



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
MAGGIO 2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



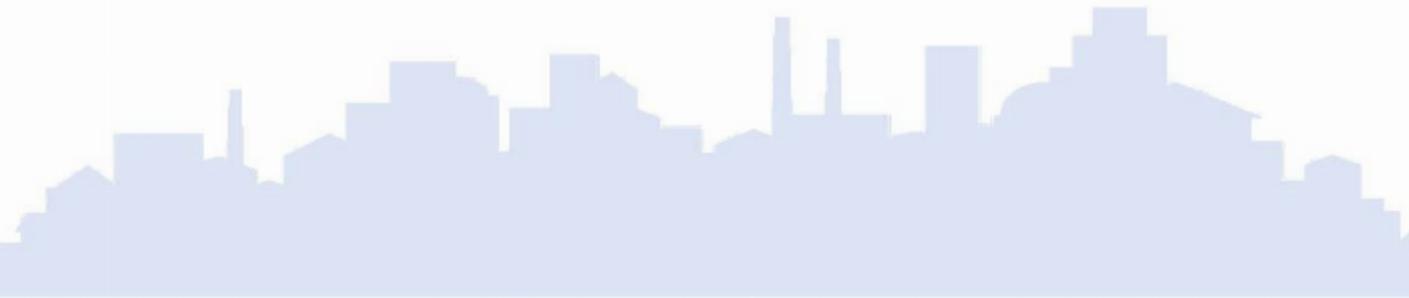
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

| | | |
|--|------------------------------|-----------|
|  | Immobile residenziale | 7 |
|  | Immobile commerciale | 40 |
|  | Immobile industriale | 55 |
|  | Impianto sportivo | 59 |
|  | Altra categoria | 61 |



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2021 - IVG
63/23ar0

Via Cennano n.67 **Montevarchi**



Abitazione costituita al piano secondo da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno; al piano terzo disimpegno, bagno e due camere da letto, di cui una con guardaroba.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 13:00

Data vendita : 25/05/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Simone Guerrini

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG
69/23si0

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostrada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base € 795.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
65/23si3

Strada Provinciale 111 **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione al piano terra-1, garage al piano S1, magazzino al piano S1, e tre posti auto al piano S1. L'abitazione al piano primo è costituita da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, due bagni, un porticato di mq 18,50 sul fronte principale ed un porticato di 16,50 mq. sul retro da cui si accede ad un terrazzo di 35 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 98.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2021 - IVG
67/23si0

Via Le piane n.11 **Chianciano Terme**



a) Abitazione composta di vani catastali cinque al piano primo. b) Autorimessa al piano primo della consistenza catastale di mq 35. c) Magazzino al piano seminterrato primo della consistenza catastale di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Bazzotti

Delegato : Paola Bazzotti

Prezzo base € 42.000,00

Fallimento 82/2018 - IVG 18/23Csi1

Via del Malpasso **Cetona**



Villino su due livelli libero su quattro lati di mq 274 composto al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno, cantina e lavanderia; al piano primo da quattro camere di cui una con spogliatoio e bagno. Completano il primo piano ulteriori due bagni e disimpegno. Il bene è corredato da autorimessa, corte e piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/05/2023 13:00

Data vendita : 08/05/2023 11:00

Curatore : Arcangelo Chirico

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 260.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2012 +
19/2013 - IVG 123/23si1

Montalcino, San Giovanni d'Asso, fraz. Montisi, loc.
Pavicchia **Montalcino**



di 295 mq porticato, ingresso, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, cantina, ripostiglio, salotto, soggiorno; primo piano bagno, 3 camere, stanza pluriuso, disimpegno, terrazza. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Tanini

Prezzo base € 175.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 28/2019 - IVG
65/23ar0

Vicolo Celestini n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano rialzato, composto da ingresso, disimpegno, cucina (provvisoria), due camere ed un bagno w.c. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato o sottostante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 13:00

Data vendita : 04/05/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Antonio Cassi

Prezzo base € 23.091,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2019 - IVG
23/23ar0

località Treggiaia n.66 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano terra (o rialzato) del fabbricato di maggior consistenza, di recente costruzione, composto da un soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un disimpegno, due camere, un bagno-w.c., e due pertinenti resedi, recintati e pavimentati, posti rispettivamente sul fronte e sul tergo del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 13:00

Data vendita : 10/05/2023 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 108.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2019 - IVG
27/23si0

località Il Casino **Chiusdino**



Abitazione ai piani terreno, primo e secondo. Al piano terreno sono ubicati cantina e ripostiglio, al piano primo ampio vano adibito a cucina e soggiorno; al piano secondo disimpegno, tre camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Claudio Antonelli

Prezzo base € 34.350,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 219/2015 - IVG
32/23si0

Via Macchia n.1 **Montepulciano**



Abitazione composta a piano terra da ex stalle, a piano primo salotto, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, lavanderia. Resede di 1.500 mq con autorimessa e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Avvocato Carlo Peruzzi

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2021 - IVG
34/23si1

Via del Castello n.21 **Colle di Val d'Elsa**



Trattasi di un appartamento per uso abitativo inserito nel centro storico di Colle di Val d'Elsa, costituito da ingresso, cucina con bagno, ampio disimpegno anti-camera, due camere.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 93.347,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2021 - IVG
34/23si2

Viale G. Garibaldi n.8 **Poggibonsi**



L'appartamento si sviluppa sulla destra dall'ingresso a comune soggiorno, locale di sgombrò, ripostiglio, camera. Dall'altro lato corte, disimpegno, cucina, di fronte all'ingresso di sviluppa un bagno. E altresì presente una terrazza esclusiva. La soffitta è sita al terzo e ultimo piano. Il garage/magazzino si sviluppa sul retro del fabbricato in autonomo corpo di fabbrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 165.019,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2012 - IVG
36/23mp1

Via Tre Case n. 39/B **Piancastagnaio**



L'unità immobiliare è composta al piano terreno da cucina, al piano ammezzato da un bagno, al piano primo da due vani ed è comunicante con altra unità immobiliare, il tutto corredato da giardino esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00
Data vendita : 05/05/2023 15:30

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 232/2019 - IVG
38/23si5

Via Sant'Andrea **Abbadia San Salvatore**



Diritto di piena proprietà di fabbricato a destinazione turistico-ricettiva realizzato solo nella parte strutturale, posto su 5 piani di cui uno seminterrato con resede esclusivo, in evidente stato di abbandono.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00
Data vendita : 09/05/2023 10:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 58.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2016 - IVG
39/23si0

Via Elsa n. 15 **Poggibonsi**



Appartamento che si compone di grande cucina con sala da pranzo e ripostiglio, salotto e bagno. Il piano primo si compone di tre camere, due bagni ed una camera padronale con guardaroba e bagno. Il sottotetto si compone di due ripostigli, locale tecnico e bagno. Al piano interrato oltre all'autorimessa, sono ubicati due grandi vani, un cucinotto ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00
Data vendita : 05/05/2023 16:00
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base € 152.830,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG
40/23si3

FRAZ. S. ALBINO - VIA DEL TERMINE **Montepulciano**



Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale costituito da un fabbricato su tre livelli. Il piano terreno è composto da soggiorno, bagno e lavanderia. Il piano primo è composto da loggia, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno. Il piano secondo è costituito da disimpegno, terrazzo e tre camere tutte con bagno esclusivo. La superficie complessiva è di mq 235.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00
Data vendita : 09/05/2023 15:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 234.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2017 - IVG
43/23si1

Via della Resistenza **Montepulciano**



di mq 1.500 risalente alla prima metà del 1800, con parco, villino sud di mq 360 (con terrazzo di mq 100), magazzino di mq 1.620, villino nord di mq 325 e fattoria di mq 1.370.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Maria Isabella Becchi

Prezzo base € 729.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG
45/23si1

Strada dei Monti n.1 **Chianciano Terme**



Appartamento di 346 mq al piano terra composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina con ripostiglio, disimpegno, 4 bagni, anti - bagno, 4 camere, 2 ripostigli e ampie terrazze su 3 lati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 155.812,50

■ Fallimento (nuovo rito) 78/2014 - IVG 7/23Car1

Nucleo Casalecchio **Castel Focognano**



Complesso immobiliare composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/04/2023 12:00

Data vendita : 02/05/2023 15:00

Curatore : Cristiano Bartolini

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 153.621,56

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG
45/23si2

Strada dei Monti n.1 **Chianciano Terme**



Appartamento – superficie catastale totale 272 mq – superficie catastale totale escluse aree scoperte 248 mq. Appartamento al piano 1° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina, lavanderia, 2 disimpegni, 3 bagni, wc, 4 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 136.125,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG
45/23si3

Strada dei Monti n.1 **Chianciano Terme**



Appartamento - superficie catastale totale 247 mq. – superficie catastale totale escluse aree scoperte 230 mq. L'appartamento è ubicato al piano 2° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina con ripostiglio, disimpegno, 3 bagni, wc, 3 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Marzucchi

Prezzo base € 120.375,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 227/2016 - IVG
51/23si0

Strada delle Reniere n.16 **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da una villa con attigui n. 3 appartamenti ed una cappella privata (non destinata all'esercizio pubblico del culto).

