



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**FEBBRAIO
2023**

**Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	29
	Immobile industriale	36
	Altra categoria	39



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
140/2019+163/2021 - IVG 556/22ar0

Frazione Corsalone **Chiusi della Verna**



Intero diritto di proprietà di fabbricato elevato su due piani fuori terra. Il lotto comprende un appartamento al primo piano ed un garage con retrostante cantina e servizio igienico a piano terra, corredati dai beni comuni non censibili costituiti da resede e centrale termica a piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 15:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 40.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 3/2018 - IVG 117/22 Csi1

Piazza Roma snc **Castellina in Chianti**



Appartamento al piano secondo e terzo (soffitta/sottotetto) composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Al piano terzo sottotetto è sviluppato lo spazio adibito a zona notte suddiviso in n. 1 bagno e n. 2 ambienti utilizzati come camere da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/01/2023 12:00

Data vendita : 01/02/2023 15:30

Curatore : Luca Turchi

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 149.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2016+84/2019
- IVG 578/22ar0

Loc. Poggio al Pino n. 27 **Capolona**



Appartamento di mq 63 soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, 2 balconi, terrazzino. Garage di mq 45 a seminterrato con deposito. Annesso giardino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 13:00

Data vendita : 09/02/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 72.320,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2019 - IVG
481/22ar0

località La Lama n.176/13 **Subbiano**



Appartamento posto al piano terra composto da ingresso - soggiorno (catastalmente pranzo - soggiorno), cucinotto (catastalmente angolo cottura), disimpegno, camera, bagno, balcone e resede posteriore esclusivo di mq 5.000, oltre a pertinente garage posto al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 09:00

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 55.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2021 - IVG
526/22ar0

Via Cennano n.67 **Montevarchi**



Abitazione costituita al piano secondo da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno; al piano terzo disimpegno, bagno e due camere da letto, di cui una con guardaroba.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simone Guerrini

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2018 - IVG
534/22ar0

località Querceto **Loro Ciuffenna**



Terreno agricolo della superficie catastale di mq 193.508 e fabbricati agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 13:00

Data vendita : 07/02/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 473.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2018+87/2021
- IVG 532/22ar0

Località Monsigliolo n. 3 **Cortona**



L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno/cucina, piccolo disimpegno, camera e wc. Dal soggiorno si accede ad una seconda terrazza e al secondo piano ove sono posti piccolo disimpegno, due camere e un bagno. Dal disimpegno si accede ad ulteriore terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 96.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2019 - IVG
476/22si0

Via XXV Aprile n.11 **Torrita di Siena**



Appartamento di mq 132 composto al piano terra da portico, ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio; al primo da disimpegno, due camere, un bagno e un balcone. Resede esclusivo di mq 70, terreno lastricato in battuto di cemento di mq 50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 100.000,00

■ Liquidazione coatta 161/2020 - IVG 17/22MISE

Via S. Lavagnini **Figline e Incisa Valdarno**



Diritto di superficie di terreno con sovrastante fabbricato in corso di costruzione per un totale di n. 42 appartamenti di varie metrature.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 12:00

Data vendita : 02/02/2023 11:00

Liquidatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 654.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
522/22ar5

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento facente parte di un più ampio fabbricato di tipo condominiale residenziale sito al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, servizio igienico ed una camera, sottotetto allo stato grezzo, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Sud

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 13:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 89.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
522/22ar4

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento facente parte di un più ampio fabbricato di tipo condominiale residenziale sito al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, servizio igienico ed una camera, sottotetto allo stato grezzo, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Sud

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 13:00

Data vendita : 16/02/2023 10:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 69.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
522/22ar3

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento sito al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico ed una stanza, due camere, servizio igienico, scala interna con la quale si accede al piano superiore sottotetto con due camere, oltre soggiorno/disimpegno, servizio igienico ed ampia terrazza, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Ovest.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 13:00

Data vendita : 16/02/2023 10:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 99.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
522/22ar2

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento in più ampio fabbricato di tipo condominiale, sito al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, sottoscala, due camere, servizio igienico, scala interna con la quale si accede al piano superiore sottotetto con spazio soggiorno, una camera e servizio igienico, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Nord-Ovest.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 13:00

Data vendita : 16/02/2023 09:30

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 77.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
522/22ar1

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento per civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato di tipo condominiale residenziale, sito al piano terra con resede esclusivo pertinenziale composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Ovest.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 13:00

Data vendita : 16/02/2023 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 105.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 245/2018 - IVG
478/22si0

loc. Santa Lucia Poderino **San Gimignano**



abitazione di mq 73 al piano primo, resede a comune, legnaia, annesso rurale, terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carla Guerrini

Prezzo base € 156.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2016 - IVG
480/22si0

Via Trieste n. 149 **Chiusi**



Piena proprietà di un'unità immobiliare costituito da appartamento per civile abitazione situato al primo piano di un fabbricato edificato all'inizio degli anni 80 con edilizia convenzionata, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni w.c. ed un piccolo ripostiglio con annessa cantina al piano seminterrato (cui si accede dalla autorimessa) e da un garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Duccio Cottini

Prezzo base € 80.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2013 - IVG
485/22mp0

