



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
APRILE 2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE



	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	30
	Immobile industriale	38
	Altra categoria	42

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;
L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2019+120/2019
- IVG 69/23ar4

Via di Pescaia n. 2 **Pratovecchio Stia**



Prezzo base € 256.000,00

Abitazione composta al piano terreno da loggiato, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, salotto, lavanderia ed ex centrale termica e al piano primo da cinque camere, tre bagni e ripostiglio, nonché locale pertinenziale posto al piano seminterrato ad uso garage, posto auto, resede, e terreno edificabile. Superficie utile interna mq. 222 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 13:00

Data vendita : 27/04/2023 09:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2018 - IVG
36/23ar0

Via Umbria n. 4 **Arezzo**



Prezzo base € 90.500,00

Appartamento di civile abitazione ubicato in comune di Arezzo, Via Umbria n. 4, con accesso da scala condominiale. L'unità immobiliare si sviluppa a piano primo ed è composta da ingresso, soggiorno adibito a camera, un locale pluriuso, cucina/pranzo, tre camere, un bagno e tre balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/04/2023 13:00

Data vendita : 26/04/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Petruccioli

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 41/2017 - IVG
560/22Si8

Via della Stazione **Montalcino**



Prezzo base € 45.250,00

Piena proprietà di porzioni immobiliari in corso di costruzione facenti parte di più ampio complesso immobiliare, denominato "Borgo d'Asso", sito in Montalcino (SI), Località San Giovanni d'Asso, Via della Stazione, di cui è stato realizzato lo scheletro della struttura, comprensivo dei solai e del tetto di due blocchi edificati per il solo scheletro. Al piano seminterrato risultano montante le basculanti delle autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 04/04/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : VALENTINA ZAGANELLI

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 - IVG
592/22Ar

Via Buonconte di Montefeltro n. 365 **Arezzo**



Prezzo base € 528.511,00

Villino di mq 282 con piscina e giardino esclusivo così composto: sala da pranzo, ampio soggiorno, disimpegno, cucina, bagno ed lavanderia al piano terreno; piccolo disimpegno, camera con bagno, camera con locale guardaroba e bagno al piano primo. Corredato da garage di mq 71

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/04/2023 13:00

Data vendita : 06/04/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi



Appartamento integrato da locali ad uso accessorio, posto al piano terreno di un più ampio fabbricato realizzato su due piani fuori terra con piccolo resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/04/2023 13:00

Data vendita : 06/04/2023 11:00

Delegato : Gianluca Rossi

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 81.000,00



Abitazione composto: al piano terra da ingresso, due locali ad uso taverna, utilizzati come studio e soggiorno/cucina con angolo cottura, ripostiglio e autorimessa, servizio igienico e centrale termica esterni, deposito di 10 mq; al piano primo da soggiorno/pranzo con cucinotto, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze; al piano sottotetto da tre locali da ultimare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 13:00

Data vendita : 13/04/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 179.400,00



Appartamento a piano rialzato e rimessa a piano seminterrato si sviluppa su un unico livello ove insistono un disimpegno, una cucina con caminetto, soggiorno (da dove sia accede al balcone), tre camere da letto, servizio igienico con vasca oltre ripostiglio. L' unità è completata dai locali garage siti a piano seminterrato, che sono composti da due vani oltre ripostiglio. L' edificio è circondato da resede pertinenziale- recintato- con accesso da tre cancelli carrabili e uno pedonale: una porzione del resede è adibita ad uso giardino ove si colloca una piccola fontana. L'accesso all' unità residenziale avviene mediante scala esterna a comune con altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 13:00

Data vendita : 19/04/2023 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Giovanni Grazzini

Prezzo base € 172.000,00



Abitazione al piano secondo che si compone di: soggiorno, tinello, cucinotto, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni ed un balcone a cui si accede dal tinello. La superficie netta calpestabile risulta: per l'appartamento mq 100,91 e per il balcone mq 7,95.).

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/04/2023 13:00

Data vendita : 06/04/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Cacioli

Prezzo base € 139.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 293/2017 - IVG
29/23ar0

località Il Torrino n.1 **Arezzo**



Prezzo base € 189.440,00

Diritto di piena proprietà per l'intero su fabbricato indipendente ad uso residenziale indipendente, rappresentato da due distinte unità immobiliari e corredato da terreni di pertinenza circostanti che costituiscono imprescindibile pertinenza per l'utilizzo e per la commerciabilità del bene essendo strettamente indispensabili al raggiungimento e all'utilizzo del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/04/2023 13:00

Data vendita : 06/04/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Riccardo Rossi

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2018 - IVG
7/23si0

Piazza Sant'Alberto n.15 **Sarteano**



Prezzo base € 63.000,00

L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e due bagni; il riscaldamento viene assicurato da caldaia a metano e termosifoni in alluminio, mentre sono mancanti le scatole elettriche; la consistenza è completata da cantina al piano interrato e dall'autorimessa, cui si accede attraverso spazi comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

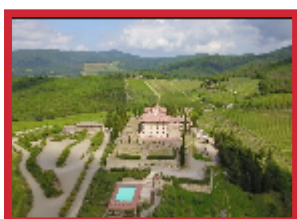
Data vendita : 04/04/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Enzo Parri

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2013 - IVG 4/23CSi1

Località San Donato in Perano **Gaiole in Chianti**



Prezzo base €
5.400.000,00

Complesso di origine medievale denominato Castello di San Donato in Perano e di rilevante pregio storico architettonico, comprensivo di 5 abitazioni, villa, 2 uffici, 2 cappelle non destinate all'esercizio pubblico del culto, 13 magazzini, 3 autorimesse, 2 opifici, piscina, 7 unità in corso di definizione e lastrico solare. Oltre a 117 beni mobili (macchinari, impianti, arredamento ed attrezzatura per l'ufficio, arredamento ed attrezzatura per la ristorazione ed il catering, arredamento ed ambientazione, in parte di antiquariato).

