



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
MAGGIO 2024**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



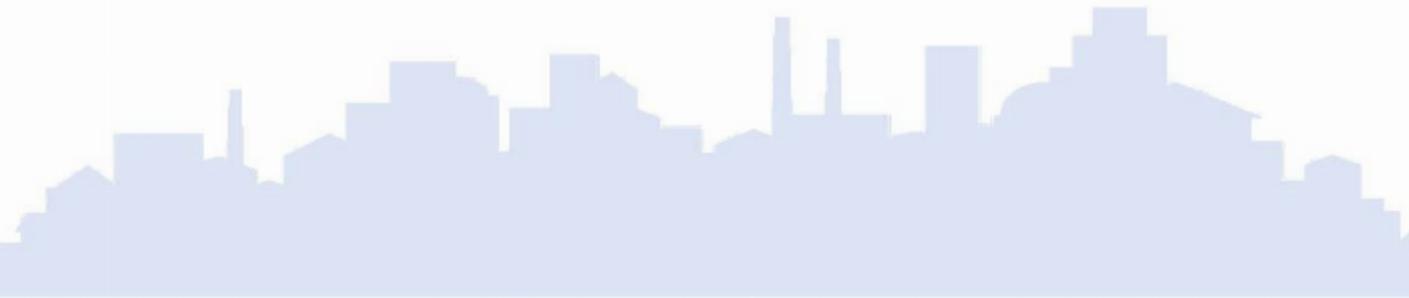
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	22
	Immobile industriale	32
	Altra categoria	36



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2021 - IVG 39/24si0

Via Dante Alighieri **Chianciano Terme**



a) villetta in corso di ristrutturazione di 158 mq, con giardino, posta su due livelli e costituita al piano terra da tre locali, corridoio, ripostiglio, veranda e terrazzo e al piano seminterrato da sette locali, disimpegno, ripostiglio, veranda e portico, ocale accessorio e un manufatto con due ripostigli; b) magazzino seminterrato di 35 mq .

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 102.000,00

■ Contenzioso civile 1756/2017 - IVG 30/24si0

VIA DEGLI ETRUSCHI 18 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione posta al secondo piano di un condominio di forma allungata con due corpi scala e composta da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due bagni e due camere, oltre a terrazza, balcone e garage posto al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 15:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : BEATRICE BORGHI

Prezzo base € 39.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2022 + 146/2023 - IVG 37/2ar0

località Pieve al Toppo, via Po n. 19 **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento di mq 61 a piano primo composto di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico con doccia e due balconi. Il compendio è corredato da un'autorimessa a piano terra con accesso anche da corridoio condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2024 13:00

Data vendita : 10/05/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Coleschi

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 + 61/2022 - IVG 42/24ar0

Via Buonconte di Montefeltro n. 365 **Arezzo**



Villino di mq 282 con piscina e giardino esclusivo così composto: sala da pranzo, ampio soggiorno, disimpegno, cucina, bagno ed lavanderia al piano terreno; piccolo disimpegno, camera con bagno, camera con locale guardaroba e bagno al piano primo. Corredato da garage di mq 71

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2024 13:00

Data vendita : 16/05/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 528.511,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 14/2022 - IVG
26/24si0

Via G. Matteotti n.27 **Sinalunga**



Abitazione bilocale (di mq 38) al piano terreno composta da cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia accessoria, con annesso garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2021 - IVG
38/24ar0

loc. Casenuove di Ceciliano n. 131/D **Arezzo**



Appartamento di mq 144 a piano rialzato composto da cucina/cucinotto, pranzo/tinello e locale soggiorno, nonché due terrazze. Piano primo, cui si accede a mezzo della scala a rampe, composto da tre camere e un servizio igienico. Piano seminterrato composto da garage e cantina dotata di caminetto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 13:00

Data vendita : 09/05/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 100.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
28/24si4

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 78), posto al piano primo e secondo, ha accesso dal civico 43 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera al piano primo, camera, due soffitte, di cui una trasformata in bagno in modo irregolare, con annessa terrazza a tasca, al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2022 - IVG
40/24ar0

Via di Mezzo n.5 **Talla**



Appartamento al primo piano di fabbricato condominiale cui si accede da resede, ingresso e scale a comune. E' costituito da soggiorno - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno wc e spogliatoio, oltre cantina a piano terra. Il tutto per circa mq 40,20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 13:00

Data vendita : 09/05/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 45.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2020 - IVG
33/24ar0

Località Pozzo Nuovo n. 6/G **Castiglion Fiorentino**



Diritto di usufrutto (anno di nascita del soggetto esecutato 1958) su appartamento di mq 200 piano terra garage, deposito, bagno, terreno# secondo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, bagno, 3 balconi# terzo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 13:00

Data vendita : 08/05/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 88.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 206/2019 - IVG
45/24ar0

via Siro Fantoni n. 53/5 **Subbiano**



Appartamento per civile abitazione di mq 64 composto da soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due camere e bagno posto al terzo piano (sottotetto)

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2024 13:00

Data vendita : 15/05/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2018 - IVG
49/24ar0

Località Terna **Bucine**



Fabbricato di civile abitazione su due piani fuori terra costituito da due appartamenti con sgombero e legnaia al piano terra; locale magazzino\ cantina in separato volume antistante il fabbricato principale; magazzino\ stalla e terreni a vocazione agricola.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 13:00

Data vendita : 09/05/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 205.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2022 - IVG
33/24si0

Via Crocefisso n. 18 **Sinalunga**



L'appartamento (mq 128) si sviluppa su due piani composto da soggiorno con zona cottura semi separata, una camera, il bagno, un'ampia camera e soffitta non praticabile. Completano l'abitazione due cantine poste al piano seminterrato, un ripostiglio esterno ed una corte esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimiliano Barbanera

Prezzo base € 78.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2020 - IVG
35/24si0

