



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
LUGLIO 2024**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	28
	Immobile industriale	37
	Impianto sportivo	39
	Altra categoria	41



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG
138/24si0

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostrada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Avvocato Palazzuoli

Prezzo base € 252.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2019 - IVG
162/24si0

Via Alessandro Manzoni n.12 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano terzo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano terreno. Abitazione (di mq 153) composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e tinello, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e quattro balconi, mentre dall'autorimessa si accede ad un vano adibito a cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 12:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Primo Giorgio Belardi

Prezzo base € 57.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2021 - IVG
84/24ar0

Via Francesco Mochi n.38 **Arezzo**



Appartamento di mq 104 ubicato al secondo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio ed accessori, integrato da una cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Fabbroni

Prezzo base € 92.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 179/2022 - IVG
94/24ar0

Via Giovanni XXIII n.25 **Arezzo**



Appartamento di 119 mq primo piano ingresso, cucina pranzo, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno, 3 terrazze. Cantina seminterrata, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/07/2024 13:00

Data vendita : 03/07/2024 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Berti

Prezzo base € 114.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2021 - IVG
105/24ar1

fraz. Levane, Via Berlinguer interna n.1 **Bucine**



Appartamento di 104 mq, composto da ingresso con loggiato, angolo cottura con zona pranzo-soggiorno, disimpegno con bagno, due camere e terrazza al piano terra rialzato; locale ad uso taverna con angolo cottura, servizio igienico, scannafosso e garage al piano seminterrato, con annesso resede esclusivo su due lati dell'appartamento e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 13:00

Data vendita : 10/07/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2021 - IVG
107/24ar0

Caprese Michelangelo, loc. Fornace n.104 **Caprese Michelangelo**



Appartamento a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura collegato ad una stanza ad uso deposito con una botola per accedere ad una intercapedine interrata; tramite una rampa di scale si accede al primo piano alla camera e al bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 40.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2020 - IVG
112/24ar0

Via Industriale **Bibbiena**



Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio di maggior consistenza, composto da corridoio/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, due bagni, guardaroba, terrazza, con annesso garage al piano seminterrato e resede condominiale, con i diritti sulle parti condominiali dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 13:00

Data vendita : 10/07/2024 12:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 85.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2022 - IVG
115/24si1

Via Pinelli n.17 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 62,65 composta al piano terreno da ingresso ed al piano primo da soggiorno, due camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 72.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2021 - IVG

Via Piave n. 41 **Arezzo**



Abitazione al piano terzo (mq 53) composta da un ambiente adibito a soggiorno-pranzo (con zona cottura), due camere, un piccolo antibagno antistante il bagno ed una piccola terrazza posta sul retro dell'edificio. 2 locali accessori al piano seminterrato e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Prezzo base € 64.950,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 170/2017+105/2022 - IVG 117/24si0

Strada di Terrensano e Belcaro n. 12 **Siena**



Villino composto da: appartamento mq 237, fabbricato accessorio, resede 580 mq, 2 appartamenti, oggi inagibili, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 675.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2018+18/2020 - IVG 120/24si0

Località Montauto - Monti **San Gimignano**



Compendio costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione (mq 345) mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. Terreno uliveto 00.96.00, 00.97.05, seminativo 02.47.00, bosco alto 00.30.80, bosco ceduo 04.84.80, 00.72.80, 00.55.10, seminativo 00.30.55. Beni comuni: resede, piscina, locale tecnico contatori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base €

1.416.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2020 - IVG 114/24ar0

frazione di Quota, località La Valle n.100 **Poppi**



Appartamento (mq 84) composto da un soggiorno, una piccola cucina, un bagno wc al piano terreno; un disimpegno, due camere ed un terrazzo con soprastante tettoia al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marta Ginestroni

Prezzo base € 37.950,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 28/2023 - IVG
124/24si0

frazione San Rocco a Pilli, Via Enrico Berlinguer n.86/1
Sovicille



Abitazione al piano primo della superficie netta di mq 114 composta da soggiorno, cucina, balcone, disimpegno, due bagni, due camere da letto e studio. Due resedi ed autorimessa al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 162.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2021 - IVG
125/24si0

Via Goito n. 31 **Montepulciano**



Proprietà superficaria su appartamento situato al secondo piano dell'edificio composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio, corridoio, doppi servizi e tre camere da letto. Completano la consistenza immobiliare una cantina al piano terra dell'edificio ed un resede (orto) di mq 28 limitrofo all'area esterna condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Patrizia Mucciarelli

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2019 - IVG
118/24ar0

località Gaville n. 10 **Arezzo**



Villa di mq 466 con resede di mq 934 e cantine.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 13:00

Data vendita : 09/07/2024 09:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 562.275,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2020 - IVG
127/24si0

Piazza Arnolfo di Cambio n.5 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 68 al piano secondo composto da ingresso, cottura, soggiorno, camera, wc. Ufficio di mq 43 al piano secondo, composto da andito di ingresso e due vani finestrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giovanni Nardi

Prezzo base € 55.750,00

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 34/24Car2

Località Soci, Via Nazionale n. 35 **Bibbiena**



Appartamento composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, il cucinotto, vano scala, disimpegno, un bagno e n. 3 camere. Due balconi e locale soffitta. Corredato da laboratorio formato da unico locale più servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianfranco Dei

Prezzo base € 126.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2023 - IVG
128/24si0

Via dell'Aia n. 13 **Pienza**



Abitazione (mq 109) di tipo civile ai piani terreno e primo di più ampio stabile in linea, oltre ad autorimessa al piano terreno del medesimo. L'abitazione è composta al piano terreno da ingresso, soggiorno, cucina con balcone e vano scala; al piano primo da pianerottolo, due camere da letto e bagno con balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 117.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2020 - IVG
131/24si1

