



GiustiziaVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
NOVEMBRE
Bollettino Ufficiale
2025
delle Vendite Immobiliari**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	23
	Immobile industriale	36
	Altra categoria	38



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2022 +
62/2024 - IVG 198/25si1

Via della Pieve n. 20 **Murlo**



Appartamento composto da ingresso, vano scala disimpegno, cucina con terrazzino, soggiorno, quattro camere da letto, corridoio, bagno e soffitta non praticabile. Il tutto per mq 125. Il magazzino consta di due ambienti principali e di un ripostiglio sottoscala. Il tutto per la superficie commerciale di mq 62.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorenzo Avvocato Lorè

Prezzo base € 37.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2022 +
62/2024 - IVG 198/25si2

Via Gino Bari **Murlo**



Compendio immobiliare in corso di ristrutturazione, composto da ex laboratorio artigianale, locale di deposito e scoperto di pertinenza al p. S1 dell'edificio, quattro appartamenti finiti al grezzo avanzato e relativi scoperti di pertinenza ai p. T e 1° e da area edificabile della superficie di mq 1.350.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorenzo Avvocato Lorè

Prezzo base € 355.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2022 - IVG
155/25ar0

Via Cennano n.81 **Montevarchi**



Abitazione di mq 135 al piano terzo composta da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno con antibagno e locali soffitta al piano quarto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2025 13:00

Data vendita : 05/11/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 80.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2024 - IVG
153/25ar0

Via Ammiraglio Ernesto Burzagli n.35-5 **Montevarchi**



Abitazione di mq 71 composto da ingresso, soggiorno/pranzo, con angolo cottura, due camere e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2025 13:00

Data vendita : 05/11/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Brandini Dini

Prezzo base € 74.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 175/2021 - IVG
166/25ar0

località Indicatore Strada C n. 76 **Arezzo**



Appartamento composto al secondo piano da ingresso-soggiorno, angolo cottura, antibagno, servizio igienico e due terrazze. Al terzo piano sono ubicati tre locali soffitta, attrezzati con arredi da camera ed un locale ripostiglio attrezzato come servizio igienico. A corredo box auto al piano seminterrato, con accesso da rampa comune e collegato all'appartamento mediante scala ed ascensore comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 13:00

Data vendita : 06/11/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Lucia Barbagli

Prezzo base € 89.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 310/2019 - IVG
168/25ar0

Frazione Soci, Via delle Costarine n. 1 **Bibbiena**



Abitazione composta al primo piano da ingresso, salotto, cucina, tre camere, due servizi igienici e un balcone, corredato da soffitta al secondo piano e resede esclusivo al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2025 13:00

Data vendita : 12/11/2025 10:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Sara Quinti

Prezzo base € 74.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 135/2023 - IVG
159/25ar1

località Pratantico n.8/H **Arezzo**



Appartamento di mq 102 composto al piano terra da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e una seconda loggia; al piano interrato cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 13:00

Data vendita : 06/11/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sara Bono

Prezzo base € 92.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2023 - IVG
182/25ar0

Via del Duca n. 43 **Foiano della Chiana**



Abitazione composta da ampio soggiorno, due camere da letto doppie, una camera da letto singola, doppio servizio igienico, cucina abitabile e piccolo ripostiglio, ubicata al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 13:00

Data vendita : 26/11/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 97.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2024 - IVG
188/25si2

Località San Polo, Via Filippo Turati n. 3 **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione di mq 112 al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno-sala da pranzo, disimpegno, due bagni, quattro camere da letto, ripostiglio e due balconi. Con autorimessa a corredo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 189.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
191/25si3

Strada delle Case n. 39 **Chianciano Terme**



Appartamento piano secondo e terzo di mq 73 con annesse due autorimesse al piano terreno della superficie netta l'una di mq 20 e l'altra di mq 21.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
191/25si4

Strada delle Case n. 39 **Chianciano Terme**



Appartamento piano secondo e terzo di mq 84 con annessi magazzino al piano terreno della superficie netta di mq 40 ed 'autorimessa al piano terreno della superficie netta di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 57.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2023 - IVG
195/25si0

Via E. De Nicola n. 37 **Sinalunga**



Abitazione composta al piano terra da ingresso/vano scala, ripostiglio, centrale termica e autorimessa, al piano primo da ampia zona giorno (soggiorno con cucina), antibagno, servizio igienico, vano scala e due balconi ed al piano secondo da tre camere, un servizio igienico, vano scala/disimpegno, balcone e ulteriore balconcino di solo affaccio, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 190,50, oltre mq 11,50 di balconi. Il tutto per una superficie utile interna di circa mq 18 al piano terra, mq 52 al piano primo, mq 55 al piano secondo ed una superficie lorda commerciale pari a circa mq 30 al piano terra, mq 63,50 al piano primo e mq 63,50 al piano secondo, oltre balconi per ulteriori mq 11,50 e balconcino. La corte privata (adibita a giardino), posta sul retro e accessibile dall'autorimessa, sviluppa una superficie arrotondata a circa mq 30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Valentina Abbati

