



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
SETTEMBRE**
Bollettino Ufficiale
2024
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	21
	Immobile industriale	27
	Altra categoria	29



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 215/2019 - IVG
191/24ar0

loc. Case Sparse Centoia **Cortona**



5 bilocali, locali accessori, resede, piscina, terreni, vigneto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 120.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG
131/24ar2

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Un terratetto su due livelli che è costituito da resede esclusivo su frontestrada, cucina, soggiorno, salotto, due camere da letto, servizio igienico oltre locali sottotetto. Garage di mq 13, resede di mq 128 e mq 335.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/09/2024 13:00

Data vendita : 12/09/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Pugi

Prezzo base € 62.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2022 - IVG
150/24ar2

Via del Duca n.81 **Foiano della Chiana**



Appartamento di 84 mq al piano primo costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio/lavanderia. Inoltre vi sono due ampi balconi, uno sul fronte strada ed uno sul retro. L'unità è corredata di un giardino a piano terra di 70 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/09/2024 13:00

Data vendita : 11/09/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 102.740,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2022 - IVG
150/24ar1

Via del Duca n.81 **Foiano della Chiana**



Abitazione di circa 83 mq posta al piano terra con annesso garage e piccolo giardino di circa 50 mq. L'appartamento è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/09/2024 13:00

Data vendita : 11/09/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 96.802,35

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2023 - IVG
151/24ar0

località Cà Raffaello n. 105 **Badia Tedalda**



Appartamento mq 152 piano terra ingresso, cucina, sala; primo piano 2 camera, bagno. Piano seminterrato 2 vani, resede mq 135.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/09/2024 13:00

Data vendita : 12/09/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Brandini Dini

Prezzo base € 74.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2022 - IVG
139/24si0

Strada Grossetana n. 139/A **Siena**



Monocale al piano primo, locale sottotetto con bagno e ripostiglio al piano secondo; completa la consistenza un locale accessorio (cantina) graffato al monocale, un posto auto esclusivo ed un garage esclusivo con accesso da rampa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Isabella Becchi

Prezzo base € 61.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2023 - IVG
158/24ar0

frazione Pozzo della Chiana, Via Ponte al Ramo al civico
45/A **Foiano della Chiana**



Abitazione (mq 126) al piano primo di un più ampio edificio residenziale, composto da tinello, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno, wc, corredato da ampia autorimessa a piano terra con accesso dal piazzale condominiale e da porzione di terreno limitrofa destinata a giardino di mq 40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/09/2024 13:00

Data vendita : 03/09/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Corsetti

Prezzo base € 97.000,00

■ Giudizio di Divisione 31/2023 (RGE 142/2019) - IVG
154/24si0

Via Fontago n. 22 **Montepulciano**



Appartamento di mq 107 ingresso, cucina, tinello, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, resede mq 165, posto auto scoperto mq 25. Garage seminterrato mq 42, ripostiglio mq 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 15:00

Delegato : Paolo Lorenzini

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar1

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 73) a piano primo composto da pranzo soggiorno cucina, disimpegno, bagno, due camere e loggia coperta. A corredo autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 09:10

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 83.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar2

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 37) a piano terra composta da ingresso, un unico locale, disimpegno e bagno, oltre a piccolo resede esclusivo. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 09:20

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 45.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar3

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 61) a piano primo composta da ingresso, angolo cottura pranzo soggiorno, disimpegno, ante bagno, bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 09:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 71.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar4

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 59) a piano terra composta da ingresso, disimpegno, bagno, angolo cottura, pranzo soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 09:40

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 70.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar5

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 34) a piano primo composto da ingresso, un unico locale, disimpegno e bagno. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 09:50

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 41.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar6

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 69) a piano terra composto da pranzo soggiorno, angolo cottura, rip, bagno due camere e resede esclusivo. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 10:10

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 82.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar7

