



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
MAGGIO 2025**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	23
	Immobile industriale	33
	Altra categoria	37



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2019 - IVG
25/25si0

Frazione Palazzone, Via XXV aprile n. 19 **San Casciano dei Bagni**



Appartamento di 79 mq al piano primo costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2017 - IVG
37/25si0

Via del Poliziano n.13 **Montepulciano**



Appartamento di mq 276 al secondo e terzo piano composto da disimpegno, una camera con studio, bagno, soppalco ed altra camera con bagno; altro disimpegno su cui affacciano un bagno, una camera ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 340.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG
24/25si1

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento in ristrutturazione di mq 53 al secondo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 25.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2021 - IVG

Corso Giacomo Matteotti n.72 **Asciano**



Appartamento (di mq 155) al piano secondo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, ripostiglio e camera; oltre a vari locali soffitta e soppalchi al piano terzo sotto tetto. Con uso esclusivo di un locale di sgombero o cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 37.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2023 - IVG
52/25si1

Via Bologna **Torrita di Siena**



Appartamento al piano terra, composto di ingresso soggiorno-cucina con balcone a servizio, disimpegno, camera con balcone, bagno, di superficie pari a circa 52 mq, oltre a una autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2023 - IVG
52/25si2

Via Bologna **Torrita di Siena**



Appartamento al piano primo, composto di ingresso-soggiorno-cucina con balcone a servizio, camera e bagno, di superficie pari a circa 54 mq, oltre ad un locale tecnico posto al piano 1S.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 49.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2023 - IVG
45/25si0

località Fonte Regina n.183 **Chiusi**



Compendio composto da un fabbricato rurale principale in muratura di pietra e mattoni di antica costruzione 1° Piano, di alcuni locali accatastati come magazzini situati a PT, annesso, ex Stallini e sottoscala e scala esterna e resedi comuni della superficie netta di mq 326.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 16:00

Delegato : Laura Borghetti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 153.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2022 - IVG
55/25si1

Via Pinelli n.17 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 62,65 composta al piano terreno da ingresso ed al piano primo da soggiorno, due camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Rosignoli

Prezzo base € 31.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2021 - IVG
9/25ar0

Via di Fonte Badia **Marciano della Chiana**



Abitazione mq 103 soggiorno, tinello, angolo cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, terrazzamento. Abitazione indipendente mq 40 cucina, camera, antibagno, bagno. Resede, terreno agricolo mq 330, terreno agricolo mq 1.525.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2025 13:00

Data vendita : 07/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 195.264,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 119/2021 - IVG
17/25ar1

Via dell'Olmo **Montevarchi**



Proprietà superficaria senza termine di durata su locale commerciale in costruzione mq 268, resede mq 1.092, terreno mq 145. Terreno mq 2.088.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2025 10:00

Data vendita : 08/05/2025 10:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 128.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2018 - IVG
22/25ar1

Via Roma n. 87 **Poppi**



Proprietà per 1/1 su appartamento posto al piano primo di palazzina condominiale di antica edificazione e costituito da ingresso, cucina con adiacente terrazza, studio, 2 camere, 2 disimpegni, 2 ripostigli e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2025 13:00

Data vendita : 07/05/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 103.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2018 - IVG
22/25ar2

Piazza IV Novembre n. 4 **Poppi**



Appartamento piano interrato: 3 cantine, disimpegno. Piano terra: disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, bagno. Resede 495 mq., garage 36 mq. Piano primo: ascensore, 3 camere, bagno, terrazza 26 mq. Piano secondo: ascensore, soffitta, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2025 13:00

Data vendita : 07/05/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 339.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 198/2019 +
133/2023 - IVG 29/25si0

Via della Fortezza n.1 **Cetona**



Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera, bagno, locali accessori in grotta, cortile e giardino, per una superficie utile dei locali abitabili pari a 54,60 mq e lorda pari a 80 mq, superficie totale lorda dei locali accessori pari a 35 mq e superficie totale lorda delle resedi (cortile e giardino) pari a 107 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 142.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2022 - IVG
30/25si0

Via Garibaldi n. 114 **Colle di Val d'Elsa**



Porzione immobiliare di una superficie commerciale di mq 1.155, in origine residenziale, ma ora allo stato grezzo, che si sviluppa su quattro piani terra (seminterrato, terra, primo e secondo), con accessi diretti anche dalle due viabilità pubbliche (Via Garibaldi e Via delle Carbonaie).