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2024 - IVG
194/25si0

Via Giovanni Pascoli n. 25 **Poggibonsi**



Abitazione di mq 80,40 composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Carmen Dolores Avvocato Cadeddu

Prezzo base € 96.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 112/2024 - IVG
193/25si0

Strada Privata Monte Amiata n. 5 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento di superficie utile netta di circa 75 m² composto da soggiorno-pranzo, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta, disimpegno, bagno e antibagno. A corredo cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 75.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2023 - IVG
199/25si2

Loc. Foenna **Torrita di Siena**



Complesso immobiliare situato in zona rurale composto da un edificio che ospita un appartamento e locali connessi all'attività agricola, tre edifici agricoli, corte esclusiva nel Comune di Torrita di Siena; un fabbricato nel Comune di Sinalunga; terreni situati sia nel Comune di Torrita di Siena che di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 330.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2023 - IVG
199/25si1

Loc. Preselle n. 1 **Torrita di Siena**



Porzione di casa colonica composta da abitazione superficie 145 mq, magazzino 28 mq, fienile mq 46, terreni ha 01.25.15, ha 00.00.25, ha 00.57.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 208/2020 - IVG
187/25ar0

Via Piantravigne n. 60 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento totale di mq 217 composto da cucina, ripostiglio e corte scoperta al piano terra, da camera, disimpegno, sala e due bagni al piano primo; da due soppalchi e guardaroba al piano secondo (soppalco). A corredo posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Roberta Serboli

Prezzo base € 280.411,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2022 - IVG
202/25si0

frazione Arbia **Asciano**



Abitazione al primo piano composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno e due balconi. Posto auto scoperto al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 135.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 14/2024 - IVG
189/25ar0

località Il Matto, n. 1/E **Arezzo**



Appartamento costituito da un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala, un bagno, due camere, una cucina-pranzo, un soggiorno, due terrazze e un locale tecnico nel sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2025 13:00

Data vendita : 20/11/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simonetta Ficai

Prezzo base € 39.800,00

■ Procedura di divisione 2687/2018 - IVG 204/25si2

Via Umberto I **Sinalunga**



Casale, risalente al XIX secolo, dependance, resede e terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 14:30

Prezzo base € 362.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2016+80/2024
- IVG 190/25ar0

Via Adua n.66 **Castiglion Fiorentino**



Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, disimpegno e balcone, corredata da due distinti posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 13:00

Data vendita : 06/11/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Giannotti

Prezzo base € 98.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2024 - IVG

Via Unione Europea n.12 **Cetona**



Appartamento composto da ingresso, camera da letto, bagno e soggiorno con angolo cottura. Magazzino e autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Primo Giorgio Belardi

Prezzo base € 113.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2018 - IVG
203/25si0

Loc. Podere Palazzetto n. 28/1 **Buonconvento**



Abitazione composta da ampio soggiorno e angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio adibito a camera con soppalco non abitabile, altra camera con bagno e ripostiglio. Completa la consistenza un resede esclusivo posteriore a giardino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 110.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2022 - IVG
207/25si1

Via Camollia n. 168 **Siena**



Appartamento della superficie commerciale di 108 mq composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e vano cantina al piano primo sottostrada (piano 1S).

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 10:00

Delegato : Vieri Avvocato Nuti

Prezzo base € 314.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2022 - IVG
207/25si2

Via Camollia n. 168 **Siena**



Appartamento della superficie commerciale di 89 mq posto al primo piano composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, secondo ripostiglio (soggetto a servitù di passaggio condotte gas) e cantina al piano primo sottostrada (piano 1S).

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 10:00

Delegato : Vieri Avvocato Nuti

Prezzo base € 273.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2022 - IVG
207/25si3

Via Camollia n. 168 **Siena**



Appartamento della superficie commerciale di 103 mq posto al primo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, disimpegno, camere da letto, bagno cieco, 2 locali accessori e vano cantina al piano primo sottostrada (piano 1S).

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 10:00

Delegato : Vieri Avvocato Nuti

Prezzo base € 249.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 40/2023 + 65/2023
- IVG 208/25si1

Via Mazzini n.30 **Torrita di Siena**



Abitazione composta al piano terreno da corte esclusiva recintata e scale esterne da cui si accede al ballatoio del piano primo che conduce all'ingresso dell'abitazione; la zona giorno è composta da soggiorno, tinello, cucina, studio e piccolo corridoio mentre la zona notte è composta da due camere da letto e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 17:00

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 108.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 195/25ar1

frazione Camucia, Via San Lazzaro n. 12 **Cortona**



Abitazione mq 508 piano seminterrato antibagno, zona termale, disimpegno, ripostiglio, cantina, vano tecnico, cantina, lavanderia, locale caldaia; piano terreno ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno; piano primo disimpegno, soggiorno, terrazzo, studio, cucina, 2 camere, 2 bagni; sottotetto disimpegno, soffitte, terrazza. Resede, "sala ascolto", garage, piscina, serra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 382.720,00

