



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO  
IMMOBILIARE  
OTTOBRE 2025**  
Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>22</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>36</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>40</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2022 + 21/2023  
+ 52/2024 - IVG 145/25si0

Ginestreto, strada di Ginestreto n.11 **Siena**



Appartamento tinello, angolo cottura, camera, bagno; ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno. Appartamento piano terra, primo, secondo, resede: piano terra locale sottoscala, primo piano soggiorno-ingresso, angolo cottura, 3 camere, 3 bagni, angolo cottura, cucina; secondo piano soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Giulia Pescatori

**Prezzo base € 294.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2023 - IVG  
166/25si0

Via Trento n.93 **Sinalunga**



Abitazione al secondo piano composta da ingresso, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino, cucina, un balcone e due verande. Magazzino al piano terra e cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 49.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG  
174/25si0

Loc. Salteano, Strada di Salteano n.1 **Asciano**



Complesso edilizio composto da un'abitazione in "Villa", un appartamento, una cappella per il culto sconsecrata, porzione di parco, e terreni ha 2,90.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marta Avvocato Biotti

**Prezzo base € 597.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 112/2023 - IVG  
141/25si2

Vicolo delle Mura n.2 **Montepulciano**



Appartamento della superficie netta di mq 36,49 composto al pianterreno da ingresso, cucina con camino, ripostiglio e bagno nonché, al piano primo, da camera da letto e ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 10:30

**Delegato** : Lucio Avvocato Vignai

**Prezzo base € 62.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2023 - IVG  
140/25si0

Viale Amiata n.48 **Sarteano**



Casale composto da 4 abitazioni, 9 posti auto scoperti, 2 aree urbane, 2 distinti appezzamenti di terreno agricolo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Simona Giovagnola

**Prezzo base € 410.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2024 - IVG  
138/25si0

Via dei Baroncelli n. 21 int. 6 **Siena**



Appartamento di mq 109 composto al secondo piano da ingresso-corridoio, soggiorno, cottura, bagno, due camere da letto e ripostiglio; al terzo piano (sottotetto) da un disimpegno ed un ulteriore servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lorenzo Lorè

**Prezzo base € 275.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2023 - IVG  
144/25si0

Via G. Mameli n. 48 **Asciano**



Appartamento posto al piano secondo (e ultimo) costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e disimpegni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marco Avvocato Bianchini

**Prezzo base € 78.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2020 +  
71/2024 - IVG 146/25si0

Via Don Giovanni Minzoni n.10 **Colle di Val d'Elsa**



Nuda proprietà su abitazione di mq 117 e proprietà pro-quota indivisa pari a 33,96/1.000 di abitazione di mq 68.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Tania Stazzoni

**Prezzo base € 150.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2023 - IVG  
148/25si0

Via Tiberio Gazzei n.12 **Radicondoli**



Abitazione composta al secondo piano da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera ed al piano terzo da tre vani soffitta adibiti a camere, oltre a balcone condiviso con l'altra abitazione pignorata. Completa la consistenza il locale ripostiglio posto al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marco Bianchini

**Prezzo base € 144.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2023 - IVG  
150/25si0

Strada del Bombolo, località Guistrigona – Ligali  
**Castelnuovo Berardenga**



Abitazione di mq 130, composta al piano terra soggiorno con adiacente locale cucina pranzo, piccolo disimpegno, servizio igienico e ripostiglio. Al primo piano sono presenti 2 camere da letto, il bagno della zona notte, il disimpegno, un altro piccolo ripostiglio e il sottotetto attualmente destinato a camera e servizio igienico. Al piano seminterrato autorimessa con resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 215.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2023 - IVG  
134/25ar0

Via dell'Agania n. 5 **Arezzo**



Appartamento al primo piano composto da disimpegno d'ingresso, servizio igienico, ampio soggiorno con angolo cottura e una camera da letto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/10/2025 13:00

**Data vendita** : 09/10/2025 09:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Simona Fabbrini

**Prezzo base € 68.720,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 302/2015 +  
282/2019 + 9/2024 - IVG 196/25ar0

Loc. Faellina **Castelfranco Piandiscò**



Struttura ricettiva con 14 appartamenti, reception, resede, piscina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 13:00

**Data vendita** : 21/10/2025 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Tatiana Cosimi

**Prezzo base € 209.387,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2020 - IVG  
155/25si0

Via Pascucci n. 1 **Torrita di Siena**



A piano terreno negozio composto da un volume principale ed un bagno. A piano primo, con accesso da scala esterna e loggia, si trova la porzione abitativa composta da soggiorno con cottura, camera e bagno oltre a terrazzo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Loredana Cicioni

**Prezzo base € 65.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2022 - IVG  
154/25si0

loc. Palazzone, Via della Chiesa n.8 **San Casciano dei Bagni**



Appartamento (64 mq) composto al piano terreno da autorimessa e cantina; al piano primo da soggiorno con caminetto ed angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo; al piano secondo, con accesso da scala in ferro esterna, da soffitta. Due magazzini, fabbricato per attività agricole e cinque terreni di complessivi ha 00.32.23.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Flori

**Prezzo base € 26.450,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2018 - IVG  
157/25si0

loc. Badia a Isola, Strada di Valmaggione **Monteriggioni**



Abitazione composta da un ampio locale soggiorno-pranzo-cottura, bagno, disimpegno due camere e ripostiglio: completa la consistenza dell'unità immobiliare un resede esterno. A corredo porzione di tettoia, porzione di magazzino/stalla, terreni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 15:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Avvocato Biotti

