



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
DICEMBRE
2025**

**Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	21
	Immobile industriale	27
	Altra categoria	29

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;
L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 172/2023 - IVG
185/25ar0

località Santa Lucia **Cavriglia**



Abitazione di 100,60 mq composta da soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale e cameretta singola, un bagno e un locale ripostiglio. al piano sottotetto è presente un bagno. Completa l'unità abitativa una terrazza sul fronte principale ed una piccola loggia sul retro. Garage al piano seminterrato di superficie pari a circa 15 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Santicioli

Prezzo base € 87.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 198/25ar22

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Fabbricato ad uso produttivo in corso di costruzione corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 10:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 342.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 198/25ar21

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Fabbricato ad uso produttivo in corso di costruzione corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 09:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 326.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 198/25ar20

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Fabbricato ad uso produttivo in corso di costruzione corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 731.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 198/25ar24

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Fabbricato ad uso produttivo in corso di costruzione corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 11:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 198/25ar23

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Fabbricato ad uso produttivo in corso di costruzione corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 307.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 185/2022 - IVG
199/25ar0

località c.s. Centoia n. 55 **Cortona**



Abitazione con resede composta al piano terra da cucina, due disimpegni e servizio igienico, magazzino e un vano sottoscala. Al primo piano da tre camere, uno studio, due disimpegni, un piccolo ballatoio, servizio igienico e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 10:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Jacopo Fabbroni

Prezzo base € 87.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2024 - IVG
216/25si0

Via Giotto n.35 **Poggibonsi**



Abitazione di mq 61 al secondo piano composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. A corredo autorimessa al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 10:00

Delegato : Roberto Scalabrini

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2023+163/2023
- IVG 191/25ar0

Via Piana n.25 **Foiano della Chiana**



Compendio immobiliare costituito da due depositi, casolare da ristrutturare su due livelli costituito da fondi al piano terra e abitazione al piano superiore di 5 vani e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 13:00

Data vendita : 11/12/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Lucia Cecconi

Prezzo base € 97.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2023 - IVG
221/25si0

Via Fratelli Rosselli **San Quirico d'Orcia**



Abitazione composta da una zona giorno con ingresso, soggiorno con angolo cottura e dispensa, e da una zona notte costituita da un disimpegno da cui si accede rispettivamente ad una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucio Avvocato Vignai

Prezzo base € 62.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 193/2022+67/2024
- IVG 203/25ar0

località Il Matto n. 9 **Arezzo**



Appartamento al primo piano composto da corridoio centrale, due camere da letto, un bagno di servizio, un vano ad uso soggiorno ed un vano adiacente ad uso cucinotto. L'appartamento è dotato di resede esclusivo accessibile dal resede condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 11:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Elena Meazzini

Prezzo base € 88.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2024 - IVG
204/25ar0

Via Tevere n. 4 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, terrazze, soggiorno, cameretta, camera matrimoniale e bagno. A corredo, al piano terra, cantina e locale rimessa, con piccolo bagno e cucina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Nicoletta De Santis

Prezzo base € 80.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2022 - IVG
207/25ar1

località Ossaia **Cortona**



Appartamento composto al piano terra da una cucina-pranzo, un soggiorno con camino, un disimpegno ed un bagno; al primo piano da un disimpegno, tre camere e due servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 09:00

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 300.640,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2022 - IVG
207/25ar2

località Ossaia **Cortona**



Appartamento composto al piano terra da una cucina, un soggiorno, un sottoscala, un disimpegno e due ripostigli; al primo piano da un disimpegno, una camera con bagno, uno studio e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 10:00

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 245.822,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2020 +
54/2024 - IVG 215/25si0

località Pieve di Chio n. 44 **Castiglion Fiorentino**



Compendio immobiliare costituito da due appartamenti sovrapposti: appartamento al piano terra (al grezzo) di mq 69, porticato di 22,80 mq; appartamento al piano primo di mq 64, terrazzo di 23 mq. A corredo resede a comune, ad uso marciapiede, parcheggio, giardino, due edifici secondari e terreno agricolo di mq 1.563.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/12/2025 13:00

Data vendita : 03/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Bacci

Prezzo base € 152.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2024 - IVG
206/25ar0

Località Giovi n.131 **Arezzo**



Complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da otto unità immobiliari di differenti metrature, una cantina della superficie commerciale di 80 mq. ed un terreno pertinenziale della superficie di 450 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/12/2025 13:00

