



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO  
IMMOBILIARE  
SETTEMBRE  
Bollettino Ufficiale  
2023  
delle Vendite Immobiliari**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



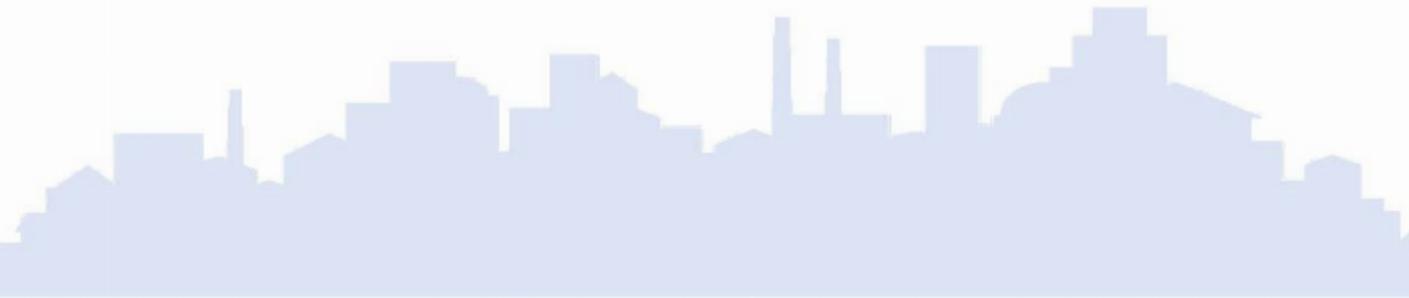
**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>28</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>37</b>
	<b>Impianto sportivo</b>	<b>40</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>42</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2019 - IVG  
202/23ar0

Via Isidoro del Lungo n.48 **Montevarchi**



Appartamento (mq 133) per civile abitazione, posto al piano terzo, accessibile tramite vano scala condominiale; composto da un ingresso, quattro vani utili, compresa la cucina, due disimpegni, un bagno w.c., e due piccoli ripostigli; corredato di due soffitte sovrastanti, in buona parte praticabili e collegate al piano sottostante tramite scala interna esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 11:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Prezzo base € 104.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 178/2019 - IVG  
161/23ar0

Via Cennano n.126 **Montevarchi**



Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo, con accesso dal passaggio e scale condominiali, ed in particolare il secondo appartamento sulla destra per chi giunga salendo le predette scale; composto da due vani, una cucina, un ingresso, due disimpegni, un bagno ed un ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 13:00

**Data vendita** : 21/09/2023 11:00

**Delegato** : Maria Grazia Beni

**Prezzo base € 35.840,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 256/2019 - IVG  
152/23ar0

Via Pier della Francesca **Capolona**



Appartamento mq 69 pranzo, angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, loggia, garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/09/2023 13:00

**Data vendita** : 07/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Eleonora Barbini

**Prezzo base € 73.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 251/2019+82/2021  
- IVG 136/23ar0

Viale Mecenate **Arezzo**



Appartamento mq 83 quarto piano bagno, disimpegno, 2 terrazze, soggiorno, 2 camere.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 61.100,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG  
166/23ar6

Via Giuseppe Garibaldi n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



L'appartamento, al primo piano, si compone di un ingresso, sala da pranzo, stanza studio, camera da letto, ripostiglio e bagno, oltre ad un ampio vano (ex veranda). Corredato da magazzino e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/09/2023 13:00

**Data vendita** : 19/09/2023 10:45

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 34.560,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2022 - IVG  
174/23si0

Via delle Colombelle n. 5 **Montepulciano**



Appartamento mq 202 piano terra ingresso, cucina, soggiorno, studio, bagno, camera, bagno, cappella privata# primo piano 5 camere, 6 bagni, disimpegno, soggiorno. Piano seminterrato cantina. Terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Giorgio Boncompagni

**Prezzo base € 486.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2019 - IVG  
188/23si0

Via dei Colli n.67 **Chianciano Terme**



Abitazione consistenza 27 vani; totale superficie catastale: 658 mq; totale superficie escluse aree scoperte: 651 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Prezzo base € 30.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 232/2019 - IVG  
194/23si0

Via Sant'Andrea **Abbadia San Salvatore**



Diritto di piena proprietà di fabbricato a destinazione turistico-ricettiva realizzato solo nella parte strutturale, posto su 5 piani di cui uno seminterrato con resede esclusivo, in evidente stato di abbandono.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Massimo Grotti

**Prezzo base € 30.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar2

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Appartamento così costituito: ampio vano soggiorno/cucina corredato di caminetto, due camere, un locale bagno, disimpegno ed una terrazza. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 61 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 09:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 40.896,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar3

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Appartamento così costituito: ingresso, ampio vano soggiorno corredato di caminetto, vano cucina, locale cucinotto con dispensa, due locali bagno di cui uno corredato di vano antibagno, due camere, disimpegno e due terrazze. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 127 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 09:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 81.920,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 210/2019 - IVG  
201/23si2

Strada dei Monti n.1 **Chianciano Terme**



Appartamento – superficie catastale totale 272 mq – superficie catastale totale escluse aree scoperte 248 mq. Appartamento al piano 1° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina, lavanderia, 2 disimpegni, 3 bagni, wc, 4 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Antonella Marzucchi

**Prezzo base € 103.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2022 - IVG  
181/23si0

Via Privata Monte Amiata n.5 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento mq 120 seminterrato cantina# piano terra soggiorno, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Piroli

**Prezzo base € 67.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2017 - IVG  
202/23si1

Via della Resistenza **Montepulciano**



Complesso immobiliare di mq 1.500 risalente alla prima metà del 1800, con parco, villino sud di mq 360 (con terrazzo di mq 100), magazzino di mq 1.620, villino nord di mq 325 e fattoria di mq 1.370.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 16:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 547.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 194/2021 - IVG  
153/23ar0

Via Setteponti Ponente n. 1/e **Loro Ciuffenna**



Appartamento mq 102 piano interrato cucina-pranzo, 2 camere, bagno, terrazzo, disimpegno# piano interrato garage, cantina adibita a cucina, ripostiglio adibito a bagno# mq 100 giardino, mq 17 garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Alessandro Donati

**Prezzo base € 89.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar2

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare a uso abitativo indipendente su due livelli, corredata da resede e terreni. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra dove è presente un soggiorno con camino, un piccolo sottoscala e un locale cucina; mediante una scala in legno si accede al piano primo composto da una camera e un bagno con un piccolo disimpegno centrale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 48.140,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar3