**Prezzo base € 165.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 189/2017 - IVG  
143/25ar0

Via San Michele n. 51 **Castiglion Fiorentino**



Due appartamenti al primo piano: primo appartamento composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, ampio disimpegno da cui si accede alle due camere e al bagno. Secondo appartamento composto da ingresso, salotto, due disimpegni, camera, bagno e due ripostigli, cucina. Con ampio terrazzo panoramico / lastrico solare, due locali cantina al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 13:00

**Data vendita** : 16/10/2025 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Michela Galoppi

**Prezzo base € 120.280,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2023 - IVG  
145/25ar0

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da cucina con camino, disimpegno, soggiorno, due camere da letto, un ripostiglio non finestrato e un servizio igienico. Circostante il fabbricato, il resede pertinenziale recintato che comprende la viabilità di accesso al fabbricato, oltre che zone sistemate a verde con alberi di varia natura e cultura.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 13:00

**Data vendita** : 16/10/2025 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sonia Ascani

**Prezzo base € 36.362,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2023 - IVG  
146/25ar0

Lungarno Don Minzoni n.1 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento al piano seminterrato composto da un unico vano utile, oltre servizi (per complessivi mq 34 circa lordi), oltre ad accessori (cantina) esterna posta allo stesso livello. È ricompreso anche un resede esclusivo di circa 45 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 13:00

**Data vendita** : 23/10/2025 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Lorenzo Pisano

**Prezzo base € 38.760,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2022 - IVG  
167/25si0

Corso Giacomo Matteotti n.87 **Asciano**



Abitazione di tipo civile di mq 43 al piano terzo composta da ingresso e soggiorno/tinello con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio. Magazzino composto da vano unico ubicato al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Valeria Brizzi

**Prezzo base € 31.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 16/2023 - IVG  
149/25ar0

località Filetto **Poppi**



abitazione inagibile e pericolante, chiesa, immobile collabente.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 30/09/2025 13:00

**Data vendita** : 01/10/2025 10:00

**Delegato** : Marta Maria De Vermandois

**Prezzo base € 123.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 - IVG  
168/25si0

loc. Salteano **Asciano**



Quota di proprietà pari a 1/1 di complesso immobiliare situato in Comune di Asciano, loc. Fattoria di Salteano, composto da 9 appartamenti in corso di costruzione, aventi sviluppo terra-tetto, dotati di resedi pertinenziali e di uso comune.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Beatrice Borghi

**Prezzo base € 945.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2023 - IVG  
172/25si0

Via Europa n. 6 **Torrita di Siena**



Appartamento di mq 85,50 composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi. Autorimessa al piano seminterrato di superficie netta pari a circa mq 15,10.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 48.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2023 - IVG  
169/25si1

loc. Stazione di Castelnuovo Berardenga n. 1 **Asciano**



Abitazione di mq 70,42 al piano primo composta da: ingresso, cucina (con ripostiglio e balcone), due camere da letto, soggiorno, bagno e disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 17:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Giovanni Alfonsi

**Prezzo base € 51.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2022 - IVG  
157/25ar0

loc. Puliciano n. 95/B **Arezzo**



Appartamento secondo piano ingresso-disimpegno, cucina, cucinotto, bagno, soggiorno, 2 camere. Con balcone, veranda, cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 30/09/2025 13:00

**Data vendita** : 01/10/2025 12:00

**Delegato** : Francesco Forzoni

**Prezzo base € 56.000,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 52/25Csi24

Frazione Montelarerone Vicolo della Spiaggia **Arcidosso**



Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 16.968,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 52/25Csi21

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 212.538,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 55/25Csi40

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Due appartamenti così composti: 1) appartamento di mq 78 al piano secondo costituito da ingresso, salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi. 2) Appartamento di mq 68 al piano primo costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno due balconi e locale cantina posto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 12:00

**Data vendita** : 16/10/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 82.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2020 - IVG 171/25si2

strada di San Vittore n. 13 **Siena**



Abitazione di mq 118 al piano primo composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere e un servizio igienico. Terreno a destinazione seminativo arborato di mq 2.250.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Ilaria Avvocato Pianigiani

**Prezzo base € 108.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2020 - IVG  
171/25si1

Via San Sebastiano n. 3 **Castiglione d'Orcia**



Appartamento mq 30 costituita da un unico locale con angolo cottura, antibagno e servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Ilaria Avvocato Pianigiani

**Prezzo base € 43.200,00**

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 56/25Csi41

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento di mq 60 al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, piccolo disimpegno di accesso al wc, camera e ripostiglio oltre ad una terrazza e ad una cantina al piano interrato. Corredato da 2 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 12:00

**Data vendita** : 16/10/2025 11:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 20.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2017 - IVG  
163/25ar1

Loc. Santa Agata, Via San Quirico n. 4 **Castiglione  
Fibocchi**



Villa di mq 619, al piano terra loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno, bagno, cucina e cantina; al primo piano 4 camere, 2 bagni, loggia e terrazza; al secondo piano soffitta e 2 sottotetti. Con resede e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 13:00

**Data vendita** : 16/10/2025 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 405.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 96/2023 - IVG  
176/25si1

fraz. Gracciano, via Lazio **Montepulciano**



Appartamento piano terra ingresso, cucina, camera, bagno; primo piano camera, bagno.  
Appartamento piano terra camera, bagno; primo piano cucina, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 25.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2017 +  
39/2020 - IVG 177/25si1

Loc. Drove **Poggibonsi**



Villa composta al piano terreno da soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina, bagno e camera; al secondo piano da: disimpegno, due camere, bagno e terrazza chiusa da una vetrata. A corredo magazzino composto da tre locali ed autorimessa composta da due locali e un w.c. Le unità hanno accessi separati dal resede pertinenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 14:30