■ Fallimento (nuovo rito) 26/2020 - IVG 32/25Csi

Via Lama snc **Loro Ciuffenna**



Fabbricato in corso di costruzione composto da locali a cantine e garage (piano seminterrato) circa mq; 101 - Superficie terreno complessiva circa mq 400;

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2025 12:00

Data vendita : 07/11/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Barbara Giannotti

Prezzo base € 38.656,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 30/25ar4

frazione Camucia, Via IV Novembre n. 6 **Cortona**



Appartamento al terzo piano di mq 138,77 composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due bagni, quattro camere e terrazzo d'angolo; corredato da soffitta e da posto auto al seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 09:45

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 133.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2023 - IVG
209/25si0

Via Risorgimento, n.40 **Chianciano Terme**



Appartamento al piano seminterrato mq 51, ripostiglio, locale tecnico, sgombero, angolo bar, ingresso, lavanderia# piano terra mq 135, 2 terrazze, ingresso, 2 ripostigli, soggiorno/pranzo/cucina, 2 camere, 2 terrazze, guardaroba, studio, bagno, disimpegno..

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Avvocato Laghi

Prezzo base € 252.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2024 - IVG
210/25si0

Frazione Serre di Rapolano **Rapolano Terme**



Appartamento composto al primo piano da ingresso, disimpegno, cucina con balcone, ripostiglio, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno. Resede al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Gabriele Romani

Prezzo base € 102.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2019 - IVG
186/25ar1

fraz. Piantravigne n.60 **Terranuova Bracciolini**



Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 13:00

Data vendita : 26/11/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2019 - IVG
186/25ar2

fraz. Piantravigne n.60 **Terranuova Bracciolini**



Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 13:00

Data vendita : 26/11/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 132.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2019 - IVG
186/25ar3

fraz. Piantravigne n.60 **Terranuova Bracciolini**



Alloggio tipologia loft al grezzo sviluppato su più livelli (PT, P1 e P soppalco), corredata da posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 13:00

Data vendita : 26/11/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 132.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 - IVG
197/25ar0

Località San Marco, N.A. Casorbica n. 2 **Cortona**



Appartamento con ingresso piano terra; primo piano disimpegno, soggiorno, balcone, cucina, 3 camere, bagno; secondo piano soffitta. Resede 80 mq, sgombero, cantina, tettoia, pollaio. 2 terreni agricoli 15.085 mq, 10.220 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 13:00

Data vendita : 26/11/2025 15:00

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 94.208,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 152/2023 - IVG
212/25si0

loc. Taverne d'Arbia, Via delle Ropole n. 1 - 3 **Siena**



Abitazione composta, al piano terreno, da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno con antibagno, resede retrostante; al piano primo camera da letto. Autorimessa comunicante con l'abitazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Jacopo Meini

Prezzo base € 114.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2024 - IVG
200/25ar0

Via del Trebbio n.54 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione composta al piano terra da cantina, sottoscala, ripostiglio, disimpegno, bagno e tettoia aperta; al primo piano da due camere, cucina/pranzo, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza coperta. Il tutto, corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2025 13:00

Data vendita : 20/11/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Elisabetta Taiti

Prezzo base € 61.171,20

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2018 - IVG
201/25ar0

località Alberoro, Via Larga n. 234 **Monte San Savino**



Abitazione composta a piano terra da soggiorno/pranzo, bagno, cucina, pluriuso, di mq 143; a primo piano di mq 94 da tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, pluriuso con bagno e sauna. A corredo garage di mq 55 e resede esclusivo di mq 1.460.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2025 13:00

Data vendita : 20/11/2025 10:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 272.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2024 + 54/2024
-IVG 215/25si0

Via Sant'Orsola n. 17 **Chiusi**



Abitazione composta al piano terra da ingresso-tavernetta, vano scala, due vani ad uso "stanza lavoro" e lavanderia; al primo piano da tinello, cucina, dispensa, tre camere da letto, due bagni e un grande soggiorno-pranzo da cui si accede a una loggia coperta e a una terrazza. Una seconda terrazza è collocata anche sul fronte del fabbricato e vi si accede dalla cucina. Deposito posto sul retro, garage e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 12:00

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 215.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2023 - IVG
202/25ar2

loc. Rigutino n. 186 **Arezzo**



Abitazione composta al piano terreno da soggiorno, cucina bagno, cinque cantine, wc e al piano primo da tre camere; garage, ampio resede pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2025 13:00

Data vendita : 27/11/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Miria Del Pace

Prezzo base € 136.140,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
209/25ar2

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento ad uso di civile abitazione situato al piano primo costituita da vano soggiorno, sala da pranzo, vano cucina, locale studio, tre camere, un locale bagno corredato di antibagno, un locale wc ed una terrazza prospiciente sul cortile interno e su Via Concino Concini. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 230 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 15:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 151.040,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
209/25ar3

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 140 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 92.160,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
209/25ar4

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Appartamento al piano secondo costituita da vano soggiorno/pranzo, cucina, due camere, un locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di 90 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 16:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 61.440,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2020 - IVG
211/25ar0