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/04/2023 12:00

Data vendita : 17/04/2023 15:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Raffaele Stanzione

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2019 - IVG
10/23si0

Via Adige n. 31 **Sarteano**



Prezzo base € 59.000,00

Abitazione al piano terzo di più ampio fabbricato ubicato nella prima periferia di Sarteano. L'immobile è composto da soggiorno con camino, cucina che immette su terrazzo coperto (dove sono ricavati anche due piccoli volumi, all'interno di uno dei quali è posta la caldaia a metano), disimpegno, due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Giovagnola

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si1

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 54 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. L'appartamento è corredato da un resede esclusivo e da un posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 71.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si2

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 51 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. L'appartamento è corredato da un resede esclusivo, da un posto auto scoperto e uno coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si3

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e servizio igienico. L'appartamento è corredato da due resedi esclusivi e da due posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 94.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si4

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si5

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 47 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si6

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 66 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, servizio igienico e due balconi. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si7

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si8

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 47 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
11/23si9

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 66 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, servizio igienico e due balconi. L'appartamento è corredata da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2018 - IVG
12/23si0

Via Firenze n. 10 **Poggibonsi**



Diritto di proprietà superficaria per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno dei debitori esegutati di un appartamento a uso abitativo e di un garage. L'appartamento, realizzato in un più ampio stabile condominiale, è composto al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi oltre a un garage al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 128.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2021 - IVG
14/23si0

Via G. Verdi n. 4 int. 1 **Poggibonsi**



L'unità immobiliare è posta al piano terra di un più ampio fabbricato di ulteriori due appartamenti, ha una superficie netta comprensiva di tramezzature di 64 mq (71 mq commerciali) ed è composta da ingresso, cucinotto, tinello, due camere da letto e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Sara Bandinelli

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 266/2016 - IVG
15/23si0

Via del Castellare n.14 **Montalcino**



Appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente su corte comune internamente risulta costituita da soggiorno/pranzo, cucina, due camere e due bagni, oltre ad una terrazza per complessivi 70,50 mq utili oltre 5 mq di terrazza. La consistenza è corredata da un'autorimessa posta al piano sottostrada con ingresso indipendente di 17,50 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Linda Priori

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 54/2020 - IVG
16/23si3

Via Grisaldi del Taja n.15 **Buonconvento**



Appartamento di mq 71 primo piano soggiorno, cucina, 3 vani, camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesco Carnesecchi

Prezzo base € 37.448,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG
32/23ar1

Via U. Foscolo n.6 **Laterina Pergine Valdarno**



L'appartamento (con superficie lorda pari a mq 70,90) si sviluppa al piano rialzato lato Nord, si compone di un ingresso/ corridoio, un soggiorno, cucina, loggia, due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola e un servizio igienico. A corredo dell'appartamento la cantina al piano seminterrato la cui superficie lorda è pari a mq 18,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 11:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 31.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG
32/23ar6

Via Giuseppe Garibaldi n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



L'appartamento, al primo piano, si compone di un ingresso, sala da pranzo, stanza studio, camera da letto, ripostiglio e bagno, oltre ad un ampio vano (ex veranda). Corredato da magazzino e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 12:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 43.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2018 - IVG
22/23ar1

Via Laparelli Pitti n. 57 **Arezzo**



Quota di proprietà pari ad 1/1 su appartamento per civile abitazione posto al primo piano del fabbricato condominiale, composto da cucina, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno, e balcone, corredato da cantina (cui si accede dall'androne condominiale), autorimessa e resede di pertinenza a piano terra, oltre alla quota proporzionale sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/04/2023 13:00

Data vendita : 11/04/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Riccardo Gilardoni

Prezzo base € 97.000,00



Prezzo base € 82.000,00

Appartamento composto da soggiorno, cucina, servizio igienico al piano terra e da tre vani adibiti a camera, oltre a servizio igienico e disimpegno al piano primo. Correda l'unità immobiliare uno spazio sottoscale con accesso esterno dall'area comune. Sul retro del fabbricato si trova una piccola porzione di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 13:00

Data vendita : 20/04/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Francesca Vanni

Delegato : Tatiana Cosimi

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 5/23Car1

Borgo Vicarello **Volterra**



Prezzo base € 226.150,00

Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera oltre ad ampio terrazzo con pergolato. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/04/2023 12:00

Data vendita : 26/04/2023 10:00

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 5/23CAr2

Borgo Vicarello **Volterra**



Prezzo base € 136.864,00

Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/04/2023 12:00

Data vendita : 26/04/2023 10:00

■ Contenzioso civile 883/2009 - IVG 19/23si0

Piazza del Sale n.2 **Siena**



Prezzo base € 307.000,00

Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, due camere da letto, uno studio, un ripostiglio, un disimpegno, due bagni, più uno di servizio ed un balcone, per un totale di superficie netta pari a mq 183,10; al piano seminterrato si trovano due modesti locali destinati a cucina, cantina e ripostiglio, per un totale di mq 13,09.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 04/04/2023 15:30