**Delegato** : Michela Galanti

**Prezzo base € 340.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 135/2022 - IVG  
178/25si0

loc. Il Caggio **Sovicille**



Abitazione di mq 44, abitazione di mq 52, abitazione di mq 86, terreni agricoli di mq 15.430 totali, quota indivisa per ½ su 5 terreni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 16:30

**Delegato** : Tania Stazzoni

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 207.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 279/2019 +  
51/2023 - IVG 162/25ar0

località Treggiaia n. 68 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento dislocato su due piani, il piano primo è composto da un unico vano pluriuso con angolo cottura, oltre ad un vano sottoscala dove si trova un bagno; secondo piano è composto da un disimpegno da cui si accede a tre locali, di cui uno adibito a bagno. A corredo cantina pertinenziale e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/10/2025 13:00

**Data vendita** : 29/10/2025 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Elena Bigazzi

**Prezzo base € 62.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 141/2021+96/2023  
-IVG 169/25ar0

località San Cassiano n.78/G **Arezzo**



Porzione di bifamiliare su due livelli. A piano rialzato si sviluppano soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere da letto oltre servizio igienico con vasca. A piano terra vi sono tre locali accessori oltre wc e locale tecnico. Il compendio è corredato da resede, garage, tettoia e terreni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 13:00

**Data vendita** : 07/10/2025 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Michela Innocenti

**Prezzo base € 75.520,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2024 - IVG  
167/25ar0

Via Amerigo Vespucci n. 104 **Arezzo**



Villa ristrutturata nel 2010, dalla superficie commerciale di 590 mq costituita da abitazione su 3 piani fuori terra, garage, fabbricato pluriuso e giardino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/10/2025 13:00

**Data vendita** : 15/10/2025 10:00

**Giudice** : Federico Pani

**Delegato** : Luigi D'Elisiis

**Prezzo base €**

**1.278.000,00**

■ Eredità 1559/2023 - IVG 14/25Cgr

Via Capodistria n. 53 **Grosseto**



Diritto di 1/2 della nuda proprietà superficiale di appartamento posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni ed una terrazza e rimessa posta al piano S1

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 17:30

**Liquidatore** : Paolo Flori

**Prezzo base € 33.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2024 - IVG  
150/25ar0

Via Sette Ponti n. 43/b **Castelfranco Piandiscò**



Appartamento della superficie commerciale di 53,05 mq, posto al piano primo, da un ampio vano adibito a pranzo-soggiorno, zona cottura, una camera ed un altro vano ad uso camera; ad essi si aggiungono un disimpegno, un bagno e tre terrazze, con box auto posto al piano seminterrato e posto auto coperto ubicato al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/10/2025 13:00

**Data vendita** : 02/10/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Anna Donati

**Prezzo base € 87.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar1

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, w.c., due camere e tre terrazzi al piano primo. Il tutto integrato da due resedi esclusivi al piano terra, area esterna adibita a viabilità/parcheggio e diritti di comproprietà sulle parti comuni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 164.000,00**

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 61/25Csi3

località Bellaria **Torrita di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 469.000,00**

■ Contenzioso civile 3067/2015 - IVG 181/25si0

Via Martin Luther King n. 29 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento composto al piano terreno da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo ed al piano interrato primo da un servizio igienico ed un locale disimpegno che collega l'unità immobiliare al locale ad uso autorimessa, con annessa cantina posta al piano interrato primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 10:30

**Delegato** : Mario Zanchi

**Giudice** : Chiara Flavia Scarselli

**Prezzo base € 121.680,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2019 - IVG 183/25si0

Via Emoriccia n. 266/ A **Sinalunga**



Abitazione di 130 mq composta da portico, soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e un balcone al piano primo e da due locali sottotetto. A corredo giardino di 950 mq, garage di 32 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 17:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elisa Avvocato Abbati

**Prezzo base € 242.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2021 - IVG 175/25ar1

Via Rigutino Sud n. 118 **Arezzo**



Terratetto cucina, resede, soggiorno, bagno, 4 camere, mansarda, garage mq 16, ripostiglio, tettoia. Locale commerciale 22 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/10/2025 13:00

**Data vendita** : 09/10/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 65.126,40**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 222/2021 - IVG  
177/25ar1

Via Cicogna n.27 **Terranuova Bracciolini**



Negoziò di 143,49 mq e appartamento di 203,36 mq al piano primo composto da cucina-soggiorno-pranzo, tre camere, due bagni e un ulteriore vano con terrazza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/10/2025 13:00

**Data vendita** : 15/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesca Mafucci

**Prezzo base € 61.607,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2024 - IVG  
176/25ar0

Via Francesco Redi **Arezzo**



Appartamento di 78 metri quadrati al piano primo, si compone di ingresso, cucina, due camere ed un bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 13:00

**Data vendita** : 16/10/2025 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Samuele Faralli

**Prezzo base € 27.301,08**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 188/2014 - IVG  
189/25si0

Via Martiri di Scalvaia n. 21 **Siena**



Appartamento di civile abitazione composto da ingresso, corridoio, sala, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e quattro camere; cantina collegata all'appartamento e garage fuori terra all'interno del resede condominiale. La superficie è di mq 135.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Carlo Avvocato Peruzzi

**Prezzo base € 281.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 49/2019 - IVG  
184/25ar0

loc. Cetica, Via Borgopiano n. 122 **Castel San Niccolò**



Appartamento mq 91 piano terra cantina; primo piano ingresso-tinello, soggiorno, disimpegno, cucinotto, loggiato, bagno; secondo piano disimpegno, 2 camere, bagno; terzo piano disimpegno, camera, soffitta; resede mq 140. Terreni di ha 1.85.50.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 12:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Elena Bigazzi

**Prezzo base € 39.732,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 122/2019 - IVG  
196/25si0

s.p. 478 **Radicefani**



Appartamento della superficie di circa mq 193, composto da cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere, e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marco De Bernardi

