



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO  
IMMOBILIARE  
MARZO 2025**  
Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta




**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>32</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>43</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>46</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 386/24si4

loc. Arbia **Asciano**



2 appartamenti al primo piano, di mq 63 e mq 82.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00  
**Data vendita** : 11/03/2025 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 108.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 386/24si3

loc. Arbia **Asciano**



Appartamento (mq 397) al primo piano composto da ingresso, cucina, terrazzo, locale pluriuso, studio, soggiorno con camino (con altro terrazzo), disimpegno, stileria, tre camere, due bagni, salone, sala da pranzo con camino ed a un'altra cucina con ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00  
**Data vendita** : 11/03/2025 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 299.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 386/24si2

loc. Arbia **Asciano**



Due appartamenti ubicati al secondo piano, di mq 56 e mq 83.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00  
**Data vendita** : 11/03/2025 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 131.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2023 - IVG  
373/24si0

Via Trento n.93 **Sinalunga**



Abitazione al secondo piano composta da ingresso, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino, cucina, un balcone e due verande. Magazzino al piano terra e cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00  
**Data vendita** : 04/03/2025 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 86.000,00**



■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi4

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da ingresso, due camere, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a terrazza trapezoidale e cantina. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 72,67, mq 25,50 di terrazza e mq. 12,75 di cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 35.798,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi3

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, piccolo disimpegno di accesso al wc, camera e ripostiglio oltre ad una terrazza e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 9,90 di terrazza e mq. 19,90 di cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 29.134,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi1

Via Dante Lombroni Fraz. Moiano **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e lastrico solare di proprietà esclusiva con accesso dalle camere e dalla cucina ed ha una superficie lorda di circa mq. 61,60 e mq. 10,82 di lastrico solare.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 26.391,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi8

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 e mq. 9,90 di terrazza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 26.141,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi6

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a lastrico solare e resede. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 50,00 di lastrico e mq. 198 di resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 36.941,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs31

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul terzo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno oltre due balconi e un locale cantina posto al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 68, mq. 14,70 di balcone e mq. 4,50 di cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 48.203,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs30

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sull'ultimo corpo di fabbrica si sviluppa a piano terra ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni, ripostiglio e bagno oltre due balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 75,75, mq. 11,50 di balcone e mq. 8,30 di cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 49.326,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs29

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano secondo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08 e mq. 14,35 di balcone e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 54.047,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs24

Frazione Montelarerone Vicolo della Spiaggia **Arcidosso**



Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 19.963,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs21

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 250.045,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2019 - IVG 12/24d

Pian della Pieve **San Quirico d'Orcia**



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 254.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2018+18/2020 - IVG 381/24si0

Località Montauto - Monti **San Gimignano**



Compendio costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione (mq 345) mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. Terreno uliveto 00.96.00, 00.97.05, seminativo 02.47.00, bosco alto 00.30.80, bosco ceduo 04.84.80, 00.72.80, 00.55.10, seminativo 00.30.55. Beni comuni: resede, piscina, locale tecnico contatori.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Filiberto Pietrocarlo

**Prezzo base € 531.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
375/24si0

loc. Vagliagli **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione (mq 56) composta da soggiorno con angolo cottura, balcone, ripostiglio, bagno e camera da letto con bagno esclusivo, mentre l'autorimessa è composta da unico vano chiuso da porta basculante.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Antonella Fontani

**Prezzo base € 109.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si01

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 55, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso, cucina-soggiorno, camera, disimpegno, ripostiglio e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 126.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si02

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 31, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 70.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si03

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 53, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 121.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si04

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 43, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 97.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si05

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 62, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 142.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si06

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 47, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 108.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si07

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 54, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 123.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si08

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 33, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 77.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si09

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 54, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 124.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si10

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 55, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 84.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si11

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 55, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso, cucina-soggiorno, camera, disimpegno, ripostiglio e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 125.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si12

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 31, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 71.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si13

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 53, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 123.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si14

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 43, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 100.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si15

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 62, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 142.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si16

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 47, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 107.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si17

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 54, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 125.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si18

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 33, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 75.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si19

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 54, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 123.000,00**



■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG  
376/24si20

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 55 ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da un unico vano (monolocale) oltre antibagno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Avvocato Borghi

**Prezzo base € 86.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2019 - IVG  
383/24si0

località Castellina Scalo, Via della Libertà n. 21 **Siena**



Appartamento composto da soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno e tre camere, oltre a due terrazze. Autorimessa posta al piano seminterrato dell'edificio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Rosa Moschella

**Prezzo base € 148.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2023 - IVG  
385/24si0

Località Castellina Scalo, Via della Libertà n. 12  
**Monteriggioni**



Appartamento composto da una zona ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed una terrazza al piano primo. Al piano superiore sottotetto sono presenti due locali accessori, un bagno, un lastrico solare e delle soffitte. Correda l'abitazione un'autorimessa posta al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Sara Bandinelli

**Prezzo base € 152.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2022 - IVG  
350/24ar0

frazione Pozzo della Chiana, Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Abitazione composto da un unico ambiente in parte tramezzato, in modo da dividere la zona soggiorno da quella del pranzo-cucina, piccolo disimpegno, camera matrimoniale, camerina e servizio igienico, corredato da piccolo resede antistante l'ingresso di circa mq 23 e da cantina e autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Laura De Giuseppe

**Prezzo base € 78.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2022 - IVG  
387/24si0

località Villanova **Chiusdino**



Ex colonica mq 818, resede mq 4.000, terreni agricoli ha 9.69.38.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Giulia Pescatori

