



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
GENNAIO 2025**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta




GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	20
	Immobile industriale	29
	Altra categoria	31



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2022 - IVG
301/24si0

fraz. Querce al Pino, via Casalpino e via Casaccia **Chiusi**



Abitazione piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, camera, guardaroba, magazzino.
Abitazione primo piano ingresso, disimpegno, tinello, cucina, soggiorno, bagno, 3 camere, balcone.
Secondo piano bagno, soffitta. Garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 10:30

Delegato : Elisa Avvocato Cinali

Prezzo base € 122.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2019 - IVG
314/24si0

Frazione Palazzone, Via XXV aprile n. 19 **San Casciano dei Bagni**



Appartamento di 79 mq al piano primo costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 45.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 276/2019 - IVG
298/24ar0

località Cesa, Via Giuseppe Verdi n.29 **Marciano della Chiana**



Appartamento mq 57 pranzo/cucina, terrazzo coperto, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno.
Giardino mq 50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2025 13:00

Data vendita : 15/01/2025 10:30

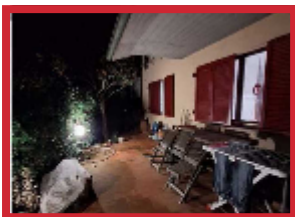
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lorenzo Pisano

Prezzo base € 56.550,00

■ Fallimento 17/2013 - IVG 96/24Csi

Loc. Querciolaia, Via Bernardi **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di proprietà nella misura del 50% di abitazione e magazzino. L'appartamento di mq 124 al piano terra ed è composto da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due bagni, tre camere; loggia e due resedi. Il magazzino di mq 40 al piano terra ed è composto da due vani principali e da ripostiglio lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 96.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2021 +
64/2024 - IVG 290/24si0

Strada Comunale del Santarello **Sinalunga**



Terratetto mq 252, abitazione: piano primo ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, studio, guardaroba, 2 camere, sottotetto. Piano terra taverna: sala, angolo cottura, 2 bagni, disimpegno, sgombero, ripostiglio. Garage mq 21, resede mq 835.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2024 12:00

Data vendita : 14/01/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Avvocato Cinali

Prezzo base € 290.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 98/24Csi1

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 100 posto al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina, antibagno e w.c., disimpegno, bagno, due camere oltre a due terrazzi. Oltre a diritto di proprietà superficaria su posto auto coperto di 18 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 124.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 98/24Csi2

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 71) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 70). Appartamento di mq 68 posto al piano secondo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, 2 bagni oltre a 3 terrazzi. Oltre autorimessa al piano interrato di 23 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 108.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 98/24Csi4

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 72 posto al piano terzo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, bagno oltre ad un terrazzo. Oltre ad autorimessa al piano interrato di 16 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 92.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2022 - IVG
306/24si0

Via Garibaldi n. 114 **Colle di Val d'Elsa**



Porzione immobiliare di una superficie commerciale di mq 1.155, in origine residenziale, ma ora allo stato grezzo, che si sviluppa su quattro piani terra (seminterrato, terra, primo e secondo), con accessi diretti anche dalle due viabilità pubbliche (Via Garibaldi e Via delle Carbonaie).

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 713.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2019 - IVG
307/24si1

Via della Galluzza n.7 **Siena**



Appartamento mq 218 terzo piano disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, lavanderia, 2 camere, 2 bagni, 2 locali sottotetto# piano interrato cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 468.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 188/2014 - IVG
308/24si0

Via Martiri di Scalvaia n. 21 **Siena**



Appartamento di civile abitazione composto da ingresso, corridoio, sala, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e quattro camere; cantina collegata all'appartamento e garage fuori terra all'interno del resede condominiale. La superficie è di mq 135.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Avvocato Peruzzi

Prezzo base € 281.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2022 - IVG
309/24si0

Via Filippo Neri n. 50 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 154. L'unità immobiliare è un terra- tetto situato nel centro storico, si sviluppa complessivamente su quattro piani ed è composto da una cantina al piano terra, al piano primo è posto un vano con bagno, al piano secondo è situato il soggiorno, la cucina, il disimpegno e un bagno e al piano terzo una camera con terrazzo, un disimpegno, un bagno e un sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 12:00

Delegato : Maria Concetta Roseti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2023 - IVG
310/24si0

località Gore n.153 **Torrita di Siena**



Abitazione della superficie netta di mq 230,56 composta al piano terreno da tre vani allo stato semi grezzo , con bagno; al primo piano da ingresso, soggiorno con camino, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Al pianterreno autorimessa, dotata di ingresso autonomo e composta di unico vano, adibito a lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Avvocato Piroli

Prezzo base € 215.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG
320/23ar3

località San Zeno **Arezzo**



Unità abitativa del tipo villetta a schiera su tre livelli, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina, bagno e garage, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 144,10 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 13:00

