



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
FEBBRAIO
Bollettino Ufficiale
2025
delle Vendite Immobiliari**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	26
	Immobile industriale	37
	Altra categoria	39



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2020 - IVG
354/24si0

Piazza Arnolfo di Cambio n.5 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 68 al piano secondo composto da ingresso, cottura, soggiorno, camera, wc. Ufficio di mq 43 al piano secondo, composto da andito di ingresso e due vani finestrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giovanni Nardi

Prezzo base € 33.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2017 - IVG
325/24si0

Via del Poliziano n.13 **Montepulciano**



Appartamento di mq 276 al secondo e terzo piano composto da disimpegno, una camera con studio, bagno, soppalco ed altra camera con bagno; altro disimpegno su cui affacciano un bagno, una camera ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 453.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2022 - IVG
335/24si0

Fraz. San Casciano **Murlo**



Appartamento di mq 47 composto al piano primo da soggiorno-k con scala di collegamento al piano 2 ove instano un corridoio, due camere da letto ed il servizio igienico finestrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Duccio Bari

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 109/2022 - IVG
365/24si0

località Sodo **Sinalunga**



Villa sviluppata su 6.000 mq di terreno: seminterrato cucina, sala pranzo, bagno; piano terra solarium terrazza, portico, soggiorno, 2 camere con bagno e guardaroba; primo piano locali accoglienza, suite con bagni, terrazza. Piano terra magazzino, 2 ripostigli. Giardino, piscina, campo da tennis. 1 terreno comune Sinalunga, 1 terreno comune Trequanda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base €

1.878.750,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2022 - IVG
319/24ar0

Via Giordano Bruno n. 3 **Arezzo**



Appartamento di mq 82 al terzo piano costituito da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e disimpegno; garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 124.000,00

■ Contenzioso civile 3021/2023 - IVG 329/24ar0

Loc. Partina, Via San Francesco n. 6 **Bibbiena**



Appartamento di mq 104 a piano secondo costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere, bagno, veranda e balcone, corredato da soffitta sottotetto con accesso da botola con scala retrattile collocata sul soffitto del vano scale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

Data vendita : 13/02/2025 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2020 - IVG
326/24si0

località Stazione Monte Amiata **Montalcino**



Appartamento al secondo piano, costituito da ingresso, un soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Avvocato Bianchini

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 304/2019 - IVG
332/24ar0

Via Giacomo Matteotti 12 **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di proprietà per la quota di ½ su appartamento piano terra mq 97 cucina, 2 camere, ripostiglio, ingresso, bagno, cantina# garage, resede mq 26. Quota ¼ terreno mq 480 (in Pergine Valdarno).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

Data vendita : 13/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 27.010,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 243/2019+32/2023
- IVG 332/24si0

loc. Uopini, Via Carpella n.74 **Monteriggioni**



Abitazione su due livelli con un terzo piano destinato a soffitte: al piano terra un ingresso con loggia conduce ad un ampio soggiorno sul quale si affaccia lo studio e la cucina; questa è collegata tramite un ripostiglio ad un bagno. Al piano primo adibito a zona notte. Un'ampia zona disimpegna la camera matrimoniale con bagno privato e un'altra cameretta, bagno e ripostiglio. Autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 492.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar17

Località Rigutino, Vocabolo Rio Grosso n. 72 **Arezzo**



Villetta piano terra 75 mq, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, antibagno, disimpegno, lavanderia, vano pluriuso, loggiato; primo piano 70 mq, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 terrazze, loggia; soffitta 49 mq. Resede 470 mq, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 11:05

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 269.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar04

Via Giovacchino Rossini n.42 **Arezzo**



Appartamento secondo piano 109 mq ingresso, cucinotto, pranzo, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze. Piano terra garage 37 mq, resede 45 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 131.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar03

Via Porta Buia n.16 **Arezzo**



Appartamento (per affittacamere) piano primo 25 mq, 2 camere, terrazza, 2 bagni, disimpegno; secondo piano 74 mq, 4 camere, 4 bagni, disimpegno. Appartamento 52 mq primo piano, disimpegno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, terrazza. Soffitta 29 mq, 2 vani contigui, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 09:50

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 221.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar19

Località Rigutino, Vocabolo Rio Grosso n. 72 **Arezzo**



Villetta: 58 mq piano terra ingresso/soggiorno, cucina, bagno, antibagno, disimpegno, lavanderia, loggiato; 58 mq primo piano 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 terrazze, loggia; soffitta 18 mq. Resede 500 mq, garage 17 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 11:55

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 234.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar18

Località Rigutino, Vocabolo Rio Grosso n. 70 **Arezzo**



Appartamento 73 mq piano terra ingresso; primo piano soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, vano pluriuso, 2 terrazze; soffitta 47 mq. Resede 160 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 11:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 156.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2022+161/2023
- IVG 342/24ar0

località Tasso Burroni **Terranuova Bracciolini**



Porzione di colonica con edificio bifamiliare di due piani, edificio accessorio di due piani, resede e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Ivan Chiarelli

Prezzo base € 100.455,04

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG
341/24si0

Località Santa Maria - Case Rosse n. 40, frazione
Uignano **San Gimignano**



Abitazione composto da una camera, un bagno, un disimpegno, una porzione del soggiorno ed un resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Rossi

Prezzo base € 60.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 36/2020 - IVG 105/24Csi