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Alessandra Romeo

Prezzo base € 513.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2019 - IVG
45/23ar0

Via Domenico Boccadoro n. 5 **Cortona**



Appartamento al piano secondo, composto di ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, ulteriore disimpegno di distribuzione, due camere, un bagno e tre balconi; soffitta al piano terzo; cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 13:00

Data vendita : 04/05/2023 09:00

Delegato : Franca Testnerini

Prezzo base € 48.640,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2021 - IVG
42/23ar0

Corso Italia n.7 **Laterina Pergine Valdarno**



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso residenziale, dislocata ai piani terra, primo, secondo e sottotetto collegati tra loro da scala interna, composto al piano terra da ingresso e locale ad uso sgombero - deposito; al piano primo da cucina corredata da un caminetto; al piano secondo da camera e bagno; al piano sottotetto da piccolo sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Valeria Fossati

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2020 - IVG
47/23ar0

Piazza Gramsci n. 9 **Sansepolcro**



Diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo di fabbricato condominiale, e così composto: ingresso-disimpegno, soggiorno, pranzo con cottura, due camere, due bagni, ripostiglio, veranda e terrazza. Al piano seminterrato si trova inoltre una cantina con accesso dal corridoio a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 13:00

Data vendita : 17/05/2023 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Leonardo Giannini

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 74.025,00

■ Giudizio di Divisione 3370/2019 - IVG 34/23ar2

Viale Marconi **Castiglion Fiorentino**



Appartamento al secondo piano composto da tre vani ed un servizio igienico con superficie utile di mq 47. Entrando si accede alla zona pranzo con angolo cottura e attraverso il corridoio al salotto ed alla camera da letto. Dal corridoio si accede anche al piccolo servizio igienico privo di finestra. L'unità è corredata da soffitte non praticabili oltre a ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 13:00

Data vendita : 05/05/2023 15:00

Delegato : Barbara Rossi

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG
58/23ar0

Via Luigi Galvani n.13 **Montevarchi**



L'abitazione è posta al piano primo di edificio plurifamiliare e composta da: vano pluriuso adibito ad ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, piccolo ripostiglio disimpegno, due vani utili, due bagni dei quali uno con ingresso dalla camera da letto, con antibagno, ed un terrazzo a livello; corredata da due resedi esclusivi e da taverna, con bagno, al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/05/2023 13:00

Data vendita : 24/05/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianluca Rossi

Prezzo base € 179.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi1

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 80,06 composto soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Con resede di mq 50,49 ed, al piano interrato, da una cantina di mq 4,54 ed autorimessa di mq 16,36;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 179.417,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi2

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 82 oltre balconi per mq 15 composto da soggiorno/cucina, due camere, ripostiglio, disimpegno, due bagni. Al piano interrato cantina di mq 5,06 ed autorimessa di mq 14,44.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 181.868,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2021 - IVG 41/23si0

Località Brenna, Via Vittorio Bardini n.8 **Sovicille**



L'abitazione, di nove vani catastali, si sviluppa su tre piani (piano seminterrato, piano terra, piano primo); il resede di proprietà esclusiva, di circa mq. 190, circonda la proprietà su due lati. L'appartamento è composto al piano terreno da due ingressi, disimpegno, tre vani accessori, servizio, ripostiglio, cucina, soggiorno e terrazza, mentre al piano primo da disimpegno, due camere da letto e servizio, oltre a porzione scoperta adibita a resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base € 129.250,55

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi3

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 81,84 oltre balconi per mq 17,25 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,87 ed autorimessa di mq 13,95;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 177.918,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi4

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano secondo di mq 83,84 oltre balconi per mq 17,29 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da autorimessa di mq 14,06;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 182.514,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2015 - IVG
48/23si0

Via Emilia n.10 **Chianciano Terme**



L'appartamento di mq 50 è caratterizzato da due camere da letto, un servizio igienico senza areazione ed illuminazione naturale, una piccola cucina, un tinello e due piccoli disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Duccio Panti

Prezzo base € 51.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi5

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 82,51 oltre balconi per mq 15,34 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Con resede di mq 17,75 e al piano interrato da autorimessa di mq 16,76;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 184.813,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi6

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 80,69 oltre balconi per mq 9 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 7,98 ed autorimessa di mq 14,48;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 175.997,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi7

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 109,25 oltre balconi per mq 35,67 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,91 ed autorimessa di mq 16,47;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 237.825,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi8

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 78,25 oltre balconi per mq 16,49 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,89 ed autorimessa di mq 17,20;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 176.738,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi9

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 111,03 oltre balconi per mq 23,00 composto da soggiorno/cucina, tre camere, disimpegno, ripostigli e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 10,26, autorimessa di mq 13,88 ed al piano terra da posto auto di mq 50,50;

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/03/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 251.731,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi10

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 118,54 oltre balconi per mq 26,71 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,55 ed autorimessa di mq 16,31;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 257.317,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 13/23Csi11

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 72,66 oltre balconi per mq 17,21 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,66 ed autorimessa di mq 14,59;

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 11:00

Curatore : Luca Fatichenti

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 163.951,00

■ Liquidazione 1069/2019 - IVG 15/23Csi

Località Stazione di Castelnuovo Berardenga n. 7
Asciano



Appartamento di mq. 115 al piano terra con accesso da resede esclusivo composto da: soggiorno cucina, due camere, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio e vano grezzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 120.750,00

■ Liquidazione coatta 161/2020 - IVG 4/23MISE

Via S. Lavagnini **Figline e Incisa Valdarno**



Diritto di superficie di terreno con sovrastante fabbricato in corso di costruzione per un totale di n. 42 appartamenti di varie metrature.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 12:00

Data vendita : 10/05/2023 11:00

Liquidatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 524.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG 53/23si2

Via Redipuglia n. 2 **Poggibonsi**



L'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con cucinotto, bagno e due camere.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 97.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2020 - IVG 55/23si0

loc. Bettolle **Sinalunga**



Abitazione con resede di terreno perimetrale di circa 55 mq., composta da: cantina, ripostiglio ed autorimessa con centrale termica al piano seminterrato; ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Mugnai

Prezzo base € 126.000,00

■ Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 13/23Csi1

Località Montecchio **Cortona**



Appartamento di mq 87 al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno notte, ripostiglio, bagno/w.c., camera matrimoniale e cameretta, oltre l'ampia terrazza dove si affacciano il soggiorno, il bagno w.c. e la cameretta; sul margine dx e sx della terrazza e accessibili da questa, vi insistono n.2 piccoli armadi/ripostiglio. Il garage è ubicato al piano terra di mq 25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 16:00

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 85.400,00

■ Volontaria giurisdizione 1545/2015 - IVG 17/23Arsovr

Strada di Santa Margherita, 2 - Podere La Molla **Cetona**



Composta da ingresso, soggiorno, studio, cucina, sala da pranzo, ripostigli e wc al piano terreno# 4 camere da letto, soggiorno, guardaroba, 4 bagni, ripostiglio, soppalco. Corpo di fabbrica distaccato, adibito a sgombero. Dependance con cucina-pranzo, camera, bagno, antibagno, disimpegno e portico, piscina, magazzino, locali tecnici seminterrati# corte comune di 5.898 mq, parcheggio, impianto di video sorveglianza# terreni agricoli, destinati a seminativo e uliveto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 12:00

Data vendita : 17/05/2023 11:00

Curatore : Stefano Ilari

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 860.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2020 - IVG 57/23si0

località Isola d'Arbia **Siena**



Immobile composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, camera da letto con balcone e bagno, mentre al piano secondo sono un'altra camera da letto, bagno, guardaroba e due vani non abitabili, attualmente adibiti a ripostigli; la consistenza è completata da adiacente porzione sterrata adibita a giardino, sulla quale insiste un manufatto in legno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Mario Zanchi

Prezzo base € 103.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 245/2018 - IVG 58/23si0

loc. Santa Lucia Poderino **San Gimignano**



abitazione di mq 73 al piano primo, resede a comune, legnaia, annesso rurale, terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carla Guerrini

Prezzo base € 117.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 41/2017 - IVG
60/23si4

