



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
LUGLIO 2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



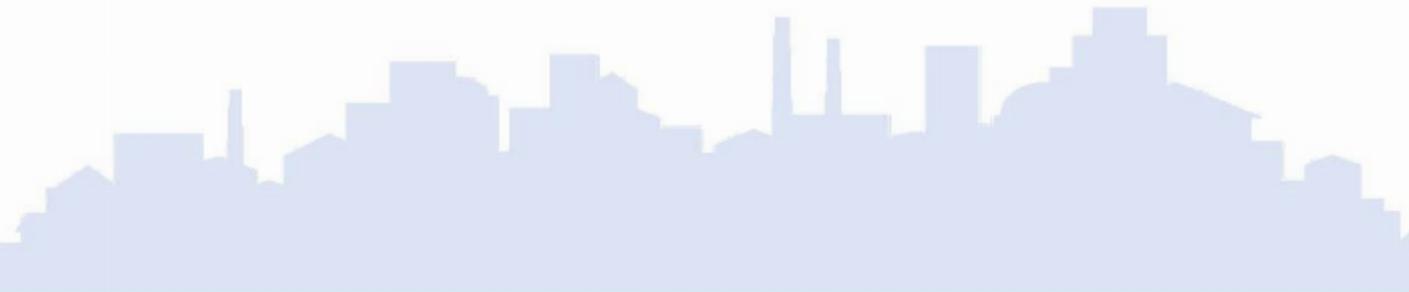
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	35
	Immobile industriale	46
	Altra categoria	49



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 201/2018 - IVG
143/23si0

Piazza Sant'Alberto n.15 **Sarteano**



L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e due bagni; il riscaldamento viene assicurato da caldaia a metano e termosifoni in alluminio, mentre sono mancanti le scatole elettriche; la consistenza è completata da cantina al piano interrato e dall'autorimessa, cui si accede attraverso spazi comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2023 12:00

Data vendita : 04/07/2023 11:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Enzo Parri

Prezzo base € 48.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2021 - IVG
164/23si0

Via G. Verdi n. 4 int. 1 **Poggibonsi**



L'unità immobiliare è posta al piano terra di un più ampio fabbricato di ulteriori due appartamenti, ha una superficie netta comprensiva di tramezzature di 64 mq (71 mq commerciali) ed è composta da ingresso, cucinotto, tinello, due camere da letto e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Sara Bandinelli

Prezzo base € 64.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2021 - IVG
176/23si0

Via Adige n.19 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 135 mq composta da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, una quarta trasformata in ulteriore cucina con soggiorno, due bagni e balcone, oltre ai diritti comuni su locale posti auto (non assegnati) al piano interrato dello stabile, ex centrale termica e lastrico solare con tenditoio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 12:00

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 102.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2021 - IVG
141/23si0

loc. Abbazia a Sicille **Trequanda**



9 abitazioni, 5 fabbricati in costruzione, 18 garage, 7 terreni, ente urbano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2023 12:00

Data vendita : 04/07/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base €

1.823.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2018 - IVG
123/23ar0

località Policiano n.43/A **Arezzo**



L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina/pranzo, camera, vano al grezzo, due ripostigli e servizio igienico al piano primo; due fondi al piano terra; resede esclusivo di forma rettangolare, della superficie complessiva pari a 190 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 13:00

Data vendita : 05/07/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 32.640,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 213/2014 - IVG
125/23ar0

Via Sulpizia n.4 **Pieve Santo Stefano**



Appartamento su quattro livelli composto al piano terreno da garage, deposito/cantina e ripostiglio; al primo piano da cucina, soggiorno e terrazza; al secondo piano da due camere, bagno, disimpegno e terrazza; al terzo piano da due locali mansardati, bagno, ripostiglio e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 13:00

Data vendita : 05/07/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 117.248,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2019 - IVG
146/23si0

Via Roma n.58 **Asciano**



L'abitazione è libera su due fronti ed ha un'esposizione Nord-Est e Sud-Ovest. Si sviluppa su 3 piani collegati da scala interna, i solai sono in materiali tradizionali, travi e travicelli in legno e mezzane. Il progetto di trasformazione depositato al comune di Asciano prevede una zona giorno al piano terra, una camera ed un bagno al piano primo ed un'altra camera al secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2023 12:00

Data vendita : 04/07/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 22.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 134/2019 - IVG
144/23si2

Via Tevere n. 36 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano primo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano seminterrato del medesimo. L'abitazione è composta soggiorno con sala da pranzo, cucina con balcone, disimpegno, tre camere da letto (una delle quali con bagno esclusivo), bagno ulteriore, ripostiglio ed un balcone che corre all'esterno delle camere; dall'autorimessa a piano seminterrato si accede ad un vano adibito a cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2023 12:00

Data vendita : 04/07/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Giovagnola

Prezzo base € 189.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2019 - IVG
147/23si0

Via Sant'Abondio n. 1 **Siena**



L'appartamento è posto al piano primo, con accesso da resede quale bene comune non censibile e piccolo ballatoio. Ha una superficie calpestabile di circa 58 mq (circa mq 69 commerciali) ed è composta da un ingresso, cucinotto, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, e un bagno al piano primo e cantina e locale tecnico al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 12:00

Data vendita : 11/07/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Rossi

Prezzo base € 135.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG
121/23ar0

fraz. Pieve a Presciano **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento al primo piano mq 88 soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, 2 camere, veranda coperta, terrazza. Piano terra mq 104 locale tecnico, ripostiglio, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/07/2023 13:00

Data vendita : 06/07/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2021 - IVG
124/23ar0

Loc. Sigliano **Pieve Santo Stefano**



fabbricato colonico ad uso agriturismo, sviluppatosi su tre piani fuori terra e composto da due unità immobiliari (abitazione - struttura ricettiva e laboratorio/deposito) oltre a resede pertinenziale scoperto esclusivo. Correda il compendio una vasta proprietà terriera composta da vari appezzamenti di terreno agricolo facenti parte della omonima azienda dell'estensione complessiva di metri quadrati 271.140 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/07/2023 13:00

Data vendita : 20/07/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Simona Indiveri

Prezzo base € 547.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2022 - IVG
115/23ar0

Via di San Leo **Arezzo**



mq 288 primo piano cucina, soppalco, 2 bagni, 2 disimpegni, guardaroba, locale tecnico, ripostiglio, loggia. Piano terra cantina, 2 bagni, lavanderia, legnaia, disimpegno, 2 locali tecnici, resede. Garage mq 54 interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 09:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 353.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
128/23arC