Via 18 Giugno n. 9 **Abbadia San Salvatore**



Diritto di proprietà nella misura del 50% su appartamento di mq 135 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, veranda, servizio igienico, due camere di cui una con balcone. Al piano terra sono presenti due locali ad uso comune ex centrale termica e ripostiglio. Corredato da locale cantina al piano terreno e tre porzioni di corte oltre a box auto di mq 23.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Raffaele Maio

Prezzo base € 84.780,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2020 - IVG 344/24si0

loc. Ficaiole **Rapolano Terme**



Appartamento di mq 116, piano terra magazzino, primo piano ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 29.000,00

■ Contenzioso civile 1523/2020 - IVG 345/24si0

Via Cassia n.42, 44, 46 **Sinalunga**



Abitazione di tipo popolare ai piani primo, secondo e terzo di più ampio stabile, oltre a due negozi al piano terreno del medesimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 10:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2020 - IVG 338/24si0

fraz. Serre, Via Salaia n. 8-16 **Rapolano Terme**



Appartamento al piano primo, avente accesso da una scala interna di proprietà esclusiva, composto da soggiorno-cucina, due camere e bagno, con annessa cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Federico Brillo

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2023 - IVG
339/24si0

Frazione Montallese, Via Fiorentina n. 48 **Chiusi**



Appartamento mq 97 piano terra ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, camera, ripostiglio, sottoscala, bagno; primo piano 2 camere, bagno, terrazza. Garage, 2 legnaie, 2 pollai, resede mq 96.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 40.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2021 - IVG
346/24si2

località Lucarelli, Lucarelli n. 34/A **Radda in Chianti**



Appartamento per civile abitazione con accesso da parti comuni al secondo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e resede esclusivo separato al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 110.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
349/24si1

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento in ristrutturazione di mq 53 al secondo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 25.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
349/24si2

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento (di mq 155) al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, ripostiglio e camera; oltre a vari locali soffitta e soppalchi al piano terzo sotto tetto. Con uso esclusivo di un locale di sgombero o cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 37.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2023 - IVG
348/24si1

Via Bologna **Torrita di Siena**



Appartamento al piano terra, composto di ingresso soggiorno-cucina con balcone a servizio, disimpegno, camera con balcone, bagno, di superficie pari a circa 52 mq, oltre a una autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 86.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2023 - IVG
348/24si2

Via Bologna **Torrita di Siena**



Appartamento al piano primo, composto di ingresso-soggiorno-cucina con balcone a servizio, camera e bagno, di superficie pari a circa 54 mq, oltre ad un locale tecnico posto al piano 1S.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2023 - IVG
347/24si0

località Fonte Regina n.183 **Chiusi**



Compendio composto da un fabbricato rurale principale in muratura di pietra e mattoni di antica costruzione 1° Piano, di alcuni locali accatastati come magazzini situati a PT, annesso, ex Stallini e sottoscala e scala esterna e resedi comuni della superficie netta di mq 326.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 11:30

Delegato : Laura Borghetti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 204.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 104/2019 - IVG
346/24ar0

frazione Ambra, Via Leonardo Da Vinci n. 62 **Bucine**



Diritto di proprietà superficciaria su: Appartamento di circa mq 103 composto da soggiorno, tinello con cucinotto, disimpegno, tre camere e due bagni, oltre a due terrazze, corredato, al piano seminterrato, da cantina e da autorimessa della superficie di circa mq 36.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00

Data vendita : 12/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 123.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 35/2022 - IVG
339/24ar0

località Agazzi n.5/A **Arezzo**



Appartamento composto come segue: un locale soggiorno, una cucina, un disimpegno, un servizio igienico e due logge al piano terreno (o rialzato), a cui si accede da un resede-giardino di uso esclusivo; un disimpegno, un servizio igienico, un ripostiglio e tre locali sottotetto al piano primo; una loggia, un garage, una lavanderia, un bagno/sottoscala ed una cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Rosadini

Prezzo base € 152.878,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2012 - IVG
351/24si1

Via Provinciale Nord n.161 **Rapolano Terme**



Appartamento di mq 95 composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno. Magazzino di mq 47.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : TANIA STAZZONI

Prezzo base € 35.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2021 +
191/2022 - IVG 337/24ar0

Viale Giotto n. 4 **Arezzo**



Ampio fabbricato avente un livello interrato e 7 livelli fuori terra oltre un ulteriore livello di copertura ove sono posti altri locali. Il fabbricato è costituito da due volumi di cui uno con 8 livelli complessivi ed uno con due livelli fuori terra. La superficie è di mq 944 per il piano interrato e per mq 2.659 per i livelli da terra al settimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base €

4.870.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 31/2020 - IVG
357/24si0

Frazione Guazzino, in Via Boito n. 96 e n. 98 **Sinalunga**



Abitazione composta a piano terreno da una autorimessa, un ripostiglio, una legnaia, quattro locali ad uso rimessa. A piano ammezzato è presente il bagno. A piano primo si trovano soggiorno con cottura e quattro camere. A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elena Burgassi

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
130/2017+163/2017 - IVG 345/24arA

località Sassaia di Rigutino n.45/B **Arezzo**



Villa di mq 5.540 con resede, piscina, cantina, terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

Data vendita : 13/02/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Curatore : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 325.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
347/24ar2

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento ad uso di civile abitazione situato al piano primo costituita da vano soggiorno, sala da pranzo, vano cucina, locale studio, tre camere, un locale bagno corredato di antibagno, un locale wc ed una terrazza prospiciente sul cortile interno e su Via Concino Concini. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 230 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00