**Prezzo base € 430.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG  
389/24si0

Loc. Salteano, Strada di Salteano n.1 **Asciano**



Complesso edilizio composto da un'abitazione in "Villa", un appartamento, una cappella per il culto sconsecrata, porzione di parco, e terreni ha 2,90.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Avvocato Biotti

**Prezzo base €**

**1.061.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2021 - IVG  
393/24si0

loc. Pian dell'Asso n.13 **Montalcino**



Podere con 2 appartamenti piano terra, appartamento primo piano, appartamento secondo piano, resedi 3.000 mq, terreno 7.586 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 980.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG  
388/24si1

fraz. Gracciano, via Lazio **Montepulciano**



Appartamento piano terra ingresso, cucina, camera, bagno; primo piano camera, bagno.  
Appartamento piano terra camera, bagno; primo piano cucina, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 44.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG  
388/24si2

Via Forlì **Torrita di Siena**



Appartamento al piano primo con ingresso indipendente posto al piano terreno e costituito da soggiorno, angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e due balconi e piccolo giardinetto pavimentato e recintato di proprietà esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 63.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2023 - IVG  
391/24si0

Via Europa n. 6 **Siena**



Appartamento di mq 85,50 composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi. Autorimessa al piano seminterrato di superficie netta pari a circa mq 15,10.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 16:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 85.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2022 - IVG  
392/24si0

Corso Giacomo Matteotti n.87 **Asciano**



Abitazione di tipo civile di mq 43 al piano terzo composta da ingresso e soggiorno/tinello con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio. Magazzino composto da vano unico ubicato al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 17:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Valeria Brizzi

**Prezzo base € 54.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2023 - IVG  
356/24ar0

Piazzale Europa n.12/A **Cortona**



Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto e due balconi. Garage a piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 100.375,84**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2023 - IVG  
369/24ar0

Viale Galileo Galilei 25/A, frazione Faella **Castelfranco  
Piandisco**



Appartamento al secondo piano composto da cucina\soffitto, due camere con terrazzo, bagno, terrazzo. Soffitta, con un bagno e terrazzino. Posti a piano terra un garage (di circa mq 23 lordi), loggia ad uso di ingresso al garage e un resede\giardino di mq 24.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Luca Varignani

**Prezzo base € 107.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2021+141/2022  
- IVG 397/24si1

Via Enzo Ferrari n. 26 - 28 **Sinalunga**



Abitazione composta al piano primo da soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e due balconi ed al piano secondo (mansardato) da camera da letto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 88.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2021+141/2022  
- IVG 397/24si2

Via Enzo Ferrari n. 26 - 28 **Sinalunga**



Abitazione composta al piano terzo da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone; al piano quarto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimiliano Borrelli

**Prezzo base € 93.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 379/24ar1

Via Dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Villa di antica costruzione suddivisa in distinte unità immobiliari, cappella privata, due piscine, aree pertinenziali, parcheggio, cantine, locali tecnici e locali accessori, terreni agricoli.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base €**

**1.023.846,00**

Contenzioso civile 2091/2023 - IVG 385/24ar2

Loc. Cetinale, Via G. Carducci n.17 **Cavriglia**



Abitazione, ubicata al piano primo di fabbricato di maggior consistenza formata da ingresso (zona giorno), corridoio (zona notte), soggiorno, cucina con cucinotto, quattro camere, due servizi igienici, due logge poste sul fronte, ed una ampia terrazza -lastrico posta sul retro. Il tutto per una superficie lorda commerciale di mq 210.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesca Tiradritti

**Prezzo base € 110.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 122/2023 - IVG  
398/24si0

Via Europa n.14 **Rapolano Terme**



Appartamento posto al piano terzo composto da un vano centrale, cucina-pranzo-soggiorno, che distribuisce a due camere ed un bagno dotato di antibagno. La superficie netta calpestabile è di 50 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : CRISTIANA BEDUINI

**Prezzo base € 51.800,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2022 - IVG  
403/24si0

località Campiglia n.14 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di 85 mq secondo piano ingresso-soggiorno, angolo cottura, 2 balconi, disimpegno, bagno, 2 camere; primo piano interrato cantina; garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 16:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesco Ierardi

**Prezzo base € 110.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2023 - IVG  
402/24si0

Via Palestro n. 20 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento mq 85 al quarto piano composto da ingresso/disimpegno su cui si aprono cucina e soggiorno, locali dai quali si accede al balcone posto sul retro dell'edificio, coperto dal corrispondente balcone del piano superiore; la zona notte è composta da disimpegno, ripostiglio, due camere di cui una con balcone, bagno. Garage al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 147.000,00**

■ Contenzioso civile 1160/2023 - IVG 392/24ar0

Via Vittorio Veneto n. 54/b **Capolona**



Alloggio di circa 40 mq posto al piano terra costituito da due locali, un bagno ed un disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Barbara Rossi

**Prezzo base € 32.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2022 - IVG  
378/24ar0

Via Oriana Fallaci n.9 **Arezzo**



Appartamento di mq 80 al secondo piano composto da ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, soggiorno, due camere, bagno e due terrazze, corredato da due cantine al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 13:00

**Data vendita** : 25/03/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Laura Zaini

**Prezzo base € 117.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
386/24ar4

Loc. Levanella, via Primo Maggio n. 7 **Montevarchi**



Appartamento al terzo ed ultimo piano costituito da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 15:45

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 117.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
386/24ar2

loc. Camucia, Vicolo di Padule n. 14 **Cortona**



Porzione di maggior fabbricato, ad uso residenziale ed allo stato grezzo, sviluppato su più livelli con pertinenziale resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 14:45

