



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO  
IMMOBILIARE  
APRILE 2024**  
Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



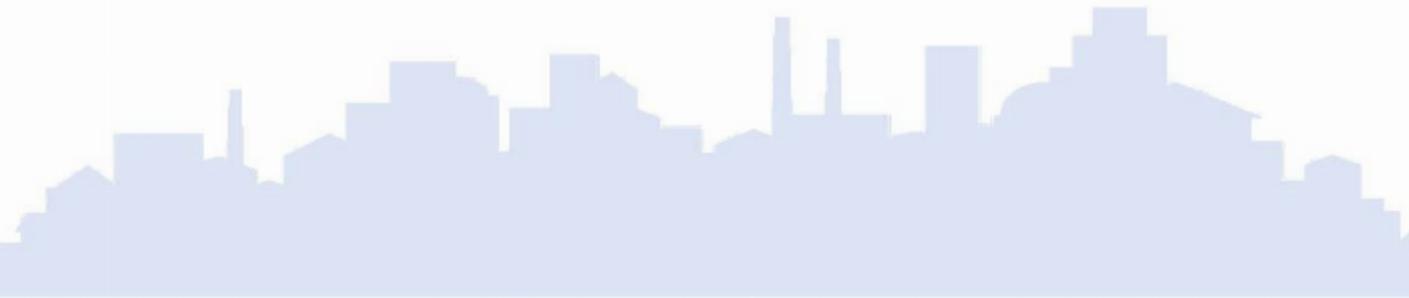
**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>23</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>29</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>31</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG  
11/24si1

loc. Stazione, Via Aosta **Montepulciano**



Appartamento (di mq 63,85) in corso di costruzione (al grezzo) posto al piano primo ed è formato da zona pranzo-soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere, una delle quali dotata di terrazzo. Autorimessa posta al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 16/04/2024 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 55.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2020 - IVG  
13/24si0

Via Mazzini n.13 **Sinalunga**



Appartamento (di mq 33) posto al piano quarto ed ultimo (sottotetto) costituita da un piccolo locale ingresso/angolo cottura/pranzo, con un bagno ed una zona notte.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 16/04/2024 11:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Leonardo Brogi

**Prezzo base € 19.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2022 - IVG  
25/24si0

loc. Montallese, Via Salcini n. 13 **Chiusi**



Appartamento: piano terra 96 mq ingresso, cucina, 2 soggiorni, ripostiglio, 2 camere, cucinotto, bagno; primo piano 75 mq 4 camere, bagno, terrazza 39 mq; soffitta 75 mq. Cantina, 2 garage, resede mq 256, terreno mq 285.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 23/04/2024 17:00  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Massimo Grotti

**Prezzo base € 123.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2013 - IVG 4/24Csi1

Località San Donato in Perano **Gaiole in Chianti**



Complesso di origine medievale denominato Castello di San Donato in Perano e di rilevante pregio storico architettonico, comprensivo di 5 abitazioni, villa, 2 uffici, 2 cappelle non destinate all'esercizio pubblico del culto, 13 magazzini, 3 autorimesse, 2 opifici, piscina, 7 unità in corso di definizione e lastrico solare. Oltre a 117 beni mobili (macchinari, impianti, arredamento ed attrezzatura per l'ufficio, arredamento ed attrezzatura per la ristorazione ed il catering, arredamento ed ambientazione, in parte di antiquariato).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 08/04/2024 15:30  
**Giudice** : Marta Dell'Unto  
**Curatore** : Raffaele Stanzione

**Prezzo base €  
3.200.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar1

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da zona cucina e zona soggiorno/pranzo e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina con angolo cucina, bagno, ripostiglio deposito e garage, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 137,80 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 14:00

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 150.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar2

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina, bagno e garage, al piano seminterrato, nonché resede sul fronte e sul retro. Superficie commerciale: mq. 133,50 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 14:20

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 146.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar3

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina, bagno e garage, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 144,10 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 14:40

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 158.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar4

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina con cucina, bagno e garage, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 139,90 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 15:00

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 153.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar6

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina, bagno e garage, al piano seminterrato, nonché resede sul fronte e sul retro. Superficie commerciale: mq. 131,50 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 15:20

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 144.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar7

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina, piccola lavanderia e garage, al piano seminterrato, nonché resede sul fronte e sul retro. Superficie commerciale: mq. 131,30 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 15:40

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 144.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG  
417/23ar8

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina con cucina e camino in muratura, garage e bagno, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 148,25 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00

**Data vendita** : 10/04/2024 16:00

**Delegato** : Alessandro Donati

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 156.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG  
426/23ar0

Frazione Simonti n. 21 **Castelfranco Piandiscò**



Unità abitativa mq 60 costituita: piano primo con ingresso, disimpegno e sottoscala, cucina-pranzo, una camera oltre ad ulteriore vano al grezzo; al livello superiore con tre camere ed un servizio igienico. La proprietà è completata da cantina oltre ex legnaia e porzione di resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/04/2024 13:00