Via Cesare Battisti n.4 **Torrita di Siena**



Terra/tetto di Mq. 187. Il piano terra è costituito da locali con destinazione urbanistica legnaia, cantina e ripostiglio; il piano primo è costituito da cucina, soggiorno e servizio igienico; il piano secondo è costituito da tre camere, servizio igienico e disimpegno; il piano terzo è costituito da locali accessori e servizio igienico da demolire.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 117.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2021 - IVG
486/22si0

Via del Cimitero n.32 **Sarteano**



Abitazione, posta al secondo e ultimo piano, composta da una piccola zona giorno, una cucina, un disimpegno, due camere e un servizio igienico. Cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Paladini

Prezzo base € 95.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG
488/22si0

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostrada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base €

1.060.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2019 +
165/2019 - IVG 489/22si1

Via Senese, 12 int. 3 **Poggibonsi**



Appartamento piani terzo e quarto composto di 4 vani distribuiti da un ingresso/disimpegno: vano pranzo con annesso punto cottura in locale separato, ampio soggiorno da cui si accede ad una terrazza, camera doppia, ripostiglio e bagno; dal locale pranzo si accede al balcone; al piano quarto si trova la soffitta che costituisce servizio indiretto dell'appartamento pignorato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 67.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2021 - IVG
477/22si1

Via Nello Boscagli n.29 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 131 piano quarto, composta da ingresso /disimpegno, cucina con adiacente veranda, 3 camere da letto di cui una dotata di veranda esclusiva, wc, bagno, ripostiglio e terrazza con accesso dal disimpegno; completa la consistenza il locale autorimessa posto al piano terra della superficie netta di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 09:30

Delegato : Gabriella Luzio

Prezzo base € 77.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
490/22si1

Via Don Minzoni **Buonconvento**



Abitazione al piano terra, garage al piano S1, e posto auto al piano terra. L'abitazione (Sub. 12) è composta da zona giorno con angolo cottura prospiciente l'accesso e da zona notte con due camere, bagno e disimpegno da cui si accede, tramite le scale, al garage posto al piano S1 (sub.27).

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 132.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
490/22si2

Via Don Minzoni **Buonconvento**



Abitazione ai piani 1 e 2, garage al piano S/1 e posto auto scoperto al piano terra. L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura e ripostigli e nella zona notte si trovano una camera ed un bagno. Attraverso una scaletta si accede al piano secondo non abitabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 78.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
490/22si3

Strada Provinciale 111 **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione al piano terra-1, garage al piano S1, magazzino al piano S1, e tre posti auto al piano S1. L'abitazione al piano primo è costituita da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, due bagni, un porticato di mq 18,50 sul fronte principale ed un porticato di 16,50 mq. sul retro da cui si accede ad un terrazzo di 35 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2021 - IVG
491/22si0

Via Le piane n.11 **Chianciano Terme**



a) Abitazione composta di vani catastali cinque al piano primo. b) Autorimessa al piano primo della consistenza catastale di mq 35. c) Magazzino al piano seminterrato primo della consistenza catastale di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Bazzotti

Delegato : Paola Bazzotti

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2018 - IVG
493/22si0

Via Lago di Albano n.22 **Sarteano**



Appartamento di mq 165 composta da un locale pranzo-soggiorno e una cucina al piano terra, due camere da letto e un servizio igienico al piano primo, due camere da letto e un servizio igienico al piano secondo, locali accessori al piano seminterrato, il tutto collegato da scala interna. Corredato da resede e autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 27.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2019 - IVG
495/22si2

Via Aosta **Montepulciano**



Abitazione a piano terra rialzato e piano primo di più ampio fabbricato. A piano terreno troviamo soggiorno, cucina e bagno. A piano primo sono presenti tre camere, bagno, disimpegno e due terrazze. È predisposto l'impianto di condizionamento. Tramite scala interna si scende a piano seminterrato composto da un disimpegno che dà accesso ad una cantina, un volume tecnico ed un garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2019 - IVG
496/22si0

Pian della Pieve **San Quirico d'Orcia**



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 600.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2019 - IVG
497/22si0

Via Ferrari n.32 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione e garage della superficie complessiva di mq 97.
L'appartamento risulta ubicato al secondo piano del corpo centrale di un edificio, ed è composto da soggiorno, corridoio, cucina, camera singola, camera matrimoniale, due bagni e tre terrazzi, oltre all'annesso box nel piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Anna Gabriella Todisco

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
498/22si2

via Giovanni Falcone **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
498/22si3

via Giovanni Falcone **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
498/22si4

Via San Giovanni **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
498/22si5

Via San Giovanni **Montalcino**



13 appartamenti con resedi, terrazzi, depositi, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 585.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 254/2019 - IVG
499/22si3

Via Grossetana **Sovicille**



Appartamento primo piano, ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, camera# secondo piano, disimpegno, bagno, 2 locali accessori. Con 2 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 67.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 254/2019 - IVG
499/22si4

Via Grossetana **Sovicille**



Appartamento al primo piano soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno# al secondo piano disimpegno, bagno, 2 camere. Con 2 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 254/2019 - IVG
499/22si5