Fraz. Piazze, via del Tamburino n. 142/b **Cetona**



Abitazione di mq 98 composta al piano terreno da soggiorno, cucina, bagno e locale tecnico; al primo piano camera doppia, camera singola, bagno e studio adibito a guardaroba. Garage ubicato al piano seminterrato che si estende per tutta la superficie coperta dell'abitazione sovrastante, collegato all'abitazione da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ilaria Pianigiani

Prezzo base € 151.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2023 - IVG
127/24ar1

Via Madonna del Prato n. 65 **Arezzo**



Monocale situato al piano primo composto da un ampio vano, un piccolo antibagno ed un bagno senza finestra, per una superficie commerciale di circa 28,14 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 13:00

Data vendita : 10/07/2024 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 50.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2023 - IVG
127/24ar2

loc. Gello n. 121 **Arezzo**



Appartamento al primo piano composto da ingresso, due camere, un bagno, un disimpegno, il vano cucina/soggiorno con terrazzo, oltre a soffitta non abitabile, per una superficie commerciale di circa 77,14 mq. Corredato da quote su terreni di resede non esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 13:00

Data vendita : 10/07/2024 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 124.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2022 - IVG
133/24si0

Località Casina di Lilliano n.47 **Castellina in Chianti**



Struttura ricettiva con fabbricato principale, ristorante, abitazione, magazzino, terreno con piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base €

1.600.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2018 - IVG
130/24ar0

località Val di Vico n. 106 **Cortona**



Appartamento di mq 423 primo piano disimpegno, bagno, 3 camere, soggiorno; piano terra 4 camere, 2 soggiorni, 2 bagni, cucina, ripostiglio, resede. Piano seminterrato cantina/stalla. A corredo fabbricato autonomo, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2024 13:00

Data vendita : 18/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 588.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2022 - IVG
134/24si0

fraz. Rigaiolo, località Emoriccia n. 287/A **Sinalunga**



Appartamento (mq 108), che si sviluppa tutto sul piano terra, composto da soggiorno (con angolo cottura), cantina, due camere da letto, un bagno ed un locale ad uso ripostiglio (attualmente usato come camera). A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2018+58/2021
- IVG 135/24ar1b

Lungarno Risorgimento n.63 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento al primo piano composto da ampio vano adibito a pranzo-soggiorno, cucina, due camere, un bagno, ingresso giorno disimpegno zona notte e ripostiglio, una terrazza e un terrazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ferdinando Licenziati

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2018+58/2021
- IVG 135/24ar3

Via Firenze n.14 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento di mq 116 al piano terra rialzato composto da cucina, bagno, ingresso/disimpegno, ripostiglio e due terrazze. A corredo resede e cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ferdinando Licenziati

Prezzo base € 104.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
131/2019+114/2021 - IVG 132/24ar0

loc. Badia Agnano **Bucine**



Appartamento (mq 59) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Appartamento (mq 58) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Area urbana di 46 mq, terreno superficie 3.210 m², terreno superficie 100 m², terreno superficie 994 m².

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 13:00

Data vendita : 23/07/2024 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 110.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2019 - IVG
134/24ar1

Case Sparse Montecchio **Cortona**



Appartamento mq 224 piano terra cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, doppio portico, posto auto coperto; primo piano 3 camere, studio, bagno, terrazza; secondo piano 3 ambienti, terrazza. Resede, terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2024 13:00

Data vendita : 18/07/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 217.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2019 - IVG
134/24ar2

Case Sparse Montecchio **Cortona**



Appartamento mq 237 piano interrato garage, piano terra cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, sala, ripostiglio, doppio portico; primo piano 3 camere, studio, bagno, terrazzo; secondo piano 2 ambienti, terrazzo. Resede, terreno agricolo mq 170, terreno mq 677.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2024 13:00

Data vendita : 18/07/2024 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 295.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 36/24Car1

Borgo Vicarello **Volterra**



Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera oltre ad ampio terrazzo con pergolato. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 10:30

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 92.631,00

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 36/24Car2

Borgo Vicarello **Volterra**



Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 10:30

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 56.060,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 294/2019 - IVG
137/24ar0

Loc. Casanovalta n.1 **Laterina Pergine Valdarno**



Casolare di mq 326, abitazione mq 151, rimessa, piscina, resede, terreni agricoli ha 71.61.63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base €

1.000.000,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 37/24Car1

Frazione Pergo Nucleo Abitato La Dogana nr. 22/D
Cortona



Appartamento di mq 58 composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo al piano primo oltre box auto di mq 18 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 65.000,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 37/24Car3

Frazione Montecchio, località Manzano C.S. nr. 300
Cortona



Ex casa colonica di mq 266 composta da tre ex stalle, rimessa macchinari, due cantine, due granai, due rimesse e due sottoscala al piano terra; cucina e sette vani al piano primo; accessorio su corpo separato comprendente otto stalletti, un forno ed accessori al piano terra. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva, area urbana e terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 287.000,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 37/24Car4

Località Centro Abitato Pietraia nr. 17 **Cortona**



Il terratetto di 229 mq allo stato grezzo e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina e garage al piano terra; quattro camere e servizio igienico al piano primo. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva. La proprietà è inoltre integrata da corpo accessorio separato disposto su di un piano fuori terra, composto da vano "ex stalletti", porticato e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 143.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
146/24ar0

Frazione Simonti n. 21 **Castelfranco Piandiscò**



Unità abitativa mq 60 costituita: piano primo con ingresso, disimpegno e sottoscala, cucina-pranzo, una camera oltre ad ulteriore vano al grezzo; al livello superiore con tre camere ed un servizio igienico. La proprietà è completata da cantina oltre ex legnaia e porzione di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2024 13:00

Data vendita : 11/07/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Galoppi

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG
143/24ar0

via XXIV Maggio n. 9 **Pratovecchio Stia**



Appartamento per civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale complessiva di mq 60,83, composto da disimpegno, cucina, sala, camera, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo, corredato da due locali cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 26.880,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG
147/24ar2

