



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
GIUGNO 2024**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta





GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	32
	Immobile industriale	41
	Altra categoria	43



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2021 - IVG
67/24si0

loc. Il Santo **Monticiano**



"Podere Il Colle" totale mq 1.292 con resedi mq 3.900, "Podere Palazzetto" con 5 appartamenti, uffici, magazzini, resede di mq 4.168, terreni per ha 4.69.35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 531.000,00

■ Giudizio di Divisione 3036/2017 - IVG 83/24si1

Via della Pietriccia n.20 **Chiusi**



Appartamento di mq 94, magazzino, garage, terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 12:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2022 - IVG
98/24si0

Fraz. San Casciano **Murlo**



Appartamento di mq 47 composto al piano primo da soggiorno-k con scala di collegamento al piano 2 ove instano un corridoio, due camere da letto ed il servizio igienico finestrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Duccio Bari

Prezzo base € 72.000,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi1

Via Dante Lombroni Fraz. Moiano **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e lastrico solare di proprietà esclusiva con accesso dalle camere e dalla cucina ed ha una superficie lorda di circa mq. 61,60 e mq. 10,82 di lastrico solare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 32.581,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi7

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da pranzo-cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e wc, integrato da resede e lastrico di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40, mq. 65,17 di lastrico e mq. 56 di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 52.544,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi6

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a lastrico solare e resede. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 50,00 di lastrico e mq. 198 di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 45.606,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi5

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da locale pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre terrazze di forma trapezoidale. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40 e mq. 19,90 di terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 47.569,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi4

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da ingresso, due camere, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a terrazza trapezoidale e cantina. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 72,67, mq 25,50 di terrazza e mq. 12,75 di cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 44.195,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi3

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, piccolo disimpegno di accesso al wc, camera e ripostiglio oltre ad una terrazza e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 9,90 di terrazza e mq. 19,90 di cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 35.968,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi2

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno di accesso alle due camere e bagno oltre a due terrazze e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 67,50, mq. 15,50 di terrazze e mq. 19,65 di cantina

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 39.113,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi9

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Ufficio di mq a 60 al piano terra composto da sala di attesa, n. 2 stanze, disimpegno, ingresso, bagno e lastrico solare di proprietà esclusive . L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 oltre mq. 111,40 di lastrico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 43.514,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi8

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 e mq. 9,90 di terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 32.273,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi24

Frazione Montelarerone Vicolo della Spiaggia **Arcidosso**



Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 24.646,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi21

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni;

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 308.698,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi31

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul terzo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno oltre due balconi e un locale cantina posto al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 68, mq. 14,70 di balcone e mq. 4,50 di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 59.510,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi30

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sull'ultimo corpo di fabbrica si sviluppa a piano terra ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni, ripostiglio e bagno oltre due balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 75,75, mq. 11,50 di balcone e mq. 8,30 di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 60.897,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi29

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano secondo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08 e mq. 14,35 di balcone e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 66.724,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi28

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08, mq. 19,00 di balcone e mq. 7,17 lordi di cantina. E garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 68.805,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi27

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento mq 78 posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 67.926,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 15/24Car36

Via delle Mimose **Fabro**



Terra/tetto di mq. 120 composto al piano terra da resede di mq 61, soggiorno, angolo cottura, due camere e bagno e loggia di mq 14, al piano primo 2 camere e bagno e al piano interrato da bagno, cantina di mq 8 e garage di mq 29.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 12:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 76.111,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 14/24Csi33

Frazione Sant'Albino Via Dei Castagni **Montepulciano**



Appartamento di mq. 68,28 al piano primo composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere e un bagno oltre a n. 3 balconi di mq 9,57 e oltre a garage di mq. 22,92 sito a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:30

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 70.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2020 - IVG 72/24si2

fraz. Le Piazze, Via Casa Piero **Cetona**



Appartamento (di mq 65) composto da zona giorno, formata da un unico ambiente quale soggiorno pranzo con angolo cottura; zona notte, formata da una camera e bagno; le due zone sono collegate tra loro da un piccolo disimpegno. E' di pertinenza una terrazza alla quale si accede sia dalla zona giorno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Isabella Becchi

Prezzo base € 57.000,00

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 29/24Car4

Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100
Terranuova Bracciolini



Piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) e diritto di usufrutto per la quota di 1/2(un mezzo) di Compendio immobiliare posto in Comune di Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100. L'appartamento con accesso da resede di terreno in pertinenza esclusiva, distribuito su tre piani fuori terra collegati da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 142.500,00

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 29/24Car6

Via Trieste 25 **Montevarchi**



Piena proprietà per la quota di 3/4 (tre quarti) e diritto di usufrutto per la quota di 1/4 (un quarto) di porzione di fabbricato in linea di antica costruzione posto nel centro storico dell'abitato in stato di degrado composto da: -appartamento di abitazione a piano secondo con ingresso da vano scala condominiale, composto da ingresso-soggiorno, piccolo angolo cottura, corridoio, una camera e w.c., in mediocre stato di manutenzione e conservazione; -monolocale di abitazione a piano quarto, composto da un vano ingresso soggiorno con servizio igienico, collegato, con una scala interna prefabbricata in legno e metallo ad un vano sottotetto al piano superiore.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 31.056,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2022 - IVG
76/24si0

Via Privata Monte Amiata n.5 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento mq 120 seminterrato cantina# piano terra soggiorno, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Piroli

Prezzo base € 39.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2022 - IVG
77/24si0

Via Salvani n.9 **Castelnuovo Berardenga**



L'immobile (mq 69) è composto da disimpegno-corridoio d'ingresso, cucina con balcone, soggiorno provvisto di balcone, disimpegno, due camere da letto, una delle quali con balcone e scala a chiocciola in metallo che conduce alla soffitta, e bagno dotato di finestra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Angela De Felice

Prezzo base € 81.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
78/24si5

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Appartamento al piano terra di mq 141. La divisione interna è la seguente: al piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, vano scale; al piano seminterrato: disimpegno, antibagno e bagno, ampio locale. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano entrambi circa mq 15,90 ciascuno. Il magazzino si trova al primo piano seminterrato di mq 9.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2021 - IVG
79/24si0

Loc. Le Conie **Radicofani**



Diritto di piena proprietà su lottizzazione immobiliare in corso di costruzione per l'edificazione a schiera su area urbana di mq 6.840 di nove unità residenziali con accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Abbati

Prezzo base € 237.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
81/24si24