Via Tosco Romagnola n.9 **Bibbiena**



Nuda proprietà su appartamento di mq. 76.33 posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio; al secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00

Data vendita : 13/07/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 14.848,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
128/23arG

Via San Francesco **Bibbiena**



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00

Data vendita : 13/07/2023 10:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 21.299,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2021 - IVG
120/23ar0

Via Genova n.7 **Arezzo**



Appartamento di civile abitazione (mq 113), ubicato al piano primo, con ingresso immediatamente a destra per chi, salendo le scale, raggiunge il corrispondente pianerottolo; costituito da vani quattro oltre cucina ed accessori. Vano box di pertinenza al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Fabbroni

Prezzo base € 140.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2020 - IVG
127/23ar0

Via Martiri della Libertà **Montevarchi**



L'appartamento (mq 158), ubicato a piano secondo, con ingresso da vano scala a comune con la sottostante abitazione, è composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due servizi igienici, tre camere da letto e cinque balconi. La cantina è posta al piano seminterrato a cui si giunge dal vano scala; anche il garage è posto a piano seminterrato e accessibile dal resede comune oltre che dal vano scala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/07/2023 13:00

Data vendita : 12/07/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 209.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2019 - IVG
130/23ar0

Via Dante n.37 **Montevarchi**



mq 195 primo piano cucinotto, pranzo, 2 camere, soggiorno, studio, dispensa, disimpegno, 2 bagni, terrazza. Piano terra cantina, deposito, ripostiglio, corte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Nicola Peruzzi

Prezzo base € 140.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2021 - IVG
152/22si0

loc. Sant'Albino **Montepulciano**



L'abitazione (mq 61) è composta da soggiorno con camino, cucina, due camere da letto (una delle quali con bagno privato) e bagno, oltre a balcone; l'autorimessa comprende un vano adibito a ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 12:00

Data vendita : 11/07/2023 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Barbara Bacci

Prezzo base € 100.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 163/2021 - IVG
153/23si0

Via Giuseppe Garibaldi n. 39 **Chianciano Terme**



L'immobile (147 mq) risulta composto al piano primo da ingresso con vano scale ed al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, ulteriore cucina, bagno e disimpegno, oltre a balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 12:00

Data vendita : 11/07/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Mugnai

Prezzo base € 70.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si4

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



L'appartamento al piano terra e seminterrato, di mq 140. La divisione interna è la seguente: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni; al piano seminterrato disimpegno, bagno e ampio locale. I due posti auto coperti al secondo piano seminterrato di mq 15,50 ciascuno. Il magazzino al primo piano seminterrato di mq 9.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si5

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Appartamento al piano terra di mq 141. La divisione interna è la seguente: al piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, vano scale; al piano seminterrato: disimpegno, antibagno e bagno, ampio locale. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano entrambi circa mq 15,90 ciascuno. Il magazzino si trova al primo piano seminterrato di mq 9.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 123.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2019 - IVG
165/23si0

Via Fratelli Rosselli **Monteroni d'Arbia**



Appartamento (mq 88), al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, studio e doppi servizi, con annessa cantina al piano terreno. Garage, al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 99.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2019 - IVG
166/23si0

Via Adige n. 31 **Sarteano**



Abitazione al piano terzo di più ampio fabbricato ubicato nella prima periferia di Sarteano. L'immobile è composto da soggiorno con camino, cucina che immette su terrazzo coperto (dove sono ricavati anche due piccoli volumi, all'interno di uno dei quali è posta la caldaia a metano), disimpegno, due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Giovagnola

Prezzo base € 45.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 169/2019 - IVG
137/23ar0

Via Cennano n.21 **Montevarchi**



Appartamento diviso in 2 unità dispone di ingresso e disimpegno dove si trovano 2 porte, una a destra ed una a sinistra: a sinistra si accede alla cucina aperta verso il soggiorno, ove è presente un bagno; attraverso un disimpegno si entra in 2 vani utilizzati rispettivamente come camera e camera matrimoniale; nella parte destra si accede a cucina, disimpegno, bagno e camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 13:00

Data vendita : 05/07/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Francesco Forzoni

Prezzo base € 41.267,20

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2019 - IVG
134/23ar0

Loc. Spoiano **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento di mq 100 piano terra, pranzo, cucina, 2 disimpegni, 2 bagni, 2 camere

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 67.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2013 - IVG
167/23mp0

località La Maglianella **Chianciano Terme**



Podere con abitazione padronale di 243 mq, colombaia, appartamento di 62 mq, magazzino di 90 mq e garage di 43 mq, fabbricato accessorio, cantina di 103 mq e terreni agricoli di 19,5 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 405.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
110/2017+178/2017 - IVG 140/23ar1

Via XXV Aprile n. 35 **Monte San Savino**



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, due bagni e terrazza, con accesso da vano scala condominiale dotato di ascensore.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/07/2023 13:00

Data vendita : 20/07/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 67.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 231/2019 - IVG
135/23ar0

Via Podgora n. 1 **Montevarchi**



Appartamento mq 119 secondo piano ingresso, disimpegno, pranzo, cucinotto, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 terrazze, piano terra garage, sgombero.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Riccardo Gilardoni

Prezzo base € 142.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2018 - IVG
169/23si0

Via Firenze n. 10 **Poggibonsi**



Diritto di proprietà superficciaria per la quota di ½ ciascuno dei debitori eseguiti di un appartamento a uso abitativo e di un garage. L'appartamento, realizzato in un più ampio stabile condominiale, è composto al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi oltre a un garage al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 96.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2020 - IVG
141/23ar1

Via Vittorio Veneto n.13 **Cortona**



L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, vano ripostiglio, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, vano spogliatoio, due camere ed un loggiato. Il tutto per una superficie commerciale di 125,46 mq. quanto all'abitazione e di 10,40 mq. quanto al loggiato nonché per una altezza utile interna compresa tra 2,85 ml. e 3,05 ml.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 13:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 82.560,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2020 - IVG
141/23ar3

Via Lauretana n.20 **Cortona**



L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, due camere ed una terrazza. Il tutto per una superficie commerciale di 90,14 mq. quanto all'abitazione e di 5,70 mq. quanto alla terrazza nonché per una altezza utile interna di 2,90 ml.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 13:00

Data vendita : 21/07/2023 16:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 69.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 159/2016 - IVG
142/23ar0

fraz. Persignano **Terranuova Bracciolini**



Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da terreni, fabbricati colonici con relativi accessori, struttura agrituristica con servizi, ambienti adibiti a ristorazione, piscina ed un'antica fattoria comprendente un edificio padronale con relativi servizi, edifici ed accessori, una chiesa oltre a resedi e giardini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 13:00