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare a uso abitativo al piano primo, accessibile da scala esterna che termina sulla terrazza- pianerottolo da cui si accede all'alloggio composto da ingresso, soggiorno con camino, due camere, bagno, cucinotto e terrazza a sbalzo, con annesse due cantine a piano terra e resede a comune.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 70.640,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar4

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare a uso abitativo al piano primo, accessibile da scala esterna che termina sulla terrazza- pianerottolo da cui si accede all'alloggio composto da ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura (ex ripostiglio) due camere, bagno, e terrazza a sbalzo, con annesse due cantine a piano terra e resede a comune.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 72.940,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar1

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Appartamento costituito da soggiorno, vano cucina, vano studio, due camere, due locali bagno, disimpegno, due terrazze. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 104 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 60.096,00**

■ Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 32/23Car1

Località Montecchio **Cortona**



Appartamento di mq 87 al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno notte, ripostiglio, bagno/w.c., camera matrimoniale e cameretta, oltre l'ampia terrazza dove si affacciano il soggiorno, il bagno w.c. e la cameretta; sul margine dx e sx della terrazza e accessibili da questa, vi insistono n.2 piccoli armadi/ripostiglio. Il garage è ubicato al piano terra di mq 25.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 12:00

**Data vendita** : 27/09/2023 15:30

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Carlo Cardini

**Liquidatore** : Paola Magnanensi

**Prezzo base € 68.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2021 - IVG  
169/23ar0

Via Mincio **Arezzo**



Appartamento mq 97 terzo piano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno, 2 vani, 2 terrazze, guardaroba, bagno, soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/09/2023 13:00

**Data vendita** : 19/09/2023 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 105.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 215/2021 - IVG  
171/23ar0

Via Giulio Salvadori n. 11/c **Arezzo**



Appartamento mq 169 primo piano ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, disimpegno, bagno, 3 camere, bagno, terrazzo, soffitta, resede, ripostiglio. Resede mq 280.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 116.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 205/2017 - IVG  
172/23ar1

loc. Santa Fiora **Sansepolcro**



Appartamento mq 156 primo piano cucina, pranzo# secondo piano 2 camere, disimpegno, bagno# soffitta# piano terra sgombero, cantina, disimpegno# locali accessori, terreno mq 130.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 70.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80  
152/2015+41/2018+76/2022 - IVG 187/23ar0

Via Cassia n 157 **Marciano della Chiana**



Appartamento di mq 210 a Piano Terreno con ingresso, ripostiglio, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, bagno. Appartamento di mq 210 a Piano Primo con ingresso, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza. 2 alloggi di mq 60, con soggiorno/cucina al piano rialzato, sottotetto camere e bagno. Annessi capanna, tettoia, magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 13:00

**Data vendita** : 22/09/2023 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 192.000,00**

■ Liquidazione 1069/2019 - IVG 50/23csi0

Località Stazione di Castelnuovo Berardenga n. 7  
**Asciano**



Appartamento di mq. 115 al piano terra con accesso da resede esclusivo composto da: soggiorno cucina, due camere, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio e vano grezzo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 12:00

**Data vendita** : 28/09/2023 10:00

**Liquidatore** : Giulietta Capacchione

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 120.750,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2021 - IVG  
179/23ar0

Via Martiri di Belfiore n. 18 **Bucine**



Appartamento mq 110 piano rialzato soggiorno, cucina, terrazzo, bagno, 2 camere. Garage, resede, cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 09:00

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Amedeo Stoppa

**Prezzo base € 93.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2022 - IVG  
184/23ar0

loc. Ambra **Bucine**



Appartamento mq 145 piano terra sgombro, ingresso, 2 ripostigli; primo piano 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; 2 terrazze, resedi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 14:00

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 121.700,00**

■ Contenzioso civile 121/2018 - IVG 156/23ar2

loc. Lido di Spina **Comacchio**



Appartamento primo piano soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno, terrazza. Resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 09:30

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 140.000,00**

■ Contenzioso civile 121/2018 - IVG 156/23ar1

Via Basento n.1 **Montevarchi**



Appartamento mq 135 ingresso, disimpegno, pranzo, cucinotto, 2 terrazze, salone, 2 camere, ripostiglio, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 09:00

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 220.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2021 - IVG  
198/23si0

Via G. Verdi n.525 **Monteroni d'Arbia**



Appartamento (mq 42) al piano secondo è composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00  
**Data vendita** : 26/09/2023 09:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Maria Billi  
**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 76.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 115/2019 - IVG  
183/23ar0

Via Pineta n.4/A **Terranuova Bracciolini**



Fabbricato ad uso ristorante-albergo, con abitazione, resede di 4.302 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/09/2023 13:00  
**Data vendita** : 07/09/2023 10:00  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Rossella Sposato

**Prezzo base € 240.960,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 175/2019 - IVG  
193/23ar0

Via XX Settembre n.43 **Bibbiena**



Unità immobiliare composta al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e servizio igienico, ed al piano terra da un locale sottoscala e da un piccolo vano uso cantina, oltre alla proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dell'immobile. La superficie utile interna è pari a circa mq. 57,80.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00  
**Data vendita** : 14/09/2023 10:00  
**Delegato** : Michela Ceccherini

**Prezzo base € 23.040,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2020 - IVG  
197/23ar0

Via dei Ponti n. 14 **Cortona**



Villa unifamiliare tipica dell'architettura moderna, corredato da un resede pertinenziale e da un ampio giardino, individuabile come parco. Completa il lotto un annesso destinato a garage, ubicato all'interno del resede pertinenziale e posto a servizio dell'abitazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00  
**Data vendita** : 14/09/2023 11:00  
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato** : simona indiveri

**Prezzo base € 195.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 199/2020 - IVG  
194/23ar1

Via Arno n. 55 **Arezzo**



Appartamento posto al piano terzo di 131 mq, composto da cinque vani, un cucinotto, due servizi, un ripostiglio e relativi corridoi e disimpegno, correlato al piano da tre balconi della superficie di 13,40 mq, con annessi locale soffitta al piano quarto e garage al piano primo sotto strada della superficie di 24 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/09/2023 13:00

**Data vendita** : 12/09/2023 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesca Calchetti

**Prezzo base € 141.700,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2019 - IVG  
196/23ar0

Località C.S. Creti 33/A **Cortona**



Appartamento ad un solo piano fuori terra, ha una superficie lorda indicativa di circa 42 mq. e si compone di sala pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno camera e bagno. In esterno, adiacente al muro di testa, è presente gazebo con struttura in legno di circa 22 mq., ricadente internamente ad area pertinenziale esclusiva di circa 178 mq. sul fronte est dell'intero complesso.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 13:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Anna Donati