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq. 145 al piano interrato e primo, composto da al piano interrato: 4 cantine, 2 bagni e disimpegno; al piano primo: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 disimpegni, 2 bagni e 2 terrazzi;

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/07/2024 13:00

Data vendita : 03/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 94.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG
147/24ar1

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq 107 a piano terra, con ingresso da resede a comune, comprendente un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere, un disimpegno, un piccolo ripostiglio nel sottoscala, due bagni e due terrazzi;

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/07/2024 13:00

Data vendita : 03/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 69.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 - IVG
117/20ar0

Località San Marco, N.A. Casorbica n. 2 **Cortona**



Appartamento con ingresso piano terra; primo piano disimpegno, soggiorno, balcone, cucina, 3 camere, bagno; secondo piano soffitta. Resede 80 mq, sgombero, cantina, tettoia, pollaio. 2 terreni agricoli 15.085 mq, 10.220 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2024 13:00

Data vendita : 18/07/2024 09:00

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 230.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG
138/24ar1

località Vacchereccia, Via Giuseppe Verdi n. 57/A **San Giovanni Valdarno**



Appartamento mq 182 piano terreno 3 camere, loggia, ripostiglio, disimpegno, bagno, soggiorno; piano interrato garage, bagno con antibagno, disimpegno, lavanderia, pluriuso, cucina, deposito. Resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 13:00

Data vendita : 30/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 225.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG
138/24ar2

Via Giuseppe Verdi **San Giovanni Valdarno**



Appartamento per civile abitazione al piano primo, ancora allo stato grezzo, della superficie commerciale di circa mq. 64, composto da ambienti progettualmente destinati a ingresso/disimpegno, camera, bagno, soggiorno, terrazzo/loggia e cucina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 13:00

Data vendita : 30/07/2024 10:10

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 60.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 40/2013 - IVG 44/24Car1

Via del Palazzuolo **Castiglion Fiorentino**



Diritto di piena proprietà per 1/2 di Immobile con sviluppo su due piani è composto da tre unità di cui un garage di mq 40, un appartamento a piano terra di mq 99 ed un appartamento a piano primo di mq 128.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2024 12:00

Data vendita : 19/07/2024 10:30

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Alessandro Puddu

Prezzo base € 126.000,00

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 43/24Car7

Via San Piero snc **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da n. 9 unità per complessivi mq. 3.161.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2024 12:00

Data vendita : 19/07/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 899.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2023 - IVG
145/24ar0

Via Umbria n.26 **Arezzo**



Appartamento di 116 mq con cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, resede, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Manuel Cesari

Prezzo base € 82.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/1998 - IVG
139/24ar0

Via Guglielmo Marconi n. 63/65 **Anghiari**



Appartamento per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo/sottotetto) collegati da scala interna, in parte allo "stato grezzo", della superficie commerciale complessiva pari a mq. 275,43, composto al piano primo da ingresso, cucina, ampia sala, due bagni, corridoio, tre camere, locale pluriuso e tre balconi ed al piano secondo/sottotetto da vari locali ad uso soffitta, di fatto utilizzati come vani abitabili, e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 13:00

Data vendita : 30/07/2024 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 112.880,85

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2013 - IVG
142/24mp0

località La Maglianella **Chianciano Terme**



Podere con abitazione padronale di 243 mq, colombaia, appartamento di 62 mq, magazzino di 90 mq e garage di 43 mq, fabbricato accessorio, cantina di 103 mq e terreni agricoli di 19,5 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 304.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2022 - IVG
143/24si0

Via Roma n. 21 **Buonconvento**



Appartamento di mq 118 per civile abitazione posto al primo piano di un palazzo storico, a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi, accessibile tramite una scala condominiale è composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 10:30

Delegato : Maria Granato

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG
144/24si0

Loc. Salteano, Strada di Salteano n.1 **Asciano**



Complesso edilizio composto da un'abitazione in "Villa", un appartamento, una cappella per il culto sconsacrata, porzione di parco, e terreni ha 2,90.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Avvocato Biotti

Prezzo base €

1.885.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2022 - IVG
145/24si0

località Villanova **Chiusdino**



Ex colonica mq 818, resede mq 4.000, terreni agricoli ha 9.69.38.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 763.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 169/2021 - IVG
148/24si1

località Fonte alla Vena, Via Dante Alighieri n.147 **San Quirico d'Orcia**



Abitazione di tipo popolare di mq 142 al piano secondo composto da vano con ingresso autonomo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca Corso

Prezzo base € 117.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 216/2019 - IVG
153/24ar0

Via del Boschetto n. 29 **Talla**



Appartamento (di mq 137) posto al terzo piano composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere e bagno, corredato da una soffitta a piano quarto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/07/2024 13:00

Data vendita : 03/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea De Rogatis

Prezzo base € 21.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2023 - IVG
154/24ar0

località Campoluci Vocabolo "Le Greppe" n. 44 **Arezzo**



L'appartamento (di mq 210) è composto da un ampio soggiorno, vano pranzo/cucina, lungo disimpegno che serve quattro camere ed un bagno, oltre un bagno in costruzione non ancora completato. A corredo locali ad uso cantina e deposito ubicati al piano terra, oltre a dei locali di deposito ubicati al piano terra in una particella di terreno indipendente e limitrofa al fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea De Rogatis

Prezzo base € 65.840,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2017 - IVG
155/24ar1

Via Sinalunga n.90 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare con terreno di 16 ha 95 are 68 ca destinata a strutture ricreative, parcheggi, fabbricati, garage, resede, capannone e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base € 972.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 188/2021 +
209/2023 - IVG 140/24ar1

loc. Certignano **Castelfranco Piandiscò**



Villetta costituita da taverna, cucina, oltre ingresso-soggiorno e bagno al piano seminterrato; soggiorno-cucina, camera e servizio igienico al piano superiore; ultimo livello con due locali sottotetto ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giovanni Grazzini