Data vendita : 12/02/2025 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 236.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
347/24ar3

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 140 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00

Data vendita : 12/02/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 144.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
347/24ar4

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento al piano secondo costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di 90 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00

Data vendita : 12/02/2025 15:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 96.000,00

■ Liquidazione giudiziale 15/2023 - IVG 108/24Csi

Via dei Cappuccini n. 128 **Siena**



1/2 di appartamento al piano terra costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, camera e due balconi oltre ad cantina al piano seminterrato con accesso dal vano scala condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/02/2025 12:00

Data vendita : 20/02/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 66.150,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2022 + 21/2023
+ 52/2024 - IVG 360/24si0

Ginestreto, strada di Ginestreto n.11 **Siena**



Appartamento tinello, angolo cottura, camera, bagno; ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno. Appartamento piano terra, primo, secondo, resede: piano terra locale sottoscala, primo piano soggiorno-ingresso, angolo cottura, 3 camere, 3 bagni, angolo cottura, cucina; secondo piano soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 522.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2023 - IVG
363/24si0

Via Tiberio Gazzei n.12 **Radicondoli**



Abitazione composta al secondo piano da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera ed al piano terzo da tre vani soffitta adibiti a camere, oltre a balcone condiviso con l'altra abitazione pignorata. Completa la consistenza il locale ripostiglio posto al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 256.000,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi3

località Bellaria **Torrta di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 469.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG
352/24ar2

frazione Partina, Via Santa Rita **Bibbiena**



Appartamento di mq 161, da ristrutturare, composto a piano terra da ingresso, tre logge, forno, disimpegno, cantina, legnaia e serra, oltre a un resede di 227 mq; a piano secondo da soggiorno, due camere, disimpegno, w.c. ed ampia terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 28.160,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2022 - IVG
367/24si0

fraz. Rigaiolo, località Emoriccia n. 287/A **Sinalunga**



Appartamento (mq 108), che si sviluppa tutto sul piano terra, composto da soggiorno (con angolo cottura), cantina, due camere da letto, un bagno ed un locale ad uso ripostiglio (attualmente usato come camera). A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 48.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 302/2015 +
282/2019 + 9/2024 - IVG 355/24ar0

Loc. Faellina **Castelfranco Piandiscò**



Struttura ricettiva con 14 appartamenti, reception, resede, piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 408.960,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2020 - IVG
357/24ar1

Loc. Santa Maria, Via del Calcione n.22 **Lucignano**



Appartamento collocato al piano terra composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio comunicante con il sottoscala, un disimpegno, un bagno e due camere da letto. Con resede esclusivo e due posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 97.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2020 - IVG
357/24ar2

Loc. Santa Maria, Via del Calcione n.22 **Lucignano**



Appartamento è collocato al piano terra ed è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno e una camera da letto. Con resede e due posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 60.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2020 - IVG
357/24ar3

Loc. Santa Maria, Via del Calcione n.22 **Lucignano**



Appartamento è collocato al piano terra ed è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno e due camere da letto, un balcone, un piano sottotetto non praticabile. Con due posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 84.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2020 - IVG
357/24ar4

Loc. Santa Maria, Via del Calcione n.22 **Lucignano**



Appartamento è collocato su due livelli di piano (piano terra e piano primo) ed è composto al piano terra da ingresso e un resede esclusivo, mentre al piano primo, accessibile da vano scala interno al fabbricato, è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e due camere da letto, oltre a due balconi, di cui il primo posto sulla facciata ove è collocato l'ingresso, mentre il secondo sulla facciata opposta a quella dell'ingresso. Con garage e due posti auto scoperti esclusivi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 130.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 12/2020 - IVG 86/24Car1

Stra. Prelungirea Bucaresti n. 17, Palazzo D.26



Appartamento di 53,50 mq composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 12:00

Data vendita : 13/02/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Gabriella Passerotti

Curatore : Dino Vannucci

Prezzo base € 18.725,00

■ Fallimento (nuovo rito) 12/2020 - IVG 86/24Car2

Strada Sf.Nicolae n. 1



Appartamento di 45,50 mq composto da ingresso, cucina, disimpegno, n. 2 camere, ripostiglio e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 12:00

Data vendita : 13/02/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Gabriella Passerotti

Curatore : Dino Vannucci

Prezzo base € 15.925,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 +
160/2023 - IVG 370/24si0

loc. San Rocco n.84 **Sinalunga**



Abitazione della superficie netta di mq 175 composta al piano terreno da lavanderia, ripostiglio e magazzino; al primo piano da angolo cottura, soggiorno con caminetto, disimpegno, due camere da letto, due bagni e balcone. A corredo autorimessa mq 24, cappella mq 21, terreno di pertinenza di circa 10.200 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Grifoni

Prezzo base € 263.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
361/24ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una stanza con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 327.680,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/1998 - IVG
362/24ar0

Via Guglielmo Marconi n. 63/65 **Anghiari**



Appartamento per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo/sottotetto) collegati da scala interna, in parte allo "stato grezzo", della superficie commerciale complessiva pari a mq. 275,43, composto al piano primo da ingresso, cucina, ampia sala, due bagni, corridoio, tre camere, locale pluriuso e tre balconi ed al piano secondo/sottotetto da vari locali ad uso soffitta, di fatto utilizzati come vani abitabili, e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

