



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
MARZO 2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	27
	Immobile industriale	34
	Altra categoria	37



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
545/22si4

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Appartamento di mq 157 al secondo piano ingresso, tinello, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, disimpegni, 3 terrazzi. Cantina, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 81.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2020 - IVG
570/22ar0

Via Signorini **Subbiano**



Appartamento con archivio, ufficio, al piano primo e secondo. A piano primo l'unità con accesso dai beni comuni non censibili, è collegata con altra unità a piano terra (non oggetto di pignoramento) si compone di portico ingresso, locale ad uso archivio, soggiorno, cucina, disimpegno tre camere, un guardaroba, due bagni e quattro terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/03/2023 13:00

Data vendita : 23/03/2023 12:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 135.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2019 - IVG
540/22ar0

Loc. Le Capanne **Arezzo**



abitazione, al primo piano di edificio plurifamiliare, ad esclusiva funzione residenziale, con accesso da scala e loggia esterna è composta da: vano adibito ad ingresso/pranzo con angolo cottura, due vani utili, un disimpegno, due bagni ed un soppalco con accesso da scala interna sul vano pluriuso, il tutto corredato, e separato da strada vicinale, da cantina e resede esclusivo a piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2023 13:00

Data vendita : 08/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Maria Grazia Beni

Prezzo base € 100.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 259/2019 - IVG
555/22ar0

Via del Pallaio n.29 **Capolona**



Abitazione composta a piano terra da disimpegno, soggiorno e cucina con sala da pranzo oltre ripostiglio. Al primo piano due camere da letto, disimpegno e servizio igienico. L'immobile è circondato da un resede su cui si sviluppa una tettoia-catastalmente garage-in eternit oltre ad un locale ad uso cantina/deposito e una legnaia. In posizione tergaie si rinviene un locale tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 13:00

Data vendita : 15/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Nicoletta Bruno

Prezzo base € 88.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 8/2015 - IVG 9/15Csi

Via Indipendenza n. 22 **Campiglia Marittima**



Edificio plurifamiliare a schiera con tre appartamenti e tre locali garage pertinenziali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 12:00

Data vendita : 09/03/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 145.032,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2021 - IVG
562/22ar0

Via della Cornia n.56 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione disposto su tre livelli composta da tinello con angolo cottura e soggiorno oltre accessori al piano terreno e due camere, di cui una con bagno, al piano primo, con annessi due locali ad uso cantina al piano seminterrato, attualmente adibiti a taverna con camino, piccola lavanderia e servizio igienico, nonché resede e centrale termica. Superficie complessiva: mq. 150 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 13:00

Data vendita : 14/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2019 - IVG
563/22ar0

Via Giuseppe di Vittorio n. 8 **Cavriglia**



Appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato, al quale si accede attraverso vialetto condominiale e da ingresso prospiciente il pianerottolo condominiale, composto da disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina con zona pranzo, loggia, due camere, ripostiglio e bagno con annesso locale cantina e posto macchina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 13:00

Data vendita : 09/03/2023 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2020 - IVG
521/22si0

Via dei Mughetti n.8 **Poggibonsi**



Abitazione di mq 93 in villino su due piani fuori terra, con resede circostante di mq 225. Al piano terreno con soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio; al piano primo con disimpegno, bagno, camera, studio e balcone di mq 9,75.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 145.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2018 - IVG
568/22Ar0

frazione Persignano n.37 **Terranuova Bracciolini**



Abitazione articolata su tre livelli composta da ingresso/disimpegno, vano adibito a camera e bagno a piano terreno, pranzo/cucina e camera a piano primo e ulteriore camera a piano secondo/sottotetto. Il compendio è completato da locale cantina a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/02/2023 13:00

Data vendita : 01/03/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 47.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2020+94/2021 -
IVG 579/22ar0

C.S. Centoia Gabbiano, 107 **Cortona**



appartamento a piano terreno: cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, vano sottoscala, cantina. Appartamento primo piano: ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno, 2 terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/02/2023 13:00

Data vendita : 01/03/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 123.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 66/2021 - IVG
526/22si0

Via Enea Ciacci n. 42 **Siena**



Appartamento al piano secondo composto da ingresso/disimpegno, cucina con adiacente dispensa/rip. e balcone, sala da pranzo, soggiorno con affaccio su un ulteriore balcone, disimpegno zona notte, n. 2 camere da letto, bagno e w.c.. Completa la consistenza il garage ed un locale cantina posti al piano 1S.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 240.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2017 - IVG
528/22si1

Via della Pergola n. 162 **Piancastagnaio**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, due camere di cui una con terrazza oltre ad annesso vano cantina-magazzino. Superficie utile netta dell'abitazione mq. 72 e mq.4 di terrazza, superficie utile cantina-magazzino mq. 39.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Fontani

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2021 - IVG
529/22si0

Via Senese n.269 **Poggibonsi**



Appartamento di civile abitazione con annessa una cantina, una cucina-pranzo-soggiorno, una camera doppia, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. La cantina è posta al piano seminterrato con accesso dal resede condominiale nel retro del fabbricato da portone vetrato con numero civico 26 della via del Ponte Nuovo ed ha una superficie netta di circa mq 9,00 ed una piccola finestra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 12:00

Delegato : Angela De Felice

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 92.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2018 - IVG
532/22si1

Castel San Gimignano Via del Palazzo, 27 **Colle di Val d'Elsa**



al terzo piano disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, 4 camere, ripostiglio, bagno, terrazza al mezzanino da 2 ripostigli e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 32.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2020+64/2021 -
IVG 587/22ar3

via del Giardino 4 **Cortona**



Appartamento di mq. 229,90 con accesso indipendente da scala esterna e terrazzo esclusivi al piano primo, composto, al piano secondo, da cucina, quattro camere, bagno, disimpegno e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo da ulteriore cucina, camera, due disimpegni e tre locali soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 13:00