**Data vendita** : 04/04/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Michela Galoppi

**Prezzo base € 130.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 134/2019 - IVG  
5/24si2

Via Tevere n. 36 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano primo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano seminterrato del medesimo. L'abitazione è composta soggiorno con sala da pranzo, cucina con balcone, disimpegno, tre camere da letto (una delle quali con bagno esclusivo), bagno ulteriore, ripostiglio ed un balcone che corre all'esterno delle camere; dall'autorimessa a piano seminterrato si accede ad un vano adibito a cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00

**Data vendita** : 09/04/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Simona Giovagnola

**Prezzo base € 107.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2022 - IVG  
6/24si1

frazione di Lecchi, Via Bellaria n.1 **Gaiole in Chianti**



Abitazione di mq 119 (cui si accede da scoperto esclusivo, in parte a giardino ed in parte pavimentato) composta al piano primo interrato da ingresso-soggiorno con angolo cottura, vano cantina con annesso ripostiglio e bagno nonché, al piano terreno, da disimpegno, tre camere da letto (una provvista di bagno) e soggiorno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00

**Data vendita** : 09/04/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Laura Ortensi

**Prezzo base € 167.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2020 - IVG  
7/24si1

Fraz. Piazze, via del Tamburino n. 142/b **Cetona**



Abitazione di mq 98 composta al piano terreno da soggiorno, cucina, bagno e locale tecnico; al primo piano camera doppia, camera singola, bagno e studio adibito a guardaroba. Garage ubicato al piano seminterrato che si estende per tutta la superficie coperta dell'abitazione sovrastante, collegato all'abitazione da scala interna.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00

**Data vendita** : 09/04/2024 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Ilaria Pianigiani

**Prezzo base € 202.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2020 - IVG  
7/24si2

Loc. Chiusi Stazione, via Poggio Gallina n. 26 **Chiusi**



Appartamento di mq 122 piano terra soggiorno, pranzo, terrazzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio; primo piano camera, bagno, disimpegno, terrazza coperta; piano seminterrato cantina, garage. Resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00

**Data vendita** : 09/04/2024 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Ilaria Pianigiani

**Prezzo base € 185.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2019 - IVG  
14/24ar0

località Castelnuovo dei Sabbioni **Cavriglia**



Proprietà superficiaria per la durata di anni 99 decorrenti dal 27 giugno 1996. Abitazione composta al piano terreno da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e loggia; al piano primo da tre camere, bagno, disimpegno, loggia e terrazza, per una superficie di mq 127,84. A corredo al piano seminterrato autorimessa, due cantine, disimpegno, resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 13:00

**Data vendita** : 11/04/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Michele Tuccari

**Prezzo base € 145.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2021 - IVG  
8/24si0

Via Piemonte **Siena**



Appartamento di mq 62 costituito da un corridoio ingresso/disimpegno, una cucina, un servizio igienico, un soggiorno, una camera da letto ed una terrazza. A corredo un garage posto al piano seminterrato e un piccolo resede esterno non direttamente collegato con l'appartamento e con il garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 137.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2021 - IVG  
13/24ar0

Frazione Alberoro, Loc. San Luciano 535 **Monte San Savino**



Appartamento di 70 mq posto al piano terra di case in linea composto da ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, annesso esterno, resede di pertinenza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 10:00

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Chiara Lori

**Prezzo base € 80.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 40/2013 - IVG 6/24Car1

Via del Palazzuolo **Castiglion Fiorentino**



Diritto di piena proprietà per 1/2 di Immobile con sviluppo su due piani è composto da tre unità di cui un garage di mq 40, un appartamento a piano terra di mq 99 ed un appartamento a piano primo di mq 128.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/04/2024 12:00

**Data vendita** : 19/04/2024 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Alessandro Puddu

**Prezzo base € 140.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 59/2022 - IVG  
17/24ar0

Via Aretina Nord n.160 **Civitella in Val di Chiana**



L'appartamento di mq 116 si raggiunge tramite scala esterna e si compone di ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, 3 camere, un bagno ed un ripostiglio. È dotato di due balconi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 14:00

**Delegato** : Luca Guidi

**Prezzo base € 230.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 269/2019 - IVG  
21/24ar0

Loc. Ponticino, via Montarfonni n. 70 - 72. **Laterina  
Pergine Valdarno**



Appartamento di 111 mq su un unico livello composto da ingresso – corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre camere ed un bagno. Il locale accessorio si trova in una piccola costruzione staccata dal fabbricato principale con accesso dal resede comune. Adiacente alla abitazione, sempre a piano terra, si trova il garage, a cui si accede da un cancello carrabile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesco Forzoni