Via Guglielmo Marconi n. 2 **Chiusi**



Diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso albergo che si sviluppa su tre livelli in porzione di fabbricato di maggiore consistenza, avente superficie complessiva di 615 mq. circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 222.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 - IVG
37/24si0

località Subborgo di Camparoli **Asciano**



L'appartamento al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna con terrazzino, è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e un bagno; al piano terreno oltre all'autorimessa sono presenti una lavanderia, una cantina e un ripostiglio sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 14:30

Delegato : Lorella Andreini

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 - IVG
46/24si0

Via Montenero n. 17 **Poggibonsi**



Unità immobiliare (superficie catastale totale 136 mq, escluso aree scoperte 128 mq), posta al piano 1 (con ascensore) di un più ampio fabbricato, è costituita da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, 3 camere da letto, un ripostiglio spazioso e due bagni. La casa ha un ampio terrazzo, dotato di tenda da sole che consente di sfruttare detta parte esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Serena Angiolini

Prezzo base € 147.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2012+16/2023 -
IVG 45/24si1

loc. Capogrottoli **Asciano**



Appartamento al piano terreno, con accesso dalla via tramite resede proprio, composto da due vani utili, cucina, ingresso, due WC, ripostiglio e resede esclusivo, della superficie utile di mq 68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Boco

Prezzo base € 58.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2012+16/2023 -
IVG 45/24si2

loc. Capogrotoli **Asciano**



Appartamento al piano primo su fabbricato urbano, costituente l'intero ed ultimo piano, con accesso indipendente da scala propria, della superficie netta di circa 60 mq, composto da tre vani, locale per WC, loggia e resede esclusivo, il tutto allo stato grezzo interno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Boco

Prezzo base € 38.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2022 - IVG
59/24ar0

località Pieve a Maiano, Via Giancarlo Pajetta n 5
Civitella in Val di Chiana



Abitazione (di mq 52) ubicata al piano primo, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere da letto; garage ubicato al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2024 13:00

Data vendita : 30/05/2024 09:00

Delegato : Francesco Pugi

Prezzo base € 89.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2020 - IVG
50/24si0

fraz. Contignano, via della Croce n.9 **Radicofani**



Appartamento di mq. 116 commerciali al piano terreno composta da cucina, disimpegno, bagno e tre camere, con annesso garage, centrale termica e adiacente cantina / deposito al piano seminterrato con una superficie commerciale complessiva di mq. 36; con piccolo giardino in proprietà presumibilmente esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 183/2022 - IVG
60/24ar0

frazione Badia Agnano, località le Muricce n. 7/B **Bucine**



Villetta di mq 291 piano terra ingresso, soggiorno, cucinotto, studio, disimpegno, bagno, centrale termica, loggiato; piano seminterrato garage, cantina, scannafosso; primo piano disimpegno, 3 camere, bagno, terrazza; giardino circostante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2024 13:00

Data vendita : 16/05/2024 10:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 401.790,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2022 - IVG
54/24si0

Via Filippo Neri n. 50 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 154. L'unità immobiliare è un terra- tetto situato nel centro storico, si sviluppa complessivamente su quattro piani ed è composto da una cantina al piano terra, al piano primo è posto un vano con bagno, al piano secondo è situato il soggiorno, la cucina, il disimpegno e un bagno e al piano terzo una camera con terrazzo, un disimpegno, un bagno e un sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 15:30

Delegato : Maria Concetta Roseti

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 247/2019 - IVG
55/24si0

Vicolo della Vetreria **Sinalunga**



Appartamento al primo piano, che sviluppa una superficie lorda di mq 70 oltre il terrazzo di mq 5, è costituita da un locale soggiorno, cucina, un piccolo disimpegno che consente l'accesso alla camera da letto ed al bagno. Al piano terra due cantine ed un ripostiglio superficie lorda di mq 37;

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 32.000,00

■ Contenzioso civile 108/2023 - IVG 43/24si0

Via Umberto Benvoglianti n. 1, int. 6, scala A **Siena**



Appartamento (mq 182) composto da ingresso, corridoio, tinello, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camera da letto, due servizi igienici e due terrazzi al p. 3. Completano la consistenza immobiliare 3 locali accessori (sottotetto) situati al p. 4. A corredo due box auto ubicati rispettivamente al p. T e al p. T-S1 dello stesso edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 10:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 272.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 234/2014 - IVG
58/24si0

loc. Villino Borghetto n.50 **Pienza**



Villino sviluppato su tre piani di mq. 133 oltre a resede di terreno di proprietà esclusiva di mq. 1.940. L'abitazione si sviluppa ai piani interrato, terreno e primo ed è composta da: cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno, cucina, terrazza a livello, centrale termica e vano scala al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e terrazze al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 146.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 161/2018 - IVG
59/24si0

Via Dei Colli n. 129/A **Chianciano Terme**



Appartamento (di mq 154) al piano terra composto da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, tre camere, due bagni, disimpegno con annessa piccola corte esclusiva e pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Concetta Roseti

Prezzo base € 109.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2021 +
166/2023 - IVG 67/24ar0

Via Industriale n. 14 **Bibbiena**



Appartamento per civile abitazione al piano terreno/rialzato, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq. 62, composto da soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno due camere e bagno, corredato da posto auto coperto al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 194/2021 - IVG
68/24ar0

Via Setteponti Ponente n. 1/e **Loro Ciuffenna**



Appartamento mq 102 piano interrato cucina-pranzo, 2 camere, bagno, terrazzo, disimpegno# piano interrato garage, cantina adibita a cucina, ripostiglio adibito a bagno# mq 100 giardino, mq 17 garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Alessandro Donati