Data vendita : 15/03/2023 10:20

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 185.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 161/2020 - IVG
534/22si0

Via Giovanni Verdi n. 42 **Gaiole in Chianti**



Appartamento è composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2019 - IVG
586/22ar

località Ponte alla Singerna **Caprese Michelangelo**



Complesso immobiliare rurale composto da agriturismo di mq. 352 , magazzino (catastalmente oggi però classato in Cat. A/4) di mq. 100, una tettoia di mq. 69, un corpo edilizio di grandi dimensioni, una volta utilizzato come stalla e magazzini (oggi in stato di abbandono) di mq. 276, resede e piscina; Oltre a un appezzamento di terreno seminativo di 3,8 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 13:00

Data vendita : 15/03/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 510.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 - IVG
591/22ar0

Corso Vittorio Emanuele n. 89 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 272 piano interrato disimpegno, 2 cantine# piano terra soggiorno, cucina, cucinotto# primo piano 2 disimpegni, studio, 2 camere, bagno, terrazza# secondo piano 2 disimpegni, 3 camere, bagno# terzo piano 2 disimpegni, 3 soffitte# quarto piano disimpegno, ripostiglio, soffitta# quinto piano ripostiglio, colombaia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 13:00

Data vendita : 09/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simona Indiveri

Prezzo base € 97.280,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
110/2017+178/2017 - IVG 593/22ar1

Via XXV Aprile n. 35 **Monte San Savino**



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, due bagni e terrazza, con accesso da vano scala condominiale dotato di ascensore.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 13:00

Data vendita : 09/03/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2020 - IVG
538/22si0

Via del Rigo **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà costituito da una villetta in fase di costruzione ad uso residenziale, composta da un'unità abitativa e da un garage di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Rita De Luca

Prezzo base € 203.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2015 - IVG
540/22si1

Via Montegrappa n. 17 **Poggibonsi**



Nuda proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento posto al primo piano e composto da: soggiorno, cucina, 2 camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Zaganelli

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2018 - IVG
549/22si0

Via Cassia Aurelia II n.149 **Chiusi**



Villa con limonaia, rimessa, tettoia per legname, ex pollaio, 2 terrazze panoramiche, lavanderia, garage, appartamento, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 276.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2019 - IVG
552/22si0

Via Bindo Crocchi 75 **Montalcino**



Appartamento su due livelli composto da cucina, soggiorno e disimpegno al piano terreno, due camere, disimpegno e bagno al piano primo con antistante giardino di natura pertinenziale della superficie di circa 12 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Tomei

Prezzo base € 78.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2020 - IVG
541/22si1

LOCALITA' NUCLEO POGGIO ROSA **Castiglione d'Orcia**



Appartamento ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere, 2 bagni. Resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2018 - IVG
542/22si0

loc. Cortennano **San Gimignano**



Compendio composto da una villa padronale, un podere suddiviso in tre unità abitative e stalle, oltre a terreni a varia coltura nei comuni di San Gimignano e Poggibonsi. Tutti i fabbricati ricadono in località Cortennano – Pietrafitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : David Burroni

Prezzo base €

3.650.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 264/2019 - IVG
548/22si0

Via Marzabotto n.18 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su appartamento di civile abitazione facente parte di fabbricato di più ampie dimensioni, posto al piano primo, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, un ripostiglio, un terrazzo ed un balcone, di superficie netta pari a circa 133,70 mq, oltre ad una autorimessa, posta al piano terreno, di superficie netta pari a circa 13,60 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 76.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 102/2021 - IVG
546/22si0

Via di San Martino n.16 **Siena**



Appartamento distante 450 m da piazza Il Campo, costituito da un ingresso sul quale si affacciano un ripostiglio, un bagno, una camera e tramite un'ampia apertura un tinello; questo è collegato con la cucina e dalla parte opposta con la seconda camera, molto grande.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Concetta Roseti

Prezzo base € 145.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 270/2017 - IVG
550/22si0

Via dei Mari n.23 **Sarteano**



Piccolo complesso immobiliare realizzato su una superficie di terreno di circa mq 2.308 e composto da 6 appartamenti articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area verde esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : MARIA BILLI

Prezzo base € 36.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2019 - IVG
553/22si0

Via della Pace n. 8/G **Rapolano Terme**



ABITAZIONE di mq 174: al piano seminterrato portico, autorimessa, locale tecnico–disimpegno, cantina (utilizzata come bagno); al piano terra soggiorno-cucina, terrazzo; al primo piano due camere, un bagno, un balcone; al secondo piano soffitta, locale tecnico e terrazzo. SOFFITTA corredata da locale tecnico e terrazzo, di mq 20. AUTORIMESSA al piano seminterrato di mq 27. CORTE di mq 104.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2011 - IVG
554/22mp1

loc. Santarellò n.142 **Sinalunga**



Appartamento su due livelli di mq 194 composto da: disimpegno soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e ballatoio al piano primo; cucina-rustico, sgombero e due ripostigli al piano terra. Corredato da corte e depositi. IL TUTTO GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE OPPONIBILE ALLA PROCEDURA.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/03/2023 12:00

Data vendita : 24/03/2023 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 23.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2017 - IVG
554/22Si1

Via Umberto I n. 36 **Sinalunga**



Appartamento posto al piano primo, dotato di ingresso autonomo esterno, composto di cucina, camera con bagno, con annesse due cantine al piano terreno anch'esse dotate di ingresso esterno dedicato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 28.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG
557/22si1

