



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
GIUGNO 2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	24
	Immobile industriale	33
	Altra categoria	37

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;
L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Immobile residenziale

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi3

località Bellaria **Torrita di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 469.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2021 - IVG 112/23si0

loc. Castello di Tocchi **Siena**



Appartamento su due piani composto da: cucina / soggiorno al piano terra, due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Monocale ricavato in ex stalla composto da un unico vano, servizio igienico, di 40 mq. Magazzino su due piani, cortile e di terreno. Terreni di mq 94, mq 21, mq 81, mq 360.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 72.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 114/2020 - IVG 72/23si0

Via Lago Maggiore n.42 **Sarteano**



Villetta al piano terra resede di 400 mq, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno# al primo piano disimpegno, 3 camere, 2 bagni# al piano interrato cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 12:00

Data vendita : 06/06/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisabetta Andrei

Prezzo base € 75.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2017 - IVG 90/23si0

Via Romana n.98/B **Poggibonsi**



Appartamento al secondo piano ingresso, soggiorno, cucina, terrazze, 3 camere, 2 bagni. Garage e cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 12:00

Data vendita : 06/06/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paola Rosignoli

Prezzo base € 139.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 284/2019 - IVG
61/23ar0

Via Antica n.7/A **Foiano della Chiana**



Prezzo base € 230.000,00

Fabbricato indipendente (mq 185), sviluppato su più livelli, corredato da pertinenziale resede esclusivo. Internamente l'unità risulta così costituita: piano terra con soggiorno-cucina, disimpegno, una camera, servizio igienico oltre ampio laboratorio e locale tecnico; piano primo (con accesso indipendente) con soggiorno-cucina, due camere (una con guardaroba) e due servizi igienici. E' altresì presente locale sottotetto (mansardato).

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 13:00

Data vendita : 08/06/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rossella Sposato

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2019 - IVG
94/23si0

loc. Buliciano **Colle di Val d'Elsa**



Prezzo base € 39.000,00

Complesso immobiliare rurale indipendente e con resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Concetta Roseti

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2022 - IVG
74/23ar0

Via Cennano n. 63 **Montevarchi**



Prezzo base € 35.500,00

Al piano secondo dell'edificio, con accesso dalla scala condominiale a piano terra, oltre al locale cantina a piano terra, comprensiva dell'atrio e vano scala riportate come parti a comune nella planimetria catastale. E' composto a piano secondo da cucina e soggiorno con accesso in destra per chi sale le scale, camera e w.c. con accesso da corridoio a comune in sinistra per chi sale le scale, e w.c. con accesso diretto dal corridoio a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 13:00

Data vendita : 20/06/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2020 - IVG
96/23si0

via Lenin, 19 **Chiusi**



Prezzo base € 178.000,00

piano seminterrato 137 mq garage, 2 ripostigli, cucina-taverna, magazzino lavanderia; piano terra 96 mq ingresso, terrazzo, tinello, cucina, soggiorno-pranzo, bagno; primo piano 90 mq 2 camere, bagno, 2 locali mansardati, terrazze 18 mq. Resede di 500 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 12:00

Data vendita : 06/06/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 161/2020 - IVG
98/23si0

Via Giovanni Verdi n. 42 **Gaiole in Chianti**



Appartamento è composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2017 - IVG
99/23si1

Via della Pergola n. 162 **Piancastagnaio**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, due camere di cui una con terrazza oltre ad annesso vano cantina-magazzino. Superficie utile netta dell'abitazione mq. 72 e mq.4 di terrazza, superficie utile cantina-magazzino mq. 39.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Fontani

Prezzo base € 39.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2017 - IVG
70/23ar0

Via Monte Pasubio n.3 **Montevarchi**



Piena proprietà di appartamento (mq 208) per civile abitazione, al piano secondo, composto da cinque vani utili, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori al piano, tra cui due terrazze, e con annessi in proprietà esclusiva: - vani soffitta al piano sottotetto; - un locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/06/2023 13:00

Data vendita : 21/06/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandro Innocenti

Prezzo base € 385.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG
104/23si2

Viale Trieste **Sinalunga**



Abitazione composta da un ingresso, due camere, un servizio igienico ed un soggiorno con angolo cottura; al piano primo da una camera, un servizio igienico ed una soffitta; al piano seminterrato, un locale tecnico, un servizio igienico ed un ripostiglio, un garage ed un ulteriore locale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 251.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2014+103/2015
- IVG 89/23arA

Via Docciola **Chitignano**



Appartamento di mq 80 su 2 piani composto al piano terra da cucina e soggiorno; al primo piano da due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/05/2023 13:00

Data vendita : 01/06/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Fabbroni

Prezzo base € 20.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 88/2018 - IVG
111/23si0

Via Chiantigiana **Monteriggioni**



Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare di civile abitazione della superficie di mq 127, diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare adibita ad autorimessa della superficie di mq 45, diritto di nuda proprietà per la quota 1/1 di particella di terreno superficie ha.a.ca. 00.00.06, diritto di nuda proprietà per la quota di 1/9 di particella di terreno superficie ha.a.ca. 00.01.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ilaria Lottini

Prezzo base € 110.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2014 - IVG
91/23ar0

Prima Strada Poggilupi n. 41 **Terranuova Bracciolini**



Terra tetto su quattro livelli e corredata da resede con piscina. A piano seminterrato tre locali cantina (adibiti a taverna, bagno e pluriuso) e locale autorimessa; a piano terreno ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio e guardaroba; a piano primo tre camere (di cui una dotata di bagno esclusivo), un bagno ed un ripostiglio/centrale termica; a piano secondo tre camere ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 13:00

Data vendita : 08/06/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 296.960,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2019 - IVG
114/23si0

Via Bindo Crotchi 75 **Montalcino**



Appartamento su due livelli composto da cucina, soggiorno e disimpegno al piano terreno, due camere, disimpegno e bagno al piano primo con antistante giardino di natura pertinenziale della superficie di circa 12 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Tomei

Prezzo base € 58.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 27/23Csi1

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Appartamento su 2 piani fuori terra, ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno, studio e 4 camere per totali 212 mq, oltre a 50 mq di soffitta al grezzo. Magazzino di 4 mq, ed area urbana con 48/72 di proprietà di 72 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 12:00