Località Pozzo Nuovo n. 6/G **Castiglion Fiorentino**



Diritto di usufrutto (anno di nascita del soggetto esecutato 1958) su appartamento di mq 200 piano terra garage, deposito, bagno, terreno; secondo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegni, ripostiglio, 3 camere, bagno, 3 balconi; terzo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2025 13:00

Data vendita : 12/11/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 28.835,84

■ Liquidazione giudiziale 8/2024 - IVG 74/25Csi1

Fraz. Ascianello, Via di Ascianello snc. **Montepulciano**



Villino unifamiliare di complessivi mq. 474 su 3 piani in corso di costruzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 12:00

Data vendita : 19/11/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 270.000,00

■ Liquidazione giudiziale 8/2024 - IVG 74/25Csi2

Fraz. Ascianello, Via di Ascianello snc. **Montepulciano**



Villino unifamiliare composto di complessivi mq. 374 su tre piani in corso di costruzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 12:00

Data vendita : 19/11/2025 10:30

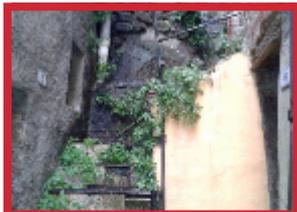
Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 215.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 49/2014 - IVG 77/25CsiCsi2

Via Gaspero Barzellotti 70 **Piancastagnaio**



Nuda proprietà per 2/15 di appartamento su due piani composto da 1 vano e bagno al piano primo e da 1 vano e cucina al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2025 12:00

Data vendita : 13/11/2025 10:00

Curatore : Alberto Flori

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 2.880,00

■ Fallimento (nuovo rito) 49/2014 - IVG 76/25Csi3

Via Antonio Gramsci n. 25 **Santa Fiora**



Appartamento di mq. 110 composto da ingresso e cucina al piano terreno, un vano, disimpegno e balcone al piano primo, un vano, bagno e disimpegno al piano secondo, oltre resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2025 12:00

Data vendita : 13/11/2025 10:00

Curatore : Alberto Flori

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 50.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 78/25Csi1

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Appartamento su 2 piani fuori terra, ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno, studio e 4 camere per totali 212 mq, oltre a 50 mq di soffitta al grezzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 12:00

Data vendita : 06/11/2025 10:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 98.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2022 - IVG
213/25ar0

Località Pratieghi **Badia Tedalda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati urbani denominati dall'esperto Fabbricato "A" e Fabbricato "B", entrambi adibiti in precedenza a Bed and Breakfast, con annesso relativo resede e terreno pertinenziale di 7.730 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Mara Avvocato Paperini

Prezzo base € 288.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2023 - IVG
221/25ar0

Via Molin di Gressa n.28 **Bibbiena**



Una porzione di maggior fabbricato ad uso residenziale su due livelli. A piano terra si sviluppano centrale tecnica, locale forno, portico, cinque vani e servizio igienico. A livello primo si compone di cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegni, tre camere da letto e due bagni, loggia e due scale di collegamento esterne. Un terreno prevalentemente lastricato ed il restante a verde.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2025 13:00

Data vendita : 20/11/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Tommaso Scarabicchi

Prezzo base € 80.613,00

■ Fallimento 20/2008 - IVG 80/25Csi1

Via Palermo n. 1 e 3 **Montemaggiore Belsito**



Terratetto su 4 piani composto: al piano terra da ingresso, pranzo, cucina, ripostiglio e bagno; piano primo da disimpegno, camera, ripostiglio e balcone; piano secondo da disimpegno, camera, bagno e balcone; Terrazza e tettoia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 12:00

Data vendita : 19/11/2025 12:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Marco Turchi

Prezzo base € 45.000,00

■ Fallimento 20/2008 - IVG 80/25Csi2

Via Nicosia n. 33 **Montemaggiore Belsito**



Diritto di proprietà per la quota di 1/9 Unità abitativa da cielo a terra composta da due elevazioni fuori terra ed una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 12:00

Data vendita : 19/11/2025 12:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Marco Turchi

Prezzo base € 4.000,00

■ Liquidazione giudiziale 15/2023 - IVG 81/25Csi

Via dei Cappuccini n. 128 **Siena**



1/2 di appartamento al piano terra costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, camera e due balconi oltre ad cantina al piano seminterrato con accesso dal vano scala condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2025 12:00

Data vendita : 27/11/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si14

località Arbia, Via Sardegna **Asciano**



Appartamento composto da ingresso/soggiorno/pranzo con punto cottura, disimpegno, camera e bagno, terrazza. A corredo due resedi, accessori, garage al piano S1 e un posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 94.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si15

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Appartamento composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cottura, disimpegno, due camere, bagno e tre terrazze al piano primo; al piano secondo due locali accessori, bagno, sottotetto e terrazza a tasca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 168.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si23

località Arbia, Via Sardegna **Asciano**



2 abitazioni in costruzione di mq 89 e mq 91.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 171.000,00