Data vendita : 17/12/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Saverio Moretti

Prezzo base € 246.870,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 64/2022 - IVG
218/25ar1

Località Casenuove di Ceciliano n.15 **Arezzo**



Abitazione isolata, tipo villino, composto da disimpegno, soggiorno, cucinotto, due camere da letto e servizio igienico, circondata da resede a verde su tutti e quattro i lati ed è composta dal primo piano di abitazione, al livello rialzato, dal piano seminterrato adibito a cantina, da soffitta non praticabile a livello superiore.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 09:00

Delegato : Francesco Francini

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 87.865,60

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2022 - IVG
219/25ar0

Loc. Battifolle n. 6/A **Arezzo**



Appartamento composto da cucina/pranzo, vano pluriuso (usato come camera singola), bagno, disimpegno e camera oltre a resede esclusivo di pertinenza e due porticati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 13:00

Data vendita : 16/12/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Tanti

Prezzo base € 94.330,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2023 + 56/2025
- IVG 220/25si0

località Guardavalle n. 121 **Torrita di Siena**



Complesso immobiliare composto da terratetto, cantina, autorimessa, tre magazzini, tre edifici adibiti a magazzino, una corte esclusiva e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Valentina Avvocato Zaganelli

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2024 + 85/2024
- IVG 226/25si2

Fraz. San Rocco a Pilli n.9 **Sovicille**



Appartamento costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, due ripostigli, disimpegno, tre camere, due bagni e una terrazza. Fa parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato e un resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 290.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2024 + 85/2024
- IVG 226/25si1

Strada Franco Fanfani n.250 **Monteroni d'Arbia**



Appartamento costituito da ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni, un guardaroba, un soppalco e terrazza. Fanno parte della proprietà due posti auto ad uso esclusivo e un resede ad uso esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 225.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2024 - IVG
227/25si3

Via Lauretana n. 43 **Montepulciano**



Abitazione composta da soggiorno, cucina, entrambi con caminetto, bagno e ripostiglio; 3 camere e 2 bagni; soffitta di tre locali e un bagno di servizio. A corredo garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 150.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 94/2024 - IVG
228/25si1

località Cappella **Sinalunga**



Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazzo al primo piano; disimpegno e due camere al secondo piano, con annessi tre vani sgombero al piano terra, un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva destinato all'accesso, e un garage in un corpo di fabbrica distaccato dal principale, resede di pertinenza di proprietà esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Roberto Romagnoli

Prezzo base € 78.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2021 - IVG
231/25ar0

Loc. Ottavo **Arezzo**



Fabbricato in costruzione al grezzo progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 / Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circostante esclusivo di circa mq. 800.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 12:00

Delegato : Fabio Battaglia

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 99.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
252/2017+266/2017 - IVG 216/25ar0

località Mulinelli **Arezzo**



Compendio immobiliare formato da tre unità abitative disposte nel medesimo corpo di fabbrica, da un piccolo fabbricato accessorio, da una piscina e da vari appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 403.059,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2024 - IVG
227/25ar0

loc. Ponte alla Chiassa n. 73 **Arezzo**



Appartamento: piano terra ingresso, 2 cantine, ripostiglio, bagno, taverna con cucina e bagno, locale tecnico. Piano ammezzato bagno. Primo piano 2 disimpegni, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi. Sottotetto soffitte, deposito al grezzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Roberta Serboli

Prezzo base € 155.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si1

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 45 condominiale posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, camera, matrimoniale e bagno; con resede di mq 47.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si2

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 61 condominiale posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, camera, matrimoniale, ripostiglio e bagno, con resede di mq 174.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 114.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si3

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 107 condominiale posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, camera, matrimoniale, 2 bagni e 3 disimpegni; con resede di mq 58.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 216.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si4

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 53 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso aperto, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si5

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 52 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso aperto, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 113.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si6

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 48 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso aperto, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si7

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 44 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso aperto, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 81.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si8

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 42 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 92.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si9

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Appartamento di mq 42 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 97.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si10

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Monolocale di mq 27 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si11

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Monolocale di mq 36 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si12

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Monolocale di mq 27 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2020 - IVG
229/25si13

