



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
NOVEMBRE
Bollettino Ufficiale
2024
delle Vendite Immobiliari**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	26
	Immobile industriale	37
	Altra categoria	40



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

Giudizio di Divisione 3036/2017 - IVG 211/24si1

Via della Pietriccia n.20 **Chiusi**



Appartamento di mq 94, magazzino, garage, terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 12:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 38.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2020 - IVG
238/24si0

Piazza Arnolfo di Cambio n.5 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 68 al piano secondo composto da ingresso, cottura, soggiorno, camera, wc.
Ufficio di mq 43 al piano secondo, composto da andito di ingresso e due vani finestrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giovanni Nardi

Prezzo base € 44.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG
234/24si0

Località Santa Maria - Case Rosse n. 40, frazione
Ullignano **San Gimignano**



Abitazione composto da una camera, un bagno, un disimpegno, una porzione del soggiorno ed un
resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Rossi

Prezzo base € 80.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2022 - IVG
254/24si0

S.P. 12 Traversa Romana Lauretana n. 6, Loc. Podere
Rofeno Il **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio rurale (mq 14.309) composto da 3 corpi di fabbrica
indipendenti oltre a due tettoie e ad un fabbricato in muratura destinato alla lavorazione del latte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 194.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2017 - IVG
211/24ar1

Via Aretina **Castiglion Fiorentino**



Appartamento (201 mq) accessibile dalla corte posta a P.T. tramite un portico. Da qui si accede direttamente ad un soggiorno-pranzo da cui è accessibile una cucina e, tramite un disimpegno rialzato di qualche gradino rispetto all'area giorno, due camere, due bagni ed un ripostiglio. Al P.1° sono collocati una camera ed un ampio sottotetto. Al livello interrato cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 191.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2017 - IVG
211/24ar2

Via Aretina **Castiglion Fiorentino**



Appartamento (186 mq) accessibile dalla corte posta a P.T. tramite un portico. Da qui si accede direttamente ad un soggiorno ed una sala da pranzo, pressoché indivisi tra loro, e da quest'ultima si ha l'accesso ad una retrostante cucina. Tramite un disimpegno, rialzato di qualche gradino rispetto all'area giorno, sono poi distribuite ulteriori tre camere e due bagni che completano il livello. Al P.1° sono collocati uno "studio" ed un ampio sottotetto. Al livello interrato cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 194.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2017 - IVG
211/24ar4

Via Aretina **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato costituito da tre alloggi di 75 mq, 170 mq, 84 mq e tre garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 279.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2017 - IVG
211/24ar5

Via Aretina **Castiglion Fiorentino**



Appartamento (mq 145) composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni ed un ripostiglio. Piano interrato con cantina e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 160.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2023 - IVG
214/24si0

località Fonte Regina n.183 **Chiusi**



Compendio composto da un fabbricato rurale principale in muratura di pietra e mattoni di antica costruzione 1° Piano, di alcuni locali accatastati come magazzini situati a PT, annesso, ex Stallini e sottoscala e scala esterna e resedi comuni della superficie netta di mq 326.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 11:00

Delegato : Laura Borghetti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 272.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2022 - IVG
221/24si0

Fraz. San Casciano **Murlo**



Appartamento di mq 47 composto al piano primo da soggiorno-k con scala di collegamento al piano 2 ove instano un corridoio, due camere da letto ed il servizio igienico finestrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Duccio Bari

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
216/24si1

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento in ristrutturazione di mq 53 al secondo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 33.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
216/24si2

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento (di mq 155) al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, ripostiglio e camera; oltre a vari locali soffitta e soppalchi al piano terzo sotto tetto. Con uso esclusivo di un locale di sgombero o cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 49.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2022 - IVG
218/24si1

Via Gorizia n. 14 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento ai piani secondo e terzo per complessivi 81 mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, servizio igienico, due camere da letto, soffitta di 32 mq collegata da scala interna e terrazzo al terzo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 76.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2023 - IVG
225/24si0

Via XX Settembre n.30 **San Quirico d'Orcia**



Appartamento al primo piano composto di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, bagno e balcone e sottostante autorimessa composta da un unico vano accessibile dalla corte comune al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Avvocato Rossi

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2022 - IVG
227/24si0

Via Oslavia n. 14 **Chiusi**



Appartamento di mq 135 al secondo piano composto da soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, cucina con ripostiglio e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 66.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 109/2021 - IVG
232/24si0

frazione Bettolle, via Cacciaconti n. 7 **Sinalunga**



Abitazione della superficie netta di mq 60,89, composta al piano interrato da vano adibito a cantina, al piano terreno da vano tecnico, a piano ammezzato da piccolo ripostiglio ed al piano primo da cucina con bagno, soggiorno e camera da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ilaria Pianigiani

Prezzo base € 38.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2023 - IVG
233/24si1

località S. Giovanni d'Asso **Montalcino**



Due appartamenti rurali sovrapposti, uno al piano terra di 148,50 mq commerciali l'altro al primo piano di 175 mq. Completa il lotto un capannone agricolo ad uso ovile e fienile di 1.031 mq complessivi, oltre a piccoli appezzamenti di terreno circostanti ai fabbricati per complessivi 2.321 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 10:00

Delegato : Giorgia Avvocato Schiada

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 463.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 65/2017 - IVG 71/24Csi

Località Santa Maria - Case Rosse n.40 **San Gimignano**



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 unità immobiliari appartenenti al medesimo edificio, accessibili dal piano terra da resede a comune, oltre a due aree urbane. Le unità risultano attigue ma non direttamente comunicanti per interposto soggiorno non oggetto della presente procedura: ognuna delle due unità è accessibile dal suddetto soggiorno, che costituisce lo snodo tra un totale di tre unità immobiliari (sub 6, 9, 19) di cui solo due appartenenti alla procedura (sub 6 e 9).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 17:30

