



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
GENNAIO 2026**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



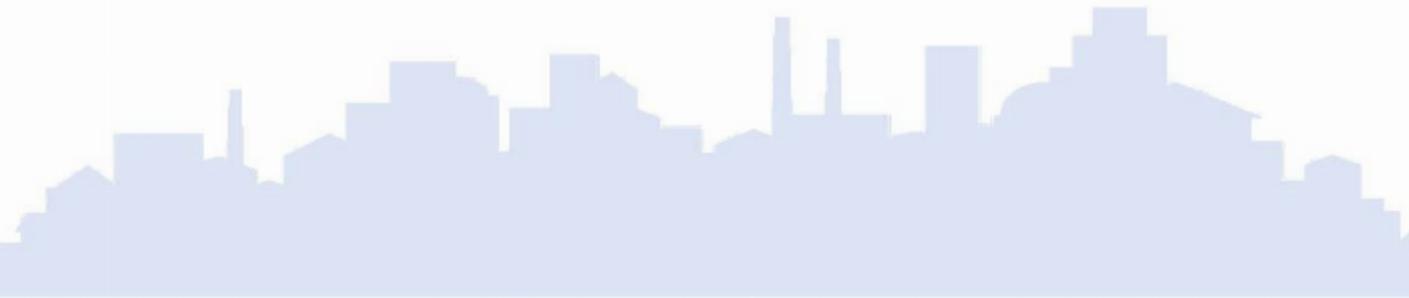
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	26
	Immobile industriale	39
	Impianto sportivo	42
	Altra categoria	44



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2019 - IVG
243/25si0

Frazione Palazzone, Via XXV aprile n. 19 **San Casciano
dei Bagni**



Appartamento di 79 mq al piano primo costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 16:30

Delegato : Laura Ortensi

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2023 - IVG
240/25si0

località Fonte Regina n.183 **Chiusi**



Compendio composto da un fabbricato rurale principale in muratura di pietra e mattoni di antica costruzione 1° Piano, di alcuni locali accatastati come magazzini situati a PT, annesso, ex Stallini e sottoscala e scala esterna e resedi comuni della superficie netta di mq 326.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 12:00

Delegato : Laura Borghetti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2016+80/2024
- IVG 269/25ar0

Via Adua n.66 **Castiglion Fiorentino**



Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, disimpegno e balcone, corredata da due distinti posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Giannotti

Prezzo base € 98.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
45/2017+1/2018+84/2018 - IVG 220/25ar1

Loc. Sant'Anastasio n. 9 **Arezzo**



Appartamento composto da due soggiorni, cucina, servizio igienico al piano terra, tre camere, due servizi igienici, disimpegno, locale al piano primo ed sottotetto al piano secondo. La superficie lorda è di complessivi 305 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 180.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2021 - IVG
228/25ar0

Via di Fonte Badia **Marciano della Chiana**



Abitazione mq 103 soggiorno, tinello, angolo cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, terrazzamento. Abitazione indipendente mq 40 cucina, camera, antibagno, bagno. Resede, terreno agricolo mq 330, terreno agricolo mq 1.525.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00

Data vendita : 14/01/2026 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesco Bonafede

Prezzo base € 124.969,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2022 - IVG
239/25si0

Via Garibaldi n. 114 **Colle di Val d'Elsa**



Porzione immobiliare di una superficie commerciale di mq 1.155, in origine residenziale, ma ora allo stato grezzo, che si sviluppa su quattro piani terra (seminterrato, terra, primo e secondo), con accessi diretti anche dalle due viabilità pubbliche (Via Garibaldi e Via delle Carbonaie).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 302.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 169/2023 - IVG
234/25si0

Via Roma n. 428/A **Piancastagnaio**



Abitazione di 50 mq al secondo piano composta da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, una camera, un bagno e una soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2022 +
32/2024 - IVG 238/25ar0

Via E. Grazi n.5 **Arezzo**



Villa unifamiliare di mq 337 composta al primo piano da disimpegno, studio, quattro camere, due bagni, ripostiglio e terrazza. Al piano sottotetto da bagno e tre locali soffitta. Al seminterrato da cantina, tre vani più piccoli e bagno. A corredo resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/01/2026 13:00

Data vendita : 08/01/2026 16:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 610.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2019 - IVG
242/25ar1

Via Luca Pacioli n.14 **Arezzo**



Abitazione di mq 300 costituito al piano terra da un ampio ingresso, studio, veranda, garage, disimpegno, bagno, locale tecnico e cantina a piano interrato. Al primo piano da disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, quattro camere, tre bagni e tre terrazze. Completa l'unità immobiliare, la soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 10:20

Prezzo base € 346.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2019 - IVG
242/25ar3

Via Tommaso Perelli **Arezzo**



Appartamento di mq 122 composto da soggiorno, cucinotto, due camere, locale pluriuso, disimpegno, 2 bagni e terrazza. A corredo soffitta e resede condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 11:10

Prezzo base € 111.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2019 - IVG
242/25ar4

località Pieve a Maiano, Via Campo dell'Olivo n.12
Civitella in Val di Chiana



Abitazione di mq 187 suddiviso in quattro vani, disimpegno, ripostiglio e bagno. A corredo due annessi agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 11:35

Prezzo base € 153.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2022 - IVG
235/25si0

fraz. Valiano, Via Lauretana Nord n.22 **Montepulciano**



Villetta di mq 275 composta al p.S1 da quattro cantine, una tettoia e un piccolo ripostiglio esterno. Al p.T. da ingresso, cucina, studio, soggiorno con caminetto e terrazzo. Al p. ammezzato da un ripostiglio. Al p.1 da disimpegno, due camere doppie, una camera singola, bagno e salottino con accesso a terrazzino. Al p.2 da soffitte con accesso da scala secondaria interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 16:30