Data vendita : 22/01/2025 10:00

Delegato : Alessandro Donati

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 158.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2022 - IVG
320/24ar5

località San Zeno **Arezzo**



Villetta a schiera su tre livelli, con lavori incompiuti e da ultimare, composta da ambiente unico soggiorno/pranzo con angolo cottura e servizio igienico, al piano rialzato, tre camere da letto e un servizio igienico, disimpegno e terrazze, al piano primo sottotetto, cantina, bagno e garage, al piano seminterrato, nonché resede su tre lati. Superficie commerciale: mq. 145,10 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 13:00

Data vendita : 22/01/2025 11:00

Delegato : Alessandro Donati

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 156.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2022 - IVG
313/24si0

Via Bartolenga n. 24 **Asciano**



Appartamento al piano secondo, al quale si accede da una scala condominiale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere e bagno, oltre a due balconcini. A corredo due locali di sgombero, chiostrina e garage di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 136.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2022 - IVG
321/24ar0

Via di Mezzo n.5 **Talla**



Appartamento al primo piano di fabbricato condominiale cui si accede da resede, ingresso e scale a comune. E' costituito da soggiorno – cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno wc e spogliatoio, oltre cantina a piano terra. Il tutto per circa mq 40,20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2025 13:00

Data vendita : 16/01/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Bittoni

Delegato : Maria Bittoni

Prezzo base € 29.376,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2021 - IVG
323/24ar2

Via Cortona n.49 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 90 composto al piano terra da resede pertinenziale esclusivo della superficie di circa mq 120, un porticato, disimpegno, cucina, cucinotto, wc, due cantine e sottoscala; al primo piano soggiorno, sala, camera, wc e due terrazzi; al piano sottotetto una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 13:00

Data vendita : 21/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 72.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2021 - IVG
323/24ar3

loc. Ripa dell'Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 70 composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, cameretta e terrazzo a livello.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 13:00

Data vendita : 21/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 67.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2023 - IVG
325/24ar0

località Pergognano n. 42/A **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da: Piano terra – portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio sottoscala oltre ad un locale con accesso dall'esterno del fabbricato ad uso rimessa, posto in aderenza al prospetto sud del fabbricato; Piano primo – tre camere (di cui una con guardaroba interno), un bagno, tre disimpegni ed un locale pluriuso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/01/2025 13:00

Data vendita : 09/01/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Brandini Dini

Prezzo base € 84.992,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2018 - IVG
324/24ar0

località Val di Vico n. 106 **Cortona**



Appartamento di mq 423 primo piano disimpegno, bagno, 3 camere, soggiorno; piano terra 4 camere, 2 soggiorni, 2 bagni, cucina, ripostiglio, resede. Piano seminterrato cantina/stalla. A corredo fabbricato autonomo, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/01/2025 13:00

Data vendita : 08/01/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 376.320,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar16

Via Aldo Macconi **Poppi**



Appartamento (mq 88) parzialmente allo stato grezzo costituito da soggiorno-cucina con loggia-terrazzo, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, camera da letto con loggia-terrazzo e camera da letto con terrazzo. Autorimessa a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 68.225,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar17

Via Aldo Macconi **Poppi**



Appartamento (mq 87) al secondo piano parzialmente allo stato grezzo costituito da soggiorno-cucina con loggia-terrazzo, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, camera da letto con loggia-terrazzo e camera da letto con terrazzo. Autorimessa a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 64.805,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar18

Via Aldo Macconi **Poppi**



Appartamento (mq 93) al primo piano parzialmente allo stato grezzo costituito da soggiorno-cucina con loggia-terrazzo, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, camere da letto con loggia-terrazzo e camera da letto con terrazzo. Autorimessa a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 12:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 66.515,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar21

Via Aldo Macconi **Poppi**



Appartamento (mq 98) ubicato a piano terreno parzialmente allo stato grezzo costituito da soggiorno-cucina con loggia-terrazzo da cui si accede al resede/giardino antistante il fabbricato, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, camera da letto con terrazzo e camera da letto con loggia-terrazzo da cui si accede alla porzione di resede/giardino retrostante il fabbricato. L'autorimessa, ubicata a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 78.485,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2023 - IVG
312/24si0

frazione Belforte, via dei Forni n. 1 **Radicondoli**



Appartamento (mq 51), composto al piano terreno da tinello, disimpegno, bagno e camera da letto mentre al piano seminterrato è composto da un unico vano. 2 appezzamenti di terreno agricolo: uliveto superficie 00.65.20, uliveto superficie 00.51.00.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 13:00

Data vendita : 21/01/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 24.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 386/24si4

loc. Arbia **Asciano**



2 appartamenti al primo piano, di mq 63 e mq 82.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/03/2025 12:00

