



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**IMMOBILIARE  
DICEMBRE  
2024**  
Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>23</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>28</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>30</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG  
266/24si0

Loc. Salteano, Strada di Salteano n.1 **Asciano**



Complesso edilizio composto da un'abitazione in "Villa", un appartamento, una cappella per il culto sconsacrata, porzione di parco, e terreni ha 2,90.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Avvocato Biotti

**Prezzo base €**

**1.414.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2022 - IVG  
265/24si0

località Villanova **Chiusdino**



Ex colonica mq 818, resede mq 4.000, terreni agricoli ha 9.69.38.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Giulia Pescatori

**Prezzo base € 573.000,00**

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +  
1873+1874/2014 - IVG 92/24Csi

Località Villa Ferraia **Monticiano**



Borgo di complessivi 2.208 mq. comprende vari fabbricati e terreni di ha. 49.97.36 circostanti, utilizzati prevalentemente per attività agrituristiche e ricettive.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00

**Data vendita** : 04/12/2024 09:30

**Liquidatore** : Stefano Guerrini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base €**

**1.710.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2020 +  
185/2023 - IVG 306/24ar2

Località Gebbia, Via di Gebbia **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento su due livelli, composto da cucina, bagno e cantina al piano terra; da soggiorno, due camere e ripostiglio al piano primo. La superficie lorda dell'unità immobiliare è così distinta: parte residenziale mq 128, cantina mq 17.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Silvia Ghiori

**Prezzo base € 42.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 122/2021 - IVG  
243/24ar0

Via Chiarini n. 13 **Arezzo**



Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere da letto e servizio igienico. A piano terra si rinviene un'autorimessa dotata di divisioni interne e promiscua al locale tecnico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/12/2024 13:00

**Data vendita** : 12/12/2024 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Bertuccini

**Prezzo base € 69.000,00**

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +  
1873+1874/2014 - IVG 75/24Csi1

Località Castello di Tocchi **Monticiano**



Appartamento composto da: al piano terreno ampio soggiorno e cucina con servizi; al piano primo unità indipendenti: Ginestra composta da zona giorno, camera e bagno; Timo composto da una camera e bagno; Salvia composto da una ampia zona giorno con angolo cottura, camera e bagno; Oltre a terreno, lastrico solare e magazzino. Con beni mobili.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00

**Data vendita** : 04/12/2024 10:30

**Liquidatore** : Stefano Guerrini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 184.950,00**

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +  
1873+1874/2014 - IVG 75/24Csi2

Località Castello di Tocchi **Monticiano**



Appartamento di mq 69 si compone di un terrazzo antistante il soggiorno con angolo cottura al piano primo, una camera con bagno al piano secondo, oltre ad un ripostiglio sottostante il sopracitato terrazzo e due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato. Con beni mobili.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00

**Data vendita** : 04/12/2024 10:30

**Liquidatore** : Stefano Guerrini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 61.400,00**

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +  
1873+1874/2014 - IVG 75/24Csi3

Località Castello di Tocchi **Monticiano**



Appartamento di mq 148 si compone di un ingresso con disimpegno, due camere con due bagni al piano terreno, un tinello con due locali ad uso soggiorno al piano seminterrato e due camere con due bagni al piano primo. Con beni mobili.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00

**Data vendita** : 04/12/2024 10:30

**Liquidatore** : Stefano Guerrini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 131.050,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2022 - IVG  
264/24si0

Piazza Biancalana n.7 **Sinalunga**



Appartamento di mq 57 composto da cucina e bagno al piano terreno, due camere, corridoio, bagno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elpidio Avvocato Ombres

**Prezzo base € 64.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2022 - IVG  
262/24si0

località Campiglia n.14 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di 85 mq secondo piano ingresso-soggiorno, angolo cottura, 2 balconi, disimpegno, bagno, 2 camere; primo piano interrato cantina; garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesco Ierardi

**Prezzo base € 146.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2019 - IVG  
272/24si0

Via Alessandro Manzoni n.12 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano terzo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano terreno. Abitazione (di mq 153) composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e tinello, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e quattro balconi, mentre dall'autorimessa si accede ad un vano adibito a cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 13:00

