



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
MARZO 2024**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	27
	Immobile industriale	38
	Altra categoria	41



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2019 - IVG
402/23ar0

Via Isidoro del Lungo n.48 **Montevarchi**



Appartamento (mq 133) per civile abitazione, posto al piano terzo, accessibile tramite vano scala condominiale; composto da un ingresso, quattro vani utili, compresa la cucina, due disimpegni, un bagno w.c., e due piccoli ripostigli; corredato di due soffitte sovrastanti, in buona parte praticabili e collegate al piano sottostante tramite scala interna esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 16:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Andrea Rogialli

Prezzo base € 66.400,00

■ Giudizio di Divisione 3036/2017 - IVG 451/23si1

Via della Pietriccia n.20 **Chiusi**



Appartamento di mq 94, magazzino, garage, terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 11:30

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 66.000,00

■ Volontaria giurisdizione 36/2018 - IVG 108/18Csi1

Via Antonio Gramsci n. 35 **Asciano**



Appartamento di mq 90 su due piani composto da: al piano terra; ingresso/soggiorno, camera e bagno, cucinotto, resede e un piccolo stanzino; al primo piano servizio igienico e camera. Fa parte del compendio una striscia di terreno boscata sul retro del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 12:00

Data vendita : 20/03/2024 15:00

Curatore : ALESSANDRO ROLANDI

Giudice : Isabella Confortini

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG
372/23ar0

Località Santa Maria **Monte San Savino**



Appartamento (di mq 84) a piano primo composto da un ampio vano destinato a pranzo/soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede ad un disimpegno che distribuisce gli altri vani: un bagno, una camera singola con terrazza e una camera matrimoniale con loggia. Resede esclusivo a piano terra e garage con contigua cantina e antistante piccolo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 13:00

Data vendita : 07/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Massimo Calvaruso

Prezzo base € 91.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
119/2020 - IVG 440/23si0

fraz. Monteaperti, Via dei Ghibellini n.18 **Castelnuovo
Berardenga**



22 appartamenti della superficie commerciale totale di mq. 1.448, area esterna di pertinenza di Ha 1.16.36 ove insistono una vasca ornamentale di mq. 147, una vasca di raccolta acque meteoriche, un ninfeo, due manufatti accessori che ospitano gli impianti tecnologici e terreno agricolo di mq. 1.879.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base €

3.050.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 277/2019+23/2022
- IVG 395/23ar0

loc. Poggiola n.90/C **Arezzo**



Appartamento al piano terra è costituito da cucina soggiorno, salotto, ingresso e bagno. Al piano sottotetto camere, studio, disimpegno, bagno, guardaroba, terrazza. Il piano interrato è formato da cucina-soggiorno e camera, due disimpegni, locale sottoscala e bagno-lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 13:00

Data vendita : 06/03/2024 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 161.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 88/2018 - IVG
443/23si0

Via Chiantigiana **Monteriggioni**



Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare di civile abitazione della superficie di mq 127, diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare adibita ad autorimessa della superficie di mq 45, diritto di nuda proprietà per la quota 1/1 di particella di terreno superficie ha.a.ca. 00.00.06, diritto di nuda proprietà per la quota di 1/9 di particella di terreno superficie ha.a.ca. 00.01.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ilaria Lottini

Prezzo base € 83.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2019 - IVG
396/23ar0

Via 2 Giugno n. 29 **Capolona**



Appartamento (di mq 149) al piano secondo composto da un ampio vano adibito a sala da pranzo/soggiorno e cucina, balcone, ripostiglio, disimpegno, tre camere, due bagni di cui uno dotato di terrazzino. Locale deposito/magazzino (di mq 29) ubicato al piano terra composto da un vano dotato di bagno e antibagno, quest'ultimo al grezzo; a corredo un resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 13:00

Data vendita : 12/03/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 37.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2022 - IVG
405/23ar1

Via Rosario Livatino n. 9 **Castelfranco Piandiscò**



Abitazione (di mq 100) al piano primo composta da cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, camera e terrazzo posto sul prospetto tergale. Garage a corredo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 13:00

Data vendita : 07/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sara Andrea Landini

Prezzo base € 114.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2022 - IVG
405/23ar2

Via Rosario Livatino n. 9 **Castelfranco Piandiscò**



Abitazione (di mq 105) al piano primo composta da cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, camera e terrazzo posto sul prospetto frontale. Garage a corredo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 13:00

Data vendita : 07/03/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sara Andrea Landini

Prezzo base € 113.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2021 - IVG
455/23si0

Via G. Verdi n. 4 int. 1 **Poggibonsi**



L'unità immobiliare è posta al piano terra di un più ampio fabbricato di ulteriori due appartamenti, ha una superficie netta comprensiva di tramezzature di 64 mq (71 mq commerciali) ed è composta da ingresso, cucinotto, tinello, due camere da letto e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Sara Bandinelli

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2022 - IVG
458/23si0

Via Oslavia n. 14 **Chiusi**



Appartamento di mq 135 al secondo piano composto da soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, cucina con ripostiglio e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2012 - IVG
461/23mp1

Via Tre Case n. 39/B **Piancastagnaio**



L'unità immobiliare è composta al piano terreno da cucina, al piano ammezzato da un bagno, al piano primo da due vani ed è comunicante con altra unità immobiliare, il tutto corredato da giardino esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Nunzia Basile Nunzia Basile

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 27/2021 - IVG
411/23ar0

loc. Petrognano **Castiglion Fiorentino**



Edificio diruto con due piccoli annessi e terreno edificabile di resede complessivo di 3.500 mq adiacente a tale edificio ed ulteriori mq 2.000 dall'altro lato della strada. La superficie coperta è pari a circa 250 mq e la superficie utilizzabile è pari a circa 300 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 13:00

Data vendita : 07/03/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Luca Guidi

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 145/2020 - IVG
412/23ar0

Via Dietro Le Mura n. 3 **Castiglion Fiorentino**



Appartamento di mq 237 al secondo piano con cucina, soggiorno, 2 bagni, disimpegno, 4 vani, loggia; terzo piano vano accessorio, bagno, soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 13:00