Giudice : CLARA CIOFETTI

Delegato : Antonio Zorzi

■ Fallimento (nuovo rito) 59/2018 - IVG 6/23Csi

Frazione Barberino Val d'Elsa, Via di Novoli angolo Via Sandro Pertini **Barberino Tavarnelle**



RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE Diritti di piena proprietà di compendio immobiliare costituita n. 4 corpi tra residenziali e terreni edificabili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 12:00

Data vendita : 19/04/2023 10:30

Curatore : Emanuela Giorgini

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2015 - IVG 43/23ar1

Via Salita della Chiesa **Loro Ciuffenna**



Appartamento composto da salone con stufa a legna in ghisa, disimpegno, tre locali camere e due servizi igienici. Il piano secondo è composto da camera, sala da pranzo, cucina con camino e sgombero. Al piano mansarda in assenza di titolo edilizio, cucina con caminetto, ripostiglio e soppalco. Il bagno ivi esistente è stato concessionato, ma realizzato in maniera comunque difforme.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simonetta Fikai

Prezzo base € 75.498,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG 25/23si2

Viale Trieste **Sinalunga**



Abitazione composta da un ingresso, due camere, un servizio igienico ed un soggiorno con angolo cottura; al piano primo da una camera, un servizio igienico ed una soffitta; al piano seminterrato, un locale tecnico, un servizio igienico ed un ripostiglio, un garage ed un ulteriore locale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 308.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi6

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 83, posto al piano secondo della Scala A, composto da ingresso con ripostiglio, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere e due bagni. Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi ultimata. Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 completamente ultimato di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 209.920,00



Appartamento a piano terra rialzato si compone di soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, camera con bagno esclusivo e seconda camera, oltre due terrazze esclusive. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Ilaria Sereni

Prezzo base € 63.270,00



Appartamento di mq 78 posto al piano secondo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, due bagni, ripostiglio e camera. Corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 197.160,00



Appartamento di mq 88 posto al piano secondo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, due bagni e camera. Corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 225.280,00



Appartamento di mq 82 posto al piano secondo della Scala A, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 197.120,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi16

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Monolocale di mq 39 posto al piano primo della Scala A, composta da un monolocale con angolo cottura e bagno. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 104.320,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi17

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 78 posto al piano primo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, due bagni, ripostiglio e camera. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 184.960,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2019 - IVG 29/23si0

Via Molinara n. 14 **Sinalunga**



Appartamento di mq 119 al primo piano. La divisione interna è la seguente: disimpegno, cucina, due camere, un bagno. Al piano terra sgombero, deposito esterno, magazzino, corte interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucio Vignai

Prezzo base € 45.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi18

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Monolocale di mq 39 posto al piano primo della Scala A, composto da un monolocale con angolo cottura e bagno# corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 100.480,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi19

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 42 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/12/2023 00:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 101.120,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/2Csi20

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 85 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni e due camere. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/12/2023 00:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 177.920,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2017 - IVG 33/23si4

Podere Stiattino **Casole d'Elsa**



Complesso immobiliare rurale composto da ex colonica e tre fabbricati accessori oltre a resede di pertinenza, in parte finito al grezzo ed in parte semi diruto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Nadia Vigni

Prezzo base € 215.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi21

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 75 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, studio, due bagni e camera. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 169.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi22

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 78 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, ripostiglio, due bagni e camera# corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 175.360,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi23

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 42 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno e camera. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 106.240,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2015 - IVG 30/23si0

Sovicille (SI), Loc. Barigianino, Strada Statale Senese Aretina n. 73 **Sovicille**



Compendio immobiliare composto da 3 corpi di fabbrica a destinazione abitativa di complessivi 900 mq; autorimessa collettiva interrata, in parte allo stato grezzo, con annesse 2 piscine, una coperta ed una scoperta; tettoia di 58 mq e deposito; tettoie in legno di 144 mq ad uso parcheggio coperto e deposito ed ufficio di 30 mq; resede di terreno di 9.850 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 802.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi30

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 174 posto al piano S1 della Scala A, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, guardaroba/lavanderia, studio, due camere e due bagni di cui uno con antibagno. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 320.640,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/21Csi33

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 48 posto al piano S1 della Scala A, composto da un monocale con disimpegno e bagno. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 12:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 95.360,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2019 - IVG
28/23si0

Via dei Colli n.67 **Chianciano Terme**



Abitazione consistenza 27 vani; totale superficie catastale: 658 mq; totale superficie escluse aree scoperte: 651 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 40.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 134/2018 - IVG
46/23si1

Via Boccabarili n. 60 **Poggibonsi**



di mq 57 soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio. Area urbana di mq 88.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 52.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2020 - IVG
52/23ar0

Vicolo Celestini n. 3 **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un appartamento al piano secondo. L'unità immobiliare, con superficie commerciale totale di mq 159, è posta a piano secondo, di un palazzo di tre piani fuori terra plurifamiliare, è così distribuita: Vano di ingresso, corridoio-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno-loggia chiusa, ripostiglio, due camere, due bagni, parti a comune condominiali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/04/2023 13:00

Data vendita : 14/04/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Fabio Battaglia

Prezzo base € 108.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi7

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Attico di mq 186, posto al piano terzo e quinto della Scala B-C, è composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, tre camere, due bagni e due lastrici solari esclusivi. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S4 di mq 28 e posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 777.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi24

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano terra della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 204.800,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi15

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 85 posto al piano primo della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e un terrazzo scoperto di mq 2,35. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 213.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2021 - IVG
53/23ar0