Giudice : CLARA CIOFETTI

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 135.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2020 - IVG
245/25si0

loc. Vagliagli **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione (mq 56) composta da soggiorno con angolo cottura, balcone, ripostiglio, bagno e camera da letto con bagno esclusivo, mentre l'autorimessa è composta da unico vano chiuso da porta basculante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Fontani

Prezzo base € 109.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2024 - IVG
248/25si0

Località Santa Caterina snc **Sinalunga**



Quattro appartamenti ubicati in due fabbricati in corso di definizione e tre corti esclusive. Gli appartamenti sono rispettivamente di mq di 100,30 mq (appartamento A), 104,40 mq (appartamento B), 112, mq (appartamento C) e mq 108 (appartamento D).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 221.000,00

■ Espropriazione Immobiliare Cartabia 165/2024 - IVG
243/25ar1

frazione Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 175 composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera, servizio igienico, ripostiglio, due porticati e resede esclusivo al piano terra, oltre a box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 12:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2024 - IVG
243/25ar2

località Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 198 composto da ingresso, soggiorno/cucina, servizio igienico, due camere, due porticati e resede esclusivo al piano terra, oltre a box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 12:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 140.000,00

■ Espropriazione Immobiliare Cartabia 165/2024 - IVG
243/25ar3

località Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 170 composto da ingresso, soggiorno/cucina, servizio igienico, due camere, due porticati e resede esclusivo al piano terra, oltre a box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 12:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 146.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2024 - IVG
243/25ar4

frazione Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 95 composto da ingresso, soggiorno/cucina, servizio igienico, due camere, due loggiati al primo piano, oltre a box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 12:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 111.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2024 - IVG
243/25ar5

frazione Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 112 composto al primo piano da ingresso, soggiorno/cucina, servizio igienico, terrazzo, loggiato, due camere, due loggiati; al secondo piano da due soffitte, servizio igienico e loggia; box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 13:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 129.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2024 - IVG
243/25ar7

frazione Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 118 composto da ingresso, soggiorno/cucina, servizio igienico, camera, cucina, sottotetto, loggia e terrazza al piano secondo oltre a box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 13:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 128.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2024 - IVG
243/25ar6

frazione Olmo **Arezzo**



Appartamento di mq 108 composto da monolocale, servizio igienico e loggiato al piano primo; due soffitte servizio igienico e loggia al piano secondo; oltre a box auto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 13:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 127.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 175/2021 - IVG
246/25ar0

località Indicatore Strada C n. 76 **Arezzo**



Appartamento composto al secondo piano da ingresso-soggiorno, angolo cottura, antibagno, servizio igienico e due terrazze. Al terzo piano sono ubicati tre locali soffitta, attrezzati con arredi da camera ed un locale ripostiglio attrezzato come servizio igienico. A corredo box auto al piano seminterrato, con accesso da rampa comune e collegato all'appartamento mediante scala ed ascensore comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Lucia Barbagli

Prezzo base € 89.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 87/25Csi3

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento al piano 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 63) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 62) su posto auto coperto al piano seminterrato 2°. L'appartamento è posto al piano 1° di mq 103 è costituito da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, camera con anticamera oltre a quattro terrazzi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 12:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 119.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 222/2024 - IVG
252/24ar0

Via Piero Calamandrei n.5 **Arezzo**



Appartamento di 72,10 mq composta da cucina/soggiorno, disimpegno, camera, bagno, disimpegno, portico con piccolo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Maria Grazia Beni

Prezzo base € 47.861,00

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2010 - IVG 88/25Csi1

Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano **Sovicille**



Appartamento composto da soggiorno/pranzo (di 20,80 mq), camera matrimoniale (di 14,00 mq netti), camera singola (di 9,88 mq netti); a questi si aggiungono un locale accessorio (ripostiglio di 3,66 mq calpestabili), un servizio igienico (bagno di 5,18 mq calpestabili) ed un corridoio di collegamento tra il soggiorno e le camere. L'appartamento ha una superficie calpestabile complessiva di 55,50 mq. Con cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 12:00

Data vendita : 21/01/2026 16:00

Curatore : MASSIMILIANO FABBRINI

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 105.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2024 - IVG
242/25si0

località Guistrigona, podere Palazzo n.24 **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione di mq 62 tre vani completamente da ristrutturare al primo piano. Magazzino di mq 34.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Sara Avvocato Gioia

Prezzo base € 44.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2024 - IVG
249/25si3

Piazza della Repubblica n.4, 5, 6 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione di mq 50 composta al piano terreno da un soggiorno con angolo cottura e terrazza, piccolo ripostiglio, due camere, disimpegno e servizio igienico ed al piano seminterrato da due magazzini. Negozio con servizio igienico e deposito; laboratorio al piano terreno e resede di mq 215.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesco Avvocato Ierardi

Prezzo base € 53.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2022 - IVG
250/25si0

località Campiglia n.14 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento di 85 mq secondo piano ingresso-soggiorno, angolo cottura, 2 balconi, disimpegno, bagno, 2 camere; primo piano interrato cantina; garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesco Ierardi

Prezzo base € 110.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2023 - IVG
239/25ar0

Via Alessandro del Vita n. 29 **Arezzo**



Appartamento di 153 mq al secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, bagno e logge su entrambi gli affacci. Soffitta con due bagni, lavanderia e due terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Bacci

Prezzo base € 115.919,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2023 - IVG
253/25ar0