Data vendita : 11/07/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base €

9.827.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 200/2018 - IVG
172/23si0

Via Perlasca n.4 **Buonconvento**



Appartamento composto al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, terrazzo. Primo piano disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo. Secondo piano camera, ripostiglio. Seminterrato garage, ripostiglio, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 12:00

Data vendita : 11/07/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 208.000,00

■ Contenzioso civile 883/2009 - IVG 171/23si0

Piazza del Sale n.2 **Siena**



Appartamento di mq 183 primo piano ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere, studio, ripostiglio, disimpegno, 2 bagni, balcone# seminterrato cucina, cantina, ripostiglio. "Si segnala che per la quota di 1/3 (un terzo) il bene in oggetto ha provenienza donativa, con contratto in data 20/04/2001. Al medesimo donatario è stato altresì riconosciuto il diritto di abitazione senza limiti di tempo."

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 09:30

Giudice : CLARA CIOFETTI

Delegato : Antonio Zorzi

Prezzo base € 316.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2019 - IVG
177/23si0

Via Molinara n. 14 **Sinalunga**



Appartamento di mq 119 al primo piano. La divisione interna è la seguente: disimpegno, cucina, due camere, un bagno. Al piano terra sgombero, deposito esterno, magazzino, corte interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucio Vignai

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2020 - IVG
175/23si0

Via della Libertà n. 1 **Monteriggioni**



Appartamento di mq 112 primo piano pranzo, cucina, camera, bagno, balcone# secondo piano locali accessori, bagno, terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 185.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2020 - IVG
168/23si1

Via Taddeo di Bartolo n. 25 **Siena**



mq 133 primo piano salone, 2 balconi, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno# secondo piano mansarda, bagno, camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Duccio Bari

Prezzo base € 280.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2020 - IVG
168/23si2

Via Taddeo di Bartolo n. 25 **Siena**



Appartamento di mq 104 piano 1S soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, ingresso, cantina. Piano terra magazzino 9 mq, magazzino 14 mq, magazzino 7 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Duccio Bari

Prezzo base € 102.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2019 - IVG
143/23ar0

Via Regina Elena n. 74 **Cortona**



Appartamento di 121 mq primo piano ingresso, cucina, soggiorno, studio, 2 camere, ripostiglio, 2 bagni, vano tecnico, 3 balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 16:00

Delegato : Simonetta Ficai

Prezzo base € 115.400,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 27/23Car1

Via Setteponti Levante n. 39/C **Loro Ciuffenna**



Terra tetto di mq 90 composto da cucina soggiorno e bagno a piano terra e da camera e guardaroba, a piano primo. Con annesso resede esclusivo di mq 238 e appezzamento di terreno di mq 510.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/07/2023 13:00

Data vendita : 14/07/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Dario Viciani

Prezzo base € 90.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 27/23Car2

Via Fazia nr. 14 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 52 composto da corridoio, cucina, cucinotto, disimpegno, camera, ripostiglio e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/07/2023 13:00

Data vendita : 14/07/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Dario Viciani

Prezzo base € 30.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 217/2021 - IVG 144/23ar0

Via La Steccata n.57 **Terranuova Bracciolini**



mq 125, primo piano ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno, 3 terrazze. Piano terra cantina, ripostiglio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:00

Prezzo base € 117.374,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2019+95/2019 - IVG 132/23ar1

Loc. Mulinelli **Arezzo**



Terratetto mq 133 primo piano soggiorno, cucinotto, tinello, 2 disimpegni, 2 bagni, 2 camere, cantina, loggia# piano terra cucina, locale, 3 disimpegni, 2 ripostigli, locale tecnico, sottoscala# piano ammezzato 2 ripostigli# piano terra deposito, resede, rimessa, terreni agricoli mq 3.475.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 162.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2019+95/2019 - IVG 132/23ar2

Via Alessandro Lazzerini n. 20 **Arezzo**



Terratetto di mq 267 piano terra/rialzato soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, porticato, balcone, loggia# piano primo/sottotetto 2 bagni, soffitta, 3 camere, studio, disimpegno, balcone# piano seminterrato cantine, bagno, antibagno, ripostiglio, lavanderia# garage, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 404.599,91

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 40/2019 - IVG
148/23ar0

Via dell'Infrantoio n. 3 **Anghiari**



L'appartamento (mq 83) è costituito da tre vani abitabili e due servizi igienici distribuiti da un breve disimpegno centrale. A destra entrando si trova la cucina dotata di un balcone a livello; le altre due stanze sono date da un salotto e da una camera da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 13:00

Data vendita : 05/07/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 38.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2022 - IVG
183/23si0

Via Mentana n. 83 **Abbadia San Salvatore**



mq 86 ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, balcone, camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 61.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 277/2019+23/2022
- IVG 149/23ar0

loc. Poggiola n.90/C **Arezzo**



Appartamento al piano terra è costituito da cucina soggiorno, salotto, ingresso e bagno. Al piano sottotetto camere, studio, disimpegno, bagno, guardaroba, terrazza. Il piano interrato è formato da cucina-soggiorno e camera, due disimpegni, locale sottoscala e bagno-lavanderia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/07/2023 13:00

Data vendita : 12/07/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 161.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2021 - IVG
186/23si0

vicolo del Chiochino n.2 **Chiusdino**



Abitazione di tipo popolare ai piani primo e terzo composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto (una delle quali con bagno) e soffitta non abitabile. L'autorimessa è composta da due vani, e di un vano ulteriore adibito a legnaia.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 24.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2020 - IVG
185/23si0

loc. Ficaiole **Rapolano Terme**



Appartamento di mq 116, piano terra magazzino, primo piano ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 117.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2020 - IVG
184/23si1

Via 2 Giugno n. 10 **Monteroni d'Arbia**



Abitazione di tipo civile (mq 116) al piano secondo composto da soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e balcone, oltre a vano adibito a cantina al piano terreno e porzione di scoperto adibita a posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2020 - IVG
184/23si2

loc. Olivello **Murlo**



Complesso di fabbricati in tre corpi distinti (mq 325), entrambi di origine risalente al diciottesimo secolo, comprensivo di sei abitazioni, magazzino, quattro tettoie ed accessori, oltre a terreni estesi per oltre 37 ettari e classificati in maggior parte a bosco e incolto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 479.000,00