**Prezzo base € 85.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2020 - IVG  
207/23si0

loc. Bettolle **Sinalunga**



Abitazione con resede di terreno perimetrale di circa 55 mq., composta da: cantina, ripostiglio ed autorimessa con centrale termica al piano seminterrato; ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 15:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Andrea Mugnai

**Prezzo base € 95.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 196/2016 - IVG  
195/23si0

loc. Luparelli **Torrita di Siena**



Terratetto composto al piano terra da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e locale lavanderia; al primo piano da 4 camere, bagno e ripostiglio. Con resede, ex annesso agricolo, terreni agricoli di ha 00.43.25.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Simona Fulceri

**Prezzo base € 99.000,00**

---

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi1

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento di mq 78 in corso di costruzione oltre ad autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 119.029,00**

---

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi2

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 80 oltre ad autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 122.739,00**

---

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi3

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 92 oltre ad autorimessa

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 142.817,00**

---

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi4

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione adibita ad abitazione di mq 94 oltre ad autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 142.605,00**

---

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi5

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 93 oltre ad autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 143.019,00**

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi6

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento corso di costruzione di mq 102 oltre ad autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 157.158,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2021 - IVG 209/23si0

Località Brenna, Via Vittorio Bardini n.8 **Sovicille**



L'abitazione, di nove vani catastali, si sviluppa su tre piani (piano seminterrato, piano terra, piano primo); il resede di proprietà esclusiva, di circa mq. 190, circonda la proprietà su due lati. L'appartamento è composto al piano terreno da due ingressi, disimpegno, tre vani accessori, servizio, ripostiglio, cucina, soggiorno e terrazza, mentre al piano primo da disimpegno, due camere da letto e servizio, oltre a porzione scoperta adibita a resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Luca Palazzuoli

**Prezzo base € 97.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2018+18/2020 - IVG 218/23si0

Località Montauto - Monti **San Gimignano**



Compendio costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione (mq 345) mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. Terreno uliveto 00.96.00, 00.97.05, seminativo 02.47.00, bosco alto 00.30.80, bosco ceduo 04.84.80, 00.72.80, 00.55.10, seminativo 00.30.55. Beni comuni: resede, piscina, locale tecnico contatori.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Filiberto Pietrocarlo

**Prezzo base €**

**3.353.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG  
221/23si3

FRAZ. S. ALBINO - VIA DEL TERMINE **Montepulciano**



Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale costituito da un fabbricato su tre livelli. Il piano terreno è composto da soggiorno, bagno e lavanderia. Il piano primo è composto da loggia, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno. Il piano secondo è costituito da disimpegno, terrazzo e tre camere tutte con bagno esclusivo. La superficie complessiva è di mq 235.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Borghi

**Prezzo base € 176.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 227/2016 - IVG  
226/23si0

Strada delle Reniere n.16 **Sovicille**



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da una villa con attigui n. 3 appartamenti ed una cappella privata (non destinata all'esercizio pubblico del culto).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Alessandra Romeo

**Prezzo base € 257.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 152/2019 - IVG  
186/23ar0

Via Evangelista Torricelli n.1 **Arezzo**



Unità immobiliare (mq 109) nella prima periferia della città, posta al piano secondo di edificio plurifamiliare, composta da un vano pluriuso adibito ad ingresso-soggiorno-pranzo-cucina, piccolo ripostiglio, tre vani utili, due bagni (dei quali uno con ingresso dalla camera da letto con guardaroba), veranda e terrazzo a livello; corredata da piccola soffitta al piano superiore e da garage al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 10:00

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 134.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2022 - IVG  
192/23ar1

frazione Olmo **Arezzo**



Abitazione, piano primo con superficie lorda di mq 116,50 composta da ingresso con funzioni di disimpegno, tinello con terrazza verandata e limitrofo cucinotto, soggiorno da cui si accede a terrazza, tre camere, bagno e ripostiglio. L'unità è corredata e completata da locale uso deposito posto nel sottoscala e da due resedi esclusivi, di cui uno frontale destinato a posto auto scoperto, ed un altro laterale quale area verde residuale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 10:00

**Prezzo base € 95.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2020 - IVG  
185/23ar0

Via Giardino n. 25/5 **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento (mq 84) posto a piano terra composto di ampio soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, due camere da letto, servizio igienico con vasca oltre a porzione di resede esclusivo in parte adibito a giardino. Il compendio è integrato da posto auto coperto (a piano interrato) e completato da aree urbane.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 13:00

**Data vendita** : 26/09/2023 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Alessandro Baldesi

**Prezzo base € 84.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 220/2019 +  
169/2022 - IVG 198/23ar0

Via Angelo Poliziano n. 35 **Sansepolcro**



Appartamento mq 188 posto al primo piano composto da ingresso, tinello/angolo cottura, salottino, soggiorno con spazio ripostiglio, tre camere da letto, due servizi igienici, due corridoi oltre loggia. A piano terra da una dispensa ed un ulteriore vano. All' esterno passando attraverso il resede pertinenziale si giunge a un locale tecnico a comune con un'altra proprietà.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Alessandro Giustini

**Prezzo base € 175.000,00**

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 38/23Car1

Via Roma 100 **Montevarchi**



Appartamento di civile abitazione al piano primo, attualmente ad uso di ufficio, composto da tre locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali uno, prospiciente Via Roma, posto in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, dai quali si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 68.000,00**

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 38/23Car2

Via Roma 100 **Montevarchi**



Appartamento di civile abitazione al piano secondo, composto da quattro locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali due, prospicienti Via Roma, posti in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, disimpegnati da un corridoio dal quale si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 44.800,00**

■ Concordato preventivo 12/2015 - IVG 38/23Car3

Via Roma 100 **Montevarchi**



Appartamento su due piani composto al piano terzo da quattro locali, corridoio e servizio igienico. Al piano quarto sottotetto composto da due vani e terrazzo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Rosalba Marraghini

**Prezzo base € 52.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2018 - IVG  
201/23ar0

Via F.lli Cervi **Montevarchi**



All'unità abitativa si accede tramite vano scale condominiale che diparte direttamente dalla via pubblica. Essa è dislocata su un unico livello e composta da Ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e ripostiglio. Il tutto è corredato da un terrazzo posto lungo la facciata principale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesco Sebastiano Chiericoni

**Prezzo base € 84.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 223/2021 - IVG  
190/23ar0

Via Perugia n. 4 **Loro Ciuffenna**



Abitazione, articolata al piano primo e costituita, internamente, da portico di accesso, soggiorno, pranzo-cucina, disimpegno, camera, cameretta oltre servizio igienico. La proprietà è completata da locale autorimessa al piano seminterrato del medesimo stabile. La superficie netta calpestabile complessiva dei locali abitabili, disposti sull'intero piano primo, è pari a circa mq. 70.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 13:00

