



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
LUGLIO 2025**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



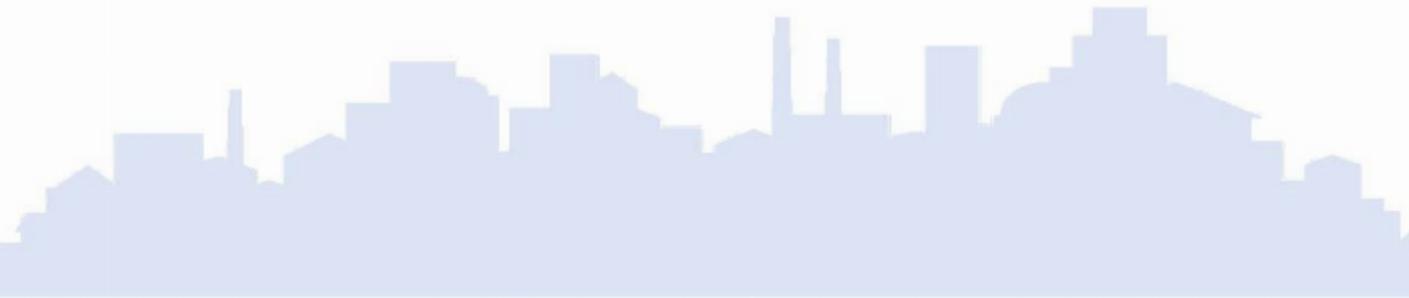
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	19
	Immobile industriale	27
	Altra categoria	29



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2022 - IVG
74/25ar0

Corso Italia n. 152 **Arezzo**



Appartamento di mq 218 al terzo piano di Palazzo Fossombroni, composto da una cucina con ripostiglio, un pranzo-soggiorno, due disimpegni, due camere e due bagni con antibagno; ad un ulteriore piano sono posti un soppalco, un piccolo ambiente e un piccolo terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/07/2025 13:00

Data vendita : 09/07/2025 14:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Michela Galoppi

Prezzo base € 304.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 49/2016 - IVG
100/25si0

Loc. Santa Lucia **San Gimignano**



Terratetto da ristrutturare e capannone artigianale per complessivi 1.500 mq circa, oltre resede sterrato di circa 3.000 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/07/2025 12:00

Data vendita : 08/07/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 253.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
102/25si1

Piazza Italia n.20 **Chianciano Terme**



Appartamento piano terzo di mq 195.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 140.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
102/25si3

Strada delle Case n. 39 **Chianciano Terme**



Appartamento piano secondo e terzo di mq 73 con annesse due autorimesse al piano terreno della superficie netta l'una di mq 20 e l'altra di mq 21.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
102/25si2

Piazza Italia n.20 **Chianciano Terme**



Appartamento piano terzo di mq 130 e magazzino di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
102/25si4

Strada delle Case n. 39 **Chianciano Terme**



Appartamento piano secondo e terzo di mq 84 con annessi magazzino al piano terreno della superficie netta di mq 40 ed 'autorimessa al piano terreno della superficie netta di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 75.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2023 - IVG
103/25si0

via Bettino Ricasoli, 48 **Gaiole in Chianti**



Appartamento di mq 189, posto al secondo piano, si accede tramite portone, scale e pianerottolo comuni. L'unità immobiliare è composta da ingresso/soggiorno con punto cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera, ulteriore soggiorno, disimpegno, camera da letto con bagno, guardaroba e lavanderia dotata di balcone oltre locali soppalcati al piano superiore con accesso mediante scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/07/2025 12:00

Data vendita : 08/07/2025 10:30

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 117.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2023 - IVG
88/25ar3

Via Don Luigi Milani **Cavriglia**



Terratetto composto al piano terra da resede esclusivo, soggiorno, disimpegno, cucina, terrazza, bagno; al primo piano da disimpegno, due camere, un bagno e un terrazzo; al seminterrato ampia cantina, resede tergale, lavanderia, bagno e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 16:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giulia Fondelli

Prezzo base € 113.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2023 - IVG
88/25ar2