**Data vendita** : 03/12/2024 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Primo Giorgio Belardi

**Prezzo base € 43.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 169/2021 - IVG  
273/24si1

località Fonte alla Vena, Via Dante Alighieri n.147 **San Quirico d'Orcia**



Abitazione di tipo popolare di mq 142 al piano secondo composto da vano con ingresso autonomo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Gianluca Corso

**Prezzo base € 88.050,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG  
275/24si0

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostrada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Luca Avvocato Palazzuoli

**Prezzo base € 168.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2021 - IVG  
276/24si0

loc. Pian dell'Asso n.13 **Montalcino**



Podere con 2 appartamenti piano terra, appartamento primo piano, appartamento secondo piano, resedi 3.000 mq, terreno 7.586 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base €**

**1.305.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2023 - IVG  
278/24si0

Località Castellina Scalo, Via della Libertà n. 12  
**Monteriggioni**



Appartamento composto da una zona ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed una terrazza al piano primo. Al piano superiore sottotetto sono presenti due locali accessori, un bagno, un lastrico solare e delle soffitte. Correda l'abitazione un'autorimessa posta al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Sara Bandinelli

**Prezzo base € 152.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2023 - IVG  
280/24ar0

loc. Querceto **Arezzo**



Complesso rurarel di 1.375 mq con abitazione, edifici diroccati, ex canonica, locali accessori, terreni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Forzoni

**Prezzo base € 321.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2020 + 89/2023  
- IVG 280/24si0

loc. Guistrigona n.27 **Castelnuovo Berardenga**



Podere con villino 186 mq, rimessa mezzi 42 mq, terreno 2.735 mq qualità Ente Urbano, terreno qualità Vigneto 182 mq, terreno qualità Uliveto 18 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/12/2024 12:00

**Data vendita** : 10/12/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Isabella Avvocato Becchi

**Prezzo base € 335.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2022 - IVG  
282/24si0

Via Crocefisso n. 18 **Sinalunga**



L'appartamento (mq 128) si sviluppa su due piani composto da soggiorno con zona cottura semi separata, una camera, il bagno, un'ampia camera e soffitta non praticabile. Completano l'abitazione due cantine poste al piano seminterrato, un ripostiglio esterno ed una corte esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/12/2024 12:00

**Data vendita** : 10/12/2024 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimiliano Barbanera

**Prezzo base € 78.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2023 - IVG  
283/24si0

Viale Amiata n.48 **Sarteano**



Abitazione composta al piano terreno da giardino, soggiorno con camino, cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; al piano primo da camera da letto e bagno. Risulta di pertinenza un posto auto scoperto ricavato in più ampia area destinata a parcheggi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/12/2024 12:00

**Data vendita** : 10/12/2024 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Prezzo base € 165.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
271/24ar2

loc. Camucia, Vicolo di Padule n. 14 **Cortona**



Porzione di maggior fabbricato, ad uso residenziale ed allo stato grezzo, sviluppato su più livelli con pertinenziale resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 14:45

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 89.900,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
271/24ar4

Loc. Levanella, via Primo Maggio n. 7 **Montevarchi**



Appartamento al terzo ed ultimo piano costituito da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 15:45

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 146.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80  
179/2021+210/2022 - IVG 281/24ar0

Via Venezia n. 7/A **San Giovanni Valdarno**



Appartamento al primo piano composto da 4 vani, con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli, ampio corridoio/ingresso e un terrazzino al quale si accede dal vano cucina, corredato, al piano seminterrato da locale cantina e locale sottoscala. Superficie lorda commerciale 135 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 13:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Silvia Lunetti

**Prezzo base € 120.745,21**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG  
284/24si1

fraz. Gracciano, via Lazio **Montepulciano**



Appartamento piano terra ingresso, cucina, camera, bagno; primo piano camera, bagno.  
Appartamento piano terra camera, bagno; primo piano cucina, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 17:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 58.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG  
284/24si2

Via Forlì **Torrita di Siena**



Appartamento al piano primo con ingresso indipendente posto al piano terreno e costituito da soggiorno, angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e due balconi e piccolo giardinetto pavimentato e recintato di proprietà esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 17:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 83.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2021 - IVG  
286/24ar0

Loc. Ottavo **Arezzo**



Fabbricato in costruzione al grezzo progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 /Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circostante esclusivo di circa mq. 800.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 11:00