Prezzo base € 89.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 31/2019 - IVG
58/24ar0

località Piandiscò, via Francesco Garbaglia n. 8,
Castelfranco Piandiscò



Abitazione (mq 92) composta da ingresso-soggiorno-cucina-pranzo, camera, bagno, e terrazza a livello al piano primo, da disimpegno, camera, studio, bagno e terrazza a livello al piano secondo, resede di pertinenza esclusivo al piano terra, da disimpegno, scannafosso e sottoscala al piano seminterrato. Garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2024 13:00

Data vendita : 27/05/2024 11:00

Prezzo base € 103.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2022 - IVG
61/24si0

Via Giuseppe Mazzini n. 86 **Chiusi**



Appartamento composto al piano terreno da vano ripostiglio e vano scale; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, due camere da letto, bagno e due balconi; al piano secondo da soffitta. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 125, l'area urbana ha una superficie di mq 174.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 102/2020 +
108/2020 - IVG 62/24si0

Via Milano n. 9 **Poggibonsi**



Abitazione al quarto piano della superficie di mq. 77,32; si compone di ingresso, una cucina/soggiorno con balcone, un disimpegno che distribuisce a due camere, ad un bagno ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maurizio Accordi

Prezzo base € 64.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2014 +84/2017
- IVG 64/24si0

Via della Scala n.64 **San Gimignano**



Villino composto da soggiorno con camino, cucina, 2 camere, bagni, ripostiglio, rustico e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Zaganelli

Prezzo base € 231.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 181/2017 - IVG
56/24si0

Strada Statale 223 Grossetana n. 113 **Siena**



Appartamento principale (233 mq), primo piano soggiorno, salone, pranzo; primo piano ammezzato cucina, camera, bagno. Piano secondo ammezzato/sottotetto 5 vani, ripostiglio, bagno. Appartamento 2, (76 mq) primo piano zona giorno, angolo cottura, soggiorno, bagno, camera al piano secondo sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 420.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2022 - IVG
68/24si0

località Guardavalle n.91/A **Torrita di Siena**



Abitazione di mq 104 composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al primo piano da due camere da letto e bagno. Autorimessa al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Curatore : Stefano Ilari

Prezzo base € 77.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
70/24ar1

Via Calamandrei **Arezzo**



Piena proprietà di porzione di fabbricato allo stato grezzo in corso di costruzione, in zona destinata ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali. Superficie commerciale: mq. 1306,76 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 13:00

Data vendita : 08/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 250.257,92

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2022 - IVG
69/24si0

località San Rocco a Pilli **Sovicille**



Appartamento (di mq 99) in costruzione al primo e secondo piano, l'ingresso al piano primo si apre su un vano (cucina soggiorno), un piccolo disimpegno distribuisce ad un bagno, due camere singole di cui una dotata di balcone. Al piano superiore è previsto un bagno ed una camera con terrazza a tasca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 73.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2022 - IVG
70/24si0

S.P. 12 Traversa Romana Lauretana n. 6, Loc. Podere Rofeno Il **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio rurale (mq 14.309) composto da 3 corpi di fabbrica indipendenti oltre a due tettoie e ad un fabbricato in muratura destinato alla lavorazione del latte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 258.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2021 - IVG
73/24si0

Via della Pieve in Piano **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento A (mq 175): piano terra soggiorno, ripostiglio, bagno, cucina; secondo piano disimpegno, 2 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio; terzo piano camera, bagno, disimpegno, soffitta. Appartamento B (mq 82): secondo piano cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Roberta Masini Roberta Masini

Prezzo base € 174.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
71/24ar1

Via di Arezzo n.59 **Foiano della Chiana**



L'unità residenziale al piano primo vede la presenza di due disimpegni, cucina, soggiorno, studio, camera, sgombero e servizio igienico, il piano soprastante quale seconda unità abitativa di ampio disimpegno dove attesta la scala, il quale consente di accedere al salotto con relativo ripostiglio, alla camera doppia dotata di bagno esclusivo, a un secondo servizio igienico, a due camerette e infine all'ex cucinotto, attualmente adibito a ripostiglio/dispensa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 225.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
71/24ar3

Via Duca n. 139/A **Foiano della Chiana**



Appartamento al primo piano con cucina, bagno, camera, ripostiglio e due camere da letto al secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 45.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
71/24ar5

Piazza Ambrosoli **Foiano della Chiana**



Appartamento al piano terzo composta da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico e camera dotata di balcone rivolto verso Est. La superficie è di mq 51,50 per la parte abitativa e mq 3,20 per il balcone. Un' autorimessa al piano sottostrada -2 con superficie di mq 19,80.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
71/24ar6

Piazza Ambrosoli **Foiano della Chiana**



Appartamento al piano terzo composta da locale giorno, corredato di balcone rivolto verso Sud, dal quale tramite piccolo disimpegno/ripostiglio si accede all'adiacente servizio igienico e alla camera. Il vano principale ospita l'ingresso, la cucina, la zona pranzo/soggiorno. La superficie è di mq 46,50 e mq 3,67 per il balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
71/24ar7

Piazza Ambrosoli **Foiano della Chiana**



Appartamento al piano terzo composto da locale soggiorno/pranzo con zona cucina, disimpegno, servizio igienico e due camere; si aggiunge balcone accessibile dal vano giorno. La superficie è di mq 61,30 e mq 12,30 per il balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2022 - IVG
75/24si0

Fraz. Scrofiano, Via del Sodello n.11 **Sinalunga**



Abitazione (di mq 121) composta al piano seminterrato da ingresso secondario, disimpegno, tre vani a cantina e scale; al piano terreno da ingresso principale e loggia parzialmente coperta che conduce all'accesso ai vani abitativi, ossia cucina, disimpegno, soggiorno e scale; al piano primo da due camere da letto, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 11:30

Delegato : Giulio Pezone

Prezzo base € 49.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 215/2019 - IVG
75/24ar0

loc. Case Sparse Centoia **Cortona**



5 bilocali, locali accessori, resede, piscina, terreni, vigneto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2024 13:00