**Prezzo base € 96.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 219/2021 - IVG  
34/24ar0

frazione Piantravigne, Via Piantravigne n. 64 **Terranuova  
Bracciolini**



Appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura e soggiorno, cucina e ripostiglio ove è situata una piccola botola che permette l'accesso al sottotetto e, porta per accesso direttamente dall'esterno. Dall'ingresso si accede alla zona notte composta da due camere, bagno e piccolo disimpegno. La superficie commerciale totale dell'immobile risulta pari a mq 121.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 13:00

**Data vendita** : 17/04/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Michela Pellegrini

**Prezzo base € 108.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80  
130/2017+163/2017 - IVG 23/24arA

località Sassaia di Rigutino n.45/B **Arezzo**



Villa di mq 5.540 con resede, piscina, cantina, terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 13:00

**Data vendita** : 17/04/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Curatore** : Francesca Tiradritti

**Prezzo base € 325.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2020 - IVG  
24/24ar0

località Faella, via della Filanda n.6 **Castelfranco  
Piandisco**



Abitazione al piano secondo composta da un monolocale con bagno oltre a balcone; dal bagno si ha accesso mediante scala retrattile al sottotetto. L'abitazione ha una superficie complessiva di 44,50 mq, così suddivisa: 36 mq monolocale e bagno, 4 mq balconi, 4,50 mq cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Fabio Appiano

**Prezzo base € 60.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG  
27/24ar1

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra di un fabbricato condominiale, in posizione vicina al centro cittadino, dotata di un balcone a livello, impianto di riscaldamento autonomo. La consistenza dell'unità immobiliare è di metri quadrati 94,95 di superficie utile oltre un balcone a livello di mq. 5,05.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 16:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Mauro Padova

**Prezzo base € 105.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG  
27/24ar3

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Appartamento composto da quattro vani e accessori, per mq. 83,30, è posto al secondo piano del fabbricato; la consistenza è integrata da soffitte (per mq. utili 32,80) e due locali al piano terra, abitabili, della superficie utile di mq. 34,45 ed un resede (giardino) della superficie di circa 130 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2023 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 16:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Mauro Padova

**Prezzo base € 145.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2022 - IVG  
20/24si0

Strada Grossetana n. 139/A **Siena**



Monolocale al piano primo, locale sottotetto con bagno e ripostiglio al piano secondo; completa la consistenza un locale accessorio (cantina) graffato al monolocale, un posto auto esclusivo ed un garage esclusivo con accesso da rampa condominiale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 81.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2012 - IVG  
14/24si1

Via Provinciale Nord n.161 **Rapolano Terme**



Appartamento di mq 95 composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno. Magazzino di mq 47.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : TANIA STAZZONI

**Prezzo base € 35.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG  
23/24si1

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostrada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Luca Palazzuoli

**Prezzo base € 336.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 169/2021 - IVG  
17/23si1

località Fonte alla Vena, Via Dante Alighieri n.147 **San Quirico d'Orcia**



Abitazione di tipo popolare di mq 142 al piano secondo composto da vano con ingresso autonomo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:30

**Data vendita** : 23/04/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Gianluca Corso

**Prezzo base € 117.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2013 - IVG  
24/24mp0

località La Maglianella **Chianciano Terme**



Podere con abitazione padronale di 243 mq, colombaia, appartamento di 62 mq, magazzino di 90 mq e garage di 43 mq, fabbricato accessorio, cantina di 103 mq e terreni agricoli di 19,5 ettari.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Ugo Gengaroli

**Prezzo base € 405.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2022 - IVG  
22/24si0

Via Roma n. 21 **Buonconvento**



Appartamento di mq 118 per civile abitazione posto al primo piano di un palazzo storico, a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi, accessibile tramite una scala condominiale è composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 15:00

**Delegato** : GRANATO MARIA

**Prezzo base € 142.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 +  
85/2020 + 83/2022 - IVG 44/24ar2

Località Gargiano n. 36/C2 **Chiusi della Verna**



Appartamento (di mq 47) composto da un soggiorno-pranzo, un cucinotto, una camera con bagno e una terrazza. L'immobile si inserisce in un più ampio condominio comprendente anche piscina, campo da calcetto e la viabilità del borgo di Gargiano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/04/2024 13:00

**Data vendita** : 18/04/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 38.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 +  
85/2020 + 83/2022 - IVG 44/24ar1

Località Poggiola n. 18/B **Arezzo**



Villetta (di mq 132) composta a piano seminterrato da cucina/pranzo, garage, deposito e bagno. Al piano terra da salone, camera e servizio igienico. Al piano rialzato da alloggio, 4 balconi e bagno. Correda l'immobile un portico, una piscina, un deposito e il giardino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/04/2024 13:00

**Data vendita** : 18/04/2024 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 297.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2021 - IVG  
29/24si0

Via del Cimitero n.32 **Sarteano**



Abitazione, posta al secondo e ultimo piano, composta da una piccola zona giorno, una cucina, un disimpegno, due camere e un servizio igienico. Cantina al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Paladini