Via Po n.2 **Siena**



Fabbricato in costruzione composto da un unico locale della superficie netta complessiva di mq 102.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00
Data vendita : 04/06/2024 16:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 37.000,00

■ Contenzioso civile 3798/2019 - IVG 76/24arA

Fraz. Montalto, Via Giuseppe Mazzini n. 69/2 **Laterina
Pergine Valdarno**



Unità abitativa (mq 137) dislocata su un unico livello al piano primo composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina-pranzo, tre camere, disimpegno notte, due bagni, cucina rustica, scala di accesso con loggia e una terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2024 13:00
Data vendita : 20/06/2024 11:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 161.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2019 - IVG
85/24si0

Via Alessandro Manzoni n.12 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano terzo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano terreno. Abitazione (di mq 153) composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e tinello, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e quattro balconi, mentre dall'autorimessa si accede ad un vano adibito a cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00
Data vendita : 04/06/2024 14:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Primo Giorgio Belardi

Prezzo base € 57.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2022 - IVG
84/22si0

Fraz. Di Castellina Scalo, via del Rugio 49, interno 4
Monteriggioni



Appartamento (di mq 85) al piano secondo e si compone di un locale soggiorno dotato di punto cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze (una delle quali coperta). Autorimessa al piano terreno composta di un unico vano e due ripostigli, direttamente comunicanti con quest'ultimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00
Data vendita : 11/06/2024 15:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Davide Signorino

Prezzo base € 126.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 270/2017 - IVG
87/24si0

Via dei Mari n.23 **Sarteano**



Piccolo complesso immobiliare realizzato su una superficie di terreno di circa mq 2.308 e composto da 6 appartamenti articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area verde esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : MARIA BILLI

Prezzo base € 21.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2020 - IVG
81/24ar0

fraz. Castelfranco di Sopra **Castelfranco Piandiscò**



Appartamento di mq 137 piano terra ingresso-soggiorno, cucina, sala, disimpegno, bagno, ripostiglio; primo piano 2 camere, bagno, disimpegno. Fabbricato accessorio, terreni e parti a comune tra cui piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 13:00

Data vendita : 13/06/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 175.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2016 - IVG
85/24ar0

Via delle Conserve n. 7/d **Arezzo**



Appartamento mq 580 piano terra soggiorno, pranzo, cucina, studio, 2 camere, 3 bagni, ripostiglio; piano seminterrato soffitte, 2 garage, cantine, taverna, lavanderia, bagno; resede di mq 1000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 13:00

Data vendita : 12/06/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 442.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2023 - IVG
83/24ar0

località Pergognano n. 42/A **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da: Piano terra – portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio sottoscala oltre ad un locale con accesso dall'esterno del fabbricato ad uso rimessa, posto in aderenza al prospetto sud del fabbricato; Piano primo – tre camere (di cui una con guardaroba interno), un bagno, tre disimpegni ed un locale pluriuso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2024 13:00

Data vendita : 20/06/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Brandini Dini

Prezzo base € 132.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2023 - IVG
90/24si0

Via Trento n. 46 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento di mq 98, primo piano ingresso, terrazzo, 2 camere, tinello, bagno, soggiorno, cucina. Al seminterrato cantina. A corredo giardino di mq 46.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 95.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2022 - IVG
92/24si1

Piazza L'Airone **Casole d'Elsa**



Abitazione di mq 93 composta al piano secondo da soggiorno-sala da pranzo, angolo cottura, studio, camera da letto e due bagni, mentre al piano terzo da vano accessorio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 97.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2022 - IVG
92/24si2

Piazza L'Airone **Casole d'Elsa**



Appartamento di mq 65 composto al piano terreno da soggiorno-sala da pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 75.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2022 - IVG
92/24si3

Piazza L'Airone **Casole d'Elsa**



Monocale di mq 44 con bagno, locale accessorio d'ingresso, cantina, e resede esclusivo di mq 9.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2021 - IVG
89/24ar0

Loc. Gaville n. 7 **Arezzo**



Villa di 1.779 mq, piano terra atrio, bagno, cucina, pranzo-soggiorno, portico# primo piano atrio, 3 camere, 2 bagni, guardaroba, ripostiglio, loggia# secondo piano 4 vani, bagno, soppalco. A corredo soffitte, locale pluriuso/taverna, parcheggio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 13:00

Data vendita : 12/06/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base €

1.248.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 33/2018 - IVG
78/24ar0

Via dell'Ossaia n.166 **Montevarchi**



Appartamento (mq 114) sviluppato al secondo piano (ultimo del fabbricato), formato da 5 vani utili (dei quali 1 adibito a cucina), 1 ripostiglio, 2 disimpegni, 1 bagno. Inoltre a corredo 1 locale lavanderia e 1 locale cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 13:00

Data vendita : 13/06/2024 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 76.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2019 - IVG
97/24si0

Pian della Pieve **San Quirico d'Orcia**



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 254.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 24/24Csi1

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Appartamento su 2 piani fuori terra, ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno, studio e 4 camere per totali 212 mq, oltre a 50 mq di soffitta al grezzo. Magazzino di 4 mq, ed area urbana con 48/72 di proprietà di 72 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2024 12:00

Data vendita : 06/06/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 115.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
80/24ar0

Via del Duca n.127 **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 88) così composto: al piano terra piccolo resede esclusivo con scale di collegamento alla loggia posta piano primo; al piano primo loggia da cui si accede all'ampio vano adibito a cucina soggiorno. E' inoltre presente una camera con bagno di servizio, il bagno principale e un disimpegno nel quale è presente una scala di collegamento al piano sovrastante (secondo); al piano secondo camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 13:00

Data vendita : 19/06/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2020 - IVG
94/24si1

Via della Rimembranza n. 21 **Trequanda**



Fabbricato da cielo a terra (mq 387) composto da caserma, due appartamenti, tre magazzini, due autorimesse e tettoia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 99.028,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
101/24si1

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento in ristrutturazione di mq 53 al secondo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 43.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
101/24si2

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento (di mq 155) al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, ripostiglio e camera; oltre a vari locali soffitta e soppalchi al piano terzo sotto tetto. Con uso esclusivo di un locale di sgombero o cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 65.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar1

Via Dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Villa di antica costruzione suddivisa in distinte unità immobiliari, cappella privata, due piscine, aree pertinenziali, parcheggio, cantine, locali tecnici e locali accessori, terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base €