**Delegato** : Fabio Battaglia

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 155.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 122/2023 - IVG  
287/24si0

Via Europa n.14 **Rapolano Terme**



Appartamento posto al piano terzo composto da un vano centrale, cucina-pranzo-soggiorno, che distribuisce a due camere ed un bagno dotato di antibagno. La superficie netta calpestabile è di 50 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/12/2024 12:00

**Data vendita** : 10/12/2024 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 69.000,00**

■ Contenzioso civile 1160/2023 - IVG 288/24ar0

Via Vittorio Veneto n. 54/b **Capolona**



Alloggio di circa 40 mq posto al piano terra costituito da due locali, un bagno ed un disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/12/2024 13:00

**Data vendita** : 12/12/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Barbara Rossi

**Prezzo base € 40.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG  
292/24ar1

Via Calamandrei **Arezzo**



Piena proprietà di porzione di fabbricato allo stato grezzo in corso di costruzione, in zona destinata ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali. Superficie commerciale: mq. 1306,76 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 13:00

**Data vendita** : 04/12/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 160.165,07**

■ Fallimento (nuovo rito) 40/2013 - IVG 70/24Car1

Via del Palazzuolo **Castiglion Fiorentino**



Diritto di piena proprietà per 1/2 di Immobile con sviluppo su due piani è composto da tre unità di cui un garage di mq 40, un appartamento a piano terra di mq 99 ed un appartamento a piano primo di mq 128.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 12:00

**Data vendita** : 11/12/2024 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Alessandro Puddu

**Prezzo base € 98.000,00**

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 69/24Car7

Via San Piero snc **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da n. 9 unità per complessivi mq. 3.161.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 12:00

**Data vendita** : 11/12/2024 11:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 764.405,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 78/2014 - IVG 68/24Car1

Nucleo Casalecchio **Castel Focognano**



Complesso immobiliare composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/12/2024 12:00

**Data vendita** : 16/12/2024 16:00

**Curatore** : Cristiano Bartolini

**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 94.342,84**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 367/2017 - IVG 294/24ar1

località Chiassa Superiore n.230/C **Arezzo**



Appartamento piano terra disimpegno, soggiorno-pranzo, cucinotto, bagno. Primo piano disimpegno, 2 camere, guardaroba, bagno. Piano interrato taverna, lavanderia, ripostiglio, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianluca Rossi

**Prezzo base € 218.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2023 - IVG  
296/24ar0

località Cà Raffaello n. 105 **Badia Tedalda**



Appartamento mq 152 piano terra ingresso, cucina, sala; primo piano 2 camera, bagno. Piano seminterrato 2 vani, resede mq 135.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 13:00

**Data vendita** : 05/12/2024 13:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesca Brandini Dini

**Prezzo base € 59.840,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 367/2017 - IVG  
294/24ar3

località Chiassa Superiore n.230/C **Arezzo**



Appartamento piano terra disimpegno, soggiorno-pranzo, cucinotto, bagno. Primo piano disimpegno, 3 camere, bagno. Piano interrato taverna, lavanderia, ripostiglio, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 13:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianluca Rossi

**Prezzo base € 218.000,00**

■ Esecuzione mobiliare post legge 80 174/2017 - IVG  
289/24si0

Via della Peschiera n.6 **Asciano**



Appartamento composto al piano terra da soggiorno con cucina a vista, al piano primo da camera matrimoniale, camera singola grande e servizio igienico ed al piano seminterrato da cantina /loCALE tecnico collegata internamente all'appartamento.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 12:00

**Data vendita** : 17/12/2024 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimiliano Barbanera

**Prezzo base € 110.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2021 - IVG  
10/24a

Via Federico Zoi n. 27 **Sansepolcro**



Appartamento di mq 124 al piano rialzato su un solo livello composto da tre camere, un bagno, un soggiorno, un cucinotto e una zona pranzo. Al seminterrato di mq 35 è presente uno spazio unico destinato a taverna e deposito oltre a tre locali rispettivamente destinati a ripostiglio, bagno e locale tecnico. Corredato da resede di mq 23.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 13:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Lucia Barbagli