■ Giudizio di Divisione 1234/2016 - IVG 129/23arP

Via Cavour n. 9 **Poppi**



in palazzo signorile di mq 213 seminterrato 5 cantine, annesso, cantina, bagno# mezzanino 2 cantine, lavanderia, 2 bagni, 2 camere, stanza multiuso# piano terra ingresso, 2 disimpegni, 2 salotti, studio, camera, 2 bagni, cucina, terrazza, corte interna# giardino mq 207.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00

Data vendita : 13/07/2023 09:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 630.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2021 - IVG
173/23si1

Via Duprè **Siena**



Unità immobiliare (mq 404) composta da: ingresso e ripostiglio al piano quarto sotto strada; cantina al piano terzo sotto strada; ingresso, camera, bagno e giardino pensile al piano secondo sotto strada; cucina, soggiorno, cinque camere, sei bagni, tre vani privi di aperture, vari corridoi e disimpegni, ripostiglio, balcone e terrazzo al piano primo sotto strada.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 11:00

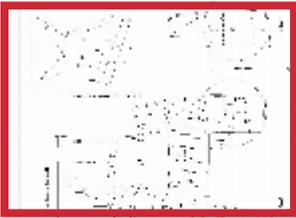
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 985.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2021 - IVG
173/23si2

Via del Casato di Sopra **Siena**



Unità immobiliare di mq 278 ingresso, 8 camere, 9 bagni, deposito, terrazzo, disimpegni# primo piano soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 903.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2020 - IVG
154/23ar0

Vicolo Celestini n. 3 **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un appartamento al piano secondo. L'unità immobiliare, con superficie commerciale totale di mq 159, è posta a piano secondo, di un palazzo di tre piani fuori terra plurifamiliare, è così distribuita: Vano di ingresso, corridoio-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno-loggia chiusa, ripostiglio, due camere, due bagni, parti a comune condominiali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/07/2023 13:00

Data vendita : 12/07/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Fabio Battaglia

Prezzo base € 86.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2019+120/2019
-IVG 157/23ar4

Via di Pescaia n. 2 **Pratovecchio Stia**



Abitazione composta al piano terreno da loggiato, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, salotto, lavanderia ed ex centrale termica e al piano primo da cinque camere, tre bagni e ripostiglio, nonché locale pertinenziale posto al piano seminterrato ad uso garage, posto auto, resede, e terreno edificabile. Superficie utile interna mq. 222 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/07/2023 13:00

Data vendita : 20/07/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 204.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2019 +
216/2021 - IVG 145/23ar0

frazione Cicogna, Via Pineta n.3 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 96 al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico, corredato da un piccolo fabbricato a due piani fuori terra adibito a ripostiglio/lavanderia e pluriuso. Costituisce pertinenza un garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 13:00

Data vendita : 05/07/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 90.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si1

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 85 primo piano sotto-strada pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, terrazzo, resede# secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina # primo piano sotto-strada posto auto coperto e scoperto, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 97.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si2

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 89 primo piano sotto-strada pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, terrazzo, resede# secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina# posto auto scoperto, magazzino, terreno 42 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 107.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si3

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 75 piano terra pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, 2 terrazzi, resede# piano secondo sotto-strada locale tecnico, cantina# garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si4

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 74 piano terra pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo, resede# secondo piano sottostrada locale tecnico, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 73.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si5

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 75 piano terra pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, 2 terrazzi, resede# secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina# garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si6

Via Grottoli n.46 **Asciano**



mq 93 piani primo e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, 3 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sottostrada locale tecnico, cantina. Primo piano sottostrada garage, 2 posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 104.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si7

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 92 piani primo e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, 2 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina#. Primo piano sotto-strada garage, 2 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 105.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si9

Via Grottolì n.46 **Asciano**



Appartamento mq 114 piani primo e secondo pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno, 2 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina# primo piano sotto-strada garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si10

Via Grottolì n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 91 primo piano e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina. Primo piano sotto-strada garage, posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 98.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
191/23si11

Via Grottolì n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 95 piani primo e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, 3 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina. Primo piano sott-strada garage, posto auto coperto e scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 110.000,00

■ Giudizio di Divisione 3036/2017 - IVG 162/23si1

Via della Pietriccia n.20 **Chiusi**



Appartamento di mq 94, magazzino, garage, terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 09:30

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
178/23si2

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Appartamento di mq 56 ingresso, pranzo, cottura, camera, bagno, resede# cantina seminterrata.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 +
58/2022 - IVG 163/23ar1

loc. Cappuccini **Cortona**



Villetta di mq 482 piano terra veranda, cucina, ripostiglio, salone, pranzo, disimpegno, bagno# primo piano disimpegno, 3 camere, 2 bagni, terrazza# resede. Casolare: piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, sala# primo piano disimpegno, bagno, 3 vani, soppalco# resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 13:00

Data vendita : 18/07/2023 12:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 810.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi2

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Attico di mq 141 posto al piano terzo, quarto e quinto della Scala C, è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere, disimpegno, due bagni, due lastrici solari esclusivi e locale tecnico. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S4 di mq 14 e posto autocoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 584.640,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi4

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 197.570,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi7

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 78 posto al piano secondo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, due bagni, ripostiglio e camera. Corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 177.450,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi11

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 82 posto al piano secondo della Scala A, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 177.410,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/2314

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 183.170,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi16

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Monolocale di mq 39 posto al piano primo della Scala A, composta da un monolocale con angolo cottura e bagno. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 93.890,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi22

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 78 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, ripostiglio, due bagni e camera# corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 157.830,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi17

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 78 posto al piano primo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, due bagni, ripostiglio e camera. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 166.470,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi23

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 42 posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno e camera. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 95.620,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi25

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 86 posto al piano terra della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno. Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 171.650,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi30

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 174 posto al piano S1 della Scala A, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, guardaroba/lavanderia, studio, due camere e due bagni di cui uno con antibagno. corredato di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 288.580,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi38

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 68 posto al piano S1 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 144.580,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi32

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Monolocale di mq 42 posta al piano S1 della Scala B con accesso esclusivo dalla corte interna, è composta da monolocale con angolo cottura, ripostiglio, antibagno e bagno. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 80.070,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi39

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 70 posto al piano S1 della Scala B, è composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno. Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 153.220,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2016 - IVG
165/23ar0

Via dei Pianelli n.7 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento ad uso residenziale ubicato al piano primo corredato da cantina e resede esclusivo pertinentenziali oltre a un adiacente terreno agricolo. Appartamento di mq 77 è composto da ampia sala, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 13:00