1.279.808,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG
103/24ar0

fraz. Pieve a Presciano **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento al primo piano mq 88 soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, 2 camere, veranda coperta, terrazza. Piano terra mq 104 locale tecnico, ripostiglio, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2024 13:00

Data vendita : 20/06/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 54.784,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2021 - IVG
102/24si1

Via Duprè **Siena**



Unità immobiliare (mq 404) composta da: ingresso e ripostiglio al piano quarto sotto strada; cantina al piano terzo sotto strada; ingresso, camera, bagno e giardino pensile al piano secondo sotto strada; cucina, soggiorno, cinque camere, sei bagni, tre vani privi di aperture, vari corridoi e disimpegni, ripostiglio, balcone e terrazzo al piano primo sotto strada.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 739.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2021 - IVG
102/24si2

Via del Casato di Sopra **Siena**



Unità immobiliare di mq 278 ingresso, 8 camere, 9 bagni, deposito, terrazzo, disimpegni# primo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 678.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2022 - IVG
105/24si0

Via Ferrara n.9 **Torrita di Siena**



Abitazione (di mq 136) composta al piano terreno da scoperto esclusivo recintato dal quale si sale, tramite scalini esterni, a ballatoio che conduce all'ingresso della parte strettamente abitativa, composta da soggiorno con camino e angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni, studio, ripostiglio e balcone. L'autorimessa è composta da vano principale e retrostante accessorio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 11:00

Delegato : Gianluca De Marinis

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 148.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2020 - IVG
106/24si0

loc. Ficaiole **Rapolano Terme**



Appartamento di mq 116, piano terra magazzino, primo piano ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2012 +
19/2013 - IVG 107/24si1

San Giovanni d'Asso, fraz. Montisi, loc. Pavicchia
Montalcino



Appartamento di 295 mq porticato, ingresso, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, cantina, ripostiglio, salotto, soggiorno; primo piano bagno, 3 camere, stanza pluriuso, disimpegno, terrazza. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Tanini

Prezzo base € 132.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2022 - IVG
97/24ar0

loc. Campaccio n. 60/A **Castel Focognano**



Appartamento di mq 84 composto da ingresso, soggiorno/cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un disimpegno, un bagno e una piccola cantina accessibile dall'esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2024 13:00

Data vendita : 27/06/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 53.424,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
119/2020 - IVG 110/24si0

fraz. Monteaperti, Via dei Ghibellini n.18 **Castelnuovo
Berardenga**



22 appartamenti della superficie commerciale totale di mq. 1.448, area esterna di pertinenza di Ha 1.16.36 ove insistono una vasca ornamentale di mq. 147, una vasca di raccolta acque meteoriche, un ninfeo, due manufatti accessori che ospitano gli impianti tecnologici e terreno agricolo di mq. 1.879.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base €

2.440.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 109/2021 - IVG
109/24si0

frazione Bettolle, via Cacciaconti n. 7 **Sinalunga**



Abitazione della superficie netta di mq 60,89, composta al piano interrato da vano adibito a cantina, al piano terreno da vano tecnico, a piano ammezzato da piccolo ripostiglio ed al piano primo da cucina con bagno, soggiorno e camera da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ilaria Pianigiani

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2019 - IVG
111/24si2

Via delle Vecchie Mura n.170 **Montepulciano**



Appartamento di mq 144 piano terra cucina, salotto, bagno; primo piano 2 camere, terrazzino, disimpegno, bagno; secondo piano camera, soffitta. Garage, resede, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 66.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2019 - IVG
109/24ar1

Via Guglielmo Marconi n.28 **Montevarchi**



Appartamento di mq 114 posto al piano terzo cui si accede da resede e vano scala comune oltre a due locali sempre a comune al piano terra così composto: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, veranda e terrazza, nonché da locale ad uso garage al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 13:00

Data vendita : 12/06/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Valentina Brogi

Prezzo base € 84.000,00

■ Contenzioso civile 1523/2020 (RGE179/2014) - IVG
112/24si0

Via Cassia n.42, 44, 46 **Sinalunga**



Abitazione di tipo popolare ai piani primo, secondo e terzo di più ampio stabile, oltre a due negozi al piano terreno del medesimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 11:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 88.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
122/2018+170/2019 - IVG 111/24ar0

loc. Santa Maria Nuova **Cortona**



Villa (di mq 257) composta di cantina, centrale termica e rimessa a piano secondo seminterrato; due vani allestiti quali deposito/cantina a piano primo seminterrato; cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e salone a piano terreno; due disimpegni, tre camere e due bagni a piano primo. Con terreni prevalentemente coltivati ad uliveto e sui quali insistono due piccoli manufatti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2024 13:00

Data vendita : 06/06/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ilaria Sereni

Prezzo base € 441.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 175/2019 - IVG
113/24si0

località Torre a Castello n. 23 **Asciano**



Abitazione (mq 94) composta da soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere da letto, oltre ad una cantina sottostante con accesso retrostante al fabbricato e un resede esclusivo antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Gianni Carmignani

Prezzo base € 52.000,00

■ Volontaria giurisdizione 36/2018 - IVG 30/24Csi

Via Antonio Gramsci n. 35 **Asciano**



Appartamento di mq 90 su due piani composto da: al piano terra; ingresso/soggiorno, camera e bagno, cucinotto, resede e un piccolo stanzino; al primo piano servizio igienico e camera. Fa parte del compendio una striscia di terreno boscata sul retro del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2024 12:00

Data vendita : 17/06/2024 10:00

Giudice : Isabella Confortini

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 45.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi1

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 80 su due piani composto al piano primo da soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera, ed al piano secondo sottotetto da tre locali soffitta e bagno, corredato da piccolo resede esclusivo al piano terreno e da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

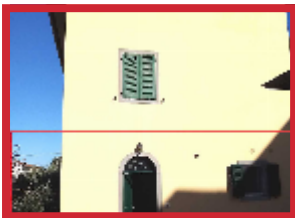
Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

Prezzo base € 121.374,00

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi2

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



LOTTO DUE: Porzione di fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terreno, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno e due camere, corredato da resede esclusivo su tre lati e locale tecnico - sottoscala accessibile dal resede, nonché da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

Prezzo base € 126.315,20

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi3

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 122 su tre piani composto al piano terreno da soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno, al piano primo da disimpegno, due camere e bagno ed al piano secondo - sottotetto da locale soffitta e bagno, corredato da resede esclusivo su due lati al piano terreno e da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

Prezzo base € 175.643,60

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi4

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 80 per civile abitazione al piano terreno, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere e bagno, corredato da porzioni di resede esclusivo su tre lati nonché da locale cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

