

page 1 / 40





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- · Modalità di partecipazione alle vendite
- · Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE Immobile residenziale 7 Immobile commerciale 25 Immobile industriale 34 Altra categoria 36

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;

L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa. Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale. Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolga una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- · Modalità di partecipazione alle vendite
- · Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



Tribunali di Arezzo e Siena





Immobile residenziale

Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2020 - IVG 501/22ar0

loc. Le Vertighe 2 n.312 Monte San Savino



Prezzo base € 160.771,00

Terratetto corredato da resede e box ubicato in posizione collinare. Abitazione di tipo economico (terratetto libero su 4 lati)- di seguito denominato cespite 1- di mg 139 con Terreno (Seminativo arborato) - di seguito denominato cespite 2- Resede-Corte di mq 280 e Annesso- Rimessa (Box) di seguito denominato cespite 3, di mg 38

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/01/2023 13:00

Data vendita: 18/01/2023 14:00

Giudice: Lucia Bruni Delegato: Stella Scarnicci

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2020 - IVG 515/22ar3

Via Lauretana n.20 Cortona



Prezzo base € 69.600,00

L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, due camere ed una terrazza. Il tutto per una superficie commerciale di 90,14 mq. quanto all'abitazione e di 5,70 mq. quanto alla terrazza nonchè per una altezza utile interna di

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 13:00

Data vendita: 27/01/2023 16:00

Giudice: Lucia Bruni Delegato: Monica Bracci

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2020 - IVG 515/22ar2

Via Vittorio Veneto n.13 Cortona



Prezzo base € 94.400,00

Appartamento di 125 mq costituito da pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno con antibagno, disimpegno, spogliatoio, 2 camere e loggiato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/01/2023 13:00

Data vendita: 27/01/2023 15:30

Giudice: Lucia Bruni Delegato: Monica Bracci

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2020 - IVG 515/22ar1

Via Vittorio Veneto n.13 Cortona



Prezzo base € 103.200,00

L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, vano ripostiglio, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, vano spogliatoio, due camere ed un loggiato. Il tutto per una superficie commerciale di 125,46 mq. quanto all'abitazione e di 10,40 mq. quanto al loggiato nonché per una altezza utile interna compresa tra 2,85 ml. e 3,05 ml.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/01/2023 13:00

Data vendita: 27/01/2023 15:00

Giudice: Lucia Bruni Delegato: Monica Bracci

Esecuzione immobiliare post legge 80 217/2018 - IVG 494/22ar0

Via Piave n.143 Montevarchi



Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

completata da un locale garage (box) posto in un corpo di fabbrica separato.

Data vendita: 12/01/2023 10:00

Giudice: Lucia Bruni Delegato: Fabio Cerini

Prezzo base € 43.520,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2017 - IVG 439/22si4

Podere Stiattino Casole d'Elsa



Complesso immobiliare rurale composto da ex colonica e tre fabbricati accessori oltre a resede di pertinenza, in parte finito al grezzo ed in parte semi diruto.

Diritto di usufrutto su unità abitativa posta al piano secondo e composta, internamente, da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, una camera, una cameretta ed un servizio igienico. La proprietà è

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 10:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Nadia Vigni

Prezzo base € 286.875,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG 504/22ar6

Via Giuseppe Garibaldi n.4 Laterina Pergine Valdarno



L'appartamento, al primo piano, si compone di un ingresso, sala da pranzo, stanza studio, camera da letto, ripostiglio e bagno, oltre ad un ampio vano (ex veranda). Corredato da magazzino e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

Data vendita: 12/01/2023 12:30 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Gianni Peruzzi

Prezzo base € 54.000.00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG 504/22ar3

Piazza Unità d'Italia n.4 Laterina Pergine Valdarno



cucinotto, bagno una camera da letto e da due ampi soggiorni comunicanti tra loro. Con magazzino a corredo.

L'appartamento (con superficie netta di mq 97,50) si compone di un ingresso, sala da pranzo,

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00 Data vendita: 12/01/2023 11:45

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Gianni Peruzzi

Prezzo base € 61.200,00

Procedura di divisione 2902/2018 - IVG 549/22ar0

Via Torricella n. 7 Poppi



Prezzo base € 120.880,00

Villetta di mq 200 al seminterrato locale tecnico, ripostiglio, garage con bagno# al piano terra disimpegno, cantina, lavanderia, serra e garage; al primo piano ingresso, studio, soggiorno, cucina, disimpegno e 2 terrazze; al secondo piano disimpegno, 2 bagni, 4 camere e terrazza; ai piani terzo e quarto, terrazza e soffitta. Resede di mq 2.070. Gravata dal diritto di abitazione vitalizio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/01/2023 13:00

Data vendita: 26/01/2023 10:15 Giudice: LUCIA BRUNI

Delegato: Michele Tuccari

Esecuzione immobiliare post legge 80 181/2019 - IVG 495/22ar0

Località Collina n.29 Pratovecchio Stia



Prezzo base € 122.900,00

porzione di abitazione rurale in ristrutturazione. A piano terra diciassette ambienti e forno; a piano primo undici ambienti; i due piani sono collegati da scala esterna coperta da tettoria; le porzioni sfalsate del piano primo sono collegate da scala interna. Il secondo corpo di fabbrica è costituito da una vecchia tettoia prefabbricata di ferro.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/01/2023 13:00

Data vendita: 24/01/2023 16:00

Delegato: Mauro Padova

Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG 523/22si2

Via Pagliericcio n.3 Laterina Pergine Valdarno



Prezzo base € 53.760,00

Abitazione composto da disimpegno/corridoio, un soggiorno, una cucina e un altro piccolo disimpegno che collega una camera, il bagno ed un ripostiglio. Risultano anche incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/01/2023 13:00

Data vendita : 11/01/2023 15:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione Delegato : Maria Cristina Salvini

Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG 523/22si1

Via Pagliericcio n.3 Laterina Pergine Valdarno



Prezzo base € 34.400,00

Appartamento composto da disimpegno, tre locali, due vani e bagno. Risultano anche, ovviamente, incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/01/2023 13:00

Data vendita : 11/01/2023 15:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione Delegato : Maria Cristina Salvini

Esecuzione immobiliare post legge 80 320/2019 - IVG 513/22ar0

Via Nazionale n.212/e Laterina Pergine Valdarno



suddiviso in parte ad uso garage, con piccolo wc e in parte ad uso ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 12:00

Data vendita : 12/01/2023 12:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Barbara Bacci

Prezzo base € 81.280,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2020 - IVG 475/22ar0

Vicolo Celestini n. 3 Laterina Pergine Valdarno



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un appartamento al piano secondo. L'unità immobiliare, con superficie commerciale totale di mq 159, è posta a piano secondo, di un palazzo di tre piani fuori terra plurifamiliare, è così distribuita: Vano di ingresso, corridoio-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno-loggia chiusa, ripostiglio, due camere, due bagni, parti a comune condominiali.