**Data vendita** : 26/09/2023 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Ferdinando Licenziati

**Prezzo base € 112.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2022 - IVG  
199/23ar0

Fraz. Faella **Castelfranco Piandiscò**



Appartamento costituito dai seguenti locali: - cucina-pranzo, ingresso, disimpegno, ripostiglio, w.c. e ripostiglio sottoscala, al piano terra; - n. 2 camere, disimpegno e ripostiglio al piano primo. L'accesso all'immobile avviene direttamente dal resede condominiale collegato alla viabilità pubblica. La superficie utile è pari a: Appartamento P.T e P.1° mq.56.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 14:00

**Delegato** : Laura Coleschi

**Prezzo base € 40.264,50**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG  
200/23Ar0

Via Umbro Casentinese **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato in costruzione di mq 1.780 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 14:00

**Delegato** : Alessandra Cacioli

**Prezzo base € 204.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2019 - IVG  
205/23Ar0

Via Marzia n.162 **Montevarchi**



Appartamento composto come segue: un ingresso-disimpegno, una camera, una cucina, un disimpegno, un bagno, altro vano con servizio igienico. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto appartamento una soffitta dislocata al piano sottotetto (quarto) a cui si accede da scala interna di uso esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 13:00

**Data vendita** : 21/09/2023 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Bonafede

**Prezzo base € 19.530,24**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 279/2017 - IVG  
204/23Ar2

Loc. "il Villino" **Lucignano**



Il fabbricato è costruito solo nel suo scheletro strutturale in cemento armato fino alla copertura. Prevede un seminterrato con una porzione di sottotetto. Internamente è composto da un ampio soggiorno centrale su cui si affacciano il salotto e la zona pranzo/cucina; su un lato si trovano due camere, due bagni e ripostiglio; sul lato opposto un garage e un locale tecnico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Paolo Paolozzi

**Prezzo base € 155.648,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2015 - IVG  
217/23Si0

Via Emilia n.10 **Chianciano Terme**



L'appartamento di mq 50 è caratterizzato da due camere da letto, un servizio igienico senza areazione ed illuminazione naturale, una piccola cucina, un tinello e due piccoli disimpegni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Duccio Panti

**Prezzo base € 38.250,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2021 - IVG  
215/23ar0

loc. Case Sparse Valecchie **Cortona**



Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è una porzione di fabbricato per abitazione ex rurale (mq 83) in mediocri condizioni di manutenzione e quasi completamente privo di impianti (difetta anche di servizi igienici), costituito da una abitazione e da locali accessori indiretti, con circostante terreno agricolo (boschivo/campi incolti) di circa 4 ettari.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 15:00

**Delegato** : Andrea De Rogatis

**Prezzo base € 104.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 230/2018 - IVG  
216/23ar0

frazione Caroni San Cristoforo **Caprese Michelangelo**



Fabbricato composto da tre livelli. Al piano seminterrato si trova un unico ampio locale destinato a laboratorio; al piano primo, con accesso da scala esterna si trovano disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere; al piano secondo (sottotetto non abitabile) sempre con accesso da scala esterna vi sono 2 locali soffitta, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 13:00

**Data vendita** : 28/09/2023 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Valeria Fossati

**Prezzo base € 20.448,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2022 - IVG  
209/23ar0

Via dei Forestali n.3 **Pieve Santo Stefano**



Unità immobiliare residenziale (mq 60) posta al primo piano così composta: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico e vano sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 11:00

**Prezzo base € 30.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80  
188/2016+336/2017 - IVG 206/23ar3

Via della Resistenza n.23/b **San Giovanni Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero su fabbricato di abitazione (mq 91) con resede esclusivo e piscina non sanabile oltre a campo da tennis, spogliatoio e garage esterni in corpo separato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 195.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 28/2019 - IVG  
210/23ar0

Vicolo Celestini n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano rialzato, composto da ingresso, disimpegno, cucina (provvisoria), due camere ed un bagno w.c. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato o sottostante.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Antonio Cassi

**Prezzo base € 18.473,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG  
217/23ar0

Via Luigi Galvani n.13 **Montevarchi**



L'abitazione è posta al piano primo di edificio plurifamiliare e composta da: vano pluriuso adibito ad ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, piccolo ripostiglio disimpegno, due vani utili, due bagni dei quali uno con ingresso dalla camera da letto, con antibagno, ed un terrazzo a livello; corredata da due resedi esclusivi e da taverna, con bagno, al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/09/2023 13:00

**Data vendita** : 06/09/2023 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianluca Rossi

**Prezzo base € 143.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2018 - IVG  
214/23ar1

loc. Sant'Andrea a Pigli 45 **Arezzo**



Diritto di piena proprietà per l'intero su dimora storica ubicata nel Comune di Arezzo località Sant'Andrea a Pigli nr.45, costruita alla fine del 1400, interamente affrescata da Giovan Battista Biondi allievo di Leon Battista Alberti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 13:00

**Data vendita** : 21/09/2023 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Michela Pellegrini

**Prezzo base € 775.137,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 284/2019 - IVG  
219/23ar0

Via Antica n.7/A **Foiano della Chiana**



Fabbricato indipendente (mq 185), sviluppato su più livelli, corredato da pertinenziale resede esclusivo. Internamente l'unità risulta così costituita: piano terra con soggiorno-cucina, disimpegno, una camera, servizio igienico oltre ampio laboratorio e locale tecnico; piano primo (con accesso indipendente) con soggiorno-cucina, due camere (una con guardaroba) e due servizi igienici. E' altresì presente locale sottotetto (mansardato).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/09/2023 13:00

**Data vendita** : 07/09/2023 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Rossella Sposato

**Prezzo base € 184.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2019 - IVG  
220/23ar0

Via Agio Torto n.27 **Sansepolcro**



Abitazione al piano secondo dell'immobile ed è composto da zona giorno, locale cucina, due camere da letto, bagno ripostiglio e disimpegno. Costituisce pertinenza di detto immobile un locale ad uso scantinato dislocato al piano terra e sono compresi inoltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni indivisibili dell'edificio ingresso e vano scale, come per legge.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 13:00

**Data vendita** : 28/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Alessandra Benelli

**Prezzo base € 51.840,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 78/2014 - IVG 39/23Car1

Nucleo Casalecchio **Castel Focognano**



Complesso immobiliare composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/09/2023 12:00