**Prezzo base € 49.000,00**

■ Fallimento 3/2012 - IVG 65/25Csi2

Via Amos Cassioli n. 43 **Asciano**



Appartamento al terzo piano di mq. 81 composto da: ingresso/soggiorno, cucina, bagno, camera oltre a mezzanino sostenuto con una struttura metallica in longarine; Al piano terreno locale cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 15:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Francesco Bonelli

**Prezzo base € 81.000,00**

■ Fallimento 35/2016 - IVG 66/25Csi5

Via delle Casette n. 64 **Colle di Val d'Elsa**



Proprietà dell'area per la quota di 1/1 di fabbricato posto in Colle di Val d'Elsa, Via delle Casette n. 64 al piano 4.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/10/2025 12:00

**Data vendita** : 24/10/2025 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Enzo Parri

**Prezzo base € 2.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG  
71/25Csi3

via Ricci, 22 **Montepulciano**



Appartamento al piano primo di 8,5 vani per una superficie totale di mq. 198.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/10/2025 12:00

**Data vendita** : 24/10/2025 11:00

**Giudice** : Gianmarco Marinai

**Curatore** : Rosaria Auletta

**Curatore** : Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 346.500,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 218/25si2

loc. Arbia **Asciano**



Due appartamenti ubicati al secondo piano, di mq 56 e mq 83.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 75.000,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 218/25si4

loc. Arbia **Asciano**



2 appartamenti al primo piano, di mq 63 e mq 82.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 62.000,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 218/25si3

loc. Arbia **Asciano**



Appartamento (mq 397) al primo piano composto da ingresso, cucina, terrazzo, locale pluriuso, studio, soggiorno con camino (con altro terrazzo), disimpegno, stileria, tre camere, due bagni, salone, sala da pranzo con camino ed a un'altra cucina con ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 169.000,00**



# COMMERCIALI

## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 112/2023 - IVG  
141/25si1

Via delle Farine n.8 **Montepulciano**



Negoziato composto al piano terreno da unico vano con ripostiglio ed al piano interrato da altro vano con bagni di servizio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 10:30

**Delegato** : Lucio Avvocato Vignai

**Prezzo base € 193.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 81/2021 - IVG  
127/25ar0

loc. San Lorenzo di Cortona **Cortona**



Edificio in costruzione con terreno mq 4.900.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/10/2025 13:00

**Data vendita** : 15/10/2025 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Roberto Pisapia

**Prezzo base € 98.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2019 +  
18/2025 - IVG 153/25si0

loc. Podere Cardinala **Montalcino**



Podere composto da abitazione, magazzini, stalla, ex porcilaia, fienile, terreno, deposito interrato, pozzo artesiano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Valeria Brizzi

**Prezzo base € 340.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2020 + 95/2020  
+ 23/2021 +100+102/2022 + 110/2023 - IVG 160/25si1

Via Uopini **Monteriggioni**



Agriturismo con cantina vinicola, piscina, acquedotto privato, terreni di 275.352 mq (seminativo, vigneto, bosco, uliveto, pascolo), terri nel Comune di Siena di 23.430 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 787.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2022 - IVG  
162/25si4

Strada di Istieto **Siena**



Magazzino di 15 mq posto al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Laura Avvocato Notari

**Prezzo base € 13.500,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 53/25Csi38

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale negozio di mq 61 con bagno, centrale termica e al piano interrato magazzino di mq 36. Con loggia di mq 6 e resede di mq 25.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 35.624,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG  
173/25si3

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, cinque uffici, ripostiglio e servizi, della superficie utile complessiva di mq. 162,60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 103.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG  
173/25si5

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da locale somministrazione, cucina con dispensa, spogliatoio, due ripostigli e servizi. I vani principali hanno una superficie utile di mq 219,85, i vani accessori (ripostigli, e w.c.) hanno una superficie utile di mq 51,85. Magazzino al piano secondo, composto da un unico vanodi mq 7,15, lastrico solare di mq 1.065.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 149.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG  
173/25si6

Via Moscadelli **Sinalunga**



Negoziato posto al piano primo, composto da unico vano senza servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 44,45.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 23.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2021 - IVG  
173/25si7

Via Moscadelli **Sinalunga**



Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, tre vani, ripostiglio e servizio igienico, della superficie utile complessiva di mq. 60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 38.000,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 53/25Csi39

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale ufficio di mq. 90, bagno, centrale termica, loggia e resede di mq 34. Oltre magazzino di mq 59.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 11:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 48.486,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 51/25Csi32

Località Chiusi Stazione Via Montegrappa 14 **Chiusi**



Locali adibiti ad ufficio al piano terra composto da ingresso, disimpegno, n. 5 locali ufficio, un archivio, una reception, un corridoio, un ripostiglio e tre wc ed ha una consistenza di mq. 298,00.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 94.871,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 52/25Csi25

Frazione Montelarerone Via dei Ciliegi **Arcidosso**



Locale commerciale di mq 50 due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 5.895,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2013 +  
131/2013 - IVG 175/25si0

località Resta **Buonconvento**



Unità poderale comprensiva di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, unità collabente e 72 terreni per una superficie catastale totale pari ad ha 141,8629, comprese le aree ad enti urbani.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 16:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Lavinia Linguanti

**Prezzo base € 920.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2023 - IVG  
165/25ar0

Via del Maspino n. 7-9 **Arezzo**



Due depositi commerciali e 4 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 13:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 39.069,19**

Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG  
180/25si3

Via Paolo Frajese **Siena**



Locali commerciali mq 574 spogliatoi, bagni, accessori, 33 posti auto coperti al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Alessandra Notaio Romeo