Data vendita : 21/07/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 40.140,80

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2019 - IVG
170/23ar0

località Treggiaia n.66 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano terra (o rialzato) del fabbricato di maggior consistenza, di recente costruzione, composto da un soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un disimpegno, due camere, un bagno-w.c., e due pertinenti resedi, recintati e pavimentati, posti rispettivamente sul fronte e sul tergo del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 12:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 86.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2020 - IVG
173/23ar5

Via della Stazione **Monte San Savino**



Appartamento facente parte di un più ampio fabbricato di tipo condominiale residenziale sito al piano secondo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, servizio igienico ed una camera, sottotetto allo stato grezzo, oltre locale autorimessa al piano seminterrato. Esposizione lato Sud

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 57.408,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2015 - IVG
174/23ar2

località Frassineto **Arezzo**



Appartamento di mq 125 al piano terra pranzo, cucina, bagno al primo piano camera, bagno, terrazza cantina interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 13:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 52.736,00

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 29/23Car1

Borgo Vicarello **Volterra**



Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera oltre ad ampio terrazzo con pergolato. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 12:00

Data vendita : 26/07/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 180.920,00

■ Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 29/23Car2

Borgo Vicarello **Volterra**



Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno. oltre a terreni per la quota di 1136/100.000

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 12:00

Data vendita : 26/07/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 109.491,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 153/2018+87/2021
- IVG 175/23ar0

Località Monsigliolo n. 3 **Cortona**



L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno/cucina, piccolo disimpegno, camera e wc. Dal soggiorno si accede ad una seconda terrazza e al secondo piano ove sono posti piccolo disimpegno, due camere e un bagno. Dal disimpegno si accede ad ulteriore terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 61.952,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 191/2017 - IVG
177/23ar0

località Il Pascione **Arezzo**



Podere composto da fabbricato principale mq 551, deposito mq 99, resede mq 1.104, terreno agricolo mq 4.906.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 116.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2017 - IVG
178/23ar1

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 10:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 740.800,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car3

Loc. Rigutino **Arezzo**



quota indivisa pari ad 1/2 su monolocale formato da ingresso/soggiorno/pranzo con separato locale bagno, un ampio terrazzo e una soffitta. Completa la proprietà un garage al piano interrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 11.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car4

Arezzo, Loc. Rigutino



Proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 di un immobile ad uso abitativo, con ampio resede. L'interno dell'abitazione, che si sviluppa in un edificio lungo e stretto, è formato da ingresso soggiorno collegato ad un cucinotto separato dal quale si accede a due camere ed un bagno. La costruzione è ubicata in un ampio resede per un totale di circa mq. 2.340,00, per la maggior parte utilizzato per il ricovero di attrezzature.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 6.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car5

Arezzo, Loc. Rigutino



Terratetto quota indivisa pari ad 1/2 su terratetto in corso di costruzione allo stato grezzo delle strutture principali, su un resede di superficie pari a mq. 1.160

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 18.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car6

Arezzo, Loc. Rigutino



Terratetto quota indivisa pari ad 1/2 su terratetto in corso di costruzione allo stato grezzo delle strutture principali, su un resede di superficie pari a mq. 1.160

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 29.700,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car7

Loc. Palazzone **Arezzo**



Immobile quota indivisa pari ad 1/3 su immobile allo stato grezzo delle strutture principali con un piccolo appezzamento di terreno a resede del fabbricato

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 3.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG 181/23ar2

Via Crocevecchia **Montemignao**



Fabbricato ad uso ricettivo/ristorazione, attualmente allo stato grezzo, articolato su tre piani di mq. 805, e mq. 26,50 di loggiato, composto al piano seminterrato, da magazzino/deposito e due locali cantina; al piano terreno da loggiato e vano ad uso ricettivo; al piano primo da unico vano; il tutto corredato da resede e terreno agricolo di mq. 11.573.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:50

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG 191/23si8

Via Grottoli n.46B **Asciano**



Appartamento mq 114 piani primo e secondo pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno, 2 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina# primo piano sotto-strada garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2015 - IVG
188/23ar23

Frazione Cà di Lucaccia **Castel San Niccolò**



Appartamento di mq 70 composto al piano primo da disimpegno, cucina, due camere, soggiorno, w.c. e balcone; al piano secondo da due camere contigue e w.c.; corredata da resede a comune col lotto 1 nonché da terreno agricolo limitrofo della superficie catastale di mq 2.590.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 20.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2019 - IVG
214/23si1

Via Palmiro Togliatti n.18 **Asciano**



Abitazione composta a piano terreno da ingresso con scala per la salita a piano primo, cucina con termo camino, garage (ove è collocata la caldaia a gasolio) con bagno. Il deposito di gasolio è interrato in porzione a comune del resede. A piano primo troviamo disimpegno, due camere, bagno, soggiorno con camino e terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elpidio Ombres

Prezzo base € 76.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 41/2021 - IVG 35/23Car

VIA LUNGARNO, civico attuale n. 5585/B **Terranuova Bracciolini**



DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER ½ SU: Appartamento di mq 100 su due livelli composto da cantina, due locali al piano terra. Ingresso, cucina, tre vani adibiti a camera e soggiorno, bagno completo oltre a locale adibito a centrale termica al piano superiore. Completa la proprietà il resede di mq 125 e appezzamento di terreno di mq 278.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 18:00

Curatore : Marco Del Sole

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 41.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 51/23Csi240

Località Bagnolo, Via del Boscaiolo **Santa Fiora**



Blocco di 6 appartamenti in corso di costruzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 12:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 750.780,00



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso residenziale, dislocata ai piani terra, primo, secondo e sottotetto collegati tra loro da scala interna, composto al piano terra da ingresso e locale ad uso sgombero - deposito; al piano primo da cucina corredata da un caminetto; al piano secondo da camera e bagno; al piano sottotetto da piccolo sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Valeria Fossati

Prezzo base € 43.200,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2021 - IVG
163/23si0

località Podere Ceppete **Radicofani**



casa colonica, 5 fabbricati agricoli, terreni di ha 46.66.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00
Data vendita : 18/07/2023 11:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 465.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2018 - IVG
94/23ar0

loc. Caggiolo **Laterina Pergine Valdarno**



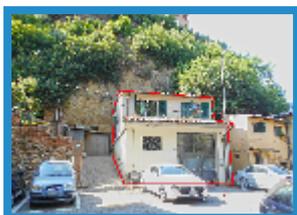
Podere di mq 166 composto da al primo piano soggiorno, cucina, bagno, 4 camere. Terreni ha 08.98.68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00
Data vendita : 13/07/2023 09:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 85.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 133/2021 - IVG
150/23si0

Via Esterna Fontebranda n. 96 **Siena**



Ufficio privato, della superficie netta di mq. 37, situato al primo piano di piccolo fabbricato, privo di accesso esclusivo, unità sottostante destinata a laboratorio artigianale, della superficie netta vani a laboratorio e ripostiglio di mq. 75 (oltre grotte di tufo).