Curatore : Francesca Rossi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 108.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2023 - IVG
230/24ar0

Via Lorenzo Guazzesi n. 2 **Arezzo**



Appartamento di 126 mq al piano terzo composto da disimpegno-ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno oltre ulteriore disimpegno per la zona notte e balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2024 13:00

Data vendita : 06/11/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Piantini

Prezzo base € 144.202,45

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
236/24si1

Via Palmiro Togliatti n.1 **Gaiole in Chianti**



L'appartamento (di mq 57) si compone di un locale ingresso-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e cucina. Completa la consistenza un posto auto coperto facente parte di un'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 64.000,00

Esecuzione mobiliare 147/2021 - IVG 235/24si0

Via Guido Rossa n. 25 **Radda in Chianti**



Due abitazioni di tipo civile al piano primo di più ampio stabile e magazzino al piano terra. Abitazione allo stato grezzo composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, disimpegno e tre portici. Appartamento composto da disimpegno, bagno e vano adibito a ufficio, tinello, cucina, camera da letto, bagno con antibagno. Il magazzino è composto da due vani collegati con servizi igienici e piccolo scoperto retrostante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Rita De Luca

Prezzo base € 106.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 31/2020 - IVG 239/24si0

Frazione Guazzino, in Via Boito n. 96 e n. 98 **Sinalunga**



Abitazione composta a piano terreno da una autorimessa, un ripostiglio, una legnaia, quattro locali ad uso rimessa. A piano ammezzato è presente il bagno. A piano primo si trovano soggiorno con cottura e quattro camere. A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elena Burgassi

Prezzo base € 84.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG 245/24si5

Via San Giovanni **Montalcino**



13 appartamenti con resedi, terrazzi, depositi, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 330.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG 245/24si3

via Giovanni Falcone **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 25.000,00

■ Contenzioso civile 1523/2020 - IVG 246/24si0

Via Cassia n.42, 44, 46 **Sinalunga**



Abitazione di tipo popolare ai piani primo, secondo e terzo di più ampio stabile, oltre a due negozi al piano terreno del medesimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 10:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 67.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2023 - IVG
240/24ar0

Via Pietro Ortolani n. 1 **Pieve Santo Stefano**



Appartamento (mq 128) costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cameretta, bagno, cucina, due camere e un vano soffitta raggiungibile da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 73.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2018 - IVG
247/24si0

Località Podere La Piana **Pienza**



Podere composto da abitazione rurale, porticato centrale, rimessa mq 296, resede mq 3.400, terreno mq 3.000, piscina mq 68, corpo di fabbrica a due piani, porticato mq 53, fabbricato ad un piano, edificio principale piano terra mq 136, terrazza mq 28, fabbricato ad un piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Avvocato Grotti

Prezzo base €

1.426.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2019 - IVG
226/24si0

Via Duccio di Boninsegna n.37 **Siena**



Abitazione di tipo economico, della superficie netta, escluse aree scoperte, di mq 70 posta al piano secondo di più ampio fabbricato, composta da ingresso, disimpegno, due camere, un vano soggiorno su cui si apre il vano cottura, un bagno, con annessi resede al piano terra e cantina al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 109.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2022 - IVG
251/24si0

fraz. Rigaiolo, località Emoriccia n. 287/A **Sinalunga**



Appartamento (mq 108), che si sviluppa tutto sul piano terra, composto da soggiorno (con angolo cottura), cantina, due camere da letto, un bagno ed un locale ad uso ripostiglio (attualmente usato come camera). A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2012 +
19/2013 - IVG 253/24si1

San Giovanni d'Asso, fraz. Montisi, loc. Pavicchia
Montalcino



Appartamento di 295 mq porticato, ingresso, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, cantina, ripostiglio, salotto, soggiorno; primo piano bagno, 3 camere, stanza pluriuso, disimpegno, terrazza. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Tanini

Prezzo base € 66.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2704/2022 - IVG
251/24ar1

frazione San Cipriano, loc. San Pancrazio Via Farneto n.
6 **Cavriglia**



Abitazione della superficie di 88,55 mq circa, posto al piano primo di un edificio di maggior consistenza, composto da grande locale di ingresso caratterizzato dalla doppia destinazione di cucina / soggiorno con la presenza di una scala ed un soppalco (realizzati abusivamente), disimpegno nel reparto notte, due camere oltre a bagno e doppio servizio, con annesso garage al piano seminterrato di 9 mq. circa e con i diritti sulle parti condominiali dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 92.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2022 - IVG
253/24ar0

Frazione Santa Fiora, Via Casa Prato n.54 **Sansepolcro**



Appartamento secondo piano zona giorno, disimpegno, bagno, 2 camere, soffitta. Garage a piano terra, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2024 13:00

Data vendita : 21/11/2024 10:00

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 59.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 212/2022 - IVG
254/24ar0

Via Brunetto Latini n.7 **Montevarchi**



Appartamento posto al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, ripostiglio e due terrazze, il garage è a piano terreno vi si può accedere da V. G. Puccini ed anche dall'interno dell'immobile dall'ingresso e disimpegno a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2024 13:00

Data vendita : 21/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 145.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2021 - IVG
257/24ar0

loc. Puliciano n.223/D **Arezzo**



Appartamento posto al piano secondo costituito da: ingresso/soggiorno, cucina, due bagni, due camere, un ripostiglio e tre balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 13:00

Data vendita : 19/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giacomo Pieraccini

Prezzo base € 85.971,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2021 - IVG
261/24si0

Via delle More n. 5 **Montalcino**



Appartamento al piano terra di 88 mq cantina, ripostiglio, vano tecnico# al primo piano di 86 mq 3 camere, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno. Con resede, 2 stallini, tettoia, vecchio fienile, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 22.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2018+18/2020 -
IVG 263/24si0