Via di Lucignano n.94 **Foiano della Chiana**



Appartamento composto da ingresso, disimpegno, sottoscala, cucina-pranzo-soggiorno, una camera ed un servizio igienico. A corredo resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lorenzo Diozzi

Prezzo base € 44.199,40

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2024 - IVG
245/25ar0

località Taena n.14 **Chitignano**



Appartamento composto da tre piani fuori terra: a piano terra si trovano ambienti con destinazione a deposito, cantina, legnaia ecc., tramite una scala interna si accedeva al piano primo composto da 5 vani ad uso abitativo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00

Data vendita : 14/01/2026 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 19.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
131/2019+114/2021 - IVG 255/25ar0

loc. Badia Agnano **Bucine**



Appartamento (mq 59) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Appartamento (mq 58) secondo piano 3 stanze, ripostiglio, balcone. Area urbana di 46 mq, terreno superficie 3.210 m², terreno superficie 100 m², terreno superficie 994 m².

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00

Data vendita : 14/01/2026 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 42.240,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2021 - IVG
254/25ar0

località Poggio Fabbrelli n. 11 **Monte San Savino**



Abitazione composta al piano terra da ripostiglio/sottoscala e locale cantina/taverna; al piano primo da cucina con disimpegno, camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 09:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Walter Renzetti

Prezzo base € 45.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2023 - IVG
254/25si0

Viale Amiata n.48 **Sarteano**



Casale composto da 4 abitazioni, 9 posti auto scoperti, 2 aree urbane, 2 distinti appezzamenti di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 12:00

Delegato : Simona Giovagnola

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 307.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
257/25ar4

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ampia terrazza dotata di piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 41.040,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
257/25ar5

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 28.560,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
257/25ar7

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato coperto esclusivo al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 31.920,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
257/25ar8

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 34.080,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 16/2023 - IVG
262/25ar0

località Filetto **Poppi**



abitazione inagibile e pericolante, chiesa, immobile collabente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00

Data vendita : 14/01/2026 15:00

Delegato : Marta Maria De Vermandois

Prezzo base € 98.400,00

■ Espropriazione Immobiliare Cartabia 57/2023 + 24/2025 -
IVG 255/25si1

Via del Leccio n.164 **Monteroni d'Arbia**



Appartamento composto al piano terra da resede, soggiorno, cucina, bagno e balcone; al primo piano da disimpegno, bagno e due camere da letto (una delle quali con bagno esclusivo); al piano seminterrato da due vani accessori e sottoscala. A corredo autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Angela Fantini

Prezzo base € 240.000,00

■ Espropriazione Immobiliare Cartabia 57/2023 + 24/2025 -
IVG 255/25si2

Via Pio La Torre n.49/A **Monteroni d'Arbia**



Appartamento composto al piano terra da lastricato, ingresso, soggiorno, due camere da letto (una delle quali con balcone) e ripostiglio; al piano seminterrato da cucina, sala da pranzo, bagno, sottoscala e resede. A corredo autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Angela Fantini

Prezzo base € 140.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 175/2022 - IVG
261/25ar0

loc. Vitiano **Arezzo**



Appartamento composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due portici e pertinente resede circostante tre lati del fabbricato di superficie inferiore a mq cinquemila sul quale è situato un forno/barbecue; al piano primo/sottotetto da tre locali soffitta, disimpegno, lavanderia, due ripostigli e terrazza, il tutto collegato al piano terra da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 11:00

Delegato : Roberto Pisapia

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 257.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2018 - IVG
265/25ar0

località Val di Vico n. 106 **Cortona**



Appartamento di mq 423 primo piano disimpegno, bagno, 3 camere, soggiorno; piano terra 4 camere, 2 soggiorni, 2 bagni, cucina, ripostiglio, resede. Piano seminterrato cantina/stalla. A corredo fabbricato autonomo, terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 13:00

Data vendita : 13/01/2026 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 192.676,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2023 - IVG
251/25si0

Via G. Mameli n. 48 **Asciano**



Appartamento posto al piano secondo (e ultimo) costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 15:30

Delegato : Marco Avvocato Bianchini

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 59.000,00

■ Eredità 1559/2023 - IVG 25/25Cgr

Via Capodistria n. 53 **Grosseto**



Diritto di 1/2 della nuda proprietà superficaria di appartamento posto al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni ed una terrazza e rimessa posta al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 12:00

Data vendita : 15/01/2026 12:00

Liquidatore : Paolo Flori

Prezzo base € 25.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 220/2021 - IVG
263/25ar0

località La Fratta, Case sparse Burcinella, Fratta n. 220/A
Cortona



Appartamento composto da ingresso-soggiorno con caminetto, cucina, servizio igienico, due camere, una piccola loggia posta di fronte all'ingresso e un ripostiglio con accesso dalla loggia. Il tutto corredato da resede esclusivo sia sul fronte che sul retro.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2024 - IVG
267/25ar1

Via Roma n.100 **Montevarchi**



Appartamento adibito a ufficio al primo piano con disimpegno/antibagno e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Nicola Madia

Prezzo base € 71.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2024 - IVG
267/25ar2

Via Roma n.100 **Montevarchi**



Appartamento al secondo piano composto da ingresso, tinello con angolo cottura, disimpegno, salotto, servizio igienico finestrato, locale di passo, allestito a camera da letto e camera matrimoniale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Nicola Madia

Prezzo base € 53.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2023 - IVG
268/25ar0

frazione Le Sughere, Via Pian di Chena **Terranuova
Bracciolini**



Terratetto di mq 167 dislocato su tre piani fuori terra, di cui il Piano Seminterrato, ove è collocato il garage, il Piano Terra, cui si accede mediante resede esclusivo, da ingresso-soggiorno in cui è collocata la scala interna di accesso al piano primo, una cucina, un altro vano ad uso soggiorno ed un bagno ed, infine, il Piano Primo, al quale si accede mediante la sopracitata scala interna vi sono due camere, un bagno oltre ad un vano sottotetto accessibile da una porta interna collocata su pianerottolo della sopracitata scala interna. Con garage e resede esclusivo.