Appartamento al piano terra con resede esclusivo recintato, ampio locale al primo piano sottostrada,

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/01/2023 13:00

Data vendita: 25/01/2023 15:00

Giudice: ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Fabio Battaglia

Prezzo base € 135.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 81/2020 - IVG 528/22ar0

Via Montione n.25 Arezzo



Appartamento a piano terra rialzato si compone di soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, camera con bagno esclusivo e seconda camera, oltre due terrazze esclusive. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 13:00

Data vendita: 18/01/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni Delegato : Ilaria Sereni

Prezzo base € 79.088,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2014+150/2014+94/2018 - IVG 529/22ar0

località Olmo Arezzo



Prezzo base € 1.556.000,00

Complesso immobiliare denominato Fattoria di Sant'Anastasio composto da più edifici: Villa Matilde, composta di 3 piani. Fattoria vecchia, disposta su 2 piani. Fattoria Nuova, sviluppata su 3 piani. Casa del Fattore, costruita su 3 piani. Annessi Vari, cantine, tinaia, magazzini, frantoio, bozzolaia, stalle, fienili e rimesse varie. Parco secolare e Giardino all'Italiana con Cappella Gentilizia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 13:00

Data vendita : 24/01/2023 12:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Paolo Paolozzi

Esecuzione immobiliare post legge 80 283/2019 - IVG 514/22ar0

Loc. Monte Sopra Rondine n. 14 Arezzo



Prezzo base € 51.840,00

Appartamento su due piani fuori terra collegati interamente da una scala esclusiva e così composto: a piano primo da un piccolo ingresso mentre a piano secondo da un soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. All'unità immobiliare si accede tramite scala interna a comune (con il sottostante appartamento) che collega il piano terra (strada) con il piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

Data vendita: 12/01/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni Delegato: Giovanni Grazzini

Esecuzione immobiliare post legge 80 293/2017 - IVG 512/22ar0

località Il Torrino n.1 Arezzo



Prezzo base € 236.800,00

Diritto di piena proprietà per l'intero su fabbricato indipendente ad uso residenziale indipendente, rappresentato da due distinte unità immobiliari e corredato da terreni di pertinenza circostanti che costituiscono imprescindibile pertinenza per l'utilizzo e per la commerciabilità del bene essendo strettamente indispensabili al raggiungimento e all'utilizzo del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 12:00

Data vendita: 12/01/2023 14:00

Giudice: Lucia Bruni Delegato: Riccardo Rossi

Esecuzione immobiliare post legge 80 178/2018 - IVG 531/22ar0

Via Nazionale n.84 Laterina Pergine Valdarno



costituite da un alloggio per civile abitazione posto a piano terra corredato da un locale ad uso deposito ubicato al piano interrato di un edificio di più ampia consistenza

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

Data vendita: 12/01/2023 13:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Laura Zaini

Prezzo base € 37.120.00

Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2018 - IVG 448/22si0

Via di Petroio n.13/L int. 14 Castelnuovo Berardenga



Prezzo base € 90.000,00

al primo piano soggiorno con cucina, camera, terrazzo, bagno# piano terra giardino, S1 garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 14:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Fabrizio Lensi

Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2021 - IVG 446/22si0

Strada Comunale del Chiantino n. 11 Castelnuovo Berardenga



Termina per il deposite della efferta : entre 22/01/2022 12:00

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 09:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Roberto Martini

Prezzo base € 83.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2019 - IVG 452/22si0

Via dei Colli n.85 Chianciano Terme



L'appartamento è ubicato al secondo piano dei corpi di fabbrica ovest, con accesso dalla scala condominiale su via dei Colli al civico 85 interno 9; è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, guardaroba, bagno, 2 camere e 2 terrazzi, oltre all'ampio garage nel piano seminterrato e il posto auto al piano secondo.

Abitazione al piano terreno composta da soggiorno-sala da pranzo, cucina con ripostiglio, corridoio, due camere e due bagni, porzione scoperta, manufatto in legno e lamiera, autorimessa in lamiera in

appoggio a fabbricato proprietà di terzi. Completano la consistenza tre vani accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita : 27/01/2023 15:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Elena Burgassi

Prezzo base € 40.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2019 - IVG 453/22si0

Via dei Colli n.67 Chianciano Terme



Abitazione consistenza 27 vani; totale superficie catastale: 658 mq; totale superficie escluse aree scoperte: 651 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 16:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 54.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG 447/22si3

Strada dei Monti n.1 Chianciano Terme



Prezzo base € 160.500,00

Appartamento - superficie catastale totale 247 mq. – superficie catastale tota - le escluse aree scoperte 230 mq. L'appartamento è ubicato al piano 2° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina con ripostiglio, disimpegno, 3 bagni, wc, 3 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 10:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Antonella Marzucchi

Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG 447/22si2

Strada dei Monti n.1 Chianciano Terme



Prezzo base € 181.500,00

Appartamento – superficie catastale totale 272 mq – superficie catastale totale escluse aree scoperte 248 mq. Appartamento al piano 1° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina, lavanderia, 2 disimpegni, 3 bagni, wc, 4 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 10:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Antonella Marzucchi

Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG 447/22si1

Strada dei Monti n.1 Chianciano Terme



Prezzo base € 207.750,00

Appartamento di 346 mq al piano terra composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina con ripostiglio, disimpegno, 4 bagni, anti - bagno, 4 camere, 2 ripostigli e ampie terrazze su 3

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 10:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Antonella Marzucchi

Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 70/22CAR7

Loc. Palazzone Arezzo



Immobile quota indivisa pari ad 1/3 su immobile allo stato grezzo delle strutture principali con un piccolo appezzamento di terreno a resede del fabbricato

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/01/2023 12:00

Data vendita: 12/01/2023 11:00 Curatore: Francesco Brogi Giudice: Andrea Turturro

Prezzo base € 4.300,00

Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 70/22CAR6 Arezzo, Loc. Rigutino