Data vendita : 11/03/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 108.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 386/24si3

loc. Arbia **Asciano**



Appartamento (mq 397) al primo piano composto da ingresso, cucina, terrazzo, locale pluriuso, studio, soggiorno con camino (con altro terrazzo), disimpegno, stileria, tre camere, due bagni, salone, sala da pranzo con camino ed a un'altra cucina con ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/03/2025 12:00

Data vendita : 11/03/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 299.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 386/24si2

loc. Arbia **Asciano**



Due appartamenti ubicati al secondo piano, di mq 56 e mq 83.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/03/2025 12:00

Data vendita : 11/03/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 131.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 317/24si0

fraz. Monteaperti, Via dei Ghibellini n.18 **Castelnuovo Berardenga**



22 appartamenti della superficie commerciale totale di mq. 1.448, area esterna di pertinenza di Ha 1.16.36 ove insistono una vasca ornamentale di mq. 147, una vasca di raccolta acque meteoriche, un ninfeo, due manufatti accessori che ospitano gli impianti tecnologici e terreno agricolo di mq. 1.879.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base €

1.373.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2021 - IVG
315/24si0

Via della Pieve in Piano **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento A (mq 175): piano terra soggiorno, ripostiglio, bagno, cucina; secondo piano disimpegno, 2 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio; terzo piano camera, bagno, disimpegno, soffitta. Appartamento B (mq 82): secondo piano cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Roberta Masini Roberta Masini

Prezzo base € 99.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2021 - IVG
319/24si0

Loc. Le Conie **Radicofani**



Diritto di piena proprietà su lottizzazione immobiliare in corso di costruzione per l'edificazione a schiera su area urbana di mq 6.840 di nove unità residenziali con accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Valentina Abbati

Prezzo base € 134.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2020 + 95/2020
+ 23/2021 +100+102/2022 + 110/2023 - IVG 320/24si3

loc. Belverde, Via Sicilia **Monteriggioni**



Appartamento (mq 148) quarto composto da zona ingresso, doppio soggiorno sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due servizi igienici e disimpegno. Oltre ripostiglio posto nel sottotetto di 8 mq e un box auto posto in altro stabile limitrofo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 288.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2020 + 95/2020
+ 23/2021 +100+102/2022 + 110/2023 - IVG 320/24si2

loc. Belverde, Via Sicilia **Monteriggioni**



Appartamento (mq 131) piano terra e primo, composto da grande soggiorno pranzo, cucina abitabile, due camere da letto, due servizi igienici, disimpegno e studio. Oltre cantina al piano seminterrato di mq 6, un grande lastrico solare di circa mq 75 ed un box auto posto in altro stabile limitrofo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 237.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 245/2017 - IVG
321/24si0

Località Mensanello, Podere Bagno n.36/B **Colle di Val
d'Elsa**



Podere di mq 219 composto al piano terreno da soggiorno pranzo, cucina abitabile, una camera, bagno e sottoscala. Il piano primo è dotato di tre camere e tre bagni. A corredo resede e piscina dotata di un piccolo annesso dove è stato realizzato un piccolo rustico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Avvocato Rossi

Prezzo base € 443.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2021 - IVG
333/24ar0

Loc. Gaville n. 7 **Arezzo**



Villa di 1.779 mq, piano terra atrio, bagno, cucina, pranzo-soggiorno, portico# primo piano atrio, 3 camere, 2 bagni, guardaroba, ripostiglio, loggia# secondo piano 4 vani, bagno, soppalco. A corredo soffitte, locale pluriuso/taverna, parcheggio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 13:00

Data vendita : 14/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base € 798.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2018 - IVG
328/24si1

Via Ciro Pinsuti n.22 **Sinalunga**



Appartamento di mq 73 al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 114.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2018 - IVG
329/24si2

Via Ciro Pinsuti n.22 **Sinalunga**



Appartamento di mq 77 al primo piano composto da vano scale, cucina-pranzo, soggiorno, camera, antibagno e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 112.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2022 - IVG
335/24ar1

Loc. Ruscello, Via di Gratena n. 1/E **Arezzo**



Abitazione di mq 67 composta da cantina al piano interrato, ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura e terrazza al piano primo a cui si accede da scala esterna ed ingresso a comune, disimpegno, camera, bagno e terrazza a piano secondo, raggiungibile da scala interna esclusiva; corredato da quota condominiale e diritti di parcheggio su resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 13:00

Data vendita : 22/01/2025 15:30

Delegato : Gianni Peruzzi

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 227/2016 - IVG
333/24si0

Strada delle Reniere n.16 **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da una villa con attigui n. 3 appartamenti ed una cappella privata (non destinata all'esercizio pubblico del culto).