Data vendita : 19/03/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simona Indiveri

Prezzo base € 272.359,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2021 - IVG
464/23si0

Via delle More n. 5 **Montalcino**



Appartamento al piano terra di 88 mq cantina, ripostiglio, vano tecnico# al primo piano di 86 mq 3 camere, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno. Con resede, 2 stallini, tettoia, vecchio fienile, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 29.000,00

Fallimento 3/2012 - IVG 117/23Csi

Via Amos Cassioli n. 32 **Asciano**



Appartamento di mq 67 circa posto al piano secondo composto da tre vani principali: soggiorno, cucina, camera doppia e da quattro vani accessori: bagno, ripostiglio di notevoli dimensioni, ripostiglio ricavato nel sottoscala, locale di sgombero al quale si accede dall'ingresso condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 15:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Francesco Bonelli

Prezzo base € 35.840,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 115/23Csi1

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 100 posto al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina, antibagno e w.c., disimpegno, bagno, due camere oltre a due terrazzi. Oltre a diritto di proprietà superficaria su posto auto coperto di 18 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 193.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 115/23Csi2

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 71) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 70). Appartamento di mq 68 posto al piano secondo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, 2 bagni oltre a 3 terrazzi. Oltre autorimessa al piano interrato di 23 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 168.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 115/23Csi4

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 72 posto al piano terzo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, bagno oltre ad un terrazzo. Oltre ad autorimessa al piano interrato di 16 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 144.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2019 - IVG
404/23ar1

Via Guglielmo Marconi n.28 **Montevarchi**



Appartamento di mq 114 posto al piano terzo cui si accede da resede e vano scala comune oltre a due locali sempre a comune al piano terra così composto: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, veranda e terrazza, nonché da locale ad uso garage al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 13:00

Data vendita : 13/03/2024 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Valentina Brogi

Prezzo base € 105.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2021 - IVG
471/23si0

Via Montegrappa n. 152 **Chiusi**



Abitazione (di mq 111) composta da soggiorno con caminetto, cucina con ripostiglio, studio, due camere da letto, bagno e due balconi; a sinistra dell'ingresso risulta apposta una porta che mette in comunicazione con distinta abitazione, non riguardata dal pignoramento. Autorimessa al piano terra di 30 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michele Dei

Prezzo base € 92.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2022 - IVG
470/23si1

Via Giacomo Matteotti n. 23 **Monteriggioni**



Appartamento (di mq 45) al primo piano costituito da un ingresso con cucina, una camera, un bagno con antibagno e terrazza. Risulta presente una soffitta al piano secondo con accesso da una scala retrattile posta all'ingresso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2022 - IVG
470/23si2

Via Giacomo Matteotti n. 23 **Monteriggioni**



Appartamento (di mq 74) al primo piano costituito da un ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, una camera, un bagno e da una scala interna si accede al piano secondo che risulta costituito da una camera e due locali ad uso soffitta di cui una non abitabile e una abitabile solo in parte. Risulta presente un ripostiglio/sottoscala al piano terreno con accesso da scala a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

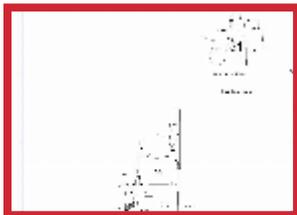
Data vendita : 12/03/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
469/23si1

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento in ristrutturazione di mq 53 al secondo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:30

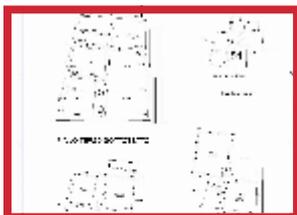
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 58.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
469/23si2

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento (di mq 155) al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, ripostiglio e camera; oltre a vari locali soffitta e soppalchi al piano terzo sotto tetto. Con uso esclusivo di un locale di sgombero o cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2022 - IVG
418/23ar0

Via Cesare Battisti n. 1 **Castiglion Fiorentino**



Abitazione (di mq 212) composta, al piano primo da una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno ed un locale sgombero ed al piano terreno da cinque stanze destinate a cantina ed un forno, oltre ad un resede di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare. Appezamento di terreno (di mq 630) destinato ad attività agricola con la presenza anche di animali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00

Data vendita : 20/03/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2022 - IVG
473/23si0

Fraz. San Casciano **Murlo**



Appartamento di mq 47 composto al piano primo da soggiorno-k con scala di collegamento al piano 2 ove instano un corridoio, due camere da letto ed il servizio igienico finestrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Duccio Bari

Prezzo base € 95.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG
422/23ar2

Via Pagliericcio n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Abitazione composto da disimpegno/corridoio, un soggiorno, una cucina e un altro piccolo disimpegno che collega una camera, il bagno ed un ripostiglio. Risultano anche incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 13:00

Data vendita : 06/03/2024 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 34.406,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG
422/23ar1

Via Pagliericcio n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento composto da disimpegno, tre locali, due vani e bagno. Risultano anche, ovviamente, incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 13:00

Data vendita : 06/03/2024 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 22.016,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG
477/23si3

FRAZ. S. ALBINO - VIA DEL TERMINE **Montepulciano**



Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale costituito da un fabbricato su tre livelli. Il piano terreno è composto da soggiorno, bagno e lavanderia. Il piano primo è composto da loggia, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno. Il piano secondo è costituito da disimpegno, terrazzo e tre camere tutte con bagno esclusivo. La superficie complessiva è di mq 235.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 99.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2018+18/2020 -
IVG 475/23si0

Località Montauto - Monti **San Gimignano**



Compendio costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione (mq 345) mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. Terreno uliveto 00.96.00, 00.97.05, seminativo 02.47.00, bosco alto 00.30.80, bosco ceduo 04.84.80, 00.72.80, 00.55.10, seminativo 00.30.55. Beni comuni: resede, piscina, locale tecnico contatori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 12:00