Data vendita : 07/06/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 142.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 204/2018 - IVG 115/23si0

loc. Cortennano **San Gimignano**



Compendio composto da una villa padronale, un podere suddiviso in tre unità abitative e stalle, oltre a terreni a varia coltura nei comuni di San Gimignano e Poggibonsi. Tutti i fabbricati ricadono in località Cortennano – Pietrafitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : David Burroni

Prezzo base €

2.738.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2018 - IVG 116/23si2

località Incrociata n.110 **Piancastagnaio**



Trattasi di porzione di fabbricato articolato su tre livelli adibito a civile abitazione di complessivi 113,35 mq utili oltre a mq 49,34 di mansarda con altezza minima 1,50 mt e mq 33,16 con altezza minima 0,60 mt. Vi è poi un garage di 37 mq e una corte comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Pisillo Mazzeschi

Prezzo base € 28.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 270/2017 - IVG 118/23si0

Via dei Mari n.23 **Sarteano**



Piccolo complesso immobiliare realizzato su una superficie di terreno di circa mq 2.308 e composto da 6 appartamenti articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area verde esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : MARIA BILLI

Prezzo base € 28.000,00



Prezzo base € 173.000,00

Fabbricato indipendente (mq 248), circondato da resede esclusivo (in parte adibito ad orto). A piano seminterrato troviamo una cantina. A piano terreno, sul retro, si trovano il locale caldaia ed un sottoscala dove è collocata la caldaia a metano (entrambi con accesso autonomo); sul fronte abbiamo la porta di accesso principale all'abitazione (che immette in un volume di ingresso dove è collocata anche la scala interna per la salita ai livelli superiori) e l'ulteriore accesso autonomo ai locali del piano terra, ovvero un vano laboratorio (mq 47), due autorimesse (mq 75) ed un bagno. Il piano primo è composto da cucina, soggiorno/pranzo, due bagni, tre camere e disimpegno, oltre a due terrazze. A piano secondo (sottotetto) troviamo tre soffitte praticabili ma non abitabili – di cui due al grezzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA



Prezzo base € 103.000,00

Fabbricato colonico, una cappella patrizia, ex porcilaie, un magazzino ed un annesso agricolo ad uso rimessa mezzi agricoli.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Ferri



Prezzo base € 55.000,00

Appartamento di civile abitazione così composto: al piano terreno (che lungo i fronti ovest e sud in realtà è parzialmente interrato) ingresso con vano scala che porta al piano primo, tinello, cucinotto e salotto; al piano primo disimpegno, due camere ed un bagno; allo stesso livello è presente un lastrico solare (sopra il cucinotto) accessibile soltanto dall'esterno. oltre ad un resede esclusivo di mq.130. La superficie netta calpestabile è mq. 98, quella lorda è mq. 122.80

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/06/2023 13:00

Data vendita : 28/06/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Sara Andrea Landini



Prezzo base € 171.000,00

100 mq primo piano soggiorno, tinello, cucina, terrazzo, ripostiglio, bagno, 3 camere, bagno. Piano secondo vano sottotetto, bagno. Resede, garage mq 22, deposito mq 72.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2020 - IVG
124/23si0

Via Leccetello n. 2/A **Trequanda**



Diritto di piena proprietà su abitazione indipendente (mq 107) composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : David Burrioni

Prezzo base € 118.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2020 - IVG
102/23ar5

Via di Caposelvi n.17 **Montevarchi**



Antica villa con parco di circa mezzo ettaro sviluppata su più livelli, costituita da legnaia, ingresso, corridoio, cucina, salotto, cantina, studio, bagno, disimpegno oltre due camere e piccolo sottoscala (piano terra); sei camere, un bagno oltre disimpegno e corridoio (piano primo). La proprietà è completata da livello mansarda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 13:00

Data vendita : 08/06/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 276.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 182/2019 - IVG
125/23si0

Via Lago di Albano n.3 **Sarteano**



mq 76 secondo piano senza ingresso, soggiorno, balcone, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta al terzo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 75.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2019 - IVG
131/23si0

Via della Pace n. 8/G **Rapolano Terme**



ABITAZIONE di mq 174: al piano seminterrato portico, autorimessa, locale tecnico-disimpegno, cantina (utilizzata come bagno); al piano terra soggiorno-cucina, terrazzo; al primo piano due camere, un bagno, un balcone; al secondo piano soffitta, locale tecnico e terrazza. SOFFITTA corredata da locale tecnico e terrazzo, di mq 20. AUTORIMESSA al piano seminterrato di mq 27. CORTE di mq 104.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
132/23si4

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Appartamento di mq 157 al secondo piano ingresso, tinello, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, disimpegni, 3 terrazzi. Cantina, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 61.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 286/2017 - IVG
106/23ar0

Via del Duca n.186 **Foiano della Chiana**



Abitazione indipendente su due piani con resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 13:00

Data vendita : 14/06/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 158.700,00

■ Fallimento (nuovo rito) 14/2021 - IVG 22/23Car2

Fraz. Bovara, Loc. Alvanischio n. 13 **Trevi**



Appartamento di mq 131 composto al piano terra da una grande sala soggiorno, un cucinotto, un disimpegno, ripostiglio, due camere ed un bagno. Corredato da cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/06/2023 12:00

Data vendita : 22/06/2023 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Marco Guidelli

Prezzo base € 82.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2021 - IVG
130/23si0

loc. Fontana n.37 **Poggibonsi**



L'abitazione è composta da soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e ripostiglio, oltre a porzione scoperta con doppio accesso carrabile; l'opificio (comunicante con l'abitazione) è sviluppato ai piani terreno e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 470.000,00

■ Giudizio di Divisione 1136/2017 - IVG 126/23si0

Via Senese **Poggibonsi**



L'appartamento (mq 96), con accesso da rampa e camminamento a comune con altra unità, si compone al suo interno di un ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere ed una terrazza con accesso da disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 12:00

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2017 - IVG 136/23si1

Via Umberto I n. 36 **Sinalunga**



Appartamento posto al piano primo, dotato di ingresso autonomo esterno, composto di cucina, camera con bagno, con annesse due cantine al piano terreno anch'esse dotate di ingresso esterno dedicato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 22.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 37/23Csi80

Loc. Prata di Suvereto **Suvereto**



Complesso residenziale di complessivi mq 1780 suddivisi in: - 6 Villette terra/tetto: 2 di circa mq.108,00 cadauna, e 4 di circa mq 98,00 cadauna; - 20 Appartamenti: 4 di circa mq.60 cadauno, e 16 di circa mq.58,00 cadauno;