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2025 12:00

Data vendita : 15/01/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 257.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
278/2015+301/2015 - IVG 336/24arA

frazione Paradiso, voc. Chiuco nn. 9, 10 e 11
Sansepolcro



Compendio costituito da fabbricati per civile abitazione, fabbricati rurali, annessi e terreni agricoli circostanti di superficie complessiva 26,6720 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 13:00

Data vendita : 21/01/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandro Giustini

Prezzo base €

1.085.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2021 - IVG
343/24ar0

Via dell'Acropoli n. 37 **Arezzo**



Diritto di piena proprietà gravato da diritto di abitazione sull'intero, su di un immobile di civile abitazione. Resede esclusivo sul retro del fabbricato. Piano seminterrato con unico locale attualmente adibito a cucina. Piano terra con unico locale e servizio igienico. Piano primo con unico locale e servizio igienico. Piano sottotetto con unico locale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 13:00

Data vendita : 28/01/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Valeria Nassini

Prezzo base € 19.520,00

■ Giudizio di Divisione 2704/2022 - IVG 344/24ar1

frazione San Cipriano, loc. San Pancrazio Via Farneto n.
6 **Cavriglia**



Abitazione della superficie di 88,55 mq circa, posto al piano primo di un edificio di maggior consistenza, composto da grande locale di ingresso caratterizzato dalla doppia destinazione di cucina / soggiorno con la presenza di una scala ed un soppalco (realizzati abusivamente), disimpegno nel reparto notte, due camere oltre a bagno e doppio servizio, con annesso garage al piano seminterrato di 9 mq. circa e con i diritti sulle parti condominiali dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/01/2025 13:00

Data vendita : 23/01/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 73.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2022 - IVG
356/24si0

località Guardavalle n.91/A **Torrita di Siena**



Abitazione di mq 104 composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al primo piano da due camere da letto e bagno. Autorimessa al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Stefano Ilari

Prezzo base € 44.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2020 + 44/2024
- IVG 349/24ar0

Via Dante Alighieri n. 6 **Bibbiena**



Abitazione di mq 86 al piano primo composta da cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere; corredata da una cantina al piano terreno con ingresso a comune con un'altra cantina di proprietà di terzi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/01/2025 13:00

Data vendita : 23/01/2025 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Mariangela Mazzi

Prezzo base € 56.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2021 - IVG
351/24ar1

frazione Pieve a Maiano, Via della Centrale n. 13 **Civitella
in Val di Chiana**



Appartamento composto, a piano terra, da ingresso, pranzo/cucina, due camere, disimpegno e servizio igienico e, a piano interrato, da tre locali adibiti a cantina, integrato il tutto da resede di terreno circostante il fabbricato avente superficie di circa 450 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 13:00

Data vendita : 28/01/2025 09:00

Delegato : Dario Viciani

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2022 - IVG
354/24ar0

Via di Terranuova n.106/8 **Montevarchi**



Appartamento monocale di 39 mq dislocato al piano rialzato di più ampio fabbricato, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, bagno e zona letto il tutto comunicante con interposto, tra ingresso soggiorno e zona letto, il volume del bagno, e corredata di due balconi, uno a servizio della zona letto e l'altro a servizio dell'ingresso soggiorno; garage di pertinenza dell'abitazione di consistenza di 17 mq posizionato al seminterrato del fabbricato principale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/01/2025 13:00

Data vendita : 23/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gabriella Passerotti

Prezzo base € 65.829,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2021 - IVG
292/24si0

Località Pian dell'Olmino, via Maremmana Vecchia **Colle
di Val d'Elsa**



Fabbricato con destinazione industriale e artigianale costituito al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio e servizi, mentre al piano primo è presente un locale ad uso ufficio. Completa l'unità immobiliare il resede esclusivo di circa 425 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorella Andreini

Prezzo base € 89.000,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 66/24Car1

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 233 composto da ampio locale e locali accessori destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di mq 186.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 12:00

Data vendita : 22/01/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 94.041,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 66/24Car2

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 232 composto da un locale destinato a magazzino e locali destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di 223 mq. completamente asfaltato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 12:00

Data vendita : 22/01/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 94.770,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 66/24Car3

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 465 composto da locale destinato alla lavorazione e di un locale magazzino, oltre ad un gruppo di servizi igienici. Resede di 408 mq, tutto pavimentato in asfalto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 12:00

Data vendita : 22/01/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 188.082,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 98/24Csi5

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 83) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 82) di locali direzionali e di servizio al piano seminterrato 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con aree esterne al piano seminterrato 2°. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato 1° ed è costituita da ingresso con adiacente terrazza, disimpegno, ufficio, antibagno con 2 bagni, deposito e vano tecnico. Il magazzino si trova al piano seminterrato 2° ed è costituito da un locale con forma irregolare, altezze minima di 2,40 metri, superficie utile pari a 23 mq e superficie lorda pari a 29 mq, con ingresso dagli spazi esterni attraverso porta metallica.