Data vendita : 30/05/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 150.626,00

■ Fallimento (nuovo rito) 74/2018 - IVG 22/24Csi

via Baldassare Peruzzi 30 **Siena**



Complesso immobiliare costituito da un fabbricato in corso di costruzione da destinare a civili abitazioni distribuito su due piani fuori terra con annesso resede esclusivo, locale ad uso magazzino posto ai piani 2s e 1s e due appezzamenti di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2024 12:00

Data vendita : 15/05/2024 15:00

Curatore : Valentina Rovini

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 238.878,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2022 - IVG 82/24si0

Viale della Libertà n.390 **Chianciano Terme**



Abitazione (di mq 90) al piano secondo composta da ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, due camere ed ulteriore bagno. Autorimessa (di mq 22) al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 11:00

Delegato : Roberto Chiucini

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2021 - IVG 82/24ar0

Viale Piero della Francesca **San Giovanni Valdarno**



Immobile in corso di costruzione su più piani e una porzione a garage interrata, per la realizzazione di 16 unità abitative corredate da soffitte, cantine, terrazze, locali tecnici, garage e spazi di manovra coperti, posti auto, vano ascensore, vano scale, corridoi di distribuzione, rampa e scala parcheggio. Superficie residenziale totale: mq. 890 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 13:00

Data vendita : 08/05/2024 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base €

1.396.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2022+161/2023 - IVG 77/24ar0

località Tasso Burroni **Terranuova Bracciolini**



Porzione di colonica con edificio bifamiliare di due piani, edificio accessorio di due piani, resede e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Ivan Chiarelli

Prezzo base € 156.961,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2022 - IVG
95/24si0

Piazza Biancalana n.7 **Sinalunga**



Appartamento di mq 57 composto da cucina e bagno al piano terreno, due camere, corridoio, bagno al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elpidio Ombres

Prezzo base € 84.750,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG
90/24ar2

Via Pagliericcio n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Abitazione composto da disimpegno/corridoio, un soggiorno, una cucina e un altro piccolo disimpegno che collega una camera, il bagno ed un ripostiglio. Risultano anche incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 27.525,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG
90/24ar1

Via Pagliericcio n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento composto da disimpegno, tre locali, due vani e bagno. Risultano anche, ovviamente, incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 17.613,00

■ Contenzioso civile 121/2018 - IVG 98/24ar1

Via Basento n.1 **Montevarchi**



Appartamento mq 135 ingresso, disimpegno, pranzo, cucinotto, 2 terrazze, salone, 2 camere, ripostiglio, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 13:00

Data vendita : 28/05/2024 11:00

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 176.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2017 - IVG
101/24ar1

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 379.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2020 - IVG
96/24ar0

Località Piattelluzzo n. 157 **Lucignano**



Casale indipendente di mq 267 composto al piano terra da due autorimesse, al piano primo, cucina, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, centrale idrica-termica, due locali sgombero di cui uno con bagno; al piano primo, due disimpegni, due bagni, cinque camere di cui due con terrazza comune, due logge e una cucina-soggiorno-pranzo; il tutto corredato da circostante resede esclusivo su cui insistono quattro annessi accessori, oltre a limitrofo terreno pertinenziale della superficie catastale di are 72.40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2024 13:00

Data vendita : 23/05/2024 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 241.280,00

■ Fallimento 43/2016 - IVG 26/24CarB

via L. Pirandello **Laterina Pergine Valdarno**



Complesso residenziale composto da tre edifici di cui due in corso di costruzione e uno in corso di ultimazione. Il fabbricato in corso di ultimazione è composto da 6 appartamenti e 6 garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 12:00

Data vendita : 09/05/2024 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Elena Gualdani

Delegato : Francesco Cirianni

Prezzo base € 236.630,65



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2020 - IVG
38/24si0

via Manzoni, 28 **Chiusi**



Immobile ad uso industriale posto al piano terra e primo con una superficie lorda al piano terra di circa 2630,50 mq e al piano primo di circa 122.91 mq, oltre un soppalco di circa 122,37 mq; Corredato di terreni di varia tipologia delle seguenti superfici 435 mq, 805 mq, 1.270 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00
Data vendita : 14/05/2024 12:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 280.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
21/24si3

località Frassini **Chiusdino**



autorimessa adibita a magazzino della superficie di 62 metri quadrati, posta al piano seminterrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00
Data vendita : 07/05/2024 16:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 5.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
48/24si3

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato posto al piano terra del fabbricato composto da due locali rispettivamente di mq 12 e 19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00
Data vendita : 21/05/2024 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
48/24si4

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato (mq 14) posto al piano terra composto da un locale principale con un piccolo ripostiglio, confinante con resede comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00
Data vendita : 21/05/2024 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
48/24si6

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negozi di mq 45 composto da un locale attualmente utilizzato a lavanderia con retro negozio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 48.000,00

Liquidazione del Patrimonio 2/2019 - IVG 10/24Csi1

Fraz. Guazzino - Via Trasimeno nn. 10-12 **Sinalunga**



Locali ad uso negozio di mq 94, due piccoli magazzini Via G. Verga di mq 51, terreno coltivato in parte da ulivi di mq 648 oltre a diritto di proprietà per 1/2 di appezzamento di terreno agricolo di mq 6.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 12:15

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 42.610,00

Fallimento (nuovo rito) 33/2016 - IVG 11/24Csi

Via del Santo n. 10 **Montepulciano**



Diritto di piena proprietà superficaria su laboratorio artigianale edificato su lotto di terreno della superficie di 20000 mq. composto da: - un capannone per la lavorazione del ferro 682,50 mq; - un edificio per uffici e servizi 54,33 mq; - un impianto tecnologico di carroponte esterno su resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 12:30

Curatore : Eugenio Giomarelli

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 109.688,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 54/2022 - IVG
57/24si1