**Prezzo base € 146.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2017 - IVG  
301/24ar1

Via Sinalunga n.90 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare con terreno di 16 ha 95 are 68 ca destinata a strutture ricreative, parcheggi, fabbricati, garage, resede, capannone e magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 13:00

**Data vendita** : 03/12/2024 16:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Fabio Appiano

**Prezzo base € 780.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG  
300/24ar2

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Un terratetto su due livelli che è costituito da resede esclusivo su frontestrada, cucina, soggiorno, salotto, due camere da letto, servizio igienico oltre locali sottotetto. Garage di mq 13, resede di mq 128 e mq 335.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 13:00

**Data vendita** : 05/12/2024 12:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 49.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80  
120/2021+106/2023 - IVG 303/24ar0

Via del Duca n.127 **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 88) così composto: al piano terra piccolo resede esclusivo con scale di collegamento alla loggia posta piano primo; al piano primo loggia da cui si accede all'ampio vano adibito a cucina soggiorno. E' inoltre presente una camera con bagno di servizio, il bagno principale e un disimpegno nel quale è presente una scala di collegamento al piano sovrastante (secondo); al piano secondo camera.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Leonardo Giannini

**Prezzo base € 54.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2020 - IVG  
304/24ar0

Località Pozzo Nuovo n. 6/G **Castiglion Fiorentino**



Diritto di usufrutto (anno di nascita del soggetto esecutato 1958) su appartamento di mq 200 piano terra garage, deposito, bagno, terreno; secondo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegni, ripostiglio, 3 camere, bagno, 3 balconi; terzo piano soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 56.320,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2022 - IVG  
297/24si0

loc. Contignano **Radicofoani**



Appartamento di mq 94 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere un bagno ed uno studio oltre a un terrazzo, cantina posta al piano seminterrato, resede esclusivo di mq 307.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 12:00

**Data vendita** : 17/12/2024 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Antonella Tomei

**Prezzo base € 120.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2023 - IVG  
296/24si0

via Bettino Ricasoli, 48 **Gaiole in Chianti**



Appartamento di mq 189, posto al secondo piano, si accede tramite portone, scale e pianerottolo comuni. L'unità immobiliare è composta da ingresso/soggiorno con punto cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, ulteriore soggiorno, disimpegno, camera da letto con bagno, guardaroba e lavanderia dotata di balcone oltre locali soppalcati al piano superiore con accesso mediante scala interna.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 12:00

**Data vendita** : 17/12/2024 12:00

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 155.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG  
307/24ar1

Via di Arezzo n.59 **Foiano della Chiana**



Appartamento al primo piano 2 disimpegni, cucina, soggiorno, studio, camera, sgombero, bagno, secondo piano disimpegno, salotto, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/dispensa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Maria Cristina Salvini

**Prezzo base € 144.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2018 - IVG  
307/24ar3

Via Duca n. 139/A **Foiano della Chiana**



Appartamento al primo piano con cucina, bagno, camera, ripostiglio e due camere da letto al secondo piano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Maria Cristina Salvini

**Prezzo base € 28.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar1

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 73) a piano primo composto da pranzo soggiorno cucina, disimpegno, bagno, due camere e loggia coperta. A corredo autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 09:10

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 66.960,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar2

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 37) a piano terra composta da ingresso, un unico locale, disimpegno e bagno, oltre a piccolo resede esclusivo. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 09:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 36.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar3

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 61) a piano primo composta da ingresso, angolo cottura pranzo soggiorno, disimpegno, ante bagno, bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 09:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 57.040,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar4

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 59) a piano terra composta da ingresso, disimpegno, bagno, angolo cottura, pranzo soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 09:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 56.240,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar5

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 34) a piano primo composto da ingresso, un unico locale, disimpegno e bagno. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 09:50

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 33.520,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar6

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 69) a piano terra composto da pranzo soggiorno, angolo cottura, rip, bagno due camere e resede esclusivo. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 10:10

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 66.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar7

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 75) a piano primo composto da pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, camera, cucina da cui si accede sia a terrazzo esterno, che ad altro disimpegno, angolo cottura, pranzo, soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 10:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 76.224,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar8

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, angolo cottura pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 10:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 51.680,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar9