Prezzo base € 71.006,45

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00
Data vendita : 15/01/2026 12:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Michela Rosadini

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2020 +
153/2024 - IVG 257/25si0

Via Largo Falorni n. 7 **Casole d'Elsa**



Terratetto composto da una zona giorno (costituita da un unico ampio vano soggiorno, ingresso, con zona pranzo/cottura) e da una zona notte dove si trovano tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Completano il piano terreno il porticato di ingresso, ed un loggiato posto sul lato nord dell'edificio, al quale si accede dal soggiorno-pranzo. Al soprastante piano mansarda c'è una ulteriore camera, un bagno, ed una piccola loggia orientata ad est, dalla quale si gode una pregevole vista panoramica. Al piano seminterrato si trova il locale autoclave, un bagno, un'autorimessa e due locali accessori non abitabili, uno dei quali è al grezzo.

Prezzo base € 382.000,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00
Data vendita : 27/01/2026 16:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Marta Avvocato Biotti

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2023 - IVG
271/25ar0

Via Lorenzo Guazzesi n. 2 **Arezzo**



Appartamento di 126 mq al piano terzo composto da disimpegno-ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno oltre ulteriore disimpegno per la zona notte e balcone.

Prezzo base € 144.202,45

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 13:00
Data vendita : 28/01/2026 10:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Michela Piantini

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
273/25ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una pranzo con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Prezzo base € 167.773,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00
Data vendita : 21/01/2026 14:00
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Chiara Lucci

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 - IVG
258/25si0

loc. Salteano **Asciano**



Quota di proprietà pari a 1/1 di complesso immobiliare situato in Comune di Asciano, loc. Fattoria di Salteano, composto da 9 appartamenti in corso di costruzione, aventi sviluppo terra-tetto, dotati di resedi pertinenziali e di uso comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 17:00

Delegato : Beatrice Borghi

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 709.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2022 - IVG
278/25ar0

loc. Ambra **Bucine**



Appartamento mq 145 piano terra sgombro, ingresso, 2 ripostigli; primo piano 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; 2 terrazze, resedi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/01/2026 13:00

Data vendita : 07/01/2026 15:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 49.848,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2024 - IVG
261/25si0

Via del Teatro n.6 **Radiconfi**



Abitazione composta al piano terreno da due locali di cui uno a destinazione legnaia e uno a destinazione cantina; al piano primo, da cui si accede attraverso scala interna, vi è un locale cottura/pranzo, una dispensa ed un bagno; al piano secondo sono presenti due camere ed un piccolo disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Curatore : Paola Saladini

Prezzo base € 53.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 40/25Csi2

Località Soci, Via Nazionale n. 35 **Bibbiena**



Appartamento composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, il cucinotto, vano scala, disimpegno, un bagno e n. 3 camere. Due balconi e locale soffitta. Corredato da laboratorio formato da unico locale più servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 12:00

Data vendita : 16/01/2026 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianfranco Dei

Prezzo base € 102.060,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG
280/25ar1

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, w.c., due camere e tre terrazzi al piano primo. Il tutto integrato da due resedi esclusivi al piano terra, area esterna adibita a viabilità/parcheggio e diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 131.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2023 - IVG
265/25si0

Via Trento n.93 **Sinalunga**



Abitazione al secondo piano composta da ingresso, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino, cucina, un balcone e due verande. Magazzino al piano terra e cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 37.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2017 - IVG
260/25si0

Via della Prata n.163 **Sinalunga**



Villino (147 mq) composto da ingresso, soggiorno, due bagni, cucina, studio, disimpegni, ripostiglio, due locali pluriuso con tre ripostigli e portico esterno al piano terreno, tre camere, due bagni e ampia terrazza al piano primo con una tettoia con berceau (piani tra loro collegati da scala interna) oltre a resede nei quale è realizzato un manufatto in legno; magazzino in parte soppalcato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 270.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2024 - IVG
281/25ar0

Via Amerigo Vespucci n. 104 **Arezzo**



Villa ristrutturata nel 2010, dalla superficie commerciale di 590 mq costituita da abitazione su 3 piani fuori terra, garage, fabbricato pluriuso e giardino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00

Data vendita : 14/01/2026 16:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Luigi D'Elisiis

Prezzo base €

1.022.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2023 + 58/2024
- IVG 256/25si1

Via Lauretana n. 12-14-16 **Montepulciano**



Tre abitazioni di tipo economico, quattro magazzini, autorimessa, fabbricato agricolo e terreno di 5.514 mq di qualità seminativo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 235.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2022 - IVG
271/25si0

Corso Giacomo Matteotti n.87 **Asciano**



Abitazione di tipo civile di mq 43 al piano terzo composta da ingresso e soggiorno/tinello con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio. Magazzino composto da vano unico ubicato al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 15:00

Delegato : Valeria Brizzi

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 24.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG
98/25Csi3

via Ricci, 22 **Montepulciano**



Appartamento al piano primo di 8,5 vani per una superficie totale di mq. 198.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 12:00

Data vendita : 29/01/2026 11:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Rosaria Auletta

Curatore : Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 277.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2024 - IVG
284/25ar0