Via dell'Artigianato n.26 **Montepulciano**



Magazzino (mq 336) al piano terreno di più ampio stabile, oltre a scoperto esclusivo. Il fabbricato è composto a piano terreno da vano principale, tre vani accessori e bagno e al livello soprastante da tre vani ulteriori e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 121.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 4/24CCA1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2024 12:00

Data vendita : 17/05/2024 11:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 53.248,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 4/24CCA2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2024 12:00

Data vendita : 17/05/2024 11:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 133.120,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2022 - IVG 32/24si0

Strada Massetana Romana n.60 **Siena**



Ufficio e due negozi al piano primo sottostrada così composte: l'ufficio (mq 135) è composto di unico ampio vano provvisto di bagno; negozio (mq 97) composto da due vani e bagno; negozio (mq 182) composto da ampio vano principale, nonché da due bagni e vano tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 10:00

Delegato : MARIA ANGELA FANTINI

Prezzo base € 615.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2021 - IVG 36/24si0

Località Pian dell'Olmino, via Maremmana Vecchia **Colle di Val d'Elsa**



Fabbricato con destinazione industriale e artigianale costituito al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio e servizi, mentre al piano primo è presente un locale ad uso ufficio. Completa l'unità immobiliare il resede esclusivo di circa 425 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 158.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2021 - IVG
54/24ar0

Loc. Rigutino Ovest n. 230 **Arezzo**



Capannone di mq 400 costituito da un unico livello fuori terra. E' composto da ampio laboratorio, magazzino, zona ufficio, servizi igienici, spogliatoi, zona verniciatura e relativi locali essiccazione. Il compendio è corredato da resede esclusivo chiuso da tre cancelli carrabili ed uno pedonale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2024 13:00

Data vendita : 16/05/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 215.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
48/24si5

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziò di mq 80, 2 locali, spogliatoio, bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 108.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG
51/24si2

Via della Pace **Siena**



Locale commerciale al piano seminterrato composto da due locali principali ed un bagno con antibagno. Completano la consistenza tre posti auto coperti allo stesso piano e posti all'interno dell'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 15.000,00

■ Contenzioso civile 1438/2022 - IVG 31/24si0

Strada Provinciale Sud n. 3 **Rapolano Terme**



Fondo commerciale (mq 64) posto al piano terreno a cui si accede tramite resede esclusivo. L'unità immobiliare è composta da 5 ambienti oltre al bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 11:00

Delegato : Andrea Greco

Giudice : Alessandra Verzillo

Prezzo base € 77.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 211/2017 - IVG
65/24si0

località Madonnino (S.P dei Renelli) **Trequanda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/02/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Stefano Guerrini

Prezzo base € 46.125,00

Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 17/24Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 12:00

Data vendita : 09/05/2024 15:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Marco Benelli

Curatore : Daniele Sferra Carini

Prezzo base €

1.090.880,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2016 - IVG
63/24si6

Via Giuseppe Garibaldi **San Quirico d'Orcia**



Magazzino (mq 15) posto al piano S2.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 14.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2016 - IVG
63/24si7

loc. Ombicciolo, Via I Maggio **San Quirico d'Orcia**



Diritto di proprietà superficaria - mq 51.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 16.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG
69/24ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 13:00

Data vendita : 07/05/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 161.061,28

Esecuzione immobiliare post legge 80 352/2010 - IVG
73/24ar0

Via del Mulinaccio n.6 **Bucine**



Capannone di mq 378 composto al piano terra da officina, zona per il personale, magazzino e punto vendita; al primo piano da uffici, sala di attesa, archivio, locale tecnico, disimpegno e servizi; piazzale di mq 3.700.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 13:00

Data vendita : 07/05/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 146.227,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2021 - IVG
91/24ar0

località La Penna, Via Learco Guerra n.11 **Terranuova
Bracciolini**



Fabbricato ad uso produttivo/industriale (mq 1.743) dislocato su due livelli oltre ad un piano interrato, corredato da resede esterno carrabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/05/2024 13:00

Data vendita : 24/05/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 777.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG
96/24si1

località Stile **Buonconvento**



Struttura destinata ad attività ricettiva. Il progetto ha previsto la realizzazione di 4 unità abitative oltre a parti comuni ad uso degli utenti della struttura ricettiva, piscina (ancora allo stato grezzo) e campo da basket, in maniera da evidenziare e mantenere inalterate le caratteristiche principali del podere e dare risalto all'architettura originaria del vecchio Molino, per una superficie commerciale totale di 958,70 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 426.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
92/24ar1

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 16:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 134.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
92/24ar2

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2024 13:00

Data vendita : 29/05/2024 16:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 236.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2018 - IVG
99/24ar0

loc. Caggiolo **Laterina Pergine Valdarno**



Podere di mq 166 composto da al primo piano soggiorno, cucina, bagno, 4 camere. Terreni ha 08.98.68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2024 13:00

Data vendita : 30/05/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 43.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
103/24si1

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Negozi al piano terra di 27 mq con ampia vetrata, bagno e magazzino al piano interrato, collegati da una scala a chiocciola per 36 mq; a completamento del lotto area di pertinenza antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 9.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
103/24si2

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Negozi al piano terra di 19 mq, bagno e magazzino al piano interrato collegati da una scala a chiocciola per 25,50 mq; a completamento del lotto area di pertinenza antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 6.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
103/24si3

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Unità immobiliare facente parte di un più ampio fabbricato residenziale, costituita da negozio al piano terra di 27; con ampia vetrata, attiguo bagno di servizio e magazzino al piano interrato collegati da una scala a chiocciola per 37 mq e confinante con altri fondi commerciali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 9.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
103/24si4