Prezzo base € 127.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 188/2021 +
209/2023 - IVG 140/24ar2

loc. Certignano **Castelfranco Piandiscò**



prima villetta: cucina, soggiorno, camere, bagno, resede. Seconda villetta: loggia, cucina, soggiorno, camere, bagno, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giovanni Grazzini

Prezzo base € 245.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2023 - IVG
151/24si0

Via Camollia n.2 **Sovicille**



Appartamento composto al piano terra da tinello, disimpegno, bagno e accessorio; al primo piano da disimpegno, due vani, quattro accessori e bagno. A corredo due magazzini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 172.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2022 - IVG
152/24si0

loc. Montallese, Via Salcini n. 13 **Chiusi**



Appartamento: piano terra 96 mq ingresso, cucina, 2 soggiorni, ripostiglio, 2 camere, cucinotto, bagno; primo piano 75 mq 4 camere, bagno, terrazza 39 mq; soffitta 75 mq. Cantina, 2 garage, resede mq 256, terreno mq 285.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2022 - IVG
157/24ar0

loc. Ambra **Bucine**



Appartamento mq 145 piano terra sgombro, ingresso, 2 ripostigli; primo piano 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; 2 terrazze, resedi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 10:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 62.310,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2019+12/2022
-IVG 159/24ar0

frazione Soci, Via della Libertà n. 14 **Bibbiena**



Appartamento al piano primo di mq 101, composto da ingresso, cucina, soggiorno due camere, ripostiglio, bagno e terrazza, al piano terreno da porzioni di resede, al piano secondo/sottotetto, da soffitta; ulteriore locale soffitta al piano secondo/sottotetto. Ex laboratorio al piano terreno, di mq 118, composto da tre vani, magazzino, due ripostigli e bagno, al piano seminterrato da ripostiglio;

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 13:00

Data vendita : 09/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 88.238,08

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2021 - IVG
161/24ar0

località Ganghereto, settore Nord Est, Via dell'Ascione n.
153/D **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 135 piano terreno cantina, forno, ripostiglio, centrale termica, garage; primo piano terrazzo, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2024 13:00

Data vendita : 11/07/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Barbagli

Prezzo base € 101.056,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 223/2017 - IVG
162/24ar0

via Boccaccio, 2 **Bibbiena**



Appartamento di mq 88 al primo piano disimpegno, cucinotto, soggiorno, bagno, 3 camere, 2 balconi, soffitta. Garage di mq 20 seminterrato e terrazza di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2024 13:00

Data vendita : 11/07/2024 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simonetta Ficai

Prezzo base € 32.768,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 317/2011 - IVG
163/24ar0

Loc. Cafaggiolo **Capolona**



a) Abitazione: piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione composto da un appartamento al piano terra e composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, un bagno, una camera matrimoniale, oltre a resedi a comune senza resede esclusivo. b) Deposito: piena proprietà su parte di fabbricato costituito da porzioni di locali ad uso deposito e cantina con resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 13:00

Data vendita : 09/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 38.656,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 170/2021 - IVG
165/24ar0

Via del Duca n.151 **Foiano della Chiana**



Abitazione, sviluppata al piano primo e costituita internamente da soggiorno, cucina, due camere oltre disimpegno e servizio igienico. La consistenza è completata da magazzino al piano terra del medesimo stabile oltre rimessa, due ex fienili e serre, nonché da appezzamenti di terreno agricolo in prossimità dei citati fabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 13:00

Data vendita : 10/07/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Anna Magrini

Prezzo base € 150.784,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG
168/24ar3

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Appartamento composto da quattro vani e accessori, per mq. 83,30, è posto al secondo piano del fabbricato; la consistenza è integrata da soffitte (per mq. utili 32,80) e due locali al piano terra, abitabili, della superficie utile di mq. 34,45 ed un resede (giardino) della superficie di circa 130 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 13:00

Data vendita : 16/07/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 59/2022 - IVG
164/24ar0

Via Aretina Nord n.160 **Civitella in Val di Chiana**



L'appartamento di mq 116 si raggiunge tramite scala esterna e si compone di ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, 3 camere, un bagno ed un ripostiglio. È dotato di due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 11:00

Delegato : Luca Guidi

Prezzo base € 184.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2020 - IVG
173/24ar0

Località Pozzo Nuovo n. 6/G **Castiglion Fiorentino**



Diritto di usufrutto (anno di nascita del soggetto esecutato 1958) su appartamento di mq 200 piano terra garage, deposito, bagno, terreno; secondo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegni, ripostiglio, 3 camere, bagno, 3 balconi; terzo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 70.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG
171/24ar0

località Le Palaie n. 165 **Capolona**



Abitazione su due piani di mq 312, composta al piano seminterrato, da due autorimesse, cantina, disimpegno, servizio igienico, locale tecnico; al piano terreno da porticato, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, due camere e terrazza; il tutto corredato da resede di mq. 5.000 su cui insistono una piscina, una tettoia, una capanna, e un annesso seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2024 13:00

Data vendita : 18/07/2024 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 312.832,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
174/24ar1

Via Calamandrei **Arezzo**



Piena proprietà di porzione di fabbricato allo stato grezzo in corso di costruzione, in zona destinata ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali. Superficie commerciale: mq. 1306,76 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 200.206,34

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG
163/24si0

Località Santa Maria - Case Rosse n. 40, frazione
Ulignano **San Gimignano**



Abitazione composto da una camera, un bagno, un disimpegno, una porzione del soggiorno ed un resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Rossi

Prezzo base € 80.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2021 - IVG
164/24si0

loc. Pian dell'Asso n.13 **Montalcino**



Podere con 2 appartamenti piano terra, appartamento primo piano, appartamento secondo piano, resedi 3.000 mq, terreno 7.586 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base €