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 535.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar1

frazione Camucia, Via San Lazzaro n. 12 **Cortona**



Abitazione mq 508 piano seminterrato antibagno, zona termale, disimpegno, ripostiglio, cantina, vano tecnico, cantina, lavanderia, locale caldaia; piano terreno ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno; piano primo disimpegno, soggiorno, terrazzo, studio, cucina, 2 camere, 2 bagni; sottotetto disimpegno, soffitte, terrazza. Resede, "sala ascolto", garage, piscina, serra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 09:15

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 598.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2019 - IVG
33/25si1

Via della Galluzza n.7 **Siena**



Appartamento mq 218 terzo piano disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, lavanderia, 2 camere, 2 bagni, 2 locali sottotetto# piano interrato cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 351.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2022 - IVG
31/25si0

Via Bartolenga n. 24 **Asciano**



Appartamento al piano secondo, al quale si accede da una scala condominiale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere e bagno, oltre a due balconcini. A corredo due locali di sgombero, chiostrina e garage di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 102.450,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2023 - IVG
18/25arA

Via IV Novembre n. 47 **Arezzo**



Appartamento al quarto piano composto da tre camere, cucina, tinello soggiorno, ingresso, disimpegno, due servizi igienici, due ripostigli, il tutto corredato da due terrazze, cantina e garage al piano scantinato e soffitta al piano sesto (sottotetto), oltre che dai proporzionali diritti condominiali. La superficie commerciale è pari a mq 163.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2025 13:00

Data vendita : 08/05/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 160.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 112/2023 - IVG
28/25ar0

Via Andrea del Castagno n.9 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento, avente una superficie commerciale di mq 67,60, sito al piano primo composto da ingresso, locale soggiorno (camera), bagno, cucina, camera, veranda e corredato da cantina a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2025 13:00

Data vendita : 21/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Corsetti

Prezzo base € 66.832,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si1

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Abitazione della superficie netta di mq 42 di cui 4,55 di balcone, garage della superficie netta di mq 40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si2

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Abitazione versante allo stato semigrezzo della superficie netta di mq 40,09 piano primo, garage della superficie netta di mq 38.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si3

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Abitazione della superficie netta di mq 48,17 mq piano terra, garage della superficie netta di mq 38.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si4

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Abitazione monolocale della superficie netta di mq 36,83 mq di cui 4,52 mq di balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 36.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si5

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Abitazione monolocale della superficie netta di mq 38 mq di cui 4,35 mq di balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 37.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si7

Via Soccini n. 4 **Buonconvento**



Abitazione della superficie netta di mq 43,07.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 42.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2023 - IVG
36/25si0

località Gore n.153 **Torrita di Siena**



Abitazione della superficie netta di mq 230,56 composta al piano terreno da tre vani allo stato semi grezzo , con bagno; al primo piano da ingresso, soggiorno con camino, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Al pianterreno autorimessa, dotata di ingresso autonomo e composta di unico vano, adibito a lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Avvocato Piroli

Prezzo base € 162.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2023 - IVG
39/25ar0

Via Bottego n. 10 **Arezzo**



Appartamento di 91 mq al quarto piano composto da ingresso, cucina soggiorno con terrazzo, due camere e bagno. Cantina al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2025 13:00

Data vendita : 21/05/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 80.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2019 - IVG 13/25Csi

Via Siena n. 11 **Torrita di Siena**



Diritto di proprietà per 1/6 di appartamento di mq 122 con resede esclusivo e garage di mq 33 composto al piano primo ballatoio/terrazzo da ingresso/disimpegno, 2 camere, bagno, cucina, soggiorno e pranzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2025 12:00

Data vendita : 08/05/2025 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Luca Fatichenti

Prezzo base € 13.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 104/2019 - IVG
43/25ar0

frazione Ambra, Via Leonardo Da Vinci n. 62 **Bucine**



Diritto di proprietà superficaria su: Appartamento di circa mq 103 composto da soggiorno, tinello con cucinotto, disimpegno, tre camere e due bagni, oltre a due terrazze, corredato, al piano seminterrato, da cantina e da autorimessa della superficie di circa mq 36.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2025 13:00

Data vendita : 07/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 98.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 276/2019 - IVG
38/25ar0

località Cesa, Via Giuseppe Verdi n.29 **Marciano della Chiana**



Appartamento mq 57 pranzo/cucina, terrazzo coperto, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno. Giardino mq 50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2025 13:00

Data vendita : 07/05/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lorenzo Pisano