Località Montauto - Monti **San Gimignano**



Compendio costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione (mq 345) mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. Terreno uliveto 00.96.00, 00.97.05, seminativo 02.47.00, bosco alto 00.30.80, bosco ceduo 04.84.80, 00.72.80, 00.55.10, seminativo 00.30.55. Beni comuni: resede, piscina, locale tecnico contatori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base €

1.062.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2021 - IVG
257/24si0

Via Goito n. 31 **Montepulciano**



Proprietà superficaria su appartamento situato al secondo piano dell'edificio composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio, corridoio, doppi servizi e tre camere da letto. Completano la consistenza immobiliare una cantina al piano terra dell'edificio ed un resede (orto) di mq 28 limitrofo all'area esterna condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Patrizia Mucciarelli

Prezzo base € 48.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2017 - IVG
260/24ar0

Via dei Platani n.16 **Arezzo**



Appartamento (mq 96) composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, un servizio igienico, una camera ed una cameretta. La proprietà è completata da due porzioni di resede (una antistante ed una sul retro del fabbricato) ed un portico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2024 13:00

Data vendita : 06/11/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Fabio Cerini

Prezzo base € 172.112,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
260/24si1

Via Paolo Frajese **Siena**



Appartamento (66 mq) posto al piano terreno e composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno con annesso, oltre a resede esterno avente accesso diretto anche dai vani principali dell'unità immobiliare, posto auto coperto, ubicato al piano interrato della costruzione cui si accede tramite corsia di manovra e rampa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 157.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
260/24si2

Via Paolo Frajese **Siena**



Appartamento (mq 48) posto al primo piano e composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, oltre a terrazzo avente accesso dal locale soggiorno/cottura con annesso posto auto coperto, ubicato al piano interrato della costruzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 116.000,00



Villa sviluppata su 6.000 mq di terreno: seminterrato cucina, sala pranzo, bagno; piano terra solarium terrazza, portico, soggiorno, 2 camere con bagno e guardaroba; primo piano locali accoglienza, suite con bagni, terrazza. Piano terra magazzino, 2 ripostigli. Giardino, piscina, campo da tennis. 1 terreno comune Sinalunga, 1 terreno comune Trequanda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base €

2.505.000,00



Appartamento su due piani composto al piano terzo da quattro locali, corridoio e servizio igienico. Al piano quarto sottotetto composto da due vani e terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 13:00

Data vendita : 27/11/2024 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 33.792,00



Appartamento di civile abitazione al piano secondo, composto da quattro locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali due, prospicienti Via Roma, posti in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, disimpegnati da un corridoio dal quale si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 13:00

Data vendita : 27/11/2024 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 28.672,00



Appartamento di civile abitazione al piano primo, attualmente ad uso di ufficio, composto da tre locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali uno, prospiciente Via Roma, posto in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, dai quali si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 13:00

Data vendita : 27/11/2024 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 43.520,00

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 59/24Car4

Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100
Terranuova Bracciolini



Piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) e diritto di usufrutto per la quota di 1/2 (un mezzo) di Compendio immobiliare posto in Comune di Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100. L'appartamento con accesso da resede di terreno in pertinenza esclusiva, distribuito su tre piani fuori terra collegati da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 13:00

Data vendita : 27/11/2024 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 114.000,00

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 59/24Car6

Via Trieste 25 **Montevarchi**



Piena proprietà per la quota di 3/4 (tre quarti) e diritto di usufrutto per la quota di 1/4 (un quarto) di porzione di fabbricato in linea di antica costruzione posto nel centro storico dell'abitato in stato di degrado composto da: -appartamento di abitazione a piano secondo con ingresso da vano scala condominiale, composto da ingresso-soggiorno, piccolo angolo cottura, corridoio, una camera e w.c., in mediocre stato di manutenzione e conservazione; -monolocale di abitazione a piano quarto, composto da un vano ingresso soggiorno con servizio igienico, collegato, con una scala interna prefabbricata in legno e metallo ad un vano sottotetto al piano superiore.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 13:00

Data vendita : 27/11/2024 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 24.845,00

■ Giudizio di Divisione 1133/2023 - IVG 265/24ar1

Via Anconetana n.132c **Arezzo**



Appartamento al piano secondo composto da 3 camere, soggiorno, cucina, due bagni e integrato da locale cantina al piano terra e locale garage, superficie catastale mq 120.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 13:00

Data vendita : 14/11/2024 09:10

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 157.350,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2021 - IVG 270/24si0

località Casastieri n. 1 **Poggibonsi**



Appartamento (mq 144) costituito al piano terra da soggiorno, cucina con caminetto a legna, ripostiglio e bagno; al piano primo da disimpegno, due camere e un bagno; al piano secondo da un ripostiglio e due locali sottotetto non abitabili. Giardino a corredo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Avvocato Dei

Prezzo base € 144.000,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 62/24Car1

Frazione Pergo Nucleo Abitato La Dogana nr. 22/D
Cortona



Appartamento di mq 58 composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo al piano primo oltre box auto di mq 18 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 62.160,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 62/24Car3

Frazione Montecchio, località Manzano C.S. nr. 300
Cortona



Ex casa colonica di mq 266 composta da tre ex stalle, rimessa macchinari, due cantine, due granai, due rimesse e due sottoscala al piano terra; cucina e sette vani al piano primo; accessorio su corpo separato comprendente otto stalletti, un forno ed accessori al piano terra. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva, area urbana e terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 274.460,00

■ Concordato preventivo 3/2022 - IVG 62/24Car4

Località Centro Abitato Pietraia nr. 17 **Cortona**



Il terratetto di 229 mq allo stato grezzo e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina e garage al piano terra; quattro camere e servizio igienico al piano primo. Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva. La proprietà è inoltre integrata da corpo accessorio separato disposto su di un piano fuori terra, composto da vano "ex stalletti", porticato e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 136.750,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2019 - IVG
277/24ar1