Via Quinto Settano n. 29 **Siena**



Abitazione al piano primo composta da ingresso, cucina con balcone, ripostiglio, soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e due camere da letto, il tutto provvisto degli impianti ordinari ed in condizioni di conservazione e di manutenzione discrete; la consistenza è completata da un vano adibito a cantina al piano seminterrato dello stabile, al grezzo senza finiture e pavimento.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 185.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2021 - IVG
559/22si0

loc. Castello di Tocchi **Siena**



Appartamento su due piani composto da: cucina / soggiorno al piano terra, due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Monocale ricavato in ex stalla composto da un unico vano, servizio igienico, di 40 mq. Magazzino su due piani, cortile e di terreno. Terreni di mq 94, mq 21, mq 81, mq 360.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 95.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 33/2016 - IVG
605/22ar5

loc. Castiglion Ubertini n.73 **Terranuova Bracciolini**



Diritto di usufrutto su porzione di immobile facente parte di un elegante complesso immobiliare costituito da 2 appartamenti, atelier, showroom e studio

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 13:00

Data vendita : 10/03/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 141.484,03

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 300/2019 - IVG
1/23ar0

Piazza Arrigucci n. 28 **Chitignano**



Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del complesso condominiale. L'unità immobiliare oggetto della presente vendita, risulta così composta: Ingresso, corridoio, disimpegno, cucina con accesso al balcone, soggiorno, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto, il tutto sullo stesso piano per una superficie utile di circa 80 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 44.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 250/2019 - IVG
2/23ar0

via Martiri della Libertà, 6 **Cavriglia**



Trattasi di unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano primo, composta da ingresso, cucina, due camere, soggiorno, bagno e terrazzo frontale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2023 12:00

Data vendita : 08/03/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 58.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
15/23arC

Via Tosco Romagnola n.9 **Bibbiena**



Nuda proprietà su appartamento di mq. 76.33 posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio; al secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 14.848,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
15/23arG

Via San Francesco **Bibbiena**



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 10:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 21.299,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
15/23arQ

Piazza Amerighi n.5 **Poppi**



Abitazione di mq 132.56 composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n. 2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo da soffitta con lucernaio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 11:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 47.514,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2013 - IVG
9/23ar0

Via del Duca **Foiano della Chiana**



Il compendio sottoposto si compone di unità abitativa su più livelli, di fatto suddivisa in due appartamenti, corredata di locale garage, abito a studio, con servizio igienico annesso. L'appartamento a piano primo risulta costituito da un monolocale con w.c., mentre l'abitazione di maggiore consistenza è distribuita su due livelli e presenta zona giorno a piano primo e zona notte a piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 13:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 61.440,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2017 - IVG
5/23si0

località Vegi **Castellina in Chianti**



6 abitazioni, cantine, frantoio, magazzini, depositi, uffici, terreni di ha 85.43.16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00
Data vendita : 10/03/2023 16:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base €

3.908.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2019 - IVG
11/23ar0

Vicolo Mentana n. 13 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 79 al secondo piano, disimpegno, bagno, sala, camera, soggiorno, cucina, ripostiglio. Con garage di mq 42.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/03/2023 13:00
Data vendita : 16/03/2023 11:00
Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE
Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 30.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 243/2019 - IVG
16/23ar0

Via Vasco De Gama n. 15 **Arezzo**



Appartamento al quarto ed ultimo piano, non dotato di ascensore, con cantina nel piano ammezzato e garage al piano terreno. E' composto da disimpegno, soggiorno, cucina, due balconi, servizio igienico con vasca, due camere da letto oltre ripostiglio. Lo stesso compendio è completato da una cantina a piano ammezzato. A piano terra si trova un'autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/03/2023 13:00
Data vendita : 16/03/2023 10:00
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 59.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2018 - IVG
13/23ar0

località Chianacce n.18 **Cortona**



Terratetto su due livelli con annesso resede così composto: ingresso/disimpegno, vano scale, soggiorno con angolo cottura, altro disimpegno, camera, garage adibito a ripostiglio e sottoscala, al piano terra; disimpegno, bagno e due camere al piano primo. Sul retro dell'immobile si trovano una cantina e ex stalletti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/03/2023 13:00
Data vendita : 21/03/2023 11:00
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 69.760,00

■ Procedura di divisione 2959/2016 - IVG 582/22arA

Via Bruno Buozzi n.2 **Foiano della Chiana**



L'appartamento, posto al piano seminterrato è composto da ingresso- soggiorno, bagno, una camera da letto e disimpegno. Corredata da resede esclusivo pertinenziale scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/03/2023 13:00

Data vendita : 21/03/2023 09:00

Prezzo base € 48.080,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2019 - IVG 17/23ar3

Via di Castiglioni n.62 **Marciano della Chiana**



Piena proprietà su unità abitativa sita nel Comune di Marciano della Chiana, Loc. Cesa, al civico 62 di Via di Castiglioni posta al piano primo e raggiungibile da scala esterna con partenza a piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 13:00

Data vendita : 09/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 13.440,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2019 - IVG 17/23ar1

Via di Castiglioni n.62 **Marciano della Chiana**



Piena proprietà su unità abitativa sita nel Comune di Marciano della Chiana Loc. Cesa, al civico 66 di Via di Castiglioni articolata su due piani (terra e primo) collegati da scala interna e adiacente autorimessa al piano terra, entrambe con ingresso rivolto sul lato Sud-Est del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 13:00

Data vendita : 09/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 105.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2020 - IVG 564/22ar0