Data vendita : 13/02/2025 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 72.244,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2023 - IVG
365/24ar0

Via Pietro Ortolani n. 1 **Pieve Santo Stefano**



Appartamento (mq 128) costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cameretta, bagno, cucina, due camere e un vano soffitta raggiungibile da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 12:00

Data vendita : 12/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 59.120,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2021+96/2023
- IVG 368/24ar0

località San Cassiano n.78/G **Arezzo**



Porzione di bifamiliare su due livelli. A piano rialzato si sviluppano soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere da letto oltre servizio igienico con vasca. A piano terra vi sono tre locali accessori oltre wc e locale tecnico. Il compendio è corredato da resede, garage, tettoia e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Innocenti

Prezzo base € 118.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2020 - IVG
367/24ar0

Via Signorini **Subbiano**



Appartamento con archivio, ufficio, al piano primo e secondo. A piano primo l'unità con accesso dai beni comuni non censibili, è collegata con altra unità a piano terra (non oggetto di pignoramento) si compone di portico ingresso, locale ad uso archivio, soggiorno, cucina, disimpegno tre camere, un guardaroba, due bagni e quattro terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 108.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
122/2018+170/2019 - IVG 366/24ar0

loc. Santa Maria Nuova **Cortona**



Villa (di mq 257) composta di cantina, centrale termica e rimessa a piano secondo seminterrato; due vani allestiti quali deposito/cantina a piano primo seminterrato; cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e salone a piano terreno; due disimpegni, tre camere e due bagni a piano primo. Con terreni prevalentemente coltivati ad uliveto e sui quali insistono due piccoli manufatti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

Data vendita : 13/02/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ilaria Sereni

Prezzo base € 282.624,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2019 - IVG
370/24ar0

località Gaville n. 10 **Arezzo**



Villa di mq 466 con resede di mq 934 e cantine.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 13:00

Data vendita : 18/02/2025 09:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 359.856,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2023 - IVG
384/24si0

località Cercignano **Colle di Val d'Elsa**



Compendio composto da un fabbricato rurale ad uso abitativo, magazzini, locali deposito, annesso, piscina per una superficie catastale totale pari a mq 1.358.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 528.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG
372/24ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Complesso immobiliare oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 103.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2022 - IVG
373/24ar0

Frazione Santa Fiora, Via Casa Prato n.54 **Sansepolcro**



Appartamento secondo piano zona giorno, disimpegno, bagno, 2 camere, soffitta. Garage a piano terra, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/02/2025 13:00

Data vendita : 19/02/2025 11:00

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 47.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 212/2022 - IVG
374/24ar0

Via Brunetto Latini n.7 **Montevarchi**



Appartamento posto al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, ripostiglio e due terrazze, il garage è a piano terreno vi si può accedere da V. G. Puccini ed anche dall'interno dell'immobile dall'ingresso e disimpegno a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/02/2025 13:00

Data vendita : 19/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
179/2021+210/2022 - IVG 376/24ar0

Via Venezia n. 7/A **San Giovanni Valdarno**



Appartamento al primo piano composto da 4 vani, con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli, ampio corridoio/ingresso e un terrazzino al quale si accede dal vano cucina, corredato, al piano seminterrato da locale cantina e locale sottoscala. Superficie lorda commerciale 135 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Silvia Lunetti

Prezzo base € 96.596,17

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2021 - IVG
377/24ar0

loc. Puliciano n.223/D **Arezzo**



Appartamento posto al piano secondo costituito da: ingresso/soggiorno, cucina, due bagni, due camere, un ripostiglio e tre balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 13:00

Data vendita : 11/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giacomo Pieraccini

Prezzo base € 64.478,25

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 - IVG
380/24ar0

Località San Marco, N.A. Casorbica n. 2 **Cortona**



Appartamento con ingresso piano terra; primo piano disimpegno, soggiorno, balcone, cucina, 3 camere, bagno; secondo piano soffitta. Resede 80 mq, sgombero, cantina, tettoia, pollaio. 2 terreni agricoli 15.085 mq, 10.220 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 16:00

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 147.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2022 - IVG
396/24si1

Via Pinelli n.17 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 62,65 composta al piano terreno da ingresso ed al piano primo da soggiorno, due camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Rosignoli

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2022 - IVG
383/24ar0

loc. Campaccio n. 60/A **Castel Focognano**



Appartamento di mq 84 composto da ingresso, soggiorno/cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un disimpegno, un bagno e una piccola cantina accessibile dall'esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 34.191,60

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2023 - IVG
385/24ar0

loc. Querceto **Arezzo**



Complesso rurale di 1.375 mq con abitazione, edifici diroccati, ex canonica, locali accessori, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Forzoni

Prezzo base € 257.120,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
131/2019+114/2021 - IVG 389/24ar0

loc. Badia Agnano **Bucine**



Appartamento (mq 59) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Appartamento (mq 58) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Area urbana di 46 mq, terreno superficie 3.210 m², terreno superficie 100 m², terreno superficie 994 m².