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 71.920,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2020 +  
199/2022 - IVG 382/24ar0

frazione Santa Barbara, Via Giovanni Ciarpaglini n. 25  
**Cavriglia**



Abitazione al piano terreno, di mq 72,73, composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre logge, corredato, al piano seminterrato, da locale cantina con lavanderia, e da locale autorimessa, il tutto per una superficie commerciale complessiva pari a mq 110,84.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 13:00

**Data vendita** : 18/03/2025 09:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Gambacorta

**Prezzo base € 89.205,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar2

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 37) a piano terra composta da ingresso, un unico locale, disimpegno e bagno, oltre a piccolo resede esclusivo. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 28.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar4

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 59) a piano terra composta da ingresso, disimpegno, bagno, angolo cottura, pranzo soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 44.992,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar5

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 34) a piano primo composto da ingresso, un unico locale, disimpegno e bagno. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:50

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 26.816,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar6

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 69) a piano terra composto da pranzo soggiorno, angolo cottura, rip, bagno due camere e resede esclusivo. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 52.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2021 - IVG  
5/25ar0

Caprese Michelangelo, loc. Fornace n.104 **Caprese Michelangelo**



Appartamento a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura collegato ad una stanza ad uso deposito con una botola per accedere ad una intercapedine interrata; tramite una rampa di scale si accede al primo piano alla camera e al bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Nicola Peruzzi

**Prezzo base € 20.480,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2021 - IVG  
1/25ar0

Via della Cornia n.56 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione disposto su tre livelli composta da tinello con angolo cottura e soggiorno oltre accessori al piano terreno e due camere, di cui una con bagno, al piano primo, con annessi due locali ad uso cantina al piano seminterrato, attualmente adibiti a taverna con camino, piccola lavanderia e servizio igienico, nonché resede e centrale termica. Superficie complessiva: mq. 150 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 13:00

**Data vendita** : 27/03/2025 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 70.720,00**

■ Esecuzione mobiliare post legge 80 174/2017 - IVG  
2/25si0

Via della Peschiera n.6 **Asciano**



Appartamento composto al piano terra da soggiorno con cucina a vista, al piano primo da camera matrimoniale, camera singola grande e servizio igienico ed al piano seminterrato da cantina /locaie tecnico collegata internamente all'appartamento.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimiliano Barbanera

**Prezzo base € 83.000,00**



■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2022 - IVG  
1/25si0

loc. Contignano **Radicofani**



Appartamento di mq 94 composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere un bagno ed uno studio oltre a un terrazzo, cantina posta al piano seminterrato, resede esclusivo di mq 307.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Antonella Tomei

**Prezzo base € 90.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar7

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 75) a piano primo composto da pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, camera, cucina da cui si accede sia a terrazzo esterno, che ad altro disimpegno, angolo cottura, pranzo, soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:10

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 60.980,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar8

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, angolo cottura pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 41.344,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar9

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, pranzo soggiorno, cucina disimpegno bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 42.240,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024  
- IVG 4/25ar10

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 58) a piano terra composto da ingresso, disimpegno, rip, pranzo, soggiorno cucina, ampio ripostiglio, camera con guardaroba, terrazza e terrazzo. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 51.924,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2010 - IVG 1/25Csi1

Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano **Sovicille**



Appartamento composto da soggiorno/pranzo ( di 20,80 mq), camera matrimoniale (di 14,00 mq netti), camera singola (di 9,88 mq netti); a questi si aggiungono un locale accessorio (ripostiglio di 3,66 mq calpestabili), un servizio igienico (bagno di 5,18 mq calpestabili) ed un corridoio di collegamento tra il soggiorno e le camere. L'appartamento ha una superficie calpestabile complessiva di 55,50 mq. Con cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/03/2025 12:00

**Data vendita** : 26/03/2025 15:00

**Curatore** : MASSIMILIANO FABBRINI

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 105.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG  
6/25ar2

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Un terratetto su due livelli che è costituito da resede esclusivo su frontestrada, cucina, soggiorno, salotto, due camere da letto, servizio igienico oltre locali sottotetto. Garage di mq 13, resede di mq 128 e mq 335.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 13:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 39.680,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2022 - IVG  
8/25si0

Piazza Biancalana n.7 **Sinalunga**



Appartamento di mq 57 composto da cucina e bagno al piano terreno, due camere, corridoio, bagno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elpidio Avvocato Ombres

**Prezzo base € 48.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2021 - IVG  
6/25si1

Fraz. Ville di Corsano, Via R. Grieco n.110 **Monteroni  
d'Arbia**



Appartamento al primo piano composto da ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, due ampie camere da letto, due servizi igienici, disimpegno con accesso al soggiorno, locale guardaroba e terrazzo. La superficie commerciale dell'unità immobiliare si attesta in mq 111, la cantina in mq 5 ed il garage in mq 10 per un totale complessivo di mq 126.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 13:00

**Data vendita** : 25/03/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 167.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2023 - IVG  
8/25ar0

Via Umbria n.26 **Arezzo**



Appartamento di 116 mq con cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, resede, cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 13:00

**Data vendita** : 27/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Manuel Cesari

**Prezzo base € 82.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2020 +  
185/2023 - IVG 10/25ar2

Località Gebbia, Via di Gebbia **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento su due livelli, composto da cucina, bagno e cantina al piano terra; da soggiorno, due camere e ripostiglio al piano primo. La superficie lorda dell'unità immobiliare è così distinta: parte residenziale mq 128, cantina mq 17.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Silvia Ghiori