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 75) a piano primo composto da pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, camera, cucina da cui si accede sia a terrazzo esterno, che ad altro disimpegno, angolo cottura, pranzo, soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 10:20

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 95.280,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar8

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, angolo cottura pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 64.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar9

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, pranzo soggiorno, cucina disimpegno bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 10:40

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 66.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 152/24ar10

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 58) a piano terra composto da ingresso, disimpegno, rip, pranzo, soggiorno cucina, ampio ripostiglio, camera con guardaroba, terrazza e terrazzo. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 10:50

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 81.130,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 198/2019 +
133/2023 - IVG 150/24si0

Via della Fortezza n.1 **Cetona**



Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera, bagno, locali accessori in grotta, cortile e giardino, per una superficie utile dei locali abitabili pari a 54,60 mq e lorda pari a 80 mq, superficie totale lorda dei locali accessori pari a 35 mq e superficie totale lorda delle resedi (cortile e giardino) pari a 107 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 142.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2022 - IVG
176/24ar0

Via di Mezzo n.5 **Talla**



Appartamento al primo piano di fabbricato condominiale cui si accede da resede, ingresso e scale a comune. E' costituito da soggiorno - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno wc e spogliatoio, oltre cantina a piano terra. Il tutto per circa mq 40,20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/09/2024 13:00

Data vendita : 05/09/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 36.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
38/2020+117/2021+84/2023 - IVG 172/24ar0

Via dell'Argine n.36 **Bibbiena**



Terratetto composto: piano terra vialetto, loggia d'ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio; piano interrato sgombero; primo piano disimpegno, 2 camere, bagno; resede mq 210.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2024 13:00

Data vendita : 18/09/2024 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Fabio Cerini

Prezzo base € 94.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2022 - IVG
175/24ar1

Via Casella n. 20 **Lucignano**



Appartamento (mq 140) costituito da ampio soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra; due camere oltre bagno al piano primo; ultimo livello con mansarda ed ulteriore servizio igienico. La proprietà è completata da fondi e locale garage (al piano seminterrato) oltre pertinenziale resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/09/2024 13:00

Data vendita : 12/09/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Edoardo Stoppa

Prezzo base € 298.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2022 - IVG
157/24si0

loc. Contignano **Radicofani**



Appartamento di mq 94 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere un bagno ed uno studio oltre a un terrazzo, cantina posta al piano seminterrato, resede esclusivo di mq 307.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 13:00

Data vendita : 24/09/2024 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Tomei

Prezzo base € 160.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2019 - IVG
186/24ar0

Via Isidoro del Lungo n.48 **Montevarchi**



Appartamento (mq 133) per civile abitazione, posto al piano terzo, accessibile tramite vano scala condominiale; composto da un ingresso, quattro vani utili, compresa la cucina, due disimpegni, un bagno w.c., e due piccoli ripostigli; corredato di due soffitte sovrastanti, in buona parte praticabili e collegate al piano sottostante tramite scala interna esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/09/2024 13:00

Data vendita : 05/09/2024 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Andrea Rogialli

Prezzo base € 53.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2019 +
197/2023 - IVG 160/24ar0

Via del Cedro n.15 **Bibbiena**



Appartamento (mq 104) collocato al piano primo composto da un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, un disimpegno zona giorno, un disimpegno zona notte, due bagni, due camere da letto, oltre ad un balcone. Il garage è caratterizzato da un vano unico, provvisto di unico accesso carrabile dall'esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2024 13:00

Data vendita : 18/09/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lori

Prezzo base € 90.200,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi3

località Bellaria **Torrita di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 469.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 49/2022 - IVG
181/24Ar0

Frazione Sant'Andrea a Pigli, località Il Molino n. 45
Arezzo



Villetta a schiera capotesta di mq 246, sviluppantesi su due piani fuori terra ed un piano interrato, tra loro collegati da scala interna, corredata da autorimessa di mq 43 e resede pertinenziale scoperto esclusivo e piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2024 13:00