Case Sparse Montecchio **Cortona**



Appartamento mq 224 piano terra cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, doppio portico, posto auto coperto; primo piano 3 camere, studio, bagno, terrazza; secondo piano 3 ambienti, terrazza. Resede, terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 173.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2019 - IVG
277/24ar2

Case Sparse Montecchio **Cortona**



Appartamento mq 237 piano interrato garage, piano terra cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, sala, ripostiglio, doppio portico; primo piano 3 camere, studio, bagno, terrazzo; secondo piano 2 ambienti, terrazzo. Resede, terreno agricolo mq 170, terreno mq 677.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 236.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/1998 - IVG
270/24ar0

Via Guglielmo Marconi n. 63/65 **Anghiari**



Appartamento per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo/sottotetto) collegati da scala interna, in parte allo "stato grezzo", della superficie commerciale complessiva pari a mq. 275,43, composto al piano primo da ingresso, cucina, ampia sala, due bagni, corridoio, tre camere, locale pluriuso e tre balconi ed al piano secondo/sottotetto da vari locali ad uso soffitta, di fatto utilizzati come vani abitabili, e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2024 13:00

Data vendita : 21/11/2024 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 90.304,68

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 171/2019 - IVG
275/24ar1

Via Napoli n.15 **San Giovanni Valdarno**



Diritto di proprietà superficaria per la durata di anni 80 decorrenti dal 13 luglio 1978. Appartamento al piano quarto, con accesso da vano scale e ascensore condominiale, della superficie commerciale pari a circa mq 115, composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze, corredato da cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 94.009,73

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi4

Via Il Giugno n. 31 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento di mq 133 composto da ingresso, due vani principali, disimpegno ed anti + wc

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 140.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi5

Via dell'Unità d'Italia snc. **Montevarchi**



Fabbricato condominiale di circa 3.532 mq. sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato in corso di costruzione costituito da 22 unità abitative e 24 box auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

1.790.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi1

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 80,06 composto soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Con resede di mq 50,49 ed, al piano interrato, da una cantina di mq 4,54 ed autorimessa di mq 16,36;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 131.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi4

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano secondo di mq 83,84 oltre balconi per mq 17,29 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da autorimessa di mq 14,06;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 134.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi6

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 80,69 oltre balconi per mq 9 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 7,98 ed autorimessa di mq 14,48;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 129.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi8

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 78,25 oltre balconi per mq 16,49 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,89 ed autorimessa di mq 17,20;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 129.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi9

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 111,03 oltre balconi per mq 23,00 composto da soggiorno/cucina, tre camere, disimpegno, ripostigli e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 10,26, autorimessa di mq 13,88 ed al piano terra da posto auto di mq 50,50;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 184.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi10

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 118,54 oltre balconi per mq 26,71 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,55 ed autorimessa di mq 16,31;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 188.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 87/24Csi11

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 72,66 oltre balconi per mq 17,21 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,66 ed autorimessa di mq 14,59;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:30

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 49/2019 - IVG
279/24ar0

loc. Cetica, Via Borgopiano n. 122 **Castel San Niccolò**



Appartamento mq 91 piano terra cantina; primo piano ingresso-tinello, soggiorno, disimpegno, cucinotto, loggiato, bagno; secondo piano disimpegno, 2 camere, bagno; terzo piano disimpegno, camera, soffitta; resede mq 140. Terreni di ha 1.85.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 77.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2022 - IVG
286/24si1

Via Pinelli n.17 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 62,65 composta al piano terreno da ingresso ed al piano primo da soggiorno, due camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Rosignoli

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
289/24ar1

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica con centrale termica a comune e manufatto ad uso magazzino, il tutto corredato da resede esclusivo a comune di circa 356 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2024 13:00

Data vendita : 13/11/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 89.728,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
289/24ar2

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Appartamento di mq 161, da ristrutturare, composto a piano terra da ingresso, tre logge, forno, disimpegno, cantina, legnaia e serra, oltre a un resede di 227 mq; a piano secondo da soggiorno, due camere, disimpegno, w.c. ed ampia terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2024 13:00

Data vendita : 13/11/2024 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 35.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2017 - IVG 67/24Car1

LOC. SAN SAVINO **Magione**



Quota di 1/3 di appartamento posto al piano terra e primo composto da due locali adibiti a fondo a piano terra, oltre a scala esterna per accedere al piano primo e piccolo resede; da ingresso, cucina, soggiorno disimpegno, due camere ed un servizio a piano primo; il tutto corredato dai proporzionali diritti sulle parti condominiali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 15:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Fiorenza Arrigucci

Prezzo base € 13.265,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2022 - IVG
291/24ar2

Via del Duca n.81 **Foiano della Chiana**



Appartamento di 84 mq al piano primo costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio/lavanderia. Inoltre vi sono due ampi balconi, uno sul fronte strada ed uno sul retro. L'unità è corredata di un giardino a piano terra di 70 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 13:00

Data vendita : 27/11/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 82.192,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 209/2022 - IVG
290/24ar0

Via Rigutino Nord n.44 **Arezzo**



Appartamento (mq 92) posto al piano secondo di una più ampia palazzina di remota costruzione con annessi piccolo locale accessorio e resede, in corpi staccati rispetto al fabbricato, ubicati al piano terreno. L'appartamento, asservito da scala condominiale, risulta organizzato da disimpegno di ingresso, cucina con balcone esterno, soggiorno, tre camere (una di passaggio), oltre bagno, con antibagno/disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 15:00