Via Sette Ponti n. 43/b **Castelfranco Piandiscò**



Appartamento della superficie commerciale di 53,05 mq, posto al piano primo, da un ampio vano adibito a pranzo-soggiorno, zona cottura, una camera ed un altro vano ad uso camera; ad essi si aggiungono un disimpegno, un bagno e tre terrazze, con box auto posto al piano seminterrato e posto auto coperto ubicato al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00

Data vendita : 14/01/2026 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Anna Donati

Prezzo base € 69.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 36/2020 - IVG 100/25Csi

Via Garibaldi n. 18 **Abbadia San Salvatore**



Diritto di proprietà nella misura del 50% appartamento di mq 44 al piano secondo ed è composto da disimpegno, due camere, servizio igienico e soppalco con annessa cantina posto al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 12:00

Data vendita : 22/01/2026 11:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Raffaele Maio

Prezzo base € 5.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 192/2022 - IVG 288/25ar0

Via Cennano n.81 **Montevarchi**



Abitazione di mq 135 al piano terzo composta da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno con antibagno e locali soffitta al piano quarto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 64.400,00

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 43/25Car7

Via San Piero snc **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare in corso di costruzione costituito da n. 9 unità per complessivi mq. 3.161.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/01/2026 12:00

Data vendita : 30/01/2026 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 552.500,00

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 43/25Car10

Via Duca n. 101 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 81 composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, terrazza, loggia e sottotetto con bagno. Corredato autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/01/2026 12:00

Data vendita : 30/01/2026 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 79.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 310/2019 - IVG
295/25ar0

Frazione Soci, Via delle Costarine n. 1 **Bibbiena**



Abitazione composta al primo piano da ingresso, salotto, cucina, tre camere, due servizi igienici e un balcone, corredato da soffitta al secondo piano e resede esclusivo al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 13:00

Data vendita : 28/01/2026 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Sara Quinti

Prezzo base € 59.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2022 - IVG
296/25ar0

loc. Campaccio n. 60/A **Castel Focognano**



Appartamento di mq 84 composto da ingresso, soggiorno/cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un disimpegno, un bagno e una piccola cantina accessibile dall'esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 13:00

Data vendita : 27/01/2026 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 21.882,62



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2024 - IVG
241/25si0

Viale P. Toselli n. 43 **Siena**



9 box auto, un magazzino e spazi di manovra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00
Data vendita : 13/01/2026 11:00
Delegato : Maria Isabella Becchi
Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 107.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 104/2021 +
213/2024 - IVG 230/25ar1

Via Ubaldo Pasqui n.40 **Arezzo**



Locale negozio e laboratorio con anti-bagno e wc, altro locale con piccolo bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00
Data vendita : 14/01/2026 11:00
Giudice : Andrea Turturro
Delegato : Gabriella Passerotti

Prezzo base € 112.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 165/2023 - IVG
229/25ar0

fraz. Badia Agnano, Via I° Maggio n.2 **Bucine**



Locale commerciale composto di 46 mq circa, spazio di deposito, bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/01/2026 13:00
Data vendita : 14/01/2026 14:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Erica Ferreri

Prezzo base € 36.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
231/25si0

loc. Pian dei Mori, Via Po n. 18 **Sovicille**



Due laboratori artigianali di mq 268 che hanno composizione speculare, risultando entrambe composte al piano terreno da vano principale, vano scala, bagno e antibagno ed al piano primo da unico vano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00
Data vendita : 20/01/2026 09:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Edoardo Avvocato Badalamenti

Prezzo base € 138.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2019 - IVG
242/25ar2

Via Tommaso Perelli **Arezzo**



Locale commerciale suddiviso in quattro stanze, disimpegno e bagno. A corredo un locale accessorio esterno destinato a ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00
Data vendita : 15/01/2026 10:45

Prezzo base € 84.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2023 - IVG
247/25si6

Frazione Torrenieri, Traversa Di Via C. Battisti
Montalcino



Magazzino della superficie netta di mq 254,44 di cui 18,55 mq di balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00
Data vendita : 13/01/2026 16:00
Delegato : Fabio Finetti
Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2020 - IVG
236/25si1

frazione Volte Basse, zona artigianale Pian dei Mori
Sovicille



Ufficio composto al piano terreno da ingresso, accettazione, sala di attesa, bagno, disimpegno, sei locali ad uso ufficio e ad usi accessori, e al piano primo da sette locali ad uso ufficio, altri accessori e servizi. Nel magazzino della superficie di mq 236 sono collocate celle frigorifere. Risulta presente al piano terreno una centrale termica provvista da accesso indipendente dal resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00
Data vendita : 20/01/2026 10:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 456.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
238/25si1

Via Del Taja **Buonconvento**



Negoziato composto da un vano principale, disimpegno con cella frigo, antibagno e w.c.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00
Data vendita : 20/01/2026 14:30
Delegato : Francesca Maria Paternò
Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
238/25si2

Via Del Taja **Buonconvento**



Negoziato composto da un vano principale, antibagno, w.c. e un resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 14:30

Delegato : Francesca Maria Paternò

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 122.250,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
238/25si3

Via Del Taja **Buonconvento**



Magazzino composto da un vano principale, w.c. e sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 40.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2023 - IVG
238/25si4

Via Del Taja **Buonconvento**



Magazzino allo stato grezzo con disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 143.000,00

Fallimento (nuovo rito) 18/2022 - IVG 87/25Csi5

Via Romano Bilenchi n. 80 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 83) e di proprietà superficaria per altra (subalterno 82) di locali direzionali e di servizio al piano seminterrato 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà di magazzino con aree esterne al piano seminterrato 2°. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato 1° ed è costituita da ingresso con adiacente terrazza, disimpegno, ufficio, antibagno con 2 bagni, deposito e vano tecnico. Il magazzino si trova al piano seminterrato 2° ed è costituito da un locale con forma irregolare, altezze minima di 2,40 metri, superficie utile pari a 23 mq e superficie lorda pari a 29 mq, con ingresso dagli spazi esterni attraverso porta metallica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 12:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Laura Borghetti