Via Grossetana **Sovicille**



Appartamento al piano terra soggiorno-pranzo, camera, cottura, 2 bagni, antibagno, ripostiglio, resede e 2 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 - IVG
500/22si0

località Subborgo di Camparoli **Asciano**



L'appartamento al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna con terrazzino, è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e un bagno; al piano terreno oltre all'autorimessa sono presenti una lavanderia, una cantina e un ripostiglio sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lorella Andreini

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2019 - IVG
503/22si0

Via San Michele n.164 **Piancastagnaio**



L'abitazione è composta da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, tre camere di cui una dotata di ripostiglio, due servizi igienici e scala comunicante con i locali al piano sottostante. Il magazzino è composto da un primo locale predisposto per angolo cottura, un disimpegno, un deposito, un WC, un locale arredato come camera. Con giardino, autorimessa, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Giannuzzi

Prezzo base € 210.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2018 +
199/2018 - IVG 504/22si0

località Fungai **Monteriggioni**



I beni immobili fanno parte di un compendio immobiliare con fabbricati e resedi nelle sue vicinanze posto in zona a vocazione prettamente agricola, denominato Borgo di Fungai

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 807.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2019+120/2019
-IVG 535/22ar4

Via di Pescaia n. 2 **Pratovecchio Stia**



Abitazione composta al piano terreno da loggiato, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, salotto, lavanderia ed ex centrale termica e al piano primo da cinque camere, tre bagni e ripostiglio, nonché locale pertinenziale posto al piano seminterrato ad uso garage, posto auto, resede, e terreno edificabile. Superficie utile interna mq. 222 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 13:00

Data vendita : 14/02/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 320.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2019 - IVG
536/22ar0

Via della Stazione n. 6 **Monte San Savino**



Appartamento al piano secondo, di mq 52, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, il tutto corredato, al piano terreno, da cantinetta, locale magazzino/ripostiglio, nonché da due posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 13:00

Data vendita : 14/02/2023 09:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 178/2019 - IVG
537/22ar0

Via Cennano n.126 **Montevarchi**



Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo, con accesso dal passaggio e scale condominiali, ed in particolare il secondo appartamento sulla destra per chi giunga salendo le predette scale; composto da due vani, una cucina, un ingresso, due disimpegni, un bagno ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 13:00

Delegato : Maria Grazia Beni

Prezzo base € 44.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2021 - IVG
541/22ar0

Viale Europa n.20 **Loro Ciuffenna**



Appartamento posto al primo piano composto da disimpegno, tinello con cucinotto, ampio salone, tre camere e bagno. L'appartamento è dotato di terrazza sul fronte strada, lunga quanto l'intera facciata ed una più piccola che dà sul retro. L'unità immobiliare è completata da una soffitta non abitabile e da un ampio resede ad uso esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2018 - IVG
544/22ar0

Via Nazionale n.124 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano primo, composto da cinque vani: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno ed ampio disimpegno nella zona notte. Il tutto è corredato di un'ampia terrazza antistante l'ingresso dell'abitazione coperta con una tettoia in legno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 13:00

Data vendita : 16/02/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 30.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2018 - IVG
545/22ar0

Via Umbria n. 4 **Arezzo**



Appartamento di civile abitazione ubicato in comune di Arezzo, Via Umbria n. 4, con accesso da scala condominiale. L'unità immobiliare si sviluppa a piano primo ed è composta da ingresso, soggiorno adibito a camera, un locale pluriuso, cucina/pranzo, tre camere, un bagno e tre balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/02/2023 12:00

Data vendita : 15/02/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Petruccioli

Prezzo base € 90.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2015 - IVG
550/22ar1

località Frassineto **Arezzo**



al piano terra soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, bagno al primo piano 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 13:00

Data vendita : 08/02/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 95.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2015 - IVG
550/22ar2

località Frassineto **Arezzo**



al piano terra pranzo, cucina, bagno al primo piano camera, bagno, terrazza cantina interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 13:00

Data vendita : 08/02/2023 14:15

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 82.400,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi3

località Bellaria **Torrita di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 469.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2019 - IVG
557/22ar0

Via Matteotti n. 17/a **Castel Focognano**



Diritto di piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su tre piani, costituito da una unità immobiliare a destinazione abitativa, una unità immobiliare a destinazione deposito commerciale e due unità immobiliari a destinazione garage. Il tutto integrato da resede pertinenziale della superficie di circa 1.030 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 196.608,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 230/2018 - IVG
565/22ar0

frazione Caroni San Cristoforo **Caprese Michelangelo**



Fabbricato composto da tre livelli. Al piano seminterrato si trova un unico ampio locale destinato a laboratorio; al piano primo, con accesso da scala esterna si trovano disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere; al piano secondo (sottotetto non abitabile) sempre con accesso da scala esterna vi sono 2 locali soffitta, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Valeria Fossati

Prezzo base € 20.448,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2008 - IVG
558/22ar0

località Gabbiano **Cortona**



Azienda agricola costituita da tre fabbricati, destinati prevalentemente ad abitazione e relativi locali accessori, due fabbricati destinati a rimesse e magazzini, due corpi di fabbrica costituiti da ampie e moderne stalle per allevamento di suini, nonché da appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 13:00