Via Don Luigi Milani **Cavriglia**



Terratetto composto al piano terra da resede esclusivo, soggiorno, disimpegno, cucina, terrazza, bagno; al primo piano da disimpegno, due camere, un bagno e un terrazzo; al seminterrato ampia cantina, resede tergale, bagno, disimpegno e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giulia Fondelli

Prezzo base € 112.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2023 - IVG
88/25ar1

Via Don Luigi Milani **Cavriglia**



Terratetto composto al piano terra da resede esclusivo, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno, un bagno, due camere e un terrazzo; al piano seminterrato un'ampia cantina, resede tergale, lavanderia sottoscala, bagno, disimpegno e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giulia Fondelli

Prezzo base € 119.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2021 +
64/2024 - IVG 104/25si0

Strada Comunale del Santarello **Sinalunga**



Terratetto mq 252, abitazione: piano primo ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, studio, guardaroba, 2 camere, sottotetto. Piano terra taverna: sala, angolo cottura, 2 bagni, disimpegno, sgombero, ripostiglio. Garage mq 21, resede mq 835.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Avvocato Cinali

Prezzo base € 164.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2022 +
62/2024 - IVG 106/25si1

Via della Pieve n. 20 **Murlo**



Appartamento composto da ingresso, vano scala disimpegno, cucina con terrazzino, soggiorno, quattro camere da letto, corridoio, bagno e soffitta non praticabile. Il tutto per mq 125. Il magazzino consta di due ambienti principali e di un ripostiglio sottoscala. Il tutto per la superficie commerciale di mq 62.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorenzo Lorè Avv. Lorenzo Lorè

Prezzo base € 49.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2022 +
62/2024 - IVG 106/25si2

Via Gino Bari **Murlo**



Compendio immobiliare in corso di ristrutturazione, composto da ex laboratorio artigianale, locale di deposito e scoperto di pertinenza al p. S1 dell'edificio, quattro appartamenti finiti al grezzo avanzato e relativi scoperti di pertinenza ai p. T e 1° e da area edificabile della superficie di mq 1.350.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorenzo Lorè Avv. Lorenzo Lorè

Prezzo base € 473.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar4

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Complesso immobiliare ad uso ricettivo alberghiero posto al piano terra, primo e secondo composto al piano terra da ampio ingresso/hall/reception, ripostiglio, due antibagni, due bagni, sala colazione, vano scale con ascensore, locale macchine ascensore, centrale termica, parcheggio coperto con posti auto riservati al residence; al piano primo da vano scale con ascensore, due disimpegni, 22 bilocali di cui 13 su due livelli, ripostiglio; al piano secondo vano scale con ascensore, due disimpegni, 3 monocalci e 3 bilocali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base €

1.250.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 91/25ar18

Località Rigutino, Vocabolo Rio Grosso n. 72 **Arezzo**



Appartamento 73 mq piano terra ingresso; primo piano soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, vano pluriuso, 2 terrazze; soffitta 47 mq. Resede 160 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 15:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 124.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 91/25ar17

Località Rigutino, Vocabolo Rio Grosso n. 72 **Arezzo**



Villetta piano terra 75 mq, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, antibagno, disimpegno, lavanderia, vano pluriuso, loggiato; primo piano 70 mq, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 terrazze, loggia; soffitta 49 mq. Resede 470 mq, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 215.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2023 - IVG
108/25si0

Via E. De Nicola n. 37 **Sinalunga**



Prezzo base € 138.000,00

Abitazione composta al piano terra da ingresso/vano scala, ripostiglio, centrale termica e autorimessa, al piano primo da ampia zona giorno (soggiorno con cucina), antibagno, servizio igienico, vano scala e due balconi ed al piano secondo da tre camere, un servizio igienico, vano scala/disimpegno, balcone e ulteriore balconcino di solo affaccio, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 190,50, oltre mq 11,50 di balconi. Il tutto per una superficie utile interna di circa mq 18 al piano terra, mq 52 al piano primo, mq 55 al piano secondo ed una superficie lorda commerciale pari a circa mq 30 al piano terra, mq 63,50 al piano primo e mq 63,50 al piano secondo, oltre balconi per ulteriori mq 11,50 e balconcino. La corte privata (adibita a giardino), posta sul retro e accessibile dall'autorimessa, sviluppa una superficie arrotondata a circa mq 30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00
Data vendita : 15/07/2025 11:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Valentina Abbati