Data vendita : 18/09/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Tiezzi

Prezzo base € 373.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2021 - IVG
188/24ArA

Via Federico Zoi n. 27 **Sansepolcro**



Appartamento di mq 124 al piano rialzato su un solo livello composto da tre camere, un bagno, un soggiorno, un cucinotto e una zona pranzo. Al seminterrato di mq 35 è presente uno spazio unico destinato a taverna e deposito oltre a tre locali rispettivamente destinati a ripostiglio, bagno e locale tecnico. Corredato da resede di mq 23.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/09/2024 13:00

Data vendita : 19/09/2024 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Lucia Barbagli

Prezzo base € 183.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2023 - IVG
175/24Si0

via Bettino Ricasoli, 48 **Gaiole in Chianti**



Appartamento di mq 189, posto al secondo piano, si accede tramite portone, scale e pianerottolo comuni. L'unità immobiliare è composta da ingresso/soggiorno con punto cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, ulteriore soggiorno, disimpegno, camera da letto con bagno, guardaroba e lavanderia dotata di balcone oltre locali soppalcati al piano superiore con accesso mediante scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 11:30

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 206.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2017 - IVG
193/24ar0

C.S. Montecchio n. 109 **Cortona**



Appartamento mq 82 con cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, bagno, terrazza e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2024 13:00

Data vendita : 18/09/2024 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Alessandro Donati

Prezzo base € 41.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 +
85/2020 + 83/2022 - IVG 195/24ar2

Località Gargiano n. 36/C2 **Chiusi della Verna**



Appartamento (di mq 47) composto da un soggiorno-pranzo, un cucinotto, una camera con bagno e una terrazza. L'immobile si inserisce in un più ampio condominio comprendente anche piscina, campo da calcetto e la viabilità del borgo di Gargiano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2024 13:00

Data vendita : 10/09/2024 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesco Pugi

Prezzo base € 30.720,00

■ Contenzioso civile 121/2018 - IVG 194/24ar1

Via Basento n.1 **Montevarchi**



Appartamento mq 135 ingresso, disimpegno, pranzo, cucinotto, 2 terrazze, salone, 2 camere, ripostiglio, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/09/2024 13:00

Data vendita : 11/09/2024 11:00

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 140.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
190/24ar1

Via Umbro Casentinese **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato in costruzione di mq 1.780 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/09/2024 13:00

Data vendita : 04/09/2024 11:00

Delegato : Alessandra Cacioli

Prezzo base € 104.448,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2022+161/2023
- IVG 199/24ar0

località Tasso Burroni **Terranuova Bracciolini**



Porzione di colonica con edificio bifamiliare di due piani, edificio accessorio di due piani, resede e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/09/2024 13:00

Data vendita : 04/09/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Ivan Chiarelli

Prezzo base € 125.568,80

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2020 - IVG
201/24ar0

Località Pergo Case Sparse n. 714 **Cortona**



Abitazione composta da cucina, due vani e servizio igienico con antibagno al piano terra, vano al piano primo, cantina e centrale termica non esclusiva, corte ad uso esclusivo sul fronte, resede esclusivo, autorimessa e resede . Superficie commerciale complessiva: mq 94 per l'appartamento, mq 18 per il resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/09/2024 13:00

Data vendita : 19/09/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandro Donati

Prezzo base € 64.256,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2022 - IVG
203/24ar0

località Pieve a Maiano, Via Giancarlo Pajetta n 5
Civitella in Val di Chiana



Abitazione (di mq 52) ubicata al piano primo, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere da letto; garage ubicato al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/09/2024 13:00

Data vendita : 19/09/2024 11:00

Delegato : Francesco Pugi

Prezzo base € 71.600,00

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +
1873+1874/2014 - IVG 57/24Csi

via Enea Silvio Piccolomini, n. 25 **Siena**



Appartamento di mq 104 si compone di un ingresso, un tinello, cucina, soggiorno, sul quale si apre la seconda porta di accesso posta sullo stesso pianerottolo della scala comune, due camere, due bagni, oltre ad un piccolo ripostiglio allo stesso livello dell'abitazione, adibito a locale impianti ed un ripostiglio posto al piano terreno con accesso dalla scala comune. Con beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2024 12:00