Località San Giovanni d'Asso **Montalcino**



Piena proprietà di un appartamento bilocale facente parte di più ampio complesso immobiliare, denominato "Borgo d'Asso", sito in Montalcino (SI), Località San Giovanni d'Asso, Via della Stazione, ubicato al piano primo con accesso da scala esterna proveniente dalla corte comune e composto: zona giorno, formata da un unico vano con angolo cottura, zona notte formata da una camera ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : VALENTINA ZAGANELLI

Prezzo base € 24.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2020 - IVG
61/23si0

Via Pascucci n. 1 **Torrita di Siena**



A piano terreno negozio composto da un volume principale ed un bagno. A piano primo, con accesso da scala esterna e loggia, si trova la porzione abitativa composta da soggiorno con cottura, camera e bagno oltre a terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Loredana Cicioni

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2020 - IVG
63/23si0

Via A. Grassi n.2 **Sinalunga**



Diritto di proprietà sull'intera quota superficiaria per la durata di 99 anni. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, bagno; tre camere, di cui due con terrazza, e bagno. Al piano seminterrato è collocata una lavanderia collegata internamente all'abitazione da una scala e che a sua volta collega all'abitazione il garage adiacente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 69.750,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2021 - IVG
64/23si1

Via Nello Boscagli n.29 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 131 piano quarto, composta da ingresso /disimpegno, cucina con adiacente veranda, 3 camere da letto di cui una dotata di veranda esclusiva, wc, bagno, ripostiglio e terrazza con accesso dal disimpegno; completa la consistenza il locale autorimessa posto al piano terra della superficie netta di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 10:00

Delegato : Gabriella Luzio

Prezzo base € 58.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2016 - IVG
66/23si0

Via Trieste n. 149 **Chiusi**



Piena proprietà di un'unità immobiliare costituito da appartamento per civile abitazione situato al primo piano di un fabbricato edificato all'inizio degli anni 80 con edilizia convenzionata, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni w.c. ed un piccolo ripostiglio con annessa cantina al piano seminterrato (cui si accede dalla autorimessa) e da un garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Duccio Cottini

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 191/2017 - IVG
68/23ar0

località Il Pascione **Arezzo**



fabbricato principale mq 551, deposito mq 99, resede mq 1.104, terreno agricolo mq 4.906.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 13:00

Data vendita : 17/05/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 145.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi1

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento di mq 78 in corso di costruzione oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 148.786,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi2

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 80 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 153.423,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi3

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 92 oltre ad autorimessa

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 178.521,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2021 - IVG 68/23si0

Via Adige n.19 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 135 mq composta da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, una quarta trasformata in ulteriore cucina con soggiorno, due bagni e balcone, oltre ai diritti comuni su locale posti auto (non assegnati) al piano interrato dello stabile, ex centrale termica e lastrico solare con tenditoio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 11:00

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 102.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi4

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione adibita ad abitazione di mq 94 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 178.256,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi5

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 93 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 178.773,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 241/2019 - IVG
70/23si0

Via Forlì n. 21 **Torrita di Siena**



soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza, resede, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 65.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi6

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento corso di costruzione di mq 102 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 196.447,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2021 - IVG
73/23si0

Via Volturno n.22 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 130 ai piani secondo e terzo di più ampio stabile, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno (con caminetto), cucina con sala da pranzo e piccola lavanderia (all'interno della quale è collocata caldaia, alimentata a metano), studio, disimpegno, due bagni, tre camere da letto e tre balconi, oltre a soffitta dotata di ulteriore balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 139.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2008 - IVG
76/23mp0

località Montebello **Chiusi**



Unita immobiliare posta nel fabbricato urbano insistente su area urbana di 830 mq, alloggio di 7 vani catastali posto al piano seminterrato, terreno, primo e secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : David Burroni

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2019 - IVG
78/23si0

Pian della Pieve **San Quirico d'Orcia**



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 450.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2019 - IVG
80/23si0

Via San Michele n.164 **Piancastagnaio**



L'abitazione è composta da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, tre camere di cui una dotata di ripostiglio, due servizi igienici e scala comunicante con i locali al piano sottostante. Il magazzino è composto da un primo locale predisposto per angolo cottura, un disimpegno, un deposito, un WC, un locale arredato come camera. Con giardino, autorimessa, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Giannuzzi

Prezzo base € 158.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 21/23Csi235

Largo Capitini, n.13 **Sesto Fiorentino**



Appartamento di mq 80 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, bagno e loggia. Corredato da posto auto di mq 14, resede e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 14:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 157.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi98

Galleria Nazioni Unite **Sesto Fiorentino**



Appartamento su due livelli ai piani terzo e quarto di mq 95 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno, camera, due loggie e terrazzo; Comprensivo di posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 10:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 127.372,50

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2019 - IVG
84/23si0

Via Montegrappa n.152 **Chiusi**



Appartamento situato al quinto ed ultimo piano dell'edificio al quale vi si accede dalla corte condominiale e poi dal vano scale. La divisione interna è la seguente: corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, 1 bagno e 2 balconi. Al piano terra si trova il garage di proprietà con accesso dal piazzale condominiale attraverso una porta basculante carrabile ad apertura manuale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : MICHELE DEI

Prezzo base € 47.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2013 - IVG
85/23mp0

Via Cesare Battisti n.4 **Torrita di Siena**



Terra/tetto di Mq. 187. Il piano terra è costituito da locali con destinazione urbanistica legnaia, cantina e ripostiglio; il piano primo è costituito da cucina, soggiorno e servizio igienico; il piano secondo è costituito da tre camere, servizio igienico e disimpegno; il piano terzo è costituito da locali accessori e servizio igienico da demolire.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 88.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
86/23si2

Via San Giovanni **Montalcino**



Abitazione (mq 102) a piano terra con accesso da resede esclusivo e scaletta esterna. Internamente è composta da soggiorno con cottura, disimpegno, due camere e un bagno. Tramite scala interna si scende a piano S1, dove di fatto troviamo una autorimessa ed una sorta di locale cantina con bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 124.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
86/23si3

via Giovanni Falcone **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 66.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
86/23si4

Via San Giovanni **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00
Data vendita : 23/05/2023 15:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 66.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
86/23si5

Via San Giovanni **Montalcino**



13 appartamenti con resedi, terrazzi, depositi, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00
Data vendita : 23/05/2023 15:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 439.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG
81/23si1

Via del Cenerone **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 80. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terreno, nonché da camera da letto, bagno e disimpegno al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00
Data vendita : 16/05/2023 14:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 119/2019 - IVG
83/23si0

Via Tevere n. 11 **Sinalunga**



Due appartamenti con accessi indipendenti mq 231. L'abitazione a piano primo, cui si accede da scala esterna, è composta da corridoio su cui affacciano soggiorno, cucina con sala da pranzo e camino, due camere, locale sgombero, bagno, ripostiglio e terrazza. L'abitazione a piano terreno è invece composta da disimpegno, cucina con camino e ripostiglio, soggiorno, due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00
Data vendita : 30/05/2023 15:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Vincenzo Giannuzzi

Prezzo base € 200.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 +
117/2020 - IVG 75/23si3

Via Napoli n. 8 **Siena**



Abitazione di mq 235 composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno e resede esclusivo mentre, quanto al piano primo, da tre camere da letto, due bagni, stieria, guardaroba e ripostiglio; autorimessa collegata direttamente all'abitazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 554.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 251/2016 - IVG
88/23si0

Via Pompana n. 30 **Murlo**



Abitazione di mq 102,87 composta di ingresso, bagno, camera e camera con bagno al piano terreno e da soggiorno, cucina e bagno al piano primo; abitazione di mq 101,56 composta di ingresso, bagno, camera e camera con bagno al piano terreno e da soggiorno, cucina e bagno al piano primo. Annesso resede di pertinenza su cui insistono una piscina ed il relativo locale tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 310.000,00

■ Contenzioso civile 1756/2017 - IVG 89/23si0

VIA DEGLI ETRUSCHI 18 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione posta al secondo piano di un condominio di forma allungata con due corpi scala e composta da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due bagni e due camere, oltre a terrazza, balcone e garage posto al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 11:30

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : BEATRICE BORGHI

Prezzo base € 89.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2021 - IVG
91/23si0

Via Giuseppe di Vittorio n.60 **Monteriggioni**



Porzione di fabbricato di recente costruzione e precisamente appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, due bagni, tre balconi, con annessa cantina al piano 1S. Fa parte della consistenza un garage avente accesso carrabile dalla rampa condominiale e collegato con l'appartamento anche mediante la scala comune esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 135.000,00