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2024 - IVG
92/25ar0

Via della Vigna n. 6 **Anghiari**



Prezzo base € 56.550,00

Appartamento composto da pranzo-soggiorno, camera, bagno e disimpegno e due terrazze al piano primo, corredato da soffitta al piano sottotetto e da posto auto scoperto ubicato al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2025 13:00
Data vendita : 17/07/2025 10:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Franca Testnerini

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2018 - IVG
96/25ar0

località Val di Vico n. 106 **Cortona**



Prezzo base € 240.845,00

Appartamento di mq 423 primo piano disimpegno, bagno, 3 camere, soggiorno; piano terra 4 camere, 2 soggiorni, 2 bagni, cucina, ripostiglio, resede. Piano seminterrato cantina/stalla. A corredo fabbricato autonomo, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/07/2025 13:00
Data vendita : 02/07/2025 10:00
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Fiammetta Brilli

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2023 - IVG
109/23si2

Loc. Foenna **Torrita di Siena**



Prezzo base € 439.000,00

Complesso immobiliare situato in zona rurale composto da un edificio che ospita un appartamento e locali connessi all'attività agricola, tre edifici agricoli, corte esclusiva nel Comune di Torrita di Siena; un fabbricato nel Comune di Sinalunga; terreni situati sia nel Comune di Torrita di Siena che di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00
Data vendita : 15/07/2025 10:30
Giudice : Flavio Mennella

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2023 - IVG
109/23si1

Loc. Preselle n. 1 **Torrita di Siena**



Porzione di casa colonica composta da abitazione superficie 145 mq, magazzino 28 mq, fienile mq 46, terreni ha 01.25.15, ha 00.00.25, ha 00.57.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 154.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2024 - IVG
111/25si0

Frazione Serre di Rapolano **Rapolano Terme**



Appartamento composto al primo piano da ingresso, disimpegno, cucina con balcone, ripostiglio, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno. Resede al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 136.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2022 - IVG
89/25ar0

Località Pratieghi **Badia Tedalda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati urbani denominati dall'esperto Fabbricato "A" e Fabbricato "B", entrambi adibiti in precedenza a Bed and Breakfast, con annesso relativo resede e terreno pertinenziale di 7.730 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 13:00

Data vendita : 30/07/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Mara Avvocato Paperini

Prezzo base € 361.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2024 - IVG
98/25ar0

Via Arno n. 53 **Arezzo**



Appartamento di 271 mq al piano primo costituito da un ingresso, un ampio locale soggiorno/pranzo dotato di due terrazze, tre camere da letto e due bagni. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 13:00

Data vendita : 30/07/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marco Cappelli

Prezzo base € 289.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2020 - IVG
106/25ar0

Località Pozzo Nuovo n. 6/G **Castiglion Fiorentino**



Diritto di usufrutto (anno di nascita del soggetto esecutato 1958) su appartamento di mq 200 piano terra garage, deposito, bagno, terreno; secondo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, bagno, 3 balconi; terzo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/07/2025 13:00

Data vendita : 02/07/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 36.044,80

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2021 - IVG
107/25ar1

frazione Pieve a Maiano, Via della Centrale n. 13 **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento composto, a piano terra, da ingresso, pranzo/cucina, due camere, disimpegno e servizio igienico e, a piano interrato, da tre locali adibiti a cantina, integrato il tutto da resede di terreno circostante il fabbricato avente superficie di circa 450 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 09:00

Delegato : Dario Viciani

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 59.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2018 - IVG
119/25si0

Loc. Podere Palazzetto n. 28/1 **Buonconvento**



Abitazione composta da ampio soggiorno e angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio adibito a camera con soppalco non abitabile, altra camera con bagno e ripostiglio. Completa la consistenza un resede esclusivo posteriore a giardino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 146.000,00

