



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
GIUGNO 2025**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE



	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	26
	Immobile industriale	39
	Altra categoria	42



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;
L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 109/2022 - IVG
60/25si0

località Sodo **Sinalunga**



Villa sviluppata su 6.000 mq di terreno: seminterrato cucina, sala pranzo, bagno; piano terra solarium terrazza, portico, soggiorno, 2 camere con bagno e guardaroba; primo piano locali accoglienza, suite con bagni, terrazza. Piano terra magazzino, 2 ripostigli. Giardino, piscina, campo da tennis. 1 terreno comune Sinalunga, 1 terreno comune Trequanda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base €

1.410.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 122/2023 - IVG
88/25si0

Via Europa n.14 **Rapolano Terme**



Appartamento posto al piano terzo composto da un vano centrale, cucina-pranzo-soggiorno, che distribuisce a due camere ed un bagno dotato di antibagno. La superficie netta calpestabile è di 50 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : CRISTIANA BEDUINI

Prezzo base € 39.000,00

■ Contenzioso civile 1494/2011 - IVG 69/25siA

Via di Spugna **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento mq 113, 5 vani. Appartamento mq 73, 3 vani.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 14:30

Delegato : Andrea Greco

Giudice : Alessandra Verzillo

Prezzo base € 234.738,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2022 - IVG
49/25ar0

Via Libia n.16, interno 2 **Arezzo**



Appartamento composto da cantina al piano seminterrato, pranzo, due camere, cucinotto, bagno e terrazzo al piano primo (sopra il piano terra rialzato).

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 62.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2023 - IVG
75/25si1

loc. Stazione di Castelnuovo Berardenga n. 1 **Asciano**



Abitazione di mq 70,42 al piano primo composta da: ingresso, cucina (con ripostiglio e balcone), due camere da letto, soggiorno, bagno e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giovanni Alfonsi

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2023 - IVG
73/25si0

Via Trento n.93 **Sinalunga**



Abitazione al secondo piano composta da ingresso, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino, cucina, un balcone e due verande. Magazzino al piano terra e cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG
77/25si05

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 62, ubicata al primo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Avvocato Borghi

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG
77/25si13

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 53, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Avvocato Borghi

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG
77/25si15

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 62, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Avvocato Borghi

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2022 - IVG
77/25si19

Via Frajese n.67 **Siena**



Abitazione della superficie di circa mq 54, ubicata al secondo piano di un complesso residenziale, con accesso dalla scala comune, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Avvocato Borghi

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 - IVG
78/25si0

loc. Salteano **Asciano**



Quota di proprietà pari a 1/1 di complesso immobiliare situato in Comune di Asciano, loc. Fattoria di Salteano, composto da 9 appartamenti in corso di costruzione, aventi sviluppo terra-tetto, dotati di resedi pertinenziali e di uso comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Cottini

Prezzo base €

1.260.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2023 - IVG
59/25ar0

Via Lorenzo Guazzesi n. 2 **Arezzo**



Appartamento di 126 mq al piano terzo composto da disimpegno-ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno oltre ulteriore disimpegno per la zona notte e balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 13:00

Data vendita : 18/06/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Piantini

Prezzo base € 144.202,45

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2021+96/2023
- IVG 62/25ar0

località San Cassiano n.78/G **Arezzo**



Porzione di bifamiliare su due livelli. A piano rialzato si sviluppano soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere da letto oltre servizio igienico con vasca. A piano terra vi sono tre locali accessori oltre wc e locale tecnico. Il compendio è corredato da resede, garage, tettoia e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 13:00

Data vendita : 10/06/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Innocenti

Prezzo base € 94.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 189/2022 - IVG
58/24ar0

Via Vittorio Veneto n.34 **Castelfranco Piandiscò**



Appartamento (mq 65) al primo piano composto da soggiorno/cucina, due camere, due servizi igienici, ripostiglio e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 13:00

Data vendita : 17/06/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marta Rossinelli

Prezzo base € 82.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG
79/25si0

Loc. Salteano, Strada di Salteano n.1 **Asciano**



Complesso edilizio composto da un'abitazione in "Villa", un appartamento, una cappella per il culto sconsacrata, porzione di parco, e terreni ha 2,90.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Avvocato Biotti

Prezzo base € 796.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2022 - IVG
81/25si0

Corso Giacomo Matteotti n.87 **Asciano**



Abitazione di tipo civile di mq 43 al piano terzo composta da ingresso e soggiorno/tinello con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio. Magazzino composto da vano unico ubicato al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Valeria Brizzi

Prezzo base € 40.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG
82/25si1

fraz. Gracciano, via Lazio **Montepulciano**



Appartamento piano terra ingresso, cucina, camera, bagno; primo piano camera, bagno.
Appartamento piano terra camera, bagno; primo piano cucina, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 33.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2020 - IVG
53/25ar0

Largo Ottaviano Pieraccini n. 6 **Arezzo**



Appartamento (mq 86) al piano quarto composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazza, corredato da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2025 13:00

Data vendita : 27/06/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 143.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
64/25ar22

