



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
SETTEMBRE**
Bollettino Ufficiale
2025
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	16
	Immobile industriale	23
	Altra categoria	25



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2024 - IVG
114/25si0

Villa La Quercia, località Caselunghe **San Casciano dei Bagni**



Villa indipendente, con pianta a forma di ferro di cavallo, di complessivi 661 mq con resede circostante e appezzamento di terreno agricolo di complessivi 6.620 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 13:00

Data vendita : 23/09/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Avvocato Pellegrini

Prezzo base € 450.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2023 - IVG
115/25si0

Loc. Bibbiano, Via Arbia n. 6 **Buonconvento**



Abitazione della superficie totale di mq 92 composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Garage mq 25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ilaria Avvocato Lottini

Prezzo base € 69.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2023 - IVG
116/25si0

Via Goffredo Mameli n. 48 **Chiusi**



Appartamento al quarto piano di mq 157 composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, disimpegno, soggiorno, cucina e balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Vichi

Prezzo base € 140.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2020 - IVG
121/25si0

loc. Bettolle **Sinalunga**



Abitazione con resede di terreno perimetrale di circa 55 mq., composta da: cantina, ripostiglio ed autorimessa con centrale termica al piano seminterrato; ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Mugnai

Prezzo base € 72.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2022 - IVG
124/25si0

Via Garibaldi n. 114 **Colle di Val d'Elsa**



Porzione immobiliare di una superficie commerciale di mq 1.155, in origine residenziale, ma ora allo stato grezzo, che si sviluppa su quattro piani terra (seminterrato, terra, primo e secondo), con accessi diretti anche dalle due viabilità pubbliche (Via Garibaldi e Via delle Carbonaie).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 402.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2024 - IVG
117/25ar0

loc. Montegiovi, Via di Montegiovi n.7 **Subbiano**



Villetta su 2 piani, 1 piano fuori terra ed 1 piano interrato composta da un ingresso/disimpegno, la cucina, una camera, ampio soggiorno dotato di camino; disimpegno, bagno, un'ulteriore camera. A corredo resede di mq 390.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/09/2025 13:00

Data vendita : 17/09/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Nicola Peruzzi

Prezzo base € 127.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2022 - IVG
129/25si0

Via Bartolenga n. 24 **Asciano**



Appartamento al piano secondo, al quale si accede da una scala condominiale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere e bagno, oltre a due balconcini. A corredo due locali di sgombero, chiostrina e garage di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 77.000,00

■ Contenzioso civile 3021/2023 - IVG 119/25ar0

Loc. Partina, Via San Francesco n. 6 **Bibbiena**



Appartamento di mq 104 a piano secondo costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere, bagno, veranda e balcone, corredato da soffitta sottotetto con accesso da botola con scala retrattile collocata sul soffitto del vano scale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/09/2025 13:00

Data vendita : 04/09/2025 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 35.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 234/2016 - IVG
115/25ar0

strada Umbro Casentinese n.172 **Castiglion Fiorentino**



Abitazione composta da ingresso/soggiorno, ingresso sul retro, cucina, disimpegno, camera, antibagno e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 83,50 circa. L'unità immobiliare residenziale al piano primo è composta da ingresso/disimpegno, locale pluriuso, cucina/angolo cottura, soggiorno, camera e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 76,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 13:00

Data vendita : 18/09/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandro Donati

Prezzo base € 150.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2021 - IVG
125/25Ar

Viale Piero della Francesca **San Giovanni Valdarno**



Immobile in corso di costruzione su più piani e una porzione a garage interrata, per la realizzazione di 16 unità abitative corredate da soffitte, cantine, terrazze, locali tecnici, garage e spazi di manovra coperti, posti auto, vano ascensore, vano scale, corridoi di distribuzione, rampa e scala parcheggio. Superficie residenziale totale: mq. 890 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/09/2025 13:00

Data vendita : 17/09/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base € 893.440,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2023 - IVG
116/25Ar