**Prezzo base € 31.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2021 - IVG  
43/24ar0

loc. Case Sparse Valecchie **Cortona**



Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è una porzione di fabbricato per abitazione ex rurale (mq 83) in mediocri condizioni di manutenzione e quasi completamente privo di impianti (difetta anche di servizi igienici), costituito da una abitazione e da locali accessori indiretti, con circostante terreno agricolo (boschivo/campi incolti) di circa 4 ettari.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/04/2024 13:00

**Data vendita** : 03/04/2024 11:00

**Delegato** : Andrea De Rogatis

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 67.072,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2018 - IVG  
47/24ar0

località Ca' di Masino n.8 **Cortona**



A piano terra di mq 110 si trovano soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, camera doppia, bagno e ripostiglio. Al primo piano anch'esso di circa mq 110 quattro ampi vani principali, due dei quali utilizzati a camere, il bagno, un ulteriore servizio igienico e il corridoio di distribuzione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 15:30

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Fabio Appiano

**Prezzo base € 70.400,00**

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 10/24Car1

Frazione Pergo Nucleo Abitato La Dogana nr. 22/D  
**Cortona**



Appartamento di mq 58 composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo al piano primo oltre box auto di mq 18 al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 12:00

**Data vendita** : 11/04/2024 15:00

**Giudice** : Federico Pani

**Liquidatore** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 68.000,00**

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 10/24Car3

Frazione Montecchio, località Manzano C.S. nr. 300  
**Cortona**



Ex casa colonica di mq 266 composta da tre ex stalle, rimessa macchinari, due cantine, due granai, due rimesse e due sottoscala al piano terra; cucina e sette vani al piano primo; accessorio su corpo separato comprendente otto stalletti, un forno ed accessori al piano terra. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva, area urbana e terreno agricolo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 12:00

**Data vendita** : 11/04/2024 15:00

**Giudice** : Federico Pani

**Liquidatore** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 300.000,00**

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 10/24Car4

Località Centro Abitato Pietraia nr. 17 **Cortona**



Il terratetto di 229 mq allo stato grezzo e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina e garage al piano terra; quattro camere e servizio igienico al piano primo. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva. La proprietà è inoltre integrata da corpo accessorio separato disposto su di un piano fuori terra, composto da vano "ex stalletti", porticato e resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 12:00

**Data vendita** : 11/04/2024 15:00

**Giudice** : Federico Pani

**Liquidatore** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 150.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2020 - IVG  
52/24ar0

Località Pergo Case Sparse n. 714 **Cortona**



Abitazione composta da cucina, due vani e servizio igienico con antibagno al piano terra, vano al piano primo, cantina e centrale termica non esclusiva, corte ad uso esclusivo sul fronte, resede esclusivo, autorimessa e resede. Superficie commerciale complessiva: mq 94 per l'appartamento, mq 18 per il resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 13:00

**Data vendita** : 11/04/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Alessandro Donati

**Prezzo base € 80.320,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2019 - IVG  
53/24ar0

Via Pineta n.4/A **Terranuova Bracciolini**



Fabbricato ad uso ristorante-albergo, con abitazione, resede di 4.302 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/04/2024 13:00

**Data vendita** : 18/04/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Rossella Sposato

**Prezzo base € 240.960,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2021 - IVG  
55/24ar0

Via dell'Acropoli n. 37 **Arezzo**



Diritto di NUDA PROPRIETA' per l'intero, gravato da diritto di abitazione sull'intero, su di un immobile di civile abitazione. Resede esclusivo sul retro del fabbricato. Piano seminterrato con unico locale attualmente adibito a cucina. Piano terra con unico locale e servizio igienico. Piano primo con unico locale e servizio igienico. Piano sottotetto con unico locale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 13:00

**Data vendita** : 16/04/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Valeria Nassini

**Prezzo base € 24.400,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 15/24Car1

Borgo Vicarello **Volterra**



Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera oltre ad ampio terrazzo con pergolato. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 12:00

**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 115.789,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 15/24Car2

Borgo Vicarello **Volterra**



Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 12:00

**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 70.075,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG 52/24si1

Via del Cenerone **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 80. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terreno, nonché da camera da letto, bagno e disimpegno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paola Saladini

**Prezzo base € 48.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 183/2016 + 231/2016 + 232/2016 + 264/2018 - IVG 56/24ar3

Via 2 Giugno n.102 **Capolona**



Appartamento al piano terzo, della superficie lorda e commerciale complessiva pari a circa mq 114, oltre a circa mq 14 di terrazze, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e due terrazze; corredato da garage al piano terreno, della superficie di circa mq 19, nonché da porzione di terreno, destinata a viabilità, della superficie catastale di mq 260.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 09:30

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 72.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2022 - IVG  
63/24ar0

Località Faella, Via Vittorio Emanuele n. 62 **Castelfranco  
Piandisco**



Appartamento (di mq 97) costituito da cucina-pranzo con retrostante locale pluriuso oltre disimpegno; con scala interna si accede alla zona notte con disimpegno, due camere, cameretta oltre servizio igienico. Sul resede insiste un capanno all'interno del quale è collocata la caldaia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 13:00