■ Contenzioso civile 1308/2012 - IVG 87/23si0

Via di Milano, 11 **Colle di Val d'Elsa**



Piena proprietà di appartamento per civile abitazione di tipo popolare posto ai piani secondo e terzo oltre garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 11:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 97.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 - IVG 92/13si0

loc. Salteano **Asciano**



Quota di proprietà pari a 1/1 di complesso immobiliare situato in Comune di Asciano, loc. Fattoria di Salteano, composto da 9 appartamenti in corso di costruzione, aventi sviluppo terra-tetto, dotati di resedi pertinenziali e di uso comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Cottini

Prezzo base €

1.260.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2018 - IVG 72/23ar0

loc. Camprena **Bibbiena**



Appartamento costituito da cucina-tinello e locale cantina a piano terra di altezza utile mt 2,40, da disimpegno camera studio e servizio igienico a piano primo di altezza utile mt 2,40, collegato con il piano sottostante mediante scala a comune, e da soffitta-sottotetto – da cui si accede mediante scaletta in legno – altezza max mt 1,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 13:00

Data vendita : 10/05/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Barbara Bacci

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 152/2015+41/2018+76/2022 - IVG 78/23ar0

Via Cassia n 157 **Marciano della Chiana**



Appartamento di mq 210 a Piano Terreno con ingresso, ripostiglio, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, bagno. Appartamento di mq 210 a Piano Primo con ingresso, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza. 2 alloggi di mq 60, con soggiorno/cucina al piano rialzato, sottotetto camere e bagno. Annessi capanna, tettoia, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/05/2023 13:00

Data vendita : 18/05/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 240.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 119/2021 - IVG
75/23ar2

frazione Ville n. 37/F **Terranuova Bracciolini**



Appartamento per civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di circa mq 59, composto da soggiorno con angolo cottura e loggia, ripostiglio, disimpegno, bagno e camera, corredato da locale autorimessa al piano seminterrato, della superficie catastale di mq 36, con resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:30

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 67.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
84/23ar5

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento facente parte di un più ampio fabbricato di tipo condominiale residenziale sito al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, servizio igienico ed una camera, sottotetto allo stato grezzo, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Sud

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 71.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 485/2013 - IVG
82/23arH

Via Capoluogo n.5 **Caprese Michelangelo**



Piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terreno, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq 51, composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:50

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2021 - IVG
95/23si0

Via del Cimitero n.32 **Sarteano**



Abitazione, posta al secondo e ultimo piano, composta da una piccola zona giorno, una cucina, un disimpegno, due camere e un servizio igienico. Cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Paladini

Prezzo base € 72.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2021 - IVG
103/23si0

Strada Comunale del Chiantino n. 11 **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione al piano terreno composta da soggiorno-sala da pranzo, cucina con ripostiglio, corridoio, due camere e due bagni, porzione scoperta, manufatto in legno e lamiera, autorimessa in lamiera in appoggio a fabbricato proprietà di terzi. Completano la consistenza tre vani accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Roberto Martini

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2017 - IVG
83/23ar1

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 13:00

Data vendita : 17/05/2023 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 926.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2017 - IVG
83/23ar2

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato di nuova costruzione allo stato grezzo, articolato su tre livelli (piani terreno, primo e secondo), avente una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 760,25, costituito da quattro appartamenti, oltre a cantine, magazzini, portici e balconi; appezzamenti di terreno agricoli della superficie catastale di mq. 7.590.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 13:00

Data vendita : 17/05/2023 10:20

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 141.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2020+94/2021 -
IVG 88/23ar0

C.S. Centoia Gabbiano, 107 **Cortona**



appartamento a piano terreno: cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, vano sottoscala, cantina. Appartamento primo piano: ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno, 2 terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/05/2023 13:00

Data vendita : 18/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 98.816,00

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 18/23CAr2

Località Soci, Via Nazionale n. 35 **Bibbiena**



Appartamento composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, il cucinotto, vano scala, disimpegno, un bagno e n. 3 camere. Due balconi e locale soffitta. Corredato da laboratorio formato da unico locale più servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianfranco Dei

Prezzo base € 140.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
173/2019+203/2021 - IVG 87/23ar0

Via Aretina n.29/7 **Poppi**



Appartamento al piano secondo composto da ingresso-soggiorno, terrazza, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico. Corredato da garage di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/05/2023 12:00

Data vendita : 12/05/2023 15:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 67.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
92/23ar9

Via San Pio da Pietrelcina **Monte San Savino**



Appartamento con ingresso indipendente da resede condominiale, al piano terra disimpegno, bagno, ripostiglio e scala di accesso al piano primo con disimpegno, due bagni, cucina, camere, e scala di accesso al sovrastante locale soffitte, lavanderia e ripostiglio. Locale garage al piano terra. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato anteriore e posteriore dell'unità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 13:00

Data vendita : 16/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 116.763,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
92/23ar12

località Vertighe **Monte San Savino**



Ex colonica ad uso abitativo, che si sviluppa su due piani, costituito da: appartamento al piano primo, soggiorno, cucina, bagno, wc, tre camere e due disimpegni; al piano terra vi sono le cantine. Il tutto è integrato da posto macchina esterno e resede di pertinenza esclusiva. Al piano primo i lavori di finitura non sono ultimati. Le cantine al piano terra sono adibite a magazzini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 13:00

Data vendita : 16/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 77.095,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
92/23ar11

Via San Pio da Pietrelcina **Monte San Savino**



Appartamento con ingresso indipendente da resede esclusivo, al piano terra soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio; al piano primo disimpegno, bagno, due camere, studio; soffitte e ripostiglio. Garage al piano terra. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo circostante le unità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 13:00

Data vendita : 16/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 120.790,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
92/23ar6

località Vertighe **Monte San Savino**



Unità immobiliare abitativa con ingresso indipendente da resede condominiale: al piano terra da cucina, bagno, disimpegno e scala di accesso al piano primo con disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, soffitta. Il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato posteriore e laterale dell'unità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 13:00

Data vendita : 16/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 81.570,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2018 - IVG
93/23ar0

frazione Persignano n.37 **Terranuova Bracciolini**



Abitazione articolata su tre livelli composta da ingresso/disimpegno, vano adibito a camera e bagno a piano terreno, pranzo/cucina e camera a piano primo e ulteriore camera a piano secondo/sottotetto. Il compendio è completato da locale cantina a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/05/2023 13:00

Data vendita : 26/05/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 37.760,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 - IVG
121/23si0

località Subborgo di Camparboli **Asciano**



L'appartamento al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna con terrazzino, è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e un bagno; al piano terreno oltre all'autorimessa sono presenti una lavanderia, una cantina e un ripostiglio sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 12:00

Delegato : Lorella Andreini

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 45.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG
95/23ar1

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq 107 a piano terra, con ingresso da resede a comune, comprendente un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere, un disimpegno, un piccolo ripostiglio nel sottoscala, due bagni e due terrazzi;

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 13:00

Data vendita : 17/05/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 87.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG
95/23ar2

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq. 145,00 al piano interrato e primo, composto da al piano interrato: 4 cantine, 2 bagni e disimpegno; al piano primo: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 disimpegni, 2 bagni e 2 terrazzi;

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/05/2023 13:00

Data vendita : 17/05/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stefano Mendicino

Prezzo base € 118.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 223/2017 - IVG
100/23ar0

via Boccaccio, 2 **Bibbiena**



Appartamento di mq 88 al primo piano disimpegno, cucinotto, soggiorno, bagno, 3 camere, 2 balconi, soffitta. Garage di mq 20 seminterrato e terrazza di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 13:00

Data vendita : 25/05/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simonetta Fikai

Prezzo base € 40.960,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 32/23Csi37

Via dell'Osteriaccia **Fabro**



Terra/tetto di mq 102 composto al piano terra da resede di mq 100, soggiorno, cucina-pranzo, bagno e loggia di mq 10, al piano primo 2 camere e un bagno, e al piano interrato da due locali cantina di mq 29 e garage di mq 30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 102.144,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 32/23Csi36

Via delle Mimose **Fabro**



Terra/tetto di mq. 120 composto al piano terra da resede di mq 61, soggiorno, angolo cottura, due camere e bagno e loggia di mq 14, al piano primo 2 camere e bagno e al piano interrato da bagno, cantina di mq 8 e garage di mq 29.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 105.344,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 31/23Csi33

Frazione Sant'Albino Via Dei Castagni **Montepulciano**



Appartamento di mq. 68,28 al piano primo composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere e un bagno oltre a n. 3 balconi di mq 9,57 e oltre a garage di mq. 22,92 sito a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 97.024,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi31

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul terzo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno oltre due balconi e un locale cantina posto al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 68, mq. 14,70 di balcone e mq. 4,50 di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 82.368,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi30