1.740.000,00

■ Liquidazione Controllata 2/2023 - IVG 50/24Csi1

Via Antonio Gramsci n. 723 **Piancastagnaio**



Diritto di usufrutto su appartamento di mq 234 composto al piano seminterrato da taverna, ripostiglio, bagno e angolo cottura; Piano terra da ingresso, salone/sala da pranzo e cucina; Al Piano secondo da mansarda con bagno e angolo cottura.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 11:30

Curatore : Eugenio Giomarelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 56.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG
179/24ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Complesso immobiliare oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 128.849,02

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2021 - IVG
180/24ar0

Via della Cornia n.56 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione disposto su tre livelli composta da tinello con angolo cottura e soggiorno oltre accessori al piano terreno e due camere, di cui una con bagno, al piano primo, con annessi due locali ad uso cantina al piano seminterrato, attualmente adibiti a taverna con camino, piccola lavanderia e servizio igienico, nonché resede e centrale termica. Superficie complessiva: mq. 150 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 70.720,00

■ Contenzioso civile 573/2018 - IVG 182/24Ar

Località Poggio Bonetti **Castelfranco Piandiscò**



Fabbricato rurale da cielo a terra, sviluppatosi su tre piani, terreno, primo e secondo della consistenza di metri quadrati 265 circa, oltre a corte/resede circostante e appezzamento di terreno agricolo destinato ad oliveto, per una superficie complessiva pari a metri quadrati 11.878

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 10:00

Delegato : David Scarabicchi

Giudice : Lucia Faltoni

Prezzo base € 270.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
185/24Car7

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato coperto esclusivo al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 31.920,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
185/24Car5

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 28.560,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
185/24Car4

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ampia terrazza dotata di piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 41.040,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
185/24Car8

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 34.080,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
187/24Ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una pranzo con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 409.600,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2023 - IVG
126/24si2

Via Martiri della Libertà n. 58 **Asciano**



Ufficio al piano primo di superficie utile complessiva pari a mq 171 circa, oltre a terrazza a livello di superficie pari a mq 6 e lastrico solare a livello di superficie pari a mq 53 composto da ingresso, due ripostigli, tre uffici, due disimpegni, cinque locali di sgombero e tre bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 133.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 236/2018 - IVG
123/24ar0

Via Trieste n. 5/B **Castiglion Fiorentino**



Garage posto al piano primo interrato oltre diritto di piena proprietà per la quota di ¼ su rampa di accesso a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 64.512,00

Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 34/24Car1

Località Soci, Via Alessandrini n. 24 **Bibbiena**



2 unità immobiliari ad uso laboratorio di mq 233 e 153

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianfranco Dei

Prezzo base € 135.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2018+58/2021
- IVG 135/24ar2

Lungarno Risorgimento n.63 **San Giovanni Valdarno**



Magazzino di mq 23 con ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2024 13:00

Data vendita : 04/07/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ferdinando Licenziati

Prezzo base € 18.000,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 38/24Car1

Via della Costituzione, 2 **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 304.560,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 38/24Car2

Via della Costituzione, 4/F **Sansepolcro**



Locali ufficio di 80 mq con un servizio igienico e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 76.545,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG 136/24si3

Fraz. Abbadia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 119.000,00

Concordato preventivo 3/2022 - IVG 37/24Car5

Località Nucleo Abitato Vallone, strada A nr. 34 B **Cortona**



Fabbricato produttivo composto da un unico corpo di fabbrica in linea, comprendente due laboratori artigianali, un'abitazione e corte esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 169.000,00

Concordato preventivo 3/2022 - IVG 37/24Car6

Località Monsigliolo nr. 1108 **Cortona**



Magazzino di mq 74 composto da corpo di fabbrica disposto su di un piano fuori terra e adiacente lotto di terreno di mq 1.973.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 37.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
137/24si3

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, due ampie sale adibite a "sala giochi", spogliatoio e servizi igienici, della superficie lorda di circa mq 230. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 72.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
137/24si1

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio vano ad uso ristorante con servizi igienici (per il pubblico), cucina, dispensa, spogliatoio e servizi igienici (per il personale), della superficie lorda complessiva di circa mq 410,50. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 12:00

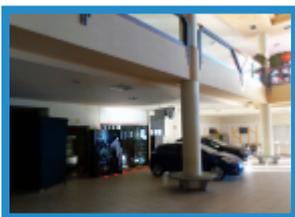
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 126.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
137/24si2

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da unico vano a destinazione commerciale con adiacenti due vani a destinazione deposito e magazzino, disimpegno, spogliatoio e servizio igienico, della superficie lorda complessiva di circa mq 58,40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 18.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
137/24si4

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio locale commerciale destinato a "discoteca" con relativi servizi igienici, spogliatoi, guardaroba, uffici, cucina e dispensa, della superficie lorda di circa mq 660.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 201.000,00

Liquidazione giudiziale 17/2023 - IVG 40/24Car

Via Galileo Ferraris n. 258 **Arezzo**



Complesso direzionale di mq 610 composto da: un locale accoglienza con limitrofa area snack, un ampio locale campionario, sei uffici, quattro archivi, due magazzini, due depositi, quattro servizi igienici con antibagno e due corridoi/disimpegni uno dei quali con accesso alla scala antincendio esterna collocata sul lato posteriore del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 16:00

Curatore : Gianni Peruzzi

Curatore : Stefano Mendicino

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 290.000,00

Concordato preventivo 5/2011 - IVG 41/24Car2

via ai Laboratori Olivetti n. 79 **Pregnana Milanese**



Complesso immobiliare posto in Comune di Pagnana Milanese (MI), via ai Laboratori Olivetti, formato da edifici adibiti ad attività terziarie per produzione di servizi e direzionale, oltre terreni di pertinenza ad uso parcheggi/aree di servizio e residua capacità edificatoria.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 13:00