Via Circonvallazione n. 20 **Loro Ciuffenna**



Appartamento, al piano primo così composto: ingresso/disimpegno, cucina, tinello con terrazza, due camere e bagno – superficie commerciale mq. 73. Laboratorio, al momento utilizzato come rimessa, al piano terreno, sottostante parte dell'abitazione, superficie commerciale mq. 33.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/03/2023 13:00

Data vendita : 22/03/2023 16:00

Delegato : Michelangelo Baqué

Prezzo base € 56.173,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2018 - IVG
572/22ar1

località Portole n.16 **Cortona**



Abitazione indipendente, con resede circostante, su tre livelli (rialzato, primo e sottotetto), così composto: ingresso/soggiorno, disimpegno, servizio igienico, tre camere e ripostiglio al piano rialzato; cucina al piano primo; due camere, bagno e soffitta al piano sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/03/2023 13:00

Data vendita : 22/03/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 157.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2019 - IVG
580/22Ar

frazione Cicogna, Via Pineta n.3 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 96 al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico, corredato da un piccolo fabbricato a due piani fuori terra adibito a ripostiglio/lavanderia e pluriuso. Costituisce pertinenza un garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/03/2023 13:00

Data vendita : 22/03/2023 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 113.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2018 - IVG
13/23Si2

località Incrociata n.110 **Piancastagnaio**



Trattasi di porzione di fabbricato articolato su tre livelli adibito a civile abitazione di complessivi 113,35 mq utili oltre a mq 49,34 di mansarda con altezza minima 1,50 mt e mq 33,16 con altezza minima 0,60 mt. Vi è poi un garage di 37 mq e una corte comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Pisillo Mazzeschi

Prezzo base € 56.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2019 - IVG
4/23Si

loc. Castelnuovo Berardenga Stazione n.5 **Asciano**



Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e terzo (soffitta della quale è incerta la legittimità della proprietà esclusiva) con ingresso da scala condominiale, composto da 8 vani e precisamente ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con attigua dispensa, tre camere da letto, due bagni, loc. lavanderia e studio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/03/2023 12:00

Data vendita : 24/03/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : GRANATO MARIA

Prezzo base € 74.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2015 - IVG
518/22si1

SP 12 Traversa Romana Lauretana, Podere Segale
Asciano



Fabbricato colonico, una cappella patrizia, ex porcilaie, un magazzino ed un annesso agricolo ad uso rimessa mezzi agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 205.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2020 - IVG
583/22ar0

Via di Caposelvi n.17 **Montevarchi**



Antica villa con parco di circa mezzo ettaro sviluppata su più livelli, costituita da legnaia, ingresso, corridoio, cucina, salotto, cantina, studio, bagno, disimpegno oltre due camere e piccolo sottoscala (piano terra); sei camere, un bagno oltre disimpegno e corridoio (piano primo). La proprietà è completata da livello mansarda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/03/2023 13:00

Data vendita : 16/03/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 345.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2021 - IVG
12/23ar0

Via Firenze n. 10 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento di civile abitazione dislocato al piano secondo di più ampio fabbricato, composto da disimpegno d'ingresso che dà accesso alla cucina ed alla sala da pranzo oltre al corridoio notte da cui si accede a due camere, un bagno ed un ripostiglio. L'alloggio è dotato di balcone frontale a cui si accede dalla cucina e dalla sala da pranzo. Corredato da garage posto al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/03/2023 13:00

Data vendita : 30/03/2023 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Gabriella Passerotti

Prezzo base € 92.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2020 - IVG
561/22si0

Via del Sole n.64 **Buonconvento**



L'abitazione posta al piano primo è composta da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere da letto di cui una matrimoniale, due bagni serviti da due piccoli disimpegni. Al piano terra si trova un fondo attualmente adibito a garage ed un piccolo locale sottoscala dove è ospitato il deposito dell'acqua e dove sono presenti alcuni tubi di scarico provenienti dagli appartamenti soprastanti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/03/2023 12:00

Data vendita : 24/03/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Rita De Luca

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 175/2019 - IVG
21/23ar0

Via XX Settembre n.43 **Bibbiena**



Unità immobiliare composta al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e servizio igienico, ed al piano terra da un locale sottoscala e da un piccolo vano uso cantina, oltre alla proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dell'immobile. La superficie utile interna è pari a circa mq. 57,80.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/03/2023 13:00

Data vendita : 16/03/2023 10:00

Delegato : Michela Ceccherini

Prezzo base € 28.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2021 - IVG
555/22si0

Via delle More n. 5 **Montalcino**



Appartamento al piano terra di 88 mq cantina, ripostiglio, vano tecnico# al primo piano di 86 mq 3 camere, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno. Con resede, 2 stallini, tettoia, vecchio fienile, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 67.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 286/2017 - IVG
27/23ar0

Via del Duca n.186 **Foiano della Chiana**



Abitazione indipendente su due piani con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/03/2023 13:00

Data vendita : 16/03/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 198.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2020 - IVG
8/23si0

località Ponte Feccia n.143/B **Chiusdino**



Diritto di piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo (appartamento) e secondo (soffitta) di fabbricato di maggiore consistenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/03/2023 12:00

Data vendita : 24/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Serena Lorenzetti

Prezzo base € 72.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2018 - IVG
28/23ar0

località Policiano n.43/A **Arezzo**



L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina/pranzo, camera, vano al grezzo, due ripostigli e servizio igienico al piano primo; due fondi al piano terra; resede esclusivo di forma rettangolare, della superficie complessiva pari a 190 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 13:00

Data vendita : 15/03/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 40.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2020 - IVG
31/23ar0