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2023 12:00
Data vendita : 04/07/2023 12:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 120.000,00

Fallimento 31/2014 - IVG 8/23CGE1

Via Trento n.43 **Sinalunga**



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso negozio posta al piano terra. Il negozio sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 34 e confina con Via Trento, locale ad uso negozio distinto con il subalterno 3 ed altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 12:00
Data vendita : 14/07/2023 15:00
Giudice : Roberto Braccialini
Curatore : Claudio Gelli

Prezzo base € 9.502,72



Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso negozio posta al piano terra. Il negozio sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 37 e confina con Via Trento, locale ad uso negozio distinto con il subalterno 4 ed altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 12:00

Data vendita : 14/07/2023 15:00

Giudice : Roberto Braccialini

Curatore : Claudio Gelli

Prezzo base € 9.830,40



Ufficio di mq 69 con autorimessa privata e piccola cantina. L'immobile risulta libero. L'ufficio situato al piano primo del fabbricato è formato da due vani oltre servizio suddiviso in antibagno e bagno oltre a cantina, quale pertinenza dell'ufficio, costituita da piccolo vano posto al piano interrato. Con posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 12:00

Data vendita : 05/07/2023 11:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Angelini

Prezzo base € 99.600,00



Fabbricato (mq 159) a destinazione artigianale/commerciale, sviluppata al piano primo e costituita, internamente, da 5 vani (uso ufficio) oltre accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/07/2023 13:00

Data vendita : 20/07/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 72.000,00



L'ufficio si sviluppa al piano terra dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 82,10. La divisione interna è la seguente: Tre uffici, disimpegno, due bagni. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 32,80.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 73.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si11

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Ufficio al piano primo e secondo dell'edificio, di mq 214,80. La divisione interna è la seguente: al primo piano: quattro uffici, un bagno e una rampa di scale; al secondo piano: una porzione di soffitta praticabile (soppalco), una porzione di soffitta, un ripostiglio sottotetto. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano rispettivamente circa mq 14,30 e mq 14,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 124.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si12

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



L'ufficio si sviluppa al primo piano dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 101,50. La divisione interna è la seguente: tre uffici e un bagno. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano entrambi circa mq 15,80.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 84.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si13

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



L'ufficio si sviluppa al primo piano dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 88,60. La divisione interna è la seguente: tre uffici e un bagno. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano rispettivamente circa mq 15,80 e mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 75.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si14

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



L'ufficio si sviluppa al primo piano dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 106,60. La divisione interna è la seguente: disimpegno, due uffici e un bagno. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano rispettivamente circa mq 23,20 e mq 22.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 93.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si33

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al secondo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 41,10. La divisione interna è la seguente: un locale, antibagno e bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 6,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 44.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si34

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 47,60. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale è di forma rettangolare, interamente lastricato e misura circa mq 8,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,80

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 56.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
159/23si35

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 73,90. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 12,20. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 76.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2017 - IVG
161/23si4

Località Curiano **Monteroni d'Arbia**



Piena proprietà di un piccolo corpo di fabbrica con destinazione deposito, costruito su due piani in aderenza ad un capannone agricolo costituito da due piccoli locali di deposito tra loro sovrapposti collegati per mezzo di una botola a soffitto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Edoardo Badalamenti

Prezzo base € 3.300,00

Contenzioso civile 146/2019 - IVG 139/23ar0

località Martaglie **Caprese Michelangelo**



Diritto di piena proprietà per l'intero su annesso agricolo in muratura di pietra su due livelli, con limitrofa tettoia ad uso fienile da ricostruire e appezzamento di terreno agricolo di mq 5.199.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/07/2023 13:00

Data vendita : 05/07/2023 11:00

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 18.560,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2021 - IVG
138/23ar0

fraz. Camucia **Cortona**



Locale commerciale mq 185 con bagno e magazzini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 15:00

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 145.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 74/2012 - IVG
170/23si0

Via Vittorio Veneto n.31 **Rapolano Terme**



Magazzino di mq 615 con laboratorio, bagno e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Albanese

Prezzo base € 55.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG
180/23si0

Viale Lombardia n. 47 **Chianciano Terme**



Piena proprietà di un negozio al piano terreno corredato da ripostiglio/disimpegno e piccolo servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Concetta Roseti

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2017 - IVG
150/23ar5

Via Cassia, 91 **Marciano della Chiana**



magazzino e spazi espositivi, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020, composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/07/2023 13:00

Data vendita : 06/07/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 44.460,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 80/2021 - IVG
173/23si3

Via Duprè **Siena**



Diritto di piena proprietà su magazzino della superficie catastale di 71 mq, in cattive condizioni di manutenzione costituita da un unico locale, in parte scavato nel tufo, e da pozzo nella parte terminale accessibile previo piccolo disimpegno; l'impianto elettrico è da adeguare alla normativa vigente.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 53.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG
158/23ar0

Via San Lorentino n. 87 **Arezzo**



Unità immobiliare a destinazione commerciale a piano terra, formato da quattro locali posti uno successivo all'altro e un locale adibito a servizio igienico, con accesso unico da fronte strada, oltre a due ulteriori locali da cui si accede dal terzo locale, e accesso a corte interna non esclusiva. Superficie commerciale: mq. 115,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/07/2023 13:00

Data vendita : 20/07/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 125.600,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi11

zona prossima al centro storico **Capalbio**



Fondo commerciale di circa 32 mq convenzionali, in zona prossima al centro storico, sito al Piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 09:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 6.609,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi239

Via Cortona **Cortona**



Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 62,00, magazzino di circa mq. Convenzionali 37,00, ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 63,00 e magazzino di circa mq convenzionali 22,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 38.925,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
178/23si3

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato posto al piano terra del fabbricato composto da due locali rispettivamente di mq 12 e 19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 70.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
178/23si4

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato (mq 14) posto al piano terra composto da un locale principale con un piccolo ripostiglio, confinante con resede comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 35.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
178/23si6

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato di mq 45 composto da un locale attualmente utilizzato a lavanderia con retro negozio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 85.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
178/23si5