Data vendita : 19/03/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base €

1.887.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
122/2018+170/2019 - IVG 1/24ar0

loc. Santa Maria Nuova **Cortona**



Villa (di mq 257) composta di cantina, centrale termica e rimessa a piano secondo seminterrato; due vani allestiti quali deposito/cantina a piano primo seminterrato; cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e salone a piano terreno; due disimpegni, tre camere e due bagni a piano primo. Con terreni prevalentemente coltivati ad uliveto e sui quali insistono due piccoli manufatti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 13:00

Data vendita : 07/03/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ilaria Sereni

Prezzo base € 552.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2018 - IVG
2/24ar0

località Chianacce n.18 **Cortona**



Terratetto su due livelli con annesso resede così composto: ingresso/disimpegno, vano scale, soggiorno con angolo cottura, altro disimpegno, camera, garage adibito a ripostiglio e sottoscala, al piano terra; disimpegno, bagno e due camere al piano primo. Sul retro dell'immobile si trovano una cantina e ex stalletti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2024 13:00

Data vendita : 14/03/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 44.650,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2018 - IVG
6/24ar1

loc. Sant'Andrea a Pigli 45 **Arezzo**



Diritto di piena proprietà per l'intero su dimora storica ubicata nel Comune di Arezzo località Sant'Andrea a Pigli nr.45, costruita alla fine del 1400, interamente affrescata da Giovan Battista Biondi allievo di Leon Battista Alberti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 13:00

Data vendita : 12/03/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 496.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2022 - IVG
7/24ar0

loc. Ambra **Bucine**



Appartamento mq 145 piano terra sgombro, ingresso, 2 ripostigli; primo piano 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; 2 terrazze, resedi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 13:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 77.888,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG
8/24ar4

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare a uso abitativo al piano primo, accessibile da scala esterna che termina sulla terrazza- pianerottolo da cui si accede all'alloggio composto da ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura (ex ripostiglio) due camere, bagno, e terrazza a sbalzo, con annesse due cantine a piano terra e resede a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2024 13:00

Data vendita : 14/03/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 46.681,60

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 40/2019 - IVG
9/24ar0

Via dell'Infrantoio n. 3 **Anghiari**



L'appartamento (mq 83) è costituito da tre vani abitabili e due servizi igienici distribuiti da un breve disimpegno centrale. A destra entrando si trova la cucina dotata di un balcone a livello; le altre due stanze sono date da un salotto e da una camera da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 13:00

Data vendita : 13/03/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 24.576,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 1/24Csi2

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 80 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 98.200,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 2/24Csi5

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 93 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 102.974,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2022 - IVG
10/24ar0

località Mercatale Valdarno, Via A. Toscanini n.9 **Bucine**



Appartamento (di mq 150) al piano attico (quarto piano fuori terra) composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, sala pranzo con caminetto, cucinotto, disimpegno, 2 servizi igienici, una camera matrimoniale, 2 camere singole e 2 ampi lastrici solari. Garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2024 13:00

Data vendita : 14/03/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ivan Chiarelli

Prezzo base € 106.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 296/2019 - IVG
11/24ar0

Frazione Ville n.71 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento per civile abitazione posto al piano terreno rialzato, con accesso esclusivo, della consistenza di vani cinque compresa cucina oltre servizi igienici, ripostiglio e disimpegno. Costituiscono pertinenza all'unità: due locali con disimpegno e ripostiglio al piano seminterrato collegati all'appartamento da scala interna e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 13:00

Data vendita : 13/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Silvia Falsini

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG
3/24si1

Via del Chianti n. 40 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale un servizio igienico, con annesso lastrico solare della superficie di mq 64 posto al piano primo e copertura della porzione di fabbricato sottostante, direttamente ed esclusivamente accessibile dall'unità residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 12:00

Data vendita : 19/03/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Vichi

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG
3/24si2

Via del Chianti n. 40 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale un servizio igienico con annesso lastrico solare della superficie di mq 36 posto al piano primo e copertura della porzione di fabbricato sottostante, direttamente ed esclusivamente accessibile dall'unità residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 12:00

Data vendita : 19/03/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Vichi

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 16/2019 + 117+
217/2019 - IVG 2/24si0

Via Galluri n.29 **Poggibonsi**



Abitazione (di mq 114) posta al terzo e ultimo piano sottotetto di più ampio fabbricato, composta da ingresso/disimpegno/corridoio, soggiorno con punto cottura, due servizi igienici, una camera da letto matrimoniale e tre locali accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 47.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 100/2018 - IVG
421/23ar0

Via Marzia n. 40 **Montevarchi**



Appartamento (di 47 mq) ad uso di civile abitazione posto al secondo piano, con accesso dal vano scala a comune, si compone di cucina/sala pranzo (lato via Marzia) con disimpegno, una camera singola (lato corte interna), un bagno ed un altro disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Tortoreti

Prezzo base € 31.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2020 - IVG
427/23ar0

Via Nettuno n.8 **Arezzo**



Abitazione (di mq 76), situata al piano terra di edificio plurifamiliare, ad esclusiva funzione residenziale, con accesso indipendente direttamente da Via Nettuno è composta da: vano adibito ad ingresso/soggiorno, cucina, due vani utili, un disimpegno, un bagno ed un ripostiglio/ cantina con accesso sia da corte interna pertinenziale esclusiva, che da area pertinenziale a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 16:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Andrea De Rogatis

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
478/23si0

loc. San Rocco n.84 **Sinalunga**



Abitazione della superficie netta di mq 175 composta al piano terreno da lavanderia, ripostiglio e magazzino; al primo piano da angolo cottura, soggiorno con caminetto, disimpegno, due camere da letto, due bagni e balcone. A corredo autorimessa mq 24, cappella mq 21, terreno di pertinenza di circa 10.200 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Grifoni

Prezzo base € 354.000,00

■ Contenzioso civile 2373/2016 - IVG 3/24ar0

Loc. Fontemura **Arezzo**



Appartamento di mq 135 composto: tre vani, cucina, centrale termica, ripostiglio e loggia a piano terreno, cinque vani, due disimpegni, bagno, ripostiglio e terrazzo, raggiungibile anche da scala esterna, a piano primo. A corredo terreni di mq 19.572.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00

Data vendita : 20/03/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 102.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2020+94/2021 -
IVG 20/24ar0