Viale Europa n.20 **Loro Ciuffenna**



Appartamento posto al primo piano composto da disimpegno, tinello con cucinotto, ampio salone, tre camere e bagno. L'appartamento è dotato di terrazza sul fronte strada, lunga quanto l'intera facciata ed una più piccola che dà sul retro. L'unità immobiliare è completata da una soffitta non abitabile e da un ampio resede ad uso esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 13:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 83.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23CSI27

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 52 posto al piano terra della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e un terrazzo coperto di mq 5,25. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 142.720,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi32

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Monolocale di mq 42 posta al piano S1 della Scala B con accesso esclusivo dalla corte interna, è composta da monolocale con angolo cottura, ripostiglio, antibagno e bagno. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 88.960,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2020 - IVG 54/23ar0

loc. Le Vertighe 2 n.312 **Monte San Savino**



Terratetto corredato da resede e box ubicato in posizione collinare. Abitazione di tipo economico (terratetto libero su 4 lati)- di seguito denominato cespite 1- di mq 139 con Terreno (Seminativo arborato) – di seguito denominato cespite 2- Resede-Corte di mq 280 e Annesso- Rimessa (Box) - di seguito denominato cespite 3, di mq 38

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 128.617,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi40

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 70 posto al piano S2 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno oltre a resede esclusivo di mq. 5.02. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 162.560,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi7

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 70 posto al piano S1 della Scala B, è composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 170.240,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi38

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 68 posto al piano S1 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 160.640,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23CSI2

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Attico di mq 141 posto al piano terzo, quarto e quinto della Scala C, è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere, disimpegno, due bagni, due lastrici solari esclusivi e locale tecnico. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S4 di mq 14 e posto autocoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 649.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23CSI5

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 59 posto al piano secondo della Scala C è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 157.440,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi4

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 219.520,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi13

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 84 posto al piano primo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e un terrazzo scoperto di mq 2,35. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 192.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi25

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano terra della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 190.720,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi14

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 203.520,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi26

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 84 posto al piano terra della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e un terrazzo scoperto di mq 4,60. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

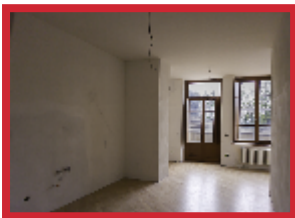
Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 188.800,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23CSI34

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 70 posto al piano S1 della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e un terrazzo a livello di mq 3,65. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 149.760,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi35

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 62 posto al piano S1 della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e un terrazzo a livello di mq 2,50. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 152.960,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2018+87/2021
- IVG 56/23ar0

Località Monsigliolo n. 3 **Cortona**



L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno/cucina, piccolo disimpegno, camera e wc. Dal soggiorno si accede ad una seconda terrazza e al secondo piano ove sono posti piccolo disimpegno, due camere e un bagno. Dal disimpegno si accede ad ulteriore terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 13:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 77.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2015 - IVG
59/23ar1

località Frassineto **Arezzo**



al piano terra soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, bagno al primo piano 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 13:00

Data vendita : 19/04/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 76.160,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2015 - IVG
59/23ar2

località Frassineto **Arezzo**



al piano terra pranzo, cucina, bagno al primo piano camera, bagno, terrazza cantina interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 13:00

Data vendita : 19/04/2023 15:15

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 65.920,00

■ Procedura di divisione 2902/2018 - IVG 51/23ar0

Via Torricella n. 7 **Poppi**



Villetta di mq 200 al seminterrato locale tecnico, ripostiglio, garage con bagno# al piano terra disimpegno, cantina, lavanderia, serra e garage; al primo piano ingresso, studio, soggiorno, cucina, disimpegno e 2 terrazze; al secondo piano disimpegno, 2 bagni, 4 camere e terrazza; ai piani terzo e quarto, terrazza e soffitta. Resede di mq 2.070. Gravata dal diritto di abitazione vitalizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 13:00

Data vendita : 20/04/2023 10:15

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 96.704,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
233/2016+327/2017 - IVG 57/23ar0

loc. Ponte a Chiani n.24 **Arezzo**



Primo piano di soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno. Di mq. 73. Piano terra di ingresso-soggiorno-pranzo con camino, cucinotto, disimpegno, 2 camere ed un bagno di mq. 77. Magazzino di mq. 31. Terreno coltivato, di mq. 1.390.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/04/2023 13:00

Data vendita : 14/04/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Alessandra Cacioli

Prezzo base € 140.288,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2019 - IVG
60/23arB

Via Nazionale n. 260 **Laterina Pergine Valdarno**



Prezzo base € 181.600,00

Diritto di piena proprietà su un fabbricato polifunzionale (a destinazione direzionale e residenziale), in corso di costruzione, corredato da piazzale, su cui insiste un annesso ad uso magazzino e da un appezzamento di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/04/2023 13:00

Data vendita : 21/04/2023 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marcello Zazzaro

Delegato : Marcello Zazzaro

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2008 - IVG
62/23ar0

località Gabbiano **Cortona**



Prezzo base €

1.024.000,00

Azienda agricola costituita da tre fabbricati, destinati prevalentemente ad abitazione e relativi locali accessori, due fabbricati destinati a rimesse e magazzini, due corpi di fabbrica costituiti da ampie e moderne stalle per allevamento di suini, nonché da appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/04/2023 13:00

Data vendita : 21/04/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Marcello Zazzaro