Prezzo base € 37.120,00

Terratetto quota indivisa pari ad 1/2 su terratetto in corso di costruzione allo stato grezzo delle strutture principali, su un resede di superficie pari a mg. 1.160

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 12:00

Data vendita: 12/01/2023 11:00 Curatore: Francesco Brogi Giudice: Andrea Turturro

Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 70/22CAR4

Arezzo, Loc. Rigutino



Prezzo base € 8.000,00

Proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 di un immobile ad uso abitativo, con ampio resede. L'interno dell'abitazione, che si sviluppa in un edificio lungo e stretto, è formato da ingresso soggiorno collegato ad un cucinotto separato dal quale si accede a due camere ed un bagno. La costruzione è ubicata in un ampio resede per un totale di circa mq. 2.340,00, per la maggior parte utilizzato per il ricovero di attrezzature.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 12:00

Data vendita: 12/01/2023 11:00 Curatore: Francesco Brogi Giudice: Andrea Turturro

Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 70/22CAR3

Loc. Rigutino Arezzo



Prezzo base € 14.400,00

quota indivisa pari ad 1/2 su monolocale formato da ingresso/soggiorno/pranzo con separato locale bagno, un ampio terrazzo e una soffitta. Completa la proprietà un garage al piano interrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 12:00

Data vendita: 12/01/2023 11:00 Curatore: Francesco Brogi Giudice: Andrea Turturro

Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2019 - IVG 449/22si0

località Il Casino Chiusdino



Prezzo base € 48.500,00

Abitazione ai piani terreno, primo e secondo. Al piano terreno sono ubicati cantina e ripostiglio, al piano primo ampio vano adibito a cucina e soggiorno; al piano secondo disimpegno, tre camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita : 24/01/2023 15:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Claudio Antonelli

Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2018 - IVG 525/22ar0

loc. San Gianni n.51 **Sestino**



Prezzo base € 75.840,00

Diritto di nuda proprietà su compendio immobiliare comprendente un fabbricato per civile abitazione corredata da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120, sui quali insistono un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza e un laghetto collinare ad uso irriguo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 13:00

Data vendita : 18/01/2023 10:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione Delegato : Marcello Zazzaro

Contenzioso civile 2596/2017 - IVG 517/22ar1B

località Chiaveretto Subbiano



Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 13:00

Data vendita : 17/01/2023 09:00

Delegato: Francesca Calchetti

complesso immobiliare e da pertinenza.

Prezzo base € 60.352,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2019 - IVG

Via Montegrappa n.152 Chiusi



Prezzo base € 47.250,00

Appartamento situato al quinto ed ultimo piano dell'edificio al quale vi si accede dalla corte condominiale e poi dal vano scale. La divisione interna è la seguente: corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, 1 bagno e 2 balconi. Al piano terra si trova il garage di proprietà con accesso dal piazzale condominale attraverso una porta basculante carrabile ad apertura manuale.

Piena proprietà su porzione di complesso immobiliare composto da edificio di civile abitazione disposto su tre livelli, di cui quello inferiore destinato ad abitazione ed accessori e quelli superiori ad abitazione, da porzione di edificio di abitazione in corso di costruzione e da resede comune a tutto il

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 17:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: MICHELE DEI

Esecuzione immobiliare post legge 80 232/2019 - IVG 445/22si5

Via Sant'Andrea Abbadia San Salvatore



Prezzo base € 78.000,00

Diritto di piena proprietà di fabbricato a destinazione turistico-ricettiva realizzato solo nella parte strutturale, posto su 5 piani di cui uno seminterrato con resede esclusivo, in evidente stato di abbandono.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 11:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Massimo Grotti

Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 - IVG 465/22si0

loc. Salteano Asciano



Prezzo base € 1.260.000,00

Quota di proprietà pari a 1/1 di complesso immobiliare situato in Comune di Asciano, loc. Fattoria di Salteano, composto da 9 appartamenti in corso di costruzione, aventi sviluppo terra-tetto, dotati di resedi pertinenziali e di uso comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 13:00

Data vendita: 27/01/2023 10:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Alessandro Cottini

Fallimento (nuovo rito) 26/2019 - IVG 111/22Csi1

Vecchie Saline - Villaggio Turistico Baia Turchese Olbia



corredato da cortiletto esclusivo oltre una piccola veranda e posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/01/2023 12:00

Data vendita: 26/01/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi Curatore : Francesco Bonelli

Prezzo base € 66.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2015 - IVG 443/22si0

Sovicille (SI), Loc. Barigianino, Strada Statale Senese Aretina n. 73 **Sovicille**



Compendio immobiliare composto da 3 corpi di fabbrica a destinazione abitativa di complessivi 900 mq; autorimessa collettiva interrata, in parte allo stato grezzo, con annesse 2 piscine, una coperta ed una scoperta; tettoia di 58 mq e deposito; tettoie in legno di 144 mq ad uso parcheggio coperto e deposito ed ufficio di 30 mq; resede di terreno di 9.850 mq.

L'abitazione è composta al piano primo, da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e quattro balconi; al piano secondo soffitta praticabile soltanto parzialmente e bagno. Al seminterrato autorimessa ed accessori, consistenti in ripostiglio, scannafosso e porzione scoperta

Appartamento di mq 28 al piano terreno composto da ingresso-cottura, antibagno e bagno, camera;

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 12:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Ugo Gengaroli

Prezzo base € 1.069.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2021 - IVG 451/22si0

esclusiva.

Via Bolzano n.49 Montepulciano



Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita : 27/01/2023 10:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Lucio Vignai

Prezzo base € 81.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2018 - IVG 463/22si0

Via Fratelli Braschi n.48 Montepulciano



Prezzo base € 106.000,00

Due abitazioni indipendenti con resede a comune. L'abitazione principale si sviluppa su 2 piani ed è composta da ingresso, bagno, soggiorno, e cucina a piano terra. Tramite scala interna si sale a piano primo, composto da disimpegno, 3 camere, 2 bagni oltre a 2 balconi ed una più grande terrazza. La seconda abitazione, al piano terra, si compone di soggiorno con camino, cucina, camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 16:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Chiara Laurenti

Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2014 - IVG 457/22si0

Via Madonnino dei Monti n.5 Trequanda



Prezzo base € 32.296,50

Appartamento di mq 67 composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. A corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 09:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Roberto Martini