■ Eredità 1200/2024 - IVG 20/25Cgr

Via Forlivese n. 123 **Pelago**



1/3 della piena proprietà di appartamento di mq 114 oltre a 1/6 di piena proprietà di terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2025 12:00

Data vendita : 27/11/2025 11:30

Giudice : Silvia Leone

Curatore : Paolo Flori

Prezzo base € 39.300,00

■ Fallimento 13/2014 - IVG 84/25Csi

Frazione Pozzuolo, Via delle Fonti Vecchie n. 9
Castiglione del Lago



Terra-tetto con piccola area pertinenziale su due piani composto da: al piano terra locale di soggiorno con angolo cottura; un piccolo disimpegno, bagno e ripostiglio-lavanderia; al piano superiore due camere ed un bagno; oltre a un piano soppalcato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 12:00

Data vendita : 26/11/2025 16:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Daniela Mayer

Prezzo base € 37.120,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2013 - IVG
200/25si0

Via Cassia **Buonconvento**



Fondo commerciale 545 mq piano terra 2 bagni, primo piano 2 vani con bagno. Parcheggio 59 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 342.000,00

Procedura di divisione 833/2021 - IVG 179/25si0

Via San Gallo n.144 **Poggibonsi**



Laboratorio artigianale al piano terreno della superficie netta di mq 130.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 09:30

Delegato : Antonella Cocchia

Giudice : Giulia Capannoli

Prezzo base € 39.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 170/2020 +
196/2022 - IVG 158/25arB

Via della Misericordia **Castiglion Fiorentino**



Garage mq 20, garage mq 19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 13:00

Data vendita : 06/11/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 19.442,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2023 - IVG
183/25ar1

Via G. Borghi n.27 **Bibbiena**



Locale commerciale (mq 111) costituito da due ampi vani, uno posto al livello strada, piano terra e uno al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2025 13:00

Data vendita : 12/11/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sonia Asciani

Prezzo base € 42.496,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2023 - IVG
192/25si1

Via Martiri della Libertà n. 58 **Asciano**



Laboratorio della superficie netta di mq 214 composto da due vani, tre disimpegni, bagno, quattro ripostigli e un magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 71.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2023 - IVG
201/25si1

Via Piero Calamandrei n.22 **Montepulciano**



Ufficio della superficie netta di mq 64 con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Simone Capitini

Prezzo base € 69.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2023 - IVG
201/25si2

Via Piero Calamandrei n.22 **Montepulciano**



Magazzino della superficie netta di mq 37.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Simone Capitini

Prezzo base € 9.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2024 - IVG
206/25si0

Via Martiri della Libertà n.70 **Asciano**



Due negozi, tre magazzini, un ufficio, un'abitazione e ampio resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 336.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2023 - IVG
193/25ar0

Località Chiassa Superiore n. 186 **Arezzo**



Ufficio posto al piano terra costituito da tre locali, servizio igienico oltre scala interna di collegamento con il piano sottostante seminterrato dove si trova il magazzino costituito da due locali. La superficie utile dei locali a piano terra è pari mq 88. Magazzino situato al piano interrato e costituito da due locali. La superficie utile dei locali a piano terra è pari mq 74.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2025 13:00

Data vendita : 13/11/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Grazzini

Prezzo base € 71.808,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 195/25ar5

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 36.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 15.360,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 195/25ar6

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 59.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 18.560,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 195/25ar7

frazione Camucia, Piazza Alcide De Gasperi n. 22
Cortona



Locale commerciale di mq 56 composto da ampio locale adibito a negozio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 32.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2021 +
102/2023 - IVG 195/25ar8

frazione Camucia, Via Nicola Sacco e Bartolomeo
Vanzetti n. 8 **Cortona**



Garage mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 13:00

Data vendita : 11/11/2025 10:45

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 6.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2024 - IVG
213/25si0

Via Lauretana Sud n. 97/D **Torrta di Siena**



Negoziq mq 436 composto al piano terra: unico vano adibito a magazzino con bagno, vano scale e scale in ferro che conducono al primo piano; al primo piano: due vani adibiti a spazio espositivo e vano ufficio, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/11/2025 12:00

Data vendita : 18/11/2025 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 310.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
208/25ar1

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio ad uso magazzino ed artigianale (di mq 398), al piano terra con due servizi igienici e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 68.812,80

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
208/25ar2

Loc. Rigutino Ovest n.30 **Arezzo**



Edificio (di mq 327) con locali uso ufficio, negozio e magazzino ed un servizio igienico, ad uso magazzino, al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michela Caneschi

Prezzo base € 120.832,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
209/25ar1

Via Concino Concini **Terranuova Bracciolini**



Unità immobiliare a destinazione commerciale della superficie lorda di circa 160 mq costituita da due ampi locali tra di loro comunicanti in uno dei quali è presente una cella frigorifera. Corredano la proprietà un cortile interno della superficie di circa 180 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 13:00

Data vendita : 19/11/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 128.000,00

■ Liquidazione giudiziale 8/2024 - IVG 74/25Csi3

Via Basilicata **Montepulciano**



Capannone ad uso laboratorio artigianale di mq. 323, del tipo prefabbricato a pianta rettangolare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/11/2025 12:00