**Data vendita** : 17/04/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Sebastiano Chiericoni

**Prezzo base € 60.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2021 - IVG  
65/24ar0

località Ganghereto, settore Nord Est, Via dell'Ascione n.  
153/D **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 135 piano terreno cantina, forno, ripostiglio, centrale termica, garage; primo piano terrazzo, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/04/2024 13:00

**Data vendita** : 18/04/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Lucia Barbagli

**Prezzo base € 126.320,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2021 - IVG  
66/24ar0

Loc. Ottavo **Arezzo**



Fabbricato in costruzione al grezzo progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 / Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circostante esclusivo di circa mq. 800.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/04/2024 13:00

**Data vendita** : 18/04/2024 11:00

**Delegato** : Fabio Battaglia

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 193.760,00**

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 20/24Car3

Via Roma 100 **Montevarchi**



Appartamento su due piani composto al piano terzo da quattro locali, corridoio e servizio igienico. Al piano quarto sottotetto composto da due vani e terrazzo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 10:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 42.240,00**

Concordato preventivo 12/2015 - IVG 20/24Car2

Via Roma 100 **Montevarchi**



Appartamento di civile abitazione al piano secondo, composto da quattro locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali due, prospicienti Via Roma, posti in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, disimpegnati da un corridoio dal quale si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 10:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 35.840,00**

Concordato preventivo 12/2015 - IVG 20/24Car1

Via Roma 100 **Montevarchi**



Appartamento di civile abitazione al piano primo, attualmente ad uso di ufficio, composto da tre locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali uno, prospiciente Via Roma, posto in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, dai quali si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 10:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 54.000,00**

Concordato preventivo 12/2015 - IVG 20/24Car4

Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100  
**Terranuova Bracciolini**



Piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) e diritto di usufrutto per la quota di 1/2 (un mezzo) di Compendio immobiliare posto in Comune di Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100. L'appartamento con accesso da resede di terreno in pertinenza esclusiva, distribuito su tre piani fuori terra collegati da scala interna.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 10:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 199.500,00**

Concordato preventivo 12/2015 - IVG 20/24Car6

Via Trieste 25 **Montevarchi**



Piena proprietà per la quota di 3/4 (tre quarti) e diritto di usufrutto per la quota di 1/4 (un quarto) di porzione di fabbricato in linea di antica costruzione posto nel centro storico dell'abitato in stato di degrado composto da: -appartamento di abitazione a piano secondo con ingresso da vano scala condominiale, composto da ingresso-soggiorno, piccolo angolo cottura, corridoio, una camera e w.c., in mediocre stato di manutenzione e conservazione; -monolocale di abitazione a piano quarto, composto da un vano ingresso soggiorno con servizio igienico, collegato, con una scala interna prefabbricata in legno e metallo ad un vano sottotetto al piano superiore.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 10:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 35.196,80**



Appartamento di mq 87 al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno notte, ripostiglio, bagno/w.c., camera matrimoniale e cameretta, oltre l'ampia terrazza dove si affacciano il soggiorno, il bagno w.c. e la cameretta; sul margine dx e sx della terrazza e accessibili da questa, vi insistono n.2 piccoli armadi/ripostiglio. Il garage è ubicato al piano terra di mq 25.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/04/2024 12:00

**Data vendita** : 19/04/2024 10:30

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Carlo Cardini

**Liquidatore** : Paola Magnanensi

**Prezzo base € 54.720,00**



# COMMERCIALI

## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG  
11/24si3

Fraz. Abbazia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 158.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2022 - IVG  
424/23ar0

Via della Chimera n. 24/A - 26 **Arezzo**



Locale commerciale di mq 54 composto da monolocale con piccolo servizio igienico munito di antibagno integrata da resede pertinenziale scoperto (gravato da servitù di passo e transito su una sua porzione a contatto con utilità comuni/condominiali).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 13:00

**Data vendita** : 11/04/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Laura Zaini

**Prezzo base € 68.000,00**

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 5/24Car1

Via della Costituzione, 2 **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Silvia Razzolini

**Prezzo base € 338.400,00**

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 5/24Car2

Via della Costituzione, 4/F **Sansepolcro**



Locali ufficio di 80 mq con un servizio igienico e terrazze.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Silvia Razzolini

**Prezzo base € 85.050,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2013 +  
131/2013 - IVG 9/24si0

località Resta **Buonconvento**



Unità poderale comprensiva di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, unità collabente e 72 terreni per una superficie catastale totale pari ad ha 141,8629, comprese le aree ad enti urbani.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00

**Data vendita** : 09/04/2024 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lavinia Linguanti

**Prezzo base €**

**1.634.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2020 - IVG  
19/24ar0

Frazione Terontola, Località Venella **Cortona**



Fabbricato ad uso produttivo/industriale costituito: sala d'attesa, locali magazzino, disimpegno, servizi igienici e locali accessori al piano terra; corridoio, vani ad uso ufficio, locali magazzino, servizi igienici, locali accessori e locale tecnico al piano primo. Il tutto per una superficie commerciale di 2.096 mq. quanto al fabbricato produttivo e di 508 mq. quanto al resede circostante di pertinenza esclusiva dello stesso.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 11:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Roberto Tiezzi