**Prezzo base € 495.000,00**



Ufficio di mq 61 a pianta libera di forma rettangolare, disimpegno e bagno. A corredo posto auto coperto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/10/2025 12:00

**Data vendita** : 15/10/2025 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Luciano Barbucci

**Prezzo base € 135.180,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar2

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Ufficio composto da ingresso, due vani ufficio, bagno, ripostiglio (attualmente w.c.), e due terrazzi esclusivi al piano primo. Il tutto integrato da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 74.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar3

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Ufficio dotato di doppio ingresso composto da ingresso, vano accettazione, otto vani ufficio e due servizi igienici al piano primo. Il tutto integrato da due terrazzi, area esterna adibita a viabilità/posti auto, e da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 193.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar4

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Laboratorio artigianale al piano terra composta da unico vano a forma di "U" in parte destinato a laboratorio ed in parte a magazzino, due servizi igienici e due porzioni di resede esclusivo fronte strada; porzione di laboratorio artigianale al piano terra composta da vano laboratorio, vano magazzino, due vani archivio, vano ufficio e tre servizi igienici. Il tutto integrato da area urbana esterna adibita a viabilità e zona di parcheggio, e da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 532.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar5

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Tre laboratori artigianali al piano seminterrato composti da unico vano, magazzino, quattro vani accessori e due servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 329.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar7

Via Dell'Acacia **Terranuova Bracciolini**



Annesso agricolo composto da un vano principale adibito a rimessa attrezzi agricoli, ulteriore vano accessori e da limitrofe tettoie in parte tamponate. Il tutto integrato da terreno agricolo pertinenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 36.000,00**

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 61/25Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 835.000,00**

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 61/25Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 450.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar3

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq 158 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 09:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 113.280,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar4

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq 158 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 113.280,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar6

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 55 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 10:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 39.424,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar15

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio diviso con pareti attrezzate in attesa, spogliatoio, zona lavorazione, ripostiglio, magazzino e disimpegno, con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 112 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 14:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 80.281,60**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar10

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00  
**Data vendita** : 30/10/2025 12:00  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 174.720,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar5

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale oltre a disimpegno, due ripostigli, due antibagni e quattro servizi igienici. Superficie commerciale: mq 590 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00  
**Data vendita** : 30/10/2025 10:20  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 422.912,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar1

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 83 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00  
**Data vendita** : 30/10/2025 09:00  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 59.520,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar2

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale, oltre a ripostiglio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq 360 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00  
**Data vendita** : 30/10/2025 09:20  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 221.184,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar7

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 72 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 51.584,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar8

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre a antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 550 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 11:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 337.920,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar9

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre ad ufficio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 246 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 11:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 169.920,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar11

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 12:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 31.704,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar12

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 184 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 12:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 131.840,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar14

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 26.496,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar16

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 14:40

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 78.720,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar17

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 78.720,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +  
157/2023 - IVG 174/25ar18

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 15:20

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Avvocato Paoletti

**Prezzo base € 26.496,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 191/2023 - IVG  
178/25ar0

Via Michelangelo Da Caravaggio n.8 **Arezzo**



Appartamento composto da un ingresso, tre camere con relativo bagno comunicante e un balcone.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Maria Cristina Salvini

**Prezzo base € 82.850,00**

Fallimento (nuovo rito) 1/2022 - IVG 29/25Car1

Loc. San Giustino Valdarno, Via Setteponti n. 71/73 **Loro Ciuffenna**



Fabbricato composto al piano terra da magazzino con vano montacarichi, vano pluriuso (ufficio-sgombero), due ulteriori uffici, saletta mensa e servizio igienico. Al piano primo 2 ampie sale, uffici, servizio igienico e piccolo ripostiglio. Ulteriore ripostiglio, adibito a sala manutenzione. A corredo resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/10/2025 12:00

**Data vendita** : 03/10/2025 11:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Andrea Fratini

**Curatore** : Barbara Giannotti

**Prezzo base € 88.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 190/2023 - IVG  
181/25ar0

Via Fratelli Cervi n.20 **Loro Ciuffenna**



Laboratorio artigianale di 185 mq e deposito artigianale di 225 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 13:00

**Data vendita** : 16/10/2025 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 143.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG  
197/25si3

Fraz. Abbazia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 16:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 26.000,00**

Liquidazione giudiziale 11/2024 - IVG 30/25Car

Località Mercatale Valdarno, Via Fratelli Cervi n. 19  
**Bucine**



Fabbricato artigianale di mq 817 composto al piano terra laboratorio, bagni, spogliatoi e sala mensa. Al piano primo uffici, archivio e bagno. Al piano seminterrato a magazzino e locali tecnici con montacarichi. Corredato da resede esclusivo su tre lati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/10/2025 12:00

**Data vendita** : 03/10/2025 12:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Stefano Capaccioli

**Prezzo base € 290.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG  
71/25Csi2

Via del Macellino, 16 **Montepulciano**



Magazzino seminterrato, composto da un unico locale di forma allungata rettangolare di mq 152.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/10/2025 12:00

**Data vendita** : 24/10/2025 11:00

**Giudice** : Gianmarco Marinai

**Curatore** : Rosaria Auletta

**Curatore** : Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 104.400,00**

Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG  
71/25Csi4

Via del Paolino, 11 **Montepulciano**



Magazzino di forma rettangolare di mq 86, l'accesso è dotato di saracinesca metallica e si sviluppa al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/10/2025 12:00

**Data vendita** : 24/10/2025 11:00

**Giudice** : Gianmarco Marinai

**Curatore** : Rosaria Auletta

**Curatore** : Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 68.480,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 +  
86+119/2020 - IVG 218/25si1

Via Martiri di Montaperti e in Piazza Violante di Baviera, in  
località Montaperti **Castelnuovo Berardenga**



Complesso immobiliare comprende un palazzo di campagna con annessa fattoria, 3 abitazioni, fabbricato denominato "Il Granaio" avente funzione agricola, fabbricato collabente denominato "palazzo di Campagna", magazzini e rimesse denominati complessivamente "La Rimessa", due immobili aventi funzione agricola denominati "La Cantina".