Prezzo base € 41.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2024 - IVG
249/25si1

Via Pantaneto n.78 **Siena**



Magazzino di mq 31 situato a piano terra di palazzo Griffoli Bandinelli nel centro storico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesco Avvocato Ierardi

Prezzo base € 49.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2024 - IVG
249/25si2

Via Oreste Lizzadri n.63 **Siena**



Negoziato di mq 98 composto da un ingresso, un piccolo vano, due servizi igienici, di cui uno dotato di antibagno, e tre locali. Completano la consistenza dell'immobile il lastrico solare di circa 55 mq soprastante il negozio, il resede di circa 23 e un sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2026 12:00

Data vendita : 20/01/2026 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesco Avvocato Ierardi

Prezzo base € 61.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 91/25Csi66

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Magazzino/locale tecnico di mq 237 al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 12:00

Data vendita : 15/01/2026 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 47.780,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 318/2017 - IVG
274/25ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



Locale destinato a mostra e vendita mobili. Composti al piano terra da vani per mostra, 2 uffici e bagno. Al piano primo da mostra e 2 vani accessori. Al secondo piano in parte da mostra e in parte da deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 58.880,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 95/25Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 12:00

Data vendita : 28/01/2026 11:30

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 95/25Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 12:00

Data vendita : 28/01/2026 11:30

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 450.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2023 - IVG
279/25ar0

Via del Maspino n. 7-9 **Arezzo**



Due depositi commerciali e 4 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 31.255,35

Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 40/25Csi1

Località Soci, Via Alessandrini n. 24 **Bibbiena**



2 unità immobiliari ad uso laboratorio di mq 233 e 153

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 12:00

Data vendita : 16/01/2026 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianfranco Dei

Prezzo base € 109.350,00

■ Fallimento (nuovo rito) 34/2012 - IVG 42/25Car1

Via Leona n.80 **Montevarchi**



Locale commerciale di mq 38 con retrobottega, bagno e sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 12:00

Data vendita : 16/01/2026 15:30

Curatore : Gianfranco Dei

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 20.371,00

■ Fallimento (nuovo rito) 34/2012 - IVG 41/25Car

Via Fratelli Cervi n.50 **Loro Ciuffenna**



Ufficio di mq 135 al primo piano con servizi igienici e resede per auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 12:00

Data vendita : 16/01/2026 16:00

Curatore : Gianfranco Dei

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 76.140,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG 280/25ar2

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Ufficio composto da ingresso, due vani ufficio, bagno, ripostiglio (attualmente w.c.), e due terrazzi esclusivi al piano primo. Il tutto integrato da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 59.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG 280/25ar3

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Ufficio dotato di doppio ingresso composto da ingresso, vano accettazione, otto vani ufficio e due servizi igienici al piano primo. Il tutto integrato da due terrazzi, area esterna adibita a viabilità/posti auto, e da diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 154.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG
280/25ar5

Strada di Poggilupi **Terranuova Bracciolini**



Tre laboratori artigianali al piano seminterrato composti da unico vano, magazzino, quattro vani accessori e due servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 263.200,00

Liquidazione giudiziale 9/2023 - IVG 96/25Csi2

Viale Curtatone n. 6 **Siena**



Ufficio di mq 61 a pianta libera di forma rettangolare, disimpegno e bagno. A corredo posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 12:00

Data vendita : 28/01/2026 10:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 112.650,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2023 + 58/2024
- IVG 256/25si2

Via Ferrara n. 5 **Montepulciano**



Magazzino di mq 788 composto da due ampi locali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 133.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2023 + 58/2024
- IVG 256/25si3

Via Fontelellera n. 3 **Montepulciano**



Ufficio composto da quattro vani principali, bagno e disimpegno centrale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 10:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 108.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG
98/25Csi2

Via del Macellino, 16 **Montepulciano**



Magazzino seminterrato, composto da un unico locale di forma allungata rettangolare di mq 152.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 12:00
Data vendita : 29/01/2026 11:00
Giudice : Gianmarco Marinai
Curatore : Rosaria Auletta
Curatore : Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 83.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar1

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 83 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00
Data vendita : 29/01/2026 10:00
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 47.616,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar2

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un locale commerciale, oltre a ripostiglio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq 360 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00
Data vendita : 29/01/2026 10:20
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 176.948,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar3

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq 158 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00
Data vendita : 29/01/2026 10:40
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 90.624,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar4

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al piano terra composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq 158 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 90.624,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar6

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 55 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 11:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 31.540,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar7

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 72 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 11:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 41.268,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar8

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre a antibagno e servizio igienico da rifinire. Superficie commerciale: mq. 550 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 270.336,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar9

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un locale commerciale oltre ad ufficio, antibagno e tre servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 246 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 12:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 135.936,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar10

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 12:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 139.776,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar11

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 244 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 13:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 25.364,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar12

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e due servizi igienici. Superficie commerciale: mq. 184 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 105.472,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar14

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 14:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 21.197,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar15

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio diviso con pareti attrezzate in attesa, spogliatoio, zona lavorazione, ripostiglio, magazzino e disimpegno, con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 112 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 14:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 64.226,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar17

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 15:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 62.976,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2018 +
157/2023 - IVG 294/25ar16

Via Farniole **Foiano della Chiana**



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio con antibagno e servizio igienico. Superficie commerciale: mq. 110 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 62.976,00