Via dei Ponti n. 14 **Cortona**



Villa unifamiliare tipica dell'architettura moderna, corredato da un resede pertinenziale e da un ampio giardino, individuabile come parco. Completa il lotto un annesso destinato a garage, ubicato all'interno del resede pertinenziale e posto a servizio dell'abitazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/03/2023 13:00

Data vendita : 30/03/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : simona indiveri

Prezzo base € 243.380,00

■ Fallimento 13/2006 - IVG 2/23Csi

Via Salvo d'Acquisto 3 **Montepulciano**



Terratetto su due piani (piano terra indipendente con garage e magazzino tra di loro collegati# piano primo destinato ad abitazione) e piano sottotetto (con destinazione d'uso a mansarda). Dotato di un ampio resede esclusivo destinato a piazzale/orto/giardino. Per totali mq. 352 oltre mq 82 di mansarda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/03/2023 12:00

Data vendita : 30/03/2023 10:00

Curatore : Stefano Ilari

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 124.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2016 - IVG
33/23ar0

Via Cassia n.148 **Marciano della Chiana**



L'appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo da cui si accede alla cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, terrazze, superficie lorda di circa Mq. 92,50, balcone esclusivo della superficie di circa Mq. 4. Il magazzino al piano secondo composto da unico locale completamente grezzo, superficie lorda di circa Mq. 92,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/03/2023 13:00

Data vendita : 22/03/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Giovanni Borghi

Prezzo base € 20.880,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar3

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da piccolo ingresso, un ampio soggiorno-cucina, bagno dotato di antibagno, camera e terrazza accessibile sia dalla camera che dalla cucina-soggiorno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 40.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar4

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ampia terrazza dotata di piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 64.125,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar5

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 44.625,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar6

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno, cucina, bagno e terrazza al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 25.875,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar7

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato coperto esclusivo al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 49.875,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar9

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 36.750,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar8

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 53.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar11

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, con ampio resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 40.875,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar12

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 44.625,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
37/23ar10

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da piccolo ingresso, ampio soggiorno-cucina, camera, bagno, loggiato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 39.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2018 - IVG
40/23ar0

loc. San Gianni n.51 **Sestino**



Diritto di nuda proprietà su compendio immobiliare comprendente un fabbricato per civile abitazione corredata da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120, sui quali insistono un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza e un laghetto collinare ad uso irriguo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 60.700,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Fallimento (nuovo rito) 36/2020 - IVG 128/22Csi1

Via Esassetta n. 48 **Abbadia San Salvatore**



Locale adibito ad ufficio di superficie catastale mq 200 suddiviso in 5 ambienti oltre a disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 12:00
Data vendita : 15/03/2023 10:00
Giudice : Valentina Lisi
Curatore : Raffaele Maio

Prezzo base € 101.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
339/2014+135/2015+245/2016 - IVG 576/22ar0

loc. Chiassa Superiore n.49 **Arezzo**



A) Deposito di mq 45 al primo piano con resede. E) Negozio con ufficio. C) Locale commerciale con vetrina. D) Locale commerciale con disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/02/2023 13:00
Data vendita : 01/03/2023 11:00
Giudice : Lucia Bruni
Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 142.192,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
524/22si9

Via Senese n. 125/129 **Poggibonsi**



Poggibonsi - 14 posti auto scoperti

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00
Data vendita : 07/03/2023 11:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 36.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
287/2016+131/2021 - IVG 574/22ar0

Loc. Rigutino Ovest n. 29 **Arezzo**



Negozio di 234 mq al piano terra, magazzino di 229 mq interrato, appartamento di 166 mq al primo e secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 13:00
Data vendita : 14/03/2023 17:00
Giudice : LUCIA BRUNI
Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 248.320,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2020+64/2021 -
IVG 587/22ar1

via Guelfa 33 **Cortona**



Negoziato al piano terreno, della superficie lorda pari a circa mq. 14,50 composto da un unico vano con piccolo soppalco in struttura lignea, al quale si accede mediante scala fissa sempre in legno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 13:00

Data vendita : 15/03/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 33.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2020+64/2021 -
IVG 587/22ar2

via Guelfa 31 **Cortona**



Negoziato al piano terreno di mq. 65 composto da un vano principale, ripostiglio con accesso diretto dall'esterno, sottoscala accessibile da due piccole finestre e piccola area scoperta posta nel retro dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 13:00

Data vendita : 15/03/2023 10:10

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 60.300,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2020 - IVG
533/22si0

via Manzoni, 28 **Chiusi**



Immobile ad uso industriale posto al piano terra e primo con una superficie lorda al piano terra di circa 2630,50 mq e al piano primo di circa 122,91 mq, oltre un soppalco di circa 122,37 mq; Corredato di terreni di varia tipologia delle seguenti superfici 435 mq, 805 mq, 1.270 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base €

1.324.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2020 - IVG
536/22si0

Via Voltella **Sinalunga**



Magazzino della superficie di mq 200 circa al piano terreno di più ampio fabbricato, è composto da vano principale e da soppalco, ove sono stati ricavati bagni ed ufficio. La consistenza è completata da resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Nadia Vigni

Prezzo base € 68.000,00

Concordato preventivo 11/2017 - IVG 129/22Csi2

via Santi Martiri della Selva Candida 34 **Roma**



Ufficio di mq 69 con autorimessa privata e piccola cantina. L'immobile risulta libero. L'ufficio situato al piano primo del fabbricato è formato da due vani oltre servizio suddiviso in antibagno e bagno oltre a cantina, quale pertinenza dell'ufficio, costituita da piccolo vano posto al piano interrato. Con posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/03/2023 12:00

Data vendita : 15/03/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Angelini