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 903.000,00**



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2022 - IVG  
164/25si0

Via Voltella n. 30 **Sinalunga**



Capannone della superficie netta di 445 mq, con servizi, spogliatoio e servizi igienici, antibagno, uffici, deposito e archivio. Il lotto è completato da due aree scoperte di pertinenza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 92.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 +  
34/2023 - IVG 139/25si10

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



laboratorio artigianale costituito da un locale della superficie commerciale di mq 591.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 15:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 239.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80  
186/2014+276/2014 - IVG 147/25si0

loc. San Marziale **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici. Terreno di ettari 1 are 56 centiare 90.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/10/2025 12:00

**Data vendita** : 07/10/2025 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimo Pagano

**Prezzo base € 169.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2022 - IVG  
164/25ar0

Località Dagnano **Pieve Santo Stefano**



Opificio mq 1.559 piano terra ingresso-attesa, uffici, archivio, bagni, antibagno; piani superiori, al grezzo, refettorio, abitazione, magazzino. Laboratori, spogliatoi, bagni, ripostiglio, zona relax, 3 locali accessori, resede, 2 cabina elettrica, locale compressore, locale autoclave.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/10/2025 13:00

**Data vendita** : 09/10/2025 10:00

**Delegato** : Lucia Tortoreti

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 494.080,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 34/2021 - IVG 58/25Csi

Loc. San Marziale 7 **Colle di Val d'Elsa**



Complesso aziendale composto da un opificio di mq 1.770 oltre resede di mq 4.167 comprensivo di beni mobili (macchinari, macchine, attrezzature, arredi e macchine da ufficio) e marchio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/10/2025 12:00

**Data vendita** : 09/10/2025 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Emanuela Giorgini

**Prezzo base € 562.500,00**

■ Liquidazione giudiziale 9/2023 - IVG 57/25Csi1

Via Ponte di Ferro - Via delle cave **Bettona**



Capannone di mq 670 oltre a comproprietà per ¼ di area urbana.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/10/2025 12:00

**Data vendita** : 15/10/2025 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Luciano Barbucci

**Prezzo base € 102.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 152/2022 - IVG 186/25si0

Via G. Rossi n. 20/A **Sinalunga**



Locale commerciale composto al piano terreno da esposizione, locale vendita, due uffici, bagno, porticato e al piano primo da locale esposizione, bagno e disimpegno. Annessa corte esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimo Pagano

**Prezzo base € 313.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 7/2019 - IVG 64/25Csi1

Loc. Fontibuona **Colle di Val d'Elsa**



Il capannone industriale interessato da piano di recupero (ex vetreria/cristalleria), di vecchia costruzione (1964 circa) ed in forte degrado a causa del lungo inutilizzo, si sviluppa su una superficie coperta complessiva di 7.000 mq2 circa di cui 6.000 mq ad uso laboratorio ed i restanti ad ufficio e servizi; i terreni circostanti hanno una superficie di oltre 27.000 mq catastali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/10/2025 12:00

**Data vendita** : 08/10/2025 11:30

**Curatore** : Marco Tanini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 20.500,00**

---

■ Concordato preventivo 70/2012 - IVG 16/25Cfi

località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9  
**Montepulciano**



Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 12:00

**Liquidatore** : Francesco Milani

**Giudice** : Isabella Mariani

**Prezzo base € 390.000,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2022 - IVG  
192/25ar0

frazione Pieve al Toppo, Via di Mugliano n. 33/3 **Civitella  
in Val di Chiana**



Laboratorio composto al piano terreno da scoperto esclusivo (adibito in parte a parcheggio ed in parte a verde), vani adibiti alla lavorazione di preziosi, ufficio, sala d'attesa e due bagni di servizio; al piano primo da dieci vani ad uso direzionale ed archivio, oltre disimpegni e quattro bagni di servizio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 13:00

**Data vendita** : 23/10/2025 12:00

**Giudice** : Federico Pani

**Delegato** : Sauro Pasquini

**Prezzo base € 273.600,00**



## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2020 - IVG  
161/25si0

Via Le Piane n. 62 **Chianciano Terme**



Albergo con cantine, accoglienza, portineria, uffici, sala televisione, soggiorno, bar, sala da pranzo, cucina, vani accessori, terrazze, 32 camere, resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/10/2025 12:00

**Data vendita** : 14/10/2025 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Maria Concetta Avvocato Roseti

**Prezzo base € 106.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 45/25Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente di mq 2.300 in appezzamento di terreno agricolo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 12:00

**Data vendita** : 16/10/2025 10:30

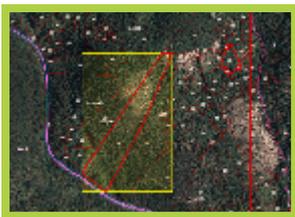
**Curatore** : Claudio Antonelli

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 207.210,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2021 - IVG  
158/25si0

località Lama, Campi Renna, Campo al Pozzo, Poggi di  
Solaia **Monticiano**



Diritto di piena proprietà su 15 appezzamenti di terreno ubicato a Monticiano Frazione Lama, Loc Campi Renna, Campo al Pozzo, e Poggi di Solaia per totali mq 85.850.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Avvocato Liviana Grazi