Data vendita : 10/09/2024 15:30

Liquidatore : Stefano Guerrini

Giudice : Marta Dell'Unto

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 227.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
210/24ar1

Via di Arezzo n.59 **Foiano della Chiana**



L'unità residenziale al piano primo vede la presenza di due disimpegni, cucina, soggiorno, studio, camera, sgombero e servizio igienico, il piano soprastante quale seconda unità abitativa di ampio disimpegno dove attesta la scala, il quale consente di accedere al salotto con relativo ripostiglio, alla camera doppia dotata di bagno esclusivo, a un secondo servizio igienico, a due camerette e infine all'ex cucinotto, attualmente adibito a ripostiglio/dispensa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 180.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
210/24ar3

Via Duca n. 139/A **Foiano della Chiana**



Appartamento al primo piano con cucina, bagno, camera, ripostiglio e due camere da letto al secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 14:00

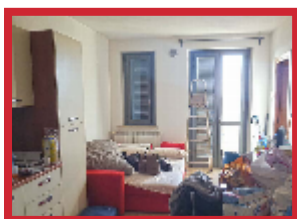
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 36.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
210/24ar6

Piazza Ambrosoli **Foiano della Chiana**



Appartamento al piano terzo composta da locale giorno, corredato di balcone rivolto verso Sud, dal quale tramite piccolo disimpegno/ripostiglio si accede all'adiacente servizio igienico e alla camera. Il vano principale ospita l'ingresso, la cucina, la zona pranzo/soggiorno. La superficie è di mq 46,50 e mq 3,67 per il balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG
210/24ar7

Piazza Ambrosoli **Foiano della Chiana**



Appartamento al piano terzo composto da locale soggiorno/pranzo con zona cucina, disimpegno, servizio igienico e due camere; si aggiunge balcone accessibile dal vano giorno. La superficie è di mq 61,30 e mq 12,30 per il balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 69.600,00

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +
1873+1874/2014 - IVG 56/24Csi

Località Villa Ferraia **Monticiano**



Borgo di complessivi 2.208 mq. comprende vari fabbricati e terreni di ha. 49.97.36 circostanti, utilizzati prevalentemente per attività agrituristiche e ricettive.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2024 12:00

Data vendita : 10/09/2024 15:00

Liquidatore : Stefano Guerrini

Giudice : Marta Dell'Unto

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

2.280.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 55/24Csi1

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 100 posto al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina, antibagno e w.c., disimpegno, bagno, due camere oltre a due terrazzi. Oltre a diritto di proprietà superficaria su posto auto coperto di 18 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 155.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 55/24Csi2

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 71) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 70). Appartamento di mq 68 posto al piano secondo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, 2 bagni oltre a 3 terrazzi. Oltre autorimessa al piano interrato di 23 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 135.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 55/24Csi4

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 72 posto al piano terzo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, bagno oltre ad un terrazzo. Oltre ad autorimessa al piano interrato di 16 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 116.000,00

■ Liquidazione giudiziale 15/2023 - IVG 59/24Csi0

Via dei Cappuccini n. 128 **Siena**



1/2 di appartamento al piano terra costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, camera e due balconi oltre ad cantina al piano seminterrato con accesso dal vano scala condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 73.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2022 - IVG 213/24ar0

Via Cennano n. 63 **Montevarchi**



Appartamento (mq 46) al piano secondo dell'edificio, con accesso dalla scala condominiale a piano terra, oltre al locale cantina a piano terra, comprensiva dell'atrio e vano scala riportate come parti a comune nella planimetria catastale. E' composto a piano secondo da cucina e soggiorno, camera e w.c. .