Prezzo base € 124.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 136/2020 - IVG
543/22si0

Via Algero Rosi 14 **Siena**



L'immobile si sviluppa su un unico livello e si compone di un unico grande locale suddiviso in tre vani con annessi antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Massimiliano Barbanera

Prezzo base € 87.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
545/22si3

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Uffici di mq 155 piano terra ingresso, bagno, ripostiglio# primo piano locale, bagno, vano accessorio. Magazzino al mezzanino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 77.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2013 - IVG
551/22mp0

FRAZ. SCALO, VIA GOFFREDO MAMELI, 91-97 **Chiusi**



Locale commerciale di mq 920 composto da magazzini, negozio, bagno e ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : PIETRO LAVIANO

Prezzo base € 78.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG
557/22si2

Via della Pace **Siena**



Locale commerciale al piano seminterrato composto da due locali principali ed un bagno con antibagno. Completano la consistenza tre posti auto coperti allo stesso piano e posti all'interno dell'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 44.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 186/2015 - IVG
3/23ar1

via Ceneraia n.84 **Monte San Savino**



Edificio produttivo ubicato lungo la SP29 dei Procacci che collega Monte San Savino con Lucignano a circa 2 km dal casello della A1. La struttura mista in muratura e prefabbricata è costituita da un laboratorio al piano terra. All'interno si trova un'area con uffici. Presenti altre strutture prefabbricate di più recente costruzione. Oltre a piazzali in dotazione dell'intero complesso artigianale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/02/2023 13:00

Data vendita : 01/03/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 320.640,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
15/23arL

Via San Francesco **Bibbiena**



Laboratorio artigianale al piano sottostrada composto da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizi igienici e doccia. L'accesso avviene tramite portone metallico carrabile e pedonale. L'altezza interna utile è di ml 4.00 e di ml 3.00 quella dei servizi igienici. La superficie interna utile è di mq 266.10 e di circa mq 9.83 quella dei servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 10:45

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 30.771,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
15/23arM

Via San Francesco **Bibbiena**



Laboratorio artigianale, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale al piano primo sottostrada con accesso dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Ha un'altezza utile interna di ml 3.20, mentre la superficie utile è di mq 140.20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 16.384,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2020+69/2020 -
IVG 5/23ar1

Via dell'Artigianato **Pratovecchio Stia**



Opificio artigianale composto da un locale principale a piano terra con servizi di mq. 472,20 complessivi e al piano primo ad uso uffici di mq. 40 circa. Oltre al resede e piazzale. Abitazione in costruzione per mq. 77 circa. Compresa anche area di sedime (ex magazzino) per mq. 62. Magazzino a servizio dell'opificio principale di mq. 92.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/02/2023 13:00

Data vendita : 01/03/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 118.160,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2019 - IVG
17/23ar2

Via di Castiglioni n.62 **Marciano della Chiana**



Locale al piano terreno con ingresso da ampia apertura sul lato Sud-Est del fabbricato, di dimensioni nette interne metri 3,32 x 8,03 e altezza utile metri 3,50 collegato internamente con servizio igienico dotato di antibagno e w.c. finestrato. L'unità immobiliare ha una superficie esterna lorda (commerciale) di m2 29,77.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/03/2023 13:00

Data vendita : 09/03/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 9.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2018 - IVG
572/22ar2

Vicolo dell'Amorino **Cortona**



In vicolo dell'Amorino n.25, laboratorio a piano terra con wc; in vicolo dell'Amorino n.29, deposito a piano terra; in vicolo della Scala n.16, laboratorio a piano terra con legnaia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/03/2023 13:00

Data vendita : 22/03/2023 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 99.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 256/2019 - IVG
20/23Si0

Via Roma n. 15 **Asciano**



Diritto di piena proprietà su un negozio della superficie netta di mq 114,45 (superficie catastale mq 131). Internamente è composto da due volumi principali, due servizi, locale deposito e cucina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/03/2023 12:00

Data vendita : 24/03/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : CARMEN DOLORES CAEDDU

Prezzo base € 48.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2019+107/2021
- IVG 25/23Ar1

Via Leonardo da Vinci **Castiglion Fibocchi**



Fabbricato ad uso artigianale, attualmente utilizzato come carrozzeria, posto al piano terra e al piano ammezzato, con una superficie lorda al piano terra pari a circa 691,92 mq, oltre alla superficie lorda del piano ammezzato paria a circa 31,68 mq, una superficie di circa 235,15 mq di tettoia esterna (legata all'attività) ed al resede esterno esclusivo di circa 336,80 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/03/2023 12:00

Data vendita : 22/03/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Lorenzo Crocini

Prezzo base € 134.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
196/2020+121/2021 - IVG 38/23ar1

Nucleo Abitato Mencaglia n. 12, loc. Fossa del Lupo
Cortona



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso produttivo artigianale/industriale, posto al piano terra, composto da due corpi di fabbrica, uno di mq 226,45 ed uno di mq 93,72, con annessa corte esclusiva e terreno a destinazione parte ad attività agricola e parte ad attività produttiva posto sul retro del fabbricato e della superficie di 1.647 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 13:00

Data vendita : 29/03/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 115.396,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 61/2010 - IVG 78/22Car

Strada Provinciale Foiano – Sinalunga civico 60 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica tra di loro contigui e/o comunicanti, destinati a stabilimento, magazzino, palazzina uffici, servizi, posti internamente ad area completamente recintata avente accesso dalla strada provinciale. Il tutto per complessivi mq 36730.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 12:00

Data vendita : 02/03/2023 10:00

Curatore : Luca Civitelli

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 800.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2021 - IVG 573/22Ar