Via Aldo Macconi **Poppi**



Edificio al grezzo costituito da sei appartamenti, cinque autorimesse e una cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 13:00

Data vendita : 18/06/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 334.255,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2023 - IVG
84/25si0

Via Europa n. 6 **Siena**



Appartamento di mq 85,50 composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi. Autorimessa al piano seminterrato di superficie netta pari a circa mq 15,10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
66/25ar2

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento ad uso di civile abitazione situato al piano primo costituita da vano soggiorno, sala da pranzo, vano cucina, locale studio, tre camere, un locale bagno corredato di antibagno, un locale wc ed una terrazza prospiciente sul cortile interno e su Via Concino Concini. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 230 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 188.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
66/25ar3

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 140 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 115.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
66/25ar4

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento al piano secondo costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di 90 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 15:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 76.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si1

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, wc e camera. Resede esterno di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli, infine un magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si2

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, terrazza, disimpegno, wc e camera. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 91.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si3

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due terrazze, disimpegno, ripostiglio, wc e due camere. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 122.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si4

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due terrazze, disimpegno, ripostiglio, wc e due camere. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 122.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si5

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento al piano terra costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, wc e camera. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 94.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si6

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, terrazza, disimpegno, wc e camera. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 86.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si7

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due terrazze, disimpegno, due wc e due camere. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 122.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si8

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due terrazze, disimpegno, due wc e due camere. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 121.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2023 - IVG
85/25si9

Via delle Vigne **Monteriggioni**



Appartamento ai piani terreno e primo costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due terrazze, disimpegno, due wc e due camere. Resede di pertinenza esclusiva, una cantina ed un posto auto coperto al piano seminterrato che consente il ricovero di due veicoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 135.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG
68/25ar2

loc. Camucia, Vicolo di Padule n. 14 **Cortona**



Porzione di maggior fabbricato, ad uso residenziale ed allo stato grezzo, sviluppato su più livelli con pertinenziale resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2025 13:00

Data vendita : 04/06/2025 14:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Debora Avvocato Gambineri

Prezzo base € 57.536,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2022 - IVG
86/25si0

località Villanova **Chiusdino**



Ex colonica mq 818, resede mq 4.000, terreni agricoli ha 9.69.38.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 323.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2022 - IVG
69/25ar0

loc. Ambra **Bucine**



Appartamento mq 145 piano terra sgombro, ingresso, 2 ripostigli; primo piano 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; 2 terrazze, resedi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 10:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 49.848,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 67/25ar4

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 59) a piano terra composta da ingresso, disimpegno, bagno, angolo cottura, pranzo soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 13:00

Data vendita : 10/06/2025 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 35.994,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 67/25ar7

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 75) a piano primo composto da pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, camera, cucina da cui si accede sia a terrazzo esterno, che ad altro disimpegno, angolo cottura, pranzo, soggiorno, camera e resede. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 13:00

Data vendita : 10/06/2025 11:45

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 48.784,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 67/25ar8

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 55) a piano primo composto da ingresso, angolo cottura pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e terrazza. A corredo unita autorimessa a piano primo seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 13:00

Data vendita : 10/06/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 33.075,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2021 + 7/2024
- IVG 67/25ar10

Via di Cortona **Foiano della Chiana**



Appartamento (mq 58) a piano terra composto da ingresso, disimpegno, rip, pranzo, soggiorno cucina, ampio ripostiglio, camera con guardaroba, terrazza e terrazzo. A corredo unita autorimessa a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 13:00

Data vendita : 10/06/2025 12:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 41.539,00

■ Esecuzione mobiliare post legge 80 174/2017 - IVG
89/25si0

Via della Peschiera n.6 **Asciano**



Appartamento composto al piano terra da soggiorno con cucina a vista, al piano primo da camera matrimoniale, camera singola grande e servizio igienico ed al piano seminterrato da cantina /loCALE tecnico collegata internamente all'appartamento.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimiliano Barbanera

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2018 - IVG
94/25si0

Via Palestro n.21 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento al piano terzo, di mq 75 composto da ingresso, cucina, balcone, ripostiglio, soggiorno, bagno, due camere. Garage al piano terreno della superficie netta di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Cristiana Campoccia

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2021+141/2022
- IVG 92/25si2

Via Enzo Ferrari n. 26 - 28 **Sinalunga**



Abitazione composta al piano terzo da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone; al piano quarto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimiliano Borrelli

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 96/25si4

loc. Arbia **Asciano**



2 appartamenti al primo piano, di mq 63 e mq 82.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 82.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 96/25si3

loc. Arbia **Asciano**



Appartamento (mq 397) al primo piano composto da ingresso, cucina, terrazzo, locale pluriuso, studio, soggiorno con camino (con altro terrazzo), disimpegno, stireria, tre camere, due bagni, salone, sala da pranzo con camino ed a un'altra cucina con ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 225.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 96/25si2

loc. Arbia **Asciano**



Due appartamenti ubicati al secondo piano, di mq 56 e mq 83.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 99.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
179/2021+210/2022 - IVG 75/25ar0