Prezzo base € 97.504,00

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi5

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Prezzo base € 136.448,40

Appartamento di mq 93 per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo/sottotetto) collegati da scala interna, con accesso da resede e scala esterna esclusivi, composto al piano primo da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazza, ed al piano secondo sottotetto da due locali soffitta e bagno, corredato da resede esclusivo al piano terreno da cui si diparte la scala esclusiva di accesso e da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi6

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Prezzo base € 147.417,60

Appartamento di mq 102 per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo - sottotetto) composto al piano primo da soggiorno, cucinotto, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio, ed al piano secondo sottotetto da quattro locali soffitta, bagno, disimpegno e terrazzo, corredato da resede esclusivo su due lati al piano terreno e da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2022 - IVG 119/24si0

Via Oslavia n. 14 **Chiusi**



Prezzo base € 87.000,00

Appartamento di mq 135 al secondo piano composto da soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, cucina con ripostiglio e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG 121/24si1

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Prezzo base € 84.750,00

L'appartamento (di mq 57) si compone di un locale ingresso-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e cucina. Completa la consistenza un posto auto coperto facente parte di un'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
121/24si3

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo/lastrico solare. 2 resedi, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 101.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
121/24si4

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento mq 47 cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno. Resede, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 98.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
121/24si5

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



Appartamento mq 48 terzo piano cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno. Resede, cantina, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 100.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG
123/24si1

Via del Chianti n. 40 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale un servizio igienico, con annesso lastrico solare della superficie di mq 64 posto al piano primo e copertura della porzione di fabbricato sottostante, direttamente ed esclusivamente accessibile dall'unità residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Vichi

Prezzo base € 48.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi1

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 80,06 composto soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Con resede di mq 50,49 ed, al piano interrato, da una cantina di mq 4,54 ed autorimessa di mq 16,36;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 145.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi4

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano secondo di mq 83,84 oltre balconi per mq 17,29 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da autorimessa di mq 14,06;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 147.900,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi5

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 82,51 oltre balconi per mq 15,34 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Con resede di mq 17,75 e al piano interrato da autorimessa di mq 16,76;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 149.700,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi6

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 80,69 oltre balconi per mq 9 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 7,98 ed autorimessa di mq 14,48;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 142.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi7

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 109,25 oltre balconi per mq 35,67 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,91 ed autorimessa di mq 16,47;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 192.700,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi8

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 78,25 oltre balconi per mq 16,49 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,89 ed autorimessa di mq 17,20;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 143.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi9

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 111,03 oltre balconi per mq 23,00 composto da soggiorno/cucina, tre camere, disimpegno, ripostigli e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 10,26, autorimessa di mq 13,88 ed al piano terra da posto auto di mq 50,50;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 204.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi10

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 118,54 oltre balconi per mq 26,71 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,55 ed autorimessa di mq 16,31;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 208.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 32/24Csi11

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 72,66 oltre balconi per mq 17,21 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,66 ed autorimessa di mq 14,59;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 132.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2022 - IVG
119/24ar0

Via Cesare Battisti n. 1 **Castiglion Fiorentino**



Abitazione (di mq 212) composta, al piano primo da una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno ed un locale sgombero ed al piano terreno da cinque stanze destinate a cantina ed un forno, oltre ad un resede di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare. Appezamento di terreno (di mq 630) destinato ad attività agricola con la presenza anche di animali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 13:00

Data vendita : 18/06/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 48.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 299/2019 - IVG
121/24ar0

località C.S. Montecchio, San Lorenzo n. 204 n. 206
Cortona



a) nuda proprietà appartamento piano terra di mq 114; b) piena proprietà appartamento di mq 326 con terrazzo di mq 25; manufatto di mq 23 piano terra; resede di mq 2.300; terreno di mq 708.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2024 13:00

Data vendita : 10/06/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Ferraris

Prezzo base € 178.240,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 159/2016 - IVG
122/24ar0

fraz. Persignano **Terranuova Bracciolini**



Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da terreni, fabbricati colonici con relativi accessori, struttura agrituristica con servizi, ambienti adibiti a ristorazione, piscina ed un'antica fattoria comprendente un edificio padronale con relativi servizi, edifici ed accessori, una chiesa oltre a resedi e giardini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base €

7.861.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2020+94/2021 -
IVG 124/24ar0

C.S. Centoia Gabbiano, 107 **Cortona**



appartamento a piano terreno: cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, vano sottoscala, cantina. Appartamento primo piano: ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno, 2 terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 13:00

Data vendita : 13/06/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 79.052,80

■ Contenzioso civile 2786/2016 - IVG 125/24ar3

frazione San Giustino **Loro Ciuffenna**



Edificio residenziale costituito da quattro appartamenti corredato da due autorimesse, da un locale cantina e da un resede esterno recintato circostante il fabbricato su cui insiste una piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2024 13:00

Data vendita : 27/06/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 206.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 274/2019 - IVG
120/24ar0

piazza Arrigucci n. 7/a **Chitignano**



Appartamento di mq 121 composto al piano terra da ingresso da cui parte una scala esclusiva che porta direttamente al piano primo a sua volta composto da disimpegno, cucina, zona pranzo, tre camere, due bagni, balcone e tettoia a sbalzo a protezione della porta d'ingresso dall'appartamento, oltre a pertinente sottotetto con accesso da botola interna con scala retrattile e pertinente cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Valeria Fossati

Delegato : Valeria Fossati

Prezzo base € 58.724,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2021 - IVG
130/24si0

Via Montegrappa n. 152 **Chiusi**



Abitazione (di mq 111) composta da soggiorno con caminetto, cucina con ripostiglio, studio, due camere da letto, bagno e due balconi; a sinistra dell'ingresso risulta apposta una porta che mette in comunicazione con distinta abitazione, non riguardata dal pignoramento. Autorimessa al piano terra di 30 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michele Dei

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 159/2019 - IVG
129/24si0

Loc. San Gimignano, Podere CasalBosco **Rapolano Terme**



Appartamento in posizione isolata e panoramica posto al piano primo, costituito da un ampio ingresso-soggiorno, con annesso locale cucina e ripostiglio oltre ad un disimpegno dal quale si accede al servizio igienico e alle 2 camere da letto. Fanno parte del compendio immobiliare anche il diritto di comproprietà sulla quota indivisa di ½ di un magazzino, di una serie di resedi urbani, e di una piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 71.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
129/24ar1