Delegato : Chiara Sbrighi

Prezzo base € 53.200,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG
258/24si1

località Stile **Buonconvento**



Struttura destinata ad attività ricettiva. Il progetto ha previsto la realizzazione di 4 unità abitative oltre a parti comuni ad uso degli utenti della struttura ricettiva, piscina (ancora allo stato grezzo) e campo da basket, in maniera da evidenziare e mantenere inalterate le caratteristiche principali del podere e dare risalto all'architettura originaria del vecchio Molino, per una superficie commerciale totale di 958,70 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 320.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
216/24si4

località Scrofiano **Sinalunga**



Magazzino di mq 33, magazzino di mq 3, terreni di ettari 0.03.60, ettari 0.60.10, ettari 0.02.50, ettari 0.29.57.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2019 - IVG
223/24si1

località Drove, in Via Arno n. 2 **Poggibonsi**



Magazzino (mq 81) al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 42.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2022 - IVG
218/24si2

località Val di Paglia n. 1 **Abbadia San Salvatore**



Capannone della superficie netta di mq 2.960 costituito da un corpo unico, internamente è presente il controsoffitto e nella parte terminale del corpo principale sono stati ricavati locali di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 23.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2020 - IVG
229/24si0

località Pian dei Mori, Via Po n.18 **Sovicille**



Compendio immobiliare di mq 403 costituito al piano terreno da due locali ad uso artigianale, due bagni con antibagno e un ripostiglio; al piano primo da un unico locale artigianale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 200.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
230/24si0

loc. Pian dei Mori, Via Po n. 18 **Sovicille**



Due laboratori artigianali di mq 268 che hanno composizione speculare, risultando entrambe composte al piano terreno da vano principale, vano scala, bagno e antibagno ed al piano primo da unico vano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Edoardo Avvocato Badalamenti

Prezzo base € 325.700,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2021 - IVG
227/24ar0

Viale Europa n.92 **Subbiano**



Laboratorio di mq 74 composto da vano unico e servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 13:00

Data vendita : 14/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Artini

Prezzo base € 26.180,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2023 - IVG
233/24si2

località Montisi, Via Umberto I **Montalcino**



Garage di 61 mq al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 10:00

Delegato : Giorgia Avvocato Schiada

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 26.500,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 56/24Car1

Via della Costituzione, 2 **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 274.104,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 56/24Car2

Via della Costituzione, 4/F **Sansepolcro**



Locali ufficio di 80 mq con un servizio igienico e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 68.891,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG 250/24si1

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio vano ad uso ristorante con servizi igienici (per il pubblico), cucina, dispensa, spogliatoio e servizi igienici (per il personale), della superficie lorda complessiva di circa mq 410,50. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 15:30

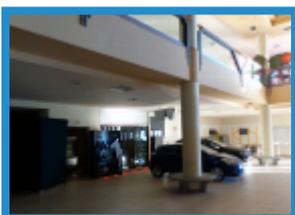
Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Avvocato Biotti

Prezzo base € 95.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG 250/24si2

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da unico vano a destinazione commerciale con adiacenti due vani a destinazione deposito e magazzino, disimpegno, spogliatoio e servizio igienico, della superficie lorda complessiva di circa mq 58,40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Avvocato Biotti

Prezzo base € 14.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2017 - IVG
241/24ar1

Fraz. Camucia, Via Gramsci n. 141/C **Cortona**



Porzione di laboratorio di mq 216 al piano terra con un ufficio e spogliatoi e laboratorio con un ufficio ed un bagno di mq 105.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 163.000,00

■ Liquidazione giudiziale 17/2023 - IVG 57/24Car

Via Galileo Ferraris n. 258 **Arezzo**



Complesso direzionale di mq 610 composto da: un locale accoglienza con limitrofa area snack, un ampio locale campionario, sei uffici, quattro archivi, due magazzini, due depositi, quattro servizi igienici con antibagno e due corridoi/disimpegni uno dei quali con accesso alla scala antincendio esterna collocata sul lato posteriore del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 10:30

Curatore : Gianni Peruzzi

Curatore : Stefano Mendicino

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 246.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG
255/24si3

Fraz. Abbadia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
260/24si4

Via Paolo Frajese **Siena**



Locale commerciale (173 mq) posto al piano terreno costituito da un unico (ampio) vano oltre a zona servizi e dotato di tre ingressi. Completano la consistenza del presente lotto 9 posti auto coperti, posti al piano interrato del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 393.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
260/24si3

Via Paolo Frajese **Siena**



Locali commerciali mq 574 spogliatoi, bagni, accessori, 33 posti auto coperti al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base €

1.173.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2020 - IVG
261/24ar0

Viale Primo Maggio n. 37/B **Cortona**



Struttura turistico ricettiva: seminterrato logistica mq 278; piano rialzato ristorante, bar, ufficio, pranzo, cucina, 4 bagni con antibagno, 286 mq; primo piano albergo, disimpegno, 8 camere con bagno, terrazzo, mq 207.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 440.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2022 - IVG
263/24ar0

Via Guglielmo Fracassi n. 16 **Castiglion Fibocchi**



a) porzione commerciale di mq 340 al piano terreno composta da un ingresso, un ampio salone, un locale ad uso ufficio, un locale pluriuso, altro locale ad uso ufficio, con ripostiglio e forno, un locale guardaroba, una doccia con antidoccia, tre servizi igienici con relativi disimpegni. b) porzione direzionale di mq 69 al piano terreno composta da un locale ad uso ufficio, corredato da un servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 13:00

Data vendita : 19/11/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Innocenti

Prezzo base € 172.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2022 - IVG
264/24ar0

Via della Chimera n. 24/A - 26 **Arezzo**



Locale commerciale di mq 54 composto da monolocale con piccolo servizio igienico munito di antibagno integrata da resede pertinenziale scoperto (gravato da servitù di passo e transito su una sua porzione a contatto con utilità comuni/condominiali).