Via Ganghereto 133/D **Terranuova Bracciolini**



Capannone industriale su due piani fuori terra per complessivi 2024.97 mq di superficie commerciale oltre a 1744 mq di resede esclusivo. Con laboratori, magazzini, uffici e servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 13:00

Data vendita : 14/03/2023 16:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base €

1.117.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2021 - IVG 81/22Car

Via della Ferriera n. 10/a **Pratovecchio Stia**



Opificio composto al piano terra di 800 mq da: zona produttiva e servizi igienici di 20 mq.; al piano ammezzato di 47 mq gli uffici aziendali. Resede 1000 mq con due cabine elettriche per impianto fotovoltaico da 57 KWp posto sulla copertura non funzionante. Oltre terreno agricolo di 320 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 12:00

Data vendita : 02/03/2023 15:00

Curatore : Andrea Galastri

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 176.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG 15/23arH

Via San Francesco **Bibbiena**



Fabbricato industriale composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 01/03/2023 13:00

Data vendita : 02/03/2023 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 294.912,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2019 - IVG
6/23Ar1

Loc. Ponte alla Chiassa n.135 **Arezzo**



Laboratorio artigianale piano terra di 355 mq, disimpegno, magazzino, archivio, bagni, centrale termica, 2 locali accessori. Primo piano laboratorio, ufficio, 2 spogliatoi, disimpegno, bagno, antibagno, vano tecnico. Secondo piano sala attesa, 2 uffici, bagno, antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 13:00

Data vendita : 10/03/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 121.908,00

■ Fallimento 3/2007 - IVG 3/23Csi

Loc. Cerrecchio n. 1 **San Quirico d'Orcia**



Complesso industriale su quattro livelli: piano seminterrato, terra, primo e secondo e comprende edifici con destinazione commerciale, artigianale direzionale e relative aree scoperte di lavorazione, stoccaggio e parcheggio. Complessivamente la superficie dell'area coperta, al lordo delle murature è di mq. 3241,60 e mq 3000 di aree scoperte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/03/2023 12:00

Data vendita : 30/03/2023 10:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Stefano Ilari

Prezzo base € 352.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2012 - IVG
522/22mp0

Podere Casalino **Radiconfani**



Podere diruto di mq 400 con terreno di mq 590.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00
Data vendita : 10/03/2023 12:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 20.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 163/2020 - IVG
527/22si0

viale Guido Baccelli, 10 **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani 79 camere fabbricato collegato 2 piani di 190 mq, parcheggio, parco di 6.500 mq, piscina, solarium, bar, campo da tennis, 2 campi da bocce, piazzole attrezzate.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00
Data vendita : 07/03/2023 10:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 957.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2020 - IVG
537/22si0

Strada Provinciale 69 del Castagno n. 46/A **San Gimignano**



Piena proprietà di un complesso immobiliare alberghiero composto da due corpi di fabbrica contigui, circondati da ampia area esterna di pertinenza con piscina scoperta e da quattro appezzamenti di terreno agricolo limitrofi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00
Data vendita : 10/03/2023 14:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base €

6.000.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si1

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 44,45 e una superficie lorda di mq 50,00 con altezza interna di m. 3,30 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00
Data vendita : 07/03/2023 11:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 36.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si2

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 62,19 e una superficie lorda di mq 68,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 11,80. Vi sono annessi al piano S1 una cantina e un posto auto scoperto (area urbana).

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 43.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si3

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 119,46 e una superficie lorda di mq 131,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, tre bagni, tre camere, due disimpegni, un ripostiglio, uno sgombero oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 12,20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 77.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si4

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 45,80 e una superficie lorda di mq 50,38 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 8,00. con annessa cantina al piano S1 e due aree urbane al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 35.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si5

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 83,37 e una superficie lorda di mq 91,70 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio, oltre due terrazzi esclusivi. con annessa cantina al piano S1, un posto auto a un'area urbana al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 58.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si6

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 77,02 e una superficie lorda di mq 84,72 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1, bagno, camera 2, oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 18,50. con annessa cantina al piano S1, un posto auto e un'area urbana al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 54.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si7

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa di una superficie utile di mq 35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 20.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si8

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa si sviluppa su di una superficie utile di mq 27,14 e una superficie lorda di mq 29,85 con altezza interna di m. 2,85.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 15.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si9

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa di superficie utile di mq 23,32 e una superficie lorda di mq 25,65 con altezza interna di m. 2,85

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 13.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
539/22si10

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su cantine e magazzino in corso di definizione, bagno-w.c., al piano S1-T, due posti auto scoperti al piano seminterrato S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/03/2023 12:00

Data vendita : 07/03/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 12.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 225/2019 - IVG
544/22si2

Via F. Magellano **Colle di Val d'Elsa**



Autorimessa coperta di mq 17, chiusa da porta basculante, intonacata e pavimentata, accessibile tramite viabilità condominiale, dotata di vano finestra a bocca di lupo e predisposta all'allaccio corrente elettrica e per lavandino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Cristina Sofrè

Prezzo base € 6.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
394/2012+197/2021 - IVG 7/23ar4

Via Ferraris **Arezzo**



Tettoia coperta di mq 71 concepita come posti auto con annesso terreno sistemato a verde.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/02/2023 13:00

Data vendita : 01/03/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 9.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2019+158/2021
- IVG 18/23ar0

Via Poggio Ciliegio,1 **Arezzo**



Diritto di proprietà su porzione immobiliare ad uso cantina/deposito ubicata al piano seminterrato e facente parte di un più ampio fabbricato multipiano ove coesistono altre unità immobiliari abitative di altra proprietà. Completano la consistenza alcune aree esterne situate nelle immediate vicinanze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/03/2023 13:00