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, pranzo soggiorno, cucina disimpegno bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 10:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 52.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 310/24ar10

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 58) a piano terra composto da ingresso, disimpegno, rip, pranzo, soggiorno cucina, ampio ripostiglio, camera con guardaroba, terrazza e terrazzo. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 10:50

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 64.904,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2020 - IVG  
313/24ar0

Località Pergo Case Sparse n. 714 **Cortona**



Abitazione composta da cucina, due vani e servizio igienico con antibagno al piano terra, vano al piano primo, cantina e centrale termica non esclusiva, corte ad uso esclusivo sul fronte, resede esclusivo, autorimessa e resede. Superficie commerciale complessiva: mq 94 per l'appartamento, mq 18 per il resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/12/2024 13:00

**Data vendita** : 12/12/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Alessandro Donati

**Prezzo base € 51.405,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 194/2021 - IVG  
315/24ar0

Via Setteponti Ponente n. 1/e **Loro Ciuffenna**



Appartamento mq 102 piano interrato cucina-pranzo, 2 camere, bagno, terrazzo, disimpegno# piano interrato garage, cantina adibita a cucina, ripostiglio adibito a bagno# mq 100 giardino, mq 17 garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Alessandro Donati

**Prezzo base € 89.000,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2021 - IVG  
316/24ar0

Caprese Michelangelo, loc. Fornace n.104 **Caprese Michelangelo**



Appartamento a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura collegato ad una stanza ad uso deposito con una botola per accedere ad una intercapedine interrata; tramite una rampa di scale si accede al primo piano alla camera e al bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Nicola Peruzzi

**Prezzo base € 25.600,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG  
317/24ar1

Via Umbro Casentinese **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato in costruzione di mq 1.780 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 16:00

**Delegato** : Alessandra Cacioli

**Prezzo base € 83.559,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2020 - IVG  
318/24ar0

Via Industriale **Bibbiena**



Appartamento di civile abitazione posto al piano primo di un edificio di maggior consistenza, composto da corridoio/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, due bagni, guardaroba, terrazza, con annesso garage al piano seminterrato e resede condominiale, con i diritti sulle parti condominiali dell'edificio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 13:00

**Data vendita** : 17/12/2024 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Francesca Calchetti

**Prezzo base € 54.720,00**



# COMMERCIALI

## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2021 - IVG  
305/24ar0

loc La Selva Montebenichi **Bucine**



Immobile commerciale utilizzato come ristorante con annessi terreni agricoli.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00  
**Data vendita** : 11/12/2024 16:00  
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato** : Andrea Rogialli

Prezzo base €

1.230.000,00

Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +  
1873+1874/2014 - IVG 75/24Csi4

Località Podere La Ripa **Monticiano**



Fabbricati rurali e terreni adiacenti al complesso rurale denominato Podere La Ripa, in dettaglio un fabbricato principale, un piccolo annesso, alcuni box per allevamento cani di razza, box per cavalli, un fienile ed una piccola tettoia per il ricovero delle macchine agricole. Con beni mobili.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00  
**Data vendita** : 04/12/2024 10:30  
**Liquidatore** : Stefano Guerrini  
**Giudice** : Marta Dell'Unto  
**Giudice** : Valentina Lisi

Prezzo base € 307.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG  
281/24si9

Via Senese n. 125/129 **Poggibonsi**



14 posti auto scoperti

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00  
**Data vendita** : 03/12/2024 11:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Elisa Abbati

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG  
284/24si3

Via Forlì **Torrta di Siena**



Garage di mq 21.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00  
**Data vendita** : 03/12/2024 17:00  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Pietro Laviano

Prezzo base € 7.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2023 - IVG  
285/24si0

Via Aldo Moro n.10 **Monteriggioni**



Laboratorio per arti e mestieri posta al piano terra di un più ampio fabbricato su due piani, ha una superficie di 185 mq commerciali, oltre 2.500 mq di resede a comune. E' composto da un ambiente laboratorio di circa 140 mq, una zona spogliatoi, magazzino e servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/12/2024 12:00

**Data vendita** : 10/12/2024 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Rita De Luca

**Prezzo base € 114.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi63

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Cantina di mq 2, posta al piano S1 risulta regolarmente accatastata e conforme alla planimetri catastale