**Prezzo base € 885.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2020 - IVG  
16/24si0

Piazza Arnolfo di Cambio n.5 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 68 al piano secondo composto da ingresso, cottura, soggiorno, camera, wc. Ufficio di mq 43 al piano secondo, composto da andito di ingresso e due vani finestrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00

**Data vendita** : 09/04/2024 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 77.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 108/2022 - IVG  
18/24si0

Via San Martino **Piancastagnaio**



Laboratorio (di mq 152) al piano primo composto da ingresso, ufficio, vano principale (destinato alle lavorazioni artigiane) e due bagni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Roberto Scalabrini

**Prezzo base € 154.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG  
27/24ar2

Via Anconetana **Sansepolcro**



Unità immobiliare ad uso garage/box auto posta al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, in posizione vicina al centro cittadino. La consistenza della unità immobiliare è di mq. 15,70 di superficie utile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 16:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Mauro Padova

**Prezzo base € 15.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2021 - IVG  
19/24si1

Via Sant'Agata **Siena**



Il bene oggetto di pignoramento risulta costituito da un locale commerciale (della superficie catastale mq 38) al piano terra con unica apertura indipendente di ingresso corredato di piccolo servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Valentina Zaganelli

**Prezzo base € 36.000,00**

Concordato preventivo 3/2022 - IVG 10/24Car5

Località Nucleo Abitato Vallone, strada A nr. 34 B  
**Cortona**



Fabbricato produttivo composto da un unico corpo di fabbrica in linea, comprendente due laboratori artigianali, un'abitazione e corte esterna.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 12:00

**Data vendita** : 11/04/2024 15:00

**Giudice** : Federico Pani

**Liquidatore** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 177.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 109/2022 - IVG  
61/24ar0

Piazza Marchionne n. 9 **Arezzo**



Locale commerciale adibito a ristorante composto al piano terra si trova un ampio locale sala-pranzo ristorante (mq 202), un angolo bar, una cucina e 3 servizi igienici con antibagno. Al fondo si accede direttamente dal porticato condominiale prospiciente la piazza Marchionne. Al piano seminterrato si trovano tre locali ad uso deposito e un servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 13:00

**Data vendita** : 17/04/2024 11:00

**Delegato** : Marika Micheli

**Prezzo base € 163.840,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG  
62/24ar0

Via di Camaldoli n.5 **Poppi**



Locale artigianale posto al Piano Terra, composto da un grande vano con pavimentazione del tipo industriale e infissi in metallo senza vetrocamera, da qui si accede ad un blocco di servizi composto da un antibagno con due servizi igienici dotati entrambi di piccola finestra. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 340, oltre alla loggia di mq 60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/04/2024 13:00

**Data vendita** : 24/04/2024 12:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Elena Bigazzi

**Prezzo base € 91.840,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 318/2017 - IVG  
64/24ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



Locale destinato a mostra e vendita mobili. Composti al piano terra da vani per mostra, 2 uffici e bagno. Al piano primo da mostra e 2 vani accessori. Al secondo piano in parte da mostra e in parte da deposito.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/04/2024 13:00

**Data vendita** : 18/04/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Roberto Pisapia

**Prezzo base € 92.000,00**

Liquidazione giudiziale 5/2022 - IVG 19/24Car

loc. Castelnuovo Zona Industriale **Subbiano**



Ramo d'azienda esercente l'attività di produzione e lavorazione di metalli preziosi semilavorati comprendente immobile ad uso artigianale di 1.040 mq e beni mobili strumentali quali attrezzature e macchinari per la lavorazione dei metalli, arredi e macchine per ufficio, oltre ad una autovettura Audi A4

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/04/2024 12:00

**Data vendita** : 19/04/2024 16:00

**Curatore** : Marco Guidelli

**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 206.110,00**

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 20/24Csi16

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 17 circa al piano primo sottostrada

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 12:00

**Data vendita** : 10/04/2024 10:45

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 3.900,00**



**Prezzo base € 340.600,00**

Complesso direzionale di mq 610 composto da: un locale accoglienza con limitrofa area snack, un ampio locale campionario, sei uffici, quattro archivi, due magazzini, due depositi, quattro servizi igienici con antibagno e due corridoi/disimpegni uno dei quali con accesso alla scala antincendio esterna collocata sul lato posteriore del fabbricato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/04/2024 12:00