Data vendita : 08/03/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 38.912,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2020 - IVG
3/23si0

Strada Comunale delle Chiarne **Asciano**



superficie complessiva di 43 ettari 98 are e 40 centiare. Terreni seminativo 23 ettari 11 are e 77 centiare, seminativo arborato 5 ettari 1 are e 60 centiare di cui 4 ettari 52 are e 20 centiare, prato 6 ettari 26 are e 60 centiare, bosco misto 4 ettari 50 are e 24 centiare, vigneto 1 ettaro 35 are e 93 centiare, incolto produttivo 5.510 mq, pascolo 2 ettari 32 are e 19 centiare, oliveto 8.500 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/03/2023 12:00

Data vendita : 10/03/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Albanese

Prezzo base €

1.103.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2017 - IVG
18/23Si0

Via E. Giannini **Sinalunga**



La proprietà si compone di tre edifici (un edificio da demolire e due fabbricati residenziali da ultimare), un'area edificabile ed undici appezzamenti di terreno tutti riuniti in un unico corpo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/03/2023 12:00

Data vendita : 14/03/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base €

1.575.000,00

Fallimento (nuovo rito) 25/2021 - IVG 5/23Csi1

Località Colonna di San Marco Strada di Montalbucco n.
31 **Siena**



Complesso a destinazione alberghiera, quattro stelle, di 75 camere con bagno privato, di cui 70 doppie, 3 triple e 2 singole per complessivi mq 3.100. Corredato esternamente di un'ampia area scoperta a verde e parcheggio per auto e pullman di circa 8.500,00 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/03/2023 12:00

Data vendita : 29/03/2023 10:00

Curatore : Pasquale Di Gioia

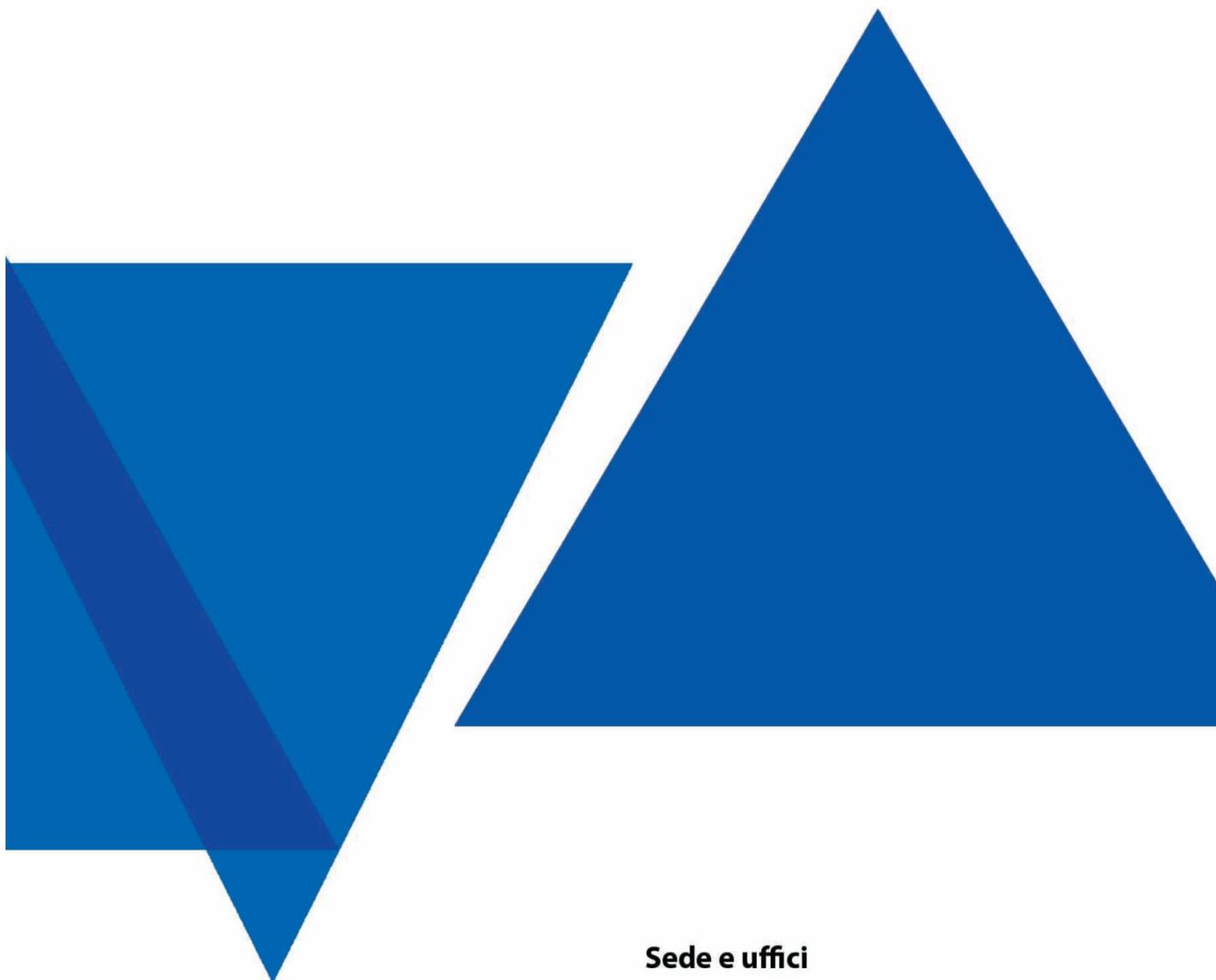
Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

2.676.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528