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Prezzo base € 18.176,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2021 - IVG 223/24ar0

Loc. Gaville n. 7 **Arezzo**



Villa di 1.779 mq, piano terra atrio, bagno, cucina, pranzo-soggiorno, portico# primo piano atrio, 3 camere, 2 bagni, guardaroba, ripostiglio, loggia# secondo piano 4 vani, bagno, soppalco. A corredo soffitte, locale pluriuso/taverna, parcheggio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2024 13:00

Data vendita : 18/09/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base € 998.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG
242/24ar0

via XXIV Maggio n. 9 **Pratovecchio Stia**



Appartamento per civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale complessiva di mq 60,83, composto da disimpegno, cucina, sala, camera, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo, corredato da due locali cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 21.504,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG
240/24si1

Via del Cenerone **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 80. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terreno, nonché da camera da letto, bagno e disimpegno al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 36.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
120/2021+106/2023 - IVG 255/24ar0

Via del Duca n.127 **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 88) così composto: al piano terra piccolo resede esclusivo con scale di collegamento alla loggia posta piano primo; al piano primo loggia da cui si accede all'ampio vano adibito a cucina soggiorno. E' inoltre presente una camera con bagno di servizio, il bagno principale e un disimpegno nel quale è presente una scala di collegamento al piano sovrastante (secondo); al piano secondo camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 68.000,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2020 - IVG
115/24ar1

Via B. Buozzi n. 1 **Loro Ciuffenna**



Quota indivisa di 1/2 di piena proprietà e quota indivisa di 1/2 di nuda proprietà: Magazzino/deposito posta al piano seminterrato, ed è composta da due locali, fisicamente separati da un muro divisorio, corredati da servizio igienico. L'immobile ha una superficie esterna lorda pari a mq. 80 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/09/2024 13:00
Data vendita : 12/09/2024 10:00
Giudice : LUCIA BRUNI
Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 24.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2021 - IVG
149/24ar0

località Chianicella n.60 **Arezzo**



Laboratorio mq 335 primo piano locale lavorazioni, bagno, antibagno, 2 uffici; piano terra ingresso, vialetto esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/09/2024 13:00
Data vendita : 04/09/2024 16:00
Delegato : Barbara Rossi
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 68.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2020 + 59/2024
- IVG 146/24si1

Via Remo Cacioli **Cetona**



Laboratorio artigianale composto di vano principale, due accessori e bagno, per complessivi 78 mq utili, mentre sulla porzione scoperta insiste un vecchio forno per la verniciatura di autovetture. Completa l'unità immobiliare il resede esterno di pertinenza di 323 mq comprensivo dell'area coperta dal fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00
Data vendita : 24/09/2024 11:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Leonardo Viciani

Prezzo base € 39.000,00

Contenzioso civile 2043/2022 - IVG 155/24si3

Via del Fosso **Castiglione d'Orcia**



Locale commerciale di superficie netta complessiva di mq 84,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00
Data vendita : 24/09/2024 14:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Andrea Avvocato Greco

Prezzo base € 62.400,00

Contenzioso civile 2043/2022 - IVG 155/24si1

Via del Fosso **Castiglione d'Orcia**



Magazzino, della superficie netta complessiva di mq 101, ubicata al piano seminterrato del più ampio fabbricato, composta da tre vani, rispettivamente di superfici di circa mq 64,40, mq 24,80, mq 11,80.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Avvocato Greco

Prezzo base € 27.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG 184/24ar1

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un edificio per rimessaggio, monopiano e con unico locale di circa 62,42 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2024 13:00

Data vendita : 10/09/2024 10:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 26.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi7

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi9

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 250 attualmente destinato pizzeria al piano secondo composta da ingresso, sala pranzo, cucina e locali accessori (servizi pubblico, servizi personale, spogliatoi e dispensa).