Prezzo base € 45.240,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 122/2019 - IVG
51/25si0

s.p. 478 **Radicofani**



Appartamento della superficie di circa mq 193, composto da cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere, e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco De Bernardi

Prezzo base € 65.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 26/2020 - IVG 13/25Car

Via Lama snc **Loro Ciuffenna**



Fabbricato in corso di costruzione composto da locali a cantine e garage (piano seminterrato) circa mq; 101 - Superficie terreno complessiva circa mq 400;

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2025 12:00

Data vendita : 09/05/2025 10:30

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Barbara Giannotti

Prezzo base € 60.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2023 - IVG
56/25si0

Via Tiberio Gazzei n.12 **Radicondoli**



Abitazione composta al secondo piano da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera ed al piano terzo da tre vani soffitta adibiti a camere, oltre a balcone condiviso con l'altra abitazione pignorata. Completa la consistenza il locale ripostiglio posto al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 192.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
48/25ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una stanza con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2025 13:00

Data vendita : 21/05/2025 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 262.144,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi3

località Bellaria **Torrita di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 469.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2020 - IVG
57/25si0

località Stazione Monte Amiata **Montalcino**



Appartamento al secondo piano, costituito da ingresso, un soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marco Avvocato Bianchini

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2022 - IVG
58/25si0

loc. Palazzone, Via della Chiesa n.8 **San Casciano dei Bagni**



Appartamento (64 mq) composto al piano terreno da autorimessa e cantina; al piano primo da soggiorno con caminetto ed angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo; al piano secondo, con accesso da scala in ferro esterna, da soffitta. Due magazzini, fabbricato per attività agricole e cinque terreni di complessivi ha 00.32.23.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Flori

Prezzo base € 35.250,00

■ Contenzioso civile 3021/2023 - IVG 50/25ar0

Loc. Partina, Via San Francesco n. 6 **Bibbiena**



Appartamento di mq 104 a piano secondo costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere, bagno, veranda e balcone, corredato da soffitta sottotetto con accesso da botola con scala retrattile collocata sul soffitto del vano scale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2025 13:00

Data vendita : 08/05/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 44.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 19/25Csi1

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 100 posto al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina, antibagno e w.c., disimpegno, bagno, due camere oltre a due terrazzi. Oltre a diritto di proprietà superficiale su posto auto coperto di 18 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 99.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 19/25Csi2

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 71) e di proprietà superficiale per altra (subalterno 70). Appartamento di mq 68 posto al piano secondo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio, 2 bagni oltre a 3 terrazzi. Oltre autorimessa al piano interrato di 23 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 86.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 19/25Csi3

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento al piano 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 63) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 62) su posto auto coperto al piano seminterrato 2°. L'appartamento è posto al piano 1° di mq 103 è costituito da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, camera con anticamera oltre a quattro terrazzi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 187.000,00

■ Contenzioso civile 1523/2020 - IVG 64/25si0

Via Cassia n.42, 44, 46 **Sinalunga**



Abitazione di tipo popolare ai piani primo, secondo e terzo di più ampio stabile, oltre a due negozi al piano terreno del medesimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 15:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 39.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2017 - IVG 66/25si0

Via della Prata n.163 **Sinalunga**



Villino (147 mq) composto da ingresso, soggiorno, due bagni, cucina, studio, disimpegni, ripostiglio, due locali pluriuso con tre ripostigli e portico esterno al piano terreno, tre camere, due bagni e ampia terrazza al piano primo con una tettoia con berceau (piani tra loro collegati da scala interna) oltre a resede nei quale è realizzato un manufatto in legno; magazzino in parte soppalcato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 479.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 - IVG 54/25ar0

Località San Marco, N.A. Casorbica n. 2 **Cortona**



Appartamento con ingresso piano terra; primo piano disimpegno, soggiorno, balcone, cucina, 3 camere, bagno; secondo piano soffitta. Resede 80 mq, sgombero, cantina, tettoia, pollaio. 2 terreni agricoli 15.085 mq, 10.220 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2025 13:00

Data vendita : 21/05/2025 11:00

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 117.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2018 - IVG
70/25si1

Via Ciro Pinsuti n.22 **Sinalunga**



Appartamento di mq 73 al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 86.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2018 - IVG
71/25si2

Via Ciro Pinsuti n.22 **Sinalunga**



Appartamento di mq 77 al primo piano composto da vano scale, cucina-pranzo, soggiorno, camera, antibagno e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2021 - IVG
52/25ar0