Data vendita : 16/07/2024 16:00

Liquidatore : Barbara Rossi

Liquidatore : Alessandro Ghiori

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base €

20.000.000,00

Fallimento (nuovo rito) 1/2022 - IVG 42/24Car1

Loc. San Giustino Valdarno, Via Setteponti n. 71/73 **Loro Ciuffenna**



Fabbricato composto al piano terra da magazzino con vano montacarichi, vano pluriuso (ufficio-sgombero), due ulteriori uffici, saletta mensa e servizio igienico. Al piano primo 2 ampie sale, uffici, servizio igienico e piccolo ripostiglio. Ulteriore ripostiglio, adibito a sala manutenzione. A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2024 12:00

Data vendita : 19/07/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Andrea Fratini

Curatore : Barbara Giannotti

Prezzo base € 263.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si1

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano terra, costituito da due locali oltre il retro negozio e i servizi, della superficie utile di mq. 75,65 (vani principali) oltre mq. 10,76 (vani accessori).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 133.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si2

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre locali, sgombero e servizi, con pareti di suddivisione dei locali in cartongesso, della superficie utile complessiva di mq. 115.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 169.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si3

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, cinque uffici, ripostiglio e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 162,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 242.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si4

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre uffici e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 77,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 115.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si5

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da locale somministrazione, cucina con dispensa, spogliatoio, due ripostigli e servizi. I vani principali hanno una superficie utile di mq 219,85, i vani accessori (ripostigli, e w.c.) hanno una superficie utile di mq 51,85. Magazzino al piano secondo, composto da un unico vano di mq 7,15, lastrico solare di mq 1.065.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 352.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si6

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da unico vano senza servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 44,45.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 51.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
141/24si7

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre vani, ripostiglio e servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 12:00

Data vendita : 23/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 87.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 67/2023 - IVG
147/24si0

Via dell'Artigianato n. 22/24 **Montepulciano**



Fabbricato industriale: piano terra resede, sala d'attesa, ambulatorio, disimpegno, bagni, spogliatoio, 2 officine, magazzino, locali accessori; mezzanino magazzino, ripostiglio; primo piano 8 uffici, sala d'attesa, archivio, aula, locale ricreativo, bagno, locali accessori; secondo piano archivio, centrale idrica, ripostiglio, centrale termica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 12:00

Data vendita : 30/07/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Avv. Roseti Maria Concetta

Prezzo base € 230.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
156/24ar0

Via di Camaldoli n.5 **Poppi**



Locale artigianale posto al Piano Terra, composto da un grande vano con pavimentazione del tipo industriale e infissi in metallo senza vetrocamera, da qui si accede ad un blocco di servizi composto da un antibagno con due servizi igienici dotati entrambi di piccola finestra. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 340, oltre alla loggia di mq 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2024 13:00

Data vendita : 23/07/2024 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 73.472,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2013 +
131/2013 - IVG 153/24si0

località Resta **Buonconvento**



Unità poderale comprensiva di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, unità collabente e 72 terreni per una superficie catastale totale pari ad ha 141,8629, comprese le aree ad enti urbani.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lavinia Linguanti

Prezzo base €

1.226.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2020 - IVG
166/24ar0

Frazione Terontola, Località Venella **Cortona**



Fabbricato ad uso produttivo/industriale costituito: sala d'attesa, locali magazzino, disimpegno, servizi igienici e locali accessori al piano terra; corridoio, vani ad uso ufficio, locali magazzino, servizi igienici, locali accessori e locale tecnico al piano primo. Il tutto per una superficie commerciale di 2.096 mq. quanto al fabbricato produttivo e di 508 mq. quanto al resede circostante di pertinenza esclusiva dello stesso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 13:00

Data vendita : 10/07/2024 16:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Roberto Tiezzi

Prezzo base € 708.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 167/24ar5

Via Avignone **Arezzo**



Fabbricato urbano ad uso deposito/magazzino allo stato grezzo della superficie lorda complessiva di circa 110 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 41.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG
168/24ar1

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra di un fabbricato condominiale, in posizione vicina al centro cittadino, dotata di un balcone a livello, impianto di riscaldamento autonomo. La consistenza dell'unità immobiliare è di metri quadrati 94,95 di superficie utile oltre un balcone a livello di mq. 5,05.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 13:00

Data vendita : 16/07/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 84.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 47/24Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2024 12:00

Data vendita : 26/07/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Marco Benelli

Curatore : Daniele Sferra Carini

Prezzo base € 935.040,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 8/24Cca1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2024 12:00

Data vendita : 26/07/2024 12:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 39.936,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 9/24Cca2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2024 12:00

Data vendita : 26/07/2024 12:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 106.496,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 42/24Csi8

Via della Lisciata n. 7/9 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di proprietà indivisa pari a 1/2 di fabbricato destinato a opificio industriale

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2024 12:00

Data vendita : 11/07/2024 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 47.328,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 45/24Csi3

Loc. Castelnuovo Berardenga Scalo **Asciano**



Complesso industriale (capannoni, uffici, depositi, officine, aree produttive, mensa e spogliatoi) costituito da fornace attualmente utilizzata per la trasformazione e la produzione del laterizio (tavelle, tavelloni, tegole e coppi) oltre che da resede di circa 68.938 mq e terreni oggetto di aree estrattive come da PRC (Piano Regionale Cave) di 1.168.030 mq. Oltre beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2024 12:00

Data vendita : 11/07/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base €

3.551.688,73

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 44/24Csi0

Loc. Casanova **San Quirico d'Orcia**



Complesso immobiliare costituito da un appartamento per civile abitazione, un opificio ed un laboratorio artigianale oltre un terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 559.480,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2017 - IVG 144/24ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



piena proprietà di fabbricato ad uso falegnameria artigianale composto da piano terra e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 10:00