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negozi di mq 80, 2 locali, spogliatoio, bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00

Data vendita : 25/07/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 190.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2019+10/2022
- IVG 162/23ar2

Via del Progresso n.4 **Cavriglia**



Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come centro estetico, composto come segue: un locale commerciale suddiviso in tre locali, ingresso/accettazione, un locale doccia, un servizio igienico. Con resede di uso comune e resede di uso esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza un magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/07/2023 13:00

Data vendita : 12/07/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Benelli

Prezzo base € 29.850,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2020 - IVG
164/23ar0

Via G. Puccini n. 46 **Montevarchi**



Fabbricato ad un piano fuori terra destinato ad uso laboratorio, costituito da ingresso, piccolo ufficio, refettorio, ampio laboratorio, spogliatoio e servizi. La proprietà è completata da vano tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 13:00

Data vendita : 25/07/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Nicoletta Bruno

Prezzo base € 147.456,00

Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi41

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 87 posto al piano terra, è composto da tre locali ad uso ufficio, due disimpegni, bagno oltre portico di mq 2,62 e resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,53. Corredato da cantina, posta al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 133.060,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi42A

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,37.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 81.220,00

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 49/23Csi42b

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 1,75.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/07/2023 12:00

Data vendita : 24/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Lara Morgantini

Prezzo base € 81.220,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 11/23Cca1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/07/2023 10:00

Data vendita : 14/07/2023 10:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 83.200,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 11/23Cca2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/07/2023 10:00

Data vendita : 14/07/2023 10:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 166.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2021 - IVG
176/23ar0

Via Ammiraglio Burzagli n. 231 **Montevarchi**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un'unità immobiliare ad uso ufficio sita. Il bene avente superficie commerciale lorda di mq 138,65 risulta così composto: ingresso-disimpegno, ufficio, anti-bagno wc per portatori di handicap (a piano terra, trovasi un piccolo sottoscala esclusivo, posto sotto la rampa scale condominiale di accesso).

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 13:00

Data vendita : 26/07/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 119.000,00

■ Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 33/23Car6

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 48,80 composti da: n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.Ila 119 sub. 113); i due locali sono intermezzati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna. L' unità direzionale è ubicata al piano primo con accesso dal vano scala e ascensore condominiale centrale, di cui al civ. 81/A del piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:00

Data vendita : 27/07/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 25.000,00

■ Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 33/23Car5

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 37 composti da: n.2 locali (ufficio e archivio) intermezzati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:00

Data vendita : 27/07/2023 14:30

Giudice : Andrea Turturro

Liquidatore : Carlo Cardini

Liquidatore : Paola Magnanensi

Prezzo base € 19.000,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2021+70/2021 -
IVG 193/23si0

località Pian del Casone, strada di Gabbricce n.19
Monteriggioni



Fabbricato industriale è stato diviso in 6 unità immobiliari distinte e separate funzionalmente indipendenti ed eterogenee tra loro, in parte a destinazione produttiva ed in parte a destinazione direzionale ed autonomamente utilizzabili. Superficie commerciale capannone industriale: Mq. 4.600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00
Data vendita : 25/07/2023 17:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base €

1.650.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG
128/23arH

Via San Francesco **Bibbiena**



Fabbricato industriale composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00
Data vendita : 13/07/2023 10:30
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 235.930,00

Concordato preventivo 70/2012 - IVG 10/23CFi

località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9
Montepulciano



Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/07/2023 12:00
Data vendita : 25/07/2023 12:00
Liquidatore : Francesco Milani
Giudice : Isabella Mariani

Prezzo base € 851.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2017 - IVG
151/23ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



piena proprietà di fabbricato ad uso falegnameria artigianale composto da piano terra e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00
Data vendita : 19/07/2023 15:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 54.317,00



Complesso edilizio comprendente laboratorio di falegnameria, articolato su di un unico piano, un corpo di fabbrica secondario con destinazione direzionale ed abitazione del custode, articolato su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed altri due corpi di fabbrica, edificati successivamente, adibiti a magazzino e tettoia, entrambi articolati su di un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base €

1.038.090,24



Altra categoria

■ Procedura di divisione 2959/2016 - IVG 126/23arB

Località Chianacce **Cortona**



Compendio immobiliare composto da fabbricato principale, tre annessi su corpi staccati, corte e terreni circostanti per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 13:00
Data vendita : 11/07/2023 09:00

Prezzo base € 148.608,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG 128/23arS

Via Industriale **Bibbiena**



Diritto di piena proprietà su su appezzamento di terreno di mq 302 ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00
Data vendita : 13/07/2023 10:45
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 2.950,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG 128/23arU

Via San Francesco **Bibbiena**



diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile di mq 2.133 oltre a terreno agricolo di mq 1.500.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/07/2023 13:00
Data vendita : 13/07/2023 11:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Cecilia Baldesi

Prezzo base € 53.992,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 238/2014+176/2017 - IVG 147/23ar4

loc. Campassone **Subbiano**



Terreno urbano di mq 1.013.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 13:00
Data vendita : 11/07/2023 11:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 70.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
238/2014+176/2017 - IVG 147/23ar5

loc. Campassone **Subbiano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di circa mq. 247.805

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 13:00

Data vendita : 11/07/2023 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 77.440,00

Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 27/23Car3

Via del Fiume **Terranuova Bracciolini**



Terreno agricolo, esteso circa 207 mq

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/07/2023 13:00

Data vendita : 14/07/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Dario Viciani

Prezzo base € 3.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2007 + 218/2013
- IVG 179/23si0

Loc. Villa dei Boschi, S.P. 10 Lauretana km 3+000
Rapolano Terme



Diritto di piena proprietà su terreni della superficie di ha 5,2271 e su due fabbricati ad uso industriale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/07/2023 12:00

Data vendita : 04/07/2023 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 30.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 94/2021 - IVG
182/23si0

Via Adige **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su fabbricato alberghiero, elevato su cinque piani e dotato di resede esterno pertinenziale esclusivo. L'edificio sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa mq 1.095 (camere e servizi), circa mq 165 di lastrici scoperti e circa mq 50 di balconi, oltre mq 480 circa di resede, quest'ultimo sistemato a giardino, parcheggi e spazi di manovra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/07/2023 12:00

Data vendita : 21/07/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 400.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi234

Via Bagnoli **Arcidosso**



Trattasi di area edificabile come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale di consistenza mq 1.368,15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 08:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 137.820,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi181

via Caduti di Vicobello **Siena**



box auto pertinenziale di circa mq.16,00

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 12.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi195

via Caduti di Vicobello **Siena**



box auto pertinenziale di circa mq.19

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 10:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 15.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi3