Data vendita : 19/11/2025 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Silvana Carlone

Prezzo base € 290.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 49/2014 - IVG 77/25CsiCsi1

Via Ombrone n. 230, Loc. La Rota Lotto 1B
Piancastagnaio



Laboratorio artigianale di mq 356 disposto su due piani fuori terra e costituito da ingresso, due w.c., ripostiglio, disimpegno e laboratorio a piano terreno e da ufficio, magazzino, zona esposizione, disimpegno e w.c. al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/11/2025 12:00

Data vendita : 13/11/2025 10:00

Curatore : Alberto Flori

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 76.353,00

■ Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 35/25Car1

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 226 composto da ampio locale e locali accessori destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di mq 186.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2025 12:00

Data vendita : 12/11/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 60.186,24

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 35/25Car2

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 226 composto da un locale destinato a magazzino e locali destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di 223 mq, completamente asfaltato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2025 12:00

Data vendita : 12/11/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 60.652,80

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 35/25Car3

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 450 composto da locale destinato alla lavorazione e di un locale magazzino, oltre ad un gruppo di servizi igienici. Resede di 408 mq, tutto pavimentato in asfalto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/11/2025 12:00

Data vendita : 12/11/2025 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 120.372,48

Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2021 - IVG
214/25ar2

Piazza Garibaldi n. 22 **Montevarchi**



Locale commerciale a piano terra composto da un'ampia sala per la ristorazione, cucina, servizi igienici, magazzino e ripostigli, oltre ad una corte interna gravata da servitù. La superficie utile complessiva è di mq 158, oltre mq 11 della corte interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2025 13:00

Data vendita : 20/11/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sara Andrea Landini

Prezzo base € 144.000,00

Fallimento (nuovo rito) 42/2018 - IVG 79/25Csi1

via Pietro Nenni (84,84a,86), Frazione Badesse.
Monteriggioni



Porzione di fabbricato artigianale di mq 370 composta da due unità con resedi con uffici in mezzanino; ambienti ampi, accessibili e vicini alla superstrada.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/11/2025 12:00

Data vendita : 20/11/2025 11:00

Curatore : SILVESTRO Maddau

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 230.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si1

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Magazzino composto da vano insonorizzato, locale accessorio e bagno con relativo antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 8.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si2

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Magazzino composto da un unico ampio vano, bagno, antibagno e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 139.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si3

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito, attualmente utilizzato come palestra, composto da ingresso, bagni, spogliatoi, quattro grandi ambienti, oltre accessori, tre resedi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 590.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si4

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito composto da unico ambiente con bagno e corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 15.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si5

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito composto da unico ambiente con bagno e corredato da posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 14.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si6

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito composto da unico ambiente con bagno e corredato da posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 15.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si7

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito composto da unico ambiente con bagno e corredato da posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 14.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si8

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito composto da unico ambiente con bagno, antibagno e corredato da posto auto e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 50.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si9

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Deposito composto da unico ambiente con sala d'attesa, bagni, piazzale e 5 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 427.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si10

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Ufficio al grezzo al primo piano di unico ambiente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 61.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si11

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Ufficio al primo piano di due ambienti con bagno e antibagno. A corredo posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 67.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si12

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Ufficio al primo piano composto da sala d'attesa con accoglienza, disimpegno, otto vani, sala impianti, due bagni e ripostigli. A corredo posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 210.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si13

località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi **Castelnuovo
Berardenga**



Uffici al primo piano, ufficio in cui lo stato dei lavori è quasi del tutto terminato composto da locali principali, archivio, ingresso e bagno con antibagno. Uffici allo stato grezzo composti entrambi, da unico grande ambiente oltre bagno e relativo antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 178.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si16

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si17

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 11.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si18

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 11.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si19

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 4.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si20

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si21

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2020 +
87/2023 - IVG 230/25si22

località Arbia, Via Sicilia **Asciano**



Posto auto di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/11/2025 12:00

Data vendita : 25/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 3.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 7/2022 - IVG 83/25Csi1

Località Quercegrossa, via Guido Rossa **Castelnuovo Berardenga**



Locale commerciale composto da 4 ambienti distinti oltre servizio e cantina esterna. Completa la proprietà resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2025 12:00

Data vendita : 28/11/2025 10:00

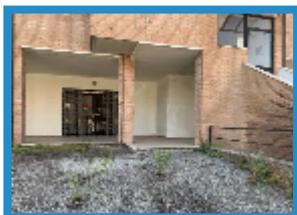
Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 132.252,00

■ Fallimento (nuovo rito) 7/2022 - IVG 83/25Csi1

Località Quercegrossa, via Guido Rossa **Castelnuovo Berardenga**



Locale commerciale al piano terreno di mq 87 composto da unico ambiente oltre servizio igienico, vano di servizio e cantina esterna. Completa la proprietà resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2025 12:00

Data vendita : 28/11/2025 10:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 120.797,00