Data vendita : 08/02/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base €

1.280.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2016 - IVG
567/22arB

vicolo San Leonardo n. 1 **Montevarchi**



Appartamento all'interno della Torre di Caposelvi articolato su quattro livelli fuori terra di mq 56, composto al piano terreno dalla porta di accesso al paese; al piano primo da unico vano adibito a soggiorno, al piano secondo da unico vano destinato a cucina; al piano terzo/sottotetto da camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 13:00

Data vendita : 07/02/2023 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 60.800,00

■ Fallimento 3/2012 - IVG 122/22Csi

Via Amos Cassioli n. 32 **Asciano**



Appartamento di mq 67 circa posto al piano secondo composto da tre vani principali: soggiorno, cucina, camera doppia e da quattro vani accessori: bagno, ripostiglio di notevoli dimensioni, ripostiglio ricavato nel sottoscala, locale di sgombero al quale si accede dall'ingresso condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 12:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Francesco Bonelli

Prezzo base € 56.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2019+10/2020
- IVG 569/22ar0

via della Resistenza,32 **Cortona**



Appartamento al primo piano 2 logge, ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, cucina# al secondo piano 3 camere, ripostiglio, bagno, loggia. Con resede e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 62.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2019 - IVG
571/22arB

Via Nazionale n. 260 **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di piena proprietà su un fabbricato polifunzionale (a destinazione direzionale e residenziale), in corso di costruzione, corredato da piazzale, su cui insiste un annesso ad uso magazzino e da un appezzamento di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 13:00

Data vendita : 08/02/2023 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marcello Zazzaro

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 227.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
152/2015+41/2018+76/2022 - IVG 581/22ar0

Via Cassia n 157 **Marciano della Chiana**



Appartamento di mq 210 a Piano Terreno con ingresso, ripostiglio, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, bagno. Appartamento di mq 210 a Piano Primo con ingresso, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza. 2 alloggi di mq 60, con soggiorno/cucina al piano rialzato, sottotetto camere e bagno. Annessi capanna, tettoia, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 13:00

Data vendita : 21/02/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 300.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 49/2019 - IVG 123/22Csi3

Via di Stalloreggi 73/75 **Siena**



Compendio immobiliare in fase di ristrutturazione composto da n. 3 unità immobiliari a carattere residenziale (cat. A/4) e n. 1 unità a carattere commerciale (cat. C/1) censite in giusto conto al catasto fabbricati del Comune di Siena al foglio 133; part. 263; subb. 5,7,8,9.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2023 13:00

Data vendita : 13/02/2023 16:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 480.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 49/2019 - IVG 123/22Csi2

via dell'Ischia snc **Castelnuovo Berardenga**



Compendio residenziale in antico edificio colonico composto da n. 6 unità immobiliari ad uso residenziale cat. A/2, una di queste catastalmente in cat F/4, tutte in corso di costruzione e n.6 unità, al piano sotto strada, ad uso autorimessa cat. C/6. Oltre a queste, un terreno classificato ente urbano di cui al sub 41, destinato da progetto come resede di pertinenza di due unità residenziali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2023 13:00

Data vendita : 13/02/2023 16:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 600.000,00

■ Fallimento 82/2018 - IVG 124/22CSI1

Via del Malpasso **Cetona**



Villino su due livelli libero su quattro lati di mq 274 composto al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno, cantina e lavanderia; al piano primo da quattro camere di cui una con spogliatoio e bagno. Completano il primo piano ulteriori due bagni e disimpegno. Il bene è corredato da autorimessa, corte e piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/02/2023 13:00

Data vendita : 13/02/2023 17:00

Curatore : Arcangelo Chirico

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 300.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 28/2021 - IVG 505/22Si0

Via dei Botroni n. 3 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento con cantina al piano terra rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno con annessi al piano S1 cantina e posto auto coperto in autorimessa collettiva. Immobile in buone condizioni, dotato delle normali dotazioni impiantistiche.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : ERIKA AQUILINI

Prezzo base € 127.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 28/2021 - IVG
505/22Si2

Via dei Botroni n. 3 **Colle di Val d'Elsa**



al piano primo composta da soggiorno con zona cottura, due camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno con annessi al piano S1 cantina e posto auto scoperto. Immobile in buone condizioni dotato delle normali dotazioni impiantistiche, con caldaia ed utenze da attivare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : ERIKA AQUILINI

Prezzo base € 124.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2021 - IVG
508/22Si

Piazza Padella **Sinalunga**



L'immobile è composto a piano primo da ingresso, piccolo soggiorno, una cucina con ripostiglio e uscita sulla piccola corte esclusiva su cui affaccia una piccola terrazza dotata di scaletta in ferro per la scesa; al piano secondo sono ubicate due camere da letto di cui una con piccolo terrazzo in affaccio sulla piazza ed il bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Piroli

Prezzo base € 31.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2012 +
19/2013 - IVG 535/22Si0

Montalcino, San Giovanni d'Asso, fraz. Montisi, loc.
Pavicchia **Montalcino**



di 295 mq porticato, ingresso, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, cantina, ripostiglio, salotto, soggiorno; primo piano bagno, 3 camere, stanza pluriuso, disimpegno, terrazza. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Tanini

Prezzo base € 233.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
173/2019+203/2021 - IVG 588/22ar0