**Prezzo base € 33.920,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 2/25Car2

Località Soci, Via Nazionale n. 35 **Bibbiena**



Appartamento composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, il cucinotto, vano scala, disimpegno, un bagno e n. 3 camere. Due balconi e locale soffitta. Corredato da laboratorio formato da unico locale più servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/03/2025 12:00

**Data vendita** : 21/03/2025 11:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Gianfranco Dei

**Prezzo base € 113.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2023 - IVG  
10/25si0

via Bettino Ricasoli, 48 **Gaiole in Chianti**



Appartamento di mq 189, posto al secondo piano, si accede tramite portone, scale e pianerottolo comuni. L'unità immobiliare è composta da ingresso/soggiorno con punto cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, ulteriore soggiorno, disimpegno, camera da letto con bagno, guardaroba e lavanderia dotata di balcone oltre locali soppalcati al piano superiore con accesso mediante scala interna.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 17:00

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 117.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2023 - IVG  
12/25si0

Viale Amiata n.48 **Sarteano**



Abitazione composta al piano terreno da giardino, soggiorno con camino, cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; al piano primo da camera da letto e bagno. Risulta di pertinenza un posto auto scoperto ricavato in più ampia area destinata a parcheggi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Prezzo base € 124.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2023 - IVG  
11/25ar0

località Cà Raffaello n. 105 **Badia Tedalda**



Appartamento mq 152 piano terra ingresso, cucina, sala; primo piano 2 camera, bagno. Piano seminterrato 2 vani, resede mq 135.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 13:00

**Data vendita** : 27/03/2025 12:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesca Brandini Dini

**Prezzo base € 47.872,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2023 - IVG  
12/25ar0

località Pergognano n. 42/A **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da: Piano terra – portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio sottoscala oltre ad un locale con accesso dall'esterno del fabbricato ad uso rimessa, posto in aderenza al prospetto sud del fabbricato; Piano primo – tre camere (di cui una con guardaroba interno), un bagno, tre disimpegni ed un locale pluriuso.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 13:00

**Data vendita** : 27/03/2025 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesca Brandini Dini

**Prezzo base € 67.993,60**

■ Giudizio di Divisione 1494/2011 - IVG 5/25sIA

Via di Spugna **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento mq 113, 5 vani. Appartamento mq 73, 3 vani.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 12:00

**Delegato** : Andrea Greco

**Giudice** : Alessandra Verzillo

**Prezzo base € 234.738,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2023 - IVG 7/25ar0

Via Molin di Gressa n.28 **Bibbiena**



Una porzione di maggior fabbricato ad uso residenziale su due livelli. A piano terra si sviluppano centrale tecnica, locale forno, portico, cinque vani e servizio igienico. A livello primo si compone di cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto e due bagni, loggia e due scale di collegamento esterne. Un terreno prevalentemente lastricato ed il restante a verde.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 13:00

**Data vendita** : 27/03/2025 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 125.957,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 1/25Fi2

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



LOTTO DUE: Porzione di fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terreno, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno e due camere, corredato da resede esclusivo su tre lati e locale tecnico - sottoscala accessibile dal resede, nonché da locale autorimessa al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 12:00

**Data vendita** : 27/03/2025 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 107.367,92**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 1/25Fi4

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 80 per civile abitazione al piano terreno, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere e bagno, corredato da porzioni di resede esclusivo su tre lati nonché da locale cantina al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 12:00

**Data vendita** : 27/03/2025 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 82.878,40**

■ Fallimento (nuovo rito) 40/2013 - IVG 5/25Csi1

Via del Palazzuolo **Castiglion Fiorentino**



Diritto di piena proprietà per 1/2 di Immobile con sviluppo su due piani è composto da tre unità di cui un garage di mq 40, un appartamento a piano terra di mq 99 ed un appartamento a piano primo di mq 128.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/03/2025 12:00

**Data vendita** : 21/03/2025 10:30

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Alessandro Puddu

**Prezzo base € 78.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG 16/25si1

Via Rofrano **Sovicille**



Appartamento posto al piano primo, costituito da locale soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e terrazza, con annessa autorimessa posta al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 62.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG 16/25si6

Via Rofrano **Sovicille**



Appartamento posto al piano terzo costituito da locale soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e terrazza, con annessa autorimessa posta al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 70.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG 16/25si5

Via Rofrano **Sovicille**



Appartamento posto al piano terzo costituito da locale soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e terrazza, con annessa autorimessa posta al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 78.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG  
16/25si4

Via Rofrano **Sovicille**



Appartamento posto al piano terzo costituito da locale soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e terrazza, con annessa autorimessa posta al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 76.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG  
16/25si3

Via Rofrano **Sovicille**



Appartamento posto al piano primo, costituito da locale soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e terrazza, con annessa autorimessa posta al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 62.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2020 - IVG  
16/25si2

Via Rofrano **Sovicille**



Appartamento posto al piano primo, costituito da locale soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, due bagni, due camere e terrazza, con annessa autorimessa posta al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 92.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2013 - IVG  
19/25mp2

Frazione Guazzino, Via A. Gramsci n.119 **Sinalunga**



Appartamento composto da sei vani principali oltre due bagni, vano cottura, due ripostigli, un locale accessorio senza finestra e due corridoi di disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 09:30

**Prezzo base € 40.000,00**



# COMMERCIALI



## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2021 - IVG  
381/24ar0

loc La Selva Montebenichi **Bucine**



Immobile commerciale utilizzato come ristorante con annessi terreni agricoli.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00  
**Data vendita** : 05/03/2025 11:00  
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato** : Andrea Rogialli

**Prezzo base € 984.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2023 - IVG  
395/24ar0

Via dei Legni **Pratovecchio Stia**



Laboratorio di 702 mq con magazzino, bagni, resede 1.378 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00  
**Data vendita** : 13/03/2025 09:00  
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato** : Edoardo Stoppa

**Prezzo base € 188.800,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 386/24si1

Via Martiri di Montaperti e in Piazza Violante di Baviera, in  
località Montaperti **Castelnuovo Berardenga**



Complesso immobiliare comprende un palazzo di campagna con annessa fattoria, 3 abitazioni, fabbricato denominato "Il Granaio" avente funzione agricola, fabbricato collabente denominato "palazzo di Campagna", magazzini e rimesse denominati complessivamente "La Rimessa", due immobili aventi funzione agricola denominati "La Cantina".