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 08:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base €

1.875.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 37/23Csi236

Frazione Iesa - località Camporomito prt 196 **Monticiano**



Complesso residenziale di 18 alloggi con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 09:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base €

1.161.750,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 37/23Csi23

Frazione Iesa - località Camporomito prt 198 **Monticiano**



Appartamento al piano terra di mq 76 composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e bagno. Corredato da garage, loggia e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 60.750,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 37/23Csi27

Frazione Iesa - località Camporomito prt 198 **Monticiano**



Appartamento al piano primo di mq 78 composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, due balconi, terrazza e bagno. Corredato da garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 10:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 62.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1448/2017 - IVG
108/23ar0

C.S. Chianacce n.79 **Cortona**



Fabbricato di civile abitazione, tipico esempio di casa colonica, articolato su due piani fuori terra più un piano adibito a soffitta, corredato da più locali a piano terra destinati a deposito o simile (utilizzati in passato come laboratorio artigianale), con ampio resede pertinenziale a servizio di tutto il complesso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 13:00

Data vendita : 06/06/2023 16:00

Delegato : Silvia Santinelli

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 51.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2018 - IVG
109/23ar0

località Ca' di Masino n.8 **Cortona**



A piano terra di mq 110 si trovano soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, camera doppia, bagno e ripostiglio. Al primo piano anch'esso di circa mq 110 quattro ampi vani principali, due dei quali utilizzati a camere, il bagno, un ulteriore servizio igienico e il corridoio di distribuzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 13:00

Data vendita : 06/06/2023 16:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Appiano

Prezzo base € 88.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2021 - IVG
128/23si0

Via delle More n. 5 **Montalcino**



Appartamento al piano terra di 88 mq cantina, ripostiglio, vano tecnico# al primo piano di 86 mq 3 camere, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno. Con resede, 2 stallini, tettoia, vecchio fienile, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 50.625,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2020 - IVG
112/23ar0

Via Signorini **Subbiano**



Appartamento con archivio, ufficio, al piano primo e secondo. A piano primo l'unità con accesso dai beni comuni non censibili, è collegata con altra unità a piano terra (non oggetto di pignoramento) si compone di portico ingresso, locale ad uso archivio, soggiorno, cucina, disimpegno tre camere, un guardaroba, due bagni e quattro terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/06/2023 13:00

Data vendita : 15/06/2023 10:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 108.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2019 - IVG
113/23ar1

Via di Castiglioni n.62 **Marciano della Chiana**



Piena proprietà su unità abitativa sita nel Comune di Marciano della Chiana Loc. Cesa, al civico 66 di Via di Castiglioni articolata su due piani (terra e primo) collegati da scala interna e adiacente autorimessa al piano terra, entrambe con ingresso rivolto sul lato Sud-Est del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/05/2023 13:00

Data vendita : 01/06/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 84.480,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
303/2015+233/2018 - IVG 114/23ar2

Via Cisternella n.16/A **Foiano della Chiana**



Appartamento composto da veranda con: soggiorno, minuscolo disimpegno, locale igienico, ampia cucina - pranzo, corridoio, tre camere, un locale igienico ed un piccolo ripostiglio - lavanderia. Completa il lotto il capanno metallico, destinato a sgombero, con accluso resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 13:00

Data vendita : 14/06/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marco Baricchi

Prezzo base € 57.536,00

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2016 - IVG 39/23Csi

Strada di Quinciano n. 533/A **Monteroni d'Arbia**



Appartamento di catastali 77 mq composto da ingresso, soggiorno/cucina, due stanze e due bagni. Terrazzo esclusivo di mq 13, corredato di cantina di mq 24 e n. 2 posti auto di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 12:00

Data vendita : 14/06/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Anna Molinaro

Prezzo base € 69.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2019 - IVG 81/23ar0

Via Isidoro del Lungo n.48 **Montevarchi**



Appartamento (mq 133) per civile abitazione, posto al piano terzo, accessibile tramite vano scala condominiale; composto da un ingresso, quattro vani utili, compresa la cucina, due disimpegni, un bagno w.c., e due piccoli ripostigli; corredato di due soffitte sovrastanti, in buona parte praticabili e collegate al piano sottostante tramite scala interna esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 13:00

Data vendita : 07/06/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2019+163/2021 - IVG 116/23ar0

Frazione Corsalone **Chiusi della Verna**



Intero diritto di proprietà di fabbricato elevato su due piani fuori terra. Il lotto comprende un appartamento al primo piano ed un garage con retrostante cantina e servizio igienico a piano terra, corredati dai beni comuni non censibili costituiti da resede e centrale termica a piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 13:00

Data vendita : 08/06/2023 11:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Sonia Ascani

Prezzo base € 32.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 117/2020 - IVG 118/23ar0

Via Circonvallazione n. 20 **Loro Ciuffenna**



Appartamento, al piano primo così composto: ingresso/disimpegno, cucina, tinello con terrazza, due camere e bagno – superficie commerciale mq. 73. Laboratorio, al momento utilizzato come rimessa, al piano terreno, sottostante parte dell'abitazione, superficie commerciale mq. 33.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 13:00

Data vendita : 14/06/2023 11:00

Delegato : Michelangelo Baqué

Prezzo base € 44.938,40

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2020 - IVG
142/23si0

località Ponte Feccia n.143/B **Chiusdino**



Diritto di piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo (appartamento) e secondo (soffitta) di fabbricato di maggiore consistenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Serena Lorenzetti

Prezzo base € 56.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2017 - IVG
122/23ar1

località Torrino 1/B **Arezzo**



Complesso immobiliare adibito a ristorante ubicato a pochi chilometri da Arezzo in prossimità della Chiesa del Torrino e della Superstrada dei Due Mari. È costituito da un fabbricato principale sviluppato intorno ad un grande camino ed è corredato di circostanti terreni boschivi ed aree verdi/resede ove insistono camminamenti, parcheggio, viabilità ed annessi pertinenziali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 13:00

Data vendita : 14/06/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 348.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
145/23si0

loc. Montefienali **Gaiole in Chianti**



Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale in Gaiole in Chianti, loc. Montefienali, con resede circostante, per un totale di mq 1.670, privo di rendita, superficie commerciale dell'immobile mq 153.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 190.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 40/23Csi237