Via Aretina n.29/7 **Poppi**



Appartamento al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, terrazza, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico. Corredato da garage di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/02/2023 13:00

Data vendita : 05/02/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2017 - IVG
589/22ar0

loc. Vado Le Querce n.1/c **Capolona**



Appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; annesso sottotetto collegato all'appartamento sottostante attraverso una scala, composto da disimpegno, due stanze e bagno. Al piano interrato si trova un locale garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Piero Molinari

Prezzo base € 42.910,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG
590/22Car1

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq 107 a piano terra, con ingresso da resede a comune, comprendente un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere, un disimpegno, un piccolo ripostiglio nel sottoscala, due bagni e due terrazzi;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 109.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG
590/22Car2

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq. 145,00 al piano interrato e primo, composto da al piano interrato: 4 cantine, 2 bagni e disimpegno; al piano primo: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 disimpegni, 2 bagni e 2 terrazzi;

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 148.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2015 - IVG
531/22Si0

Via Emilia n.10 **Chianciano Terme**



L'appartamento di mq 50 è caratterizzato da due camere da letto, un servizio igienico senza areazione ed illuminazione naturale, una piccola cucina, un tinello e due piccoli disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Duccio Panti

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
597/22ar2

località Vertighe **Monte San Savino**



Appartamento con ingresso indipendente da resede condominiale, al piano terra da disimpegno, wc e scala di accesso al piano primo con disimpegno, cucina, bagno, camera e ripostiglio; il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato anteriore e posteriore dell'unità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 35.470,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
597/22ar6

località Vertighe **Monte San Savino**



Unità immobiliare abitativa con ingresso indipendente da resede condominiale: al piano terra da cucina, bagno, disimpegno e scala di accesso al piano primo con disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, soffitta. Il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato posteriore e laterale dell'unità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 101.962,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
597/22ar7

località Vertighe **Monte San Savino**



Unità immobiliare abitativa con ingresso indipendente da resede condominiale: al piano terra da due disimpegni, camera, bagno; al piano primo con cucina, due disimpegni, camera, bagno e soffitta e locale lavanderia. Il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel retro dell'unità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 82.170,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
597/22ar12

località Vertighe **Monte San Savino**



Ex colonica ad uso abitativo, che si sviluppa su due piani, costituito da: appartamento al piano primo, soggiorno, cucina, bagno, wc, tre camere e due disimpegni; al piano terra vi sono le cantine. Il tutto è integrato da posto macchina esterno e resede di pertinenza esclusiva. Al piano primo i lavori di finitura non sono ultimati. Le cantine al piano terra sono adibite a magazzini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 96.368,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2019 - IVG
599/22ar0

Via Agio Torto n.27 **Sansepolcro**



Abitazione al piano secondo dell'immobile ed è composto da zona giorno, locale cucina, due camere da letto, bagno ripostiglio e disimpegno. Costituisce pertinenza di detto immobile un locale ad uso scantinato dislocato al piano terra e sono compresi inoltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni indivisibili dell'edificio ingresso e vano scale, come per legge.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 81.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
474/22si1

Via Marconi n. 47 **Poggibonsi**



Appartamento costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, una terrazza e una soffitta non abitabile. Fanno parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato con accesso da parti comuni e un posto auto al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 170.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
474/22si2

Via Redipuglia n. 2 **Poggibonsi**



L'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con cucinotto, bagno e due camere.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 28/2019 - IVG
575/22ar0

Vicolo Celestini n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano rialzato, composto da ingresso, disimpegno, cucina (provvisoria), due camere ed un bagno w.c. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato o sottostante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 13:00

Data vendita : 09/02/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Antonio Cassi

Prezzo base € 28.864,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2019 - IVG
604/22ar0

Via Pineta n.4/A **Terranuova Bracciolini**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato ad uso ristorante-albergo, con abitazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 376.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2021 - IVG
553/22ar0

Via Alberti n.98 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento composto di ingresso – soggiorno, di circa 14 mq, camera di 7 mq, bagno, camera di 13 mq e cucina di 8 mq. La superficie commerciale dell'appartamento è di 52 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 13:00

Data vendita : 09/02/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Fabio Cerini

Prezzo base € 36.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2016 - IVG
596/22ar0

Strada Comunale della Sella **Arezzo**



Villa di valore architettonico e storico, circondato da bellissimo e vasto parco, con spiazzi, sentieri e terreni coltivati ad uliveto, comprendente due fabbricati, in buono stato di conservazione, corredati da resede pertinenziale esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 210.944,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2019 - IVG
600/22ar0

Loc. C.S. Le Motte n.159 **Bibbiena**



Unità immobiliare su due piani; composta a piano terra da soggiorno e cucina, a piano primo da disimpegno due camere e bagno; il tutto è esteso per una superficie utile pari a circa mq 70; all'esterno vi è un piccolo resede risultante dalla demolizione di una piccola porcaia esteso circa mq 6. Superficie totale commerciale circa 106 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giovanni Borghi

Prezzo base € 32.768,00



Appartamento è costituito da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, un ripostiglio, due camere, una loggia e una terrazza. Fa parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato con accesso da parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 170.000,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Fallimento (nuovo rito) 3/2018 - IVG 117/22 Csi2