Viale Piero della Francesca **San Giovanni Valdarno**



Immobile in corso di costruzione su più piani e una porzione a garage interrata, per la realizzazione di 16 unità abitative corredate da soffitte, cantine, terrazze, locali tecnici, garage e spazi di manovra coperti, posti auto, vano ascensore, vano scale, corridoi di distribuzione, rampa e scala parcheggio. Superficie residenziale totale: mq. 890 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 13:00

Data vendita : 14/05/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base €

1.116.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2022 - IVG
55/25ar0

loc. Campaccio n. 60/A **Castel Focognano**



Appartamento di mq 84 composto da ingresso, soggiorno/cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un disimpegno, un bagno e una piccola cantina accessibile dall'esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/05/2025 12:00

Data vendita : 21/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 27.353,28

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2022 + 21/2023
+ 52/2024 - IVG 62/25si0

Ginestreto, strada di Ginestreto n.11 **Siena**



Appartamento tinello, angolo cottura, camera, bagno; ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno. Appartamento piano terra, primo, secondo, resede: piano terra locale sottoscala, primo piano soggiorno-ingresso, angolo cottura, 3 camere, 3 bagni, angolo cottura, cucina; secondo piano soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 392.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2021 - IVG
47/25si2

località Lucarelli, Lucarelli n. 34/A **Radda in Chianti**



Appartamento per civile abitazione con accesso da parti comuni al secondo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e resede esclusivo separato al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/05/2025 12:00

Data vendita : 20/05/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 83.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2021 +
191/2022 - IVG 57/25ar0

Viale Giotto n. 4 **Arezzo**



Ampio fabbricato avente un livello interrato e 7 livelli fuori terra oltre un ulteriore livello di copertura ove sono posti altri locali. Il fabbricato è costituito da due volumi di cui uno con 8 livelli complessivi ed uno con due livelli fuori terra. La superficie è di mq 944 per il piano interrato e per mq 2.659 per i livelli da terra al settimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 14:00

Data vendita : 15/05/2025 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base €

3.896.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 49/2019 - IVG
56/25ar0

loc. Cetica, Via Borgopiano n. 122 **Castel San Niccolò**



Appartamento mq 91 piano terra cantina; primo piano ingresso-tinello, soggiorno, disimpegno, cucinotto, loggiato, bagno; secondo piano disimpegno, 2 camere, bagno; terzo piano disimpegno, camera, soffitta; resede mq 140. Terreni di ha 1.85.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 13:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 49.664,00

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 17/25Car7

Via San Piero snc **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da n. 9 unità per complessivi mq. 3.161.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 14:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 650.000,00

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 17/25Car9

Via Duca n. 101 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 72 composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico ed un terrazzo. Corredato da giardino e autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 14:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 81.000,00

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 17/25Car10

Via Duca n. 101 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 81 composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, terrazza, loggia e sottotetto con bagno. Corredato autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 14:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 94.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2020 - IVG 51/25ar0

Fraz. Pieve a Maiano Via di Casa al Cincio n. 15 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione posta a piano primo con ingresso indipendente da scala esterna raggiungibile da resede pertinenziale così composta: ingresso, pranzo, cottura, soggiorno, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto, una delle quali con servizio igienico, ed è corredato da sottotetto/soffitta e locale caldaia a piano terreno. Rimessa costituita da annesso rurale ubicato in zona agricola.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/05/2025 13:00

Data vendita : 29/05/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianluca Rossi

Prezzo base € 125.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 4/2019 - IVG 23/25Csi2

Via dei Lillà n. 19 **Montepulciano**



Terra-tetto di mq 190 composto da: al piano terreno soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, al piano primo tre camere, due bagni e un corridoio e al piano secondo locali di sgombero ed un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Marco Turillazzi

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2023 - IVG 63/25ar0

loc. Querceto **Arezzo**



Complesso rurale di 1.375 mq con abitazione, edifici diroccati, ex canonica, locali accessori, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 13:00

Data vendita : 14/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Forzoni

Prezzo base € 205.696,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 22/25Csi1

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Appartamento su 2 piani fuori terra, ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno, studio e 4 camere per totali 212 mq, oltre a 50 mq di soffitta al grezzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2025 12:00

Data vendita : 28/05/2025 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 109.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2022 - IVG 73/25ar0

Via Giordano Bruno n. 3 **Arezzo**



Appartamento di mq 82 al terzo piano costituito da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e disimpegno; garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 13:00

Data vendita : 15/05/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 99.200,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2021 - IVG
38/25si0