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00  
**Data vendita** : 11/03/2025 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base €**

**1.603.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 35/2023 - IVG  
359/24ar1

loc. Santa Fiora, via Maestri del Lavoro **Sansepolcro**



Edificio industriale/commerciale comprensivo di resede, concessionaria, officina, carrozzeria, distributore carburante, laboratori, saloni espositivi, magazzini, uffici, vani di servizio, spogliatoi e servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 13:00  
**Data vendita** : 11/03/2025 16:00  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Fabio Appiano

**Prezzo base €**

**2.622.000,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi17

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 15.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 1.734,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi15

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 5.086,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi10

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage di mq 18 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 4.577,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs25

Frazione Montelarerone Via dei Ciliegi **Arcidosso**



Locale commerciale di mq 50 due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 6.936,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs22

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 97,20, oltre a corte esclusiva pavimentata sul fronte posteriore del fabbricato di circa mq. 43,80. I locali risultano completamente rifiniti e dotati della relativa impiantistica.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 39.702,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 111/24Csi32

Località Chiusi Stazione Via Montegrappa 14 **Chiusi**



Locali adibiti ad ufficio al piano terra composto da ingresso, disimpegno, n. 5 locali ufficio, un archivio, una reception, un corridoio, un ripostiglio e tre wc ed ha una consistenza di mq. 298,00.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 111.614,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 111/24Csi39

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale ufficio di mq. 90, bagno, centrale termica, loggia e resede di mq 34. Oltre magazzino di mq 59.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 57.043,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 111/24Csi38

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale negozio di mq 61 con bagno, centrale termica e al piano interrato magazzino di mq 36. Con loggia di mq 6 e resede di mq 25.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 12:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 41.911,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG  
395/24si9

Via Senese n. 125/129 **Poggibonsi**



14 posti auto scoperti

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elisa Abbati

**Prezzo base € 11.000,00**

Contenzioso civile 2091/2023 - IVG 385/24ar1

Loc. Cetinale, Via G. Carducci n.17 **Cavriglia**



Ambiente adibito a laboratorio, bagno e doccia; il tutto per una superficie commerciale di circa mq 453; due ambienti adibiti a ufficio oltre ad un servizio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesca Tiradritti

**Prezzo base € 131.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2023 - IVG  
399/24si0

Via Aldo Moro n.10 **Monteriggioni**



Laboratorio per arti e mestieri posta al piano terra di un più ampio fabbricato su due piani, ha una superficie di 185 mq commerciali, oltre 2.500 mq di resede a comune. E' composto da un ambiente laboratorio di circa 140 mq, una zona spogliatoi, magazzino e servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Rita De Luca

**Prezzo base € 86.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2012 - IVG  
401/24mp0

Valle Cupa **Piancastagnaio**



Unità poderalo principale (Valle Cupa), completa di annessi agricoli e terreni, oltre al rudere (Roncena).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 14:30

**Delegato** : Domenico Maria Sannino

**Prezzo base €**

**1.100.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar3

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq 158 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 09:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 177.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar4

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq 158 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 177.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar1

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 83 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 93.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar2

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale, oltre a ripostiglio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq 360 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 09:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 345.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar6

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 55 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 10:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 61.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar10

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 12:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 273.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar5

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale oltre a disimpegno, due ripostigli, due antibagni e quattro servizi igienici. Superficie commerciale: mq 590 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 10:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 660.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar7

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 72 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 80.600,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar8

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre a antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 550 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 11:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 528.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar9

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre ad ufficio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 246 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 11:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 265.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar11

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 12:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 49.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar15

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio diviso con pareti attrezzate in attesa, spogliatoio, zona lavorazione, ripostiglio, magazzino e disimpegno, con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 112 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 14:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 125.440,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar17

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 123.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar12

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 184 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 12:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 206.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar13

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio diviso con pareti attrezzate in ingresso, magazzino e ufficio, con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 78 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 13:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 87.360,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar14

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 41.400,00**



Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar16

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 14:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 123.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 390/24ar18

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 13:00

**Data vendita** : 20/03/2025 15:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 41.400,00**

Fallimento (nuovo rito) 27/2022 - IVG 2/25Csi

Via dei Termini n. 3/11 **Siena**



Locale commerciale di mq 36 al piano terreno composto da porzione di cucina, spogliatoio e bagno. Cantina al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/03/2025 12:00

**Data vendita** : 14/03/2025 11:00

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Curatore** : Dario Sora

**Prezzo base € 55.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 2/25Car1

Località Soci, Via Alessandrini n. 24 **Bibbiena**



2 unità immobiliari ad uso laboratorio di mq 233 e 153

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/03/2025 12:00

**Data vendita** : 21/03/2025 11:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Gianfranco Dei

**Prezzo base € 121.500,00**

Concordato preventivo 20/2011 - IVG 3/25CAr

via Edison 39-41 **Arezzo**



Magazzino al piano terra, con piccolo resede. Comproprietà in ragione di 469/1000 su lastrici solari, magazzini e aree urbane.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 09:00