Via Venezia n. 7/A **San Giovanni Valdarno**



Appartamento al primo piano composto da 4 vani, con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli, ampio corridoio/ingresso e un terrazzino al quale si accede dal vano cucina, corredato, al piano seminterrato da locale cantina e locale sottoscala. Superficie lorda commerciale 135 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2025 13:00

Data vendita : 05/06/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Silvia Lunetti

Prezzo base € 77.276,94

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG
79/25ar1

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Terratetto cucina, resede, soggiorno, bagno, 4 camere, mansarda, garage mq 16, ripostiglio, tettoia. Locale commerciale 22 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2025 13:00

Data vendita : 05/06/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Pugi

Prezzo base € 81.408,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2023 - IVG
99/25si0

località Cercignano **Colle di Val d'Elsa**



Compendio composto da un fabbricato rurale ad uso abitativo, magazzini, locali deposito, annesso, piscina per una superficie catastale totale pari a mq 1.358.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 396.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 36/2020 - IVG 31/25Csi1

Via 18 Giugno n. 9 **Abbadia San Salvatore**



Prezzo base € 67.824,00

Diritto di proprietà nella misura del 50% su appartamento di mq 135 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, veranda, servizio igienico, due camere di cui una con balcone. Al piano terra sono presenti due locali ad uso comune ex centrale termica e ripostiglio. Corredato da locale cantina al piano terreno e tre porzioni di corte oltre a box auto di mq 23.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 12:00

Data vendita : 18/06/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Raffaele Maio

■ Fallimento (nuovo rito) 36/2020 - IVG 31/25Csi2

Via Garibaldi n. 18 **Abbadia San Salvatore**



Prezzo base € 22.000,00

Diritto di proprietà nella misura del 50% appartamento di mq 44 al piano secondo ed è composto da disimpegno, due camere, servizio igienico e soppalco con annessa cantina posto al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 12:00

Data vendita : 18/06/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Raffaele Maio

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2023 - IVG 81/25ar0

località Cà Raffaello n. 105 **Badia Tedalda**



Prezzo base € 38.297,60

Appartamento mq 152 piano terra ingresso, cucina, sala; primo piano 2 camera, bagno. Piano seminterrato 2 vani, resede mq 135.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Brandini Dini

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 281/2019 - IVG 83/24ar1

Località Ponte alla Forche, Via Fondali n. 18 **San Giovanni Valdarno**



Prezzo base € 42.700,00

Appartamento al piano terzo composto da cucina, due vani e locale bagno oltre accessori: cantina al piano terra del fabbricato accessibile dal resede comune, con piccolo servizio igienico; cantina facente parte di un piccolo corpo di fabbrica isolato; resede esclusivo mq 69,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 13:00

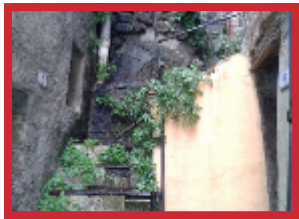
Data vendita : 18/06/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Lucia Cherici

■ Fallimento (nuovo rito) 49/2014 - IVG 30/25Csi1

Via Gaspero Barzellotti 70 **Piancastagnaio**



Nuda proprietà per 2/15 di appartamento su due piani composto da 1 vano e bagno al piano primo e da 1 vano e cucina al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 12:00

Data vendita : 12/06/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Alberto Flori

Prezzo base € 3.840,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
131/2019+114/2021 - IVG 85/25ar0

loc. Badia Agnano **Bucine**



Appartamento (mq 59) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Appartamento (mq 58) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Area urbana di 46 mq, terreno superficie 3.210 m², terreno superficie 100 m², terreno superficie 994 m².

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 13:00

Data vendita : 18/06/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 56.320,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2017 - IVG
86/25ar1

Via Sinalunga n.90 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare con terreno di 16 ha 95 are 68 ca destinata a strutture ricreative, parcheggi, fabbricati, garage, resede, capannone e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base € 640.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2023 - IVG
87/25ar0

Via Molin di Gressa n.28 **Bibbiena**



Una porzione di maggior fabbricato ad uso residenziale su due livelli. A piano terra si sviluppano centrale tecnica, locale forno, portico, cinque vani e servizio igienico. A livello primo si compone di cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegni, tre camere da letto e due bagni, loggia e due scale di collegamento esterne. Un terreno prevalentemente lastricato ed il restante a verde.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Tommaso Scarabicchi

Prezzo base € 100.766,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2021 - IVG
90/25ar2

Via Cortona n.49 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 90 composto al piano terra da resede pertinenziale esclusivo della superficie di circa mq 120, un porticato, disimpegno, cucina, cucinotto, wc, due cantine e sottoscala; al primo piano soggiorno, sala, camera, wc e due terrazzi; al piano sottotetto una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 57.920,00

■ Eredità 1559/2023 - IVG 9/25Cgr

Via Capodistria n. 53 **Grosseto**



Diritto di 1/2 della nuda proprietà superficiaria di appartamento posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni ed una terrazza e rimessa posta al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 12:00