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 3.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2023 - IVG  
284/24ar0

Via dei Legni **Pratovecchio Stia**



Laboratorio di 702 mq con magazzino, bagni, resede 1.378 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Edoardo Stoppa

**Prezzo base € 236.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
302/24ar1

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Michela Caneschi

**Prezzo base € 86.016,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
302/24ar2

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/12/2024 13:00

**Data vendita** : 18/12/2024 11:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Michela Caneschi

**Prezzo base € 151.040,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2021 - IVG  
309/24ar0

frazione Duddova, località "I Tribbi" **Bucine**



Azienda agrituristica composta di numerosi fabbricati ad uso abitativo ed agricolo, con giardino, due piscine ed un campo da tennis, nonché appezzamento di terreno agricolo e bosco. Appezzamento di terreno agricolo di ha 37.69.35.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/12/2024 13:00

**Data vendita** : 10/12/2024 16:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Mauro Padova

**Prezzo base €**

**3.211.320,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG  
311/24ar1

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un edificio per rimessaggio, monopiano e con unico locale di circa 62,42 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 12:15

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 20.800,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 156/2020 - IVG  
312/24ar0

Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 10/B **Loro Ciuffenna**



Porzione immobiliare adibita a fondo artigianale, rappresentata da un unico ampio locale (a forma irregolare) adibito a magazzino, oltre due porzioni di scannafosso e piccolo servizio igienico corredata da antistante resede pertinenziale in proprietà esclusiva. Il totale superficie commerciale arrotondata a 155 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giulia Gerardine Mencucci

**Prezzo base € 46.720,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG  
314/24ar1

Via del Maspino n. 13 **Arezzo**



Diritto di superficie di anni 80 (a decorrere dal 31/10/86) su uffici. Primo piano 62 mq, ingresso, segreteria, antibagno, bagno, posto auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 13:00

**Data vendita** : 17/12/2024 09:00

**Delegato** : Francesca Calchetti

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 35.200,00**

■ Liquidazione giudiziale 39/2023 - IVG 79/24Car

località La Dogana n° 54 B/C/D **Cortona**



Locale commerciale di mq 250 composto da vari ambienti con servizi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 09:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Simone Guerrini

**Prezzo base € 186.300,00**



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG  
297/24ar0

Località Dagnano **Pieve Santo Stefano**



Opificio mq 1.559 piano terra ingresso-attesa, uffici, archivio, bagni, antibagno; piani superiori, al grezzo, refettorio, abitazione, magazzino. Laboratori, spogliatoi, bagni, ripostiglio, zona relax, 3 locali accessori, resede, 2 cabina elettrica, locale compressore, locale autoclave.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 14:00

**Delegato** : Lucia Tortoreti

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 965.000,00**



## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2016 - IVG  
273/24ar0

Strada Regionale della Consuma n.70 **Montemignaio**



Edificio ad uso alberghiero e ristorante (mq 9.002), con ampio piazzale fronte stante ed annessa area laterale ad uso sportivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 13:00

**Data vendita** : 05/12/2024 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Franca Testerini

**Prezzo base € 262.144,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG  
279/24si0

Viale Guido Baccelli n. 119 **Chianciano Terme**



Albergo con 38 camere, giardino e parcheggio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/12/2024 12:00

**Data vendita** : 03/12/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Roberto Martini

**Prezzo base € 996.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
271/24ar3

loc. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile di mq 1.489.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 15:15

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 82.950,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
271/24ar1

loc. Monsigliolo **Cortona**



Terreni di mq 3.311, mq 520, mq 696.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 14:15

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 57.350,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 67/2022+102/2022  
- IVG 282/24ar1

Via Genova n. 10/F **Arezzo**



Ufficio a piano terreno composto da unico vano, un bagno, un antibagno e un ripostiglio. A corredo un locale ad uso rimessa al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Silvia Lunetti

**Prezzo base € 75.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG  
288/24si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Loreense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcilaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 12:00

**Data vendita** : 17/12/2024 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Borghi

**Prezzo base € 141.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 19/2018 - IVG 95/24Csi

Località Castiglioni **Sinalunga**



Otto porzioni di terreni agricoli che si sviluppano integralmente in una zona prevalentemente agricola di collina e crinale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00