Viale Sclavo **Siena**



9 appartamenti con garage

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 12:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 701.109,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 7/23Cau

Villaggio Oriente n. 3 **Arezzo**



Appartamento al piano secondo di mq 81 composto da soggiorno-zona cottura-pranzo, servizio igienico, tre camere ed ripostiglio e disimpegno. E' presente una terrazza, accessibile sia dalla zona giorno che da una camera. Corredato da cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 11:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
155/23si13

Podere Casaloni **Castelnuovo Berardenga**



Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato di vecchia edificazione, e precisamente su appartamento per civile abitazione al piano terra composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, due bagni, e ripostiglio, oltre a due resedi esclusivi. Fanno parte della consistenza due posti auto scoperti in unità separata.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 199.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2019 - IVG
151/23si0

loc. Castelnuovo Berardenga Stazione n.5 **Asciano**



Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e terzo (soffitta della quale è incerta la legittimità della proprietà esclusiva) con ingresso da scala condominiale, composto da 8 vani e precisamente ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con attigua dispensa, tre camere da letto, due bagni, loc. lavanderia e studio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : GRANATO MARIA

Prezzo base € 57.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2017 - IVG
158/23si0

Strada di Certosa **Siena**



mq 880 piano terra salone, veranda chiusa, camera/studio, salotto, cucina, bagno. Primo piano cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. Mansarda, camera, bagno. Parco, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 646.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2020 - IVG
133/23ar0

loc. Le Vertighe 2 n.312 **Monte San Savino**



Prezzo base € 102.893,60

Terratetto corredato da resede e box ubicato in posizione collinare. Abitazione di tipo economico (terratetto libero su 4 lati)- di seguito denominato cespite 1- di mq 139 con Terreno (Seminativo arborato) – di seguito denominato cespite 2- Resede-Corte di mq 280 e Annesso- Rimessa (Box) - di seguito denominato cespite 3, di mq 38

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/06/2023 13:00

Data vendita : 28/06/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stella Scarnicci

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2019 - IVG
148/23si0

Via della Galluzza n.7 **Siena**



Prezzo base € 623.000,00

mq 218 terzo piano disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, lavanderia, 2 camere, 2 bagni, 2 locali sottotetto# piano interrato cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
155/23si12

Via Barna **Castelnuovo Berardenga**



Prezzo base € 119.000,00

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato di recente edificazione, e precisamente su appartamento per civile abitazione posto ai piani terra e primo, composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, due bagni, ripostiglio e terrazzo, oltre a resede esclusivo. Fa parte della consistenza un garage in unità separata posto sul retro del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

■ Giudizio di Divisione 2540/2016 - IVG 146/23ar0

Loc. Tegoletto, Via Romana 144 **Civitella in Val di Chiana**



Prezzo base € 64.800,00

Appartamento integrato da locali ad uso accessorio, posto al piano terreno di un più ampio fabbricato realizzato su due piani fuori terra con piccolo resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/06/2023 13:00

Data vendita : 29/06/2023 09:00

Delegato : Gianluca Rossi

Giudice : Lucia Bruni

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2017 - IVG 26/23Car1

LOC. SAN SAVINO **Magione**



Quota di 1/3 di appartamento posto al piano terra e primo composto da due locali adibiti a fondo a piano terra, oltre a scala esterna per accedere al piano primo e piccolo resede; da ingresso, cucina, soggiorno disimpegno, due camere ed un servizio a piano primo; il tutto corredato dai proporzionali diritti sulle parti condominiali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/06/2023 12:00

Data vendita : 22/06/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Fiorenza Arrigucci

Prezzo base € 17.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2017 - IVG 26/23Car2

LOC. SAN SAVINO **Magione**



Appartamento al piano T, composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere ed un servizio, oltre a terrazza a servizio del pranzo-soggiorno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/06/2023 12:00

Data vendita : 22/06/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Fiorenza Arrigucci

Prezzo base € 60.400,00



Immobile commerciale

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi7

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi9

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 250 attualmente destinato pizzeria al piano secondo composta da ingresso, sala pranzo, cucina e locali accessori (servizi pubblico, servizi personale, spogliatoi e dispensa).

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

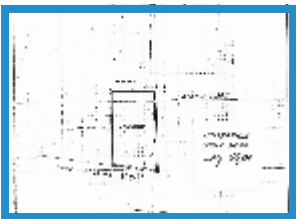
Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 375.000,00

Liquidazione coatta 1735/2021 - IVG 15/23Car

Viale Alessandro Volta n. 17 **Sansepolcro**



Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di 33/72 di magazzino

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Liquidatore : Lucia Turchetti

Prezzo base € 14.240,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2020 - IVG
102/23si0

via Manzoni, 28 **Chiusi**



Immobile ad uso industriale posto al piano terra e primo con una superficie lorda al piano terra di circa 2630,50 mq e al piano primo di circa 122.91 mq, oltre un soppalco di circa 122,37 mq;
Corredato di terreni di varia tipologia delle seguenti superfici 435 mq, 805 mq, 1.270 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 993.000,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi14

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 170 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 289.000,00

■ Concordato preventivo 20/2011 - IVG 14/23Car

via Edison 39-41 **Arezzo**



Magazzino al piano terra, con piccolo resede. Comproprietà in ragione di 469/1000 su lastrici solari, magazzini e aree urbane.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 12:00

Data vendita : 07/06/2023 09:00

Delegato : Francesco Cirianni

Liquidatore : Sonia Amazzoni

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 600.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 63/2021 - IVG
73/23ar0

loc. Rassina **Castel Focognano**



Porzione di fabbricato a destinazione artigianale e industriale composto da due grandi ambienti destinati a magazzino della superficie utile lorda complessiva di circa 1.000 metri quadrati, senza servizi igienico assistenziali, integrati da due resedi pertinenziali della superficie complessiva di circa mq. 3.000. L'accesso ai beni pignorati avviene attraversando il resede di proprietà della società confinante.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 13:00

Data vendita : 07/06/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 335.000,00



Negozi al piano terreno composto da vano principale (zona vendita), ripostigli e wc oltre a magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 15:00

Data vendita : 08/06/2023 12:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 80.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
101/23si1

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio vano ad uso ristorante con servizi igienici (per il pubblico), cucina, dispensa, spogliatoio e servizi igienici (per il personale), della superficie lorda complessiva di circa mq 410,50. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 09:30