C.S. Centoia Gabbiano, 107 **Cortona**



appartamento a piano terreno: cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, vano sottoscala, cantina. Appartamento primo piano: ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno, 2 terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00

Data vendita : 20/03/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 98.816,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
4/24si1

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



L'appartamento (di mq 57) si compone di un locale ingresso-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e cucina. Completa la consistenza un posto auto coperto facente parte di un'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 113.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
4/24si2

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento di mq 47 ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno. Resede, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 123.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
4/24si3

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo/lastrico solare. 2 resedi, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 135.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
4/24si4

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento mq 47 cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno. Resede, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 131.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
4/24si5

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento mq 48 terzo piano cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno. Resede, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 134.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
4/24si6

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento mq 48 quarto piano cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno. 2 resedi, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 124.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
5/24ar1

frazione Partina, Via Santa Rita n.74, 74/A e 74/B
Bibbiena



Intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica con centrale termica a comune e manufatto ad uso magazzino, il tutto corredato da resede esclusivo a comune di circa 356 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 140.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
5/24ar2

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Appartamento di mq 161, da ristrutturare, composto a piano terra da ingresso, tre logge, forno, disimpegno, cantina, legnaia e serra, oltre a un resede di 227 mq; a piano secondo da soggiorno, due camere, disimpegno, w.c. ed ampia terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
22/24ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una pranzo con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00

Data vendita : 20/03/2024 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 512.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2022 - IVG
25/24ar0

Via Guglielmo Marconi n.18 **Montevarchi**



Appartamento per civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale pari a circa mq. 63, composto da locale ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, corredato da cantina e posto auto scoperto al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 13:00

Data vendita : 19/03/2024 09:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 33/2016 - IVG
26/24ar5

loc. Castiglion Ubertini n.73 **Terranuova Bracciolini**



Diritto di usufrutto su porzione di immobile facente parte di un elegante complesso immobiliare costituito da 2 Appartamenti, atelier, showroom e studio

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00

Data vendita : 20/03/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 28.296,80

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2019+12/2022
- IVG 28/24ar0

frazione Soci, Via della Libertà n. 14 **Bibbiena**



Appartamento al piano primo di mq 101, composto da ingresso, cucina, soggiorno due camere, ripostiglio, bagno e terrazza, al piano terreno da porzioni di resede, al piano secondo/sottotetto, da soffitta; ulteriore locale soffitta al piano secondo/sottotetto. Ex laboratorio al piano terreno, di mq 118, composto da tre vani, magazzino, due ripostigli e bagno, al piano seminterrato da ripostiglio;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 13:00

Data vendita : 19/03/2024 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 110.297,60

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
30/24ar1

Via Umbro Casentinese **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato in costruzione di mq 1.780 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00

Data vendita : 20/03/2024 10:00

Delegato : Alessandra Cacioli

Prezzo base € 130.560,00

■ Fallimento (nuovo rito) 3/2018 - IVG 7/24Csi1

Piazza Roma snc **Castellina in Chianti**



Appartamento al piano secondo e terzo (soffitta/sottotetto) composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Al piano terzo sottotetto è sviluppato lo spazio adibito a zona notte suddiviso in n. 1 bagno e n. 2 ambienti utilizzati come camere da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 12:00

Data vendita : 20/03/2024 15:30

Curatore : Luca Turchi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 104.300,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car3

Loc. Rigutino **Arezzo**



quota indivisa pari ad 1/2 su monolocale formato da ingresso/soggiorno/pranzo con separato locale bagno, un ampio terrazzo e una soffitta. Completa la proprietà un garage al piano interrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 11.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car7

Loc. Palazzone **Arezzo**



Immobile quota indivisa pari ad 1/3 su immobile allo stato grezzo delle strutture principali con un piccolo appezzamento di terreno a resede del fabbricato

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 3.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car6

Arezzo, Loc. Rigutino



quota indivisa pari ad 5/12 su terratetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 29.700,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car5

Arezzo, Loc. Rigutino



Terratetto quota indivisa pari ad 1/2 su terratetto in corso di costruzione allo stato grezzo delle strutture principali, su un resede di superficie pari a mq. 1.160

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 18.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car4

Arezzo, Loc. Rigutino



Proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 di un immobile ad uso abitativo, con ampio resede. L'interno dell'abitazione, che si sviluppa in un edificio lungo e stretto, è formato da ingresso soggiorno collegato ad un cucinotto separato dal quale si accede a due camere ed un bagno. La costruzione è ubicata in un ampio resede per un totale di circa mq. 2.340,00, per la maggior parte utilizzato per il ricovero di attrezzature.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 6.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 299/2019 - IVG 36/24ar0

località C.S. Montecchio, San Lorenzo n. 204 n. 206
Cortona



a) nuda proprietà appartamento piano terra di mq 114; b) piena proprietà appartamento di mq 326 con terrazzo di mq 25; manufatto di mq 23 piano terra; resede di mq 2.300; terreno di mq 708.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/03/2024 13:00

Data vendita : 25/03/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Ferraris

Prezzo base € 222.800,00

■ Fallimento (nuovo rito) 89/2013 - IVG 11/24Car9

Località Levanella **Montevarchi**



a) Villa e annessi, sul progetto con destinazione turistico alberghiera mq. 1.670. b) Ex. Colonia e tabaccaia, sul progetto con destinazione residenziale mq. 1.265. c) Fabbricati di nuova costruzione e/o recupero delle volumetrie con destinazione residenziale mq. 1.765.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/03/2024 12:00

Data vendita : 28/03/2024 09:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianni Tiezzi Dottore

Prezzo base € 456.645,00

■ Fallimento (nuovo rito) 78/2016 - IVG 12/24Car

Via Tiberina Nord **Sansepolcro**



Complesso immobiliare costituito da laboratorio e appartamento corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 13:00

Data vendita : 12/03/2024 09:00

Curatore : Gianni Tiezzi Dottore

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 180.000,00



Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da n. 9 unità per complessivi mq. 3.161.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base €