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2021 - IVG
35/23si0

vicolo del Chiochino n.2 **Chiusdino**



Prezzo base € 32.000,00

Abitazione di tipo popolare ai piani primo e terzo composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto (una delle quali con bagno) e soffitta non abitabile. L'autorimessa è composta da due vani, e di un vano ulteriore adibito a legnaia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2019 - IVG
74/23si1

Via Palmiro Togliatti n.18 **Asciano**



Prezzo base € 101.000,00

Abitazione composta a piano terreno da ingresso con scala per la salita a piano primo, cucina con termo camino, garage (ove è collocata la caldaia a gasolio) con bagno. Il deposito di gasolio è interrato in porzione a comune del resede. A piano primo troviamo disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino e terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elpidio Ombres



L'appartamento (mq 83) è costituito da tre vani abitabili e due servizi igienici distribuiti da un breve disimpegno centrale. A destra entrando si trova la cucina dotata di un balcone a livello; le altre due stanze sono date da un salotto e da una camera da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/04/2023 13:00

Data vendita : 26/04/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 48.000,00



Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar1a

loc. La Penna **Terranuova Bracciolini**



Prezzo base € 848.000,00

Laboratorio artigianale di mq 2110,0 distribuito su due livelli composto a piano terra da ampio locale principale e locali accessori quali tre spogliatoi con relativi servizi igienici separati, sei disimpegni, ingresso, due refettori, due archivi, due magazzini e due uffici. Al primo piano si trova ampio locale laboratorio, oltre a spogliatoio, refettorio e antibagno con due servizi separati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar2

loc. La Penna **Terranuova Bracciolini**



Prezzo base € 39.000,00

Laboratorio artigianale composto da ingresso, laboratorio, ufficio, disimpegno e bagno, per una superficie lorda complessiva di mq 90,50 e altezza utile uniforme di m 3,60, oltre a diritti sul resede esterno a comune in comproprietà per la quota di $\frac{1}{4}$ (cabina elettrica).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 14:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar3

loc. La Penna **Terranuova Bracciolini**



Prezzo base € 268.000,00

Laboratorio artigianale di mq 683,50 distribuito su due livelli composto al piano terra da atrio e locale ufficio/reception con sottoscala fruibile come ripostiglio e al piano primo da ampio locale principale e locali accessori quali ballatoio caposcala, disimpegno, sala riunioni, ufficio, refettorio, punto telefonico, due blocchi di servizi igienici, composti ognuno da antibagno e due wc, oltre a porzione separata da corridoio a comune, costituita da unico locale ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 14:45

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar4

loc. La Penna **Terranuova Bracciolini**



Prezzo base € 89.000,00

Laboratorio artigianale di mq 232 al piano primo composto da disimpegno, locale principale, refettorio, spogliatoio/disimpegno, antibagno e due servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar5

via Lungarno snc **Terranuova Bracciolini**



Laboratorio artigianale, posto al piano terreno nell' angolo Sud-Est dello stabile composto da trio d'ingresso/disimpegno, tre uffici, due antibagni con relativi wc e magazzino per una superficie lorda complessiva di mq 167,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 15:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 77.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar6

via Lungarno snc **Terranuova Bracciolini**



Uffici di mq 88,50 al primo piano con ingresso su disimpegno condominiale, composto da disimpegno, tre vani ufficio, ripostiglio, antibagno e servizio, per una superficie lorda complessiva (commerciale) di mq 88,50;

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 15:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 40.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar7

via Lungarno snc **Terranuova Bracciolini**



Uffici di mq 207 al primo piano composto da due disimpegni, ingresso, cinque vani ufficio, due gruppi di servizi igienici, composti da bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 15:45

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 76.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2016 - IVG
585/22Ar8

via Lungarno snc **Terranuova Bracciolini**



Ufficio di mq 274 al primo piano composto da ingresso/disimpegno/attesa, quattro uffici, di cui uno di maggiori dimensioni e due corpi di servizi igienici composti da bagno e antibagno, oltre a due disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 120.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 2/23Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Marco Benelli

Curatore : Daniele Sferra Carini

Prezzo base €

2.493.440,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 133/2021 - IVG 9/23si0

Via Esterna Fontebranda n. 96 **Siena**



Ufficio privato, della superficie netta di mq. 37, situato al primo piano di piccolo fabbricato, privo di accesso esclusivo, unità sottostante destinata a laboratorio artigianale, della superficie netta vani a laboratorio e ripostiglio di mq. 75 (oltre grotte di tufo).

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 04/04/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 160.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2021 - IVG 21/23si0

località Podere Ceppete **Radicofani**



casa colonica, 5 fabbricati agricoli, terreni di ha 46.66.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 620.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG 32/23ar2

Piazza Unità d'Italia n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale ad uso commerciale, un retro laboratorio, un bagno e antibagno; è ubicata in posizione centrale, nei pressi della stazione ferroviaria e ben visibile dalla viabilità pubblica. I locali commerciali si affacciano su resede a comune, compresi i proporzionali diritti di comproprietà.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 28.800,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG
32/23ar4

Piazza Unità d'Italia n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



Il fondo commerciale si compone di quattro vani , un servizio igienico con antibagno e un locale tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 11:45

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 48.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG
32/23ar5

Via Giuseppe Garibaldi n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



Fondo commerciale costituito da un ampio locale ad uso negozio, un retro magazzino, un bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 13:00

Data vendita : 12/04/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 18.700,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG
30/23ar0