Strada di Renaccio, loc. Ruffolo n.77 C-D **Siena**



Monolocale di mq 36 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 88.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2021 - IVG
235/25ar0

Via della Cornia n.56 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione disposto su tre livelli composta da tinello con angolo cottura e soggiorno oltre accessori al piano terreno e due camere, di cui una con bagno, al piano primo, con annessi due locali ad uso cantina al piano seminterrato, attualmente adibiti a taverna con camino, piccola lavanderia e servizio igienico, nonché resede e centrale termica. Superficie complessiva: mq. 150 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 13:00

Data vendita : 11/12/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 70.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2024 - IVG
236/25ar0

loc. Montegiovi, Via di Montegiovi n.7 **Subbiano**



Villetta su 2 piani, 1 piano fuori terra ed 1 piano interrato composta da un ingresso/disimpegno, la cucina, una camera, ampio soggiorno dotato di camino; disimpegno, bagno, un'ulteriore camera. A corredo resede di mq 390.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Nicola Peruzzi

Prezzo base € 101.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
112/2021+168/2023 - IVG 212/25ar0

Via di Sinalunga n.13/E **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 101 con cantina, garage e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 10:00

Delegato : Gianna Vignani

Prezzo base € 89.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2024 - IVG
233/25si0

fraz. Rosia, Via Gioacchino Rossini n. 8 **Sovicille**



Abitazione di mq 40 composta al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con antibagno e balcone. A corredo cantina al piano seminterrato, posto auto scoperto e resede condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Cristiana Campoccia

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2023 - IVG
224/25ar3

Case sparse Teverina, frazione Caselle **Cortona**



Complesso residenziale di 421,50 mq distribuito su 4 livelli fuori terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Federico Freni

Prezzo base € 31.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2023 - IVG
241/25ar0

loc. Querceto **Arezzo**



Complesso rurale di 1.375 mq con abitazione, edifici diroccati, ex canonica, locali accessori, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/12/2025 13:00

Data vendita : 17/12/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Forzoni

Prezzo base € 131.645,44

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2024 - IVG
237/25si0

Via Enzo Ferrari n. 12 **Sinalunga**



Appartamento di mq 100 al quarto piano composto da ingresso, soggiorno (con camino) e angolo cottura, disimpegno, due camere da letto (una delle quali con bagno), bagno, lavanderia e balcone nonché, al piano quinto, da terrazza; a corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimiliano Avvocato Borrelli

Prezzo base € 106.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 234/2016 - IVG
248/25ar0

strada Umbro Casentinese n.172 **Castiglion Fiorentino**



Abitazione composta da ingresso/soggiorno, ingresso sul retro, cucina, disimpegno, camera, antibagno e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 83,50 circa. L'unità immobiliare residenziale al piano primo è composta da ingresso/disimpegno, locale pluriuso, cucina/angolo cottura, soggiorno, camera e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 76,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 13:00

Data vendita : 11/12/2025 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandro Donati

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar4

Via Mannoizzi **San Giovanni Valdarno**



Complesso immobiliare ad uso ricettivo alberghiero posto al piano terra, primo e secondo composto al piano terra da ampio ingresso/hall/reception, ripostiglio, due antibagni, due bagni, sala colazione, vano scale con ascensore, locale macchine ascensore, centrale termica, parcheggio coperto con posti auto riservati al residence; al piano primo da vano scale con ascensore, due disimpegni, 22 bilocali di cui 13 su due livelli, ripostiglio; al piano secondo vano scale con ascensore, due disimpegni, 3 monolocali e 3 bilocali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 14:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base €

1.000.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2020 - IVG
250/25ar3

Via San Donato Pogi n. 10 **Bucine**



Appartamento con ingresso, pranzo/soggiorno, balcone, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 terrazze, 2 bagni. Garage, cantina, bagno, area urbana 77 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Valeria Nassini

Prezzo base € 240.960,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2023 - IVG
251/25ar0

località Pergognano n. 42/A **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da: Piano terra – portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura e piccolo ripostiglio sottoscala oltre ad un locale con accesso dall'esterno del fabbricato ad uso rimessa, posto in aderenza al prospetto sud del fabbricato; Piano primo – tre camere (di cui una con guardaroba interno), un bagno, tre disimpegni ed un locale pluriuso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Brandini Dini

Prezzo base € 43.516,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2023 - IVG
256/25ar0