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Negozi al piano terra di 18,5 mq con vetrata, bagno e magazzino al piano interrato collegati da una scala a chiocciola per 29 mq. A completamento del lotto area di pertinenza antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 7.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 271/2017 - IVG
104/24ar1

loc. La Salciaia n.262 **Monte San Savino**



Ex accessori agricoli costituiti da fienile, porcilaia, magazzino/rimessaggio attrezzi, pollaio, letamaia e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 13:00

Data vendita : 21/05/2024 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simonetta Fikai

Prezzo base € 78.080,00



Prezzo base € 216.000,00

a) porzione commerciale di mq 340 al piano terreno composta da un ingresso, un ampio salone, un locale ad uso ufficio, un locale pluriuso, altro locale ad uso ufficio, con ripostiglio e forno, un locale guardaroba, una doccia con antidoccia, tre servizi igienici con relativi disimpegni. b) porzione direzionale di mq 69 al piano terreno composta da un locale ad uso ufficio, corredato da un servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 13:00

Data vendita : 28/05/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Innocenti



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 27/2022 - IVG 9/24Car

Castel San Niccolò Frazione Strada del Casentino, Via Pegomas **Castel San Niccolò**



Complesso aziendale per la produzione e lavorazione di tessuti comprensivo di beni immateriali e materiali (compendio industriale, impianti, macchinari, attrezzature, arredi e macchine da ufficio allocate presso la sede della società affittuaria) e dai rapporti contrattuali di lavoro dipendente (n. 13) organizzati per l'esercizio dell'attività di tessitura, orditura e sviluppo di tutte le fasi di lavorazioni complementari ed accessorie inerenti la produzione e la lavorazione di tessuti sia in conto proprio che in conto terzi, nonché il commercio all'ingrosso e al minuto di tessuti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gabriella Passerotti

Prezzo base €

1.585.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 19/24Csi2

Fraz. Arbia tra la Via Aretina e la Via Lauretana. **Asciano**



Complesso industriale da riqualificare costituito da appezzamento di terreno di circa 46'644 mq, sul quale sorgono vari edifici industriali attualmente in disuso. L'area è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico comunale in "arb pa 2"

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2024 12:00

Data vendita : 03/05/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base €

4.795.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 24/2021 - IVG 23/24Csi3

Località Case Sparse Bollore **Castiglione d'Orcia**



Ex complesso industriale (cava estrazione marmo) costituito da 6 fabbricati collabenti e relativa area di pertinenza al cui interno si trovano sorgenti naturali di acqua solfurea tipica di Bagni S. Filippo per una superficie di mq. 14.726. L'area da un punto di vista di urbanistico rientra nella Zona Rt2 – Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 12:00

Data vendita : 08/05/2024 10:45

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Pasquale Di Gioia

Prezzo base € 889.920,00

■ Concordato preventivo 70/2012 - IVG 3/24 CFi

località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9
Montepulciano



Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2024 12:00

Data vendita : 28/05/2024 12:00

Liquidatore : Francesco Milani

Giudice : Isabella Mariani

Prezzo base € 560.000,00

Concordato preventivo 2/2010 - IVG 23/24Car8

. Anghiari



Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e terreni

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 09:00

Liquidatore : Giuliano Bianchi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 12.000,00

Concordato preventivo 10/2014 - IVG 25/24Csi1

Loc. Pian dei peschi **Poggibonsi**



Opificio composto da: locale ad uso magazzino di circa mq. 585; resede esclusivo ad uso piazzale di manovra e parcheggio con finitura in bitume (porzione tergale) ed in piccola parte ad uso giardino (porzione frontale) per una superficie di circa mq. 840

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 12:00

Data vendita : 08/05/2024 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Debora Coppi

Prezzo base € 190.000,00

Concordato preventivo 10/2014 - IVG 26/24Csi2

Loc. Pian dei peschi **Poggibonsi**



Opificio composto da: locale ad uso magazzino di circa mq. 585; resede esclusivo ad uso piazzale di manovra e parcheggio con finitura in bitume (porzione tergale) ed in piccola parte ad uso giardino (porzione frontale) per una superficie di circa mq. 840

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 12:00

Data vendita : 08/05/2024 15:40

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Debora Coppi

Prezzo base € 195.200,00

Concordato preventivo 10/2014 - IVG 26/24Csi1

Loc. Pian dei peschi **Poggibonsi**



Opificio composto da: laboratorio e magazzino di circa mq. 1600; uffici, servizi, spogliatoi, mensa, ripostigli, centrale termica con accessori disimpegni di mq. 450 oltre a piccola terrazza accessoria di circa mq. 6;

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 12:00

Data vendita : 08/05/2024 15:40

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Debora Coppi

Prezzo base € 869.600,00



Complesso aziendale di oltre 9.000 mq corredato da resedi circostanti e locali separati. Il fabbricato principale di 1.850 mq con uffici, mostra, servizi, sala espositiva, deposito, mensa, magazzini, bagni, silos, cabina elettrica. Capannone con struttura di 90 mq, terreno di 26.024 mq. Fanno parte del compendio anche i beni mobili, per un valore stimato di € 189.600, nonché i beni immateriali stimati € 70.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2024 12:00

Data vendita : 03/05/2024 11:00

Curatore : Anna Molinaro

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 365.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2020 - IVG
40/24si0

Via Emilia n.29 **Chianciano Terme**



Albergo, posto al piano seminterrato primo composto da ingresso, direzione, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, dispensa, 4 servizi igienici con anti-bagno, corridoi, camera, spogliatoio e bagno per il personale, corridoio, bagno e 10 camere con bagni interni per una superficie utile complessiva di mq. 328, terrazza a livello di mq. 44 oltre a cantina al piano seminterrato secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00
Data vendita : 14/05/2024 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 94.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
21/24si2

Località Casa ai Venti **Monticiano**



apezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 29.729, adibiti in parte a seminativo ed in parte a parco