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2024 13:00

Data vendita : 06/11/2024 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 43.520,00



Fabbricato produttivo composto da un unico corpo di fabbrica in linea, comprendente due laboratori artigianali, un'abitazione e corte esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 161.650,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si1

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano terra, costituito da due locali oltre il retro negozio e i servizi, della superficie utile di mq. 75,65 (vani principali) oltre mq. 10,76 (vani accessori).

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 100.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si2

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre locali, sgombero e servizi, con pareti di suddivisione dei locali in cartongesso, della superficie utile complessiva di mq. 115.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 127.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si3

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, cinque uffici, ripostiglio e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 162,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 182.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si4

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre uffici e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 77,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si5

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da locale somministrazione, cucina con dispensa, spogliatoio, due ripostigli e servizi. I vani principali hanno una superficie utile di mq 219,85, i vani accessori (ripostigli, e w.c.) hanno una superficie utile di mq 51,85. Magazzino al piano secondo, composto da un unico vano di mq 7,15, lastrico solare di mq 1.065.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 264.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si6

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da unico vano senza servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 44,45.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 39.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
271/24si7

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre vani, ripostiglio e servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 66.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 61/24Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 10:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Marco Benelli

Curatore : Daniele Sferra Carini

Prezzo base € 779.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 171/2019 - IVG 275/24ar3

Via Roma n.10 **San Giovanni Valdarno**



Deposito-magazzino, della superficie commerciale pari a circa mq. 55, composta da ingresso-disimpegno, ulteriore disimpegno, due vani principali, bagno con antibagno e corte esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 10:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 37.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi1

Via Spartaco Lavagnini n. 83/d **San Giovanni Valdarno**



Locale commerciale di mq 204 ed area urbana adiacente di mq 24 attualmente adibito a farmacia composto al piano terra, locale ad uso vendita, retro negozio, magazzini, bagno, spogliatoio, piccolo resede esclusivo. Al piano primo sono presenti magazzino, laboratorio, archivio, anti + wc e ballatoio di servizio sulla sottostante zona vendita.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 367.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi3

Via Spartaco Lavagnini n. 85 **San Giovanni Valdarno**



Locali uffici di mq 333 al piano terra composto da ingresso, sei vani ad uso ufficio, ripostigli, servizi igienici, disimpegno e centrale termica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 366.000,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi6

Loc. Badesse, Via Pietro Nenni **Monteriggioni**



Fabbricato artigianale ad uso laboratorio di mq. 206.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 109.000,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi7

Loc. Badesse, Via Pietro Nenni **Monteriggioni**



Fabbricato artigianale di mq 206 ad uso laboratorio

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 134.000,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi8

Loc. Badesse, Via della Resistenza n. 67 **Monteriggioni**



Negoziò di mq. 68

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 64.000,00

Fallimento (nuovo rito) 27/2022 - IVG 90/24Csi

Via dei Termini n. 3/11 **Siena**



Locale commerciale di mq 45 al piano terreno composto da porzione di cucina, spogliatoio e bagno.
Magazzino di mq 35 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 12:00

Data vendita : 28/11/2024 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Dario Sora

Prezzo base € 84.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2021 - IVG
274/24si1

loc. San Martino, Via del Pozzo n. 24 **Monteriggioni**



Deposito di mq 5 al primo piano sottostrada a cui si accede dal vano scale interne all'edificio. Nel vano è presente un'autoclave con deposito dell'acqua.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 2.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2020 - IVG
293/24ar0

Frazione Terontola, Località Venella **Cortona**



Fabbricato ad uso produttivo/industriale costituito: sala d'attesa, locali magazzino, disimpegno, servizi igienici e locali accessori al piano terra; corridoio, vani ad uso ufficio, locali magazzino, servizi igienici, locali accessori e locale tecnico al piano primo. Il tutto per una superficie commerciale di 2.096 mq. quanto al fabbricato produttivo e di 508 mq. quanto al resede circostante di pertinenza esclusiva dello stesso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Roberto Tiezzi

Prezzo base € 566.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG
295/24ar1

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra di un fabbricato condominiale, in posizione vicina al centro cittadino, dotata di un balcone a livello, impianto di riscaldamento autonomo. La consistenza dell'unità immobiliare è di metri quadrati 94,95 di superficie utile oltre un balcone a livello di mq. 5,05.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 13:00

Data vendita : 12/11/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 67.200,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2019 - IVG 78/24Csi

Località Serraglio n. 262 **Sinalunga**



Fabbricato industriale ad uso produttivo con aree coperte pari a 3.050 mq destinato a lavorazione, magazzino e servizi, oltre a corpi di fabbrica distaccati utilizzati come cabina elettrica e deposito. Il tutto è corredato da aree scoperte pari a 4.920 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 231.600,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 80/24Csi0

Loc. Casanova **San Quirico d'Orcia**



Complesso immobiliare costituito da un appartamento per civile abitazione, un opificio ed un laboratorio artigianale oltre un terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 503.532,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
186/2014+276/2014 - IVG 269/23si0

loc. San Marziale **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici. Terreno di ettari 1 are 56 centiare 90.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 400.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 32/2019 - IVG 86/24Csi

via Mazzini, 135 **Chiusi**



Complesso aziendale di oltre 9.000 mq corredato da resedi circostanti e locali separati. Il fabbricato principale di 1.850 mq con uffici, mostra, servizi, sala espositiva, deposito, mensa, magazzini, bagni, silos, cabina elettrica. Capannone con struttura di 90 mq, terreno di 26.024 mq. Fanno parte del compendio anche i beni mobili, per un valore stimato di € 189.600, nonché i beni immateriali stimati € 70.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 15:00