Podere Caldaria **Asciano**



52 ettari di terreno, abitazione, cantine, stalle, depositi, rimesse agricole.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00
Data vendita : 13/05/2025 17:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 249.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2019 - IVG
53/25si1

località Drove, in Via Arno n. 2 **Poggibonsi**



Magazzino (mq 81) al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00
Data vendita : 27/05/2025 17:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 24.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
40/25si0

loc. Pian dei Mori, Via Po n. 18 **Sovicille**



Due laboratori artigianali di mq 268 che hanno composizione speculare, risultando entrambe composte al piano terreno da vano principale, vano scala, bagno e antibagno ed al piano primo da unico vano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/05/2025 12:00
Data vendita : 20/05/2025 09:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Edoardo Avvocato Badalamenti

Prezzo base € 184.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2016 - IVG
26/25si6

Via Giuseppe Garibaldi **San Quirico d'Orcia**



Magazzino (mq 15) posto al piano S2.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00
Data vendita : 06/05/2025 14:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Marta Avvocato Biotti

Prezzo base € 7.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar2

frazione Camucia, Via Giacomo Matteotti n. 32 **Cortona**



Ampio locale adibito a negozio, ripostiglio, bagno con antibagno e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 65.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar3

frazione Camucia, Via Giacomo Matteotti n. 30 **Cortona**



Ampio locale adibito a negozio mq 70, disimpegno, ripostiglio e bagno con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 09:45

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 76.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar5

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 36.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

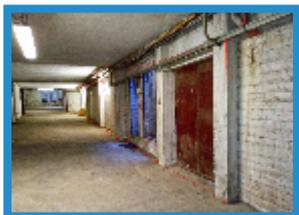
Data vendita : 13/05/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 24.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar6

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 59.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 29.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar7

frazione Camucia, Piazza Alcide De Gasperi n. 22
Cortona



Locale commerciale di mq 56 composto da ampio locale adibito a negozio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 50.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar8

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 10:45

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 10.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
35/25si0

località Macciano, Via Casa Olivo **Chiusi**



Quattro negozi e loro accessori posti al piano terra ed interrato. Ogni negozio è dotato di ampia vetrata con attiguo bagno di servizio e magazzino al piano interrato, collegati da una scala a chiocciola; a completamento del lotto vi è area di pertinenza antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2023 - IVG
32/25si0

Via San Pietro n. 9 **Siena**



Ufficio costituito storicamente da un unico grande vano, poi suddiviso in due vani principali, uno verso l'androne condominiale e l'altro verso la corte: il primo di questi vani è stato suddiviso in più stanze con bagno ed antibagno nella parte centrale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 135.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
41/25si6

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Magazzino della superficie netta di mq 254,44 di cui 18,55 mq di balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Fabio Finetti

Prezzo base € 47.000,00

Fallimento (nuovo rito) 34/2012 - IVG 12/25Car

Via Fratelli Cervi n.50 **Loro Ciuffenna**



Ufficio di mq 135 al primo piano con servizi igienici e resede per auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2025 12:00

Data vendita : 09/05/2025 11:00

Curatore : Gianfranco Dei

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 84.600,00

Fallimento (nuovo rito) 34/2012 - IVG 11/25Car

Via Leona n.80 **Montevarchi**



Locale commerciale di mq 38 con retrobottega, bagno e sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2025 12:00

Data vendita : 09/05/2025 11:30

Curatore : Gianfranco Dei

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 22.635,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 261/2019 - IVG
46/25ar0

Via Giuseppe Ciapi **Monte San Savino**



Complesso immobiliare ad uso commerciale (adibito a negozio di abbigliamento) della superficie lorda complessiva di 1.025,54 mq dislocato su tre livelli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2025 13:00

Data vendita : 08/05/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 325.826,00

Contenzioso civile 590/2019 - IVG 45/25ar4

Loc. Ponte alla Chiassa n. 424 **Arezzo**



Magazzino, due ambienti destinati ad uffici, due locali deposito ove è stato ricavato un servizio.
Superficie lorda 162 mq circa superficie utile 145 mq circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2025 13:00

Data vendita : 28/05/2025 09:00

Delegato : Rachele Bruschi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 57.965,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 17/25Csi66

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 237 al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 12:00

Data vendita : 15/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 91.000,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 17/25Csi67

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 6 al piano S2

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 12:00

Data vendita : 15/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 4.500,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 28/25si1