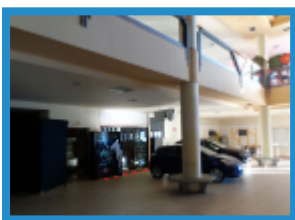
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 223.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
101/23si2

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da unico vano a destinazione commerciale con adiacenti due vani a destinazione deposito e magazzino, disimpegno, spogliatoio e servizio igienico, della superficie lorda complessiva di circa mq 58,40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 126.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
101/23si3

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, due ampie sale adibite a "sala giochi", spogliatoio e servizi igienici, della superficie lorda di circa mq 230. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 126.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
101/23si4

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio locale commerciale destinato a "discoteca" con relativi servizi igienici, spogliatoi, guardaroba, uffici, cucina e dispensa, della superficie lorda di circa mq 660.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 357.000,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Cs10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 450.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
106/23si9

Via Senese n. 125/129 **Poggibonsi**



Poggibonsi - 14 posti auto scoperti

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 27.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2014+103/2015
- IVG 89/23arB

Via Docciola **Chitignano**



Rimessa attrezzi (mq 30) e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/05/2023 13:00

Data vendita : 01/06/2023 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Fabbroni

Prezzo base € 9.288,00



L'immobile si sviluppa su un unico livello e si compone di un unico grande locale suddiviso in tre vani con annessi antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Massimiliano Barbanera

Prezzo base € 65.250,00



Immobile ad uso direzione, sito al piano primo del fabbricato condominiale denominato "La Familiare", posto nel Comune di Montevarchi in Via della Ginestra n. 4, superficie catastale mq 81. Detto immobile è ubicato in prossimità del centro storico di Montevarchi, attraversando un vano scala di uso comune; è composto da un disimpegno, due locali ad uso ufficio, un bagno con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/06/2023 13:00

Data vendita : 21/06/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 100.000,00



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di mq 25

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 12:00

Data vendita : 07/06/2023 16:30

Curatore : Linda Priori

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 8.529,24



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di 12 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/07/2023 12:00

Data vendita : 07/06/2023 16:30

Curatore : Linda Priori

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 9.595,71

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
132/23si3

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Uffici di mq 155 piano terra ingresso, bagno, ripostiglio# primo piano locale, bagno, vano accessorio. Magazzino al mezzanino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 58.000,00

■ Contenzioso civile 3295/2016 - IVG 138/23si0

Via dell'Aia n.20 **Monticiano**



Struttura ricettiva agrituristica, costituito da appartamento, destinato alla parte agrituristica e che si sviluppa su due diversi livelli oltre al piano sottotetto, appartamento che si sviluppa interamente sul piano terra, ufficio con bagno e disimpegno, ampia rimessa, due locali termici, lavanderia, forno a legna e centrale termica. Resede di mq 3.000 con piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 10:30

Delegato : Paolo Lorenzini

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 432.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG
137/23si2

Via della Pace **Siena**



Locale commerciale al piano seminterrato composto da due locali principali ed un bagno con antibagno. Completano la consistenza tre posti auto coperti allo stesso piano e posti all'interno dell'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 33.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 256/2019 - IVG
140/23si0

Via Roma n. 15 **Asciano**



Diritto di piena proprietà su un negozio della superficie netta di mq 114,45 (superficie catastale mq 131). Internamente è composto da due volumi principali, due servizi, locale deposito e cucina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : CARMEN DOLORES CAEDDU

Prezzo base € 36.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
303/2015+233/2018 - IVG 114/23ar1

Via Cesare Battisti n.23 **Foiano della Chiana**



Immobile con destinazione commerciale e direzionale. Con al piano terreno un vano con destinazione commerciale, tre uffici e da uno di questi, buio, si accede al locale igienico comune anche al locale commerciale; scale per salire al piano primo con due uffici ed un piccolo vano con w.c. soprastante quello del piano terra. L'accesso avviene direttamente dalla strada pubblica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 13:00

Data vendita : 14/06/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marco Baricchi

Prezzo base € 26.214,40

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 40/23Csi166

Via Cortona **Cortona**



Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 59

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 15:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 19.620,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 40/23Csi156

Via Cortona **Cortona**



Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 91,06 oltre magazzino e posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 36.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
154/23si1

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



56 mq# piano interrato bagno, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 19.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
154/23si2

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



38 mq# piano interrato bagno, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 13.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
154/23si3

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



52 mq# piano interrato bagno, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 19.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
154/23si4

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



40 mq# piano interrato bagno, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 14.000,00



Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2021+70/2021 -
IVG 97/23si0

località Pian del Casone, strada di Gabbricce n.19
Monteriggioni



Fabbricato industriale è stato diviso in 6 unità immobiliari distinte e separate funzionalmente indipendenti ed eterogenee tra loro, in parte a destinazione produttiva ed in parte a destinazione direzionale ed autonomamente utilizzabili. Superficie commerciale capannone industriale: Mq. 4.600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 12:00

Data vendita : 06/06/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base €

1.650.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2021 - IVG
93/23si0

Strada di Cerchiaia n.34 **Siena**



Diritto di proprietà superficiaria su opificio posto in Siena, Strada di Cerchiaia 34, concesso dal Comune di Siena, per la durata di 99 anni. L'immobile, posto al piano terra di un più ampio fabbricato, ha una superficie commerciale di circa 300 mq ed è composto da un ambiente laboratorio di circa 200 mq, una zona spogliatoi e servizi igienici ed una zona ufficio di circa 20 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 12:00

Data vendita : 06/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 220.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi17

Via Traversa Valdichiana Est 46 **Torrita di Siena**



Complesso industriale produttivo di complessivi mq 3900 circa composto da: palazzina principale che si sviluppa su due piani fuori terra dove sono situati uffici e abitazione del custode al primo piano e sala mostra al piano terra. Nella parte retrostante della proprietà è posta tutta la parte produttiva dell'attività con il grande magazzino e una serie di magazzini in muratura e tettoie.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

3.100.000,00

Fallimento (nuovo rito) 61/2010 - IVG 21/23Car

Strada Provinciale Foiano – Sinalunga civico 60 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica tra di loro contigui e/o comunicanti, destinati a stabilimento, magazzino, palazzina uffici, servizi, posti internamente ad area completamente recintata avente accesso dalla strada provinciale. Il tutto per complessivi mq 36730.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/05/2023 12:00