■ Procedura di divisione 2687/2018 - IVG 118/25si1

Fraz. Bettolle, Via Mazzini n. 6 **Sinalunga**



Appartamento di mq 48 costituito da soggiorno con punto cottura, disimpegno, camera e servizio igienico. Corredato al piano seminterrato da una cantina di circa 6 mq e posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 12:30

Prezzo base € 61.000,00

■ Procedura di divisione 2687/2018 - IVG 118/25si2

Via Umberto I **Sinalunga**



Casale, risalente al XIX secolo, dependance, resede e terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 12:30

Prezzo base € 482.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2021 - IVG
108/25ar0

Loc. Ottavo **Arezzo**



Fabbricato in costruzione al grezzo progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 /Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circostante esclusivo di circa mq. 800.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2025 13:00

Data vendita : 17/07/2025 09:00

Delegato : Fabio Battaglia

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 124.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 40/2023 + 65/2023
- IVG 120/25si1

Via Mazzini n.30 **Torrita di Siena**



Abitazione composta al piano terreno da corte esclusiva recintata e scale esterne da cui si accede al ballatoio del piano primo che conduce all'ingresso dell'abitazione; la zona giorno è composta da soggiorno, tinello, cucina, studio e piccolo corridoio mentre la zona notte è composta da due camere da letto e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 11:30

Prezzo base € 144.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2019 - IVG
123/25si1

Via della Galluzza n.7 **Siena**



Appartamento mq 218 terzo piano disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, lavanderia, 2 camere, 2 bagni, 2 locali sottotetto# piano interrato# cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 351.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 64/2022 - IVG
110/25ar1

Località Casenuove di Ceciliano n.15 **Arezzo**



Abitazione isolata, tipo villino, composto da disimpegno, soggiorno, cucinotto, due camere da letto e servizio igienico, circondata da resede a verde su tutti e quattro i lati ed è composta dal primo piano di abitazione, al livello rialzato, dal piano seminterrato adibito a cantina, da soffitta non praticabile a livello superiore.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2025 13:00

Data vendita : 17/07/2025 11:00

Delegato : Francesco Francini

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 109.832,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2018 - IVG
114/25ar1

Via Roma n. 87 **Poppi**



Proprietà per 1/1 su appartamento posto al piano primo di palazzina condominiale di antica edificazione e costituito da ingresso, cucina con adiacente terrazza, studio, 2 camere, 2 disimpegni, 2 ripostigli e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 13:00

Data vendita : 30/07/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 82.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 88/2023 - IVG
112/25ar1

Loc. Persignano **Terranuova Bracciolini**



Appartamento 183,21 mq P.T.: ingresso avente funzioni di disimpegno, sala/soggiorno, cucina, disimpegno, studio, bagno, lavanderia e loggia; P.1: disimpegno, 2 camere e 1 bagno. Il tutto è corredato da 2 cantine poste al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2025 13:00

Data vendita : 23/07/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giacomo Veltroni

Prezzo base € 131.786,62

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 88/2023 - IVG
112/25ar2

Loc. Persignano **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di 133,35 mq composto P.T. - ingresso tramite la sala/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e loggia da cui tramite scala si accede al resede / P.1 - disimpegno, 2 camere e 1 bagno. Il tutto è corredato da cantina posta al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2025 13:00

Data vendita : 23/07/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giacomo Veltroni

Prezzo base € 64.721,42

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2021 - IVG
122/25ar0

Via di Fonte Badia **Marciano della Chiana**



Abitazione mq 103 soggiorno, tinello, angolo cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, terrazzamento. Abitazione indipendente mq 40 cucina, camera, antibagno, bagno. Resede, terreno agricolo mq 330, terreno agricolo mq 1.525.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 13:00

Data vendita : 30/07/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 156.211,20

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2023 - IVG
123/25ar0

loc. Querceto **Arezzo**



Complesso rurale di 1.375 mq con abitazione, edifici diroccati, ex canonica, locali accessori, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/07/2025 13:00