■ Liquidazione giudiziale 9/2024 - IVG 85/25Csi1

Fraz. Sant'Albino, Via dei Lillà n. 7 **Montepulciano**



Ufficio di mq 101 posto a piano terra, oltre a servizio igienico e magazzini al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 12:00

Data vendita : 26/11/2025 15:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Delegato : Gianluca De Marinis

Prezzo base € 45.450,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 73/25Csi

Loc. Castelnuovo Berardenga Scalo **Asciano**



Complesso industriale (capannoni, uffici, depositi, officine, aree produttive, mensa e spogliatoi) costituito da fornace attualmente utilizzata per la trasformazione e la produzione del laterizio (tavelle, tavelloni, tegole e coppi) e terreni oggetto di aree estrattive come da PRC (Piano Regionale Cave). Oltre beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 12:00

Data vendita : 26/11/2025 11:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base €

1.590.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 78/25Csi2

Fraz. Arbia tra la Via Aretina e la Via Lauretana. **Asciano**



Complesso industriale da riqualificare costituito da appezzamento di terreno di circa 46'644 mq, sul quale sorgono vari edifici industriali attualmente in disuso. L'area è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico comunale in "arb pa 2"

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 12:00

Data vendita : 06/11/2025 10:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base €

3.223.800,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 135/2021 - IVG
184/25si0

località Le Radici **San Casciano dei Bagni**



Compendio immobiliare destinato a funzione ricettiva-agrituristica costituito da un fabbricato principale, un fabbricato secondario, una tettoia in muratura, una piscina ed accessori, oltre a resede, piazzali e spazi verdi circostanti e pertinenziali alla struttura, nonché numerosi terreni, per la superficie di 60 ettari circa, per lo più boschivi con limitate porzioni a uliveto e vigneto e colture ormai dismesse.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base €

1.350.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2018 - IVG
173/25ar0

località Centoia **Cortona**



Catasto Terreni, foglio 306, particelle 17 (cons. 73 are-70 centiare), 23 (cons. 2 ettari- 21 are- 40 centiare), 24 (cons. 30 are), 25 (cons. 2 ettari-32 are), 121 (cons. 9 are 20 centiare), 147 (cons. 52 are-80 centiare), 154 (cons. 58 are-82 centiare); 155 (cons. 78 are-50 centiare) con qualità seminativo/seminativo arborato/bosco misto e fabbricato collabente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 13:00

Data vendita : 06/11/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Ilaria Casalini

Prezzo base € 96.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2023 - IVG
187/25si0

Via Ombrone n.22 **Sarteano**



Terreno edificabile già urbanizzato, ad oggi incolto di forma pressoché rettangolare (circa 50x36 m), in piano, con gli attacchi dei vari servizi (acqua/luce/etc.) lungo la strada interamente confinante (Via Ombrone) su un lato lungo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Concetta Avvocato Roseti

Prezzo base € 89.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2019 - IVG
190/25si0

Via Le Piane n.76 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.002 su 5 piani composto al seminterrato da locali tecnici e magazzino con cantina; al piano terra da hall, ufficio, reception, bagni, ascensore, sala da pranzo, bar, cucina, dispensa, stileria e lavanderia; al primo, secondo e terzo piano da 7 camere con bagno; al quarto piano da appartamento e 2 soffitte. Con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 69.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2023 - IVG
191/25si5

Località Querce al Pino **Chiusi**



Area privata ad uso pubblico e terreni agricoli della superficie complessiva di ha 3.07.41.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/11/2025 12:00

Data vendita : 04/11/2025 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 150.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2022+125/2024
- IVG 194/25ar1

Frazione Levanella, Via del Lagone **Montevarchi**



Terreno privo di potenzialità edificatoria avente superficie complessiva di 3.115 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2025 13:00

Data vendita : 05/11/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Riccardo Gilardoni

Prezzo base € 15.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2022+125/2024
- IVG 194/25ar2

Frazione Levane, Via Monna Bice **Montevarchi**



Terreno privo di potenzialità edificatoria avente superficie complessiva di 9.451 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/11/2025 13:00

Data vendita : 05/11/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Riccardo Gilardoni

Prezzo base € 48.000,00

Fallimento (nuovo rito) 3/2015 - IVG 31/25Car5

Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 12:00

Data vendita : 26/11/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Massimo Malatesti

Prezzo base € 13.697,17

Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2021 - IVG
211/25si0

. Sinalunga



Diritto di piena proprietà su vari terreni seminativi fra loro vicini posti in prossimità dell'abitato di Bettolle della superficie catastale complessiva di poco più di 36,5 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Roberto Dragoni

Prezzo base €

1.366.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
219/25si0

Via Le Piane n.35 Chianciano Terme



Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorenzo Avvocato Lorè

Prezzo base € 345.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 199/2023 - IVG
205/25ar0

loc. Poggio Cuculo / loc. Patrignone Arezzo



Rimessa agricola e terreno (uliveto) di 2.714 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2025 13:00

Data vendita : 27/11/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Daria D'Ippolito

Prezzo base € 26.250,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 72/25Csi28