Via San Lorentino n. 87 **Arezzo**



Unità immobiliare a destinazione commerciale a piano terra, formato da quattro locali posti uno successivo all'altro e un locale adibito a servizio igienico, con accesso unico da fronte strada, oltre a due ulteriori locali da cui si accede dal terzo locale, e accesso a corte interna non esclusiva.
Superficie commerciale: mq. 115,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 13:00

Data vendita : 27/04/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 157.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 236/2018 - IVG
39/23ar0

Via Trieste n. 5/B **Castiglion Fiorentino**



Garage posto al piano primo interrato oltre diritto di piena proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$ su rampa di accesso a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 13:00

Data vendita : 13/04/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 64.512,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2014 - IVG
26/23si3

Viale Toselli n.31 **Siena**



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare commerciale della superficie netta di mq 96,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 126.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 55/2019 - IVG 8/23Csi

via Aretina 22-24 **Asciano**



Locali commerciali attualmente adibiti a macelleria suddivisi in tre corpi di fabbrica distinti per totali 1516 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/04/2023 12:00

Data vendita : 12/04/2023 12:00

Prezzo base € 257.544,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2015 - IVG
43/23ar2

Via Salita della Chiesa **Loro Ciuffenna**



Locali commerciali composto al piano seminterrato da due sale, cucina e disimpegno. Al piano terra sala, ripostiglio, disimpegno, quattro magazzini e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simonetta Fikai

Prezzo base € 30.409,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2019+10/2022
- IVG 44/23ar1

Via del Progresso n.4 **Cavriglia**



Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come negozio di parrucchiera, composto da un unico locale corredato da servizio igienico e ripostiglio. Con resede comune e resede esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 53.480,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2019+10/2022
- IVG 44/23ar2

Via del Progresso n.4 **Cavriglia**



Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come centro estetico, composto come segue: un locale commerciale suddiviso in tre locali, ingresso/accettazione, un locale doccia, un servizio igienico. Con resede di uso comune e resede di uso esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza un magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 37.312,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG
37/23si0

Viale Lombardia n. 47 **Chianciano Terme**



Piena proprietà di un negozio al piano terreno corredato da ripostiglio/disimpegno e piccolo servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Concetta Roseti

Prezzo base € 28.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Csi41

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 87 posto al piano terra, è composto da tre locali ad uso ufficio, due disimpegni, bagno oltre portico di mq 2,62 e resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,53. Corredato da cantina, posta al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 147.840,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 7/23Cs42A

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,37.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 90.240,00



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 1,75.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/04/2023 12:00

Data vendita : 27/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 90.240,00



Laboratorio piano terra composto da ingresso, spogliatoi, locale adibito a "lavaggio attrezzi" e altro vano con zona cottura a forno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 13:00

Data vendita : 19/04/2023 14:30

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 44.160,00



Fabbricato a destinazione commerciale composto, al piano rialzato, di 470 mq, da vano principale, servizi igienici, centrale termica, a piano interrato di 570 mq, suddiviso in due locali con ripostiglio. Resede pertinenziale esclusivo di mq 600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/04/2023 13:00

Data vendita : 26/04/2023 15:00

Delegato : Fiammetta Brilli

Prezzo base € 660.992,00



Grande magazzino (locale di deposito) composto da tre unità immobiliari comunicanti e finite al grezzo, della superficie commerciale complessiva di mq. 2.365 ed altezza utile di ml. 4,04. Gli ambienti privi di impianti ospitano l'impianto antincendio del centro commerciale (idranti) e gli scarichi dei negozi soprastanti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 63.000,00



Immobile industriale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2018 - IVG 601/22Ar1

Località Meleto, Via dell'Artigianato n. 10 **Cavriglia**



Prezzo base € 250.000,00

ad uso produttivo composto al piano terra da disimpegno, ufficio, bagno ed antibagno, laboratorio, spogliatoio con servizi accessori; al piano primo (soppalco) con accesso da scala metallica interna al laboratorio PT, da disimpegno, vano magazzino e vano refettorio. Sono di pertinenza del fabbricato due resedi esclusivi, uno sul retro ed uno sul lato fronte dell'edificio ed un'area urbana di 376 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 13:00

Data vendita : 13/04/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

■ Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 4/23CAR

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Prezzo base € 411.480,00

Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 12:00

Data vendita : 19/04/2023 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Pierangelo Arcangioli

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2021+70/2021 - IVG 17/23si0

località Pian del Casone, strada di Gabbricce n.19 **Monteriggioni**



Prezzo base €

1.650.000,00

Fabbricato industriale è stato diviso in 6 unità immobiliari distinte e separate funzionalmente indipendenti ed eterogenee tra loro, in parte a destinazione produttiva ed in parte a destinazione direzionale ed autonomamente utilizzabili. Superficie commerciale capannone industriale: Mq. 4.600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 04/04/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

■ Concordato preventivo 70/2012 - IVG 2/23CFI

località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9 **Montepulciano**



Prezzo base €

1.050.000,00

Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 12:00

Liquidatore : Francesco Milani

Giudice : Isabella Mariani

Concordato preventivo 10/2014 - IVG 12/23Csi1

Loc. Pian dei peschi **Poggibonsi**



Opificio composto da: laboratorio e magazzino di circa mq. 1600; uffici, servizi, spogliatoi, mensa, ripostigli, centrale termica con accessori disimpegni di mq. 450 oltre a piccola terrazza accessoria di circa mq. 6;

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 12:00

Data vendita : 19/04/2023 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Debora Coppi