Data vendita : 23/07/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Forzoni

Prezzo base € 164.556,80

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 125/25Ar1

frazione Camucia, Via San Lazzaro n. 12 **Cortona**



Abitazione mq 508 piano seminterrato antibagno, zona termale, disimpegno, ripostiglio, cantina, vano tecnico, cantina, lavanderia, locale caldaia; piano terreno ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno; piano primo disimpegno, soggiorno, terrazzo, studio, cucina, 2 camere, 2 bagni; sottotetto disimpegno, soffitte, terrazza. Resede, "sala ascolto", garage, piscina, serra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00

Data vendita : 22/07/2025 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 478.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 26/2020 - IVG 26/25Car

Via Lama snc **Loro Ciuffenna**



Fabbricato in corso di costruzione composto da locali a cantine e garage (piano seminterrato) circa mq; 101 - Superficie terreno complessiva circa mq 400;

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2025 12:00

Data vendita : 18/07/2025 10:30

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Barbara Giannotti

Prezzo base € 48.320,00

■ Fallimento 13/2014 - IVG 44/25Csi

Frazione Pozzuolo, Via delle Fonti Vecchie n. 9
Castiglione del Lago



Terra-tetto con piccola area pertinenziale su due piani composto da: al piano terra locale di soggiorno con angolo cottura; un piccolo disimpegno, bagno e ripostiglio-lavanderia; al piano superiore due camere ed un bagno; oltre a un piano soppalcato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2025 12:00

Data vendita : 17/07/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Daniela Mayer

Prezzo base € 46.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 302/2015 +
282/2019 + 9/2024 - IVG 141/25ar0

Loc. Faellina **Castelfranco Piandiscò**



Struttura ricettiva con 14 appartamenti, reception, resede, piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 13:00

Data vendita : 30/07/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 261.734,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2008 - IVG
101/25mp0

Viale della Libertà n. 158/A **Chianciano Terme**



Fondo commerciale posto al piano terra di mq 71 con soppalco di 20 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/07/2025 12:00
Data vendita : 08/07/2025 12:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 35.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar2

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale (al tempo adibita ad attività di acconciature per capelli) al piano terra composto da un ampio locale dove sono presenti reception, attesa, lavaggio, taglio, acconciatura, asciugatura e colore, spogliatoio clienti, ripostiglio, magazzino, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00
Data vendita : 10/07/2025 10:00
Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 172.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Locale commerciale (al tempo adibita a bar ristorante) al piano terreno composta da un locale bar/sala ristorante, cucina, dispensa, 3 antibagni e 3 bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00
Data vendita : 10/07/2025 09:30
Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 155.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar3

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Fabbricato polivalente su due piani composto al secondo piano da disimpegno e tre vani adibiti ad ufficio; al primo piano da disimpegno, 2 antibagni, 2 bagni e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00
Data vendita : 10/07/2025 10:30
Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 570.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar5

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale composto da un solo vano di mq 103.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 11:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 51.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 91/25ar05

Viale Pier Della Francesca n.31 **Arezzo**



Magazzino dislocato al piano terra vano archivio, due locali bagno corredati da antibagno a comune al piano terra, il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 65 mq; magazzino e una terrazza al piano primo, per una superficie utile calpestabile di circa 32 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 14:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 101.120,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 91/25ar01

Via Del Saracino n.36 **Arezzo**



Deposito-magazzino dislocato al piano terra con vano accessorio adibito a locale bagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 39 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 28.320,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar6

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale al piano terra composta da tre vani adibiti a laboratorio, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 12:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 55.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar7

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Locale commerciale composto da tre vani adibiti a laboratorio, due antibagni, tre w.c., un bagno e un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 12:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 147.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 84/25ar8

Via Mannozzi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale/commerciale composta da un solo vano adibito a magazzino di mq 83.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 13:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 42.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
94/25ar0

Via di Camaldoli n.5 **Poppi**



Locale artigianale posto al Piano Terra, composto da un grande vano con pavimentazione del tipo industriale e infissi in metallo senza vetrocamera, da qui si accede ad un blocco di servizi composto da un antibagno con due servizi igienici dotati entrambi di piccola finestra. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 340, oltre alla loggia di mq 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/07/2025 13:00