Esecuzione immobiliare post legge 80 100/2010 - IVG 456/22mp13

località Valdilunga Castiglione d'Orcia



Casale di 357.00 mq con accessori e l'altro a fienile il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 561,oltre a terreni ad uso agricolo della superficie di 54.62.34 Ha.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/11/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 11:00 Giudice: Flavio Mennella Delegato: Andrea Mori Pometti

Prezzo base € 1.178.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2016 - IVG 444/22si0

Via della Quercia n.2/D Monteriggioni



Terratetto su tre piani, due resede e due posti auto. Al piano terreno, ampio rustico, autorimessa e bagno. Al piano primo zona giorno con camino e zona cottura, bagno. La zona notte al piano secondo si compone di camera matrimoniale, camera singola e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 14:30 Giudice: Flavio Mennella Delegato: Nadia Vigni

Prezzo base € 268.000,00

Fallimento (nuovo rito) 67/2016 - IVG 114/22Csi

Strada di Quinciano n. 533/A Monteroni d'Arbia



Prezzo base € 86.000,00

Appartamento di catastali 77 mq composto da ingresso, soggiorno/cucina, due stanze e due bagni. Terrazzo esclusivo di mq 13, corredato di cantina di mq 24 e n. 2 posti auto di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/01/2023 12:00

Data vendita: 25/01/2023 10:00 Giudice: Marta Dell'Unto Curatore: Anna Molinaro

Esecuzione immobiliare post legge 80 134/2018 - IVG 472/22si1

Via Boccabarili n. 60 Poggibonsi



Prezzo base € 69.000,00

di mq 57 soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio. Area urbana di mq 88.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita : 27/01/2023 12:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Alessandra Romeo

Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 - IVG 450/22si0

Via Montenero n. 17 Poggibonsi



Prezzo base € 147.000,00

Unità immobiliare (superficie catastale totale 136 mq, escluso aree scoperte 128 mq), posta al piano 1 (con ascensore) di un più ampio fabbricato, è costituita da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, 3 camere da letto, un ripostiglio spazioso e due bagni. La casa ha un ampio terrazzo, dotato di tenda da sole che consente di sfruttare detta parte esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 17:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Serena Angiolini

Esecuzione immobiliare post legge 80 219/2015 - IVG 502/22si0

Via Macchia n.1 Montepulciano



Prezzo base € 123.000.00

Abitazione composta a piano terra da ex stalle, a piano primo salotto, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, lavanderia. Resede di 1.500 mq con autorimessa e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 16:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Avvocato Carlo Peruzzi

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi99

Galleria Nazioni Unite Sesto Fiorentino



Prezzo base € 100.725,00

Appartamento su due livelli ai piani terzo e quarto di mq 71 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno, camera, due logge e terrazzo; Comprensivo di posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 10:00 Giudice: Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi114

Largo Nove Novembre, 8 Sesto Fiorentino



Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 10:45

Giudice : Valentina Lisi Liquidatore : Giovanni Nardi

auto coperto.

Prezzo base € 128.775,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi98

Galleria Nazioni Unite Sesto Fiorentino



Appartamento su due livelli ai piani terzo e quarto di mq 95 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno, camera, due loggie e terrazzo; Comprensivo di posto auto coperto.

Appartamento su due livelli ai piani quarto e quinto di mq 105 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, 2 disimpegni, 2 bagni, 3 camere e due logge; Comprensivo di posto

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 09:15 Giudice: Valentina Lisi Liquidatore: Giovanni Nardi

Prezzo base € 141.525,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2018 - IVG 461/22si0

Piazza Padella n.5 Sinalunga



Prezzo base € 23.100,00

Appartamento su 2 piani con ingresso indipendente. Al piano terra si accede direttamente nel soggiorno con angolo cottura. Dal soggiorno si può accedere al bagno con doccia ed al ripostiglio sottoscala. Tramite scala interna si accede al piano primo ed un piccolo disimpegno distribuisce i due vani principali: una camera doppia e un vano in cui c'è un lucernario ed annesso piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita : 24/01/2023 17:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : CINZIA CALONACI Delegato : Ilaria Lottini

Esecuzione immobiliare post legge 80 263/2019 - IVG 455/22si0

Via dei Tulipani n. 24 Poggibonsi



Prezzo base € 257.000,00

Abitazione composta da rustico con angolo cottura e camino, bagno e vano tecnico al piano seminterrato; ingresso-soggiorno con balcone, tinello, cucina, bagno con antibagno al piano terreno; tre camere da letto, bagno ed due balconi al piano primo; oltre a sottotetto non abitabile. Sono annessi piazzale di 45 mq, resede di 40 mq, autorimessa di 13 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 10:00 Giudice: FALVIO MENNELLA Delegato: Giulia Pescatori

Esecuzione immobiliare post legge 80 27/2021 - IVG 458/22si0

Via della Rocca n. 43 Poggibonsi



Prezzo base € 50.000,00

Abitazione ai piani terreno e primo trasformata in tre alloggi distinti di tipo monolocale: il primo è ubicato al piano terreno ed è composto da vano finestrato, disimpegno e bagno; il secondo ed il terzo sono entrambi ubicati al piano primo e risultano composti da un vano ed un bagno ciascuno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/01/2023 12:00

Data vendita : 24/01/2023 15:30 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Massimo Pagano

Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2020 - IVG 454/22si0

Via A. Grassi n.2 Sinalunga



Prezzo base € 93.000,00

Diritto di proprietà sull'intera quota superficiaria per la durata di 99 anni. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, bagno; tre camere, di cui due con terrazza, e bagno. Al piano seminterrato è collocata una lavanderia collegata internamente all'abitazione da una scala e che a sua volta collega all'abitazione il garage adiacente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita: 24/01/2023 12:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Eugenio Giomarelli

Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2019 - IVG

Via Molinara n. 14 Sinalunga



Prezzo base € 59.000.00

Appartamento di mq 119 al primo piano. La divisione interna è la seguente: disimpegno, cucina, due camere, un bagno. Al piano terra sgombero, deposito esterno, magazzino, corte interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita : 17/01/2023 11:30 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Lucio Vignai

Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2019 - IVG 438/22si0

Via P. Mascagni n. 11 Sovicille



Prezzo base € 206.000,00

Abitazione di 160 mq ubicata ai piani primo e secondo composta al piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, terrazzo, due camere, bagno e ripostiglio; al piano superiore: disimpegno, terrazzo, bagno, due camere; box auto al piano S-1 di 25 mq; posto auto coperto al piano S-1 di 13 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita : 17/01/2023 10:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Edoardo Badalamenti