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/02/2025 13:00

Data vendita : 19/02/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 70.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2020 - IVG
387/24ar0

Località Piattelluzzo n. 157 **Lucignano**



Prezzo base € 154.419,20

Casale indipendente di mq 267 composto al piano terra da due autorimesse, al piano primo, cucina, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, centrale idrica-termica, due locali sgombero di cui uno con bagno; al piano primo, due disimpegni, due bagni, cinque camere di cui due con terrazza comune, due logge e una cucina-soggiorno-pranzo; il tutto corredato da circostante resede esclusivo su cui insistono quattro annessi accessori, oltre a limitrofo terreno pertinenziale della superficie catastale di are 72.40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/02/2025 13:00

Data vendita : 27/02/2025 12:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Giuseppa Casciano

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2020 - IVG
384/24ar0

Località Pozzo Nuovo n. 6/G **Castiglion Fiorentino**



Prezzo base € 45.056,00

Diritto di usufrutto (anno di nascita del soggetto esecutato 1958) su appartamento di mq 200 piano terra garage, deposito, bagno, terreno; secondo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegni, ripostiglio, 3 camere, bagno, 3 balconi; terzo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 49/2019 - IVG
394/24ar0

loc. Cetica, Via Borgopiano n. 122 **Castel San Niccolò**



Prezzo base € 62.080,00

Appartamento mq 91 piano terra cantina; primo piano ingresso-tinello, soggiorno, disimpegno, cucinotto, loggiato, bagno; secondo piano disimpegno, 2 camere, bagno; terzo piano disimpegno, camera, soffitta; resede mq 140. Terreni di ha 1.85.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Elena Bigazzi



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2021 - IVG
324/24si0

Podere Caldaria **Asciano**



52 ettari di terreno, abitazione, cantine, stalle, depositi, rimesse agricole.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00
Data vendita : 04/02/2025 16:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 332.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2019 - IVG
353/24si1

località Drove, in Via Arno n. 2 **Poggibonsi**



Magazzino (mq 81) al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00
Data vendita : 18/02/2025 17:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 32.000,00

Contenzioso civile 697/2023 - IVG 326/24ar3

loc. Vallone n. 32/a **Cortona**



Edificio costituito da due vani destinati a laboratorio artigianale, magazzino, piccolo bagno e antibagno. Il tutto per una superficie utile di circa mq 392. Resede pertinenziale, totalmente asfaltato ed esteso circa mq 2.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00
Data vendita : 12/02/2025 16:00
Giudice : Andrea Turturro
Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 155.400,00

Contenzioso civile 697/2023 - IVG 326/24ar4

loc. Vallone n. 32/a **Cortona**



fabbricato artigianale, abitazione con locali accessori e resede mq 460.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00
Data vendita : 12/02/2025 16:00
Giudice : Andrea Turturro
Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 259.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2022 - IVG
327/24si1

Via Ugolino di Vieri n. 1 **Siena**



Magazzino (mq 198) composto da unico vano, all'interno del quale sono stati ricavati un bagno ed un soppalco sul quale risultano due vani e disimpegno; a corredo porzione scoperta esclusiva ed antistante l'ingresso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Erick Volpi

Prezzo base € 85.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 104/24Csi2

Via di Spugna n. 112 **Colle di Val d'Elsa**



Ufficio posto a piano terra di mq 47 composto da due vani oltre che servizio igienico. Oltre n. 2 magazzini rispettivamente di 251 e 122 mq posti al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar02

Via Porta Buia n.16 **Arezzo**



Locale commerciale (adibito ad attività di ristorazione) dislocato al piano terra così costituito: due ampie sale, un disimpegno centrale, tre locali bagno corredati da antibagno, locale cucina, quattro vani accessori ad uso magazzino, ad uso deposito ed a uso ripostiglio. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 113 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 09:25

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 215.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar01

Via Del Saracino n.36 **Arezzo**



Deposito-magazzino dislocato al piano terra con vano accessorio adibito a locale bagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 39 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 35.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar05

Viale Pier Della Francesca n.31 **Arezzo**



Magazzino dislocato al piano terra vano archivio, due locali bagno corredati da antibagno a comune al piano terra, il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 65 mq; magazzino e una terrazza al piano primo, per una superficie utile calpestabile di circa 32 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 10:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 126.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
340/24si0

loc. Pian dei Mori, Via Po n. 18 **Sovicille**



Due laboratori artigianali di mq 268 che hanno composizione speculare, risultando entrambe composte al piano terreno da vano principale, vano scala, bagno e antibagno ed al piano primo da unico vano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Edoardo Avvocato Badalamenti

Prezzo base € 244.275,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2019 - IVG
336/24si1

Via Belvedere n. 83 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su locale uso ufficio superficie catastale mq 49 superficie totale commerciale mq 51,68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Erika Avvocato Aquilini

Prezzo base € 29.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 352/24si1

Via D. Beccafumi **Siena**



Fondo commerciale posto al piano seminterrato composto da 5 vani adibiti a spazio vendita, 14 locali accessori comunicanti tra loro, 3 disimpegni, 2 servizi igienici ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 11:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 430.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 352/24si2

Via D. Beccafumi **Siena**



Laboratorio mq 26 al piano terreno costituito da due vani collegati tra loro da un'ampia apertura interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 11:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 18.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 352/24si5

Via D. Beccafumi **Siena**



Laboratorio mq 80 costituito da un ampio locale con copertura a vista, del tipo a "capanna" e un servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 11:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 75.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 352/24si4

Via D. Beccafumi **Siena**



Fondo mq 265 ingresso, 3 bagni, 2 antibagni, laboratori, ripostiglio, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 11:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 217.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 352/24si3