**Data vendita** : 04/12/2024 10:00

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Curatore** : Giulietta Capacchione

**Prezzo base € 7.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi45

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Garage di mq 17, posto al piano S3

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 34.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi49

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Garage di mq 17, posto al piano S4

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 32.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi50

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Garage di mq. 17, posto al piano S4

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 33.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi55

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Posto auto di mq 27

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 32.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi61

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Posto auto di mq 13

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 17.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 94/24Csi62

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Posto auto di mq. 15

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 12:00

**Data vendita** : 05/12/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 19.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG  
292/24ar5

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale con insistente palazzina ad uso abitativo di due piani da demolirsi e in stato di abbandono. Superficie commerciale: mq. 24.756 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 13:00

**Data vendita** : 04/12/2024 14:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 614.035,46**

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG  
292/24ar6

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale. Superficie commerciale: mq. 6.770 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 13:00

**Data vendita** : 04/12/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 166.379,52**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 69/24Car1

via Don Luigi Sturzo 14 **Arezzo**



Posto auto di circa mq 14

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 12:00

**Data vendita** : 11/12/2024 11:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 5.742,00**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 69/24Car8

Via di San Piero **Foiano della Chiana**



Terreno di superficie catastale pari a 1240

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 12:00

**Data vendita** : 11/12/2024 11:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 8.526,00**

Fallimento (nuovo rito) 22/2019 - IVG 71/24Car1

via del Porto e SP 327 e Sp327 **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di due appezzamenti di terreno a destinazione urbanistica agricola. I terreni fanno parte di un compendio costituito da due appezzamenti della superficie totale di 4.205,00 mq e ricadono interamente in area agricola, tranne una quota parte che è sottoposta a vincolo cimiteriale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 12:00

**Data vendita** : 11/12/2024 10:30

**Curatore** : Gabriella Passerotti

**Giudice** : Andrea Turturro

**Prezzo base € 2.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG 300/24ar1

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Locale commerciale costituito da unico ambiente posto al piano terra della superficie lorda di 22 mq. Terratetto su tre livelli: è composto da cucina, resede esclusivo, soggiorno, servizio igienico, quattro camere oltre locali mansarda. Garage di mq 16 con ripostiglio e tettoia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/12/2024 13:00

**Data vendita** : 05/12/2024 11:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 127.200,00**

Fallimento (nuovo rito) 29/2018 - IVG 74/24Car3

Loc. Rigutino Est **Arezzo**



Terreno area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali per totali mq 21.340.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/12/2024 13:00

**Data vendita** : 13/12/2024 10:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Lucia Stefani

**Curatore** : Salvatore Sanzo

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 22.140,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2021 - IVG  
293/24si2

podere Bacciolina **Casole d'Elsa**



Capanno, adibito a ricovero cavalli e fienile, con struttura interamente in legno, della superficie di mq 84, dotato di un porticato di mq 24. Terreno uliveto di superficie mq 5.607, terreno seminativo arborato superficie mq 7.140.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/12/2024 12:00

**Data vendita** : 17/12/2024 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 18.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 83/2018 - IVG 97/24Csi

Loc. Gabricce **Monteriggioni**



Terreni in comparto "DE2" industriale, artigianale, direzionale ecc. di complessivi mq. 15.874.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/12/2024 12:00

**Data vendita** : 04/12/2024 11:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Paola Saladini

**Prezzo base € 100.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 32/2018 - IVG 75/24Car2

località San Zeno **Arezzo**



Terreno edificabile di mq 13.674 parzialmente edificato da capannone artigianale

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 12:00

**Delegato** : Simone Guerrini

**Curatore** : Fabiola Polverini

**Giudice** : Andrea Turturro

**Prezzo base € 102.400,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG  
311/24ar4

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà per l'intero di alcuni appezzamenti di terreno ad uso agricolo di 69.510 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 13:00

**Data vendita** : 19/12/2024 12:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 20.800,00**

---

■ Concordato preventivo 34/2013 - IVG 80/24Car

Località La Casella della Madonna **Laterina Pergine Valdarno**



Appezamenti di terreni parzialmente edificabili della superficie complessiva pari a mq. 46110.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/12/2024 13:00