Via D. Beccafumi **Siena**



Fondo commerciale posto al piano seminterrato composto da 5 vani adibiti a spazio vendita, 14 locali accessori comunicanti tra loro, 3 disimpegni, 2 servizi igienici ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 10:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 430.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 28/25si2

Via D. Beccafumi **Siena**



Laboratorio mq 26 al piano terreno costituito da due vani collegati tra loro da un'ampia apertura interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 10:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 18.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 28/25si5

Via D. Beccafumi **Siena**



Laboratorio mq 80 costituito da un ampio locale con copertura a vista, del tipo a "capanna" e un servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 10:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 75.000,00

Contenzioso civile 449/2022 - IVG 28/25si4

Via D. Beccafumi **Siena**



Fondo mq 265 ingresso, 3 bagni, 2 antibagni, laboratori, ripostiglio, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 10:00

Giudice : Alessandra Verzillo

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 217.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi7

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 450.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi14

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 170 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 289.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 19/25Csi5

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 83) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 82) di locali direzionali e di servizio al piano seminterrato 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con aree esterne al piano seminterrato 2°. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato 1° ed è costituita da ingresso con adiacente terrazza, disimpegno, ufficio, antibagno con 2 bagni, deposito e vano tecnico. Il magazzino si trova al piano seminterrato 2° ed è costituito da un locale con forma irregolare, altezze minima di 2,40 metri, superficie utile pari a 23 mq e superficie lorda pari a 29 mq, con ingresso dagli spazi esterni attraverso porta metallica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 65.300,00

Liquidazione giudiziale 9/2024 - IVG 20/25Csi1

Fraz. Sant'Albino, Via dei Lillà n. 7 **Montepulciano**



Ufficio di mq 101 posto a piano terra, oltre a servizio igienico e magazzini al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2025 12:00

Data vendita : 28/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 60.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 271/2017 - IVG
61/25ar1

loc. La Salciaia n.262 **Monte San Savino**



Ex accessori agricoli costituiti da fienile, porcilaia, magazzino/rimessaggio attrezzi, pollaio, letamaia e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 13:00

Data vendita : 14/05/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simonetta Ficai

Prezzo base € 62.464,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 18/25Car1

Via della Costituzione, 2 **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 12:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 222.025,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 18/25Car2

Via della Costituzione, 4/F **Sansepolcro**



Locali ufficio di 80 mq con un servizio igienico e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 12:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 55.802,00



Ufficio di mq 61 a pianta libera di forma rettangolare, disimpegno e bagno. A corredo posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 12:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 180.240,00



Negoziò al piano terreno costituito da un unico locale principale con accessori al piano terreno di mq 68, di un soprastante ampio soppalco di mq 46 e di un locale di deposito completamente interrato di mq 21.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 234.000,00



Porzione di laboratorio di mq 216 al piano terra con un ufficio e spogliatoi e laboratorio con un ufficio ed un bagno di mq 105.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2025 13:00

Data vendita : 28/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 104.320,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2023 - IVG
39/25si0

Via Campania n.17 **Poggibonsi**



Porzione di fabbricato industriale di circa 2.376 mq composta da un laboratorio, un ufficio, un magazzino, spogliatoi con bagni e refettorio, oltre a due ripostigli e locali tecnici. Resede esclusivo principale di circa 4.050 mq e resede di circa 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 12:00

Data vendita : 13/05/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 882.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2022 - IVG
19/25ar0

Loc. Botriolo, Via Botriolo n. 220 **Castelfranco Piandiscò**



Edificio industriale adibito a vetreria, magazzino e uffici, con ingresso autonomo dalla strada provinciale adiacente al resede esclusivo per una superficie complessiva di mq 2.375.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/05/2025 13:00

Data vendita : 07/05/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 483.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2022 - IVG
46/25si0

Frazione Badesse, Via della Resistenza n. 117
Monteriggioni



Laboratorio artigianale (mq 515) al piano terreno composto da grande vano principale, servizi e zona ad uffici, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/05/2025 12:00

Data vendita : 20/05/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Concetta Avvocato Roseti

Prezzo base € 107.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
186/2014+276/2014 - IVG 48/25si0

loc. San Marziale **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici. Terreno di ettari 1 are 56 centiare 90.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/05/2025 12:00

Data vendita : 20/05/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 225.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 +
34/2023 - IVG 49/25si10

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



laboratorio artigianale costituito da un locale della superficie commerciale di mq 591.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/05/2025 12:00

Data vendita : 20/05/2025 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 318.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 17/25Csi68