1.058.000,00



Casale indipendente di mq 267 composto al piano terra da due autorimesse, al piano primo, cucina, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, centrale idrica-termica, due locali sgombero di cui uno con bagno; al piano primo, due disimpegni, due bagni, cinque camere di cui due con terrazza comune, due logge e una cucina-soggiorno-pranzo; il tutto corredato da circostante resede esclusivo su cui insistono quattro annessi accessori, oltre a limitrofo terreno pertinenziale della superficie catastale di are 72.40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2024 13:00

Data vendita : 14/03/2024 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 301.600,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2008 - IVG
472/23mp2

loc. Pietralunga **Piancastagnaio**



Diritto di piena proprietà su magazzino di superficie 50 mq e diritto di piena proprietà su magazzino di superficie 50 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ilaria Marchi

Prezzo base € 14.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2019 - IVG
467/23si1

Via Belvedere n. 83 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su locale uso ufficio superficie catastale mq 49 superficie totale commerciale mq 51,68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Bonucci

Prezzo base € 50.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2019 - IVG
467/23si2

Via Belvedere n. 83 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su locale uso ufficio superficie catastale mq 53 superficie totale commerciale mq 53,84.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Bonucci

Prezzo base € 50.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2022 - IVG
445/23siA

Via dell'Artigianato n. 12 **Siena**



Diritto di piena proprietà su immobile commerciale (negozi) al piano terreno di un fabbricato condominiale con grande ingresso vetrato dal piazzale pertinenziale a cui si accede dalla strada prospiciente. Superficie totale 208 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Cinzia Pelosi

Prezzo base € 150.900,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2022 - IVG
445/23siB

Via Guccio di Mannaia n. 9 **Siena**



Diritto di piena proprietà su immobile commerciale (negozi) al piano primo di un fabbricato condominiale con grande ingresso vetrato direttamente sulla strada prospiciente e resede esclusivo. Superficie totale 179 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Cinzia Pelosi

Prezzo base € 159.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2021 - IVG
392/23ar0

Via Toniolo n.5 **Arezzo**



Locale deposito magazzino e resede esterno privato, oltre alle porzioni condominiali, posto al piano terra con doppio accesso carrabile. Composto da un unico locale di indicativamente 540 mq calpestabili, senza alcuna partizione interna, sono presenti solo i pilasti della struttura.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 13:00

Data vendita : 07/03/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Santicoli

Prezzo base € 265.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
391/23ar1

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 13:00

Data vendita : 06/03/2024 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 168.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
391/23ar2

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 13:00

Data vendita : 06/03/2024 11:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 295.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2022 - IVG
454/23si0

Via Montarioso n.9/B **Monteriggioni**



Ufficio, in ottimo stato di manutenzione, composta di un ampio ingresso, tre vani, un bagno con antibagno ed un piccolo soppalco; completa la proprietà un posto auto privato di 12 mq individuato nel parcheggio condominiale allo stesso livello degli uffici. La superficie commerciale complessiva è di 64,80 metri quadri.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 66.000,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 71/23Car1

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 233 composto da ampio locale e locali accessori destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di mq 186.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 12:00

Data vendita : 06/03/2024 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 116.100,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 71/23Car2

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 232 composto da un locale destinato a magazzino e locali destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di 223 mq. completamente asfaltato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 12:00

Data vendita : 06/03/2024 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 117.000,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 71/23Car3

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 465 composto da locale destinato alla lavorazione e di un locale magazzino, oltre ad un gruppo di servizi igienici. Resede di 408 mq, tutto pavimentato in asfalto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 12:00

Data vendita : 06/03/2024 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 232.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar4

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Immobile così costituito: locale principale destinato all'attività di vendita, vano ufficio, due locali ad uso magazzino, un vano disimpegno, un locale bagno corredato di antibagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 204 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 68.045,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar14

Via Sette Ponti n.1/B **Castiglion Fibocchi**



Locale commerciale di mq 71 costituito da vano per la vendita, cucina, dispensa, bagno, antibagno e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 76.910,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar20

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Cantina e terreno di 7 mq e 258 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 1.587,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2022 - IVG
413/23ar0

Via Guglielmo Fracassi n. 16 **Castiglion Fibocchi**



a) porzione commerciale di mq 340 al piano terreno composta da un ingresso, un ampio salone, un locale ad uso ufficio, un locale pluriuso, altro locale ad uso ufficio, con ripostiglio e forno, un locale guardaroba, una doccia con antidoccia, tre servizi igienici con relativi disimpegni. b) porzione direzionale di mq 69 al piano terreno composta da un locale ad uso ufficio, corredato da un servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 13:00

Data vendita : 05/03/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Innocenti

Prezzo base € 270.000,00

Fallimento 34/2013 - IVG 116/23Csi1

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di 12 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 15:00

Curatore : Linda Priori

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 6.141,25

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 115/23Csi5

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 83) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 82) di locali direzionali e di servizio al piano seminterrato 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con aree esterne al piano seminterrato 2°. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato 1° ed è costituita da ingresso con adiacente terrazza, disimpegno, ufficio, antibagno con 2 bagni, deposito e vano tecnico. Il magazzino si trova al piano seminterrato 2° ed è costituito da un locale con forma irregolare, altezze minima di 2,40 metri, superficie utile pari a 23 mq e superficie lorda pari a 29 mq, con ingresso dagli spazi esterni attraverso porta metallica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 127.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si1

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano terra, costituito da due locali oltre il retro negozio e i servizi, della superficie utile di mq. 75,65 (vani principali) oltre mq. 10,76 (vani accessori).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 133.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si2

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre locali, sgombero e servizi, con pareti di suddivisione dei locali in cartongesso, della superficie utile complessiva di mq. 115.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 169.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si3

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, cinque uffici, ripostiglio e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 162,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 242.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si4

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre uffici e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 77,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 115.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si5

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da locale somministrazione, cucina con dispensa, spogliatoio, due ripostigli e servizi. I vani principali hanno una superficie utile di mq 219,85, i vani accessori (ripostigli, e w.c.) hanno una superficie utile di mq 51,85. Magazzino al piano secondo, composto da un unico vano di mq 7,15, lastrico solare di mq 1.065.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 352.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si6