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00
Data vendita : 07/05/2024 16:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 24.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 227/2021 - IVG
29/24ar0

località Pascione e Tucciarello **Arezzo**



Terreno agricolo di mq 44.040.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2024 13:00
Data vendita : 10/05/2024 10:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Michela Galoppi

Prezzo base € 74.868,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2020 - IVG
46/24ar0

Viale Michelangelo Buonarroti n. 142 **Arezzo**



Complesso turistico-ricettivo, costituito da fabbricato principale, sviluppato su quattro piani oltre livello interrato, e contiguo locale ristorante oltre 44 posti auto scoperti. Internamente la struttura risulta composta da reception, sala colazioni, servizi igienici, ristorante con cucina e locali accessori, veranda; ai piani superiori sono collocati 12 appartamenti oltre 3 spazi ricavati nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 13:00
Data vendita : 09/05/2024 12:00
Giudice : LUCIA BRUNI

**Prezzo base €
1.795.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2017 - IVG
41/24si2

Loc. La Macchia **Piancastagnaio**



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di ha 5 are 73 centiare 50 (mq 57.350).

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Fontani

Prezzo base € 7.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2018 - IVG
50/24ar0

fraz. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 13:00

Data vendita : 07/05/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Rossi

Prezzo base € 44.240,00

Contenzioso civile 1050/2018 - IVG 42/24si0

Via Asmara **Abbadia San Salvatore**



Albergo (mq 772) composto al piano interrato da vano accessorio, al piano terreno da ingresso, scala e vano tecnico; al piano primo da porzione adibita a abitazione, mentre a livello sottostante si rinviene l'albergo vero e proprio; al piano secondo da quattro camere con bagno; al piano terzo da sette camere con bagno; al piano quarto da sette camere con bagno, oltre a bagno per il personale di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 15:00

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 249.000,00

Contenzioso civile 1075/2023 - IVG 34/24si3

fraz. Belverde, Via Emilia **Monteriggioni**



Quota di proprietà indivisa pari a 15/27 di area asfaltata della superficie di mq 184.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 09:30

Delegato : Duccio Cottini

Prezzo base € 15.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
44/24si2

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 62,19 e una superficie lorda di mq 68,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 11,80. Vi sono annessi al piano S1 una cantina e un posto auto scoperto (area urbana).

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 15.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
44/24si4

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 45,80 e una superficie lorda di mq 50,38 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 8,00. con annessa cantina al piano S1 e due aree urbane al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 12.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
44/24si6

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 77,02 e una superficie lorda di mq 84,72 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1, bagno, camera 2, oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 18,50. con annessa cantina al piano S1, un posto auto e un'area urbana al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 18.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
44/24si10

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su cantine e magazzino in corso di definizione, bagno-w.c., al piano S1-T, due posti auto scoperti al piano seminterrato S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2024 12:00

Data vendita : 07/05/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 5.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2019 - IVG
47/24si0

Via Le Piane n.76 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.002 su 5 piani composto al seminterrato da locali tecnici e magazzino con cantina; al piano terra da hall, ufficio, reception, bagni, ascensore, sala da pranzo, bar, cucina, dispensa, stileria e lavanderia; al primo, secondo e terzo piano da 7 camere con bagno; al quarto piano da appartamento e 2 soffitte. Con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 431.134,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2020 - IVG
53/24si0

loc. Casetta **Asciano**



Terreni incolti di 6.000 mq, potenzialità edificatoria pari a 1.192 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 34.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
70/24ar5

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale con insistente palazzina ad uso abitativo di due piani da demolirsi e in stato di abbandono. Superficie commerciale: mq. 24.756 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 13:00

Data vendita : 08/05/2024 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 959.430,40

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
70/24ar6

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale. Superficie commerciale: mq. 6.770 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2024 13:00

Data vendita : 08/05/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 259.968,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 200/2022 - IVG
74/24ar2

località Partina **Bibbiena**



Appezamento di terreno agricolo a varia coltura della complessiva superficie catastale di mq. 51.600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2024 13:00

Data vendita : 30/05/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 30.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2020 - IVG
93/24si0

Strada Comunale delle Chiarne **Asciano**



Podere e terreni di superficie complessiva di 43 ettari 98 are e 40 centiare. Terreni seminativo 23 ettari 11 are e 77 centiare, seminativo arborato 5 ettari 1 are e 60 centiare di cui 4 ettari 52 are e 20 centiare, prato 6 ettari 26 are e 60 centiare, bosco misto 4 ettari 50 are e 24 centiare, vigneto 1 ettaro 35 are e 93 centiare, incolto produttivo 5.510 mq, pascolo 2 ettari 32 are e 19 centiare, oliveto 8.500 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Albanese

Prezzo base € 233.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG
96/24si2

località Stile **Buonconvento**



Appezamenti di terreno distinti oltre a una particella di bosco, per una superficie complessiva investita a seminativo di ha 3.81.00 e bosco ha 1.08.15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2024 12:00

Data vendita : 14/05/2024 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 44.000,00

Procedura di divisione 2959/2016 - IVG 93/24arB

Località Chianacce **Cortona**



Compendio immobiliare composto da fabbricato principale, tre annessi su corpi staccati, corte e terreni circostanti per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2024 13:00

Data vendita : 22/05/2024 10:00

Delegato : David Scarabicchi

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 76.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 485/2013 - IVG
102/24arC

loc. Caroni San Cristoforo **Caprese Michelangelo**



Appezamento di terreno edificabile, inserito, secondo il vigente regolamento urbanistico, in zona TU con destinazione "aree di trasformazione urbanistica", della superficie catastale di metri quadrati 2.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2024 13:00

Data vendita : 23/05/2024 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 21.760,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
103/24si5

loc. Montepulciano Stazione, Via Trento **Montepulciano**



Appezamento di terreno di mq 3.335, di cui una porzione a terreno agricolo (2.578 mq) e parte edificabile (760 mq destinati a viabilità carrabile del vicino lotto fabbricabile), in stato di abbandono e liberamente accessibile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2024 12:00