Località Colle Vergari **Castel del Piano**



Area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale di circa 5.000 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 11:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 151.875,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 48/23Csi8

Via Don Minzoni **Montepulciano**



Terreni agricoli adiacenti all'abitato di mq 8123

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/07/2023 12:00

Data vendita : 18/07/2023 15:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 9.990,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 212/2015 - IVG
196/23si2

. **Radicefani**



Terreni incolti di mq 1.705.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/07/2023 12:00

Data vendita : 11/07/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco DeBernardi

Prezzo base € 4.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
168/23ar2

Via Don Silvano Nanni **Monte San Savino**



1. Posto auto scoperto di 2,50 x 5; 2. Posto auto scoperto di 2,50 x 5; 3. Cantina di un unico locale di m 1,75 x 4,60; 4. Cantina di un unico locale di m 1,80 x 4,60; 5. Cantina di un unico locale di m 1,60 x 3,60; 6. Cantina di un unico locale di m 1,90 x 3,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/07/2023 13:00

Data vendita : 19/07/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 13.624,00

Fallimento (nuovo rito) 37/2016 - IVG 29/23Car3

Località Monticello **Terranuova Bracciolini**



Terreni di complessivi ha 03.07.70 risultano in parte incolti ed in parte interessati da attività estrattiva di inerti. Mq 30.770

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/07/2023 12:00

Data vendita : 26/07/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 68.925,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2018 - IVG 31/23Car3

Loc. Rigutino Est **Arezzo**



Terreno area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali per totali mq 21.340.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/07/2023 13:00

Data vendita : 20/07/2023 13:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Lucia Stefani

Curatore : Salvatore Sanzo

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 42.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car8

Arezzo, Loc. Palazzone



Proprietà della quota indivisa di 1/2 di un appezzamento di terreno pianeggiante di superficie mq. 1.735

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 1.300,00

■ Fallimento (nuovo rito) 70/2013 - IVG 34/23car9

Arezzo, Loc. Palazzone



Proprietà della quota indivisa di 1/3 di terreni superficie totale di mq. 50.410.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 12:30

Data vendita : 27/07/2023 11:00

Curatore : Francesco Brogi

Giudice : Andrea Turturro

Prezzo base € 3.100,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 485/2013 - IVG 180/23arC

loc. Caroni San Cristoforo **Caprese Michelangelo**



Appezzamento di terreno edificabile, inserito, secondo il vigente regolamento urbanistico, in zona TU con destinazione "aree di trasformazione urbanistica", della superficie catastale di metri quadrati 2.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 27.200,00



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/07/2023 13:00

Data vendita : 27/07/2023 10:45

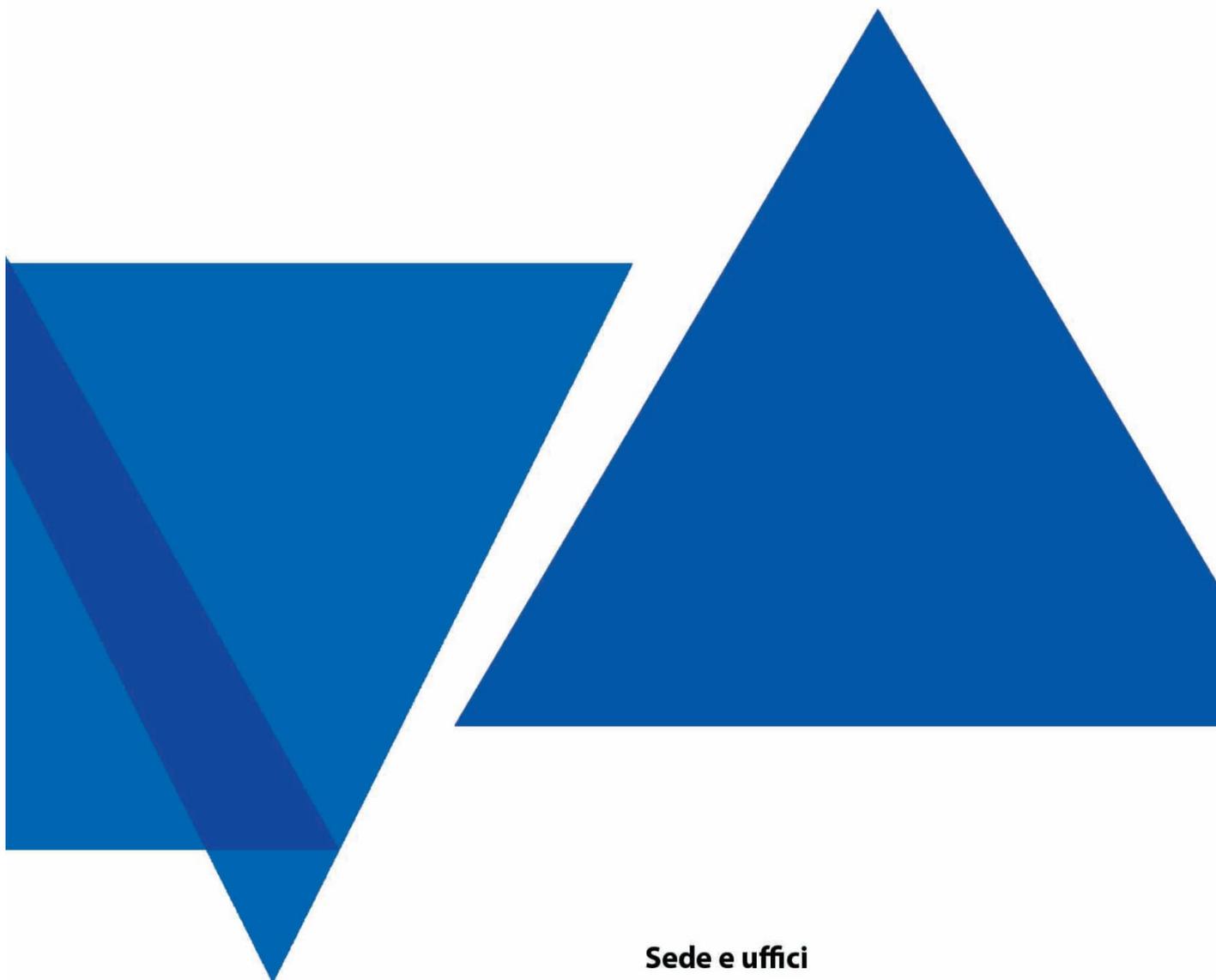
Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 220.160,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528