Prezzo base € 81.600,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2023 - IVG 298/24si1

Via Cassia Sud n.328 **Monteroni d'Arbia**



Magazzino situato al p.T. di un capannone artigianale monovano della superficie commerciale di mq 144 circa corredato da area esterna di pertinenza recintata e carrabile della superficie di mq 241.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2023 - IVG 298/24si3

Via Cassia Sud n.328 **Monteroni d'Arbia**



Magazzino situato al p.T. di un capannone artigianale composto da un ambiente principale ed un servizio igienico della superficie commerciale di mq 84.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 42.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 261/2019 - IVG 308/24ar0

Via Giuseppe Ciapi **Monte San Savino**



Complesso immobiliare ad uso commerciale (adibito a negozio di abbigliamento) della superficie lorda complessiva di 1.025,54 mq dislocato su tre livelli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/01/2025 13:00

Data vendita : 09/01/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 407.283,00

■ Fallimento (nuovo rito) 1/2022 - IVG 76/24Car1

Loc. San Giustino Valdarno, Via Setteponti n. 71/73 **Loro Ciuffenna**



Fabbricato composto al piano terra da magazzino con vano montacarichi, vano pluriuso (ufficio-sgombero), due ulteriori uffici, saletta mensa e servizio igienico. Al piano primo 2 ampie sale, uffici, servizio igienico e piccolo ripostiglio. Ulteriore ripostiglio, adibito a sala manutenzione. A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2025 12:00

Data vendita : 24/01/2025 12:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Andrea Fratini

Curatore : Barbara Giannotti

Prezzo base € 168.320,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 14/2016+165/2017
- IVG 303/24si0

loc. Il Santo **Monticiano**



Complesso immobiliare composto da un centro aziendale ad uso ricettivo e residenziale e da vari appezzamenti di terreno in continuità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Avvocato Paternò

Prezzo base €

3.000.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 102/24Csi66

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 237 al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/01/2025 12:00

Data vendita : 23/01/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 130.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 102/24Csi67

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 6 al piano S2

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/01/2025 12:00

Data vendita : 23/01/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 5.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
305/24si3

località Frassini **Chiusdino**



autorimessa adibita a magazzino della superficie di 62 metri quadrati, posta al piano seminterrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2016 - IVG
311/24si6

Via Giuseppe Garibaldi **San Quirico d'Orcia**



Magazzino (mq 15) posto al piano S2.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Avvocato Biotti

Prezzo base € 9.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar2

Via Aldo Macconi **Poppi**



Cantina al grezzo di mq 9 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 10:45

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 1.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2021 - IVG
323/24ar4

Via Genova n.6 **Arezzo**



Ufficio mq 155 primo piano ingresso, bagno, antibagno, sala attesa, magazzino, 2 disimpegni, 2 ripostigli. Laboratorio mq 18.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 13:00

Data vendita : 21/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 134.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar19

Via Aldo Macconi **Poppi**



Cantina a piano interrato allo stato grezzo di 9 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 1.047,50

Fallimento (nuovo rito) 31/2020 - IVG 103/20Csi1

via Campania al n. 1/D **Poggibonsi**



Ufficio di mq 84 al piano primo con ingresso indipendente composto da quattro vani ad uso ufficio, un servizio igienico e disimpegno; la consistenza si completa con un vano sottoscala con ingresso al piano terreno ad uso centrale termica di 3.60 mq circa. ed un piccolo resede di accesso alla scala esterna. Oltre beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2025 12:00

Data vendita : 15/01/2025 11:00

Curatore : Camillo Natali

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 83.766,50

Fallimento (nuovo rito) 31/2020 - IVG 103/20Csi2

località Montemaggiori **Castelfiorentino**



Compendio agricolo costituito da terreno agricolo di mq 24.006, fabbricato ad uso annesso agricolo di mq. 264 composto al piano terra da tre ampi locali già ad uso tinaia, con adiacente loggia e due ripostigli e con annessa corte frontale-laterale pertinenziale di mq. 283; al piano primo da un ampio locale già ad uso fienile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2025 12:00

Data vendita : 15/01/2025 11:00

Curatore : Camillo Natali

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 137.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 386/24si1

Via Martiri di Montaperti e in Piazza Violante di Baviera, in
località Montaperti **Castelnuovo Berardenga**



Complesso immobiliare comprende un palazzo di campagna con annessa fattoria, 3 abitazioni, fabbricato denominato "Il Granaio" avente funzione agricola, fabbricato collabente denominato "palazzo di Campagna", magazzini e rimesse denominati complessivamente "La Rimessa", due immobili aventi funzione agricola denominati "La Cantina".