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica con centrale termica a comune e manufatto ad uso magazzino, il tutto corredato da resede esclusivo a comune di circa 356 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 13:00

Data vendita : 19/06/2024 10:00

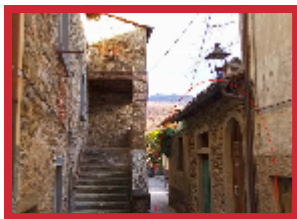
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 112.160,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
129/24ar2

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Appartamento di mq 161, da ristrutturare, composto a piano terra da ingresso, tre logge, forno, disimpegno, cantina, legnaia e serra, oltre a un resede di 227 mq; a piano secondo da soggiorno, due camere, disimpegno, w.c. ed ampia terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 13:00

Data vendita : 19/06/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 44.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG
141/24ar1

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da zona cucina e zona soggiorno/pranzo e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina con angolo cucina, bagno, ripostiglio deposito e garage, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 137,80 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2024 13:00

Data vendita : 26/06/2024 14:00

Delegato : Alessandro Donati

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 120.400,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2021 - IVG
66/24si0

località Podere Ceppete **Radicofani**



casa colonica, 5 fabbricati agricoli, terreni di ha 46.66.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2024 00:00
Data vendita : 04/06/2024 10:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 197.000,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi12

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage di mq 17 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Città della Pieve al Foglio 6 particella 1218 subalterno 36 (Categoria C/6, classe 3, mq. 17, rendita € 36,00).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00
Data vendita : 05/06/2024 10:00
Liquidatore : Fabrizio Lensi
Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 4.323,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi10

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage di mq 18 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00
Data vendita : 05/06/2024 10:00
Liquidatore : Fabrizio Lensi
Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 4.577,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi15

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00
Data vendita : 05/06/2024 10:00
Liquidatore : Fabrizio Lensi
Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.086,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi13

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/04/2024 00:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 4.577,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi17

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 1.734,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi16

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.086,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi25

Frazione Montelarerone Via dei Ciliegi **Arcidosso**



Locale commerciale di mq 50 due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 6.936,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi23

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 93,15, oltre a due corti esclusive

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 52.297,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi22

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 97,20, oltre a corte esclusiva pavimentata sul fronte posteriore del fabbricato di circa mq. 43,80. I locali risultano completamente rifiniti e dotati della relativa impiantistica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 49.014,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 15/24Car39

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale ufficio di mq. 90, bagno, centrale termica, loggia e resede di mq 34. Oltre magazzino di mq 59.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 12:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 70.423,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 15/24Car38

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale negozio di mq 61 con bagno, centrale termica e al piano interrato magazzino di mq 36. Con loggia di mq 6 e resede di mq 25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 12:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 51.742,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 14/24Csi32

Località Chiusi Stazione Via Montegrappa 14 **Chiusi**



Locali adibiti ad ufficio al piano terra composto da ingresso, disimpegno, n. 5 locali ufficio, un archivio, una reception, un corridoio, un ripostiglio e tre wc ed ha una consistenza di mq. 298,00.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:30

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 137.795,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
78/24si33

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al secondo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 41,10. La divisione interna è la seguente: un locale, antibagno e bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 6,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 19.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
78/24si35

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 73,90. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 12,20. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 33.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
81/24si23

Via Po n.2 **Siena**



Ufficio di mq 92,85, ufficio di mq 12,20, antibagno di mq 2,20, bagno di mq 1,95 e ripostiglio di mq 2,05, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 111,25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 57.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2022 - IVG
86/24si1

Via Ugolino di Vieri n. 1 **Siena**



Magazzino (mq 198) composto da unico vano, all'interno del quale sono stati ricavati un bagno ed un soppalco sul quale risultano due vani e disimpegno; a corredo porzione scoperta esclusiva ed antistante l'ingresso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Erick Volpi

Prezzo base € 150.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
303/2015+233/2018 - IVG 86/24ar1

Via Cesare Battisti n.23 **Foiano della Chiana**



Immobile con destinazione commerciale e direzionale. Con al piano terreno un vano con destinazione commerciale, tre uffici e da uno di questi, buio, si accede al locale igienico comune anche al locale commerciale; scale per salire al piano primo con due uffici ed un piccolo vano con w.c. soprastante quello del piano terra. L'accesso avviene direttamente dalla strada pubblica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marco Baricchi

Prezzo base € 20.971,52

Esecuzione immobiliare post legge 80
287/2016+131/2021 - IVG 95/24ar0

Loc. Rigutino Ovest n. 29 **Arezzo**



Negoziato di 234 mq al piano terra, magazzino di 229 mq interrato, appartamento di 166 mq al primo e secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 13:00

Data vendita : 04/06/2024 17:00

Delegato : Mauro Padova

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 198.650,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
101/24si4

località Scrofiano **Sinalunga**



Magazzino di mq 33, magazzino di mq 3, terreni di ettari 0.03.60, ettari 0.60.10, ettari 0.02.50, ettari 0.29.57.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 16:30

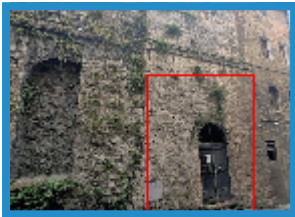
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 53.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80/2021 - IVG
102/24si3

Via Duprè **Siena**



Diritto di piena proprietà su magazzino della superficie catastale di 71 mq, in cattive condizioni di manutenzione costituita da un unico locale, in parte scavato nel tufo, e da pozzo nella parte terminale accessibile previo piccolo disimpegno; l'impianto elettrico è da adeguare alla normativa vigente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80/2021 - IVG
100/24si0

Podere Caldaria **Asciano**



52 ettari di terreno, abitazione, cantine, stalle, depositi, rimesse agricole.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 590.000,00

Fallimento (nuovo rito) 36/2020 - IVG 31/24Csi

Via Esasseta n. 48 **Abbadia San Salvatore**



Locale adibito ad ufficio di superficie catastale mq 200 suddiviso in 5 ambienti oltre a disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Raffaele Maio

Prezzo base € 64.770,00

Esecuzione immobiliare post legge 80/2020 - IVG
108/24ar0

Viale Primo Maggio n. 37/B **Cortona**



Struttura turistico ricettiva: seminterrato logistica mq 278; piano rialzato ristorante, bar, ufficio, pranzo, cucina, 4 bagni con antibagno, 286 mq; primo piano albergo, disimpegno, 8 camere con bagno, terrazzo, mq 207.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2024 13:00