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 381.700,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 450.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi14

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 170 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 289.000,00

Contenzioso civile 1438/2022 - IVG 170/24Si0

Strada Provinciale Sud n. 3 **Rapolano Terme**



Fondo commerciale (mq 64) posto al piano terreno a cui si accede tramite resede esclusivo. L'unità immobiliare è composta da 5 ambienti oltre al bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 16:00

Delegato : Andrea Greco

Giudice : Alessandra Verzillo

Prezzo base € 58.000,00

Liquidazione giudiziale 39/2023 - IVG 49/24car

località La Dogana n° 54 B/C/D **Cortona**



Locale commerciale di mq 250 composto da vari ambienti con servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/09/2024 13:00

Data vendita : 03/09/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Simone Guerrini

Prezzo base € 207.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2019 - IVG
209/24ar0

loc. Bagnai n.13/1 **Arezzo**



Laboratorio artigianale (mq 118) disposto su due livelli facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. A piano terra troviamo una prima unità suddivisa in zona ufficio e zona vendita, la seconda unità è composta di caveaux e laboratorio. Magazzino posto al piano primo sottotetto dotato di finestre.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/09/2024 13:00

Data vendita : 11/09/2024 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 37.376,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 55/24Csi5

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 83) e di proprietà superficiaria per altra (subalterno 82) di locali direzionali e di servizio al piano seminterrato 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con aree esterne al piano seminterrato 2°. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato 1° ed è costituita da ingresso con adiacente terrazza, disimpegno, ufficio, antibagno con 2 bagni, deposito e vano tecnico. Il magazzino si trova al piano seminterrato 2° ed è costituito da un locale con forma irregolare, altezze minima di 2,40 metri, superficie utile pari a 23 mq e superficie lorda pari a 29 mq, con ingresso dagli spazi esterni attraverso porta metallica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 102.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
218/24ar1

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 107.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
218/24ar2

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 188.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 287/2016 +
131/2021 - IVG 219/24ar0

Loc. Rigutino Ovest n. 29 **Arezzo**



Negoziato di 234 mq al piano terra, magazzino di 229 mq interrato, appartamento di 166 mq al primo e secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2024 13:00

Data vendita : 10/09/2024 16:00

Delegato : Mauro Padova

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 158.920,00

■ Concordato preventivo 5/2011 - IVG 53/24Car10

Via Aurelia Sud n. 39 **Viareggio**



Ufficio di mq 133 al piano primo costituito da n. 8 ambienti e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2024 13:00

Data vendita : 18/09/2024 11:00

Liquidatore : Barbara Rossi

Liquidatore : Alessandro Ghiori

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 115.055,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2022 - IVG
159/24si0

loc. Alberello n.74/75 **Torrita di Siena**



Laboratorio di mq 515 con annesso un resede di terreno di mq 1.255.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00

Data vendita : 24/09/2024 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Rita De Luca

Prezzo base € 164.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi17

Via Traversa Valdichiana Est 46 **Torrita di Siena**



Complesso industriale produttivo di complessivi mq 3900 circa composto da: palazzina principale che si sviluppa su due piani fuori terra dove sono situati uffici e abitazione del custode al primo piano e sala mostra al piano terra. Nella parte retrostante della proprietà è posta tutta la parte produttiva dell'attività con il grande magazzino e una serie di magazzini in muratura e tettoie.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

3.100.000,00

Concordato preventivo 1/2008 - IVG 70/24Csi

via Marconi 22 **Gaiole in Chianti**



Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 17:00

Curatore : Raffaele Stanzone

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 190.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG
131/24ar1

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Locale commerciale costituito da unico ambiente posto al piano terra della superficie lorda di 22 mq. Terratetto su tre livelli: è composto da cucina, resede esclusivo, soggiorno, servizio igienico, quattro camere oltre locali mansarda. Garage di mq 16 con ripostiglio e tettoia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/09/2024 13:00
Data vendita : 12/09/2024 09:30
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Francesco Pugi