**Data vendita** : 19/04/2024 15:30

**Curatore** : Gianni Peruzzi

**Curatore** : Stefano Mendicino

**Giudice** : Federico Pani



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2019 - IVG  
32/24ar0

Via Chiantigiana n. 314 **Cavriglia**



Stabilimento produttivo costituito da fabbricato ad uso espositivo, magazzini, uffici, locali produttivi, spogliatoio, mensa, locali tecnici. Corredato da terreno agricolo di mq 6.800 nel comune di Montevarchi e di mq 8.788 nel comune di Cavriglia. Totale di superficie coperta di mq 6.921,89 e mq. 15.588 di terreni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 13:00

**Data vendita** : 11/04/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Rachele Bruschi

**Prezzo base € 603.200,00**

Fallimento 48/2015 - IVG 17/24CsiE

Via S. Masson n°2 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni ed edifici ubicati in Comune di Colle di Val d'Elsa inseriti nell'area occupata dal Piano Particolareggiato ATPA3 denominato "La Fabbrichina - Vulcanica".

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 12:00

**Data vendita** : 17/04/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 946.000,00**

Fallimento 3/2007 - IVG 18/24Csi

Loc. Cerrecchio n. 1 **San Quirico d'Orcia**



Complesso industriale su quattro livelli: piano seminterrato, terra, primo e secondo e comprende edifici con destinazione commerciale, artigianale direzionale e relative aree scoperte di lavorazione, stoccaggio e parcheggio. Complessivamente la superficie dell'area coperta, al lordo delle murature è di mq. 3241,60 e mq 3000 di aree scoperte.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 12:00

**Data vendita** : 17/04/2024 10:45

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 230.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 18/24Car

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/04/2024 12:00

**Data vendita** : 19/04/2024 15:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Pierangelo Arcangioli

**Prezzo base € 266.639,00**



# ALTRE CATEGORIE

## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG  
10/24si0

Via Le Piane n.35 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 16/04/2024 10:00  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Lorenzo Lorè

Prezzo base €

**1.088.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 119/23Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 03/04/2024 10:00  
**Curatore** : Claudio Antonelli  
**Giudice** : Valentina Lisi

Prezzo base € **467.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 29/2018 - IVG 1/24Car3

Loc. Rigutino Est **Arezzo**



Terreno area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali per totali mq 21.340.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 13:00  
**Data vendita** : 10/04/2024 11:30  
**Giudice** : Federico Pani  
**Curatore** : Lucia Stefani  
**Curatore** : Salvatore Sanzo  
**Delegato** : Sauro Paoletti

Prezzo base € **27.300,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG  
12/24si0

Viale Guido Baccelli n. 119 **Chianciano Terme**



Albergo con 38 camere, giardino e parcheggio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/04/2024 12:00  
**Data vendita** : 09/04/2024 11:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Roberto Martini

Prezzo base € **996.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 22/2019 - IVG 7/24Car1

via del Porto e SP 327 e Sp327 **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di due appezzamenti di terreno a destinazione urbanistica agricola. I terreni fanno parte di un compendio costituito da due appezzamenti della superficie totale di 4.205,00 mq e ricadono interamente in area agricola, tranne una quota parte che è sottoposta a vincolo cimiteriale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/04/2024 12:00

**Data vendita** : 19/04/2024 12:00

**Curatore** : Gabriella Passerotti

**Giudice** : Andrea Turturro

**Prezzo base € 2.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2020 - IVG  
31/24ar0

località Brolio n.74 n.76 **Castiglion Fiorentino**



Complesso immobiliare risalente ai primi del '900 costituito da fabbricato A ad uso abitazione privata con resede e piscina esclusiva; fabbricato B adibito al piano terra a ristorante e servizi, al piano primo e secondo ad albergo, corte pertinenziale adibita a parco con piscina esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 13:00

**Data vendita** : 17/04/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base €**

**1.460.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2021 - IVG  
15/24si0

Via di Stalloreggi n. 34 **Siena**



Albergo di mq 892 con 20 camere, accettazione, cucina, sala colazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

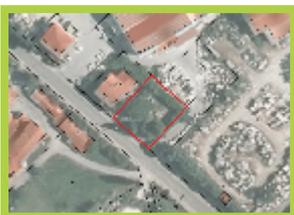
**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base €**

**2.240.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2012 - IVG  
14/24si2

Via Provinciale Nord n.161 **Rapolano Terme**



Terreno edificabile di mq 550.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : TANIA STAZZONI

**Prezzo base € 26.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 163/2020 - IVG  
27/24si0

viale Guido Baccelli, 10 **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani 79 camere fabbricato collegato 2 piani di 190 mq, parcheggio, parco di 6.500 mq, piscina, solarium, bar, campo da tennis, 2 campi da bocce, piazzole attrezzate.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 12:00

**Data vendita** : 23/04/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Ugo Gengaroli

**Prezzo base € 270.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG  
51/24arU

Via San Francesco **Bibbiena**



diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile di mq 2.133 oltre a terreno agricolo di mq 1.500.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/04/2024 13:00