Data vendita : 20/06/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 550.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2019 - IVG
116/24si1

località Drove, in Via Arno n. 2 **Poggibonsi**



Magazzino (mq 81) al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 55.000,00

Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cf7

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Locale magazzino - deposito al piano interrato di mq 19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

Prezzo base € 5.789,30

Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2021 - IVG
49/24si2

Via Mentana n.55 **Siena**



Garage (mq 78) posto al piano seminterrato di ampio condominio, composto da due locali principali e due locali accessori, posto a poca distanza dal complesso alberghiero (circa 300 m) avente accesso dal vialetto condominiale di cui al civico 55 di Via Mentana.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 71.000,00

Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 37/24Csi2

Via di Spugna n. 112 **Colle di Val d'Elsa**



Ufficio posto a piano terra di mq 47 composto da due vani oltre che servizio igienico. Oltre n. 2 magazzini rispettivamente di 251 e 122 mq posti al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 93.000,00

Contenzioso civile 2786/2016 - IVG 125/24ar4

frazione San Giustino **Loro Ciuffenna**



Complesso edilizio costituito da edificio artigianale e corpo di fabbrica adibito a cantina corredati da resede pertinenziale, nonché su appezzamenti di terreno adiacenti al complesso edilizio e su boschetto ripariale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2024 13:00

Data vendita : 27/06/2024 12:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 66.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2019 - IVG 132/24si1

Via Belvedere n. 83 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su locale uso ufficio superficie catastale mq 49 superficie totale commerciale mq 51,68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Bonucci

Prezzo base € 37.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 + 58/2022 - IVG 136/24ar2

Via Coppi n.16 **Cortona**



Appartamento (a) disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere, 2 bagni, terrazza.

Appartamento (b) disimpegno, soggiorno, pranzo-cucina, terrazza, 2 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazza. 2 garage, bagno, ripostiglio, cantine.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 13:00

Data vendita : 18/06/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 720.000,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Fallimento (nuovo rito) 35/2019 - IVG 36/24Csi

Località Serraglio n. 262 **Sinalunga**



Fabbricato industriale ad uso produttivo con aree coperte pari a 3.050 mq destinato a lavorazione, magazzino e servizi, oltre a corpi di fabbrica distaccati utilizzati come cabina elettrica e deposito. Il tutto è corredato da aree scoperte pari a 4.920 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 16:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 308.800,00



Altra categoria

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 16/24Csi34bis

Periferia Nord **Montepulciano**



Area urbana di consistenza mq.8

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 09:30

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 2.300,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi20

Frazione Il Porto **Castiglione del Lago**



I terreni di complessivi mq 4.000 sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale. Lottizzazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 26/05/2004 e convenzionata con atto a rogito del segretario generale Rep. n. 1825 del 03/04/2008 e successiva variante adottata con delibera del consiglio comunale n. 339 del 16/12/2008. I terreni comprendono la totalità di due lotti della lottizzazione sopra citata (n. 3 e n. 4) nonchè le aree adibite a strada pubblica, verde pubblico e parcheggio pubblico e sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago al Foglio 77 particella 657 (terreno edificabile mq. 735), 670 (terreno edificabile mq. 2), 673 (terreno edificabile mq. 30), 675 (terreno edificabile mq. 21), 676 (terreno edificabile mq. 430), 678 (terreno edificabile mq. 605), 686 (terreno edificabile mq. 356), 685 (area adibita a viale privato mq. 110), 653 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 35), 667 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 15), 668 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 42), 669 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 185), 671 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 30), 672 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 65), 674 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 124), 681 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 8), 682 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 469), 683 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 188), 684 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 256), 687 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 41), 688 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 213), 96 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 40).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 166.325,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 12/24Csi18

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 10:00

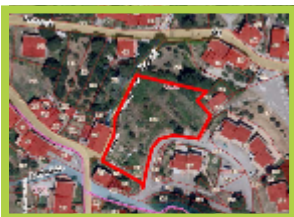
Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 1.618,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 13/24Csi26

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Terreno edificabile di mq 2557 oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola di mq 90 e 29.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:00

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 142.372,00



Prezzo base € 312.443,00

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 13.513 sito in Comune di Abbadia San Salvatore, Località S. Andrea. L'area è classificata dal recente regolamento urbanistico, adottato con delibera Consiliare n. 58 del 28/11/2011 per una estensione di mq. 13513, come zona Cl. 6, zona di nuova edificazione sottoposta al piano attuativo PEEP con destinazione d'uso residenziale. La capacità edificatoria di detto comparto presenta una potenzialità di SUL massima di mq. 5660 e una volumetria di 1700 mc. Il terreno è individuato al Catasto Terreni del Comune di Abbadia San Salvatore al Foglio 44 particella 1214 (seminativo, classe 2, mq. 1000, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 1,03), 1220 (seminativo, classe 2, mq. 828, reddito dominicale € 1,07, reddito agrario € 0,86), 1222 (seminativo, classe 2, mq. 3189, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,29), 1228 (seminativo, classe 2, mq. 154, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,16), 1230 (seminativo, classe 2, mq. 1142, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,18), 169 (seminativo, classe 2, mq. 1060, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 1,09), 170 (seminativo, classe 2, mq. 580, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,60), 171 (cast. frutto, classe 3, mq. 1185, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,55), 172 (cast. frutto, classe 3, mq. 2000, reddito dominicale € 1,24, reddito agrario € 0,93), 328 (seminativo, classe 2, mq. 895, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 0,92), 329 (seminativo, classe 2, mq. 1110, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,15), 330 (seminativo, classe 2, mq. 370, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,38).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:30

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto



Prezzo base € 353.000,00

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 1442 sito in Comune di Montepulciano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2024 12:00

Data vendita : 05/06/2024 11:30

Liquidatore : Fabrizio Lensi

Giudice : Marta Dell'Unto



fabbricati e terreni di ettari 51,7177.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 339.000,00



Terreni agricoli di ettari 65,5659.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 302.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2023 - IVG
71/24si3

- Rapolano Terme



Terreni di ettari 15,7739.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 114.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 94/2021 - IVG
74/24si0

Via Adige **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su fabbricato alberghiero, elevato su cinque piani e dotato di resede esterno pertinenziale esclusivo. L'edificio sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa mq 1.095 (camere e servizi), circa mq 165 di lastrici scoperti e circa mq 50 di balconi, oltre mq 480 circa di resede, quest'ultimo sistemato a giardino, parcheggi e spazi di manovra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2024 12:00