Loc. Rigutino Ovest 112/5 **Arezzo**



Appartamento di 135 mq composto da: 3 camere, soggiorno, cucina 2 bagni, ripostiglio e 2 terrazze. Al piano seminterrato cantina e box auto di 20 mq. Completa l'appartamento un piccolo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/09/2025 13:00

Data vendita : 09/09/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Curatore : Alessandro Angiolini

Prezzo base € 97.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2023 - IVG
124/25ar1

Via Giovanni Fattori n. 9 **Arezzo**



Appartamento mq 237 pranzo, soggiorno, 5 camere, cucina, cucina pluriuso, 3 disimpegni, 2 ripostigli, 3 bagni, 4 terrazze; piano seminterrato cantina, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/09/2025 13:00

Data vendita : 16/09/2025 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 213.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2023 - IVG
124/25ar2

loc. Montegiovi - I Prati n. 43 e 44 **Subbiano**



Abitazione su due piani fuori terra di circa mq 146, composta da cucina, due disimpegni, bagno, dispensa e locale caldaia al piano terreno, e da pranzo soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano primo, il tutto corredato da giardino di mq 610.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/09/2025 13:00

Data vendita : 16/09/2025 09:45

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 167.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2022 - IVG
136/25ar0

frazione Creti n. 6 **Cortona**



Due appartamenti posti a piano terra e primo, dei relativi accessori e del resede a comune. A piano terra si sviluppano soggiorno, due vani utili e due servizi igienici (di cui uno allo stato grezzo). A piano primo si trovano disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, balcone e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/09/2025 13:00

Data vendita : 04/09/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 66.320,20

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 100/2016 - IVG
111/25ar1

Frazione Piantravigne n. 64/A **Terranuova Bracciolini**



Appartamento composto al Piano Terra da: ingresso, lavanderia-stireria, ripostiglio, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, cucina, pranzo, soggiorno, lavanderia. Il Piano Secondo, nella sua configurazione attuale, risulta composto da: disimpegno, locale caldaia, camera, camera, camera, bagno, w.c. per una superficie lorda totale del Piano Terra e del Piano Primo pari a circa 220 mq. Garage e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/09/2025 13:00

Data vendita : 02/09/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Pierangelo Peloni

Prezzo base € 166.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 32/2022 - IVG
151/25si0

Via della Badia n. 7 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento composto da soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, 2 terrazzi. Garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vieri Avvocato Nuti

Prezzo base € 153.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2017 - IVG
152/25si0

Via della Prata n.163 **Sinalunga**



Villino (147 mq) composto da ingresso, soggiorno, due bagni, cucina, studio, disimpegno, ripostiglio, due locali pluriuso con tre ripostigli e portico esterno al piano terreno, tre camere, due bagni e ampia terrazza al piano primo con una tettoia con berceau (piani tra loro collegati da scala interna) oltre a resede nei quale è realizzato un manufatto in legno; magazzino in parte soppalcato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 360.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2023 - IVG
140/25ar0

località Pergognano n. 42/A **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da: Piano terra – portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio sottoscala oltre ad un locale con accesso dall'esterno del fabbricato ad uso rimessa, posto in aderenza al prospetto sud del fabbricato; Piano primo – tre camere (di cui una con guardaroba interno), un bagno, tre disimpegni ed un locale pluriuso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 13:00

Data vendita : 18/09/2025 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Brandini Dini

Prezzo base € 54.395,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2020 - IVG
132/25ar3

Via San Donato Pogi n. 10 **Bucine**



Appartamento con ingresso, pranzo/soggiorno, balcone, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 terrazze, 2 bagni. Garage, cantina, bagno, area urbana 77 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 13:00

Data vendita : 25/09/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Valeria Nassini

Prezzo base € 301.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 47/25Csi1

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di mq 100 posto al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina, antibagno e w.c., disimpegno, bagno, due camere oltre a due terrazzi. Oltre a diritto di proprietà superficaria su posto auto coperto di 18 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 12:00

Data vendita : 18/09/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 79.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 47/25Csi3

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento al piano 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 63) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 62) su posto auto coperto al piano seminterrato 2°. L'appartamento è posto al piano 1° di mq 103 è costituito da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, camera con anticamera oltre a quattro terrazzi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 12:00