Data vendita : 12/06/2025 16:00

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 43.675,00

■ Eredità 1396/2023 - IVG 8/25Cgr1

Frazione Montemerano, Loc. San Giorgio snc. **Manciano**



Diritto di 1/4 della piena proprietà di appartamento di mq. 70 composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno e due camere, oltre terrazze di mq. 16 e resede di mq. 100. Corredato di garage di mq. 20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 12:00

Data vendita : 12/06/2025 15:00

Curatore : Paolo Flori

Giudice : Marina Massi

Prezzo base € 20.000,00

■ Liquidazione del Patrimonio 1872/2014 +
1873+1874/2014 - IVG 33/25Csi3

Località Castello di Tocchi **Monticiano**



Appartamento di mq 148 si compone di un ingresso con disimpegno, due camere con due bagni al piano terreno, un tinello con due locali ad uso soggiorno al piano seminterrato e due camere con due bagni al piano primo. Con beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/06/2025 12:00

Data vendita : 25/06/2025 10:00

Liquidatore : Stefano Guerrini

Giudice : Marta Dell'Unto

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 74.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 34/25Csi4

Via Il Giugno n. 31 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento di mq 133 composto da ingresso, due vani principali, disimpegno ed anti + wc

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 12:00

Data vendita : 26/06/2025 15:00

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 119.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 34/25Csi5

Via dell'Unità d'Italia snc. **Montevarchi**



Fabbricato condominiale di circa 3.532 mq. sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato in corso di costruzione costituito da 22 unità abitative e 24 box auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 12:00

Data vendita : 26/06/2025 15:00

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

1.521.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2023 - IVG 110/25si0

Via Palestro n. 20 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento mq 85 al quarto piano composto da ingresso/disimpegno su cui si aprono cucina e soggiorno, locali dai quali si accede al balcone posto sul retro dell'edificio, coperto dal corrispondente balcone del piano superiore; la zona notte è composta da disimpegno, ripostiglio, due camere di cui una con balcone, bagno. Garage al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 11:00

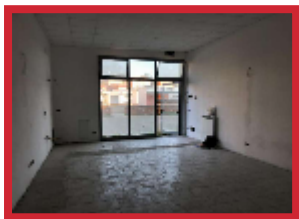
Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Silvia Zazzeri

Prezzo base € 111.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2022 - IVG 36/25Csi1

Via Baldassarre Peruzzi (P304-305-697-700) **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di monolocale di mq 72 con posto auto esterno di mq 12

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 12:00

Data vendita : 19/06/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 72.384,00

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2022 - IVG 36/25Csi2

Via Baldassarre Peruzzi (P304-305-697-700) **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento di mq 75 composto da soggiorno/cucina, camera e bagno con posto auto esterno di mq 15

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 12:00

Data vendita : 19/06/2025 10:30

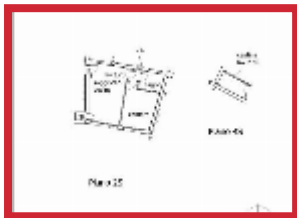
Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 75.560,00

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2022 - IVG 36/25Csi4

Via Baldassarre Peruzzi (P1445) **Siena**



Appartamento di mq 53 al piano 2s composto da soggiorno/cucina con ripostiglio, camera, bagno e cantina posta al piano 4s. Garage di mq 17 posto al piano 2s

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 12:00

Data vendita : 19/06/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 105.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2022 - IVG 36/25Csi8

Via Baldassarre Peruzzi (P1445) **Siena**



Appartamento di mq 71 posto al piano terra composto da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, wc, due camere e terrazzo. Cantina posta al piano 5s e garage di mq 15 al piano 1s.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 12:00

Data vendita : 19/06/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 134.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2019 - IVG
100/25ar1

Case Sparse Montecchio **Cortona**



Appartamento mq 224 piano terra cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, doppio portico, posto auto coperto; primo piano 3 camere, studio, bagno, terrazza; secondo piano 3 ambienti, terrazza. Resede, terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 13:00

Data vendita : 26/06/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 138.880,00



Appartamento mq 237 piano interrato garage, piano terra cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, sala, ripostiglio, doppio portico; primo piano 3 camere, studio, bagno, terrazzo; secondo piano 2 ambienti, terrazzo. Resede, terreno agricolo mq 170, terreno mq 677.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 13:00

Data vendita : 26/06/2025 12:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 189.120,00



Abitazione composta al piano terreno da giardino, soggiorno con camino, cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; al piano primo da camera da letto e bagno. Risulta di pertinenza un posto auto scoperto ricavato in più ampia area destinata a parcheggi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gianluca De Marinis

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 93.000,00



Quota di 1/3 di appartamento posto al piano terra e primo composto da due locali adibiti a fondo a piano terra, oltre a scala esterna per accedere al piano primo e piccolo resede; da ingresso, cucina, soggiorno disimpegno, due camere ed un servizio a piano primo; il tutto corredato dai proporzionali diritti sulle parti condominiali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2025 12:00

Data vendita : 20/06/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Fiorenza Arrigucci

Prezzo base € 11.275,00



Immobile commerciale

Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 15/25Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Dritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 12:00

Data vendita : 11/06/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Marco Benelli