**Data vendita** : 25/09/2023 15:30

**Curatore** : Cristiano Bartolini

**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 130.578,33**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2019 - IVG  
222/23ar0

loc. Case Sparse n.37 **Cortona**



Compendio immobiliare, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato in muratura portante e pietra faccia-vista, risalente al XIX secolo, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 222 e commerciale pari a circa mq. 176,60, oltre a circa mq. 165 di resedi esclusivi, comprendente un'abitazione principale corredata da porzioni immobiliari accessorie in corpo staccato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 09:15

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Andrea Gambacorta

**Prezzo base € 55.296,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 176/2021 - IVG  
225/23ar0

Via Cennano n.67 **Montevarchi**



Abitazione costituita al piano secondo da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno; al piano terzo disimpegno, bagno e due camere da letto, di cui una con guardaroba.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/09/2023 13:00

**Data vendita** : 08/09/2023 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Simone Guerrini

**Prezzo base € 54.400,00**

■ Fallimento 13/2006 - IVG 66/23Csi

Via Salvo d'Acquisto 3 **Montepulciano**



Terratetto su due piani (piano terra indipendente con garage e magazzino tra di loro collegati# piano primo destinato ad abitazione) e piano sottotetto (con destinazione d'uso a mansarda). Dotato di un ampio resede esclusivo destinato a piazzale/orto/giardino. Per totali mq. 352 oltre mq 82 di mansarda.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 12:00

**Data vendita** : 28/09/2023 11:00

**Curatore** : Stefano Ilari

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 100.000,00**

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi80

Loc. Prata di Suvereto **Suvereto**



Complesso residenziale di complessivi mq 1780 suddivisi in: - 6 Villette terra/tetto: 2 di circa mq.108,00 cadauna, e 4 di circa mq 98,00 cadauna; - 20 Appartamenti: 4 di circa mq.60 cadauno, e 16 di circa mq.58,00 cadauno;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 08:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base €**

**1.406.250,00**

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi236

Frazione Iesa - località Camporomito prt 196 **Monticiano**



Complesso residenziale di 18 alloggi con garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 09:15

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 871.312,50**

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi23

Frazione Iesa - località Camporomito prt 198 **Monticiano**



Appartamento al piano terra di mq 76 composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere e bagno. Corredato da garage, loggia e resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 45.562,00**

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi27

Frazione Iesa - località Camporomito prt 198 **Monticiano**



Appartamento al piano primo di mq 78 composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, due balconi, terrazza e bagno. Corredato da garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 10:45

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 46.687,50**

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi237

Viale Sclavo **Siena**



9 appartamenti con garage

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 12:15

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 525.850,00**

■ Liquidazione 9/2021 - IVG 16/23LpFi2

Via Monte Cervino n. 23-25 **Arezzo**



Appartamento di mq 72 al piano secondo composto da piccolo vano cottura, ampio soggiorno-pranzo dal quale si può accedere ad un terrazzo, disimpegno, bagno ed una camera dalla quale si può accedere ad un ampio terrazzo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 11:00

**Curatore** : Sara Gialli

**Giudice** : Alessio Innocenti .

**Prezzo base € 81.530,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2022 - IVG 240/23ar0

Via Cennano n. 63 **Montevarchi**



Al piano secondo dell'edificio, con accesso dalla scala condominiale a piano terra, oltre al locale cantina a piano terra, comprensiva dell'atrio e vano scala riportate come parti a comune nella planimetria catastale. E' composto a piano secondo da cucina e soggiorno con accesso in destra per chi sale le scale, camera e w.c. con accesso da corridoio a comune in sinistra per chi sale le scale, e w.c. con accesso diretto dal corridoio a comune.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 13:00

**Data vendita** : 14/09/2023 12:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Giulia Gerardine Mencucci

**Delegato** : Giulia Gerardine Mencucci

**Prezzo base € 28.400,00**



# COMMERCIALI

## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG  
166/23ar2

Piazza Unità d'Italia n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale ad uso commerciale, un retro laboratorio, un bagno e antibagno; è ubicata in posizione centrale, nei pressi della stazione ferroviaria e ben visibile dalla viabilità pubblica. I locali commerciali si affacciano su resede a comune, compresi i proporzionali diritti di comproprietà.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/09/2023 13:00

**Data vendita** : 19/09/2023 10:15

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 23.040,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2020 - IVG  
166/23ar4

Piazza Unità d'Italia n.4 **Laterina Pergine Valdarno**



Il fondo commerciale si compone di quattro vani , un servizio igienico con antibagno e un locale tecnico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/09/2023 13:00

**Data vendita** : 19/09/2023 10:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 38.400,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 137/2019 - IVG  
197/23si0

Loc. Querce al Pino **Chiusi**



Grande magazzino (locale di deposito) composto da tre unità immobiliari comunicanti e finite al grezzo, della superficie commerciale complessiva di mq. 2.365 ed altezza utile di ml. 4,04. Gli ambienti privi di impianti ospitano l'impianto antincendio del centro commerciale (idranti) e gli scarichi dei negozi soprastanti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 31.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar4

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Immobile così costituito: locale principale destinato all'attività di vendita, vano ufficio, due locali ad uso magazzino, un vano disimpegno, un locale bagno corredato di antibagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 204 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 85.056,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG  
200/23si7

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Negozi e uffici mq 108 disimpegno, 4 uffici, bagno, antibagno, locale showroom.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 15:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 354.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG  
200/23si8

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Ufficio mq 110, terrazzo mq 61.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 15:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 84.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 - IVG  
200/23si9

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Negozi mq 392, spogliatoi, bagni, salone, saletta.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 15:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 317.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar5

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Immobile così costituito: locale principale, un vano di disimpegno, un locale bagno, un vano soppalco. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 38 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 10:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 15.296,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar20

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Cantina e terreno di 7 mq e 258 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 15:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 1.984,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar1

Via Borgunto **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare al piano terra di un più ampio fabbricato a uso laboratorio-deposito (mq 94), costituita da ampio locale dal quale mediante porta di collegamento laterale si accede ai vani interni: cucina e bagno oltre a giardino pertinenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 137.800,00**

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 33/23Car4

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 89,23 composti da: ampio ingresso/segreteria, da n.2 locali ufficio, piccolo w.c. doccia e anti w.c. corredato di lavabo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 12:00

**Data vendita** : 27/09/2023 14:30

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Carlo Cardini

**Liquidatore** : Paola Magnanensi

**Prezzo base € 45.000,00**

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 33/23Car6

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 48,80 composti da: n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.Ila 119 sub. 113); i due locali sono intermezzati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna. L' unità direzionale è ubicata al piano primo con accesso dal vano scala e ascensore condominiale centrale, di cui al civ. 81/A del piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 12:00