**Delegato** : Francesco Cirianni

**Liquidatore** : Sonia Amazzoni

**Giudice** : Andrea Turturro

**Prezzo base € 400.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2022 - IVG  
16/25ar0

Via Guglielmo Fracassi n. 16 **Castiglion Fibocchi**



a) porzione commerciale di mq 340 al piano terreno composta da un ingresso, un ampio salone, un locale ad uso ufficio, un locale pluriuso, altro locale ad uso ufficio, con ripostiglio e forno, un locale guardaroba, una doccia con antidoccia, tre servizi igienici con relativi disimpegni. b) porzione direzionale di mq 69 al piano terreno composta da un locale ad uso ufficio, corredato da un servizio igienico con antibagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 13:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Michela Innocenti

**Prezzo base € 138.240,00**



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2022 - IVG  
379/24si0

Via Voltella n. 30 **Sinalunga**



Capannone della superficie netta di 445 mq, con servizi, spogliatoio e servizi igienici, antibagno, uffici, deposito e archivio. Il lotto è completato da due aree scoperte di pertinenza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 162.000,00**

■ Concordato preventivo 70/2012 - IVG 16/24Cfi

località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9  
**Montepulciano**



Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 11:30

**Liquidatore** : Francesco Milani

**Giudice** : Isabella Mariani

**Prezzo base € 455.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 152/2022 - IVG  
400/24si0

Via G. Rossi n. 20/A **Sinalunga**



Locale commerciale composto al piano terreno da esposizione, locale vendita, due uffici, bagno, porticato e al piano primo da locale esposizione, bagno e disimpegno. Annessa corte esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimo Pagano

**Prezzo base € 556.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG  
3/25ar0

Località Dagnano **Pieve Santo Stefano**



Opificio mq 1.559 piano terra ingresso-attesa, uffici, archivio, bagni, antibagno; piani superiori, al grezzo, refettorio, abitazione, magazzino. Laboratori, spogliatoi, bagni, ripostiglio, zona relax, 3 locali accessori, resede, 2 cabina elettrica, locale compressore, locale autoclave.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 10:00

**Delegato** : Lucia Tortoreti

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 772.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 7/2019 - IVG 3/25Csi

Loc. Fontibuona **Colle di Val d'Elsa**



Il capannone industriale interessato da piano di recupero (ex vetreria/cristalleria), di vecchia costruzione (1964 circa) ed in forte degrado a causa del lungo inutilizzo, si sviluppa su una superficie coperta complessiva di 7.000 mq2 circa di cui 6.000 mq ad uso laboratorio ed i restanti ad ufficio e servizi; i terreni circostanti hanno una superficie di oltre 27.000 mq catastali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/03/2025 12:00

**Data vendita** : 27/03/2025 12:00

**Curatore** : Marco Tanini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 40.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2019 - IVG 13/25Csi

Località Serraglio n. 262 **Sinalunga**



Fabbricato industriale ad uso produttivo con aree coperte pari a 3.050 mq destinato a lavorazione, magazzino e servizi, oltre a corpi di fabbrica distaccati utilizzati come cabina elettrica e deposito. Il tutto è corredato da aree scoperte pari a 4.920 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/03/2025 12:00

**Data vendita** : 26/03/2025 12:00

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Prezzo base € 173.700,00**

■ Fallimento 48/2015 - IVG 9/25CsiE

Via S. Masson n°2 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni ed edifici ubicati in Comune di Colle di Val d'Elsa inseriti nell'area occupata dal Piano Particolareggiato ATPA3 denominato "La Fabbrichina - Vulcanica".

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 12:00

**Data vendita** : 20/03/2025 15:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 757.000,00**



## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG  
404/24si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Lorense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcaiaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/03/2025 12:00

**Data vendita** : 18/03/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Borghi

**Prezzo base € 127.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
360/24ar26

Via Setteponti **Castiglion Fibocchi**



Distributore di carburante con locale vendita 38 mq, bagno, antibagno. Resede 1.280 mq, impianto autolavaggio, pompe/erogatori, resede a verde 100 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 82.765,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 35/2023 - IVG  
359/24ar2

Via Senese-Aretina **Sansepolcro**



Terreno edificabile avente superficie di circa 4.465 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 13:00

**Data vendita** : 11/03/2025 16:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Fabio Appiano

**Prezzo base € 134.000,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi20

Frazione Il Porto **Castiglione del Lago**



I terreni di complessivi mq 4.000 sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale. Lottizzazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 26/05/2004 e convenzionata con atto a rogito del segretario generale Rep. n. 1825 del 03/04/2008 e successiva variante adottata con delibera del consiglio comunale n. 339 del 16/12/2008. I terreni comprendono la totalità di due lotti della lottizzazione sopra citata (n. 3 e n. 4) nonchè le aree adibite a strada pubblica, verde pubblico e parcheggio pubblico e sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago al Foglio 77 particella 657 (terreno edificabile mq. 735), 670 (terreno edificabile mq. 2), 673 (terreno edificabile mq. 30), 675 (terreno edificabile mq. 21), 676 (terreno edificabile mq. 430), 678 (terreno edificabile mq. 605), 686 (terreno edificabile mq. 356), 685 (area adibita a viale privato mq. 110), 653 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 35), 667 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 15), 668 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 42), 669 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 185), 671 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 30), 672 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 65), 674 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 124), 681 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 8), 682 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 469), 683 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 188), 684 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 256), 687 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 41), 688 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 213), 96 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 40).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 134.724,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 109/24Csi18