Curatore : Daniele Sferra Carini

Prezzo base € 600.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
68/25si3

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, cinque uffici, ripostiglio e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 162,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 103.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
68/25si5

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negozio posto al piano primo, composto da locale somministrazione, cucina con dispensa, spogliatoio, due ripostigli e servizi. I vani principali hanno una superficie utile di mq 219,85, i vani accessori (ripostigli, e w.c.) hanno una superficie utile di mq 51,85. Magazzino al piano secondo, composto da un unico vano di mq 7,15, lastrico solare di mq 1.065.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 149.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
68/25si6

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negozio posto al piano primo, composto da unico vano senza servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 44,45.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 23.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG
68/25si7

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre vani, ripostiglio e servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 38.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG
67/25si3

Fraz. Abbazia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2024 + 91/2024
- IVG 74/25si4

loc. Santa Cristina **Sinalunga**



Compendio agricolo composto da tre fabbricati e terreni della superficie complessiva di ha 00.65.90. I tre fabbricati, della superficie complessiva di 577 mq. circa, sono costituiti da alcuni magazzini e ripostigli, piccola officina, vano utilizzato come ufficio, rimessa, fienile, due locali ad uso legnaia, fascinaia, due piccoli servizi igienici, oltre alcune piccole tettoie in legno e lamiera non accatastate.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2021 - IVG
60/25ar0

loc La Selva Montebenichi **Bucine**



Immobile commerciale utilizzato come ristorante con annessi terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2025 13:00

Data vendita : 04/06/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Rogialli

Prezzo base € 788.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2013 +
131/2013 - IVG 80/25si0

località Resta **Buonconvento**



Unità poderale comprensiva di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, unità collabente e 72 terreni per una superficie catastale totale pari ad ha 141,8629, comprese le aree ad enti urbani.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lavinia Linguanti

Prezzo base €

1.226.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
66/25ar1

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Unità immobiliare a destinazione commerciale della superficie lorda di circa 160 mq costituita da due ampi locali tra di loro comunicanti in uno dei quali è presente una cella frigorifera. Corredano la proprietà un cortile interno della superficie di circa 180 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 160.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
87/25si4

Via Paolo Frajese **Siena**



Locale commerciale (173 mq) posto al piano terreno costituito da un unico (ampio) vano oltre a zona servizi e dotato di tre ingressi. Completano la consistenza del presente lotto 9 posti auto coperti, posti al piano interrato del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 222.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG
87/25si3

Via Paolo Frajese **Siena**



Locali commerciali mq 574 spogliatoi, bagni, accessori, 33 posti auto coperti al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Notaio Romeo

Prezzo base € 660.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +
86+119/2020 - IVG 96/25si1

Via Martiri di Montaperti e in Piazza Violante di Baviera, in
località Montaperti **Castelnuovo Berardenga**



Complesso immobiliare comprende un palazzo di campagna con annessa fattoria, 3 abitazioni, fabbricato denominato "Il Granaio" avente funzione agricola, fabbricato collabente denominato "palazzo di Campagna", magazzini e rimesse denominati complessivamente "La Rimessa", due immobili aventi funzione agricola denominati "La Cantina".

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base €

1.203.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG
72/25ar1

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un edificio per rimessaggio, monopiano e con unico locale di circa 62,42 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 09:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 20.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2021 - IVG
76/25ar0

frazione Duddova, località "I Tribbi" **Bucine**



Azienda agrituristica composta di numerosi fabbricati ad uso abitativo ed agricolo, con giardino, due piscine ed un campo da tennis, nonché appezzamento di terreno agricolo e bosco. Appezzamento di terreno agricolo di ha 37.69.35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/06/2025 13:00

Data vendita : 03/06/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base €

2.055.245,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2023 - IVG
78/25ar0

Via dei Legni **Pratovecchio Stia**



Laboratorio di 702 mq con magazzino, bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2025 13:00

Data vendita : 05/06/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Edoardo Stoppa

Prezzo base € 151.040,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 20/25Car1

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 226 composto da ampio locale e locali accessori destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di mq 186.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 12:00

Data vendita : 11/06/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 75.232,80

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 20/25Car2

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 226 composto da un locale destinato a magazzino e locali destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di 223 mq. completamente asfaltato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 12:00

Data vendita : 11/06/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 75.816,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 20/25Car3

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 450 composto da locale destinato alla lavorazione e di un locale magazzino, oltre ad un gruppo di servizi igienici. Resede di 408 mq, tutto pavimentato in asfalto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 12:00

Data vendita : 11/06/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 150.465,60

Fallimento (nuovo rito) 49/2014 - IVG 30/25Csi1

Via Ombrone n. 230, Loc. La Rota Lotto 1B
Piancastagnaio



Laboratorio artigianale di mq 356 disposto su due piani fuori terra e costituito da ingresso, due w.c., ripostiglio, disimpegno e laboratorio a piano terreno e da ufficio, magazzino, zona esposizione, disimpegno e w.c. al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 12:00

Data vendita : 12/06/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Alberto Flori

Prezzo base € 101.803,64

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2012 - IVG
98/25mp0

Valle Cupa **Piancastagnaio**



Unità poderale principale (Valle Cupa), completa di annessi agricoli e terreni, oltre al rudere (Roncena).