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da unico vano senza servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 44,45.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 51.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
465/23si7

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre vani, ripostiglio e servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00

Data vendita : 05/03/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 87.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
469/23si3

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Locale commerciale di mq 8 e magazzino di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 19.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
469/23si4

località Scrofiano **Sinalunga**



Magazzino di mq 33, magazzino di mq 3, terreni di ettari 0.03.60, ettari 0.60.10, ettari 0.02.50, ettari 0.29.57.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 71.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 423/23ar5

Via Avignone **Arezzo**



Fabbricato urbano ad uso deposito/magazzino allo stato grezzo della superficie lorda complessiva di circa 110 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 13:00

Data vendita : 13/03/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 52.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 156/2020 - IVG
16/24ar0

Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 10/B Loro Ciuffenna



Porzione immobiliare adibita a fondo artigianale, rappresentata da un unico ampio locale (a forma irregolare) adibito a magazzino, oltre due porzioni di scannafosso e piccolo servizio igienico corredata da antistante resede pertinenziale in proprietà esclusiva. Il totale superficie commerciale arrotondata a 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2024 13:00

Data vendita : 14/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Prezzo base € 58.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
196/2020+121/2021 - IVG 18/24ar1

Nucleo Abitato Mencaglia n. 12, loc. Fossa del Lupo
Cortona



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso produttivo artigianale/industriale, posto al piano terra, composto da due corpi di fabbrica, uno di mq 226,45 ed uno di mq 93,72, con annessa corte esclusiva e terreno a destinazione parte ad attività agricola e parte ad attività produttiva posto sul retro del fabbricato e della superficie di 1.647 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 73.854,00

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 1/24Cca1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 66.560,00

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 1/24Cca2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 166.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
5/24ar3

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Magazzino di mq 56 su due piani, con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 11.800,00

Fallimento (nuovo rito) 3/2018 - IVG 7/24Csi2

Piazza Roma snc **Castellina in Chianti**



Diritto di piena ed intera proprietà di ufficio al piano secondo e terzo (soffitta/sottotetto) composto da un ampio ambiente adibito ad ufficio, bagno e sottotetto adibito ad ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 12:00

Data vendita : 20/03/2024 15:30

Curatore : Luca Turchi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 44.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2019 - IVG
39/24ar0

loc. Bagnaia n.13/1 **Arezzo**



Laboratorio artigianale (mq 118) disposto su due livelli facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. A piano terra troviamo una prima unità suddivisa in zona ufficio e zona vendita, la seconda unità è composta di caveaux e laboratorio. Magazzino posto al piano primo sottotetto dotato di finestre.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 46.720,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 14/24Car3

Via Roma 7 **Arezzo**



Ufficio di mq 71 composto da ingresso, bagno esclusivo e n. 2 locali ad uso ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 87.040,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 14/24Car4

Via Petrarca 41 **Arezzo**



Ufficio di mq 51 composto da 2 vani e resede

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 53.465,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 14/24Car5

Via Ramelli .. **Arezzo**



Laboratorio di mq 100 composto da 2 locali e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 54.910,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2021 - IVG
468/23si0

Località Il Piano **Casole d'Elsa**



opificio facente parte di più ampio capannone industriale con annessi due resedi di natura pertinenziale siti in Località Il Piano del comune di Casole d'Elsa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00
Data vendita : 05/03/2024 16:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 103.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 67/2021 - IVG
449/23si0

zona industriale Val di Paglia **Radicofani**



L'opificio si sviluppa su di una superficie utile mq 227,50 dotato di bagni e uffici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00
Data vendita : 05/03/2024 15:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Franco Guerri

Prezzo base € 48.000,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 3/24Csi

Loc. Casanova **San Quirico d'Orcia**



Complesso immobiliare costituito da un appartamento per civile abitazione, un opificio ed un laboratorio artigianale oltre un terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00
Data vendita : 08/03/2024 12:00
Giudice : Valentina Lisi
Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 621.645,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2017 - IVG
12/24ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



piena proprietà di fabbricato ad uso falegnameria artigianale composto da piano terra e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/03/2024 13:00
Data vendita : 20/03/2024 09:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 34.764,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2020 - IVG
474/23si0

Traversa Valdichiana Est n.127 **Torrita di Siena**



Capannone 2 uffici, ripostigli, bagni, locali tecnici, officina, spogliatoi, 2 laboratori, parcheggio, silos, magazzini, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 12:00

Data vendita : 19/03/2024 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 288.000,00

■ Concordato preventivo 1/2008 - IVG 5/24Csi

via Marconi 22 **Gaiole in Chianti**



Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2024 13:00

Data vendita : 11/03/2024 15:30

Curatore : Raffaele Stanzione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 215.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 6/24Csi3

Loc. Castelnuovo Berardenga Scalo **Asciano**



Complesso industriale (capannoni, uffici, depositi, officine, aree produttive, mensa e spogliatoi) costituito da fornace attualmente utilizzata per la trasformazione e la produzione del laterizio (tavole, tavelloni, tegole e coppi) oltre che da resede di circa 68.938 mq e terreni oggetto di aree estrattive come da PRC (Piano Regionale Cave) di 1.168.030 mq. Oltre beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/03/2024 12:00

Data vendita : 21/03/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base €

4.735.584,97

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2021 - IVG 13/24Car

Via della Ferriera n. 10/a **Pratovecchio Stia**



Opificio composto al piano terra di 800 mq da: zona produttiva e servizi igienici di 20 mq.; al piano ammezzato di 47 mq gli uffici aziendali. Resede 1000 mq con due cabine elettriche per impianto fotovoltaico da 57 KWp posto sulla copertura non funzionante. Oltre terreno agricolo di 320 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2024 12:00

Data vendita : 15/03/2024 15:00

Curatore : Andrea Galastri

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 78.848,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2020 - IVG
437/23si0

loc. Montecalvoli **Asciano**



Terreni costituiti da un unico corpo; i terreni, prevalentemente seminativi, in parte sono recintati, mediante recinzione in legno e rete metallica o filo di ferro ed utilizzati per il pascolo di ovini. Superficie complessiva di catastali ha 35.94.30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 12:00
Data vendita : 19/03/2024 09:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 291.000,00