Locale commerciale al primo piano composto da un vano destinato a negozio. Superficie commerciale: mq. 37 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 15:40

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Sauro Avvocato Paoletti

Prezzo base € 21.197,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2023 - IVG
246/25si0

Via Campania n.17 **Poggibonsi**



Porzione di fabbricato industriale di circa 2.376 mq composta da un laboratorio, un ufficio, un magazzino, spogliatoi con bagni e refettorio, oltre a due ripostigli e locali tecnici. Resede esclusivo principale di circa 4.050 mq e resede di circa 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 17:00

Delegato : Michela Galanti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 497.000,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 91/25Csi68

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Corte esterna di mq 13 al piano terra sulla quale è stato installato l'impianto di decompressione per il gas metano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 12:00

Data vendita : 15/01/2026 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 1.010,00

Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 39/25Car

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 12:00

Data vendita : 16/01/2026 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Pierangelo Arcangioli

Prezzo base € 184.660,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2022 - IVG
276/25ar0

frazione Pieve al Toppo, Via di Mugliano n. 33/3 **Civitella
in Val di Chiana**



Laboratorio composto al piano terreno da scoperto esclusivo (adibito in parte a parcheggio ed in parte a verde), vani adibiti alla lavorazione di preziosi, ufficio, sala d'attesa e due bagni di servizio; al piano primo da dieci vani ad uso direzionale ed archivio, oltre disimpegni e quattro bagni di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 14:00

Giudice : Federico Pani

Delegato : Sauro Pasquini

Prezzo base € 218.900,00



Capannone di mq 670 oltre a comproprietà per $\frac{1}{4}$ di area urbana.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 12:00

Data vendita : 28/01/2026 10:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Luciano Barbucci

Prezzo base € 85.000,00

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Impianto sportivo

Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
257/25ar13

Via Fausto Coppi n. 3/A Loro Ciuffenna



Palestra disposta su due livelli con resede esclusivo di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 105.120,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2024 - IVG
225/25ar0

località Burcinella-Fratta **Cortona**



Terreno agricolo di mq 41.610.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/01/2026 13:00

Data vendita : 15/01/2026 12:00

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Barbara Romana Pedone

Prezzo base € 94.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG
244/25si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Loreense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcaiaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2026 12:00

Data vendita : 13/01/2026 11:30

Delegato : Beatrice Borghi

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 72.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 112/2022 +
166/2024 - IVG 253/25si0

Viale Guido Baccelli n. 133 **Chianciano Terme**



Albergo su cinque piani, oltre un piano sottotetto. L'immobile risulta così suddiviso: al piano seminterrato: sala da pranzo, cucina, soggiorno, lavanderia, guardaroba, bagni, dispensa, vano tecnico con autoclave ed accessori; al piano terra: ingresso, bar, soggiorno, sala per televisione, bagni e disimpegni; al piano primo: 17 camere con servizio igienico privato, disimpegni e lastrico non praticabile; al piano secondo: 17 camere con servizio igienico privato di cui due con balcone e disimpegni; al piano terzo: 17 camere con servizio igienico privato di cui due con balcone e disimpegni; al piano quarto sottotetto: 14 vani, vano tecnico, balcone, disimpegni e vano adibito a camera da letto.

Prezzo base € 800.000,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Valentina Abbati

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2018 - IVG
259/25ar0

fraz. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 13:00

Data vendita : 29/01/2026 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Barbara Rossi

Prezzo base € 22.650,00

Fallimento 35/2016 - IVG 94/25Csifab

Località Il Poggino **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 12:00

Data vendita : 22/01/2026 15:30

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 11.600,00

Fallimento 35/2016 - IVG 93/25Csicrst

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 12:00

Data vendita : 22/01/2026 15:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 7.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2024 - IVG
270/25ar0

loc. Querceto n. 338 **Arezzo**



Abitazione di mq 872 al grezzo e non completato per tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato, ubicato in posizione collinare e panoramica, e numerosi appezzamenti di terreno agricolo di varia natura.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/01/2026 13:00

Data vendita : 22/01/2026 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base € 600.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 95/25Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 12:00

Data vendita : 28/01/2026 11:30

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 95/25Csi6

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/01/2026 12:00

Data vendita : 28/01/2026 11:30

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Gianmarco Marinai

Prezzo base € 220.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2022 - IVG
262/25si3

loc. Renaccio **Siena**



Terreno seminativo di ha 05.09.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 14:30

Delegato : Laura Avvocato Notari

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 37.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 + 76/2021
+ 60/2023 - IVG 263/25si0

Via Po n. 13 **Chianciano Terme**



Albergo con bar, sala televisione, ufficio, ascensore, deposito, cantina, 39 camere, balconi, stireria, lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 11:30

Delegato : Massimo Avvocato Grotti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 123.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2023 - IVG
264/25si0

Viale della Libertà **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani con 75 camere. Appartamento con soggiorno, angolo cottura, terrazza, disimpegno, 4 camere, 4 bagni, cabina armadio, antibagno, balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 12:00

Delegato : Andrea Caiati

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base €

1.469.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG
280/25ar8

località Ponte Mocarini **Terranuova Bracciolini**



Terreno agricolo di 7.400 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 24.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG
280/25ar11

località Celle 2 **Terranuova Bracciolini**



Venti appezzamenti di terreno agricolo boschivo della superficie complessiva pari a 147.105 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG
280/25ar15

_ **Capolona**



Nove appezzamenti di terreni agricolo seminativo, pascolo cespugliato e incolto produttivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/01/2026 13:00

Data vendita : 21/01/2026 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 23.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2020 - IVG
268/25si0