**Data vendita** : 11/04/2024 09:15

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Cecilia Baldesi

**Prezzo base € 34.555,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2017 - IVG  
48/24ar1

Via Sinalunga n.90 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare con terreno di 16 ha 95 are 68 ca destinata a strutture ricreative, parcheggi, fabbricati, garage, resede, capannone e magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/04/2024 13:00

**Data vendita** : 23/04/2024 16:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Fabio Appiano

**Prezzo base €**

**1.216.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 15/24Car3

Località Monticello **Terranuova Bracciolini**



Terreni di complessivi ha 03.07.70 risultano in parte incolti ed in parte interessati da attività estrattiva di inerti. Mq 30.770

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/04/2024 12:00

**Data vendita** : 16/04/2024 12:00

**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 44.112,00**

---

■ Fallimento 48/2015 - IVG 17/24CsiB

S.R. 68 Val di Cecina **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili con sovrastante edificio residenziale in corso di costruzione

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/04/2024 12:00

**Data vendita** : 17/04/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 663.000,00**

---

■ Concordato preventivo 22/2014 - IVG 21/24Csi24

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 15 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/04/2024 12:00

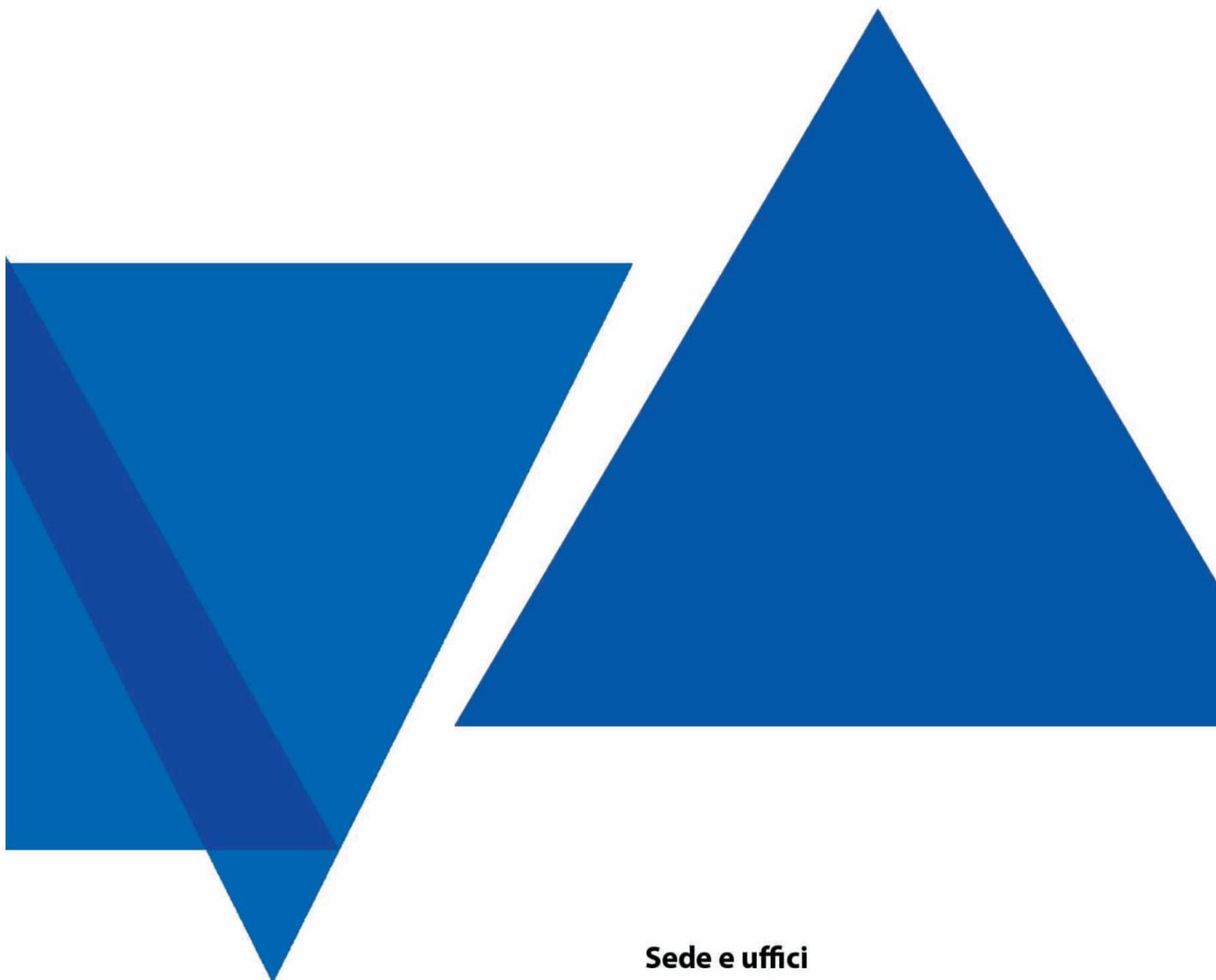
**Data vendita** : 10/04/2024 11:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 6.800,00**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528