Località Poggi Gialli Nord Sinalunga



Complesso estrattivo, e terreni agricoli per complessivi 341.265 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 479.000,00

Concordato preventivo 3/2011 - IVG 72/25Csi29

Località Poggi Gialli Sud **Sinalunga**



Complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/11/2025 12:00

Data vendita : 11/11/2025 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 566.000,00

Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 78/25Csi3

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Area urbana di circa 72 mq. utilizzata attualmente come parcheggio di auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/11/2025 12:00

Data vendita : 06/11/2025 10:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 3.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
253/2018+259/2018 - IVG 222/25ar0

località Serboli e Le Motte **Subbiano**



Compendio immobiliare di suolo e di fabbrica, costituente un'unità poderale comprendente un fabbricato abitativo e altri fabbricati accessori, impianti eolico e di biogas, resedi e terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/11/2025 13:00

Data vendita : 26/11/2025 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base €

1.173.124,00

Eredità 995/2017 - IVG 21/25Cgr

Via F. Baghini n.10-20-22 **Orbetello**



Il lastrico solare di mq 125

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/11/2025 12:00

Data vendita : 27/11/2025 11:00

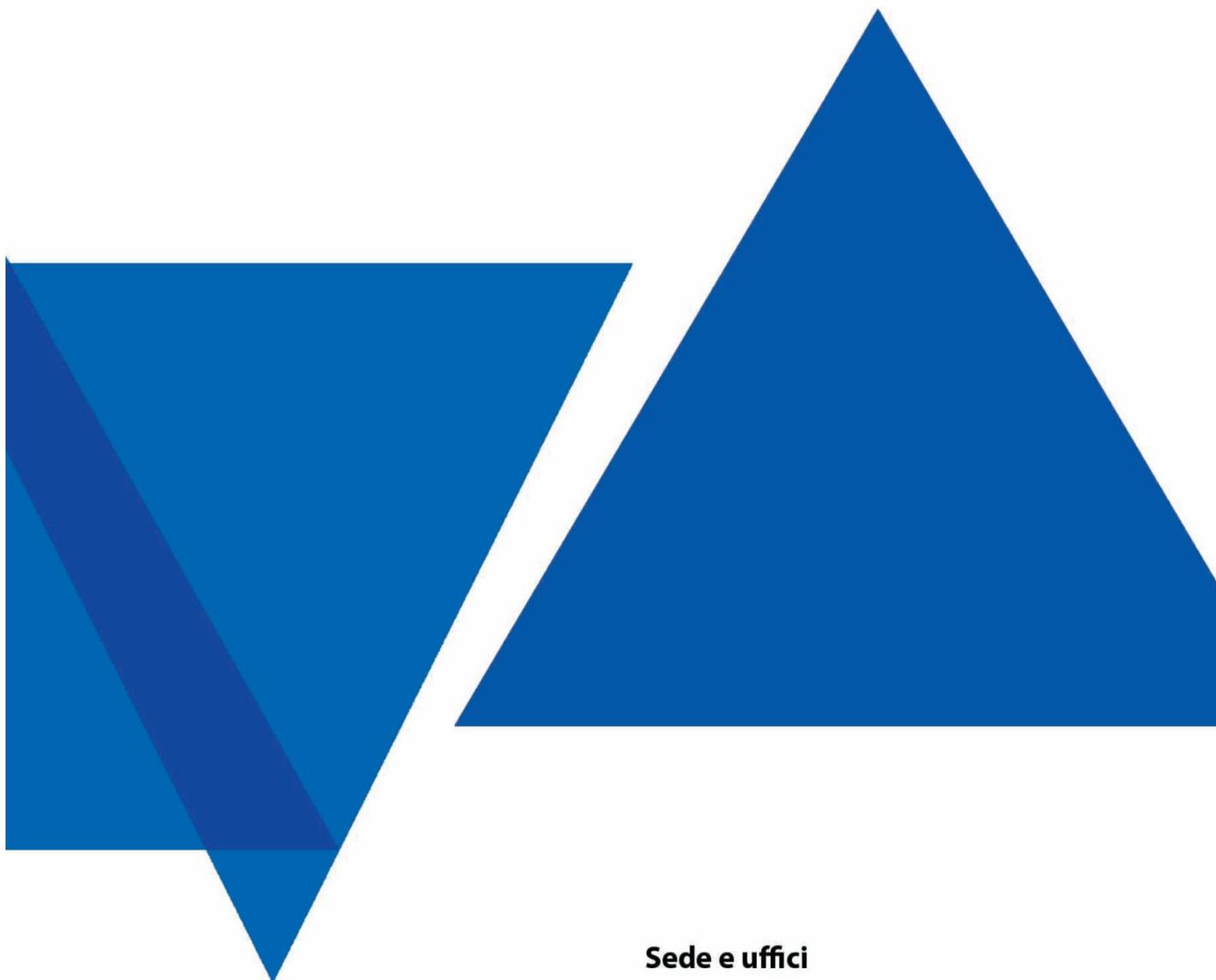
Giudice : Silvia Leone

Curatore : Paolo Flori

Prezzo base € 15.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528