Data vendita : 01/06/2023 10:00

Curatore : Luca Civitelli

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 750.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2021 - IVG
110/23ar0

Via Ganghereto 133/D **Terranuova Bracciolini**



Capannone industriale su due piani fuori terra per complessivi 2024.97 mq di superficie commerciale oltre a 1744 mq di resede esclusivo. Con laboratori, magazzini, uffici e servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 13:00

Data vendita : 06/06/2023 16:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Mauro Padova

Prezzo base € 893.600,00

■ Concordato preventivo 1/2008 - IVG 41/23Csi

via Marconi 22 **Gaiole in Chianti**



Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/06/2023 13:00

Data vendita : 12/06/2023 15:30

Curatore : Raffaele Stanzione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 250.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2021 - IVG 23/23Car

Via della Ferriera n. 10/a **Pratovecchio Stia**



Opificio composto al piano terra di 800 mq da: zona produttiva e servizi igienici di 20 mq.; al piano ammezzato di 47 mq gli uffici aziendali. Resede 1000 mq con due cabine elettriche per impianto fotovoltaico da 57 KWp posto sulla copertura non funzionante. Oltre terreno agricolo di 320 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 11:30

Curatore : Andrea Galastri

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 140.800,00

■ Fallimento (nuovo rito) 2/2022 - IVG 42/23CSI

Via Martiri Della Libertà 62 **Asciano**



Opificio al piano terra e al primo piano (n. 2 soppalchi) 617 mq. con resede esterno di circa 3.045 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/06/2023 12:00

Data vendita : 15/06/2023 15:30

Curatore : Giancarlo D'Avanzo

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 142.000,00



Complesso industriale con capannoni, depositi, resedi, terreno edificabile di mq 8.980 e terreno agricolo di mq 2.840.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 13:00

Data vendita : 08/06/2023 09:00

Curatore : Gianni Tiezzi Dottore

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 820.000,00



Ex complesso industriale (cava estrazione marmo) costituito da 6 fabbricati collabenti e relativa area di pertinenza al cui interno si trovano sorgenti naturali di acqua solfurea tipica di Bagni S. Filippo per una superficie di mq. 14.726. L'area da un punto di vista di urbanistico rientra nella Zona Rt2 – Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 12:00

Data vendita : 14/06/2023 15:45

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Pasquale Di Gioia

Prezzo base €

1.483.200,00



ALTRE CATEGORIE

Altra categoria

Fallimento (nuovo rito) 28/2020 - IVG 35/23Csi3

Loc. Castellina Scalo **Monteriggioni**



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo: Lotto A+B (edilizia convenzionata) mq. 920,00 Lotto C+D (edilizia libera) mq. 1.380,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 12:00

Data vendita : 07/06/2023 11:30

Curatore : Claudio Antonelli

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 312.355,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 168.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi6

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 220.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2017 - IVG 20/23Car1

area Montevarchi Nord **Montevarchi**



Trattasi di vari appezzamenti di terreno incolti posti nell'area nord di Montevarchi e interclusi da un'area edificata, con destinazione produttiva/commerciale denominata "Montevarchi Nord" per una superficie catastale totale pari a mq. 21.356.

Termine per il deposito delle offerte : entro 31/05/2023 12:00

Data vendita : 01/06/2023 11:00

Curatore : Luca Civitelli

Giudice : Federico Pani

Prezzo base €

1.400.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2017 - IVG 99/23si2

Loc. La Macchia **Piancastagnaio**



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di ha 5 are 73 centiare 50 (mq 57.350).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Fontani

Prezzo base € 24.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG 104/23si1

località Casetta **Sinalunga**



Trattasi di complesso poderale semi diruto costituito da un volume principale che si eleva su due piani e da un volume secondario ad un solo piano; i manufatti risultano privi di impianti e di finiture e lo stato di conservazione del bene è mediocre. Terreni di mq 294.946 totali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 184.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2020 - IVG 107/23si0

Strada Provinciale 69 del Castagno n. 46/A **San Gimignano**



Piena proprietà di un complesso immobiliare alberghiero composto da due corpi di fabbrica contigui, circondati da ampia area esterna di pertinenza con piscina scoperta e da quattro appezzamenti di terreno agricolo limitrofi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base €

4.500.000,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi15

Località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto di mq 12 ubicato in Comune di Siena località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

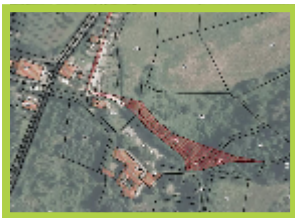
Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.500,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 23/23Csi18

loc. Loccaia **Siena**



Terreni agricoli di complessivi 4133 mq. di varia tipologia alcune particelle per quota.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/06/2023 12:00

Data vendita : 08/06/2023 15:00

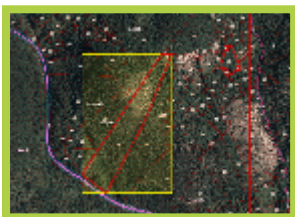
Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 8.515,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2021 - IVG 108/23si0

località Lama, Campi Renna, Campo al Pozzo, Poggi di Solaia **Monticiano**



Diritto di piena proprietà su 15 appezzamenti di terreno ubicato a Monticiano Frazione Lama, Loc Campi Renna, Campo al Pozzo, e Poggi di Solaia per totali mq 85.850.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Avvocato Liviana Grazzi

Prezzo base € 35.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2015 - IVG 109/23si1

Lecchi **Gaiole in Chianti**



Il compendio è costituito da complesso alberghiero sviluppato in due edifici indipendenti e comprensivo di ristorante, centro benessere, ampio giardino resede esterno, piscina e parcheggi scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base €

2.345.000,00



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Asciano e in Comune di Castelnuovo Berardenga, per un totale di 21,061 ha.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/06/2023 12:00

Data vendita : 07/06/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Roberto De Marco

Prezzo base € 169.200,00



Porzione di terreno agricolo, con soprastante annesso. Il terreno di mq 3.006, seminativo arborato; la capanna agricola ha superficie catastale di mq 94.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/06/2023 13:00

Data vendita : 21/06/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 22.000,00



Terreni incolti di 6.000 mq, potenzialità edificatoria pari a 1.192 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/06/2023 12:00

Data vendita : 06/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 78.000,00