Data vendita : 02/07/2025 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 37.619,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2023 - IVG
101/25ar1

Via G. Borghi n.27 **Bibbiena**



Locale commerciale (mq 111) costituito da due ampi vani, uno posto al livello strada, piano terra e uno al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/07/2025 13:00

Data vendita : 02/07/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 53.120,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2013 - IVG
113/25si0

Via Cassia **Buonconvento**



Fondo commerciale 545 mq piano terra 2 bagni, primo piano 2 vani con bagno. Parcheggio 59 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 455.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2020 - IVG
102/25ar0

Viale Primo Maggio n. 37/B **Cortona**



Struttura turistico ricettiva: seminterrato logistica mq 278; piano rialzato ristorante, bar, ufficio, pranzo, cucina, 4 bagni con antibagno, 286 mq; primo piano albergo, disimpegno, 8 camere con bagno, terrazzo, mq 207.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/07/2025 13:00

Data vendita : 03/07/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 267.213,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 318/2017 - IVG
105/25ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



Locale destinato a mostra e vendita mobili. Composti al piano terra da vani per mostra, 2 uffici e bagno. Al piano primo da mostra e 2 vani accessori. Al secondo piano in parte da mostra e in parte da deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/07/2025 13:00

Data vendita : 08/07/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 73.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 40/2023 + 65/2023
-IVG 120/25si2

Via Mazzini n.30 **Torrita di Siena**



Laboratorio composto da tre locali: il primo, con destinazione officina vera e propria, dalla superficie di 38,95 mq; il secondo destinato a magazzino di 35,02 mq ed il terzo destinato a lavaggio pezzi dalla superficie di 31,63 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 11:30

Prezzo base € 41.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2023 - IVG
127/25si0

Via G. Mazzini n. 54 **Torrita di Siena**



Il laboratorio si trova al piano terra dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 68. La divisione interna è la seguente: ingresso, due vani, un bagno. Con due posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 12:00

Data vendita : 22/07/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 63.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2023 - IVG
120/25ar0

Località Chiassa Superiore n. 186 **Arezzo**



Ufficio posto al piano terra costituito da tre locali, servizio igienico oltre scala interna di collegamento con il piano sottostante seminterrato dove si trova il magazzino costituito da due locali. La superficie utile dei locali a piano terra è pari mq 88. Magazzino situato al piano interrato e costituito da due locali. La superficie utile dei locali a piano terra è pari mq 74.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/07/2025 13:00

Data vendita : 17/07/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 89.760,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 125/25Ar5

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 36.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00

Data vendita : 22/07/2025 09:45

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 19.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 125/25Ar6

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 59.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00

Data vendita : 22/07/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 23.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 125/25Ar7

frazione Camucia, Piazza Alcide De Gasperi n. 22
Cortona



Locale commerciale di mq 56 composto da ampio locale adibito a negozio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00

Data vendita : 22/07/2025 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 125/25Ar8

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00

Data vendita : 22/07/2025 10:45

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 8.000,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 42/25Csi63

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Cantina di mq 2, posta al piano S1 risulta regolarmente accatastata e conforme alla planimetri catastale

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/07/2025 12:00

Data vendita : 29/07/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 2.400,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 41/25Csi49

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Garage di mq 17, posto al piano S4

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/07/2025 12:00

Data vendita : 29/07/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 20.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 41/25Csi50

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Garage di mq. 17, posto al piano S4

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/07/2025 12:00

Data vendita : 29/07/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 21.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 44/2021 - IVG 27/25Car

Via Signorini n. 85/B **Subbiano**



Laboratorio di circa mq. 110 posto al piano primo composto da ufficio, corridoio, refettorio, laboratorio, due locali spogliatoio, ripostiglio, due locali antibagno e due WC. Corredato da resede esclusivo posto al piano terra di mq 36.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2025 12:00

Data vendita : 18/07/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Marco Fantoni