Piazza Roma snc **Castellina in Chianti**



Diritto di piena ed intera proprietà di ufficio al piano secondo e terzo (soffitta/sottotetto) composto da un ampio ambiente adibito ad ufficio, bagno e sottotetto adibito ad ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/01/2023 12:00
Data vendita : 01/02/2023 15:30
Curatore : Luca Turchi
Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 63.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2019 - IVG 484/22si0

Viale G. Di Vittorio n. 51 e Via Ticino n. 18 **Chianciano Terme**



Albergo composto da due fabbricati alberghieri, oggetti di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti realizzati negli anni novanta e nei primi anni del 2000, i quali risultano collegati tra loro da un tunnel sospeso. A questi va aggiunto un ulteriore fabbricato abitativo destinato ad alloggio. Il complesso alberghiero ha un circostante resede, in parte adibito a parcheggio

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00
Data vendita : 21/02/2023 11:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Alessandro Lepri

Prezzo base €

1.181.250,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG 490/22si4

Strada Provinciale 111 **Castelnuovo Berardenga**



Locale commerciale al piano terra, garage al piano S1, magazzino al piano S1 e da tre posti auto scoperti al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00
Data vendita : 14/02/2023 16:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 55.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi1

Via G. Baccelli **Chianciano Terme**



Negozi al piano terreno composto da vano principale (zona vendita), ripostigli e wc oltre a magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00
Data vendita : 23/02/2023 15:00
Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 80.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi7

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi9

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 250 attualmente destinato pizzeria al piano secondo composta da ingresso, sala pranzo, cucina e locali accessori (servizi pubblico, servizi personale, spogliatoi e dispensa).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 375.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 450.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi13

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 208 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a banca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

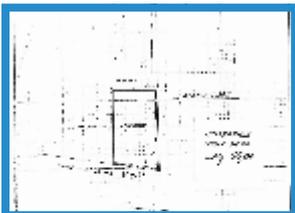
Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 353.600,00

Liquidazione coatta 1735/2021 - IVG 77/22car1

Viale Alessandro Volta n. 17 **Sansepolcro**



Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di 33/72 di magazzino

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Lucia Turchetti

Prezzo base € 16.752,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG 561/22ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 13:00

Data vendita : 09/02/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 393.216,00

Contenzioso civile 146/2019 - IVG 559/22ar0

località Martaglie **Caprese Michelangelo**



Diritto di piena proprietà per l'intero su annesso agricolo in muratura di pietra su due livelli, con limitrofa tettoia ad uso fienile da ricostruire e appezzamento di terreno agricolo di mq 5.199.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/01/2023 13:00

Data vendita : 01/02/2023 11:00

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 23.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi2

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di box auto di mq 34 posto al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 26.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi3

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di un box auto di mq 20 posto al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 15.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi4

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 box auto di mq 37 e 28 collegati tra loro posti al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 45.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi5

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 box auto entrambi di mq 27 collegati tra loro posti al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 37.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 352/2010 - IVG
577/22ar0

Via del Mulinaccio n.6 **Bucine**



Capannone di mq 378 composto al piano terra da officina, zona per il personale, magazzino e punto vendita; al primo piano da uffici, sala di attesa, archivio, locale tecnico, disimpegno e servizi; piazzale di mq 3.700.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 13:00

Data vendita : 21/02/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 357.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 211/2017 - IVG
535/22Si0

località Madonnino (S.P dei Renelli) **Trequanda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Stefano Guerrini

Prezzo base € 144.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2020 - IVG
594/22Ar

Via Curtatone n. 20-20/A **Arezzo**



Locale commerciale: piano terra ampio locale e doppio ingresso, antibagno e wc; piano interrato locale deposito; piano ammezzato piccolo locale soppalco.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/02/2023 13:00

Data vendita : 22/02/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2020 - IVG
568/22ar0

Via Cesare Battisti n.28 **Bucine**



Piena proprietà su laboratorio composto da tre vani, spazio uso ufficio oltre doppi servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 11:00

Delegato : Simonetta Fikai

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2015 - IVG
550/22ar3

località Frassineto **Arezzo**



Laboratorio piano terra composto da ingresso, spogliatoi, locale adibito a "lavaggio attrezzi" e altro vano con zona cottura a forno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 13:00

Data vendita : 08/02/2023 14:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 55.200,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi14

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 170 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 289.000,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 41/2020 - IVG
486/22si0

Località Il Piano **Casole d'Elsa**



L'opificio ha origine da un primo blocco costituito dalle quattro attuali aree aventi funzione di laboratorio, verniciatura e incollaggio oltre servizi, spogliatoi ed uffici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/02/2023 12:00

Data vendita : 14/02/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti Marta Biotti

Prezzo base € 545.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2021 - IVG
516/22si0

Località Il Piano **Casole d'Elsa**



opificio facente parte di più ampio capannone industriale con annessi due resedi di natura pertinenziale siti in Località Il Piano del comune di Casole d'Elsa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/02/2023 12:00

Data vendita : 21/02/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 182.510,25

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi8

Via della Lisciata n. 7/9 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di proprietà indivisa pari a 1/2 di fabbricato destinato a opificio industriale