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2019 - IVG 471/22si0

via dei Ponti 27 Sovicille



Prezzo base € 44.000,00

al primo piano soggiorno, angolo cottura e ripostiglio# al secondo piano 4 stanze e 2 bagni. Con magazzino al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 14:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Marta Biotti

Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2019 - IVG 494/22si0

Via Farinata degli Uberti n.2 Castelnuovo Berardenga



Prezzo base € 54.000,00

Diritto di piena proprietà su appartamento posto nel Comune di Castelnuovo Berardenga, nella frazione di Monteaperti posto al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e tre terrazze a livello. Risulta inoltre annesso quale pertinenza esclusiva una cantina al piano seminterrato ed un posto auto nel garage condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 15:30 Giudice: Flavio Mennella Delegato: Carmela Valentino

Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2018 - IVG 538/22ar0

località Ca' di Masino n.8 Cortona



Prezzo base € 108.800,00

A piano terra di mq 110 si trovano soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, camera doppia, bagno e ripostiglio. Al primo piano anch'esso di circa mq 110 quattro ampi vani principali, due dei quali utilizzati a camere, il bagno, un ulteriore servizio igienico e il corridoio di distribuzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 13:00

Data vendita: 24/01/2023 16:30

Giudice: Lucia Bruni **Delegato**: Fabio Appiano

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2018 - IVG 546/22ar1

Via Angelo Poliziano n. 25/A Sansepolcro



Prezzo base € 168.000,00

Appartamento di mq 180,86, oltre a mq 25,48 di balconi e terrazze, composto, al piano seminterrato da disimpegno, taverna, lavanderia/wc, ripostiglio e centrale termica; al piano rialzato da ingresso/disimpegno, studio, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni, due balconi, resede di mq 165; il tutto corredato, al piano seminterrato, da due autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/01/2023 13:00

Data vendita: 25/01/2023 10:00 Giudice: LUCIA BRUNI

Delegato: Gambacorta Carmelo

Fallimento 16/2017 - IVG 74/22Car

via Molinara 54 Civitella in Val di Chiana



Appartamento su tre piani composto da: cantina e ripostiglio al piano seminterrato; ampio soggiorno, cucina e bagno, al piano terra rialzato; due camere e bagno al piano primo; Correda da resede e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/01/2023 12:00

Data vendita: 19/01/2023 09:30

Prezzo base € 96.750,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2019 - IVG

Via Palmiro Togliatti n.18 Asciano



Abitazione composta a piano terreno da ingresso con scala per la salita a piano primo, cucina con termo camino, garage (ove è collocata la caldaia a gasolio) con bagno. Il deposito di gasolio è interrato in porzione a comune del resede. A piano primo troviamo disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino e terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 09:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Elpidio Ombres

Prezzo base € 134.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 1448/2017 - IVG 539/22ar0

C.S. Chianacce n.79 Cortona



Fabbricato di civile abitazione, tipico esempio di casa colonica, articolato su due piani fuori terra più un piano adibito a soffitta, corredato da più locali a piano terra destinati a deposito o simile (utilizzati in passato come laboratorio artigiano), con ampio resede pertinenziale a servizio di tutto il complesso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 13:00

Data vendita : 24/01/2023 16:00 Delegato : Silvia Santinelli Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 64.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 256/2018 - IVG 547/22ar0

Via del Campo n.56 Cavriglia



Prezzo base € 106.840,00

Appartamento composto come segue: un soggiorno-pranzo con zona cucina, disimpegno, camera con terrazza, altra camera e bagno al piano terreno; disimpegno, cantina con servizio igienico e garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 13:00

Data vendita : 18/01/2023 16:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Silvia Bondi

Fallimento 43/2016 - IVG 75/22CarB

via L. Pirandello Laterina Pergine Valdarno



Termine per il deposito delle offerte : entro 18/01/2023 12:00

Data vendita: 19/01/2023 09:00

Giudice : Andrea Turturro Curatore : Elena Gualdani Delegato : Francesco Cirianni

Prezzo base € 278.389,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2018 - IVG 560/22ar0

Piazza Fermi, 2/A Loro Ciuffenna



disimpegno, bagno, antibagno e terrazze coperte. Al piano sottotetto disimpegno, 2 camere e 2 bagni.

al piano terra laboratorio di mq 473 con ufficio, vendita, deposito, disimpegno, bagno e caveau interrato. Al primo piano appartamento di mq 250 composto da 3 camere, 2 bagni, cucina-soggiorno,

Compendio immobiliare, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato in muratura portante e pietra faccia-vista, risalente al XIX secolo, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 222 e commerciale pari a circa mq. 176,60, oltre a circa mq. 165 di resedi esclusivi, comprendente un'abitazione principale corredata da porzioni immobiliari accessorie in corpo

Terratetto quota indivisa pari ad 1/2 su terratetto in corso di costruzione allo stato grezzo delle

Complesso residenziale composto da tre edifici di cui due in corso di costruzione e uno in corso di ultimazione. Il fabbricato in corso di ultimazione è composto da 6 appartamenti e 6 garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/01/2023 13:00

Data vendita: 25/01/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 189.440,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2019 - IVG 542/22ar0

loc. Case Sparse n.37 Cortona



Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 13:00

Data vendita: 17/01/2023 09:15

Giudice: ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato: Andrea Gambacorta

Prezzo base € 69.120,00

Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 70/22CAr5

Arezzo, Loc. Rigutino



strutture principali, su un resede di superficie pari a mq. 1.160

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 12:00 Data vendita : 12/01/2023 11:00

Curatore: Francesco Brogi **Giudice**: Andrea Turturro

Prezzo base € 22.400,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2020 - IVG 515/22ar4

Via Vittorio Veneto n.13 Cortona



L'autorimessa è costituita da un unico ampio locale della superficie commerciale di 29,17 mq., per una altezza utile interna di 3,20 ml.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/01/2023 13:00

Data vendita: 27/01/2023 16:30

Giudice : Lucia Bruni Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 9.600.00

Fallimento (nuovo rito) 42/2021 - IVG 71/22CarU

Via del Gelsomino n. 4 Montevarchi



Magazzino di mq 214 costituito al piano terra da doppia porta metallica di sicurezza, uffici, due locali magazzino (commerciali), servizio igienico; al piano interrato unico locale destinato a deposito oltre a due locali tecnici di modeste dimensioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/01/2023 12:00