Edificio ad uso alberghiero e ristorante (mq 9.002), con ampio piazzale fronte stante ed annessa area laterale ad uso sportivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/06/2023 13:00

Data vendita : 22/06/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 262.144,00

Fallimento (nuovo rito) 3/2021 - IVG 36/23Csi1

Via Pontenuovo n. 15 **Poggibonsi**



Quota di 1/2 su garage posto al piano terreno di mq 50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 12:00

Data vendita : 14/06/2023 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : LAURA NOTARI

Prezzo base € 5.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si1

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 44,45 e una superficie lorda di mq 50,00 con altezza interna di m. 3,30 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si2

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 62,19 e una superficie lorda di mq 68,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 11,80. Vi sono annessi al piano S1 una cantina e un posto auto scoperto (area urbana).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 33.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si3

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 119,46 e una superficie lorda di mq 131,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, tre bagni, tre camere, due disimpegni, un ripostiglio, uno sgombero oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 12,20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 58.000,00



Prezzo base € 27.000,00

appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 45,80 e una superficie lorda di mq 50,38 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 8,00. con annessa cantina al piano S1 e due aree urbane al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi



Prezzo base € 44.000,00

Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 83,37 e una superficie lorda di mq 91,70 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio, oltre due terrazzi esclusivi. con annessa cantina al piano S1, un posto auto a un'area urbana al piano S1. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi



Prezzo base € 41.000,00

Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 77,02 e una superficie lorda di mq 84,72 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1, bagno, camera 2, oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 18,50. con annessa cantina al piano S1, un posto auto e un'area urbana al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si7

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Prezzo base € 15.000,00

Autorimessa di una superficie utile di mq 35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si8

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa si sviluppa su di una superficie utile di mq 27,14 e una superficie lorda di mq 29,85 con altezza interna di m. 2,85.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 12.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si9

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa di superficie utile di mq 23,32 e una superficie lorda di mq 25,65 con altezza interna di m. 2,85

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 10.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
127/23si10

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su cantine e magazzino in corso di definizione, bagno-w.c., al piano S1-T, due posti auto scoperti al piano seminterrato S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 9.000,00

Fallimento (nuovo rito) 14/2021 - IVG 22/23Car3

Loc. Pigge **Trevi**



Terreno a destinazione seminativo irriguo di circa 1.300 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/06/2023 12:00

Data vendita : 22/06/2023 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Marco Guidelli

Prezzo base € 1.183,00



Diritto di 1/2 di usufrutto di terreni a destinazione oliveto e bosco. La superficie totale è di 20.580 mq, di cui circa 7.750 a uliveto con circa 230 piante di varie età e produttività, mentre i rimanenti 12.830 mq sono a bosco.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/06/2023 12:00

Data vendita : 22/06/2023 11:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Marco Guidelli

Prezzo base € 3.300,00



La proprietà si compone di tre edifici (un edificio da demolire e due fabbricati residenziali da ultimare), un'area edificabile ed undici appezzamenti di terreno tutti riuniti in un unico corpo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base €

1.182.000,00



Diritto di piena proprietà di due corpi di fabbrica indipendenti, con destinazione alberghiera, il primo consistente in albergo sviluppato su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie netta complessiva di mq. 514 circa, posto al numero civico 40, il secondo consistente in albergo sviluppato su due piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie netta complessiva di mq 775 circa, posto al numero civico 47.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/06/2023 12:00

Data vendita : 20/06/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base € 66.000,00



Diritto di piena proprietà su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva composto da cinque piani fuori terra compreso il piano interrato della superficie lorda pari a circa mq 1.550 oltre a terrazze pari a mq. 20 circa e resede scoperto pari a mq 390 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Claudio Antonelli

Prezzo base € 73.125,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 155/2020 - IVG
139/23si0

Strada Provinciale n. 408 **Gaiole in Chianti**



Prezzo base € 14.500,00

1) magazzino di mq. 15, su un unico piano fuori terra e non dotato di nessun tipo di impianto acqua, luce e riscaldamento e 2) appezzamenti di terreno di modesta superficie, per lo più incolti ad esclusione di piccolissime porzioni di terreno utilizzate ad orto oltre a una porzione di terreno di circa mq. 2.200 coltivato a vigneto ad oggi in produzione, con vitigni Sangiovese dell'età di circa 45 anni. B) proprietà superficiaria di appezzamento di terreno, censito come bosco ceduo ma di fatto è un terreno privo di vegetazione anche di basso fusto, utilizzato solo ed esclusivamente come "passaggio" per accedere al magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Esecuzione immobiliare post legge 80 163/2020 - IVG
129/23si0

viale Guido Baccelli, 10 **Chianciano Terme**



Prezzo base € 718.000,00

Albergo su 5 piani 79 camere fabbricato collegato 2 piani di 190 mq, parcheggio, parco di 6.500 mq, piscina, solarium, bar, campo da tennis, 2 campi da bocce, piazzole attrezzate.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/06/2023 12:00

Data vendita : 13/06/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2016 - IVG
119/23ar0

loc. Molin d'Agnolo **Anghiari**



Il compendio è costituito per la superficie di Ha 03.01.20 (pari a catastali mq. 30.120) da bosco misto e per la restante porzione da terreni a seminativo (a varia qualità-classe) per la superficie catastale di Ha 07.39.80 (pari a catastali mq. 73.980). Per una complessiva estensione catastale di Ha 10.41.00 pari a catastali Mq. 104.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/06/2023 13:00

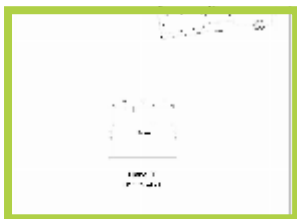
Data vendita : 09/06/2023 15:30

Delegato : Roberta Serboli

Prezzo base € 110.080,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 40/23Csi238

via Caduti di Vicobello **Siena**



Box auto pertinenziale di circa mq. 62.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/06/2023 12:00

Data vendita : 23/06/2023 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 42.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2018 - IVG
149/23si0