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 14.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 10:00

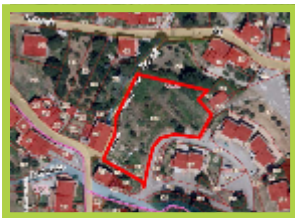
**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 1.618,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 110/24Cs26

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Terreno edificabile di mq 2557 oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola di mq 90 e 29.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 115.322,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 111/24Csi35

Località S. Andrea **Abbadia San Salvatore**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 13.513 sito in Comune di Abbadia San Salvatore, Località S. Andrea. L'area è classificata dal recente regolamento urbanistico, adottato con delibera Consiliare n. 58 del 28/11/2011 per una estensione di mq. 13513, come zona Cl. 6, zona di nuova edificazione sottoposta al piano attuativo PEEP con destinazione d'uso residenziale. la capacità edificatoria di detto comparto presenta una potenzialità di SUL massima di mq. 5660 e una volumetria di 1700 mc. Il terreno è individuato al Catasto Terreni del Comune di Abbadia San Salvatore al Foglio 44 particella 1214 (seminativo, classe 2, mq. 1000, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 1,03), 1220 (seminativo, classe 2, mq. 828, reddito dominicale € 1,07, reddito agrario € 0,86), 1222 (seminativo, classe 2, mq.3189, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,29), 1228 (seminativo, classe 2, mq. 154, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,16), 1230 (seminativo, classe 2, mq. 1142, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,18), 169 (seminativo, classe 2, mq. 1060, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 1,09), 170 (seminativo, classe 2, mq. 580, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,60), 171 (cast. frutto, classe 3, mq. 1185, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,55), 172 (cast. frutto, classe 3, mq. 2000, reddito dominicale € 1,24, reddito agrario € 0,93), 328 (seminativo, classe 2, mq. 895, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 0,92), 329 (seminativo, classe 2, mq. 1110, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,15), 330 (seminativo, classe 2, mq. 370, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,38).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 253.079,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 111/24Csi34

Periferia Nord **Montepulciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 1442 sito in Comune di Montepulciano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 12:00

**Data vendita** : 12/03/2025 11:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 285.930,00**



Fallimento 35/2016 - IVG 117/24CsiCristallo

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 12:00

**Data vendita** : 05/03/2025 10:00

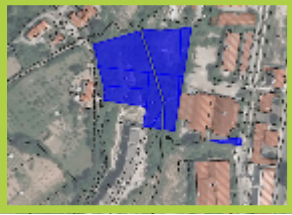
**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Enzo Parri

**Prezzo base € 10.800,00**

Fallimento 35/2016 - IVG 118/24CsiFabbri

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 12:00

**Data vendita** : 05/03/2025 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Enzo Parri

**Prezzo base € 22.600,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2022 - IVG 382/24si0

Località Cotorniano, Podere Pagliano n. 22 **Casole d'Elsa**



Struttura turistica ricettiva con ristorante, reception, uffici, 25 camere, magazzini, 2 appartamenti, sala meditazione, alloggio, terreno di 5 ettari.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 03/03/2025 12:00

**Data vendita** : 04/03/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Alessandro Rolandi

**Prezzo base €**

**1.733.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018 - IVG 379/24ar11

Via Griccianella **Civitella in Val di Chiana**



Complesso immobiliare costituito da antico fabbricato rurale diruto corredato da resede pertinenziale, da ulteriori manufatti ad uso di annessi agricoli nonché – sempre per l'intera proprietà – da adiacente terreno agricolo della superficie complessiva nominale di 10.666 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 14:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 96.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 379/24ar15

loc. Pian Del Prato **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 18.370 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 14:35

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 22.528,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 379/24ar18

loc. Pian dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 14.160 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 14:50

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 17.408,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 379/24ar19

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 17.790 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 15:05

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 24.576,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 379/24ar20

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 17.045 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 15:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 14.218,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 379/24ar25

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamenti di terreni agricoli della superficie nominale complessiva di 12.030 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2025 13:00

**Data vendita** : 05/03/2025 15:35

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 11.072,00**

Liquidazione giudiziale 2/2024 - IVG 121/24Csi

Località Acquaviva **Casole d'Elsa**



Complesso immobiliare alberghiero comprendente n. 42 camere, due piscine oltre tutti i locali e servizi inerenti l'attività alberghiera e di ristorazione, con adiacenti terreni agricoli di complessivi 29.580 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/03/2025 12:00

**Data vendita** : 07/03/2025 10:00

**Curatore** : Marco Benelli

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 958.800,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2020 - IVG  
391/24ar0

loc. Le Farniole **Foiano della Chiana**



Terreno di fatto ad uso agricolo ma urbanisticamente di natura edificabile di 1 ettaro e 72 are.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/03/2025 13:00

**Data vendita** : 06/03/2025 09:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Rossella Sposato

**Prezzo base € 351.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
386/24ar1

loc. Monsigliolo **Cortona**



Terreni di mq 3.311, mq 520, mq 696.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 14:15

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 45.880,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG  
386/24ar3

loc. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile di mq 1.489.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2025 13:00

**Data vendita** : 12/03/2025 15:15

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Debora Avvocato Gambineri

**Prezzo base € 66.360,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG  
2/25ar1

Via Giuseppe Ciarpaglini **Cavriglia**



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 10:00

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 90.177,54**

Liquidazione giudiziale 6/2023 - IVG 1/25Car1

Frazione Levane - Via Palmiro Togliatti **Bucine**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni di mq. 2.853