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Corte esterna di mq 13 al piano terra sulla quale è stato installato l'impianto di decompressione per il gas metano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 12:00

Data vendita : 15/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 1.800,00

■ Liquidazione giudiziale 9/2023 - IVG 24/25Csi1

Via Ponte di Ferro - Via delle cave **Bettona**



Capannone di mq 670 oltre a comproprietà per ¼ di area urbana.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 12:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 136.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 19/25Car

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 12:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Pierangelo Arcangioli

Prezzo base € 205.179,00



Complesso industriale da riqualificare costituito da appezzamento di terreno di circa 46'644 mq, sul quale sorgono vari edifici industriali attualmente in disuso. L'area è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico comunale in "arb pa 2"

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 15:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base €

3.582.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2023 - IVG
17/25si0

frazione Abbadia, via Luteriaia **Montepulciano**



Appartamento, della superficie complessiva di 61 mq, posto al piano primo allo stato grezzo e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un balcone che si affaccia su via Luteriaia di circa 6 mq, mentre il garage, posto al piano seminterrato, anch'esso allo stato grezzo, ha una superficie utile di circa 31 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Avvocato Mugnai

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2020 - IVG
21/25si0

Via Emilia n.29 **Chianciano Terme**



Albergo, posto al piano seminterrato primo composto da ingresso, direzione, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, dispensa, 4 servizi igienici con anti-bagno, corridoi, camera, spogliatoio e bagno per il personale, corridoio, bagno e 10 camere con bagni interni per una superficie utile complessiva di mq. 328, terrazza a livello di mq. 44 oltre a cantina al piano seminterrato secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar9

località Sodo **Cortona**



Terreno con destinazione prevalentemente agricola di mq 4.730.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/05/2025 13:00

Data vendita : 13/05/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 11.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2023 - IVG
18/25arB

Loc. Antria **Arezzo**



Compendio immobiliare formato da: a) manufatto è costituito da quattro locali ad uso deposito, due bagni, cinque box per cavalli ed uno selleria; b) corpo accessorio costituito da 8 box cavali; c) corpo accessorio, costituito da 5 box cavalli; d) fienile; e) paddock, box cavalli, gazebo, casetta in legno, box lavaggio cavalli; locali deposito, tondino cavalli, arena esterna, silos; f) terreno di mq 8.650.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/05/2025 13:00

Data vendita : 08/05/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 166.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 - IVG
50/25si1

Località Poggio alla Staffa **Colle di Val d'Elsa**



Terreni agricoli, divisi in tre corpi non contigui, di ha 11.34.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/05/2025 12:00

Data vendita : 20/05/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 36.000,00

Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 16/25Csi3

Frazione Savorgnano, Loc. La Lodola **Subbiano**



Fabbricati rurali per complessivi mq 661 mq allo stato di ruderi pressoché totali ad esclusione di un piccolo fabbricato adibito a seccatoio castagne.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 12:00

Data vendita : 15/05/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 16.640,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 15/25Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente di mq 2.300 in appezzamento di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/05/2025 12:00

Data vendita : 15/05/2025 15:00

Curatore : Claudio Antonelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 243.776,00

Fallimento (nuovo rito) 3/2015 - IVG 16/25Car5

Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Massimo Malatesti

Prezzo base € 19.567,39

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 168.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 14/25Csi6

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/05/2025 12:00

Data vendita : 14/05/2025 11:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 220.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 18/25Csi28

Località Poggi Gialli Nord **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli per complessivi 341.265 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 16:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 639.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 18/25Csi29

Località Poggi Gialli Sud **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/05/2025 12:00

Data vendita : 27/05/2025 16:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 755.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 259/2017 - IVG 59/25si0

Via Bernabei **Montepulciano**



Villa ottocentesca con destinazione di attività turistico-ricettiva formato da: Villa Bologna, ex dimora del custode, centro benessere e con servizi comuni: ristorante, locali tecnici, fabbricato ad uso depositi, spazi esterni (resede) e verde (terreni).