**Data vendita** : 27/09/2023 14:30

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Carlo Cardini

**Liquidatore** : Paola Magnanensi

**Prezzo base € 25.000,00**

Crisi di sovraindebitamento 862/2021 - IVG 33/23Car5

Viale A. Gramsci **Cortona**



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 37 composti da: n.2 locali (ufficio e archivio) intermezzati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 12:00

**Data vendita** : 27/09/2023 14:30

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Carlo Cardini

**Liquidatore** : Paola Magnanensi

**Prezzo base € 19.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 352/2010 - IVG 189/23ar0

Via del Mulinaccio n.6 **Bucine**



Capannone di mq 378 composto al piano terra da officina, zona per il personale, magazzino e punto vendita; al primo piano da uffici, sala di attesa, archivio, locale tecnico, disimpegno e servizi; piazzale di mq 3.700.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 13:00

**Data vendita** : 22/09/2023 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 228.480,00**

Fallimento 7/2013 - IVG 52/23Csi3

Frazione Rosia, Via del Borgo **Sovicille**



Magazzino della superficie lorda di 107,50 mq e calpestabile di 83,70

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 12:00

**Data vendita** : 13/09/2023 15:30

**Curatore** : Stefano Andreadis

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 15.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 22/2019 - IVG 56/23Csi1

Zona artigianale Cerchiaia **Siena**



Due fabbricati a destinazione direzionale – artigianale con resede oltre a 4 porzioni di terreno per complessivi 3.022 mq. I due fabbricati sono comunicanti fra loro e sono così composti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 12:00

**Data vendita** : 20/09/2023 11:00

**Prezzo base €**

**1.274.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 39/2021 - IVG  
228/23si0

Strada Massetana **Siena**



Laboratorio facente parte di un più ampio fabbricato posto nella zona commerciale di Strada Massetana. L'immobile si compone di un vano ingresso/sala di attesa, bagno con antibagno, disimpegno e due cabine, entrambe dotate di box doccia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Arcangelo Chirico

**Prezzo base € 39.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2022 - IVG  
192/23ar2

frazione Olmo **Arezzo**



Locale posto al piano terra a destinazione negozio, piano terra sul fronte strada consistente in un unico locale della superficie catastale di mq 23, avente un accesso di servizio dal vano scale condominiale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 10:00

**Prezzo base € 23.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2022 - IVG  
192/23ar3

frazione Olmo **Arezzo**



Locale al piano terra di un piccolo edificio condominiale, posto sul retro dello stabile, della superficie di mq 87 parzialmente soppalcato, avente accesso principale sul retro ed accesso di servizio dal vano scale condominiale, accessoriato da vano ad uso di servizio igienico; a destinazione laboratorio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/09/2023 13:00

**Data vendita** : 05/09/2023 10:00

**Prezzo base € 45.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2021 - IVG  
205/23si1

Via Sant'Agata **Siena**



Il bene oggetto di pignoramento risulta costituito da un locale commerciale (della superficie catastale mq 38) al piano terra con unica apertura indipendente di ingresso corredato di piccolo servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Valentina Zaganelli

**Prezzo base € 61.700,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2021 - IVG  
205/23si2

Via Sant'Agata **Siena**



L'immobile, a destinazione commerciale, è costituito da due locali principali di complessivi 82 mq circa, posti in comunicazione tra di loro mediante un ampio passaggio. Oltre questo, vi sono due ulteriori locali utilizzati come magazzino e da un piccolo ripostiglio di circa 27 mq complessivi e da un servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Valentina Zaganelli

**Prezzo base € 173.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG  
211/23ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/09/2023 13:00

**Data vendita** : 08/09/2023 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 251.658,24**

■ Fallimento (nuovo rito) 26/2019 - IVG 60/23Csi2

Via Abruzzo snc. **Città della Pieve**



Porzione di capannone al piano primo ed ultimo ed è composta da unico grande vano, altezza interna a grezzo di mt. 3,20 a pianta pressochè regolare di circa mq. 98.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 12:00

**Data vendita** : 14/09/2023 15:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Francesco Bonelli

**Prezzo base € 32.640,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 230/2019 +  
128/2022 - IVG 223/23ar1

Via della Ginestra n. 4 **Montevarchi**



Immobile ad uso direzione, sito al piano primo del fabbricato condominiale denominato "La Familiare", posto nel Comune di Montevarchi in Via della Ginestra n. 4, superficie catastale mq 81. Detto immobile è ubicato in prossimità del centro storico di Montevarchi, attraversando un vano scala di uso comune; è composto da un disimpegno, due locali ad uso ufficio, un bagno con antibagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 13:00

**Data vendita** : 21/09/2023 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Maria Cristina Salvini

**Delegato** : Maria Cristina Salvini

**Prezzo base € 80.000,00**

Fallimento 34/2013 - IVG 65/23Csi1

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di 12 mq

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 12:00

**Data vendita** : 14/09/2023 16:00

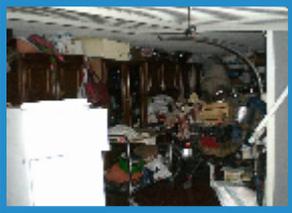
**Curatore** : Linda Priori

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 7.676,57**

Fallimento 34/2013 - IVG 65/23Csi2

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di mq 25

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/09/2023 12:00

**Data vendita** : 14/09/2023 16:00

**Curatore** : Linda Priori

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 6.823,39**

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi156

Via Cortona **Cortona**



Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 91,06 oltre magazzino e posto auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 15:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 27.375,00**

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi166

Via Cortona **Cortona**



Ufficio commerciale di circa mq. convenzionali 59

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 15:45

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 14.715,00**



Porzione di fabbricato a destinazione artigianale e industriale composto da due grandi ambienti destinati a magazzino della superficie utile lorda complessiva di circa 1.000 metri quadrati, senza servizi igienico assistenziali, integrati da due resedi pertinenziali della superficie complessiva di circa mq. 3.000. L'accesso ai beni pignorati avviene attraversando il resede di proprietà della società confinante.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 16:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Prezzo base € 251.250,00**



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2020 - IVG  
199/23si0

Traversa Valdichiana Est n.127 **Torrita di Siena**



Capannone 2 uffici, ripostigli, bagni, locali tecnici, officina, spogliatoi, 2 laboratori, parcheggio, silos, magazzini, resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marco Bianchini

**Prezzo base € 511.500,00**

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 53/23Csi0

Loc. Casanova **San Quirico d'Orcia**



Complesso immobiliare costituito da un appartamento per civile abitazione, un opificio ed un laboratorio artigianale oltre un terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 09:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 863.396,00**

Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 37/23Car0

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 12:00

**Data vendita** : 27/09/2023 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Pierangelo Arcangioli

**Prezzo base € 329.184,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2021 - IVG  
208/23Ar0

Via Ganghereto 133/D **Terranuova Bracciolini**



Capannone industriale su due piani fuori terra per complessivi 2024.97 mq di superficie commerciale oltre a 1744 mq di resede esclusivo. Con laboratori, magazzini, uffici e servizi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/09/2023 13:00

**Data vendita** : 06/09/2023 16:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Mauro Padova

**Prezzo base € 714.880,00**

Fallimento (nuovo rito) 12/2016 - IVG 15/23Cgr

Località Caldana – Le Basse **Gavorrano**



Complesso industriale costituito da n.3 fabbricati ad uso opifici di mq 3890, uffici per mq 390 r e ampio piazzale di manovra e stoccaggio di mq 5.450;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 10:00

**Data vendita** : 13/09/2023 10:00

**Giudice** : Claudia Frosini

**Curatore** : Claudio Leoni

**Prezzo base € 440.160,00**

Fallimento (nuovo rito) 32/2019 - IVG 61/23Csi0

via Mazzini, 135 **Chiusi**



Complesso aziendale di oltre 9.000 mq corredato da resedi circostanti e locali separati. Il fabbricato principale di 1.850 mq con uffici, mostra, servizi, sala espositiva, deposito, mensa, magazzini, bagni, silos, cabina elettrica. Capannone con struttura di 90 mq, terreno di 26.024 mq. Fanno parte del compendio anche i beni mobili, per un valore stimato di € 189.600, nonché i beni immateriali stimati € 70.000

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/09/2023 12:00

**Data vendita** : 15/09/2023 15:00

**Curatore** : Anna Molinaro

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 536.000,00**

Fallimento 3/2007 - IVG 67/23Csi

Loc. Cerrecchio n. 1 **San Quirico d'Orcia**



Complesso industriale su quattro livelli: piano seminterrato, terra, primo e secondo e comprende edifici con destinazione commerciale, artigianale direzionale e relative aree scoperte di lavorazione, stoccaggio e parcheggio. Complessivamente la superficie dell'area coperta, al lordo delle murature è di mq. 3241,60 e mq 3000 di aree scoperte.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 12:00

**Data vendita** : 28/09/2023 11:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 282.000,00**

Fallimento 48/2015 - IVG 68/23CsiE

Via S. Masson n°2 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni ed edifici ubicati in Comune di Colle di Val d'Elsa inseriti nell'area occupata dal Piano Particolareggiato ATPA3 denominato "La Fabbrichina - Vulcanica".

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 12:00

**Data vendita** : 28/09/2023 12:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base €**

**1.182.000,00**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

## Impianto sportivo

Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2017 - IVG  
195/23ar0

Via M. Buonarroti **Civitella in Val di Chiana**



Complesso ricreativo sportivo composto da edificio principale al cui interno si svolgono le attività di SPA, palestre, piscina per nuoto controcorrente, solarium, ristorante pizzeria con cucina, spogliatoio e servizi dei campi per calcetto-calcio, due campi di calcetto-calcio, spazi esterni di parcheggio e di relazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/09/2023 13:00

**Data vendita** : 12/09/2023 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Paola Marraghini

**Prezzo base € 458.752,00**



# ALTRE CATEGORIE

## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2020 - IVG  
159/23ar0

Via (Lungarno) F.Ili Cervi n. 10 **San Giovanni Valdarno**



Albergo e ristorante 7 piani mq 1.462, resede mq 437.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00  
**Data vendita** : 13/09/2023 10:00  
**Giudice** : Lucia Bruni  
**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 581.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 61/2019 - IVG 30/23Car2

Laterina Pergine **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di terreno posto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (prov. Arezzo) in Loc. Malafrasca. La superficie lorda del Lotto 2 è di Mq 31.307,00.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/09/2023 12:00  
**Data vendita** : 12/09/2023 09:00  
**Delegato** : Francesco Cirianni  
**Curatore** : Massimo Calvaruso  
**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 13.937,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2018 - IVG  
190/23si0

VIA INGEGNOLI 22 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.497 composto da 14 camere singole e 30 camere doppie per un totale di 74 posti letto; più accessori e parcheggio privato di mq 710.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00  
**Data vendita** : 22/09/2023 12:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Giorgio Boncompagni

**Prezzo base € 119.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 81/2018 - IVG  
192/23si0

Via Demetrio Mencattelli n.25 **Chianciano Terme**



Il fabbricato principale su quattro livelli. Al piano terra ingresso soggiorno, bar, sala tv, sala pranzo, cucina; al seminterrato magazzino, lavanderia, dispensa, 2 cantine. Al piano primo 10 camere con bagno; piano secondo 10 camere con bagno; piano terzo 10 camere con 2 bagni, soffitta, cabina idrica. Sul retro del fabbricato stileria, garage e locale sgombro. Con resede di pertinenza.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00  
**Data vendita** : 22/09/2023 14:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Carlo Peruzzi

**Prezzo base € 66.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar8

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



L'immobile costituito da un ampio locale destinato allo stazionamento degli automezzi. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 77 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 10:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 17.344,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar9

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Immobile così costituita: due ampi locali ad uso garage, un locale deposito, due vani di disimpegno ed un vano cantina. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 228 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

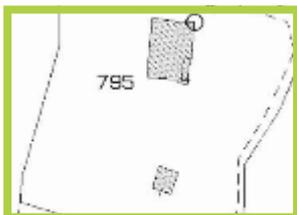
**Data vendita** : 13/09/2023 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 34.176,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar13

Via dei Fusati **Castiglion Fibocchi**



3 resedi, deposito mq 20, terreno di mq 2.909.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 11:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 6.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar15

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2013 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 11:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 1.904,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar16

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 1.904,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar17

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione. Allo stesso si accede mediante rampa carrabile a comune del complesso immobiliare.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 14:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 1.904,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar18

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione. Allo stesso si accede mediante rampa carrabile a comune del complesso immobiliare.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 14:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 1.904,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar19

Via Guglielmo Marconi **Castiglion Fibocchi**



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione. Allo stesso si accede mediante rampa carrabile a comune del complesso immobiliare.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 1.904,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar21

Via Leonardo da Vinci **Castiglion Fibocchi**



In Comune di Castiglion Fibocchi (AR), diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su appezzamento di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, della superficie nominale complessiva di 2.500 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 15:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 15.900,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar22