Via D. Beccafumi **Siena**



Laboratorio mq 82 al piano terreno costituito da due vani. All'interno, del secondo vano, si trova un ripostiglio ed un servizio igienico con relativo antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 11:30

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 72.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
347/24ar1

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Unità immobiliare a destinazione commerciale della superficie lorda di circa 160 mq costituita da due ampi locali tra di loro comunicanti in uno dei quali è presente una cella frigorifera. Corredano la proprietà un cortile interno della superficie di circa 180 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00

Data vendita : 12/02/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 200.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2022 - IVG
359/24siA

Via dell'Artigianato n. 12 **Siena**



Diritto di piena proprietà su immobile commerciale (negozi) al piano terreno di un fabbricato condominiale con grande ingresso vetrato dal piazzale pertinenziale a cui si accede dalla strada prospiciente. Superficie totale 208 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Cinzia Pelosi

Prezzo base € 150.900,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2022 - IVG

Via Guccio di Mannaia n. 9 **Siena**



Diritto di piena proprietà su immobile commerciale (negozi) al piano primo di un fabbricato condominiale con grande ingresso vetrato direttamente sulla strada prospiciente e resede esclusivo. Superficie totale 179 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Cinzia Pelosi

Prezzo base € 159.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2020 - IVG
361/24si0

località Pian dei Mori, Via Po n.18 **Sovicille**



Compendio immobiliare di mq 403 costituito al piano terreno da due locali ad uso artigianale, due bagni con antibagno e un ripostiglio; al piano primo da un unico locale artigianale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 150.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi7

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/04/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 450.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi14

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 170 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 289.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2023 - IVG
358/24ar1

Via G. Borghi n.27 **Bibbiena**



Locale commerciale (mq 111) costituito da due ampi vani, uno posto al livello strada, piano terra e uno al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 66.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2023 - IVG
369/24si0

Via G. Porri n.16 **Siena**



Magazzino al piano terreno da una parte di un ampio locale, privo di delimitazioni fisiche che lo separano dalla porzione adiacente (quest'ultima estranea all'esecuzione), oltre ad altri locali assimilabili a depositi ed un servizio igienico dotato di antibagno; al piano primo, ovvero soprastanti i depositi ed il servizio igienico, altri locali in origine adibiti ad ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 113.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
368/24si3

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, cinque uffici, ripostiglio e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 162,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 137.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
368/24si4

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre uffici e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 77,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 66.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
368/24si5

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da locale somministrazione, cucina con dispensa, spogliatoio, due ripostigli e servizi. I vani principali hanno una superficie utile di mq 219,85, i vani accessori (ripostigli, e w.c.) hanno una superficie utile di mq 51,85. Magazzino al piano secondo, composto da un unico vano di mq 7,15, lastrico solare di mq 1.065.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 198.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
368/24si6

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da unico vano senza servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 44,45.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 30.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
368/24si7

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre vani, ripostiglio e servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 50.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 171/2019 - IVG
364/24ar3

Via Roma n.10 **San Giovanni Valdarno**



Deposito-magazzino, della superficie commerciale pari a circa mq. 55, composta da ingresso-disimpegno, ulteriore disimpegno, due vani principali, bagno con antibagno e corte esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 26.900,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
368/24si2

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre locali, sgombero e servizi, con pareti di suddivisione dei locali in cartongesso, della superficie utile complessiva di mq. 115.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 96.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG
378/24si3

Fraz. Abbazia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 68.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2017 - IVG
371/24ar1

Fraz. Camucia, Via Gramsci n. 141/C **Cortona**



Porzione di laboratorio di mq 216 al piano terra con un ufficio e spogliatoi e laboratorio con un ufficio ed un bagno di mq 105.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 13:00

Data vendita : 12/02/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 130.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
394/24si4

Via Paolo Frajese **Siena**



Locale commerciale (173 mq) posto al piano terreno costituito da un unico (ampio) vano oltre a zona servizi e dotato di tre ingressi. Completano la consistenza del presente lotto 9 posti auto coperti, posti al piano interrato del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 295.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
394/24si3

Via Paolo Frajese **Siena**



Locali commerciali mq 574 spogliatoi, bagni, accessori, 33 posti auto coperti al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 880.000,00

Liquidazione giudiziale 9/2023 - IVG 120/24Csi1

Viale Curtatone n. 6 **Siena**



Ufficio di mq 60 a pianta libera di forma rettangolare, disimpegno e bagno. A corredo posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 12:00

Data vendita : 12/02/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 224.200,00

Liquidazione giudiziale 9/2023 - IVG 120/24Csi2

Viale Curtatone n. 6 **Siena**



Ufficio di mq 61 a pianta libera di forma rettangolare, disimpegno e bagno. A corredo posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 12:00

Data vendita : 12/02/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 225.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2021 - IVG
388/24ar0

frazione Duddova, località "I Tribbi" **Bucine**



Azienda agrituristica composta di numerosi fabbricati ad uso abitativo ed agricolo, con giardino, due piscine ed un campo da tennis, nonché appezzamento di terreno agricolo e bosco. Appezzamento di terreno agricolo di ha 37.69.35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2025 13:00

Data vendita : 21/02/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Mauro Padova

**Prezzo base €
2.569.056,00**



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2023 - IVG
330/24si0

Via Campania n.17 **Poggibonsi**



Porzione di fabbricato industriale di circa 2.376 mq composta da un laboratorio, un ufficio, un magazzino, spogliatoi con bagni e refettorio, oltre a due ripostigli e locali tecnici. Resede esclusivo principale di circa 4.050 mq e resede di circa 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base €