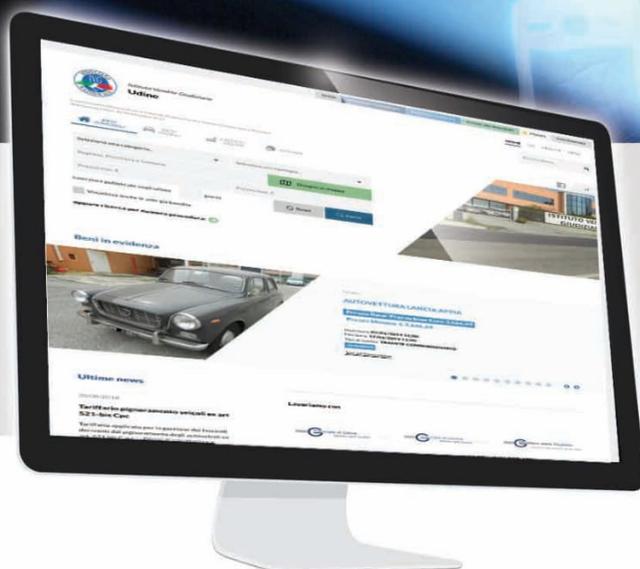
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 27.812,00

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Impianto sportivo

Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
185/24Car13

Via Fausto Coppi n. 3/A Loro Ciuffenna



Palestra disposta su due livelli con resede esclusivo di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 105.120,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
135/24si0

Via Le Piane n.35 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00
Data vendita : 16/07/2024 11:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 816.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2020 - IVG
108/24si0

loc. Montecalvoli **Asciano**



Terreni costituiti da un unico corpo; i terreni, prevalentemente seminativi, in parte sono recintati, mediante recinzione in legno e rete metallica o filo di ferro ed utilizzati per il pascolo di ovini. Superficie complessiva di catastali ha 35.94.30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00
Data vendita : 09/07/2024 09:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 219.000,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2021 - IVG 24/24Car

Via dei Montefeltro 29 **Sansepolcro**



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 12:00
Data vendita : 24/07/2024 15:00
Giudice : Andrea Turturro
Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base €

1.248.777,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG
114/24si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00
Data vendita : 09/07/2024 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 525.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2021 +
51/2023 - IVG 118/24si0

Podere Canneta, Podere Grasceta **Radicofani**



Complesso rurale, composto da quattro distinti agglomerati di terreno a carattere seminativo e pastorizio, di superficie catastale complessiva pari ad ha 91.40.05, comprensiva di resedi/enti urbani su cui insistono più fabbricati in parte in completa rovina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2024 12:00

Data vendita : 09/07/2024 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 545.000,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 42/24Csi6

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di locale di deposito di mq 2 (cantina) situata al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2024 12:00

Data vendita : 11/07/2024 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 1.632,00

Fallimento (nuovo rito) 22/2017 - IVG 41/24Csi

via di Casal Boccone **Roma**



Diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39 (38.839 mq)

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 12:00

Data vendita : 24/07/2024 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Chiara Vanni

Prezzo base €

15.930.000,00

Fallimento (nuovo rito) 32/2019 - IVG 39/24Car2

Località Tavarnelle **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni di complessivi mq 19.730.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 15:30

Curatore : Luca Caloni

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 40.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 36/24Car3

Località Monticello **Terranuova Bracciolini**



Terreni di complessivi ha 03.07.70 risultano in parte incolti ed in parte interessati da attività estrattiva di inerti. Mq 30.770

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 10:30

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 35.290,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 37/24Car2

Località Terontola, via Macchiavelli **Cortona**



Il lotto di terreno ha una superficie pari a 4.780 mq, di forma regolare, pianeggiante e ben esposto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2024 12:00

Data vendita : 10/07/2024 11:45

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 38.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 43/24Csi7

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera D
Pienza



terreno edificabile di mq 1222

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 121.793,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 43/24Csi8

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera E
Pienza



terreno edificabile di mq 740

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 73.754,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 43/24Csi9

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G
Pienza



terreno edificabile di mq 734

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 97.400,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 43/24Csi10

Via delle Salle/Via dell' Aia **Pienza**



Terreni edificabili di mq 3864

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 295.858,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 43/24Csi11

Loc. San Carlo **Pienza**



Terreni in parte edificabili di mq 2203 oltre cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 12:00

Data vendita : 17/07/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 168.183,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG
138/24ar5

località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località
Vacchereccia **San Giovanni Valdarno**



Ville non ultimate e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2024 13:00

Data vendita : 30/07/2024 10:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 596.400,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 43/24Car1

via Don Luigi Sturzo 14 **Arezzo**



Posto auto di circa mq 14

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2024 12:00

Data vendita : 19/07/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

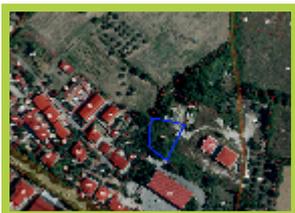
Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 6.755,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 43/24Car8

Via di San Piero **Foiano della Chiana**



Terreno di superficie catastale pari a 1240

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2024 12:00

Data vendita : 19/07/2024 11:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 10.030,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2021 - IVG
140/24si0

Piazza A. Gramsci n.7 **Siena**



Istituto di credito p.T. ingresso, area bancomat; piano rialzato uffici, vano ascensore. P.S1 ingresso secondario, 2 disimpegni, uffici, 2 bagni, vano accessorio. P.S2 cantina/archivio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 12:00

Data vendita : 16/07/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base €

1.042.000,00

Fallimento (nuovo rito) 29/2018 - IVG 45/24Car3

Loc. Rigutino Est **Arezzo**



Terreno area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali per totali mq 21.340.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 12:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Lucia Stefani

Curatore : Salvatore Sanzo

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 24.600,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 46/24Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 12:00

Data vendita : 25/07/2024 10:00

Curatore : Claudio Antonelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 396.950,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 167/24ar6