Data vendita : 18/09/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 149.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 148/25ar1

Via Dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Villa di antica costruzione suddivisa in distinte unità immobiliari, cappella privata, due piscine, aree pertinenziali, parcheggio, cantine, locali tecnici e locali accessori, terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 819.077,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2021 - IVG
152/25ar2

Via Cortona n.49 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 90 composto al piano terra da resede pertinenziale esclusivo della superficie di circa mq 120, un porticato, disimpegno, cucina, cucinotto, wc, due cantine e sottoscala; al primo piano soggiorno, sala, camera, wc e due terrazzi; al piano sottotetto una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/09/2025 13:00

Data vendita : 17/09/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 46.336,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
45/2017+1/2018+84/2018 - IVG 154/25Ar1

Loc. Sant'Anastasio n. 9 **Arezzo**



Appartamento composto da due soggiorni, cucina, servizio igienico al piano terra, tre camere, due servizi igienici, disimpegno, locale al piano primo ed sottotetto al piano secondo. La superficie lorda è di complessivi 305 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 13:00

Data vendita : 25/09/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 180.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2020 - IVG
160/25Ar

Fraz. Pieve a Maiano Via di Casa al Cincio n. 15 **Civitella
in Val di Chiana**



Abitazione posta a piano primo con ingresso indipendente da scala esterna raggiungibile da resede pertinenziale così composta: ingresso, pranzo, cottura, soggiorno, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto, una delle quali con servizio igienico, ed è corredato da sottotetto/soffitta e locale caldaia a piano terreno. Rimessa costituita da annesso rurale ubicato in zona agricola.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 13:00

Data vendita : 25/09/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianluca Rossi

Prezzo base € 100.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2021 +
191/2022 - IVG 170/25ar0

Viale Giotto n. 4 **Arezzo**



Ampio fabbricato avente un livello interrato e 7 livelli fuori terra oltre un ulteriore livello di copertura ove sono posti altri locali. Il fabbricato è costituito da due volumi di cui uno con 8 livelli complessivi ed uno con due livelli fuori terra. La superficie è di mq 944 per il piano interrato e per mq 2.659 per i livelli da terra al settimo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 13:00

Data vendita : 25/09/2025 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base €

3.116.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
171/25ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una stanza con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 209.716,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2024 - IVG
176/25ar0

Via Francesco Redi **Arezzo**



Appartamento di 78 metri quadrati al piano primo, si compone di ingresso, cucina, due camere ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/10/2025 13:00

Data vendita : 16/10/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Samuele Faralli

Prezzo base € 27.301,08



Appartamento al primo piano composto da un disimpegno, un soggiorno, una cucina, uno studio, una camera matrimoniale, una camera doppia ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 13:00

Data vendita : 18/09/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ivan Chiarelli

Prezzo base € 115.000,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
122/25si0

loc. Pian dei Mori, Via Po n. 18 **Sovicille**



Due laboratori artigianali di mq 268 che hanno composizione speculare, risultando entrambe composte al piano terreno da vano principale, vano scala, bagno e antibagno ed al piano primo da unico vano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Edoardo Avvocato Badalamenti

Prezzo base € 184.000,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 25/25Car1

Via della Costituzione, 2 **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 12:00

Data vendita : 10/09/2025 12:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 199.823,00

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 25/25Car2

Via della Costituzione, 4/F **Sansepolcro**



Locali ufficio di 80 mq con un servizio igienico e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 12:00

Data vendita : 10/09/2025 12:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 50.222,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 35/2023 - IVG
131/25ar1

loc. Santa Fiora, via Maestri del Lavoro **Sansepolcro**



Edificio industriale/commerciale comprensivo di resede, concessionaria, officina, carrozzeria, distributore carburante, laboratori, saloni espositivi, magazzini, uffici, vani di servizio, spogliatoi e servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 13:00

Data vendita : 18/09/2025 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base €