Prezzo base € 34.000,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2022 - IVG
121/25ar0

frazione Pieve al Toppo, Via di Mugliano n. 33/3 **Civitella
in Val di Chiana**



Laboratorio composto al piano terreno da scoperto esclusivo (adibito in parte a parcheggio ed in parte a verde), vani adibiti alla lavorazione di preziosi, ufficio, sala d'attesa e due bagni di servizio; al piano primo da dieci vani ad uso direzionale ed archivio, oltre disimpegni e quattro bagni di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/07/2025 13:00

Data vendita : 24/07/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Sauro Pasquini

Prezzo base € 342.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2020 - IVG
95/25si0

loc. Casetta **Asciano**



Terreni incolti di 6.000 mq, potenzialità edificatoria pari a 1.192 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/07/2025 12:00
Data vendita : 08/07/2025 09:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 26.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2023 - IVG
93/25si0

Via Ombrone n.22 **Sarteano**



Terreno edificabile già urbanizzato, ad oggi incolto di forma pressoché rettangolare (circa 50x36 m), in piano, con gli attacchi dei vari servizi (acqua/luce/etc.) lungo la strada interamente confinante (Via Ombrone) su un lato lungo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/07/2025 12:00
Data vendita : 08/07/2025 10:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Maria Concetta Avvocato Roseti

Prezzo base € 118.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
102/25si5

Località Querce al Pino **Chiusi**



Area privata ad uso pubblico e terreni agricoli della superficie complessiva di ha 3.07.41.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00
Data vendita : 15/07/2025 09:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 200.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
105/25si0

Via Le Piane n.35 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00
Data vendita : 22/07/2025 09:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 459.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2019 - IVG
107/25si0

Via Le Piane n.76 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.002 su 5 piani composto al seminterrato da locali tecnici e magazzino con cantina; al piano terra da hall, ufficio, reception, bagni, ascensore, sala da pranzo, bar, cucina, dispensa, stileria e lavanderia; al primo, secondo e terzo piano da 7 camere con bagno; al quarto piano da appartamento e 2 soffitte. Con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/07/2025 12:00

Data vendita : 15/07/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 137.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 91/25ar26

località Muciafora **Arezzo**



Terreni a vocazione agricola, tra di essi accorpati, della superficie nominale complessiva di 6.989 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/07/2025 13:00

Data vendita : 10/07/2025 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 3.520,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2023 - IVG
101/25ar2

Via Timossi n.1 **Bibbiena**



Garage provvisto di 3 ampi accessi carrabili con saracinesca. Ha una superficie netta interna di mq 54.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/07/2025 13:00

Data vendita : 02/07/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 23.680,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2018 - IVG
103/25ar0

Piazza Vittorio Veneto n. 16 **Monte San Savino**



Albergo: seminterrato 4 camere, 4 bagni, resede, centrale termica, ripostigli, ingresso di servizio. Piano terra ingresso, hall, ufficio, angolo bar, bagno, suite con bagno, appartamento costituito da cucina-pranzo, camera, bagno, disimpegno. Primo piano 5 camere, 2 suites, 2 bagni, sgombero, disimpegno, ripostiglio, 2 terrazze. Secondo piano disimpegno, ripostiglio, 2 terrazze, 5 camere, 5 bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2025 13:00

Data vendita : 22/07/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 417.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 22/2017 - IVG 37/25Csi

via di Casal Boccone **Roma**



Diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39 (38.839 mq)

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 12:00

Data vendita : 30/07/2025 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Chiara Vanni

Prezzo base €

12.900.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2020 - IVG 109/25ar0

loc. Le Farniole **Foiano della Chiana**



Terreno di fatto ad uso agricolo ma urbanisticamente di natura edificabile di 1 ettaro e 72 are.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/07/2025 13:00

Data vendita : 03/07/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 280.960,00

■ Fallimento (nuovo rito) 40/2016 - IVG 41/25Csi1

Località Piano del Molino di Foci **San Gimignano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 95.39.45 e fabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/07/2025 12:00

Data vendita : 30/07/2025 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Stefano Andreadis