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 14:30

Delegato : Domenico Maria Sannino

Prezzo base € 825.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar3

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq 158 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 09:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 141.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar4

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq 158 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 141.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar5

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale oltre a disimpegno, due ripostigli, due antibagni e quattro servizi igienici. Superficie commerciale: mq 590 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 10:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 528.640,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar1

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 83 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 74.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar2

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale, oltre a ripostiglio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq 360 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 09:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 276.480,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar6

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 55 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 10:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 49.280,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar15

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio diviso con pareti attrezzate in attesa, spogliatoio, zona lavorazione, ripostiglio, magazzino e disimpegno, con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 112 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 14:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 100.352,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar17

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 98.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar10

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 218.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar7

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 72 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 64.480,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar8

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre a antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 550 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 11:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 422.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar9

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre ad ufficio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 246 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 11:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 212.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar11

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 12:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 39.630,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar12

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 184 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 12:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 164.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar13

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio diviso con pareti attrezzate in ingresso, magazzino e ufficio, con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 78 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 13:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 69.888,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar14

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 33.120,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar16

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 14:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 98.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 93/25ar18

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 15:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 33.120,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 34/25Csi3

Via Spartaco Lavagnini n. 85 **San Giovanni Valdarno**



Locali uffici di mq 333 al piano terra composto da ingresso, sei vani ad uso ufficio, ripostigli, servizi igienici, disimpegno e centrale termica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 12:00

Data vendita : 26/06/2025 15:00

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 311.100,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 34/25Csi6

Loc. Badesse, Via Pietro Nenni **Monteriggioni**



Fabbricato artigianale ad uso laboratorio di mq. 206.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 12:00

Data vendita : 26/06/2025 15:00

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 92.650,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 34/25Csi7

Loc. Badesse, Via Pietro Nenni **Monteriggioni**



Fabbricato artigianale di mq 206 ad uso laboratorio

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 12:00

Data vendita : 26/06/2025 15:00

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 113.900,00

■ Fallimento (nuovo rito) 28/2021 - IVG 34/25Csi8

Loc. Badesse, Via della Resistenza n. 67 **Monteriggioni**



Negoziò di mq. 68

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/05/2025 12:00

Data vendita : 26/06/2025 15:00

Curatore : Grazia Meacci

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 54.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2022 - IVG 35/25Csi82

Via Baldassarre Peruzzi (P1445) **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di garage di mq 18

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2025 12:00

Data vendita : 19/06/2025 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 16.000,00

Fallimento (nuovo rito) 19/2022 - IVG 36/25Csi3

Via Baldassarre Peruzzi (P304-305-697-700) **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio di mq 74 di 3 vani, bagno, ripostiglio e posto auto esterno di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 12:00

Data vendita : 19/06/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 75.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 156/2020 - IVG 97/25ar2

Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 10/B **Loro Ciuffenna**



Porzione immobiliare adibita a fondo artigianale, rappresentata da un unico ampio locale (a forma irregolare) adibito a magazzino, oltre due porzioni di scannafosso e piccolo servizio igienico corredata da antistante resede pertinenziale in proprietà esclusiva. Il totale superficie commerciale arrotondata a 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 13:00

Data vendita : 24/06/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Prezzo base € 37.376,00

Fallimento (nuovo rito) 1/2022 - IVG 23/25Car1

Loc. San Giustino Valdarno, Via Setteponti n. 71/73 **Loro Ciuffenna**



Fabbricato composto al piano terra da magazzino con vano montacarichi, vano pluriuso (ufficio-sgombero), due ulteriori uffici, saletta mensa e servizio igienico. Al piano primo 2 ampie sale, uffici, servizio igienico e piccolo ripostiglio. Ulteriore ripostiglio, adibito a sala manutenzione. A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2025 12:00

Data vendita : 20/06/2025 10:30

Giudice : Federico Pani

Curatore : Andrea Fratini

Curatore : Barbara Giannotti

Prezzo base € 110.000,00



Immobile industriale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2022 - IVG
72/25si0

Via Voltella n. 30 **Sinalunga**



Capannone della superficie netta di 445 mq, con servizi, spogliatoio e servizi igienici, antibagno, uffici, deposito e archivio. Il lotto è completato da due aree scoperte di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 122.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2023 - IVG
65/25si0

Fraz. Montepulciano Stazione, Piazza Venezia n. 3
Montepulciano



Opificio costituito da magazzini, ripostigli, uffici amministrativi, 3 bagni, un ingresso/corridoio, un locale tecnico e una zona fronte-strada destinata a vetrina-mostra. Costituisce parte integrante un terreno di 1.250 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Tommaso Flori

Prezzo base € 180.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 152/2022 - IVG
91/25si0

Via G. Rossi n. 20/A **Sinalunga**



Locale commerciale composto al piano terreno da esposizione, locale vendita, due uffici, bagno, porticato e al piano primo da locale esposizione, bagno e disimpegno. Annessa corte esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 417.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG
80/25ar0