2.622.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2020 - IVG
128/25si1

frazione Volte Basse, zona artigianale Pian dei Mori
Sovicille



Ufficio composto al piano terreno da ingresso, accettazione, sala di attesa, bagno, disimpegno, sei locali ad uso ufficio e ad usi accessori, e al piano primo da sette locali ad uso ufficio, altri accessori e servizi. Nel magazzino della superficie di mq 236 sono collocate celle frigorifere. Risulta presente al piano terreno una centrale termica provvista da accesso indipendente dal resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 608.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2024 - IVG
135/25ar0

frazione loc. San Zeno **Arezzo**



Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 372 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 13:00

Data vendita : 18/09/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Sbrighi

Prezzo base € 94.090,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 104/2021 +
213/2024 - IVG 133/25ar1

Via Ubaldo Pasqui n.40 **Arezzo**



Locale negozio e laboratorio con anti-bagno e wc, altro locale con piccolo bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/09/2025 13:00

Data vendita : 03/09/2025 10:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Gabriella Passerotti

Prezzo base € 140.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
142/25ar5

Viale Armando Diaz n. 156/A **Montevarchi**



Negozi di mq 75 con servizio igienico e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 75.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
142/25ar4

Via Po n. 80/A **Montevarchi**



Garage composto da unico locale di 23 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 24.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
142/25ar3

Via Po n. 78/B **Montevarchi**



Magazzino composto da unico locale di 31 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 25.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2022 - IVG
138/25ar0

Via Pievan Landi nn. 32-34 **Arezzo**



Unità immobiliare artigianale, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq 270, composta da officina, ufficio, disimpegno, bagno con antibagno e magazzino/ricambi al piano terreno, da magazzino al piano ammezzato (soppalco); corredato da resede esclusivo della superficie di circa mq 380, quota pari a 100,04/1000 su appezzamento di terreno adibito a strada di lottizzazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 13:00

Data vendita : 23/09/2025 09:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 141.200,00

Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 46/25Csi7

Podere Il Bagno n. 36/b **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di ½ di fabbricato con resede (ex capanna rurale)

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 12:00

Data vendita : 25/09/2025 10:30

Curatore : Stefano Scarpellini

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 8.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2022 - IVG
144/25ar0

Via Guglielmo Fracassi n. 16 **Castiglion Fibocchi**



a) porzione commerciale di mq 340 al piano terreno composta da un ingresso, un ampio salone, un locale ad uso ufficio, un locale pluriuso, altro locale ad uso ufficio, con ripostiglio e forno, un locale guardaroba, una doccia con antidoccia, tre servizi igienici con relativi disimpegni. b) porzione direzionale di mq 69 al piano terreno composta da un locale ad uso ufficio, corredato da un servizio igienico con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2025 13:00

Data vendita : 24/09/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michela Innocenti

Prezzo base € 110.592,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 47/25Csi5

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 83) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 82) di locali direzionali e di servizio al piano seminterrato 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con aree esterne al piano seminterrato 2°. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato 1° ed è costituita da ingresso con adiacente terrazza, disimpegno, ufficio, antibagno con 2 bagni, deposito e vano tecnico. Il magazzino si trova al piano seminterrato 2° ed è costituito da un locale con forma irregolare, altezze minima di 2,40 metri, superficie utile pari a 23 mq e superficie lorda pari a 29 mq, con ingresso dagli spazi esterni attraverso porta metallica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 12:00

Data vendita : 18/09/2025 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 52.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
159/25si1

Via Del Taja **Buonconvento**



Negoziato composto da un vano principale, disimpegno con cella frigo, antibagno e w.c.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 36.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
159/25si2

Via Del Taja **Buonconvento**



Negoziato composto da un vano principale, antibagno, w.c. e un resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 163.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
159/25si3

Via Del Taja **Buonconvento**



Magazzino composto da un vano principale, w.c. e sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 54.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
159/25si4

Via Del Taja **Buonconvento**



Magazzino allo stato grezzo con disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 190.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2021 - IVG
151/25ar0

loc La Selva Montebenichi **Bucine**



Immobile commerciale utilizzato come ristorante con annessi terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Rogialli