Prezzo base € 611.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 41/25Csi61

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Posto auto di mq 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/07/2025 12:00

Data vendita : 29/07/2025 11:00

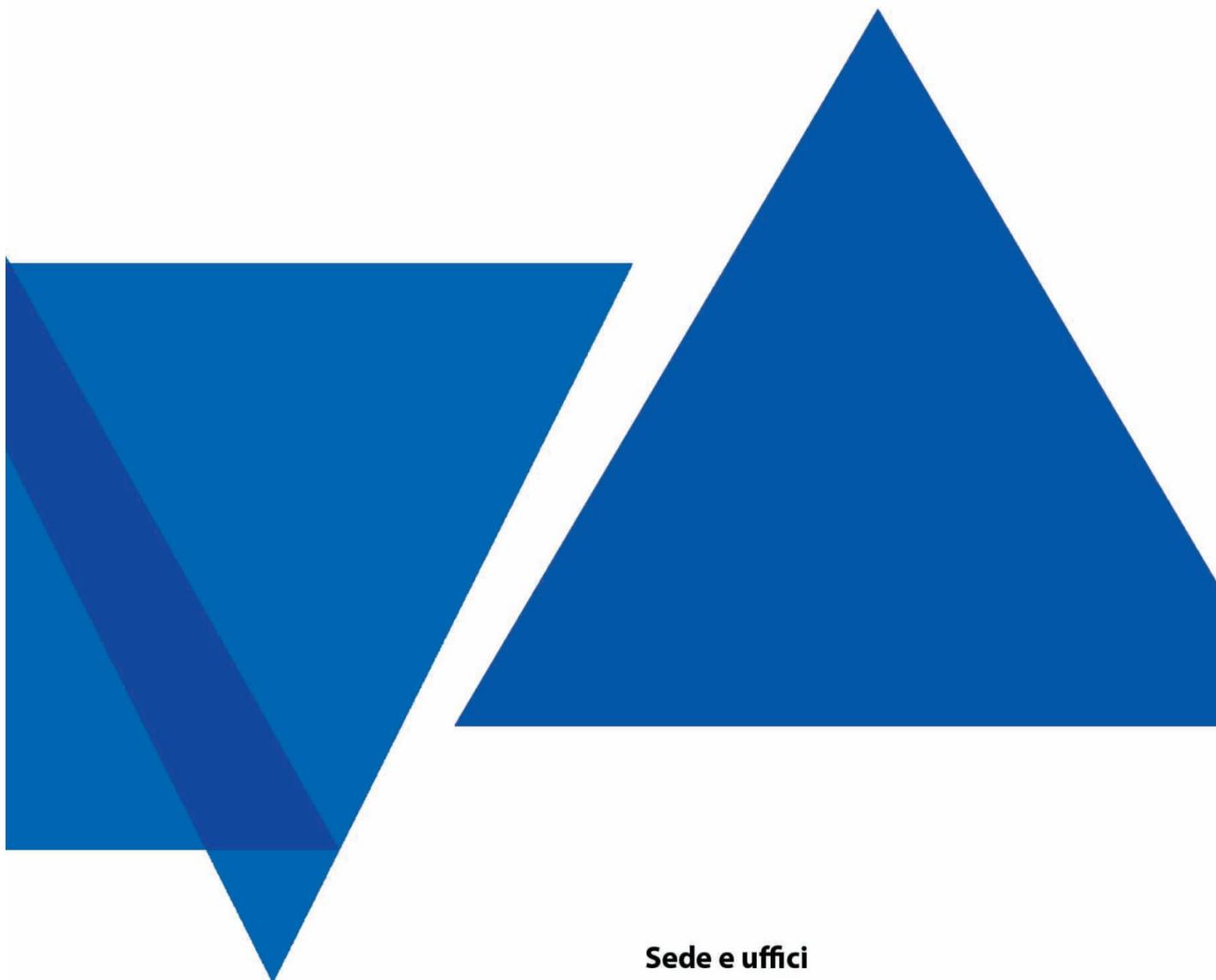
Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 11.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528