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sull'ultimo corpo di fabbrica si sviluppa a piano terra ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni, ripostiglio e bagno oltre due balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 75,75, mq. 11,50 di balcone e mq. 8,30 di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 84.288,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi29

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano secondo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08 e mq. 14,35 di balcone e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 92.352,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi28

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08, mq. 19,00 di balcone e mq. 7,17 lordi di cantina. E garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 95.232,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi27

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento mq 78 posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 94.016,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi23

Frazione Montelarerone Vicolo della Spiaggia **Arcidosso**



Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 34.112,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi21

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni;

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 427.264,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi9

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Ufficio di mq a 60 al piano terra composto da sala di attesa, n. 2 stanze, disimpegno, ingresso, bagno e lastrico solare di proprietà esclusiva . L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 oltre mq. 111,40 di lastrico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 60.227,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi8

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 e mq. 9,90 di terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 44.668,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi7

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da pranzo-cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e wc, integrato da resede e lastrico di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40, mq. 65,17 di lastrico e mq. 56 di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 72.725,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi6

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a lastrico solare e resede. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 50,00 di lastrico e mq. 198 di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 63.123,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi5

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da locale pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre terrazze di forma trapezoidale. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40 e mq. 19,90 di terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 65.840,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi4

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da ingresso, due camere, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a terrazza trapezoidale e cantina. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 72,67, mq 25,50 di terrazza e mq. 12,75 di cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 61.169,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi3

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, piccolo disimpegno di accesso al wc, camera e ripostiglio oltre ad una terrazza e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 9,90 di terrazza e mq. 19,90 di cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 49.782,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi2

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno di accesso alle due camere e bagno oltre a due terrazze e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 67,50, mq. 15,50 di terrazze e mq. 19,65 di cantina

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 54.136,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi1

Via Dante Lombroni Fraz. Moiano **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e lastrico solare di proprietà esclusiva con accesso dalle camere e dalla cucina ed ha una superficie lorda di circa mq. 61,60 e mq. 10,82 di lastrico solare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 45.094,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2019 - IVG 105/23ar0

Via Pineta n.4/A **Terranuova Bracciolini**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato ad uso ristorante-albergo, con abitazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/05/2023 13:00

Data vendita : 18/05/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 301.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2019 - IVG 103/23ar0

Via Agio Torto n.27 **Sansepolcro**



Abitazione al piano secondo dell'immobile ed è composto da zona giorno, locale cucina, due camere da letto, bagno ripostiglio e disimpegno. Costituisce pertinenza di detto immobile un locale ad uso scantinato dislocato al piano terra e sono compresi inoltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni indivisibili dell'edificio ingresso e vano scale, come per legge.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 13:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 64.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2017 - IVG
107/23ar2

Frazione Treggiaia **Terranuova Bracciolini**



mq 305# piano terra soggiorno, studio, cucina, bagno, disimpegno# primo piano camera, guardaroba, cucina, bagno, disimpegno, terrazza. Cantina, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 13:00

Data vendita : 25/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Roberto Tiezzi

Prezzo base € 302.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 317/2011 - IVG
111/23ar0

Loc. Cafaggiolo **Capolona**



a) Abitazione: piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione composto da un appartamento al piano terra e composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, un bagno, una camera matrimoniale, oltre a resedi a comune senza resede esclusivo. b) Deposito: piena proprietà su parte di fabbricato costituito da porzioni di locali ad uso deposito e cantina con resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 13:00

Data vendita : 30/05/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 48.320,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2021 - IVG
41/23ar0

Via Ammiraglio Burzagli n. 231 **Montevarchi**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un'unità immobiliare ad uso ufficio sita. Il bene avente superficie commerciale lorda di mq 138,65 risulta così composto: ingresso-disimpegno, ufficio, anti-bagno wc per portatori di handicap (a piano terra, trovasi un piccolo sottoscala esclusivo, posto sotto la rampa scale condominiale di accesso).

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 13:00

Data vendita : 03/05/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 148.500,00

Giudizio di Divisione 3370/2019 - IVG 34/23ar3

Viale Marconi **Castiglion Fiorentino**



Fondo commerciale al piano stradale in edificio di antica costruzione nel centro storico di Castiglion Fiorentino, e composta da unico vano e un servizio igienico della superficie commerciale di mq 39 e superficie utile di 30 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 13:00

Data vendita : 05/05/2023 15:00

Delegato : Barbara Rossi

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 79.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 116/2021 - IVG
47/23si0

Via Ser Giovanni Piccolomini n.21 **Trequanda**



Fabbricato catastalmente ufficio di mq 82 provvisto di ingresso indipendente è composto al solo piano terreno di mq 68 con tre vani, oltre a bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Cappelli

Prezzo base € 24.000,00

Fallimento (nuovo rito) 42/2021 - IVG 8/23Csi

Via del Gelsomino n. 4 **Montevarchi**



Magazzino di mq 214 costituito al piano terra da doppia porta metallica di sicurezza, uffici, due locali magazzino (commerciali), servizio igienico; al piano interrato unico locale destinato a deposito oltre a due locali tecnici di modeste dimensioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 12:00

Data vendita : 10/05/2023 15:00

Curatore : Luca Caloni

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 112.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2021 - IVG
56/23si0

Strada Massetana **Siena**



Laboratorio facente parte di un più ampio fabbricato posto nella zona commerciale di Strada Massetana. L'immobile si compone di un vano ingresso/sala di attesa, bagno con antibagno, disimpegno e due cabine, entrambe dotate di box doccia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 51.000,00

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 13/23Car3

Viale A. Gramsci **Cortona**



Garage della superficie commerciale di mq 18,25 al Piano Seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 11.400,00

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 13/23Car2

Viale A. Gramsci **Cortona**



Garage della superficie commerciale di mq 21,00 al Piano Seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 13.200,00

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 13/23Car5

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 37 composti da: n.2 locali (ufficio e archivio) intermezziati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 23.600,00

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 13/23Car4

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 89,23 composti da: ampio ingresso/segreteria, da n.2 locali ufficio, piccolo w.c. doccia e anti w.c. corredato di lavabo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 55.600,00

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 13/23Car6

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 48,80 composti da: n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.IIa 119 sub. 113); i due locali sono intermezati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna. L' unità direzionale è ubicata al piano primo con accesso dal vano scala e ascensore condominiale centrale, di cui al civ. 81/A del piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 30.300,00

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 5/23Cca1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 10:00

Data vendita : 10/05/2023 10:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 104.000,00

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 5/23Cca2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 09:00

Data vendita : 10/05/2023 10:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 208.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si5

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Laboratorio artigianale al p.T di più ampio fabbricato di tipo industriale, di mq. 772 ed h. utile pari a ml. 7. All'interno dell'unità immobiliare sono presenti un locale ufficio ed un servizio igienico con antibagno. La consistenza immobiliare è completata da resede di pertinenza (Sub 55) della superficie di mq. 421 pavimentato a ghiaio e recintato da muretto in c.a. e rete metallica solo lungo il lato fronte strada.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 400.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si6

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



mq 1.092, ufficio, sala riunioni, disimpegni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 572.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si7

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



mq 108 disimpegno, 4 uffici, bagno, antibagno, locale showroom.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 472.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si8

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



mq 110, terrazzo mq 61.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 112.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si9

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



mq 392, spogliatoi, bagni, salone, saletta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 422.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
71/23si8

Via Salceto n. 41 **Poggibonsi**



L'unità immobiliare è al piano terzo composta da ingresso, n. 5 uffici e ripostiglio, n. 2 disimpegni, n. 3 antibagni e n. 3 bagni, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 200,40. L'unità immobiliare è dotata di un vano scala, ascensore, una terrazza, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 66.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
71/23si7

Via Salceto n. 41 **Poggibonsi**



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 118,70. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 6, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 39.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
71/23si5

Via Salceto n. 41 **Poggibonsi**



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da 2 uffici e ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 157,50. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 6 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 52.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
65/23si4

Strada Provinciale 111 **Castelnuovo Berardenga**



Locale commerciale al piano terra, garage al piano S1, magazzino al piano S1 e da tre posti auto scoperti al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 42.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2019 - IVG
79/23si0

Viale G. Di Vittorio n. 51 e Via Ticino n. 18 **Chianciano Terme**



Albergo composto da due fabbricati alberghieri, oggetti di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti realizzati negli anni novanta e nei primi anni del 2000, i quali risultano collegati tra loro da un tunnel sospeso. A questi va aggiunto un ulteriore fabbricato abitativo destinato ad alloggio. Il complesso alberghiero ha un circostante resede, in parte adibito a parcheggio