**Data vendita** : 11/12/2024 12:00

**Liquidatore** : MASSIMO MALATESTI

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Barbara Rossi

**Prezzo base € 150.000,00**

---

■ Fallimento (nuovo rito) 3/2015 - IVG 81/24Car5

Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/12/2024 12:00

**Data vendita** : 19/12/2024 11:00

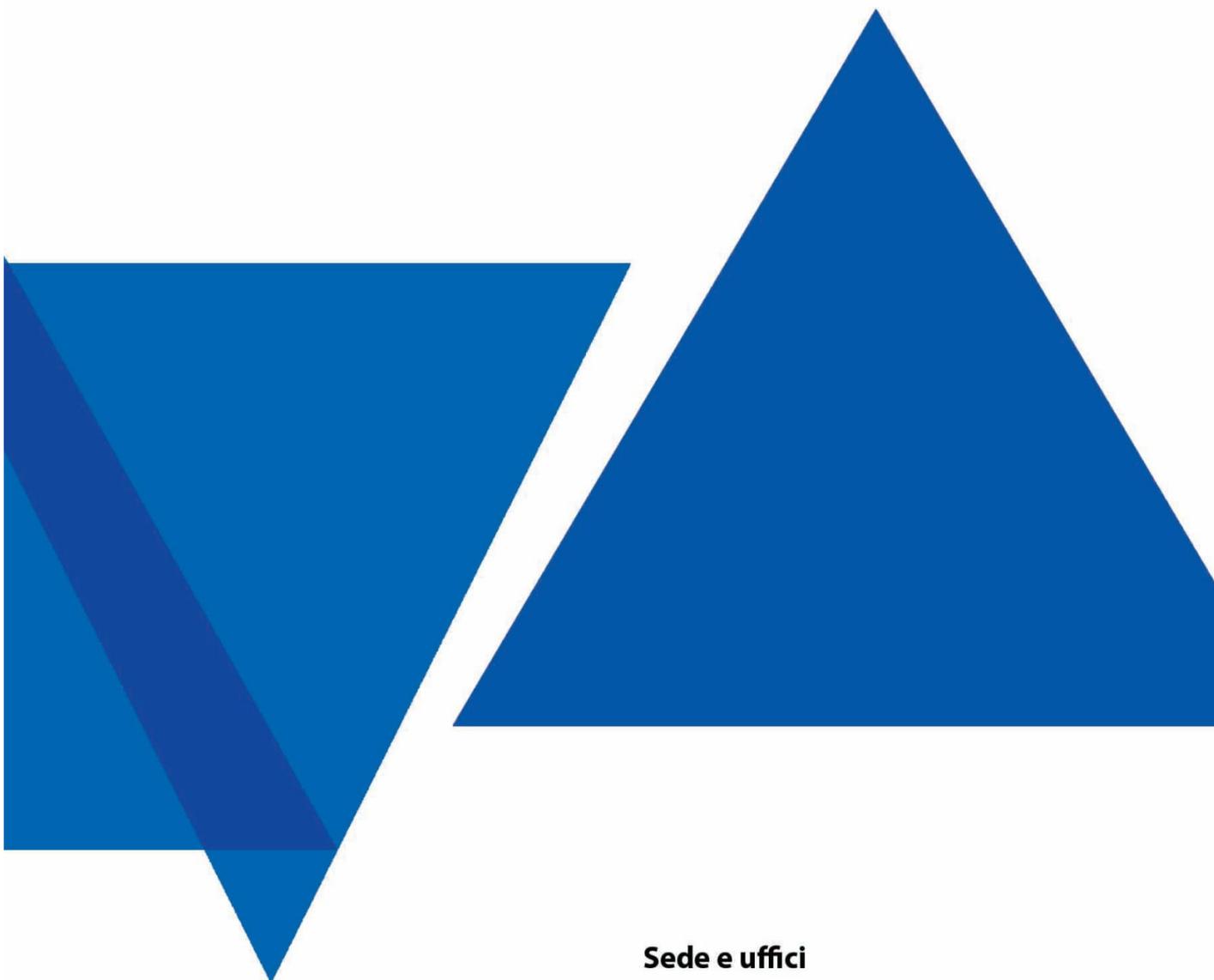
**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Massimo Malatesti

**Prezzo base € 27.953,42**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528