Data vendita: 19/01/2023 11:00

Curatore : Luca Caloni Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 140.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG 504/22ar2

Piazza Unità d'Italia n.4 Laterina Pergine Valdarno



L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale ad uso commerciale, un retro laboratorio, un bagno e antibagno; è ubicata in posizione centrale, nei pressi della stazione ferroviaria e ben visibile dalla viabilità pubblica. I locali commerciali si affacciano su resede a comune, compresi i proporzionali diritti di comproprietà.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

Data vendita : 12/01/2023 11:30 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Gianni Peruzzi

Prezzo base € 35.900,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2016 - IVG 508/22ar0

Via Simone Weil n.23/25 Laterina Pergine Valdarno



Porzione di maggior fabbricato ad uso artigianale, sviluppata al piano terra, con pertinenziale resede esclusivo. Internamente il compendio si compone di ingresso, due locali uso ufficio, due servizi igienici ed ampio spazio dedicato a laboratorio (adibito alla produzione di monili di bigiotteria).

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/01/2023 13:00

Data vendita: 11/01/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 73.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 211/2019 - IVG 510/22ar0

Via Vittorio Veneto n.95 Arezzo



Prezzo base € 106.400,00

Piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare con destinazione direzionale al piano primo, composta da cinque vani ad uso ufficio, disimpegno, bagno e terrazzo su due lati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

Data vendita : 12/01/2023 10:00

Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2019+10/2022 - IVG 527/22ar2

Via del Progresso n.4 Cavriglia



Prezzo base € 46.640,00

IVG 527/22ar1

Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come centro estetico, composto come segue: un locale commerciale suddiviso in tre locali, ingresso/accettazione, un locale doccia, un servizio igienico. Con resede di uso comune e resede di uso esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza un magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/01/2023 13:00

Data vendita : 11/01/2023 16:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione Delegato : Alessandra Benelli

Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2019+10/2022

Via del Progresso n.4 Cavriglia



Prezzo base € 66.850.00

Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come negozio di parrucchiera, composto da un unico locale corredato da servizio igienico e ripostiglio. Con resede comune e resede esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/01/2023 13:00

Data vendita : 11/01/2023 16:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato: Alessandra Benelli

Esecuzione immobiliare post legge 80 217/2020+56/2021 IVG 524/22ar0

Via Molin Bianco n.14/5 Arezzo



Prezzo base € 37.000,00

Unità immobiliare a destinazione produttiva, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza accessibile da vano scale esterno e viabilità a comune, composto da ingresso, archivio, ripostiglio, laboratorio, magazzino, servizio igienico con relativo antiservizio corredato da resede urbano pertinenziale a comune adibito a parcheggio. Superficie catastale lorda: mq. 114.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/01/2023 13:00

Data vendita: 18/01/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni Delegato : Sauro Paoletti

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG 466/22si0

Viale Lombardia n. 47 Chianciano Terme



igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 11:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Maria Concetta Roseti

Prezzo base € 37.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2020 - IVG 520/22ar0

Via del Lanificio n.1B/1C Bibbiena



Fabbricato a destinazione commerciale composto, al piano rialzato, di 470 mq, da vano principale, servizi igienici, centrale termica, a piano interrato di 570 mq, suddiviso in due locali con ripostiglio. Resede pertinenziale esclusivo di mq 600.

Piena proprietà di un negozio al piano terreno corredato da ripostiglio/disimpegno e piccolo servizio

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 13:00

Data vendita : 18/01/2023 15:00 Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 826.240,00

Fallimento 34/2013 - IVG 112/22Csi1

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 Colle di Val d'Elsa

Prezzo base €

Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di 12 mg

11.994,63

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/01/2023 12:00

Data vendita: 26/01/2023 11:30

Curatore : Linda Priori Giudice : Valentina Lisi

Fallimento 34/2013 - IVG 112/22Csi2

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 Colle di Val d'Elsa



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di mq 25

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/01/2023 12:00

Data vendita: 26/01/2023 11:30 Curatore: Linda Priori Giudice: Valentina Lisi

Prezzo base € 10.664,54

Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2018 - IVG 469/22si1

Gracciano dell'Elsa località San Pasquale Colle di Val d'Elsa



superficie catastale 41 mq.

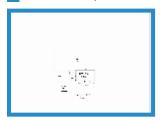
Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 16:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 12.400,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi11

zona prossima al centro storico Capalbio



Fondo commerciale di circa 32 mq convenzionali, in zona prossima al centro storico, sito al Piano terra.

Diritto di piena proprietà su terreno ad uso orto urbano ubicato a Colle di Val d'Elsa, Gracciano dell'Elsa, in località San Pasquale la cui superficie ha 00.08.19 con annesso manufatto in legno di

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita : 20/01/2023 08:30 Giudice : Valentina Lisi Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 11.749,22

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi162

Via Cortona Cortona



Locale ufficio di mq 62 composto da ingresso due locali e bagno. Corredato da magazzino di mq 37 al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 12:15

Giudice: Valentina Lisi **Liquidatore**: Giovanni Nardi

Prezzo base € 36.888,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2017 - IVG 521/22ar5

Via Cassia, 91 Marciano della Chiana



Prezzo base € 55.574,53

magazzino e spazi espositivi, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020, composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/01/2023 13:00

Data vendita: 12/01/2023 10:30 Giudice: LUCIA BRUNI Delegato: Michele Tuccari

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi163

Via Cortona Cortona



Locale ufficio di mq 63 composto da ingresso due locali e bagno. Corredato da magazzino di mq 20 al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 15:00

Giudice: Valentina Lisi **Liquidatore**: Giovanni Nardi

Prezzo base € 32.313,00

Fallimento (nuovo rito) 26/2019 - IVG 111/22Csi2

Via Abruzzo snc. Città della Pieve



Porzione di capannone al piano primo ed ultimo ed è composta da unico grande vano, altezza interna a grezzo di mt. 3,20 a pianta pressochè regolare di circa mq. 98.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/01/2023 12:00

Data vendita: 26/01/2023 10:00 Giudice: Valentina Lisi Curatore: Francesco Bonelli

Prezzo base € 40.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG 460/22si0

Via Ser Giovanni Piccolomini n.21 Trequanda



Fabbricato catastalmente ufficio di mq 82 provvisto di ingresso indipendente è composto al solo piano terreno di mq 68 con tre vani, oltre a bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita : 27/01/2023 11:00 Giudice : Flavio Mennella Delegato : Laura Cappelli