Fallimento (nuovo rito) 22/2017 - IVG 113/23Csi

via di Casal Boccone **Roma**



Diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39 (38.839 mq)

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2024 12:00
Data vendita : 14/03/2024 10:00
Giudice : Marta Dell'Unto
Curatore : Chiara Vanni

Prezzo base €

18.745.000,00

Contenzioso civile 1227/2018 - IVG 448/23si1

Strada Provinciale del Monte Amiata **Abbadia San Salvatore**



Compendio composto da un corpo di fabbrica principale di circa 490 mq, un annesso di circa 22 mq, entrambi allo stato di ruderi, oltre ad un appezzamento di terreno di circa 2.670 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00
Data vendita : 05/03/2024 10:30
Giudice : CLARA CIOFETTI
Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 121.000,00

Contenzioso civile 1227/2018 - IVG 448/23si2

. **Abbadia San Salvatore**



Due terreni boschivi, ricoperti da bosco di castagno superficie 53 are 90 ca e superficie 19 are 50 ca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/03/2024 12:00
Data vendita : 05/03/2024 10:30
Giudice : CLARA CIOFETTI
Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 4.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar8

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



L'immobile costituito da un ampio locale destinato allo stazionamento degli automezzi. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 77 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 09:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 13.875,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar9

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Immobile così costituita: due ampi locali ad uso garage, un locale deposito, due vani di disimpegno ed un vano cantina. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 228 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

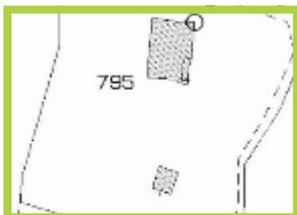
Data vendita : 08/03/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 27.341,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar13

Via dei Fusati **Castiglion Fibocchi**



3 resedi, deposito mq 20, terreno di mq 2.909.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 4.960,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar15

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 1.523,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar16

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 1.523,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar17

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione. Allo stesso si accede mediante rampa carrabile a comune del complesso immobiliare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 12:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 1.523,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar18

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione. Allo stesso si accede mediante rampa carrabile a comune del complesso immobiliare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 1.523,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
167/23ar19

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione. Allo stesso si accede mediante rampa carrabile a comune del complesso immobiliare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 1.523,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG
409/23ar21

Via Leonardo da Vinci **Castiglion Fibocchi**



In Comune di Castiglion Fibocchi (AR), diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su appezzamento di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, della superficie nominale complessiva di 2.500 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 13:00

Data vendita : 08/03/2024 15:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 12.720,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 115/23Csi6

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di porzione di autorimessa al piano interrato di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 6.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 115/23Csi7

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di autorimessa di mq 11 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 12:00

Data vendita : 13/03/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 5.000,00

Fallimento 35/2016 - IVG 122/23Csi

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 12:00

Data vendita : 06/03/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 44.000,00

Fallimento 35/2016 - IVG 121/23Csi

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2024 12:00

Data vendita : 06/03/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG 477/23si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Loreense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcilaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 187.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 - IVG 423/23ar6

Località Ponte alla Chiassa **Arezzo**



Due posti auto scoperti contigui della superficie catastale di 12 mq. ciascuno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/03/2024 13:00

Data vendita : 13/03/2024 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 5.680,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 2/24Csi7

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera D **Pienza**



terreno edificabile di mq 1222

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 135.326,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 2/24Csi8

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera E
Pienza



terreno edificabile di mq 740

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 81.949,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 2/24Csi9

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G
Pienza



terreno edificabile di mq 734

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 108.222,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 2/24Csi10

Via delle Salle/Via dell' Aia **Pienza**



Terreni edificabili di mq 3864

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 328.732,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 2/24Csi11

Loc. San Carlo **Pienza**



Terreni in parte edificabili di mq 2203 oltre cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 186.870,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG
1/24si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/03/2024 12:00

Data vendita : 19/03/2024 10:00

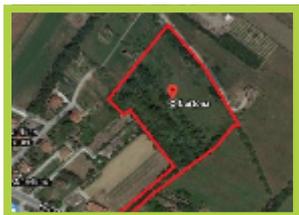
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 699.000,00

Fallimento (nuovo rito) 32/2019 - IVG 2/24Car2

Località Tavarnelle **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni di complessivi mq 19.730.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2024 12:00

Data vendita : 15/03/2024 11:00

Curatore : Luca Caloni

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 50.000,00

Concordato preventivo 24/2014 - IVG 3/24Car1

Zona Industriale Santa Fiora, SS 73 "Senese Aretina"
Sansepolcro



Appezamento di terreno edificabile interamente pianeggiante di mq mq 16870.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2024 12:00

Data vendita : 15/03/2024 12:00

Prezzo base € 80.000,00

Concordato preventivo 24/2014 - IVG 3/24Csi2

Località Melello, Via Tiberina Nord **Sansepolcro**



Terreno edificabile di mq mq 6.690.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2024 12:00

Data vendita : 15/03/2024 12:00

Prezzo base € 20.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 33/2019 - IVG 4/24Car1

Località Salceta di San'Agata n. 16 **Arezzo**



Locali ad uso garage e rimessa per complessivi 101 mq. oltre a piccolo resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2024 12:00

Data vendita : 15/03/2024 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Alessandro Ghiori

Prezzo base € 19.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 320/2017 - IVG
35/24ar0

frazione Ponticino Loc. Masieri **Laterina Pergine
Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile, in corpo unico, ubicato lungo la S. R. n. 69 in frazione Ponticino, Comune di Laterina Pergine Valdarno, il toponimo catastale indica "Loc. Masieri" superficie mq. 2.520.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/03/2024 13:00

Data vendita : 28/03/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 45.056,00

■ Fallimento (nuovo rito) 81/2017 - IVG 8/24Csi

località Scacciapensieri **Siena**



Diritto di piena proprietà di terreni posti in Comune di Siena, località Scacciapensieri che raggiungono una superficie di mq. 66.663 pari ad ettari 6,66,63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2024 12:00