Località Dagnano **Pieve Santo Stefano**



Opificio mq 1.559 piano terra ingresso-attesa, uffici, archivio, bagni, antibagno; piani superiori, al grezzo, refettorio, abitazione, magazzino. Laboratori, spogliatoi, bagni, ripostiglio, zona relax, 3 locali accessori, resede, 2 cabina elettrica, locale compressore, locale autoclave.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 11:00

Delegato : Lucia Tortoreti

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 617.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2022 - IVG
95/25ar0

località Zenzano n.266 **Caprese Michelangelo**



Centro per Attività Ricreative-Sportive Finalizzato allo Sviluppo Turistico composto da scuola, laboratori scientifici, spogliatoi, campi da tennis, scuola, laboratori scientifici, albergo, opificio, palestra, albergo, bar, locale ristorante e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/06/2025 13:00

Data vendita : 19/06/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simone Guerrini

Prezzo base €

1.260.000,00

■ Liquidazione giudiziale 29/2023 - IVG 22/25Car

Località San Mariano, lungo la Strada Provinciale
Lungarno (SP11) s.n.c. (nuova SR69) **San Giovanni
Valdarno**



Tettoia metallica di mq 179 con resede di mq 3.295 destinato alla produzione di energia elettrica tramite biomasse legnose.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2025 13:00

Data vendita : 27/06/2025 09:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Alberto Merelli

Prezzo base € 9.900,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
61/25si0

Via Po n. 13 **Chianciano Terme**



Albergo con bar, sala televisione, ufficio, ascensore, deposito, cantina, 39 camere, balconi, stireria, lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Avvocato Grotti

Prezzo base € 218.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2020 - IVG
63/25si0

Via Le Piane n. 62 **Chianciano Terme**



Albergo con cantine, accoglienza, portineria, uffici, sala televisione, soggiorno, bar, sala da pranzo, cucina, vani accessori, terrazze, 32 camere, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Concetta Avvocato Roseti

Prezzo base € 141.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2024 + 91/2024
- IVG 74/25si1

loc. Le Torte **Sinalunga**



Terreni agricoli della superficie complessiva di ha 2.15.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 51.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2024 + 91/2024
- IVG 74/25si2

loc. Vallone **Sinalunga**



Terreni agricoli della superficie complessiva di ha 4.80.70.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 13.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2024 + 91/2024
- IVG 74/25si3

loc. Forma Maestra **Sinalunga**



Terreni agricoli della superficie complessiva di ha 3.65.20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2023 - IVG
76/25si0

Viale della Libertà **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani con 75 camere. Appartamento con soggiorno, angolo cottura, terrazza, disimpegno, 4 camere, 4 bagni, cabina armadio, antibagno, balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Caiati

Prezzo base €

2.610.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
64/25ar10

Via Aldo Macconi **Poppi**



Area urbana di 36 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/06/2025 13:00

Data vendita : 18/06/2025 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 3.916,80

■ Fallimento 35/2016 - IVG 26/25Csi

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2025 12:00

Data vendita : 05/06/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 8.700,00

Fallimento 35/2016 - IVG 25/25Csi

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/06/2025 12:00

Data vendita : 05/06/2025 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 18.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG
68/25ar3

loc. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile di mq 1.489.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2025 13:00

Data vendita : 04/06/2025 14:45

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Debora Avvocato Gambineri

Prezzo base € 53.088,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG
68/25ar1

loc. Monsigliolo **Cortona**



Terreni di mq 3.311, mq 520, mq 696.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/06/2025 13:00

Data vendita : 04/06/2025 14:15

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Debora Avvocato Gambineri

Prezzo base € 36.704,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG
70/15ar5

località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località
Vacchereccia **San Giovanni Valdarno**



Ville non ultimate e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 305.356,80



Complesso immobiliare alberghiero comprendente n. 42 camere, due piscine oltre tutti i locali e servizi inerenti l'attività alberghiera e di ristorazione, con adiacenti terreni agricoli di complessivi 29.580 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 12:00

Data vendita : 11/06/2025 16:00

Curatore : Marco Benelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 838.950,00



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 13:00

Data vendita : 12/06/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Rossi

Prezzo base € 28.314,00



Diritto di piena proprietà per l'intero di alcuni appezzamenti di terreno ad uso agricolo di 69.510 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/06/2025 13:00

Data vendita : 11/06/2025 09:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 20.800,00



Istituto di credito di circa mq 540. La porzione principale si sviluppa ai piani terreno e primo e così costituita: al piano terreno, un unico locale dotato di un servizio igienico; al piano primo un altro locale. A corredo cantina/locale di deposito posto al piano sotto-strada.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2025 12:00

Data vendita : 10/06/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Carlo Avvocato Peruzzi

Prezzo base €

1.100.000,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2021 - IVG 21/25Car

Via dei Montefeltro 29 **Sansepolcro**



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/06/2025 12:00

Data vendita : 17/06/2025 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base €