**Prezzo base € 20.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2020 - IVG  
147/25ar0

Loc. Caposelvi **Montevarchi**



fabbricati di mq 916 e terreni: bosco mq 26.528, seminativo mq 37.415, prato mq 9.690, vigneto mq 13.336.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/10/2025 13:00

**Data vendita** : 09/10/2025 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Barbara Giannotti

**Prezzo base € 215.040,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG  
163/25si0

Via Po n. 13 **Chianciano Terme**



Albergo con bar, sala televisione, ufficio, ascensore, deposito, cantina, 39 camere, balconi, stирeria, lavanderia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimo Avvocato Grotti

**Prezzo base € 164.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2022 - IVG  
162/25si3

loc. Renaccio **Siena**



Terreno seminativo di ha 05.09.60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Laura Avvocato Notari

**Prezzo base € 50.000,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 54/25Csi20

Frazione Il Porto **Castiglione del Lago**



I terreni di complessivi mq 4.000 sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 11:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 114.515,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 51/25Csi34

Periferia Nord **Montepulciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 1442 sito in Comune di Montepulciano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:00

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 243.040,00**

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 52/25Csi26

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Terreno edificabile di mq 2557 oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola di mq 90 e 29.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/10/2025 12:00

**Data vendita** : 23/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Fabrizio Lensi

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 98.023,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2017 - IVG  
163/25ar3

Loc. Santa Agata, Via San Quirico n. 4 **Castiglion  
Fibocchi**



Terreno edificabile contiguo all'immobile di cui al Lotto 1 della superficie complessiva di 3.650 mq circa con potenzialità edificatoria con destinazione residenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 13:00

**Data vendita** : 16/10/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Lucia Stefani

**Prezzo base € 90.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 33/2019 - IVG 28/25Car1

Località Salceta di San'Agata n. 16 **Arezzo**



Locali ad uso garage e rimessa per complessivi 101 mq. oltre a piccolo resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/10/2025 12:00

**Data vendita** : 03/10/2025 11:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Alessandro Ghiori

**Prezzo base € 9.728,00**

Fallimento (nuovo rito) 19/2018 - IVG 59/25Csi

Loc. Vallina e Loc. Macchiaie **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà per 1/5 di terreni di natura agricola di complessivi mq 34.744.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/10/2025 12:00

**Data vendita** : 09/10/2025 11:30

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Curatore** : Giulietta Capacchione

**Prezzo base € 12.190,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar8

località Ponte Mocarini **Terranuova Bracciolini**



Terreno agricolo di 7.400 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 31.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar9

Via Brunetto Bucciarelli Ducci **Terranuova Bracciolini**



Area urbana di 17 mq comprendente un vialetto intercluso posto all'interno di lotto di altra proprietà ed esterno alla procedura esecutiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 1.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar10

Via Prima Strada Lungarno **Terranuova Bracciolini**



Quota di 3587/100000 del diritto di proprietà su sette particelle, di superficie complessiva pari a 2.756 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 7.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar11

località Celle 2 **Terranuova Bracciolini**



Venti appezzamenti di terreno agricolo boschivo della superficie complessiva pari a 147.105 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 50.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar12

Castiglion Ubertini **Terranuova Bracciolini**



Cantina di mq 8.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 2.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar14

Viale Filippo Turati **Loro Ciuffenna**



Due terreni interclusi, posti all'interno di un lotto di altra proprietà ed esterno alla procedura esecutiva: un resede di mq 50 e limitrofa porzione di viabilità privata di mq 40.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 5.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG  
172/25ar15

\_ **Capolona**



Nove appezzamenti di terreni agricolo seminativo, pascolo cespugliato e incolto produttivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 13:00

**Data vendita** : 22/10/2025 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 29.000,00**

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 61/25Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 145.000,00**

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 61/25Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 168.000,00**

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 61/25Csi6

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/10/2025 12:00

**Data vendita** : 22/10/2025 10:30

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 220.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG  
182/25si0

Viale Guido Baccelli n. 119 **Chianciano Terme**



Albergo con 38 camere, giardino e parcheggio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/10/2025 12:00

**Data vendita** : 28/10/2025 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Roberto Martini

**Prezzo base € 421.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 222/2021 - IVG  
177/25ar2

Frazione Campogialli, strada comunale di Campogialli  
**Terranuova Bracciolini**



Rudere di mq 194, ex fienile di mq 34, ruderi con resede di mq 186, terreno agricolo di mq 14.045, terreno agricolo di mq 149.330.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/10/2025 13:00

**Data vendita** : 15/10/2025 15:00

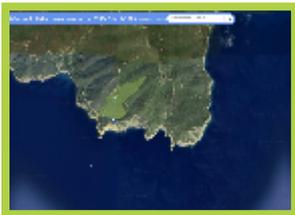
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesca Mafucci

**Prezzo base € 99.179,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 22/2019 - IVG 62/25Csi3

Località Pizzo di Grotta **Capoliveri**



Diritto di piena proprietà per 1/6 di terreni posti in Comune di Capoliveri (LI), località Pizzo di Grotta.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/10/2025 12:00

**Data vendita** : 16/10/2025 15:00

**Curatore** : Laura Borghetti

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 9.700,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG 188/25ar5

località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località Vacchereccia **San Giovanni Valdarno**



Ville non ultimate e terreni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/10/2025 13:00

**Data vendita** : 02/10/2025 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Michele Tuccari

**Prezzo base € 244.285,44**

■ Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 67/25Csi3

Frazione Savorgnano, Loc. La Lodola **Subbiano**



Fabbricati rurali per complessivi mq 661 mq allo stato di ruderi pressoché totali ad esclusione di un piccolo fabbricato adibito a seccatoio castagne.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 12:00

**Data vendita** : 30/10/2025 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 10.648,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 6/2013 - IVG 70/25Csi