Via Le Piane n. 62 **Chianciano Terme**



Albergo con cantine, accoglienza, portineria, uffici, sala televisione, soggiorno, bar, sala da pranzo, cucina, vani accessori, terrazze, 32 camere, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2026 12:00

Data vendita : 27/01/2026 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Erick Volpi

Prezzo base € 80.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 16-1/2019+17-1/2019 - IVG
98/25Csi5

strada vicinale "del termine" **Pienza**



Terreno agricolo destinato a bosco ceduo di ha 19.86.50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/01/2026 12:00

Data vendita : 29/01/2026 11:00

Giudice : Gianmarco Marinai

Curatore : Rosaria Auletta

Curatore : Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 37.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 12/2016 - IVG 45/25Card1

località Campoluci **Arezzo**



Posto auto di mq. 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 13:00

Data vendita : 16/01/2026 15:30

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Barbara Bacci

Curatore : Lucia Stefani

Prezzo base € 3.240,00

■ Fallimento (nuovo rito) 12/2016 - IVG 45/25Card2

località Campoluci **Arezzo**



Posto auto mq. 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 13:00

Data vendita : 16/01/2026 15:30

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Barbara Bacci

Curatore : Lucia Stefani

Prezzo base € 3.240,00

■ Fallimento (nuovo rito) 12/2016 - IVG 45/25Card3

località Campoluci **Arezzo**



Posto auto di mq. 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 13:00

Data vendita : 16/01/2026 15:30

Giudice : Andrea Turturro

Delegato : Barbara Bacci

Curatore : Lucia Stefani

Prezzo base € 3.240,00



Appezamento di terreno di forma triangolare di mq. 160.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/01/2026 13:00

Data vendita : 16/01/2026 16:30

Giudice : Andrea Turturro

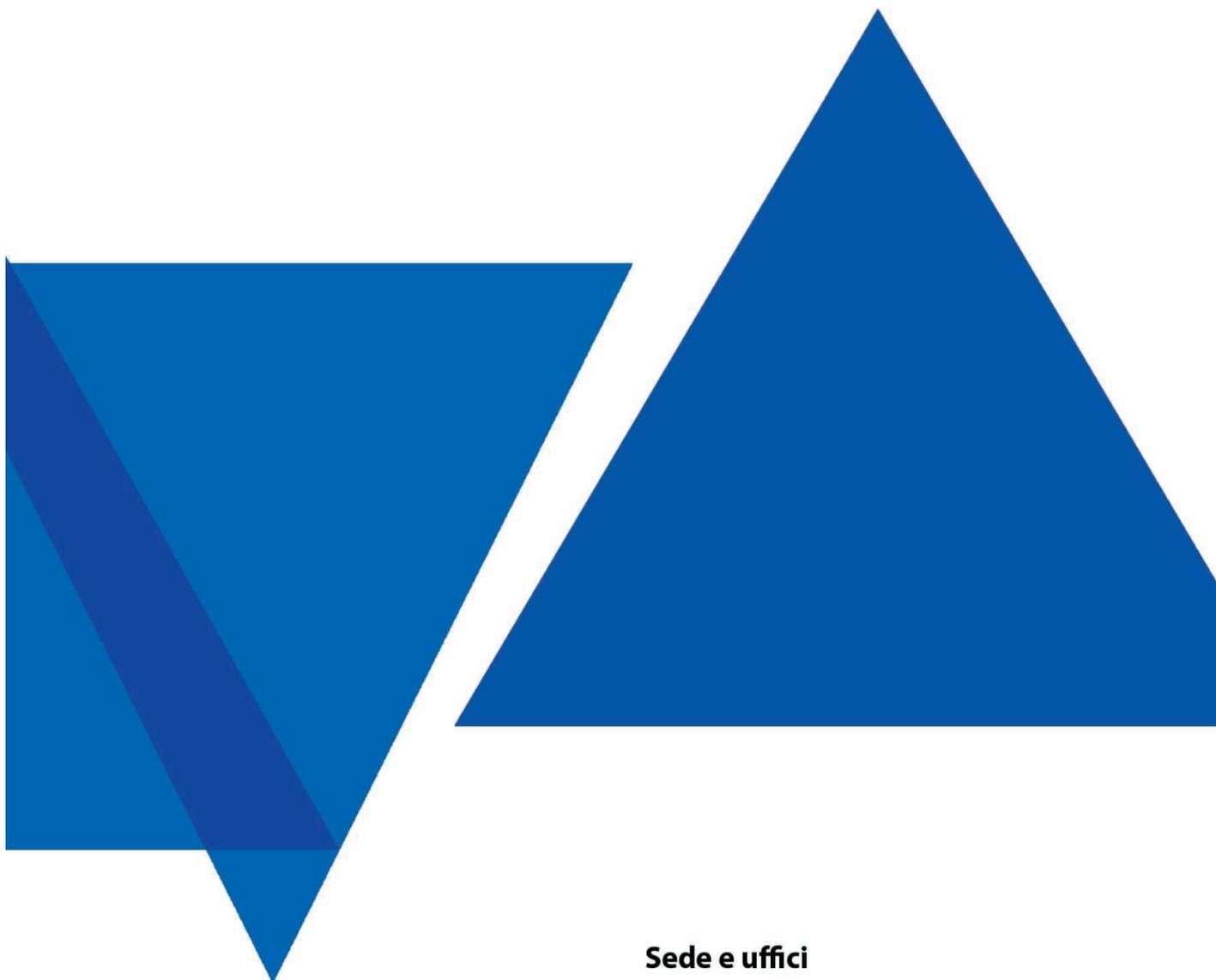
Delegato : Barbara Bacci

Curatore : Lucia Stefani

Prezzo base € 2.400,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528