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/03/2025 12:00

Data vendita : 11/03/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base €

1.603.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2020 + 95/2020
+ 23/2021 +100+102/2022 + 110/2023 - IVG 320/24si1

Via Uopini **Monteriggioni**



Agriturismo con cantina vinicola, piscina, acquedotto privato, terreni di 275.352 mq (seminativo, vigneto, bosco, uliveto, pascolo), terri nel Comune di Siena di 23.430 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base €

1.049.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
322/24si0

località Macciano, Via Casa Olivo **Chiusi**



Quattro negozi e loro accessori posti al piano terra ed interrato. Ogni negozio è dotato di ampia vetrata con attiguo bagno di servizio e magazzino al piano interrato, collegati da una scala a chiocciola; a completamento del lotto vi è area di pertinenza antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 28.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 133/2020 - IVG
323/24si0

località Strada, podere Tollena **San Gimignano**



Struttura ricettiva, cantina vinificazione, stoccaggio, magazzini, tettoie, abitazioni, terreni ha 66.46.63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base €

5.347.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2022 - IVG
335/24ar2

Via Chiarini n. 71/F **Arezzo**



Locale artigianale di mq 64 al piano primo e composto da ingresso, antibagno, bagno, ripostiglio, 2 vani adibiti a laboratorio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 13:00

Data vendita : 22/01/2025 15:15

Delegato : Gianni Peruzzi

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 57.600,00

Contenzioso civile 1438/2022 - IVG 334/24si0

Strada Provinciale Sud n. 3 **Rapolano Terme**



Fondo commerciale (mq 64) posto al piano terreno a cui si accede tramite resede esclusivo. L'unità immobiliare è composta da 5 ambienti oltre al bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 11:00

Delegato : Andrea Greco

Giudice : Alessandra Verzillo

Prezzo base € 44.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
340/24ar0

Via di Camaldoli n.5 **Poppi**



Locale artigianale posto al Piano Terra, composto da un grande vano con pavimentazione del tipo industriale e infissi in metallo senza vetrocamera, da qui si accede ad un blocco di servizi composto da un antibagno con due servizi igienici dotati entrambi di piccola finestra. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 340, oltre alla loggia di mq 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 13:00

Data vendita : 14/01/2025 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 58.778,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 191/2019 - IVG
341/24ar0

loc. Molin Bianco **Arezzo**



Porzione immobiliare ad uso produttivo/artigianale (mq 142) situata al primo piano ed accessibile tramite scala condominiale esterna, è composta da ingresso, disimpegno, quattro vani destinati ad uso ufficio, laboratori e deposito e due servizi igienici provvisti di antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/01/2025 13:00

Data vendita : 30/01/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 54.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2019 - IVG
350/24si2

Loc. Querce al Pino **Chiusi**



Grande magazzino (locale di deposito) composto da tre unità immobiliari comunicanti e finite al grezzo, della superficie commerciale complessiva di mq. 2.365 ed altezza utile di ml. 4,04. Gli ambienti privi di impianti ospitano l'impianto antincendio del centro commerciale (idranti) e gli scarichi dei negozi soprastanti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 24.000,00

Concordato preventivo 5/2011 - IVG 83/24Car

Via Aurelia Sud n. 39 **Viareggio**



Ufficio di mq 133 al piano primo costituito da n. 8 ambienti e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2025 13:00

Data vendita : 22/01/2025 10:00

Liquidatore : Barbara Rossi

Liquidatore : Alessandro Ghiori

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 103.550,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2018+58/2021
- IVG 348/24ar2

Lungarno Risorgimento n.63 **San Giovanni Valdarno**



Magazzino di mq 23 con ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2025 13:00

Data vendita : 16/01/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ferdinando Licenziati

Prezzo base € 14.400,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2022 - IVG
294/24si0

loc. Alberello n.74/75 **Torrita di Siena**



Laboratorio di mq 515 con annesso un resede di terreno di mq 1.255.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00
Data vendita : 14/01/2025 10:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Rita De Luca

Prezzo base € 123.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2023 - IVG
298/24si2

Via Cassia Sud n.328 **Monteroni d'Arbia**



Magazzino situato al p.T. di un capannone artigianale composto da un ambiente principale, un ripostiglio ed un servizio igienico della superficie commerciale di mq 83.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00
Data vendita : 14/01/2025 14:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 43.000,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 102/24Csi68

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Corte esterna di mq 13 al piano terra sulla quale è stato installato l'impianto di decompressione per il gas metano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/01/2025 12:00
Data vendita : 23/01/2025 10:00
Giudice : Valentina Lisi
Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 2.000,00

Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 82/24Car

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2025 12:00
Data vendita : 24/01/2025 10:30
Giudice : Andrea Turturro
Curatore : Pierangelo Arcangioli

Prezzo base € 215.977,00



Altra categoria

Contenzioso civile 1050/2018 - IVG 291/24si0

Via Asmara **Abbadia San Salvatore**



Albergo (mq 772) composto al piano interrato da vano accessorio, al piano terreno da ingresso, scala e vano tecnico; al piano primo da porzione adibita a abitazione, mentre a livello sottostante si rinviene l'albergo vero e proprio; al piano secondo da quattro camere con bagno; al piano terzo da sette camere con bagno; al piano quarto da sette camere con bagno, oltre a bagno per il personale di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2024 12:00