1.175.000,00

Liquidazione giudiziale 9/2023 - IVG 115/24Csi1

Via Ponte di Ferro - Via delle cave **Bettona**



Capannone di mq 670 oltre a comproprietà per ¼ di area urbana.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 12:00

Data vendita : 12/02/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 170.000,00

Fallimento 3/2007 - IVG 116/24Csi

Loc. Cerrecchio n. 1 **San Quirico d'Orcia**



Complesso industriale su quattro livelli: piano seminterrato, terra, primo e secondo e comprende edifici con destinazione commerciale, artigianale direzionale e relative aree scoperte di lavorazione, stoccaggio e parcheggio. Complessivamente la superficie dell'area coperta, al lordo delle murature è di mq. 3241,60 e mq 3000 di aree scoperte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/02/2025 12:00

Data vendita : 20/02/2025 12:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Stefano Ilari

Prezzo base € 185.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
186/2014+276/2014 - IVG 377/24si0

loc. San Marziale **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici. Terreno di ettari 1 are 56 centiare 90.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 300.000,00



ALTRE CATEGORIE

Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
364/24si0

Via Po n. 13 **Chianciano Terme**



Albergo con bar, sala televisione, ufficio, ascensore, deposito, cantina, 39 camere, balconi, stieria, lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Avvocato Grotti

Prezzo base € 290.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2020 - IVG
372/24si0

Via Le Piane n. 62 **Chianciano Terme**



Albergo con cantine, accoglienza, portineria, uffici, sala televisione, soggiorno, bar, sala da pranzo, cucina, vani accessori, terrazze, 32 camere, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Concetta Avvocato Roseti

Prezzo base € 188.000,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2021 - IVG 65/24Car

Via dei Montefeltro 29 **Sansepolcro**



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base €

1.123.899,30

Fallimento (nuovo rito) 22/2017 - IVG 101/24Csi

via di Casal Boccone **Roma**



Diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39 (38.839 mq)

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/02/2025 12:00

Data vendita : 19/02/2025 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Chiara Vanni

Prezzo base €

14.337.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2023 - IVG
331/24ar0

Frazione Partina, Località Casa Baldino **Bibbiena**



Appezamenti di terreno agricolo in unico corpo situati in posizione collinare, aventi un'estensione catastale complessiva pari a mq 18'751 (ha 01.87.51).

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 09:00

Delegato : Letizia Giannini

Prezzo base € 41.100,00

Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 104/24Csi3

Frazione Savorgnano, Loc. La Lodola **Subbiano**



Fabbricati rurali per complessivi mq 661 mq allo stato di ruderi pressoché totali ad esclusione di un piccolo fabbricato adibito a seccatoio castagne.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/04/2025 00:00

Data vendita : 05/02/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 20.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2020 - IVG
331/24si2

Fraz. San Giovanni d'Asso, Via Don Giovanni Minzoni n. 4
Montalcino



Fabbricato da cielo a terra (mq 416) composto da caserma, due appartamenti, quattro magazzini, due autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 72.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar26

località Muciafora **Arezzo**



Terreni a vocazione agricola, tra di essi accorpati, della superficie nominale complessiva di 6.989 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 12:45

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 4.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 327/24ar25

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Terreni agricoli della superficie complessiva nominale di 36.500 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/02/2025 13:00

Data vendita : 06/02/2025 12:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 93.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2015 - IVG
342/24si1

Lecchi **Gaiole in Chianti**



Il compendio è costituito da complesso alberghiero sviluppato in due edifici indipendenti e comprensivo di ristorante, centro benessere, ampio giardino resede esterno, piscina e parcheggi scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 990.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 - IVG
343/24si1

Località Poggio alla Staffa **Colle di Val d'Elsa**



Terreni agricoli, divisi in tre corpi non contigui, di ha 11.34.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2025 12:00

Data vendita : 11/02/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 47.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2012 - IVG
351/24si2

Via Provinciale Nord n.161 **Rapolano Terme**



Terreno edificabile di mq 550.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : TANIA STAZZONI

Prezzo base € 26.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2009 - IVG
355/24si0

loc. Le Corta **Gaiole in Chianti**



Villaggio turistico di mq 1.677 con albergo, ristorante, centro benessere, piscina, dependance, alloggi, parcheggio, giardino, terreni 17 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/02/2025 12:00

Data vendita : 04/02/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base € 960.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2020 - IVG
358/24si0

loc. Montecalvoli **Asciano**



Terreni costituiti da un unico corpo; i terreni, prevalentemente seminativi, in parte sono recintati, mediante recinzione in legno e rete metallica o filo di ferro ed utilizzati per il pascolo di ovini. Superficie complessiva di catastali ha 35.94.30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/02/2025 12:00

Data vendita : 18/02/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 124.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 107/24Csi28

Località Poggi Gialli Nord **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli per complessivi 341.265 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/02/2025 12:00

Data vendita : 20/02/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 852.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 107/24Csi29

Località Poggi Gialli Sud **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/02/2025 12:00

Data vendita : 20/02/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base €

1.007.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 107/24Csi32

zona Necco località Guazzino **Sinalunga**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli di complessivi 47.911 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/02/2025 12:00

Data vendita : 20/02/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 10.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 168.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi6

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 220.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG
366/24si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 197.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 114/24Csi15