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Appartamento composto da cucina con camino, disimpegno, soggiorno, due camere da letto, un ripostiglio non finestrato e un servizio igienico. Circostante il fabbricato, il resede pertinenziale recintato che comprende la viabilità di accesso al fabbricato, oltre che zone sistemate a verde con alberi di varia natura e cultura.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/12/2025 13:00

Data vendita : 23/12/2025 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 36.362,00



Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG
232/25ar1

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Dritto di piena proprietà per l'intero su di un edificio per rimessaggio, monopiano e con unico locale di circa 62,42 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 12:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paolo Paolozzi

Prezzo base € 18.700,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 261/2019 - IVG
233/25ar0

Via Giuseppe Ciapi **Monte San Savino**



Complesso immobiliare ad uso commerciale (adibito a negozio di abbigliamento) della superficie lorda complessiva di 1.025,54 mq dislocato su tre livelli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 208.529,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2022 - IVG
226/25ar1

Via Fonte Vecchia **Castiglion Fibocchi**



Magazzino allo stato grezzo di cinque ambienti con superficie complessiva di mq 180.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/12/2025 13:00

Data vendita : 30/12/2025 09:00

Delegato : Lorenzo Avvocato Crocini

Prezzo base € 57.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2022 - IVG
226/25ar2

Via San Quirico **Castiglion Fibocchi**



Due fabbricati rurali, entrambi su due livelli, con locali deposito, camere, cucina e servizi igienici. A corredo tettoie, numerose stalle, porcaia e particelle di terreno di varia natura.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/12/2025 13:00

Data vendita : 30/12/2025 09:00

Delegato : Lorenzo Avvocato Crocini

Prezzo base € 790.000,00



Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 372 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 13:00

Data vendita : 16/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Sbrighi

Prezzo base € 75.272,00



Locale commerciale di mq 145 composto da negozio di 50 mq, sala da pranzo di mq 29, cucina di mq 18, servizi per i clienti e retro negozio di mq 42 con servizi. Correda da beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 12:00

Data vendita : 11/12/2025 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Linda Priori

Prezzo base € 284.400,00



Locale commerciale di mq 81 composto da negozio di mq 66 e retro di mq 15 con servizi e spogliatoio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 12:00

Data vendita : 11/12/2025 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Linda Priori

Prezzo base € 162.000,00



Locale commerciale di mq 51 diviso in due parti: negozio di 49 mq e retro di 2,8 mq con servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 12:00

Data vendita : 11/12/2025 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Linda Priori

Prezzo base € 108.000,00

Fallimento (nuovo rito) 27/2016 - IVG 86/25Csi4

Via Pasquale Moscadelli snc **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 95 composto da negozio di mq 51 con servizi, retro di mq 40 con cucina e servizi. Sono presenti banco frigo di 8 metri, cella frigo e cappa aspirante professionale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 12:00

Data vendita : 11/12/2025 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Linda Priori

Prezzo base € 180.000,00

Fallimento (nuovo rito) 27/2016 - IVG 86/25Csi5

Via Pasquale Moscadelli snc **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 178 composto da negozio di mq 133 con servizi e retro di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 12:00

Data vendita : 11/12/2025 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Linda Priori

Prezzo base € 356.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar1

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Locale commerciale (al tempo adibita a bar ristorante) al piano terreno composta da un locale bar/sala ristorante, cucina, dispensa, 3 antibagni e 3 bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 12:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 124.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar2

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale (al tempo adibita ad attività di acconciature per capelli) al piano terra composto da un ampio locale dove sono presenti reception, attesa, lavaggio, taglio, acconciatura, asciugatura e colore, spogliatoio clienti, ripostiglio, magazzino, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 13:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 137.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar3

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Fabbricato polivalente su due piani composto al secondo piano da disimpegno e tre vani adibiti ad ufficio; al primo piano da disimpegno, 2 antibagni, 2 bagni e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 456.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar5

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale composto da un solo vano di mq 103.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 15:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 40.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar6

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale al piano terra composta da tre vani adibiti a laboratorio, antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 15:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 44.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar7

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Locale commerciale composto da tre vani adibiti a laboratorio, due antibagni, tre w.c., un bagno e un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 16:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 118.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 + 124/2023
- IVG 249/25ar8

Via Mannozi **San Giovanni Valdarno**



Locale artigianale/commerciale composta da un solo vano adibito a magazzino di mq 83.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 16:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 34.000,00