Prezzo base € 24.000,00

Fallimento (nuovo rito) 22/2019 - IVG 108/22Csi1

Zona artigianale Cerchiaia Siena



Due fabbricati a destinazione direzionale – artigianale con resede oltre a 4 porzioni di terreno per complessivi 3.022 mq. I due fabbricati sono comunicanti fra loro e sono così composti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 12:00

Data vendita: 18/01/2023 11:00

Prezzo base € 1.592.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2019 - IVG 511/22ar3

Loc. Giovi n.95 Arezzo



bagni con relativo antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2023 13:00

Data vendita: 13/01/2023 15:00

Delegato: Debora Gambineri

Giudice: Lucia Bruni

Prezzo base € 50.640,00

Concordato preventivo 20/2011 - IVG 67/22CAR0

via Edison 39-41 Arezzo



Magazzino al piano terra, con piccolo resede. Comproprietà in ragione di 469/1000 su lastrici solari, magazzini e aree urbane.

L'unità immobiliare è formata da quattro ambienti destinati a laboratorio, un vano ad uso ufficio, un disimpegno con adiacente un piccolo bagno e antibagno, un locale di deposito, nonché altri due

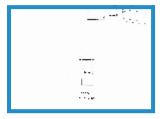
Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 09:00 Delegato: Francesco Cirianni Liquidatore: Sonia Amazzoni

Prezzo base € 649.100,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 115/22Csi201

via Caduti di Vicobello Siena



Box auto pertinenziale di circa mq.20,00, censito al NCEU al Fg.13, part.1193, sub.76, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.18,00, rendita catastale € 67,86, situato nel lotto 6, con accesso da Via Caduti di Vicobello;

Box auto pertinenziale di circa mq.23,00, censito al NCEU al Fg.13, part.1193, sub.79, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.21,00, rendita catastale € 79,17, situato nel lotto 6, con accesso da

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

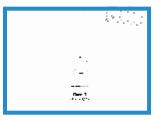
Data vendita: 20/01/2023 18:45

Giudice: Valentina Lisi **Liquidatore**: Giovanni Nardi

Prezzo base € 13.500,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 115/22Csi204

via Caduti di Vicobello Siena



Via Caduti di Vicobello;

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00 Data vendita : 20/01/2023 18:00

Giudice : Valentina Lisi Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 15.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi109

Galleria Nazioni Unite Sesto Fiorentino



Prezzo base € 104.251,00

Fondo ad uso commerciale di mq.181,00 corredato di 3 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita : 20/01/2023 11:30

Giudice: Valentina Lisi **Liquidatore**: Giovanni Nardi

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2019 - IVG 515/22si2

Loc. Querce al Pino Chiusi



Prezzo base € 84.000,00

Grande magazzino (locale di deposito) composto da tre unità immobiliari comunicanti e finite al grezzo, della superficie commerciale complessiva di mq. 2.365 ed altezza utile di ml. 4,04. Gli ambienti privi di impianti ospitano l'impianto antincendio del centro commerciale (idranti) e gli scarichi dei negozi soprastanti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 15:30 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Eugenio Giomarelli

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 76/22Car2

Viale A. Gramsci Cortona



Prezzo base € 13.200,00

Garage della superficie commerciale di mq 21,00 al Piano Seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 10:00 Giudice: Andrea Turturro Liquidatore: Carlo Cardini Liquidatore: Paola Magnanensi

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 76/22Car3

Viale A. Gramsci Cortona



Prezzo base € 11.400,00

Garage della superficie commerciale di mq 18,25 al Piano Seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 10:00 Giudice: Andrea Turturro Liquidatore: Carlo Cardini Liquidatore: Paola Magnanensi

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 76/22Car4

Viale A. Gramsci Cortona



Prezzo base € 69.400,00

Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 89,23 composti da: ampio ingresso/segreteria, da n.2 locali ufficio, piccolo w.c. doccia e anti w.c. corredato di lavabo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita : 27/01/2023 10:00 Giudice : Andrea Turturro Liquidatore : Carlo Cardini Liquidatore : Paola Magnanensi

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 76/22Car5

Viale A. Gramsci Cortona



Prezzo base € 29.400,00

Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 37 composti da: n.2 locali (ufficio e archivio) intermezzati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 10:00 Giudice: Andrea Turturro Liquidatore: Carlo Cardini Liquidatore: Paola Magnanensi

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 76/22Car6

Viale A. Gramsci Cortona



Prezzo base € 37.800,00

Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 48,80 composti da: n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.lla 119 sub. 113); i due locali sono intermezzati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna. L' unità direzionale è ubicata al piano primo con accesso dal vano scala e ascensore condominiale centrale, di cui al civ. 81/A del piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita: 27/01/2023 10:00 Giudice: Andrea Turturro Liquidatore: Carlo Cardini Liquidatore: Paola Magnanensi



Immobile industriale

Fallimento (nuovo rito) 24/2021 - IVG 116/22Csi3

Località Case Sparse Bollore Castiglione d'Orcia



Prezzo base € 1.854.000,00

Ex complesso industriale (cava estrazione marmo) costituito da 6 fabbricati collabenti e relativa area di pertinenza al cui interno si trovano sorgenti naturali di acqua solfurea tipica di Bagni S. Filippo per una superficie di mq. 14.726. L'area da un punto di vista di urbanistico rientra nella Zona Rt2 – Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 12:00

Data vendita: 18/01/2023 15:00 Giudice: Marta Dell'Unto Curatore: Pasquale Di Gioia

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2017 - IVG 518/22ar1

via Ponte Singerna Caprese Michelangelo



Prezzo base € 67.896,00

piena proprietà di fabbricato ad uso falegnameria artigianale composto da piano terra e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/01/2023 13:00

Data vendita : 13/01/2023 16:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Debora Gambineri

Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2014 - IVG 475/22si1

loc. San Marziale Colle di Val d'Elsa



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/01/2023 12:00

Data vendita : 27/01/2023 16:00 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 860.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 232/2019 - IVG 445/22si3

Abbadia San Salvadore, lungo SR 2 Abbadia San Salvatore



Prezzo base € 24.750,00

Diritto di piena proprietà di fabbricato ad uso industriale, in stato di totale abbandono, della superficie complessiva di circa 980 mq., posto su due piani, di cui uno seminterrato, accessibili dall'esterno e collegati internamente da una scala in metallo, con limitrofo terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/01/2023 12:00