Località Ponte alla Chiassa **Arezzo**



Due posti auto scoperti contigui della superficie catastale di 12 mq. ciascuno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2024 13:00

Data vendita : 17/07/2024 16:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 4.544,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG
168/24ar2

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Unità immobiliare ad uso garage/box auto posta al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, in posizione vicina al centro cittadino. La consistenza della unità immobiliare è di mq. 15,70 di superficie utile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/07/2024 13:00

Data vendita : 16/07/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 12.000,00

Concordato preventivo 34/2013 - IVG 46/24Car

Località La Casella della Madonna **Laterina Pergine
Valdarno**



Appezzamenti di terreni parzialmente edificabili della superficie complessiva pari a mq. 46110.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 12:00

Liquidatore : MASSIMO MALATESTI

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Barbara Rossi

Prezzo base € 165.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
174/24ar5

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale con insistente palazzina ad uso abitativo di due piani da demolirsi e in stato di abbandono. Superficie commerciale: mq. 24.756 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 767.544,32

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
174/24ar6

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale. Superficie commerciale: mq. 6.770 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2024 13:00

Data vendita : 24/07/2024 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 207.974,40

Liquidazione giudiziale 2/2024 - IVG 51/24CSi

Località Acquaviva **Casole d'Elsa**



Complesso immobiliare alberghiero comprendente n. 42 camere, due piscine oltre tutti i locali e servizi inerenti l'attività alberghiera e di ristorazione, con adiacenti terreni agricoli di complessivi 29.580 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2024 12:00

Data vendita : 26/07/2024 11:30

Curatore : Marco Benelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

1.438.200,00

Liquidazione giudiziale 40/2023 - IVG 48/24Car

località Rigutino Est n. 161 **Arezzo**



Ramo di azienda composto da beni mobili, arredamenti e attrezzature per l'esercizio dell'attività alberghiera e immobile albergo ristorante di mq 5.800.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2024 13:00

Data vendita : 25/07/2024 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Francesca Tiradritti

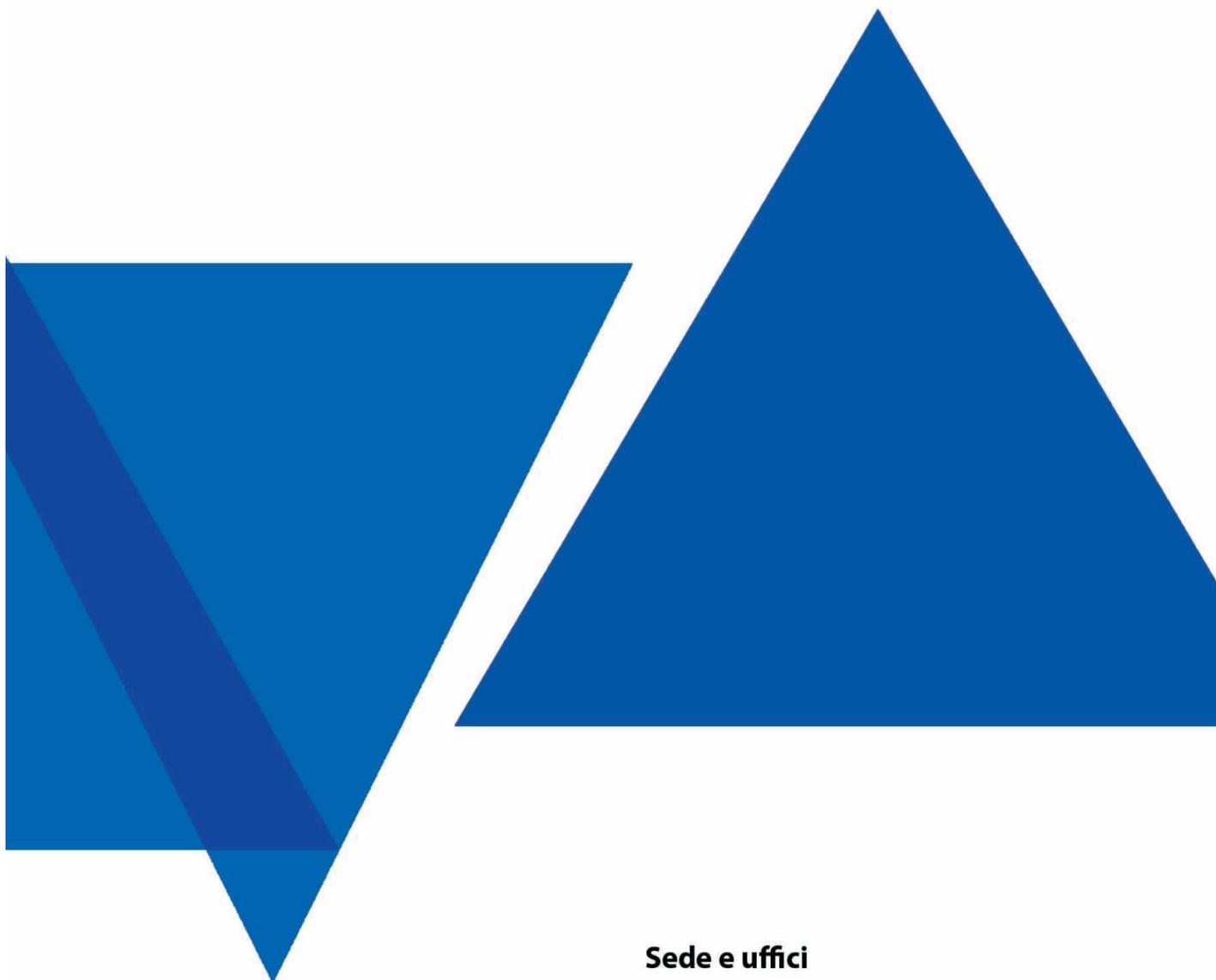
Curatore : Francesco Brogi

Prezzo base €

2.024.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528