Prezzo base € 159.000,00

Contenzioso civile 2043/2022 - IVG 155/24si4

strada comunale della Fonte Vecchi **Castiglione d'Orcia**



Terreni di mq 1.890 complessivi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00
Data vendita : 24/09/2024 14:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Andrea Avvocato Greco

Prezzo base € 2.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2021 - IVG
156/24si2

podere Bacciolina **Casole d'Elsa**



Capanno, adibito a ricovero cavalli e fienile, con struttura interamente in legno, della superficie di mq 84, dotato di un porticato di mq 24. Terreno uliveto di superficie mq 5.607, terreno seminativo arborato superficie mq 7.140.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2024 12:00
Data vendita : 24/09/2024 15:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 23.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2022 - IVG
175/24ar2

loc. Il Villino **Lucignano**



Terreno di superficie di mq 2.380.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/09/2024 13:00
Data vendita : 12/09/2024 11:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Edoardo Stoppa

Prezzo base € 33.320,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG
184/24ar4

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà per l'intero di alcuni appezzamenti di terreno ad uso agricolo di 69.510 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2024 13:00

Data vendita : 10/09/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 26.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi2

Località Contignano **Radicofani**



Diritto di piena ed intera proprietà e in parte per la quota di 82/96 di proprietà di terreni di mq. 4580.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 4.600,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 168.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi6

località Bellaria **Torrta di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 220.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi15

Località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto di mq 12 ubicato in Comune di Siena località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

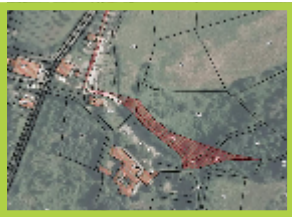
Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.500,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 49/24Csi18

loc. Loccaia **Siena**



Terreni agricoli di complessivi 4133 mq. di varia tipologia alcune particelle per quota.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 8.515,00

Fallimento (nuovo rito) 32/2018 - IVG 50/24Car2

località San Zeno **Arezzo**



Terreno edificabile di mq 13.674 parzialmente edificato da capannone artigianale

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/09/2024 13:00

Data vendita : 03/09/2024 12:00

Delegato : Simone Guerrini

Curatore : Fabiola Polverini

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 128.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG
197/24ar1

Via Giuseppe Ciarpaglini **Cavriglia**



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/09/2024 13:00

Data vendita : 05/09/2024 10:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 140.902,40

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 55/24Csi6

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di porzione di autorimessa al piano interrato di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 5.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 55/24Csi7

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di autorimessa di mq 11 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 12:00

Data vendita : 26/09/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 4.000,00

Concordato preventivo 5/2011 - IVG 54/24Car3

Località Indicatore **Arezzo**



Piena proprietà per l'intero su terreni della superficie pari a 92.345 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 11:00

Liquidatore : Barbara Rossi

Liquidatore : Alessandro Ghiori

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 184.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
236/24arU

Via San Francesco **Bibbiena**



diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile di mq 2.133 oltre a terreno agricolo di mq 1.500.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2024 13:00

Data vendita : 25/09/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 27.644,00

Fallimento (nuovo rito) 13/2016 - IVG 55/24Car2

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a **Arezzo**



Diritto di piena proprietà su rimessa - posto moto coperto con superficie pari a mq. 3,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 12:00

Curatore : Massimo Borri

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 350,00

Fallimento (nuovo rito) 13/2016 - IVG 55/24Car3

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a **Arezzo**



Diritto di piena proprietà su rimessa - posto moto coperto con superficie pari a mq. 3,00 circa

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 12:00

Curatore : Massimo Borri

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 350,00

Fallimento (nuovo rito) 13/2016 - IVG 55/24Car7

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a **Arezzo**



Diritto di piena proprietà su rimessa - posto moto coperto con superficie pari a mq. 4

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 12:00

Curatore : Massimo Borri

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 450,00



Diritto di piena proprietà su rimessa - posto moto coperto con superficie pari a mq. 4