Data vendita : 08/03/2024 10:00

Curatore : Camillo Natali

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 100.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car9

Arezzo, Loc. Palazzone



Proprietà della quota indivisa di 1/3 di terreni superficie totale di mq. 50.410.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 3.100,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 8/24Car8

Arezzo, Loc. Palazzone



Proprietà della quota indivisa di 1/2 di un appezzamento di terreno pianeggiante di superficie mq. 1.735

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/03/2024 12:00

Data vendita : 12/03/2024 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 1.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 170/2021 - IVG 41/24ar0

Via del Duca n.151 **Foiano della Chiana**



Abitazione, sviluppata al piano primo e costituita internamente da soggiorno, cucina, due camere oltre disimpegno e servizio igienico. La consistenza è completata da magazzino al piano terra del medesimo stabile oltre rimessa, due ex fienili e serre, nonché da appezzamenti di terreno agricolo in prossimità dei citati fabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/03/2024 13:00

Data vendita : 27/03/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Anna Magrini

Prezzo base € 188.480,00

■ Fallimento (nuovo rito) 89/2013 - IVG 11/24Car11

frazione Le Ville, località Potiburi **Terranuova Bracciolini**



Appezzamento di terreno di natura edificabile della superficie complessiva di ha. 1.34.72 (13.472 mq), con precisazione che alcune particelle per complessivi metri quadrati 6.814 sono destinate alle urbanizzazioni e ad essere quindi cedute al Comune di Terranuova Bracciolini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/03/2024 12:00

Data vendita : 28/03/2024 09:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianni Tiezzi Dottore

Prezzo base € 88.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 89/2013 - IVG 11/24Car13

via Parri **Montevarchi**



Appezzamento di terreno di natura edificabile della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.108 (millecentotto).

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/03/2024 12:00

Data vendita : 28/03/2024 09:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianni Tiezzi Dottore

Prezzo base € 52.200,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 14/24Car1

via Don Luigi Sturzo 14 **Arezzo**



Posto auto di circa mq 14

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 7.947,50

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 14/24Car8

Via di San Piero **Foiano della Chiana**



Terreno di superficie catastale pari a 1240

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/03/2024 12:00

Data vendita : 26/03/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

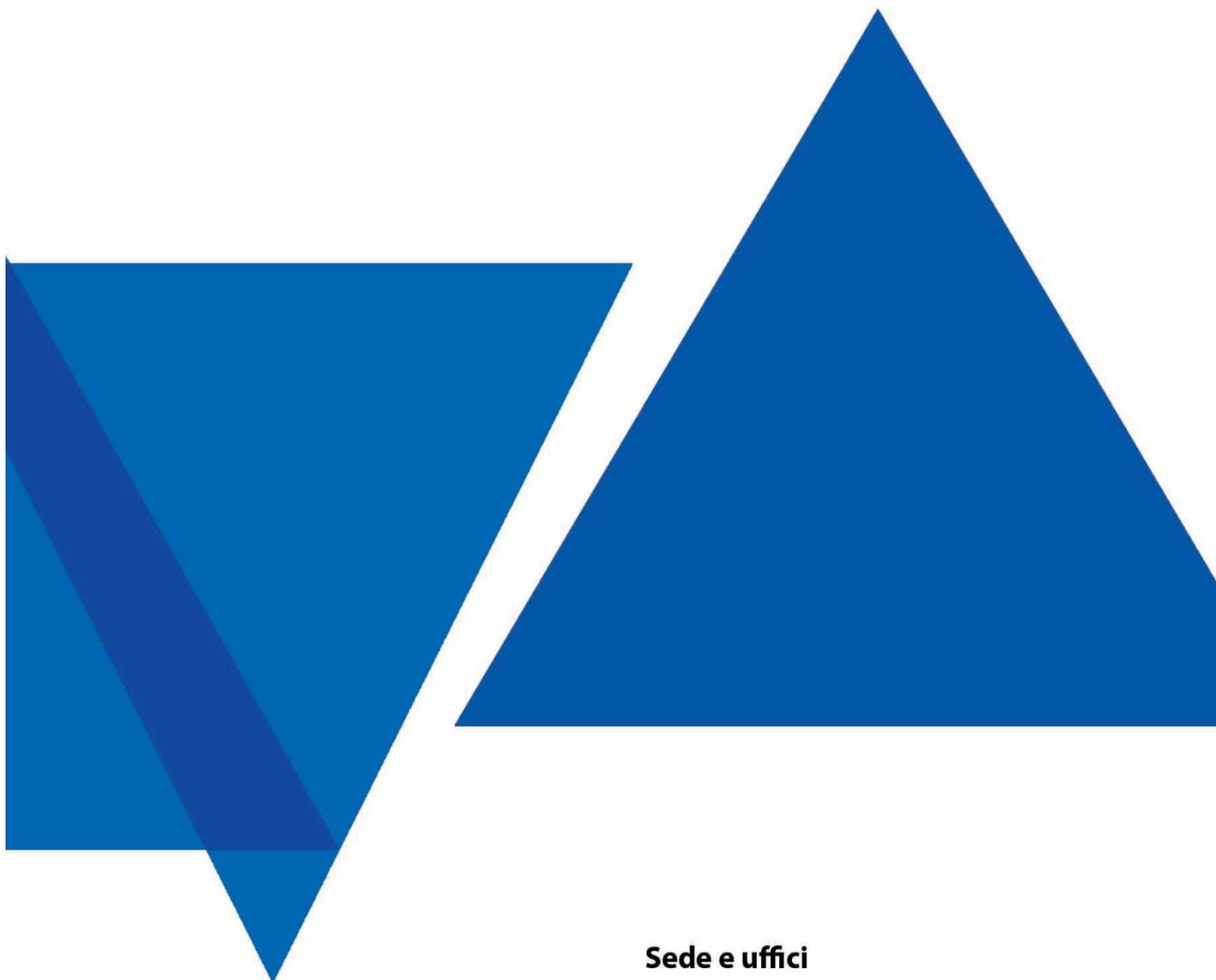
Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 11.800,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528