Data vendita : 14/01/2025 15:00

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 141.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2023 - IVG 302/24si0

frazione Abbadia, via Luteriaia **Montepulciano**



Appartamento, della superficie complessiva di 61 mq, posto al piano primo allo stato grezzo e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un balcone che si affaccia su via Luteriaia di circa 6 mq, mentre il garage, posto al piano seminterrato, anch'esso allo stato grezzo, ha una superficie utile di circa 31 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Avvocato Mugnai

Prezzo base € 36.000,00

Contenzioso civile 1075/2023 - IVG 295/24si3

fraz. Belverde, Via Emilia **Monteriggioni**



Area asfaltata della superficie di mq 184.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2024 12:00

Data vendita : 14/01/2025 12:00

Delegato : Duccio Cottini

Prezzo base € 24.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 98/24Csi6

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di porzione di autorimessa al piano interrato di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 4.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 98/24Csi7

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di autorimessa di mq 11 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 12:00

Data vendita : 10/01/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 3.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2020 - IVG
299/24si0

Via Emilia n.29 **Chianciano Terme**



Albergo, posto al piano seminterrato primo composto da ingresso, direzione, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, dispensa, 4 servizi igienici con anti-bagno, corridoi, camera, spogliatoio e bagno per il personale, corridoio, bagno e 10 camere con bagni interni per una superficie utile complessiva di mq. 328, terrazza a livello di mq. 44 oltre a cantina al piano seminterrato secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2024 12:00

Data vendita : 21/01/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 54.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 163/2020 - IVG
300/24si0

viale Guido Baccelli, 10 **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani 79 camere fabbricato collegato 2 piani di 190 mq, parcheggio, parco di 6.500 mq, piscina, solarium, bar, campo da tennis, 2 campi da bocce, piazzole attrezzate.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2025 12:00

Data vendita : 21/01/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 270.000,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2016 - IVG 99/24Csi1

Località Piano del Molino di Foci **San Gimignano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 95.39.45 e fabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2025 12:00

Data vendita : 15/01/2025 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Stefano Andreadis

Prezzo base € 754.320,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2019 - IVG
304/24si0

Via Le Piane n.76 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.002 su 5 piani composto al seminterrato da locali tecnici e magazzino con cantina; al piano terra da hall, ufficio, reception, bagni, ascensore, sala da pranzo, bar, cucina, dispensa, stileria e lavanderia; al primo, secondo e terzo piano da 7 camere con bagno; al quarto piano da appartamento e 2 soffitte. Con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2025 12:00

Data vendita : 14/01/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 242.512,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar10

Via Aldo Macconi **Poppi**



Area urbana di 36 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 4.896,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar20

Via Aldo Macconi **Poppi**



Autorimessa a piano interrato allo stato grezzo di 24 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 7.884,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar23

Via Aldo Macconi **Poppi**



Terreno con una superficie catastale complessiva di mq 1.253 circa comprendente i fabbricati di tipologia "B" unità edilizie 5 e 6 (L5 - L6) di cui sono state solo parzialmente realizzate le opere strutturali dei piani interrato terreno e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 15:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 75.180,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
322/24ar24

Via Aldo Macconi **Poppi**



Il terreno ha una superficie catastale complessiva di mq. 1252 circa e comprende i fabbricati di tipologia B unità edilizie 7 e 8 (L7-L8) di cui è stato eseguito solo lo scotico del piano di campagna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2025 13:00

Data vendita : 29/01/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 106.420,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 200/2022 - IVG
328/24ar2

località Partina **Bibbiena**



Appezamento di terreno agricolo a varia coltura della complessiva superficie catastale di mq. 51.600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2025 13:00

Data vendita : 16/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 30.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2018 - IVG
330/24ar0

Piazza Vittorio Veneto n. 16 **Monte San Savino**



Albergo: seminterrato 4 camere, 4 bagni, resede, centrale termica, ripostigli, ingresso di servizio. Piano terra ingresso, hall, ufficio, angolo bar, bagno, suite con bagno, appartamento costituito da cucina-pranzo, camera, bagno, disimpegno. Primo piano 5 camere, 2 suites, 2 bagni, sgombero, disimpegno, ripostiglio, 2 terrazze. Secondo piano disimpegno, ripostiglio, 2 terrazze, 5 camere, 5 bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/01/2025 13:00

Data vendita : 10/01/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 522.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2018 - IVG
334/24ar0

fraz. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/01/2025 13:00

Data vendita : 09/01/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Rossi

Prezzo base € 35.392,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
338/24ar0

loc. Tonacato **Monte San Savino**



Fabbricati di mq 427, resede di mq 3.930, terreni di mq 5.772.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/01/2025 13:00

Data vendita : 09/01/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 68.802,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 259/2017 - IVG
337/24si0

Via Bernabei **Montepulciano**



Villa ottocentesca con destinazione di attività turistico-ricettiva formato da: Villa Bologna, ex dimora del custode, centro benessere e con servizi comuni: ristorante, locali tecnici, fabbricato ad uso depositi, spazi esterni (resede) e verde (terreni).