Data vendita : 04/06/2024 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 169.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2009 - IVG
80/24mp1

via dei Colli, 88,90,92 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da un fabbricato per abitazione, un'autorimessa ed una pensione, oltre a resede esterno di pertinenza con una superficie complessiva pari a mq 412.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 11:30

Delegato : Valentina Abbati

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 30.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2018 - IVG
72/24ar0

Loc. Campaccio **Laterina Pergine Valdarno**



Fabbricato colonico con 4 alloggi e 53 ettari di terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 13:00

Data vendita : 13/06/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 660.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2019 - IVG
88/24si0

Via Giuseppe Verdi **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva composto da cinque piani fuori terra compreso il piano interrato della superficie lorda pari a circa mq 1.550 oltre a terrazze pari a mq. 20 circa e resede scoperto pari a mq 390 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Claudio Antonelli

Prezzo base € 55.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2009 - IVG
89/24si0

loc. Le Corta **Gaiole in Chianti**



Villaggio turistico di mq 1.677 con albergo, ristorante, centro benessere, piscina, dependance, alloggi, parcheggio, giardino, terreni 17 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base €

1.704.000,00

Contenzioso civile 1227/2018 - IVG 91/24si1

Strada Provinciale del Monte Amiata **Abbadia San Salvatore**



Compendio composto da un corpo di fabbrica principale di circa 490 mq, un annesso di circa 22 mq, entrambi allo stato di ruderi, oltre ad un appezzamento di terreno di circa 2.670 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 17:00

Giudice : CLARA CIOFETTI

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 91.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 224/2021 - IVG
88/24ar0

località Rigutinelli **Arezzo**



Terreni prevalentemente boschivi di mq 56.538 con annesso capanno ad uso agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2024 13:00

Data vendita : 20/06/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ilaria Casalini

Prezzo base € 26.900,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2017 - IVG
99/24si0

Viale G. Baccelli n.84 **Chianciano Terme**



Albergo con ingresso hall, sala pranzo, sala TV, ufficio, bagni, ascensore, veranda, cucina, ripostigli, cantina, guardaroba, depositi, 34 camere con bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 13:00

Data vendita : 25/06/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 58.000,00

Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 24/24Csi5

Castelnuovo Scalo **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Asciano e in Comune di Castelnuovo Berardenga, per un totale di 21,061 ha.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2024 12:00

Data vendita : 06/06/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 152.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2020 - IVG
94/24si2

Fraz. San Giovanni d'Asso, Via Don Giovanni Minzoni n. 4
Montalcino



Fabbricato da cielo a terra (mq 416) composto da caserma, due appartamenti, quattro magazzini, due autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 126.349,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2020 - IVG
94/24si3

Fraz. Castellina Scalo, Via Cassia Nord n. 76/a-80-82-84
Monteriggioni



Fabbricato da cielo a terra (mq 462) composto da caserma, tre appartamenti, cinque magazzini e autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2024 12:00

Data vendita : 18/06/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 281.436,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar10

Via Del Caggio **Civitella in Val di Chiana**



Antico fabbricato rurale diruto corredato da resede pertinenziale, da ulteriore manufatto ad uso deposito e da adiacente appezzamento di terreno agricolo della superficie nominale complessiva di 3.534 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 12:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 72.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar11

Via Griccianella **Civitella in Val di Chiana**



Complesso immobiliare costituito da antico fabbricato rurale diruto corredato da resede pertinenziale, da ulteriori manufatti ad uso di annessi agricoli nonché – sempre per l'intera proprietà – da adiacente terreno agricolo della superficie complessiva nominale di 10.666 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 120.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar15

loc. Pian Del Prato **Civitella in Val di Chiana**



Appezzamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 18.370 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 14:20

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 28.160,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar17

Via Del Caggio **Civitella in Val di Chiana**



Appezzamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 12.990 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 14:40

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 35.040,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar18

loc. Pian dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 14.160 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 21.760,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar19

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 17.790 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 15:20

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 30.720,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar20

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 17.045 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 15:40

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 17.772,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar24

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamenti di terreni agricoli della superficie nominale complessiva di 39.925 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 46.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 100/24ar25

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamenti di terreni agricoli della superficie nominale complessiva di 12.030 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2024 13:00

Data vendita : 05/06/2024 16:25

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 13.840,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 - IVG
104/24si1

Località Poggio alla Staffa **Colle di Val d'Elsa**



Terreni agricoli, divisi in tre corpi non contigui, di ha 11.34.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 82.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 - IVG
104/24si2

Località La Gruccia **Poggibonsi**



Terreni agricoli, costituiti da due corpi frontistanti e tra loro separati dalla Strada Vicinale di Casamaggiore, di ha 1.42.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 21.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 28/24Csi28

Località Poggi Gialli Nord **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli per complessivi 341.265 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 12:00

Data vendita : 12/06/2024 10:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base €

1.135.500,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 28/24Csi29

Località Poggi Gialli Sud **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 12:00

Data vendita : 12/06/2024 10:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base €

1.342.080,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 29/24Csi30

Località Poggi Gialli **Sinalunga**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli per complessivi 20.864 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 12:00

Data vendita : 12/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 17.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 29/24Csi31

Loc. Podere il Necco **Sinalunga**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli di complessivi 13.761 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 12:00

Data vendita : 12/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 15.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 29/24Csi32

zona Necco località Guazzino **Sinalunga**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli di complessivi 47.911 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 12:00

Data vendita : 12/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 10.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 29/24Csi33

Loc. Poggi Gialli **Sinalunga**



Terreni di complessivi 32.153 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2024 12:00

Data vendita : 12/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 40.500,00

Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 6/24Cfi8

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appezamento di terreno urbanisticamente destinato a viabilità, della superficie catastale di metri quadrati 25 (venticinque)

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 15:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Maria Novella Legnaioli

Curatore : Alessandro Biffoli

Prezzo base € 676,50

Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2021 - IVG 49/24si1

Via Custoza n.2 e Via Mentana n. 101 **Siena**



composto da 123 camere, ristorante, bar, sale convegni, piscine, terrazze, impianti sportivi, parco e parcheggio per 300 autoveicoli. Il complesso composto da 4 corpi di fabbrica ha una superficie coperta di 9.000 mq inseriti in contesto di pregio che ricopre complessivi 42.549 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2024 12:00

Data vendita : 11/06/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base €

14.500.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG 122/24si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Lorense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcilaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2024 12:00

Data vendita : 25/06/2024 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 141.000,00

Fallimento 35/2016 - IVG 34/24CsiCristallo

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2024 12:00

Data vendita : 14/06/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 16.800,00