Prezzo base € 630.000,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 50/25Csi66

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 237 al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 12:00

Data vendita : 25/09/2025 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 68.250,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 50/25Csi67

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 6 al piano S2

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 12:00

Data vendita : 25/09/2025 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 3.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG 170/25Si1

località Macciano, Via Casa Olivo **Chiusi**



Quattro negozi e loro accessori posti al piano terra ed interrato. Ogni negozio è dotato di ampia vetrata con attiguo bagno di servizio e magazzino al piano interrato, collegati da una scala a chiocciola; a completamento del lotto vi è area di pertinenza antistante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 16.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2017 - IVG 156/25ar1

Fraz. Camucia, Via Gramsci n. 141/C **Cortona**



Porzione di laboratorio di mq 216 al piano terra con un ufficio e spogliatoi e laboratorio con un ufficio ed un bagno di mq 105.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 13:00

Data vendita : 25/09/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 83.456,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2019 - IVG 43/25Csi

Località Serraglio n. 262 **Sinalunga**



Fabbricato industriale ad uso produttivo con aree coperte pari a 3.050 mq destinato a lavorazione, magazzino e servizi, oltre a corpi di fabbrica distaccati utilizzati come cabina elettrica e deposito. Il tutto è corredato da aree scoperte pari a 4.920 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 12:00

Data vendita : 18/09/2025 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 130.300,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 50/25Csi68

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Corte esterna di mq 13 al piano terra sulla quale è stato installato l'impianto di decompressione per il gas metano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 12:00

Data vendita : 25/09/2025 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 1.440,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2022 - IVG 161/25ar0

località Zenzano n.266 **Caprese Michelangelo**



Centro per Attività Ricreative-Sportive Finalizzato allo Sviluppo Turistico composto da scuola, laboratori scientifici, spogliatoi, campi da tennis, scuola, laboratori scientifici, albergo, opificio, palestra, albergo, bar, locale ristorante e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2025 13:00

Data vendita : 24/09/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simone Guerrini

Prezzo base €

1.008.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80
253/2018+259/2018 - IVG 118/25ar0

località Serboli e Le Motte **Subbiano**



Compendio immobiliare di suolo e di fabbrica, costituente un'unità poderale comprendente un fabbricato abitativo e altri fabbricati accessori, impianti eolico e di biogas, resedi e terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base €

1.466.405,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 35/2023 - IVG
131/25ar2

Via Senese-Aretina **Sansepolcro**



Terreno edificabile avente superficie di circa 4.465 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/09/2025 13:00

Data vendita : 18/09/2025 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base € 134.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2020 - IVG
128/25si2

Viale Achille Sclavo **Siena**



Terreno incolto di qualità seminativo arborato superficie ha 00.49.40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 65.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 104/2021 +
213/2024 - IVG 133/25ar2

Via Ubaldo Pasqui n.40 **Arezzo**



Box auto di 23 mq al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/09/2025 13:00

Data vendita : 03/09/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Gabriella Passerotti

Prezzo base € 25.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
142/25ar2

località San Cipriano **Cavriglia**



Compendio immobiliare per la superficie complessiva di 3.146 mq composto da fabbricati in corso di costruzione, da area edificabile ed aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base €

1.700.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
142/25ar1

località San Cipriano **Cavriglia**



Terreno edificabile posti in "area edificabile in zona di saturazione B3C" per la superficie complessiva di 2.195 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 110.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018
- IVG 148/25ar15

loc. Pian Del Prato **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 18.370 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/09/2025 13:00

Data vendita : 10/09/2025 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 18.022,00

Fallimento 35/2016 - IVG 48/25CsiCrist

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 12:00

Data vendita : 25/09/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 7.000,00

Fallimento 35/2016 - IVG 49/25CsiFabbr

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/09/2025 12:00

Data vendita : 25/09/2025 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 14.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
170/25Si5

loc. Montepulciano Stazione, Via Trento **Montepulciano**



Appezamento di terreno di mq 3.335, di cui una porzione a terreno agricolo (2.578 mq) e parte edificabile (760 mq destinati a viabilità carrabile del vicino lotto fabbricabile), in stato di abbandono e liberamente accessibile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/09/2025 12:00