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/09/2024 13:00

Data vendita : 26/09/2024 12:00

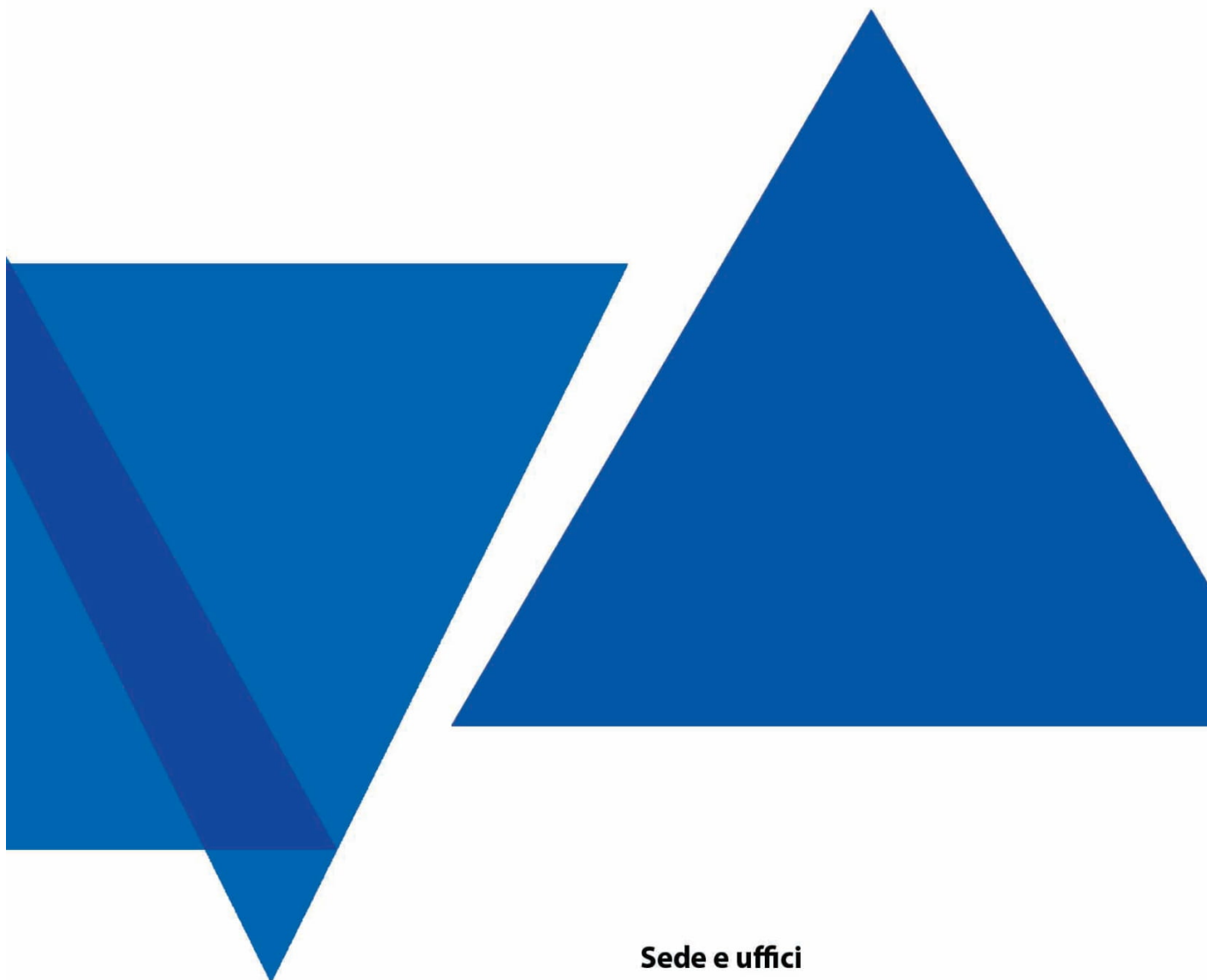
Curatore : Massimo Borri

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 450,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528