Fallimento 35/2016 - IVG 35/24CsiFabbrichina

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2024 12:00

Data vendita : 14/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 35.200,00

Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 37/24Csi3

Frazione Savorgnano, Loc. La Lodola **Subbiano**



Fabbricati rurali per complessivi mq 661 mq allo stato di ruderi pressoché totali ad esclusione di un piccolo fabbricato adibito a seccatoio castagne.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2024 12:00

Data vendita : 13/06/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 32.000,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2016 - IVG 38/24Csi1

Località Piano del Molino di Foci **San Gimignano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 95.39.45 e fabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2024 12:00

Data vendita : 14/06/2024 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Stefano Andreadis

Prezzo base € 942.900,00

Fallimento (nuovo rito) 3/2015 - IVG 30/24Car5

Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/06/2024 12:00

Data vendita : 21/06/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Massimo Malatesti

Prezzo base € 39.933,47

Fallimento (nuovo rito) 33/2019 - IVG 31/24Car1

Località Salceta di San'Agata n. 16 **Arezzo**



Locali ad uso garage e rimessa per complessivi 101 mq. oltre a piccolo resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2024 12:00

Data vendita : 19/06/2024 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Alessandro Ghiori

Prezzo base € 15.200,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2016 - IVG 39/24Csi2

ubicati intorno all'abitato denominato "Aiano" **San Gimignano**



Terreni agricoli di mq 4.154 ubicati intorno all'abitato denominato "Aiano".

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2024 12:00

Data vendita : 14/06/2024 12:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Stefano Andreadis

Prezzo base € 21.000,00

Fallimento (nuovo rito) 25/2021 - IVG 40/24Csi1

Località Colonna di San Marco Strada di Montalbucco n. 31 **Siena**



Complesso a destinazione alberghiera, quattro stelle, di 75 camere con bagno privato, di cui 70 doppie, 3 triple e 2 singole per complessivi mq 3.100. Corredato esternamente di un'ampia area scoperta a verde e parcheggio per auto e pullman di circa 8.500,00 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2024 12:00

Data vendita : 14/06/2024 15:00

Curatore : Pasquale Di Gioia

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

1.712.640,00



Terreno agricolo a Reggello Località Monicoro, della superficie commerciale di 2.797,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2024 12:00

Data vendita : 26/06/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Curatore : Massimo Calvaruso

Prezzo base € 3.000,00



Terreno agricolo a Pian di Scò Località Faella- Matassino, della superficie commerciale di 4.445,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2024 12:00

Data vendita : 26/06/2024 11:45

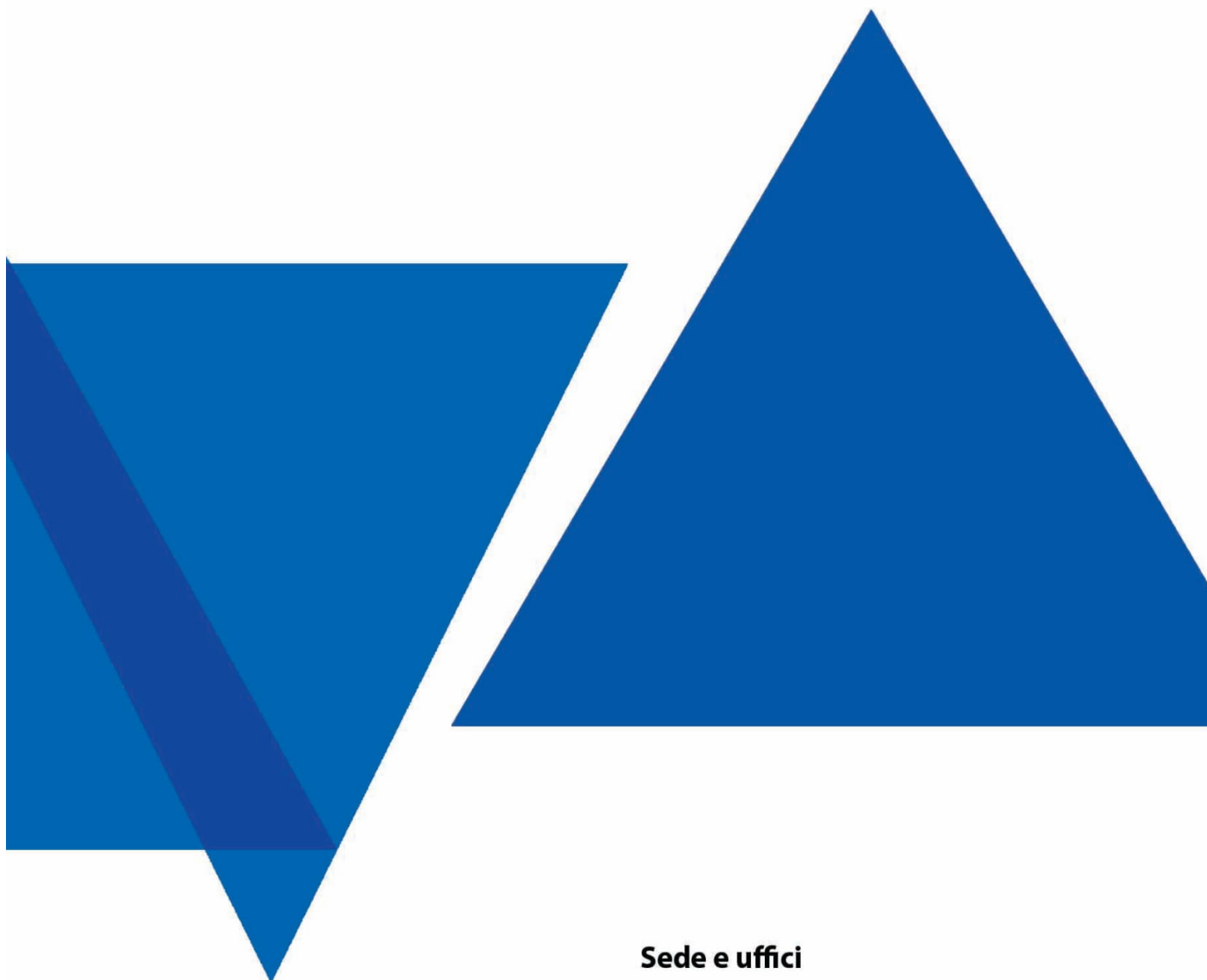
Giudice : Federico Pani

Curatore : Massimo Calvaruso

Prezzo base € 3.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528