Curatore : Anna Molinaro

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 200.000,00



Complesso aziendale per la produzione e lavorazione di tessuti comprensivo di beni immateriali e materiali (compendio industriale, impianti, macchinari, attrezzature, arredi e macchine da ufficio allocate presso la sede della società affittuaria) e dai rapporti contrattuali di lavoro dipendente (n. 13) organizzati per l'esercizio dell'attività di tessitura, orditura e sviluppo di tutte le fasi di lavorazioni complementari ed accessorie inerenti la produzione e la lavorazione di tessuti sia in conto proprio che in conto terzi, nonché il commercio all'ingrosso e al minuto di tessuti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2024 13:00

Data vendita : 28/11/2024 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gabriella Passerotti

Prezzo base €

1.130.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
248/24si0

Via Le Piane n.35 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 612.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG
258/24si2

località Stile **Buonconvento**



Appezamenti di terreno distinti oltre a una particella di bosco, per una superficie complessiva investita a seminativo di ha 3.81.00 e bosco ha 1.08.15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 33.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2020 - IVG
222/24ar0

Loc. Caposelvi **Montevarchi**



fabbricati di mq 916 e terreni: bosco mq 26.528, seminativo mq 37.415, prato mq 9.690, vigneto mq 13.336.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 13:00

Data vendita : 07/11/2024 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Giannotti

Prezzo base € 420.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 - IVG
222/24si1

Località Poggio alla Staffa **Colle di Val d'Elsa**



Terreni agricoli, divisi in tre corpi non contigui, di ha 11.34.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 62.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 - IVG
222/24si2

Località La Guccia **Poggibonsi**



Terreni agricoli, costituiti da due corpi frontistanti e tra loro separati dalla Strada Vicinale di Casamaggiore, di ha 1.42.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2024 12:00

Data vendita : 05/11/2024 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 16.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2020 - IVG
243/24si0

loc. Montecalvoli **Asciano**



Terreni costituiti da un unico corpo; i terreni, prevalentemente seminativi, in parte sono recintati, mediante recinzione in legno e rete metallica o filo di ferro ed utilizzati per il pascolo di ovini. Superficie complessiva di catastali ha 35.94.30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 12:00

Data vendita : 12/11/2024 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 165.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG
244/24si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 394.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2021 +
51/2023 - IVG 249/24si0

Podere Canneta, Podere Grasceta **Radicofani**



Complesso rurale, composto da quattro distinti agglomerati di terreno a carattere seminativo e pastorizio, di superficie catastale complessiva pari ad ha 91.40.05, comprensiva di resedi/enti urbani su cui insistono più fabbricati in parte in completa rovina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 409.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2017 - IVG
241/24ar2

Strada di Granaio **Monte San Savino**



Appezamento di terreno di 58 are e 70 centiare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2024 13:00

Data vendita : 20/11/2024 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 8.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
252/24si0

Via Po n. 13 **Chianciano Terme**



Albergo con bar, sala televisione, ufficio, ascensore, deposito, cantina, 39 camere, balconi, stieria, lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2024 12:00

Data vendita : 19/11/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Avvocato Grotti

Prezzo base € 386.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2020 - IVG
256/24si0

Via Le Piane n. 62 **Chianciano Terme**



Albergo con cantine, accoglienza, portineria, uffici, sala televisione, soggiorno, bar, sala da pranzo, cucina, vani accessori, terrazze, 32 camere, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Concetta Avvocato Roseti

Prezzo base € 250.000,00

Fallimento 35/2016 - IVG 77/24CsiCris

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 13.500,00

Fallimento 35/2016 - IVG 76/24CsiFabr

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 28.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2023 - IVG 259/24si0

Viale della Libertà **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani con 75 camere. Appartamento con soggiorno, angolo cottura, terrazza, disimpegno, 4 camere, 4 bagni, cabina armadio, antibagno, balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Caiati

Prezzo base €

2.641.000,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 81/24Csi7

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera D
Pienza



terreno edificabile di mq 1222

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 109.613,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 81/24Csi8

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera E
Pienza



terreno edificabile di mq 740

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 66.378,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 81/24Csi9

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G
Pienza



terreno edificabile di mq 734

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 87.660,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 81/24Csi10

Via delle Salle/Via dell' Aia **Pienza**



Terreni edificabili di mq 3864

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 266.272,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 81/24Csi11

Loc. San Carlo **Pienza**



Terreni in parte edificabili di mq 2203 oltre cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 12:00

Data vendita : 14/11/2024 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 151.364,00

Giudizio di Divisione 1133/2023 - IVG 265/24ar2

loc. Stoppe d'Arca **Arezzo**



8 terreni per totali 16.630 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2024 13:00

Data vendita : 14/11/2024 09:40

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 27.910,00

Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 82/24Csi5

Castelnuovo Scalo **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Asciano e in Comune di Castelnuovo Berardenga, per un totale di 21,061 ha.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2024 12:00

Data vendita : 27/11/2024 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 145.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2022 - IVG 268/24si0

Località Cotorniano, Podere Pagliano n. 22 **Casole d'Elsa**



Struttura turistica ricettiva con ristorante, reception, uffici, 25 camere, magazzini, 2 appartamenti, sala meditazione, alloggio, terreno di 5 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base €

2.310.000,00

Concordato preventivo 3/2022 - IVG 62/24Car2

Località Terontola, via Machiavelli **Cortona**



Il lotto di terreno ha una superficie pari a 4.780 mq, di forma regolare, pianeggiante e ben esposto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2024 12:00

Data vendita : 08/11/2024 11:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 36.340,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG 269/24ar5

località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località Vacchereccia **San Giovanni Valdarno**



Ville non ultimate e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2024 13:00

Data vendita : 21/11/2024 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 477.120,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 88/244Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente di mq 2.300 in appezzamento di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2024 12:00

Data vendita : 13/11/2024 10:30

Curatore : Claudio Antonelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 337.407,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 89/24Csi2

Via Il Giugno snc. **San Giovanni Valdarno**



Autorimessa di mq 19 al piano terra con annesso resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2024 12:00