Data vendita : 21/05/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 18.000,00

Fallimento 43/2016 - IVG 26/24CarC

località Rocca Ricciarda **Loro Ciuffenna**



Appezamenti di terreno di natura agricola, ubicati in Comune di Loro Ciuffenna, località Rocca Ricciarda, Gorgiti, Modine, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 32.155 (trentaduemilacentocinquantacinque)

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 12:00

Data vendita : 09/05/2024 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Elena Gualdani

Delegato : Francesco Cirianni

Prezzo base € 5.181,60

Fallimento 43/2016 - IVG 26/24CarA

via Marconi **Gaiole in Chianti**



Appezamenti di terreno di natura edificabile, ubicati in Comune di Gaiole in Chianti, via Marconi, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 10.659 (diecimilaseicentocinquantanove);

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 12:00

Data vendita : 09/05/2024 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Elena Gualdani

Delegato : Francesco Cirianni

Prezzo base € 241.812,25

Liquidazione giudiziale 40/2023 - IVG 27/24Car

località Rigutino Est n. 161 **Arezzo**



Ramo di azienda composto da beni mobili, arredamenti e attrezzature per l'esercizio dell'attività alberghiera e immobile albergo ristorante di mq 5.800.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2024 12:00

Data vendita : 16/05/2024 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Francesca Tiradritti

Curatore : Francesco Brogi

Prezzo base €

2.530.000,00

Liquidazione giudiziale 2/2024 - IVG 33/24Csi

Località Acquaviva **Casole d'Elsa**



Complesso immobiliare alberghiero comprendente n. 42 camere, due piscine oltre tutti i locali e servizi inerenti l'attività alberghiera e di ristorazione, con adiacenti terreni agricoli di complessivi 29.580 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2024 12:00

Data vendita : 09/05/2024 15:00

Curatore : Marco Benelli

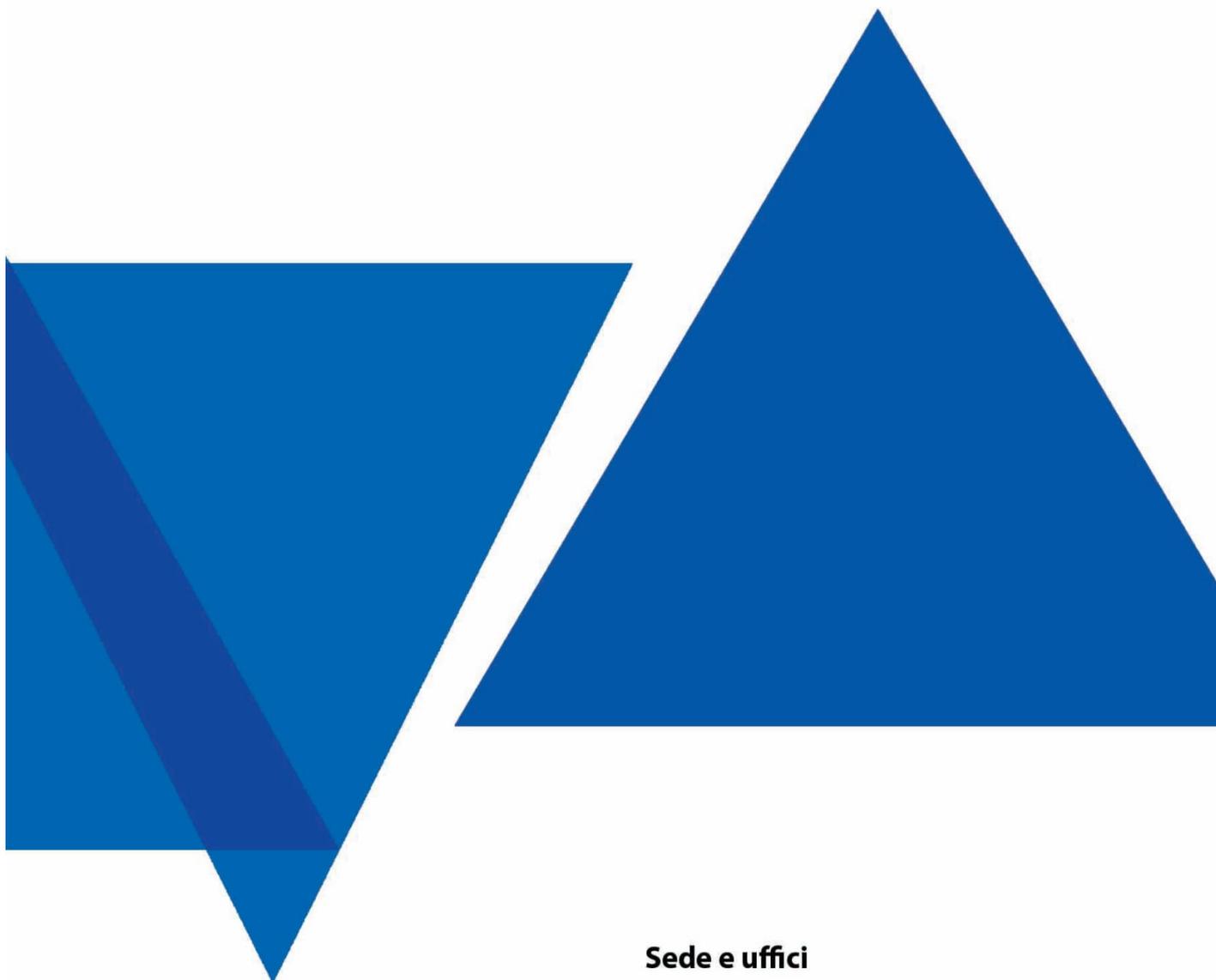
Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

1.917.600,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528