■ Liquidazione giudiziale 11/2024 - IVG 38/25Car

Località Mercatale Valdarno, Via Fratelli Cervi n. 19
Bucine



Fabbricato artigianale di mq 817 composto al piano terra laboratorio, bagni, spogliatoi e sala mensa. Al piano primo uffici, archivio e bagno. Al piano seminterrato a magazzino e locali tecnici con montacarichi. Corredato da resede esclusivo su tre lati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/12/2025 12:00

Data vendita : 12/12/2025 12:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Stefano Capaccioli

Prezzo base € 232.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2019 - IVG
258/25ar1

Via Alexander Fleming n. 13-15 e 17-19 **Arezzo**



Locali commerciali composti al piano terreno da grande ambiente adibito ad esposizione, box arredati ad ufficio, magazzino, bagno e locale tecnico ed al piano interrato da ambienti adibiti ad esposizione/magazzino, uffici, servizi igienici e locali di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 700.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 35/2023 - IVG
266/25ar1

loc. Santa Fiora, via Maestri del Lavoro **Sansepolcro**



Edificio industriale/commerciale comprensivo di resede, concessionaria, officina, carrozzeria, distributore carburante, laboratori, saloni espositivi, magazzini, uffici, vani di servizio, spogliatoi e servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/12/2025 13:00

Data vendita : 23/12/2025 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base €

2.100.000,00



Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 34/2021 - IVG 90/2021

Loc. San Marziale 7 **Colle di Val d'Elsa**



Complesso aziendale composto da un opificio di mq 1.770 oltre resede di mq 4.167 comprensivo di beni mobili (macchinari, macchine, attrezzature, arredi e macchine da ufficio) e marchio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 12:00

Data vendita : 11/12/2025 10:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Emanuela Giorgini

Prezzo base € 421.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2022 - IVG
260/25ar0

località Zenzano n.266 **Caprese Michelangelo**



Centro per Attività Ricreative-Sportive Finalizzato allo Sviluppo Turistico composto da scuola, laboratori scientifici, spogliatoi, campi da tennis, scuola, laboratori scientifici, albergo, opificio, palestra, albergo, bar, locale ristorante e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 13:00

Data vendita : 16/12/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simone Guerrini

Prezzo base € 806.400,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2019+70/2020
- IVG 198/25ar25

frazione Badicorte **Marciano della Chiana**



Terreni agricoli della superficie complessiva nominale di 36.500 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/12/2025 13:00

Data vendita : 04/12/2025 12:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 93.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG
217/25si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 11:30

Delegato : Pietro Laviano

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 197.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2019 - IVG
210/25ar2

località Case Nuove di Ceciliano **Arezzo**



Appezamento di terreno agricolo di metri quadrati 59.539, serra di metri quadrati 450, annesso agricolo di metri quadrati 20 con bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 114.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2023 - IVG
223/25si0

frazione Abbazia, via Luteriaia **Montepulciano**



Appartamento, della superficie complessiva di 61 mq, posto al piano primo allo stato grezzo e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un balcone che si affaccia su via Luteriaia di circa 6 mq, mentre il garage, posto al piano seminterrato, anch'esso allo stato grezzo, ha una superficie utile di circa 31 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Avvocato Mugnai

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
123/2021+5/2022+76/2023 - IVG 217/25ar0

Località Farneta n. 35/A **Cortona**



Complesso turistico ricettivo denominato "Relais Petrischio", composto da villa padronale, piscina, spogliatoi, cucina esterna, edificio di culto privato, edifici con alloggi, ufficio/reception, magazzino, oltre accessori e diversi appezzamenti di terreno circostanti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/12/2025 13:00

Data vendita : 17/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simona Indiveri

Prezzo base €

2.230.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2022 +
143/2023 - IVG 224/25si2

Viale Roma n.56 **Chianciano Terme**



Albergo su quattro piani fuori terra oltre a mansarda e piano interrato, composto al piano interrato da cucina, dispensa, due vani tecnici e bagno; al piano terreno da ingresso, sala ristorante, accoglienza con bar, salotto, ripostiglio, pianerottolo e scoperto esclusivo; al primo piano, secondo e terzo da dieci camere e da bagno, al piano mansarda da otto vani accessori, bagno e balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 10:30