1.011.509,37

Eredità 1396/2023 - IVG 7/25Cgr

Frazione di Montemerano, Loc. Noriano **Manciano**



Diritto di 1/4 della piena proprietà di terreni agricoli di mq. 3.410 in stato di abbandono sono presenti 24 ulivi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 12:00

Data vendita : 12/06/2025 15:30

Curatore : Paolo Flori

Giudice : Marina Massi

Prezzo base € 485,00

Eredità 1396/2023 - IVG 7/25Cgr3

Frazione. Montemerano, Loc. Noriano **Manciano**



Diritto di 1/48 della piena proprietà di fabbricato diruto

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/06/2025 12:00

Data vendita : 12/06/2025 15:30

Curatore : Paolo Flori

Giudice : Marina Massi

Prezzo base € 31,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG 99/25ar1

Via Giuseppe Ciarpaglini **Cavriglia**



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/06/2025 13:00

Data vendita : 26/06/2025 11:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 72.142,03



Albergo con 38 camere, giardino e parcheggio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/06/2025 12:00

Data vendita : 24/06/2025 12:00

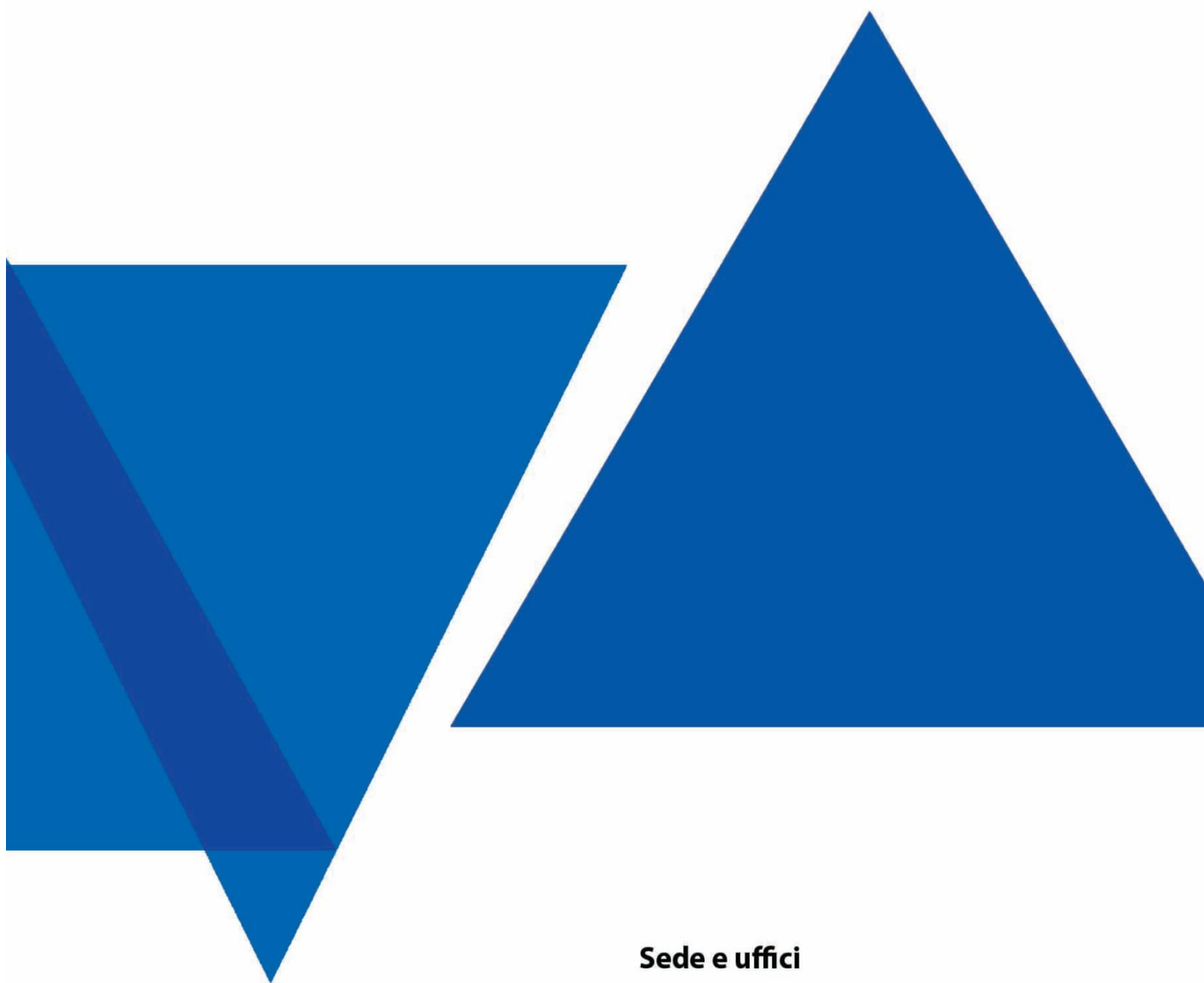
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Roberto Martini

Prezzo base € 561.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1
Loc. San Martino
53035 MONTERIGGIONI (SI)
T 0575 382000 - F 0575 380968
E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com
P.IVA 00851290528