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 87.000,00

Fallimento (nuovo rito) 2/2022 - IVG 126/22Csi

Via Martiri Della Libertà 62 **Asciano**



Opificio al piano terra e al primo piano (n. 2 soppalchi) 617 mq. con resede esterno di circa 3.045 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 12:00

Data vendita : 08/02/2023 12:30

Curatore : Giancarlo D'Avanzo

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 167.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2019 - IVG
584/22ar0

Via Chiantigiana n. 314 **Cavriglia**



Stabilimento produttivo costituito da fabbricato ad uso espositivo, magazzini, uffici, locali produttivi, spogliatoio, mensa, locali tecnici. Corredato da terreno agricolo di mq 6.800 nel comune di Montevarchi e di mq 8.788 nel comune di Cavriglia. Totale di superficie coperta di mq 6.921,89 e mq. 15.588 di terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 13:00

Data vendita : 09/02/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base €

1.457.280,00

■ Concordato preventivo 1/2008 - IVG 1/23Csi

via Marconi 22 **Gaiole in Chianti**



Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/02/2023 13:00

Data vendita : 27/02/2023 15:30

Curatore : Raffaele Stanzione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 250.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2018 - IVG
595/22ar1

Via di Arezzo **Foiano della Chiana**



Complesso edilizio comprendente laboratorio di falegnameria, articolato su di un unico piano, un corpo di fabbrica secondario con destinazione direzionale ed abitazione del custode, articolato su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed altri due corpi di fabbrica, edificati successivamente, adibiti a magazzino e tettoia, entrambi articolati su di un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 13:00

Data vendita : 23/02/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base €

1.622.016,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 197/2016 - IVG
479/22si1

loc. Le Mandrie **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su posto auto coperto, aperto sulla corsia di manovra e perimetrato su tre lati da muratura in foratoni, della superficie netta di mq 16 posto al piano interrato di un fabbricato residenziale di più ampie dimensioni con accesso da Via Pascoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 3.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 197/2016 - IVG
479/22si2

loc. Le Mandrie **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su posto auto coperto, aperto sulla corsia di manovra e perimetrato su tre lati da muratura in foratoni, della superficie netta di mq 22 posto al piano interrato di un fabbricato residenziale di più ampie dimensioni con accesso da Via Pascoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 4.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 197/2016 - IVG
479/22si3

loc. Le Mandrie **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su posto auto coperto, aperto sulla corsia di manovra e perimetrato su tre lati da muratura in foratoni, della superficie netta di mq 22 posto al piano interrato di un fabbricato residenziale di più ampie dimensioni con accesso da Via Pascoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 4.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 197/2016 - IVG
479/22si4

loc. Le Mandrie **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su posto auto coperto, aperto sulla corsia di manovra e perimetrato su tre lati da muratura in foratoni, della superficie netta di mq 11 posto al piano interrato di un fabbricato residenziale di più ampie dimensioni con accesso da Via Pascoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 2.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 197/2016 - IVG
479/22si5

loc. Le Mandrie **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su posto auto coperto, aperto sulla corsia di manovra e perimetrato su tre lati da muratura in foratoni, della superficie netta di mq 11 posto al piano interrato di un fabbricato residenziale di più ampie dimensioni con accesso da Via Pascoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 2.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2017+55/2022
- IVG 492/22si3

Strada Provinciale del Monte Amiata n.126
Piancastagnaio



Autorimessa situata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare di civile abitazione rappresentata da un vano unico e possiede una superficie utile, al netto cioè delle murature perimetrali, di circa mq 45.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/02/2023 12:00

Data vendita : 07/02/2023 09:30

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 6.700,00

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 20/22Csi03

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo posta in Comune di Monteriggioni, Loc. Castellina a Scalo

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 12:00

Data vendita : 09/02/2023 10:00

Prezzo base € 367.477,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi2

Località Contignano **Radicofani**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili pdi mq. 4580 e sono in parte destinati a vigneto e in parte incolti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 82.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 363/2017+78/2019
- IVG 551/22ar0

Via Raffaello Sanzio **Bucine**



Appezamento di terreno edificabile, su cui insiste un manufatto allo stato grezzo di 1290 m2.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 28.180,48

Esecuzione immobiliare post legge 80 224/2019 - IVG
552/22ar1

Via 1° maggio n. 48 **Bucine**



Ex discoteca di 682 mq al piano terra sala da ballo, bar, biglietteria, dispensa, spogliatoi, ripostigli, disimpegno, bagni, magazzini# al primo piano galleria, cucina, segreteria.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/02/2023 13:00

Data vendita : 02/02/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Riccardo Gilardoni

Prezzo base € 69.796,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 168.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi6

località Bellaria **Torrta di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 220.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 320/2017 - IVG
554/22ar0

frazione Ponticino Loc. Masieri **Laterina Pergine
Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile, in corpo unico, ubicato lungo la S. R. n. 69 in frazione Ponticino, Comune di Laterina Pergine Valdarno, il toponimo catastale indica "Loc. Masieri" superficie mq. 2.520.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/02/2023 13:00

Data vendita : 09/02/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 88.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 119/22Csi15

Località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto di mq 12 ubicato in Comune di Siena località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 2.500,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi1