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Lepri

Prezzo base € 885.938,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi206

via Caduti di Vicobello **Siena**



box auto pertinenziale di circa mq.20,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 13.500,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi208

via Caduti di Vicobello **Siena**



box auto pertinenziale di circa mq. 21,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 14.250,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi11

zona prossima al centro storico **Capalbio**



Fondo commerciale di circa 32 mq convenzionali, in zona prossima al centro storico, sito al Piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 8.812,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi162

Via Cortona **Cortona**



Locale ufficio di mq 62 composto da ingresso due locali e bagno. Corredato da magazzino di mq 37 al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 16:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 27.666,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi163

Via Cortona **Cortona**



Locale ufficio di mq 63 composto da ingresso due locali e bagno. Corredato da magazzino di mq 20 al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 16:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 24.235,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG 81/23si2

zona industriale Belvedere **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su fabbricato adibito a laboratorio mq 223 al piano terreno, abitazione al piano primo composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno, oltre a due lastrici solari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00

Data vendita : 16/05/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 210.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2021 - IVG
82/23si0

Via Ricci n. 5 **Montepulciano**



Immobile adibito ad attività di ristorazione/enoteca posta (mq 136) dotato a piano terra da sala ristorante, ripostiglio sottoscala, ripostiglio, antibagno, wc, bagno, cucina; a piano ammezzato da dispensa, wc, spogliatoio, locale tecnico, locale macchine.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 17:00

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 394.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 +
117/2020 - IVG 75/23si1

Via Napoli n. 8 **Siena**



di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 25.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2020 +
117/2020 - IVG 75/23si2

Via Napoli n. 8 **Siena**



di mq 11.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 23.000,00

■ Fallimento 7/2013 - IVG 25/23Csi3

Frazione Rosia, Via del Borgo **Sovicille**



Magazzino della superficie lorda di 107,50 mq e calpestabile di 83,70

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 15:00

Curatore : Stefano Andreadis

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 11.728,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 352/2010 - IVG
77/23ar0

Via del Mulinaccio n.6 **Bucine**



Capannone di mq 378 composto al piano terra da officina, zona per il personale, magazzino e punto vendita; al primo piano da uffici, sala di attesa, archivio, locale tecnico, disimpegno e servizi; piazzale di mq 3.700.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/05/2023 13:00

Data vendita : 18/05/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 285.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG
80/23ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 13:00

Data vendita : 10/05/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 314.572,80

Fallimento (nuovo rito) 35/2021 - IVG 18/23CAr1

Località Soci, Via Alessandrini n. 24 **Bibbiena**



2 unità immobiliari ad uso laboratorio di mq 233 e 153

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Gianfranco Dei

Prezzo base € 150.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
100/23si3

località Frassini **Chiusdino**



autorimessa adibita a magazzino della superficie di 62 metri quadrati, posta al piano seminterrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 8.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 211/2017 - IVG
110/23si0

località Madonnino (S.P dei Renelli) **Trequanda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Stefano Guerrini

Prezzo base € 108.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
92/23ar13

località Vertighe **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà su lotto composto da 9 posti macchina, di cui sette della superficie di circa mq 10 e due della superficie di circa mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 13:00

Data vendita : 16/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 13.423,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2020+69/2020 -
IVG 97/23ar1

Via dell'Artigianato **Pratovecchio Stia**



Opificio artigianale composto da un locale principale a piano terra con servizi di mq. 472,20 complessivi e al piano primo ad uso uffici di mq. 40 circa. Oltre al resede e piazzale. Abitazione in costruzione per mq. 77 circa. Compresa anche area di sedime (ex magazzino) per mq. 62. Magazzino a servizio dell'opificio principale di mq. 92.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/05/2023 13:00

Data vendita : 24/05/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 94.528,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 32/23Csi39

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale ufficio di mq. 90, bagno, centrale termica, loggia e resede di mq 34. Oltre magazzino di mq 59.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 97.472,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 32/23Csi38

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale negozio di mq 61 con bagno, centrale termica e al piano interrato magazzino di mq 36. Con loggia di mq 6 e resede di mq 25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

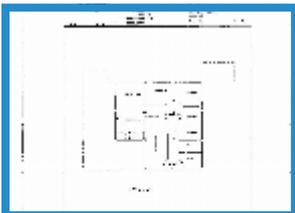
Data vendita : 25/05/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 71.616,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 31/23Csi32

Località Chiusi Stazione Via Montegrappa 14 **Chiusi**



Locali adibiti ad ufficio al piano terra composto da ingresso, disimpegno, n, 5 locali ufficio, un archivio, una reception, un corridoio, un ripostiglio e tre wc ed ha una consistenza di mq. 298,00.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 190.720,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi25

Frazione Montelarerone Via dei Ciliegi **Arcidosso**



Locale commerciale di mq 50 due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 9.600,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi23

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 93,15, oltre a due corti esclusive

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 72.384,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi22

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 97,20, oltre a corte esclusiva pavimentata sul fronte posteriore del fabbricato di circa mq. 43,80. I locali risultano completamente rifiniti e dotati della relativa impiantistica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 67.840,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi17

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 2.400,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi16

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 7.040,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi15

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 7.040,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi14

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 6.336,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi13

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 6.336,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi12

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage di mq 17 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Città della Pieve al Foglio 6 particella 1218 subalterno 36 (Categoria C/6, classe 3, mq. 17, rendita € 36,00).

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.984,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi11

Via Dante Lombroni Fraz. Moiano **Città della Pieve**



Garage di mq 31 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 10.912,00



Garage di mq 18 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 6.336,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2021 - IVG
54/23si0

Località Il Piano **Casole d'Elsa**



opificio facente parte di più ampio capannone industriale con annessi due resedi di natura pertinenziale siti in Località Il Piano del comune di Casole d'Elsa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 12:00
Data vendita : 16/05/2023 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 182.510,25

Esecuzione immobiliare post legge 80
186/2014+276/2014 - IVG 46/23si1

loc. San Marziale **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00
Data vendita : 05/05/2023 15:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 430.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2020 - IVG
50/23si0

Traversa Valdichiana Est n.127 **Torrita di Siena**



2 uffici, ripostigli, bagni, locali tecnici, officina, spogliatoi, 2 laboratori, parcheggio, silos, magazzini, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00
Data vendita : 09/05/2023 16:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 682.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si1

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



A) Quota di proprietà pari all'intero di lastrico solare situato al p. 1°; B) Quota di proprietà pari all'intero di centrale termica; C) Quota di proprietà pari all'intero di cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00
Data vendita : 05/05/2023 09:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 242.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si2

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Trattasi di porzione di capannone industriale finito al grezzo della S.U.L. di mq. 4.560 con h. 6,99 mt. da suddividere in più unità immobiliari a destinazione industriale – artigianale. La consistenza immobiliare è completata da resede di pertinenza recintato della superficie di mq. 3.708.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 797.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si3

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



A) Quota laboratorio artigianale mq 3.363 B) Quota cabina elettrica C) Quota deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base €

1.350.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG
22/23si4

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Laboratorio artigianale posto al p.T di più ampio fabbricato di tipo industriale, con accesso pedonale e carrabile dalla pubblica viabilità, costituito da un locale a pianta rettangolare della superficie commerciale di mq.421 ed h.utile pari a ml. 7. All'interno dell'unità immobiliare è presente un servizio igienico con antibagno, dotato di lavabo, wc. e bidet.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 09:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 223.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 19/23Csi0

Loc. Casanova **San Quirico d'Orcia**



Complesso immobiliare costituito da un appartamento per civile abitazione, un opificio ed un laboratorio artigianale oltre un terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base €

1.079.244,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2018 - IVG
76/23ar1

Via di Arezzo **Foiano della Chiana**



Complesso edilizio comprendente laboratorio di falegnameria, articolato su di un unico piano, un corpo di fabbrica secondario con destinazione direzionale ed abitazione del custode, articolato su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed altri due corpi di fabbrica, edificati successivamente, adibiti a magazzino e tettoia, entrambi articolati su di un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base €

1.297.612,80

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
100/23si1

Località Casa ai Venti **Monticiano**



fabbricato industriale di mq. 3.699,80 con ampio resede esterno e cabina elettrica

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 527.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2019 - IVG
96/23ar0

Via Chiantigiana n. 314 **Cavriglia**



Stabilimento produttivo costituito da fabbricato ad uso espositivo, magazzini, uffici, locali produttivi, spogliatoio, mensa, locali tecnici. Corredato da terreno agricolo di mq 6.800 nel comune di Montevarchi e di mq 8.788 nel comune di Cavriglia. Totale di superficie coperta di mq 6.921,89 e mq. 15.588 di terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 13:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base €