Delegato : Stefano Ilari

Prezzo base €

1.000.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2022 +
143/2023 - IVG 224/25si3

Viale della Libertà n.512 **Chianciano Terme**



Albergo su sei piani fuori terra e piano interrato, con accoglienza, ricevimento, disimpegni, bar, salone, ristorante, cucina, 112 camere, centro benessere, piscina, palestra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/12/2025 12:00

Data vendita : 02/12/2025 10:30

Delegato : Stefano Ilari

Prezzo base €

4.000.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 383/2010 - IVG
223/25ar1

loc. Rigutino **Arezzo**



Terreno urbano su cui sono state realizzate le seguenti opere: una strada, una rotonda, due parcheggi. Volumetria residua potenzialmente edificabile di mc 12.612, per 17 edifici con superficie abitabile di mq. 243,33.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 13:00

Data vendita : 11/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paolo Paolozzi

Prezzo base € 564.355,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2024 - IVG
227/25si1

Via Prato del Bindo **Sinalunga**



Terreno di 7.370 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 12.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2024 - IVG
227/25si2

località Il Santo **Montepulciano**



Terreno di 5.100 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 9.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2016 - IVG
232/25ar4

Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1 **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà per l'intero di alcuni appezzamenti di terreno ad uso agricolo di 69.510 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/12/2025 13:00

Data vendita : 10/12/2025 12:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paolo Paolozzi

Prezzo base € 18.700,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2020 - IVG
232/25si0

Via Emilia n.29 **Chianciano Terme**



Albergo, posto al piano seminterrato primo composto da ingresso, direzione, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, dispensa, 4 servizi igienici con anti- bagno, corridoi, camera, spogliatoio e bagno per il personale, corridoio, bagno e 10 camere con bagni interni per una superficie utile complessiva di mq. 328, terrazza a livello di mq. 44 oltre a cantina al piano seminterrato secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/12/2025 12:00

Data vendita : 16/12/2025 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2023 - IVG
224/25ar1

Frazione Vannocchia **Sansepolcro**



Aree urbane di mq 14, mq 39, mq 313, quota 1/4 mq 350.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Federico Freni

Prezzo base € 15.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2023 - IVG
224/25ar2

Frazione Vannocchia **Sansepolcro**



Area urbana di mq 4, mq 16, mq 11, quota 1/4 mq 350.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Federico Freni

Prezzo base € 6.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2020 - IVG
237/25ar0

Viale Primo Maggio n. 37/B **Cortona**



Struttura turistico ricettiva: seminterrato logistica mq 278; piano rialzato ristorante, bar, ufficio, pranzo, cucina, 4 bagni con antibagno, 286 mq; primo piano albergo, disimpegno, 8 camere con bagno, terrazzo, mq 207.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 13:00

Data vendita : 11/12/2025 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 213.770,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2020 - IVG
247/25ar0

loc. Le Farniole **Foiano della Chiana**



Terreno di fatto ad uso agricolo ma urbanisticamente di natura edificabile di 1 ettaro e 72 are.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/12/2025 13:00

Data vendita : 11/12/2025 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 224.768,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2019 - IVG
244/25ar5

località Vacchereccia, via Pietro Mascagni e località
Vacchereccia **San Giovanni Valdarno**



Ville non ultimate e terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/12/2025 13:00

Data vendita : 18/12/2025 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 195.429,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2016 - IVG 92/25Csi1

Località Piano del Molino di Foci **San Gimignano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 95.39.45 e fabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/12/2025 12:00

Data vendita : 17/12/2025 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Stefano Andreadis

Prezzo base € 480.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
264/25ar1

località San Cipriano **Cavriglia**



Terreno edificabile posti in "area edificabile in zona di saturazione B3C" per la superficie complessiva di 2.195 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/12/2025 13:00

Data vendita : 24/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giovanni Grazzini

Prezzo base € 88.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2020 - IVG
264/25ar2

località San Cipriano **Cavriglia**



Compendio immobiliare per la superficie complessiva di 3.146 mq composto da fabbricati in corso di costruzione, da area edificabile ed aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/12/2025 13:00

Data vendita : 24/12/2025 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giovanni Grazzini

Prezzo base €

1.360.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1
Loc. San Martino
53035 MONTERIGGIONI (SI)
T 0575 382000 - F 0575 380968
E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com
P.IVA 00851290528