Località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto di mq 12 ubicato in Comune di Siena località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 12:00

Data vendita : 05/02/2025 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.500,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 113/24Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente di mq 2.300 in appezzamento di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/02/2025 12:00

Data vendita : 12/02/2025 11:00

Curatore : Claudio Antonelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 286.796,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2023 - IVG
358/24ar2

Via Timossi n.1 **Bibbiena**



Garage provvisto di 3 ampi accessi carrabili con saracinesca. Ha una superficie netta interna di mq 54.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2025 13:00

Data vendita : 05/02/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 29.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2021 +
51/2023 - IVG 371/24si0

Podere Canneta, Podere Grasceta **Radicoferani**



Complesso rurale, composto da quattro distinti agglomerati di terreno a carattere seminativo e pastorizio, di superficie catastale complessiva pari ad ha 91.40.05, comprensiva di resedi/enti urbani su cui insistono più fabbricati in parte in completa rovina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2025 12:00

Data vendita : 25/02/2025 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 307.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG
363/24ar5

località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località
Vacchereccia **San Giovanni Valdarno**



Ville non ultimate e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

Data vendita : 13/02/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 381.696,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
393/24ar5

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale con insistente palazzina ad uso abitativo di due piani da demolirsi e in stato di abbandono. Superficie commerciale: mq. 24.756 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 491.229,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
393/24ar6

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale. Superficie commerciale: mq. 6.770 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/02/2025 13:00

Data vendita : 26/02/2025 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 133.104,00



Prezzo base € 90.177,54

Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/02/2025 13:00

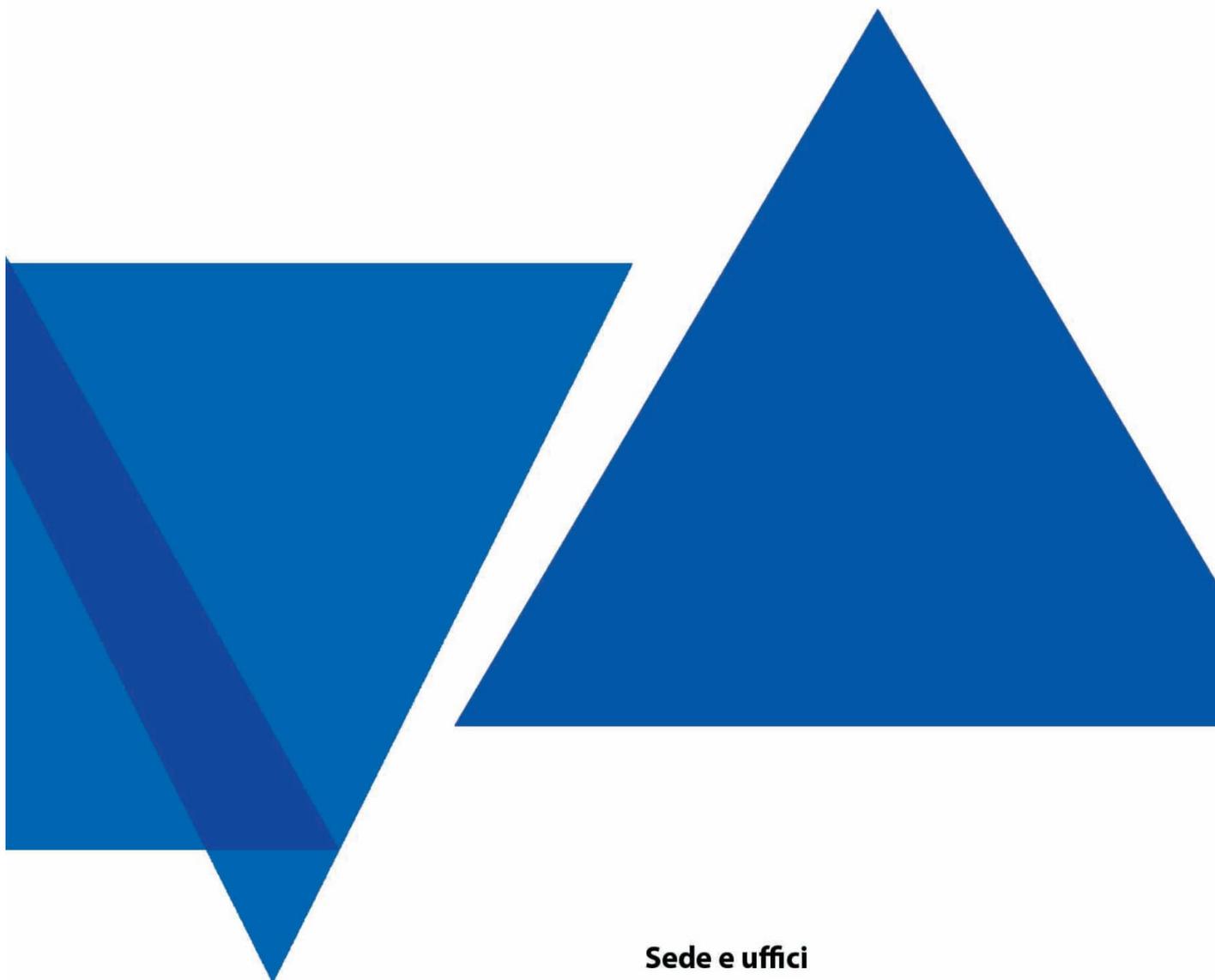
Data vendita : 13/02/2025 10:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528