Data vendita : 23/09/2025 17:00

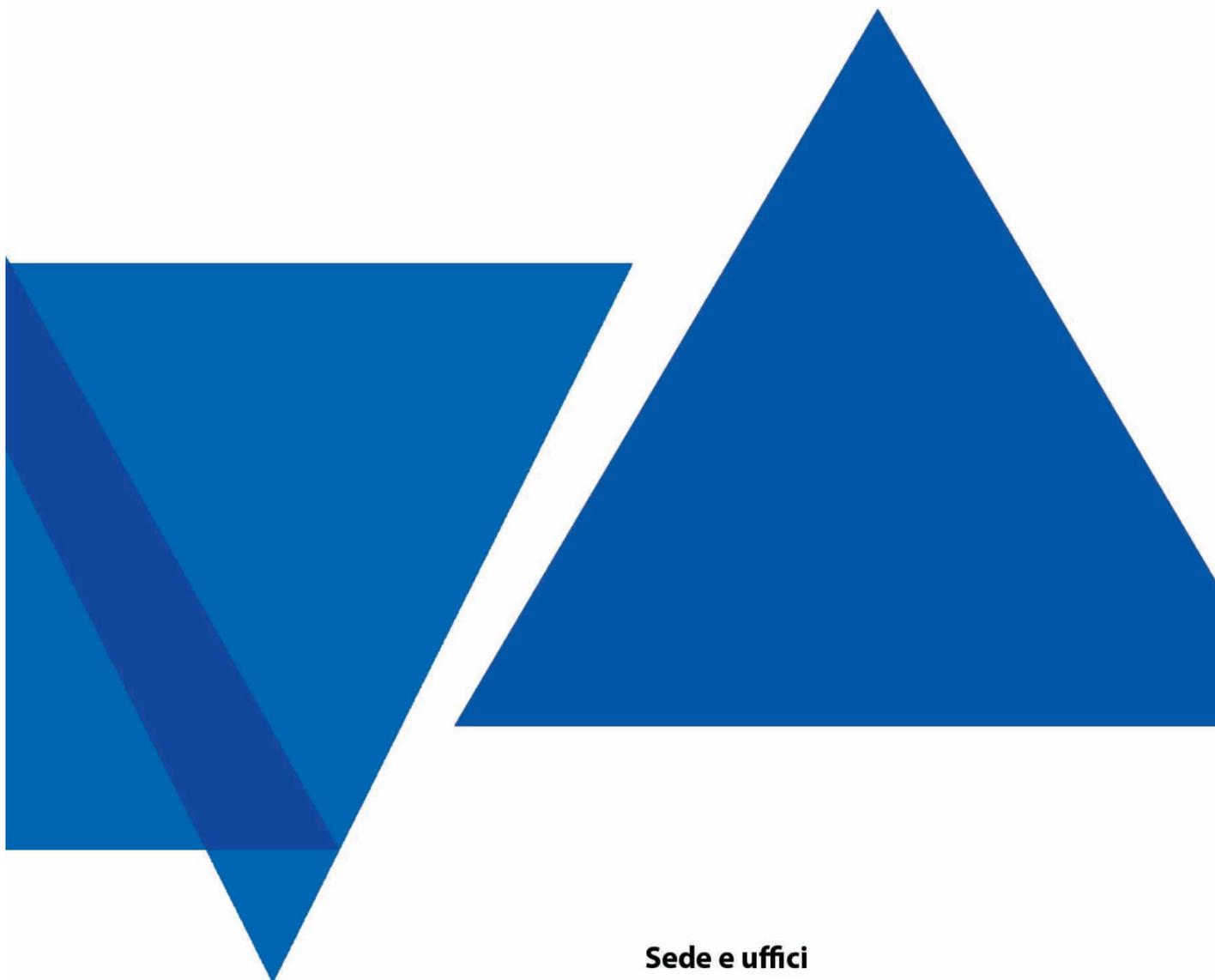
Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 18.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528