Data vendita : 07/11/2024 11:30

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 13.000,00

■ Liquidazione giudiziale 2/2024 - IVG 85/24Csi

Località Acquaviva **Casole d'Elsa**



Complesso immobiliare alberghiero comprendente n. 42 camere, due piscine oltre tutti i locali e servizi inerenti l'attività alberghiera e di ristorazione, con adiacenti terreni agricoli di complessivi 29.580 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 11:00

Curatore : Marco Benelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

1.198.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 33/2019 - IVG 64/24Car1

Località Salceta di San'Agata n. 16 **Arezzo**



Locali ad uso garage e rimessa per complessivi 101 mq. oltre a piccolo resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2024 12:00

Data vendita : 22/11/2024 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Alessandro Ghiori

Prezzo base € 12.160,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG
283/24ar1

Via Giuseppe Ciarpaglini **Cavriglia**



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2024 13:00

Data vendita : 21/11/2024 11:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 112.721,92

Procedura di divisione 2959/2016 - IVG 287/24arB

Località Chianacce **Cortona**



Compendio immobiliare composto da fabbricato principale, tre annessi su corpi staccati, corte e terreni circostanti per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2024 13:00

Data vendita : 21/11/2024 09:00

Delegato : David Scarabicchi

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 60.880,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2019 - IVG
295/24ar2

Via dei Visconti, 6 **Sansepolcro**



Unità immobiliare ad uso garage/box auto posta al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, in posizione vicina al centro cittadino. La consistenza della unità immobiliare è di mq. 15,70 di superficie utile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2024 13:00

Data vendita : 12/11/2024 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 9.600,00

Fallimento (nuovo rito) 57/2013 - IVG 72/24Car10

Lottizzazione via Madonna Lunga **Pratovecchio Stia**



Diritto di piena proprietà su terreni di mq 2495

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2024 12:00

Data vendita : 26/11/2024 15:00

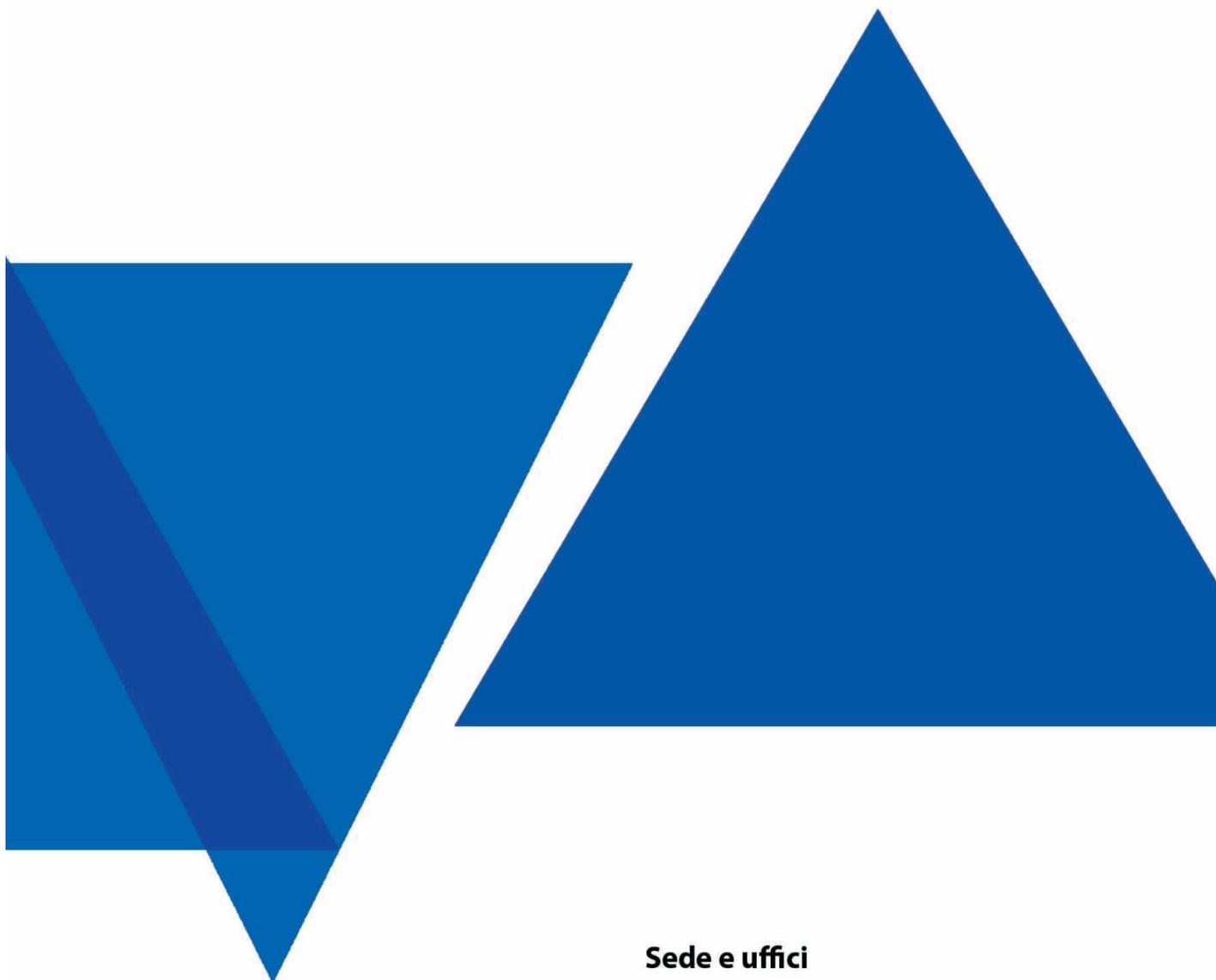
Giudice : Federico Pani

Curatore : Maria Cristina Biondini

Prezzo base € 15.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528