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 12:00

Data vendita : 28/01/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Avvocato Paternò

Prezzo base €

2.500.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2020 - IVG
353/24ar0

Loc. Caposelvi **Montevarchi**



fabbricati di mq 916 e terreni: bosco mq 26.528, seminativo mq 37.415, prato mq 9.690, vigneto mq 13.336.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/01/2025 13:00

Data vendita : 30/01/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Giannotti

Prezzo base € 336.000,00

Liquidazione giudiziale 40/2023 - IVG 87/24Car

località Rigutino Est n. 161 **Arezzo**



Ramo di azienda composto da beni mobili, arredamenti e attrezzature per l'esercizio dell'attività alberghiera e immobile albergo ristorante di mq 5.800.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2025 13:00

Data vendita : 28/01/2025 10:00

Giudice : Andrea Turturro

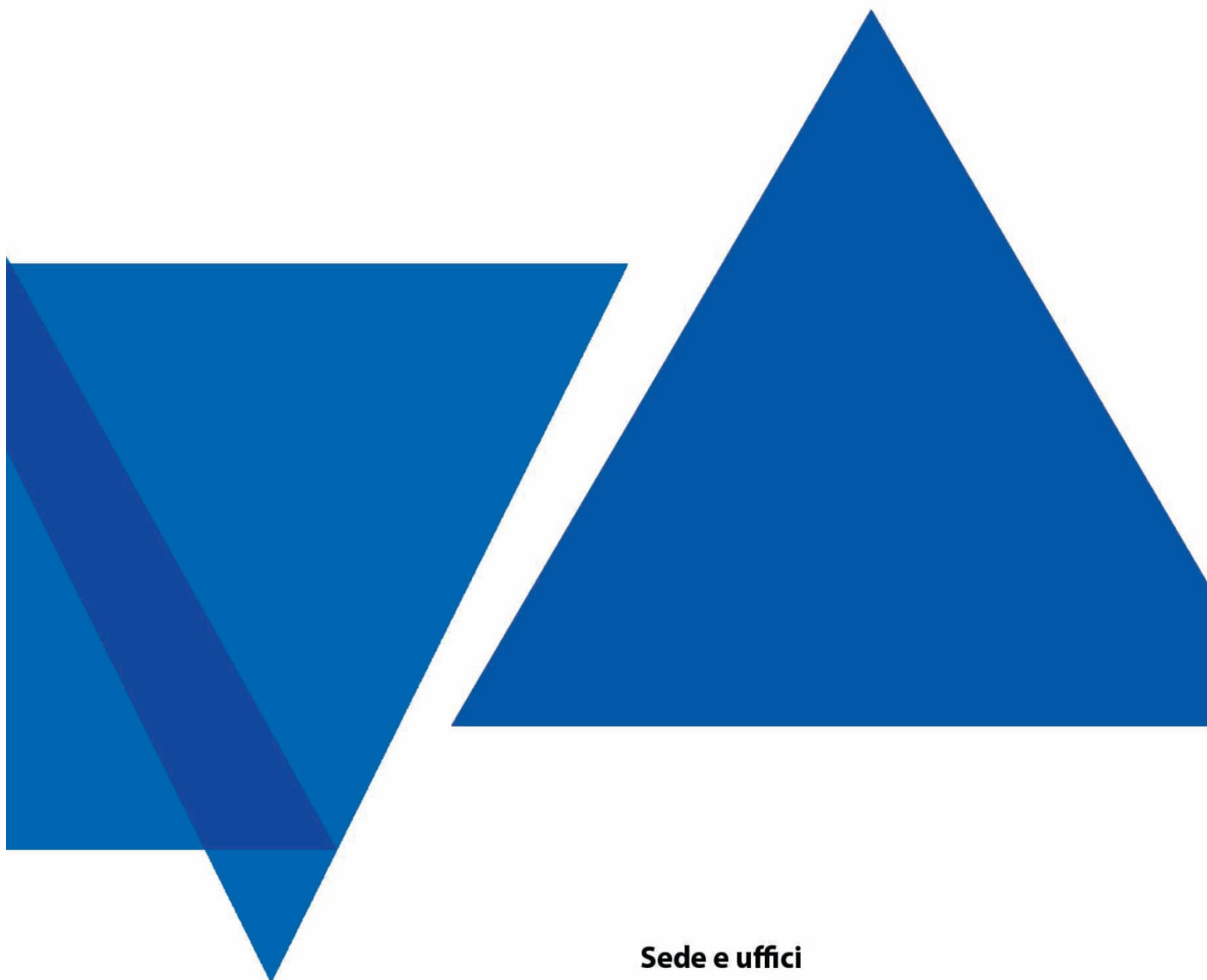
Curatore : Francesca Tiradritti

Curatore : Francesco Brogi

Prezzo base € 850.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528