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/03/2025 12:00

**Data vendita** : 21/03/2025 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Marco Del Sole

**Prezzo base € 14.265,00**

Liquidazione giudiziale 6/2023 - IVG 1/25Car2

Via Fiorentina n.c. 17 **Figline e Incisa Valdarno**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno di mq 977

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/03/2025 12:00

**Data vendita** : 21/03/2025 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Marco Del Sole

**Prezzo base € 4.885,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG  
6/25ar1

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Locale commerciale costituito da unico ambiente posto al piano terra della superficie lorda di 22 mq. Terratetto su tre livelli: è composto da cucina, resede esclusivo, soggiorno, servizio igienico, quattro camere oltre locali mansarda. Garage di mq 16 con ripostiglio e tettoia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/03/2025 13:00

**Data vendita** : 13/03/2025 12:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 101.760,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG  
7/25si0

Viale Guido Baccelli n. 119 **Chianciano Terme**



Albergo con 38 camere, giardino e parcheggio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/03/2025 12:00

**Data vendita** : 11/03/2025 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Roberto Martini

**Prezzo base € 747.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2021 - IVG  
9/25si0

Piazza A. Gramsci n.7 **Siena**



Istituto di credito p.T. ingresso, area bancomat; piano rialzato uffici, vano ascensore. P.S1 ingresso secondario, 2 disimpegni, uffici, 2 bagni, vano accessorio. P.S2 cantina/archivio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/03/2025 12:00

**Data vendita** : 25/03/2025 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Carlo Peruzzi

**Prezzo base €**

**1.042.000,00**

Fallimento 48/2015 - IVG 9/25CsiB

S.R. 68 Val di Cecina **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili con sovrastante edificio residenziale in corso di costruzione

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/03/2025 12:00

**Data vendita** : 20/03/2025 15:00

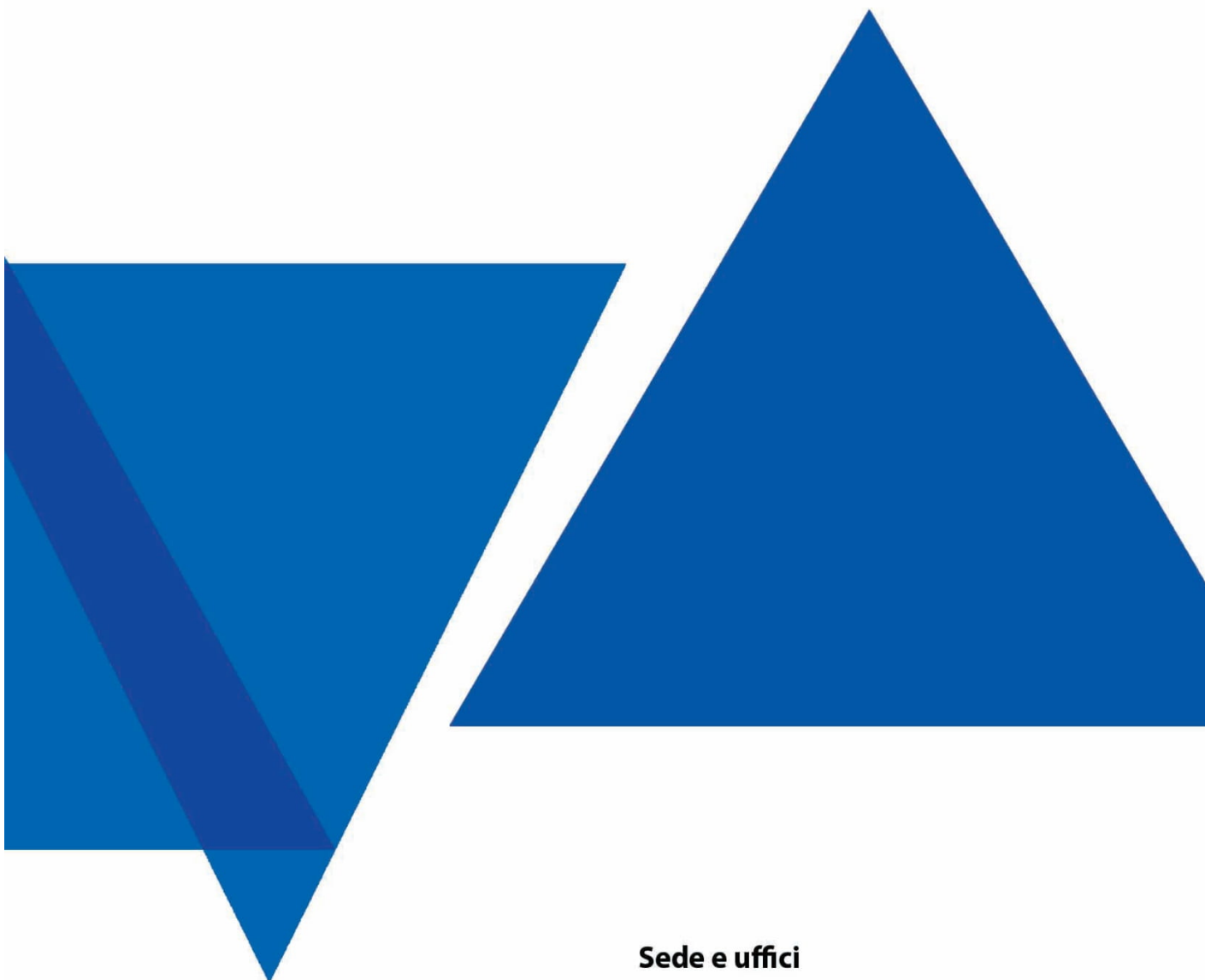
**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 531.000,00**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528