1.165.824,00

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Impianto sportivo

Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2017 - IVG
66/22ar0

Via M. Buonarroti **Civitella in Val di Chiana**



Prezzo base € 573.440,00

Complesso ricreativo sportivo composto da edificio principale al cui interno si svolgono le attività di SPA, palestre, piscina per nuoto controcorrente, solarium, ristorante pizzeria con cucina, spogliatoio e servizi dei campi per calcetto-calcio, due campi di calcetto-calcio, spazi esterni di parcheggio e di relazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/05/2023 13:00

Data vendita : 18/05/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Marraghini



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 320/2017 - IVG
79/23ar0

frazione Ponticino Loc. Masieri **Laterina Pergine
Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile, in corpo unico, ubicato lungo la S. R. n. 69 in frazione Ponticino, Comune di Laterina Pergine Valdarno, il toponimo catastale indica "Loc. Masieri" superficie mq. 2.520.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 13:00

Data vendita : 10/05/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 70.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
92/23ar14

località Vertighe **Monte San Savino**



Terreno di superficie catastale complessiva mq 13.590.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/05/2023 13:00

Data vendita : 16/05/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Tiradritti

Prezzo base € 14.786,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2018 - IVG
76/23ar3

Via di Arezzo **Foiano della Chiana**



Appezzamento di terreno edificabile (inserito in "Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate") della superficie catastale pari a mq. 3.637.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:10

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 38.273,02

Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2018 - IVG
76/23ar2

Via di Arezzo **Foiano della Chiana**



Appezzamento di terreno edificabile (inserito in "Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate") della superficie catastale di metri quadrati 2.271.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:05

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 23.068,67

Fallimento (nuovo rito) 61/2019 - IVG 3/23Car2

Laterina Pergine **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di terreno posto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (prov. Arezzo) in Loc. Malafrasca. La superficie lorda del Lotto 2 è di Mq 31.307,00.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 09:00

Delegato : Francesco Cirianni

Curatore : Massimo Calvaruso

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 19.910,80

Esecuzione immobiliare post legge 80 81/2018 - IVG
31/23si0

Via Demetrio Mencattelli n.25 **Chianciano Terme**



Il fabbricato principale su quattro livelli. Al piano terra ingresso soggiorno, bar, sala tv, sala pranzo, cucina; al seminterrato magazzino, lavanderia, dispensa, 2 cantine. Al piano primo 10 camere con bagno; piano secondo 10 camere con bagno; piano terzo 10 camere con 2 bagni, soffitta, cabina idrica. Sul retro del fabbricato stieria, garage e locale sgombro. Con resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 88.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 19/2021 - IVG
34/23si3

. **Colle di Val d'Elsa**



I terreni agricoli sono a coltura varia e in gran parte boscati posti nei Comuni di Colle di Val d'Elsa (Loc. Casa Nuova) e Monteriggioni (Loc. Petroio/Nagli) per la superficie complessiva di ha 17.98.20 di cui Ha 4.71.60 nel comune di Colle di Val d'Elsa e Ha 13.26.60 nel Comune di Monteriggioni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michela Galanti

Prezzo base € 80.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG
40/23si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Lorense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcilaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 441.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2017 - IVG
52/23si0

Viale G. Baccelli n.84 **Chianciano Terme**



Albergo con ingresso hall, sala pranzo, sala TV, ufficio, bagni, ascensore, veranda, cucina, ripostigli, cantina, guardaroba, depositi, 34 camere con bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 77.000,00

Fallimento (nuovo rito) 65/2018 - IVG 9/23Csi

Via Senese n. 293 e Via del Ponte Nuovo **Poggibonsi**



Diritto di piena ed intera proprietà di complesso aziendale composto da edificio a destinazione turistico-ricettiva con area parcheggio oltre a mobilio vario ed una autovettura.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/05/2023 12:00

Data vendita : 04/05/2023 10:00

Curatore : Giovanni Coniglio

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 650.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
186/2014+276/2014 - IVG 49/23si2

loc. San Marziale **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su un appezzamento di terreno edificabile avente una superficie complessiva di ettari 1 are 56 centiare 90.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 38.000,00

Fallimento (nuovo rito) 19/2018 - IVG 16/23Csi

Località Castiglioni **Sinalunga**



Otto porzioni di terreni agricoli che si sviluppano integralmente in una zona prevalentemente agricola di collina e crinale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 15:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Giulietta Capacchione

Prezzo base € 70.000,00

Fallimento (nuovo rito) 57/2013 - IVG 8/23Car10

Lottizzazione via Madonna Lunga **Pratovecchio Stia**



Diritto di piena proprietà su terreni di mq 2495

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Maria Cristina Biondini

Prezzo base € 27.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2018 - IVG
49/23ar0

Via XXV Aprile n.16 **Arezzo**



Ampio locale commerciale attualmente destinato a bar con pasticceria nel retro, bagno e antibagno, spogliato, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 13:00

Data vendita : 09/05/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 299.520,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2021 - IVG
52/23si0

loc. Serraglio **San Gimignano**



Diritto di piena proprietà su terreni agricoli per complessivi 33.864 mq oltre area urbana di mq 93.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/05/2023 12:00

Data vendita : 09/05/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Dario Sora

Prezzo base € 56.000,00

Concordato preventivo 24/2014 - IVG 11/23Car2

Località Melello, Via Tiberina Nord **Sansepolcro**



Terreno edificabile di mq 6.690 pianeggiante attualmente privo di colture ma non in stato di abbandono.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 11:00

Prezzo base € 100.000,00

Concordato preventivo 24/2014 - IVG 10/23Car2

Zona Industriale Santa Fiora, SS 73 "Senese Aretina"
Sansepolcro



Appezamento di terreno edificabile interamente pianeggiante di mq mq 16870.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/05/2023 12:00

Data vendita : 03/05/2023 11:00

Prezzo base € 368.640,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi7

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera D
Pienza



terreno edificabile di mq 1222

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 234.941,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi8

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera E
Pienza



terreno edificabile di mq 740

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 142.272,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi9

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G
Pienza



terreno edificabile di mq 734

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 187.885,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi10

Via delle Salle/Via dell' Aia **Pienza**



Terreni edificabili di mq 3864

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 570.715,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 20/23Csi11

Loc. San Carlo **Pienza**



Terreni in parte edificabili di 2203 oltre cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 11/05/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 324.427,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2012 - IVG
77/23si0

località Fosci **Poggibonsi**



Terreno di ha 00.14.65 edificabile per oltre il 90%.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/05/2023 12:00

Data vendita : 23/05/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giovanni Coniglio

Prezzo base € 26.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi234

Via Bagnoli **Arcidosso**



Trattasi di area edificabile come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale di consistenza mq 1.368,15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 08:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 183.750,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 22/23Csi3

Località Colle Vergari **Castel del Piano**



Area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale di circa 5.000 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 12:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 202.500,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 14/23Csi8

Via Don Minzoni **Montepulciano**



Terreni agricoli adiacenti all'abitato di mq 8123

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 17:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 13.318,44

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 26/23Csi1

Località Bargello **Capalbio**



Terreno di mq 282, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, dell'intervento edilizio denominato Capalbio 7, in località Bargello, ex piattaforme e piscina, in zona prossima al centro storico recisamente nel quadrante ovest del territorio occupato dal centro urbano, nella fascia perimetrale a ridosso del centro urbano racchiuso nella cinta muraria medievale. Prossimità con servizi di vario genere, complesso scolastico e municipio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 15:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 38.475,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 26/23Csi2

Loc. Vignolo **Capalbio**



Area edificabile dell'intervento edilizio denominato Capalbio 3, 4 e 5, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale. Sull'area è in corso lo studio di un progetto teso a valorizzare e confermare le potenzialità edificatorie dell'area stessa. Il costo di detta progettazione sarà a carico dell'acquirente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/05/2023 12:00

Data vendita : 05/05/2023 18:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 210.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 485/2013 - IVG
82/23arC

loc. Caroni San Cristoforo **Caprese Michelangelo**



Appezamento di terreno edificabile, inserito, secondo il vigente regolamento urbanistico, in zona TU con destinazione "aree di trasformazione urbanistica", della superficie catastale di metri quadrati 2.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 13:00

Data vendita : 11/05/2023 10:45

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 34.000,00

Fallimento (nuovo rito) 40/2021 - IVG 17/23Car

Via dei Montefeltro 29 **Sansepolcro**



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base €

1.713.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
100/23si2

Località Casa ai Venti **Monticiano**



appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 29.729, adibiti in parte a seminativo ed in parte a parco

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 54.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2009 - IVG
105/23mp1

via dei Colli, 88,90,92 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da un fabbricato per abitazione, un'autorimessa ed una pensione, oltre a resede esterno di pertinenza con una superficie complessiva pari a mq 412.