Data vendita : 24/01/2023 11:30 Giudice : FLAVIO MENNELLA Delegato : Massimo Grotti



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2018 - IVG 437/22si0

VIA INGEGNOLI 22 Chianciano Terme



Albergo di mq 1.497 composto da 14 camere singole e 30 camere doppie per un totale di 74 posti letto; più accessori e parcheggio privato di mq 710.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 11:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 159.000.00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 110/22Csi2

Loc. Vignolo Capalbio



Area edificabile dell'intervento edilizio denominato Capalbio 3, 4 e 5, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale. Sull'area è in corso lo studio di un progetto teso a valorizzare e confermare le potenzialità edificatorie dell'area stessa. Il costo di detta progettazione sarà a carico dell'acquirente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 17:15 Giudice: Valentina Lisi Liquidatore: Giovanni Nardi

Prezzo base € 280.125,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG 480/22ar2

Via Don Silvano Nanni Monte San Savino



1. Posto auto scoperto di $2,50 \times 5$; 2. Posto auto scoperto di $2,50 \times 5$; 3. Cantina di un unico locale di m $1,75 \times 4,60$; 4. Cantina di un unico locale di m $1,80 \times 4,60$; 5. Cantina di un unico locale di m $1,60 \times 3,60$; 6. Cantina di un unico locale di m $1,90 \times 3,60$.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/01/2023 13:00

Data vendita : 11/01/2023 14:00 Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 21.288,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2018 - IVG 546/22ar2

Via Angelo Poliziano n. 25/A **Sansepolcro**



Prezzo base € 11.200,00

Diritto di piena proprietà su lastrico solare al piano primo, dotato di ripostigli sotto le falde di copertura laterali, privo di accesso autonomo e attualmente accessibile solo dall'appartamento, ubicato anch'esso al piano primo, di proprietà della sorella del soggetto esecutato (non pignorato e non oggetto della presente vendita) che di fatto ne detiene anche il possesso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/01/2023 13:00

Data vendita: 25/01/2023 10:10 Giudice: LUCIA BRUNI

Delegato: Gambacorta Carmelo

Fallimento 43/2016 - IVG 75/22CarA

via Marconi Gaiole in Chianti



Prezzo base € 284.485,00

Appezzamenti di terreno di natura edificabile, ubicati in Comune di Gaiole in Chianti, via Marconi, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 10.659 (diecimilaseicentocinguantanove);

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/01/2023 12:00

Data vendita: 19/01/2023 09:00 Giudice: Andrea Turturro Curatore: Elena Gualdani Delegato: Francesco Cirianni

Fallimento 43/2016 - IVG 75/22CarD

via del Camminlungo Montevarchi



Prezzo base € 111.761,00

Appezzamento di terreno di natura edificabile, ubicato in Comune di Montevarchi, località Levanella, via del Camminlungo, della superficie catastale di metri quadrati 1.083 (milleottantatré);

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/01/2023 12:00

Data vendita: 19/01/2023 09:00 Giudice: Andrea Turturro Curatore: Elena Gualdani Delegato: Francesco Cirianni

Esecuzione immobiliare post legge 80 81/2018 - IVG 501/22si0

Via Demetrio Mencattelli n.25 Chianciano Terme



Prezzo base € 117.000,00

Il fabbricato principale su quattro livelli. Al piano terra ingresso soggiorno, bar, sala tv, sala pranzo, cucina; al seminterrato magazzino, lavanderia, dispensa, 2 cantine. Al piano primo 10 camere con bagno; piano secondo 10 camere con bagno; piano terzo 10 camere con 2 bagni, soffitta, cabina idrica. Sul retro del fabbricato stireria, garage e locale sgombro. Con resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/01/2023 12:00

Data vendita: 17/01/2023 15:00 Giudice: FLAVIO MENNELLA Delegato: Carlo Peruzzi

Liquidazione coatta LCA COOP. TESSILE SOCI - IVG

Loc. Soci Bibbiena



Prezzo base € 68.037,57

Area edificabile denominata "area per due palazzine residenziali" di mq. 2.196 circa, inserita nel complesso immobiliare dell'ex Lanificio di Soci sita nel Comune di Bibbiena

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/01/2023 12:00

Data vendita: 18/01/2023 15:30



Prezzo base € 38.475,00

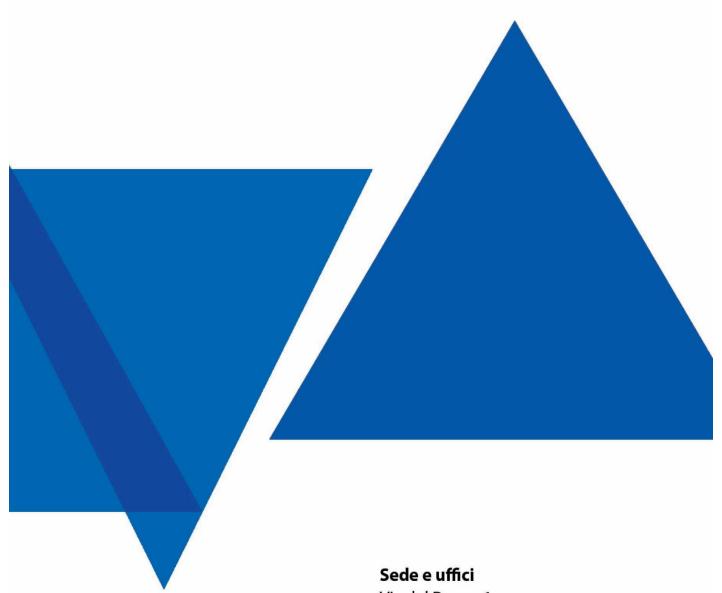
Terreno di mq 282, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, dell'intervento edilizio denominato Capalbio 7, in località Bargello, ex piattaforme e piscina, in zona prossima al centro storico recisamente nel quadrante ovest del territorio occupato dal centro urbano, nella fascia perimetrale a ridosso del centro urbano racchiuso nella cinta muraria medievale. Prossimità con servizi di vario genere, complesso scolastico e municipio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/01/2023 12:00

Data vendita: 20/01/2023 16:30

Giudice : Valentina Lisi Liquidatore : Giovanni Nardi





Via del Pozzo, 1 Loc. San Martino 53035 MONTERIGGIONI (SI) T 0575 382000 - F 0575 380968 E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528