Zona industriale Belvedere **Colle di Val d'Elsa**



Appezzamento di terreno edificabile della superficie complessiva di mq. 3.740,00 porzione di un'area pianeggiante di maggiore consistenza interessata dal Piano Attuativo di Lottizzazione industriale Comparto B2.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 87.000,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi6

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di locale di deposito di mq 2 (cantina) situata al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.000,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 121/22Csi7

Loc. Fosci **Colle di Val d'Elsa**



Appezamenti di terreno edificabili della superficie complessiva di mq. 7.213

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/02/2023 12:00

Data vendita : 16/02/2023 11:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 202.000,00

Fallimento (nuovo rito) 34/2012 - IVG 79/22CAR39

Via della Costa **Montevarchi**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili di mq 7106

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/02/2023 12:00

Data vendita : 23/02/2023 11:30

Curatore : Gianfranco Dei

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 182.500,00

Fallimento (nuovo rito) 45/2020 - IVG 72/22Car

Indicatore Strada A n. 88 e 89 **Arezzo**



Area edificabile produttiva costituita da due piccoli corpi di fabbrica e area scoperta in parte edificabile complessivamente della superficie totali mq.5985

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/02/2023 12:00

Data vendita : 08/02/2023 11:00

Curatore : Silvia Baricchi

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 162.730,00



area libera edificabile per la quale è stato già presentato (ed approvato) un progetto unitario per la sua trasformazione

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 17:00

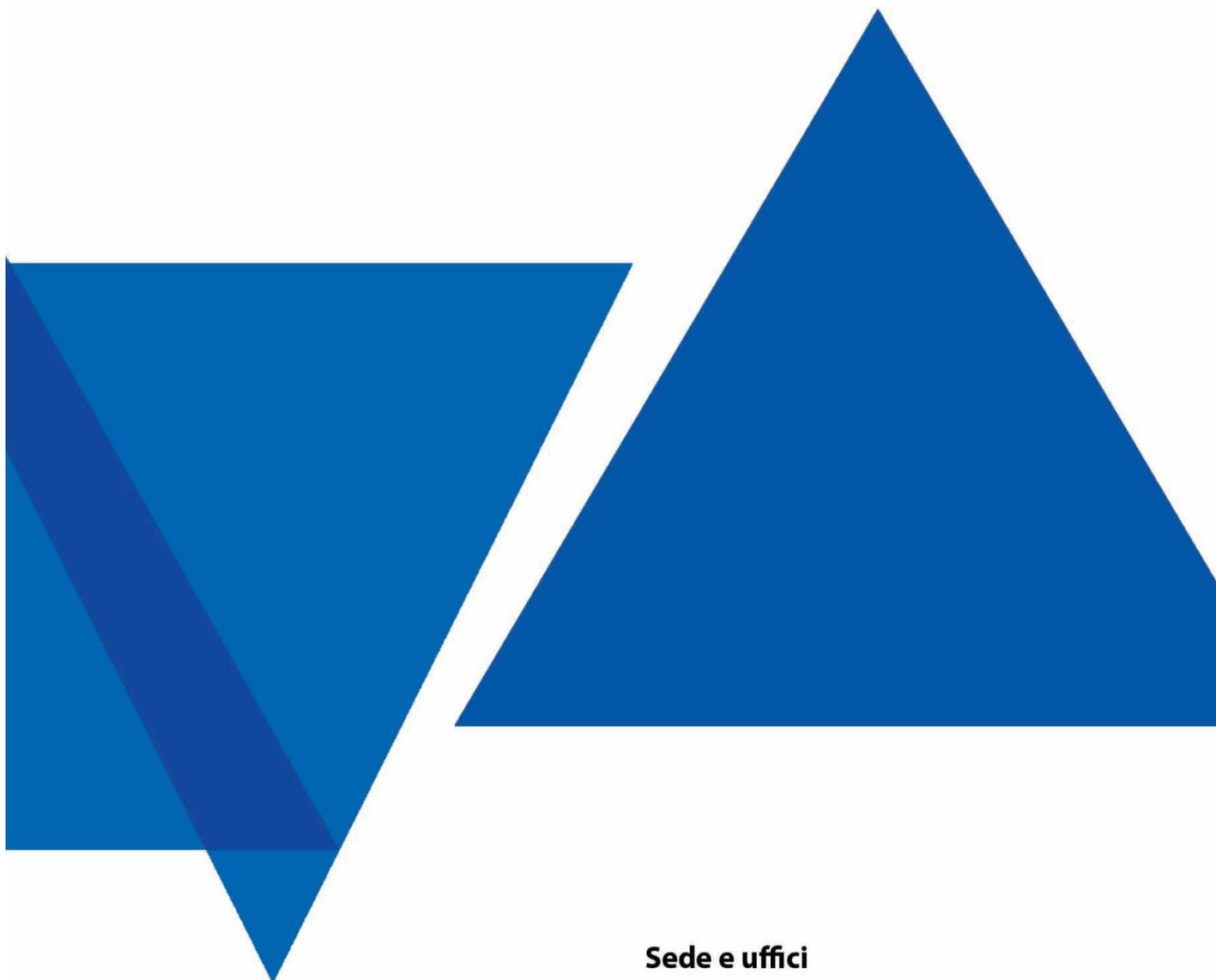
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Duccio Panti

Prezzo base € 162.750,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528