Via Adda n. 24 **Chianciano Terme**



Albergo comprensivo di area esterna pertinenziale composto da: al piano terra parte comune, soggiorno, sala pranzo e ambienti di servizio, ai piani primo, secondo e terzo da 17 camere ognuna con bagno, al quarto piano soffitta con ambienti accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
154/23si5

loc. Montepulciano Stazione, Via Trento **Montepulciano**



Appezamento di terreno di mq 3.335, di cui una porzione a terreno agricolo (2.578 mq) e parte edificabile (760 mq destinati a viabilità carrabile del vicino lotto fabbricabile), in stato di abbandono e liberamente accessibile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 42.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG
154/23si6

loc. Montepulciano Stazione, Via Trento **Montepulciano**



Appezamento di terreno edificabile con qualità seminativo arborato di classe 3 e superficie di 6.587 mq; compreso tra Via Trento e Via Bolzano, di mq 6.587, in stato di abbandono e liberamente accessibile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 269.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2020 - IVG
160/23si0

Strada Comunale delle Chiarne **Asciano**



superficie complessiva di 43 ettari 98 are e 40 centiare. Terreni seminativo 23 ettari 11 are e 77 centiare, seminativo arborato 5 ettari 1 are e 60 centiare di cui 4 ettari 52 are e 20 centiare, prato 6 ettari 26 are e 60 centiare, bosco misto 4 ettari 50 are e 24 centiare, vigneto 1 ettaro 35 are e 93 centiare, incolto produttivo 5.510 mq, pascolo 2 ettari 32 are e 19 centiare, oliveto 8.500 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/06/2023 12:00

Data vendita : 16/06/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Albanese

Prezzo base € 827.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 230/2016 - IVG
156/23si0

località Il Merlo **Casole d'Elsa**



Terreno di 2,5 ha con ruderi di vecchia fornace.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/06/2023 12:00

Data vendita : 27/06/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Patrizia Sideri

Prezzo base € 917.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 25/2021 - IVG 44/23Csi2

Loc. Badesse - via della Resistenza **Monteriggioni**



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto posto di consistenza catastale 28 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/06/2023 12:00

Data vendita : 14/06/2023 15:00

Curatore : Pasquale Di Gioia

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 12.200,00

■ Liquidazione coatta LCA COOP. TESSILE SOCI - IVG
9/23Mise

Loc. Soci **Bibbiena**



Area edificabile denominata "area per due palazzine residenziali" di mq. 2.196 circa, inserita nel complesso immobiliare dell 'ex Lanificio di Soci sita nel Comune di Bibbiena

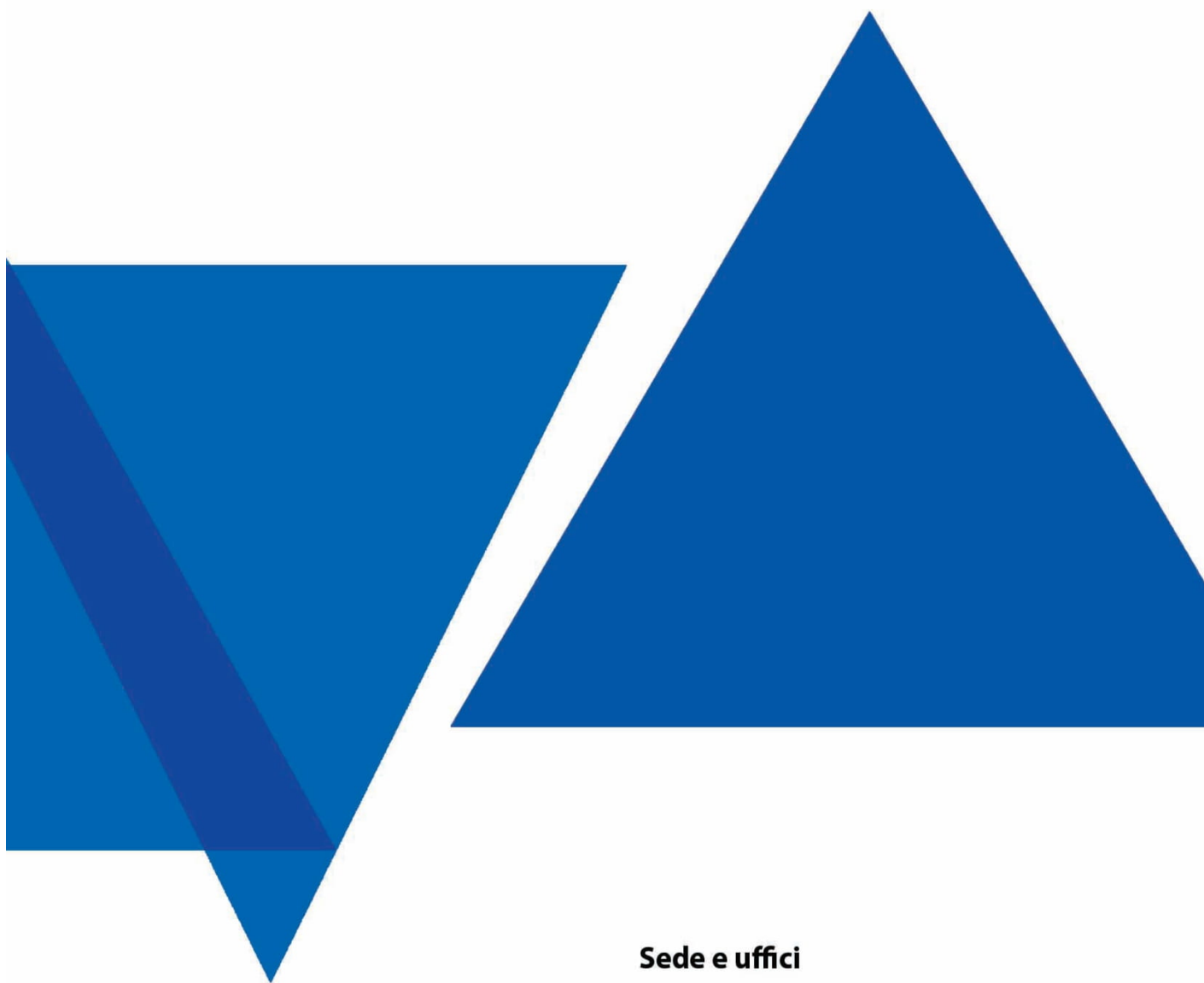
Termine per il deposito delle offerte : entro 14/06/2023 12:00

Data vendita : 15/06/2023 15:30

Prezzo base € 51.100,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1
Loc. San Martino
53035 MONTERIGGIONI (SI)
T 0575 382000 - F 0575 380968
E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com
P.IVA 00851290528