Prezzo base €

1.087.000,00

Concordato preventivo 10/2014 - IVG 12/23Csi2

Loc. Pian dei peschi **Poggibonsi**



Opificio composto da: locale ad uso magazzino di circa mq. 585; resede esclusivo ad uso piazzale di manovra e parcheggio con finitura in bitume (porzione tergale) ed in piccola parte ad uso giardino (porzione frontale) per una superficie di circa mq. 840

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 12:00

Data vendita : 19/04/2023 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Debora Coppi

Prezzo base € 244.000,00

Concordato preventivo 10/2014 - IVG 12/23Csi3

Loc. Pian dei peschi **Poggibonsi**



Opificio composto da: locale ad uso magazzino di circa mq. 585; resede esclusivo ad uso piazzale di manovra e parcheggio con finitura in bitume (porzione tergale) ed in piccola parte ad uso giardino (porzione frontale) per una superficie di circa mq. 840

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 12:00

Data vendita : 19/04/2023 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Debora Coppi

Prezzo base € 294.000,00

Fallimento (nuovo rito) 34/2021 - IVG 11/23Csi

Loc. San Marziale 7 **Colle di Val d'Elsa**



Complesso aziendale composto da un opificio di mq 1.770 oltre resede di mq 4.167 comprensivo di beni mobili (macchinari, macchine, attrezzature, arredi e macchine da ufficio) e marchio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 12:00

Data vendita : 19/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Emanuela Giorgini

Prezzo base €

1.011.400,00



Complesso produttivo composta da due fabbricati principali a destinazione produttiva per costruzioni elettromeccaniche oltre a due tettoie secondarie utilizzate come deposito materiale. L'unità immobiliare risulta censita al catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 52 particella 285 subalterni 13 e 14 graffati (Categoria D/1 rendita € 13.490,00) e al catasto Terreni del Comune di Sinalunga al Foglio 52 particella 1289 (qualità seminativo arborato, classe 1, superficie ha 00.07.80, reddito dominicale e 5,24, reddito agrario € 2,62) e particella 1291 (qualità seminativo arborato, classe

Prezzo base €

1.300.000,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 12/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Angelini



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2015 - IVG
23/23si0

Via Gramsci **Siena**



area libera edificabile per la quale è stato già presentato (ed approvato) un progetto unitario per la sua trasformazione

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Duccio Panti

Prezzo base € 162.750,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2007 + 218/2013
- IVG 558/22Si

Loc. Villa dei Boschi, S.P. 10 Lauretana km 3+000
Rapolano Terme



Diritto di piena proprietà su terreni della superficie di ha 5,2271 e su due fabbricati ad uso industriale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 04/04/2023 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2018 - IVG
562/22Si

Via Adda n. 24 **Chianciano Terme**



Albergo comprensivo di area esterna pertinenziale composto da: al piano terra parte comune, soggiorno, sala pranzo e ambienti di servizio, ai piani primo, secondo e terzo da 17 camere ognuna con bagno, al quarto piano soffitta con ambienti accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/04/2023 12:00

Data vendita : 04/04/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base € 77.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 119/2020 - IVG
10/23ar2

loc. Valvigna **Terranuova Bracciolini**



complessivi mq 19.285.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/04/2023 13:00

Data vendita : 13/04/2023 10:00

Delegato : Giovanni Rongione

Prezzo base € 150.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2018 - IVG
2/23si0

VIA INGEGNOLI 22 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.497 composto da 14 camere singole e 30 camere doppie per un totale di 74 posti letto; più accessori e parcheggio privato di mq 710.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/04/2023 12:00

Data vendita : 18/04/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giorgio Boncompagni

Prezzo base € 159.000,00

Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 5/23Car3

Località Monticello **Terranuova Bracciolini**



Terreni di complessivi ha 03.07.70 risultano in parte incolti ed in parte interessati da attività estrattiva di inerti. Mq 30.770

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/04/2023 12:00

Data vendita : 26/04/2023 10:00

Prezzo base € 86.156,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2021 - IVG
24/23si0

. **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su vari terreni seminativi fra loro vicini posti in prossimità dell'abitato di Bettolle della superficie catastale complessiva di poco più di 36,5 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/05/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Roberto Dragoni

Prezzo base € 850.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG
25/23si1

località Casetta **Sinalunga**



Trattasi di complesso poderale semi diruto costituito da un volume principale che si eleva su due piani e da un volume secondario ad un solo piano; i manufatti risultano privi di impianti e di finiture e lo stato di conservazione del bene è mediocre. Terreni di mq 294.946 totali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 225.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 217/2016 - IVG
44/23si0

Via Campo al Moro **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su terreno parzialmente edificabile della superficie complessiva di mq 781.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 24.000,00

Fallimento (nuovo rito) 29/2017 - IVG 6/23Car

Area industriale San Andrea **San Giovanni Valdarno**



Diritto di piena ed intera proprietà di area urbana di mq 8 individuata al Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno al Foglio 5, particella 305, categoria F1 (area urbana) priva di rendita.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/04/2023 12:00

Data vendita : 06/04/2023 10:00

Curatore : Luca Civitelli

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 2.000,00

Liquidazione coatta 309/2010 - IVG 3/23MISE

Località I Pianelli **Chitignano**



Appezamenti di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.536 (cinquemilacinquecentotrentasei), i quali risultano, indipendentemente dalla loro natura catastale, privi di qualsiasi coltivazione e quindi incolti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 12:00