Termine per il deposito delle offerte : entro 29/05/2023 12:00

Data vendita : 30/05/2023 16:30

Delegato : Valentina Abbati

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 60.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 412/2012 +
12+174+189/2013 - IVG 67/23arE

loc. Cesa **Marciano della Chiana**



Prezzo base € 26.719,75

Piena proprietà su appezzamento di terreno, un tempo utilizzato come zona di cantiere e deposito al servizio di una società di autotrasporti e movimento terra, in parte (mq 4.390) in Zona AD – Area Degradata; in parte (mq 7.390) in Zona E2 – Sistema della Pianura; su cui sono presenti costruzioni precarie, allestimenti e/approntamenti da cantiere e opere infrastrutturali, realizzate senza titolo autorizzativo e non suscettibili di sanatoria edilizia, con la conseguenza che dovranno essere tutte rimosse e smaltite.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/05/2023 13:00

Data vendita : 24/05/2023 10:00

Delegato : Marcello Zazzaro

Concordato preventivo 12/2014 - IVG 34/23Csi7

loc. Belverde **Monteriggioni**



Prezzo base € 11.250,00

Garage di mq 18, posto in località Belverde, costituito da unico locale al piano primo sottostrada, con accesso carrabile da rampa e piazzale condominiale con sbocco diretto su via pubblica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/05/2023 12:00

Data vendita : 12/05/2023 09:00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 31/23Csi35

Località S. Andrea **Abbadia San Salvatore**



Prezzo base € 432.448,00

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 13.513 sito in Comune di Abbadia San Salvatore, Località S. Andrea. L'area è classificata dal recente regolamento urbanistico, adottato con delibera Consiliare n. 58 del 28/11/2011 per una estensione di mq. 13513, come zona Cl. 6, zona di nuova edificazione sottoposta al piano attuativo PEEP con destinazione d'uso residenziale. la capacità edificatoria di detto comparto presenta una potenzialità di SUL massima di mq. 5660 e una volumetria di 1700 mc. Il terreno è individuato al Catasto Terreni del Comune di Abbadia San Salvatore al Foglio 44 particella 1214 (seminativo, classe 2, mq. 1000, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 1,03), 1220 (seminativo, classe 2, mq. 828, reddito dominicale € 1,07, reddito agrario € 0,86), 1222 (seminativo, classe 2, mq.3189, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,29), 1228 (seminativo, classe 2, mq. 154, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,16), 1230 (seminativo, classe 2, mq. 1142, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,18), 169 (seminativo, classe 2, mq. 1060, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 1,09), 170 (seminativo, classe 2, mq. 580, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,60), 171 (cast. frutto, classe 3, mq. 1185, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,55), 172 (cast. frutto, classe 3, mq. 2000, reddito dominicale € 1,24, reddito agrario € 0,93), 328 (seminativo, classe 2, mq. 895, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 0,92), 329 (seminativo, classe 2, mq. 1110, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,15), 330 (seminativo, classe 2, mq. 370, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,38).

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 31/23Csi34

Periferia Nord **Montepulciano**



Prezzo base € 417.600,00

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 150 sito in Comune di Montepulciano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 30/23Csi26

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Terreno edificabile di mq 2557 oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola di mq 90 e 29.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 197.056,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi20

Frazione Il Porto **Castiglione del Lago**



I terreni di complessivi mq 4.000 sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale. Lottizzazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 26/05/2004 e convenzionata con atto a rogito del segretario generale Rep. n. 1825 del 03/04/2008 e successiva variante adottata con delibera del consiglio comunale n. 339 del 16/12/2008. I terreni comprendono la totalità di due lotti della lottizzazione sopra citata (n. 3 e n. 4) nonchè le aree adibite a strada pubblica, verde pubblico e parcheggio pubblico e sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago al Foglio 77 particella 657 (terreno edificabile mq. 735), 670 (terreno edificabile mq. 2), 673 (terreno edificabile mq. 30), 675 (terreno edificabile mq. 21), 676 (terreno edificabile mq. 430), 678 (terreno edificabile mq. 605), 686 (terreno edificabile mq. 356), 685 (area adibita a viale privato mq. 110), 653 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 35), 667 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 15), 668 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 42), 669 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 185), 671 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 30), 672 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 65), 674 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 124), 681 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 8), 682 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 469), 683 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 188), 684 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 256), 687 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 41), 688 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 213), 96 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 40).

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 230.208,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 29/23Csi18

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/05/2023 12:00

Data vendita : 25/05/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 2.240,00

Fallimento (nuovo rito) 59/2018 - IVG 38/23Csi

Frazione Barberino Val d'Elsa, Via di Novoli angolo Via Sandro Pertini **Barberino Tavarnelle**



RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE Diritti di piena proprietà di compendio immobiliare costituita n. 4 corpi tra residenziali e terreni edificabili.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/05/2023 12:00

Data vendita : 10/05/2023 15:30

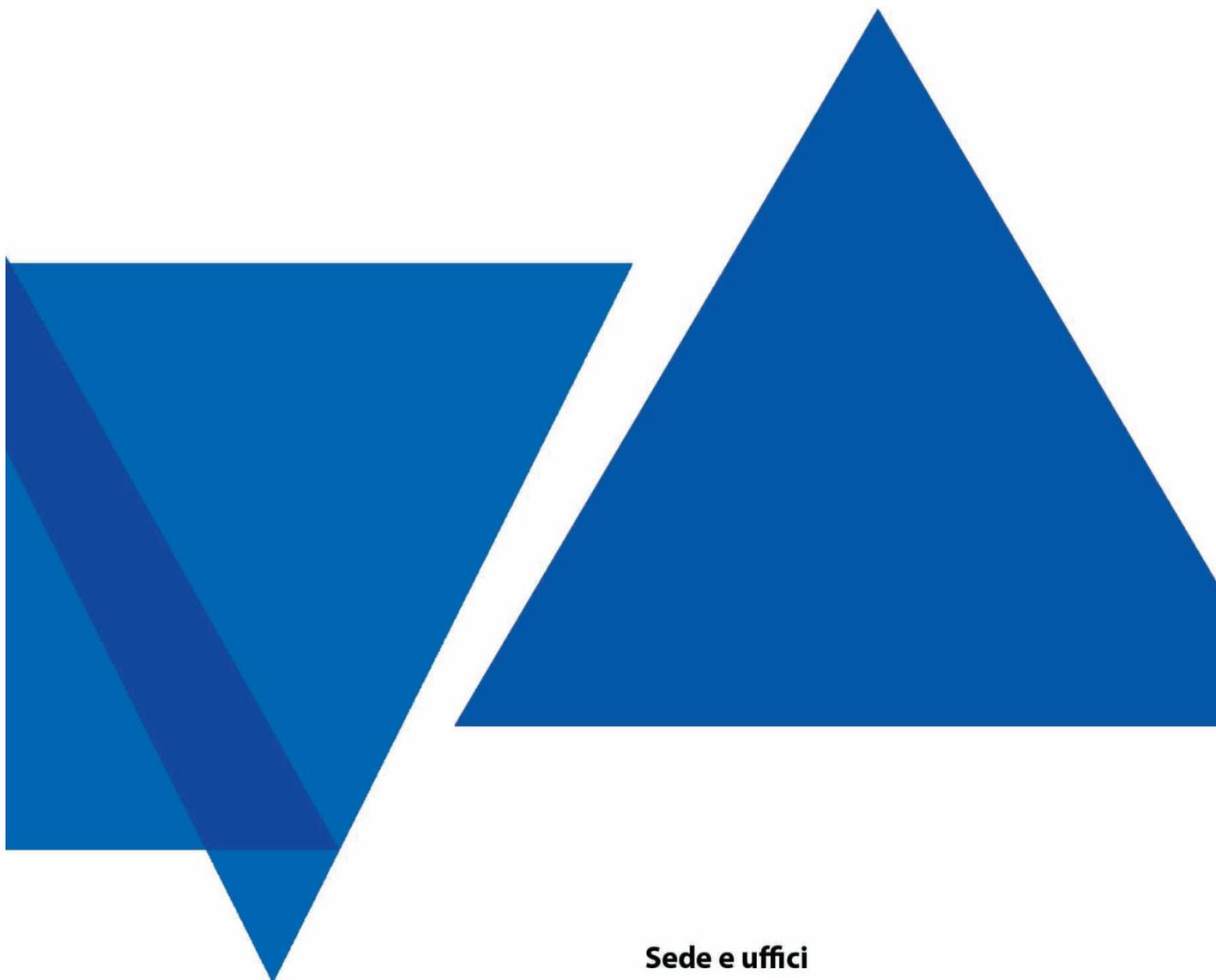
Curatore : Emanuela Giorgini

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 65.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528