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2025 12:00

Data vendita : 06/05/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Avvocato Paternò

Prezzo base €

1.875.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 238/2014+176/2017 - IVG 47/25ar5

loc. Campassone **Subbiano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di circa mq. 247.805

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 13:00

Data vendita : 22/05/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 49.562,00

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 17/25Car8

Via di San Piero **Foiano della Chiana**



Terreno di superficie catastale pari a 1240

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2025 12:00

Data vendita : 16/05/2025 14:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 7.250,00

Liquidazione giudiziale 9/2024 - IVG 20/25Csi2

Via dei Girasoli **Montepulciano**



Appezamento di terreno di mq 775.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2025 12:00

Data vendita : 28/05/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 2.325,00

Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 22/25Csi19

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Area urbana di circa 72 mq. utilizzata attualmente come parcheggio di auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2025 12:00

Data vendita : 28/05/2025 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 6.000,00

Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 28/25Csi5

Castelnuovo Scalo **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Asciano e in Comune di Castelnuovo Berardenga, per un totale di 21,061 ha.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/05/2025 12:00

Data vendita : 22/05/2025 15:00

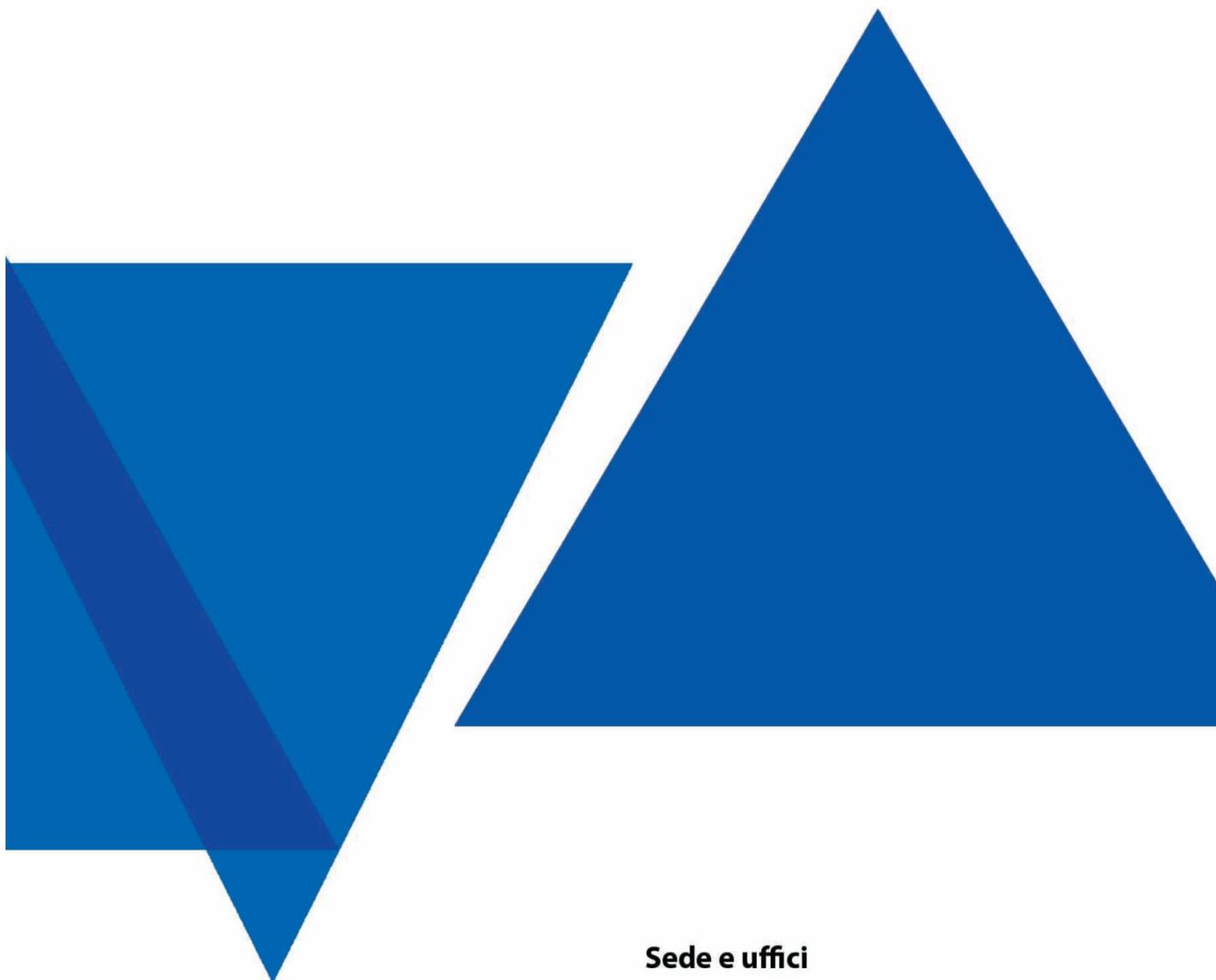
Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 138.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528