Data vendita : 20/04/2023 15:00

Prezzo base € 90.000,00

Fallimento 35/2016 - IVG 10/23Csicristallo

Via Ferdinando Livini **Colle di Val d'Elsa**



Terreni edificabili di mq. 3.745

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/04/2023 12:00

Data vendita : 21/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 19.465,00



Piena proprietà di terreni edificabili posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Il Poggino aventi una superficie complessiva di mq. 6.052.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/04/2023 12:00

Data vendita : 21/04/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Enzo Parri

Prezzo base € 31.720,00



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/04/2023 13:00

Data vendita : 20/04/2023 10:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 275.200,00



3 unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale ubicato a Poggibonsi: Porzione di camminamento condominiale, consistenza 61 mq; porzione di camminamento condominiale, consistenza 29 mq; lastrico solare e porzione di piazzale, consistenza 50 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/04/2023 12:00

Data vendita : 28/04/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 9.000,00



1. Posto auto scoperto di 2,50 x 5; 2. Posto auto scoperto di 2,50 x 5; 3. Cantina di un unico locale di m 1,75 x 4,60; 4. Cantina di un unico locale di m 1,80 x 4,60; 5. Cantina di un unico locale di m 1,60 x 3,60; 6. Cantina di un unico locale di m 1,90 x 3,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/04/2023 13:00

Data vendita : 05/04/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 17.030,00



Appezzamenti di terreni parzialmente edificabili della superficie complessiva pari a mq. 46110.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/04/2023 13:00

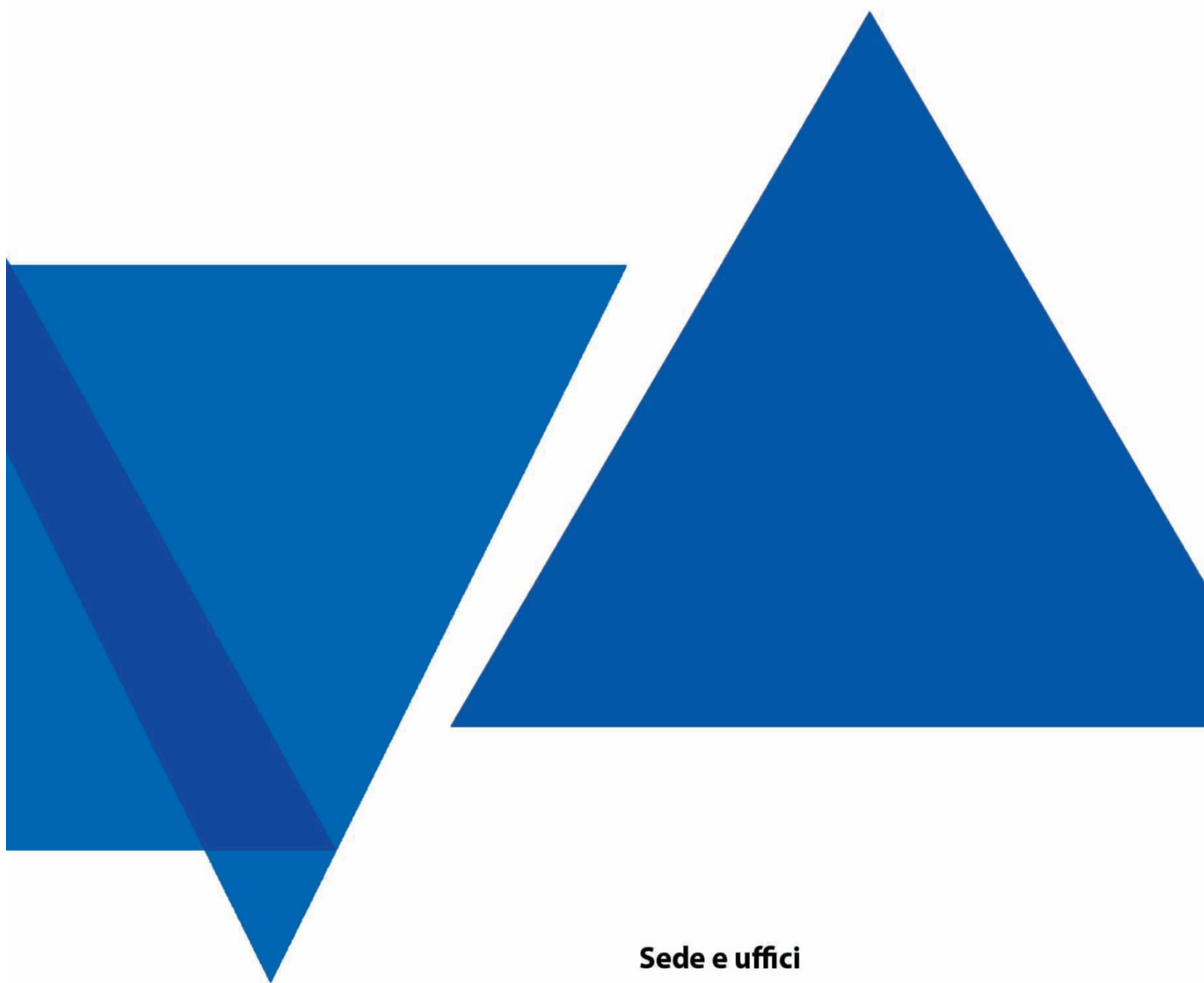
Data vendita : 19/04/2023 16:00

Curatore : MASSIMO MALATESTI

Prezzo base € 190.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1
Loc. San Martino
53035 MONTERIGGIONI (SI)
T 0575 382000 - F 0575 380968
E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com
P.IVA 00851290528