Zona Industriale Barberino Tavarnelle **Barberino Tavarnelle**



Diritto di piena proprietà di n. 3 appezzamenti di terreno situati nella zona industriale del comune di Barberino Tavarnelle, per complessivi mq. 450.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 12:00

**Data vendita** : 30/10/2025 12:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Fabrizio Bartalucci

**Prezzo base € 7.500,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 32/2018 - IVG 33/25Car2

località San Zeno **Arezzo**



Terreno edificabile di mq 13.674 parzialmente edificato da capannone artigianale

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/10/2025 13:00

**Data vendita** : 30/10/2025 09:00

**Delegato** : Simone Guerrini

**Curatore** : Fabiola Polverini

**Giudice** : Andrea Turturro

**Prezzo base € 81.920,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2023 - IVG  
214/25si0

Viale della Libertà **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani con 75 camere. Appartamento con soggiorno, angolo cottura, terrazza, disimpegno, 4 camere, 4 bagni, cabina armadio, antibagno, balconi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/10/2025 12:00

**Data vendita** : 21/10/2025 12:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Andrea Caiati

**Prezzo base €**

**1.958.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG  
71/25Csi1

Via di Collazzi **Montepulciano**



Terrapieno pianeggiante di forma triangolare di ha 01.84

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/10/2025 12:00

**Data vendita** : 24/10/2025 11:00

**Giudice** : Gianmarco Marinai

**Curatore** : Rosaria Auletta

**Curatore** : Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 42.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG  
71/25Csi5

strada vicinale "del termine" **Pienza**



Terreno agricolo destinato a bosco ceduo di ha 19.86.50.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/10/2025 12:00

**Data vendita** : 24/10/2025 11:00

**Giudice** : Gianmarco Marinai

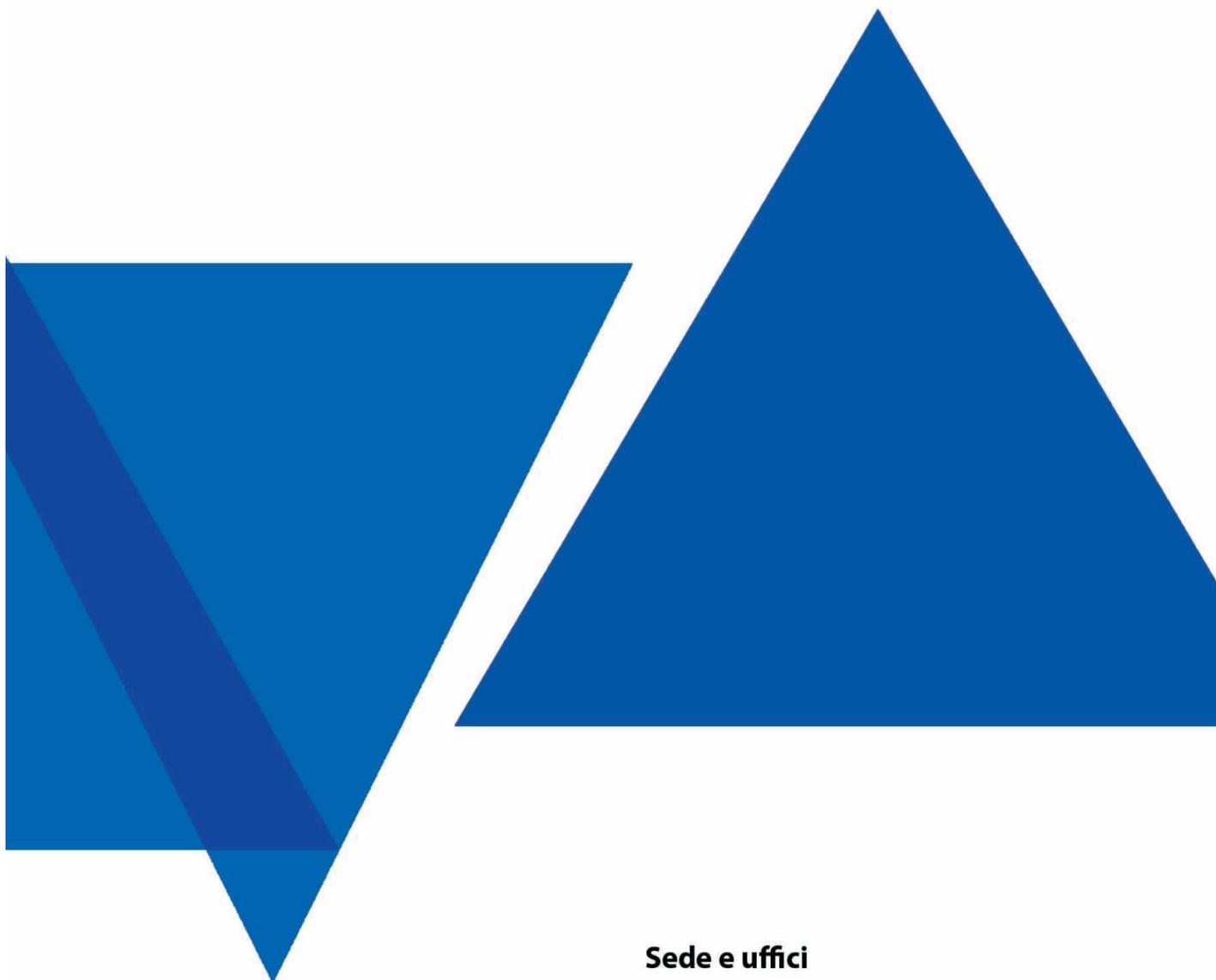
**Curatore** : Rosaria Auletta

**Curatore** : Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 50.000,00**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528