Via Sette Ponti **Castiglion Fibocchi**



Terreno 6.300 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 16:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 49.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 272/2018 - IVG  
167/23ar23

loc. Petrognano **Arezzo**



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su due appezzamenti di terreni agricoli, della superficie complessiva nominale di 46.000 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/09/2023 13:00

**Data vendita** : 13/09/2023 16:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 45.043,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar5

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su appezzamento di terreno vigneto consistenza mq 2.880 e uliveto-vigneto consistenza mq 280.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 7.600,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar6

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su appezzamento di terreno uliveto consistenza mq 1.200.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 2.900,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG  
155/23ar7

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su appezzamento di terreno seminativo arborato mq 3.070.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/09/2023 13:00

**Data vendita** : 20/09/2023 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giuseppa Casciano

**Prezzo base € 8.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG  
187/23si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base €**

**1.230.000,00**

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi7

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera D  
**Pienza**



terreno edificabile di mq 1222

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 187.953,00**

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi8

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera E  
**Pienza**



terreno edificabile di mq 740

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 113.818,00**

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi9

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G  
**Pienza**



terreno edificabile di mq 734

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 150.308,00**

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi10

Via delle Salle/Via dell' Aia **Pienza**



Terreni edificabili di mq 3864

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 456.572,00**

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 54/23Csi11

Loc. San Carlo **Pienza**



Terreni in parte edificabili di 2203 oltre cabina elettrica.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 12:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 259.542,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG  
221/23si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Lorense con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcaiaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/09/2023 12:00

**Data vendita** : 26/09/2023 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Beatrice Borghi

**Prezzo base € 331.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 320/2017 - IVG  
207/23Ar0

frazione Ponticino Loc. Masieri **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile, in corpo unico, ubicato lungo la S. R. n. 69 in frazione Ponticino, Comune di Laterina Pergine Valdarno, il toponimo catastale indica "Loc. Masieri" superficie mq. 2.520.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/09/2023 13:00

**Data vendita** : 08/09/2023 16:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 56.320,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2018 - IVG  
212/23Ar0

Loc. Vertighe n. 636 **Monte San Savino**



Struttura ricettiva su area di mq 20.000, con parcheggio di 8.600 mq, area verde di mq 10.000, strutture edilizie di mq 1.400 e albergo con 36 camere.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/09/2023 13:00

**Data vendita** : 12/09/2023 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Debora Gambineri

**Prezzo base € 534.938,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2018 - IVG  
213/23ar2

Via Angelo Poliziano n. 25/A **Sansepolcro**



Diritto di piena proprietà su lastrico solare al piano primo, dotato di ripostigli sotto le falde di copertura laterali, privo di accesso autonomo e attualmente accessibile solo dall'appartamento, ubicato anch'esso al piano primo, di proprietà della sorella del soggetto esecutato (non pignorato e non oggetto della presente vendita) che di fatto ne detiene anche il possesso.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/09/2023 13:00

**Data vendita** : 06/09/2023 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Gambacorta Carmelo

**Prezzo base € 11.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2016 - IVG  
218/23ar0

loc. Molin d'Agnolo **Anghiari**



Il compendio è costituito per la superficie di Ha 03.01.20 (pari a catastali mq. 30.120) da bosco misto e per la restante porzione da terreni a seminativo (a varia qualità-classe) per la superficie catastale di Ha 07.39.80 (pari a catastali mq. 73.980). Per una complessiva estensione catastale di Ha 10.41.00 pari a catastali Mq. 104.100.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/09/2023 13:00

**Data vendita** : 06/09/2023 15:30

**Delegato** : Roberta Serboli

**Prezzo base € 88.064,00**

Fallimento (nuovo rito) 19/2018 - IVG 62/23Csi1

Località Castiglioni **Sinalunga**



Otto porzioni di terreni agricoli che si sviluppano integralmente in una zona prevalentemente agricola di collina e crinale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 12:00

**Data vendita** : 28/09/2023 09:30

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Curatore** : Giulietta Capacchione

**Prezzo base € 70.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2018 - IVG  
214/23ar2

loc. Sant'Andrea a Pigli **Arezzo**



La Chiesa edificata in epoca altomedievale, sebbene chiamata con il nome di San Clemente, l'edificio è da identificare con l'originaria Chiesa di Sant'Andrea a Pigli menzionata a partire dal XIII e XIV secolo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/09/2023 13:00

**Data vendita** : 21/09/2023 10:30

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Michela Pellegrini

**Prezzo base € 41.165,00**

Liquidazione giudiziale 6/2023 - IVG 42/23Car

Frazione Levane, Loc. Il Palazzetto – Fornaci Vecchie,  
Via Palmiro Togliatti **Bucine**



Terreno edificabile che fa parte del piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo al comparto 6 della zona omogenea c2, lotti 7 e 8. Detto terreno ha la forma di un poligono quadrilatero prevalentemente pianeggiante e misura la superficie catastale di mq. 500.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/09/2023 12:00

**Data vendita** : 07/09/2023 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Liquidatore** : Marco Del Sole

**Prezzo base € 63.355,00**

■ Fallimento 48/2015 - IVG 68/23CsiB

S.R. 68 Val di Cecina **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili con sovrastante edificio residenziale in corso di costruzione

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/09/2023 12:00

**Data vendita** : 28/09/2023 12:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Stefano Ilari

**Prezzo base € 828.000,00**

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 69/23Csi238

via Caduti di Vicobello **Siena**



Box auto pertinenziale di circa mq. 62.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 28/09/2023 12:00

**Data vendita** : 29/09/2023 11:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Liquidatore** : Giovanni Nardi

**Prezzo base € 31.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2018 - IVG 235/23ar0

fraz. Levanella **Montevarchi**



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/09/2023 13:00

**Data vendita** : 27/09/2023 16:30

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Barbara Rossi

**Prezzo base € 55.300,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 41/2021 - IVG 43/23Car2

località Levane strada regionale n. 69. **Bucine**



Diritto di piena proprietà su un appezzamento di superficie totale di mq. 3.221 catastali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 13:00

**Data vendita** : 22/09/2023 18:00

**Curatore** : Marco Del Sole

**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 12.300,00**



Discoclub di mq 620 articolato su due livelli piano terra e interrato. Il piano terra è suddiviso in disimpegno, locale principale occupato da una ampia sala, locali ad uso ufficio archivio, cambusa, banco bar e quattro bagni di cui uno per disabile con relativi antibagno. Il piano interrato ampia sala da ballo, ambienti accessori quali archivio, ripostiglio e bagni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/09/2023 12:00

**Data vendita** : 22/09/2023 11:00

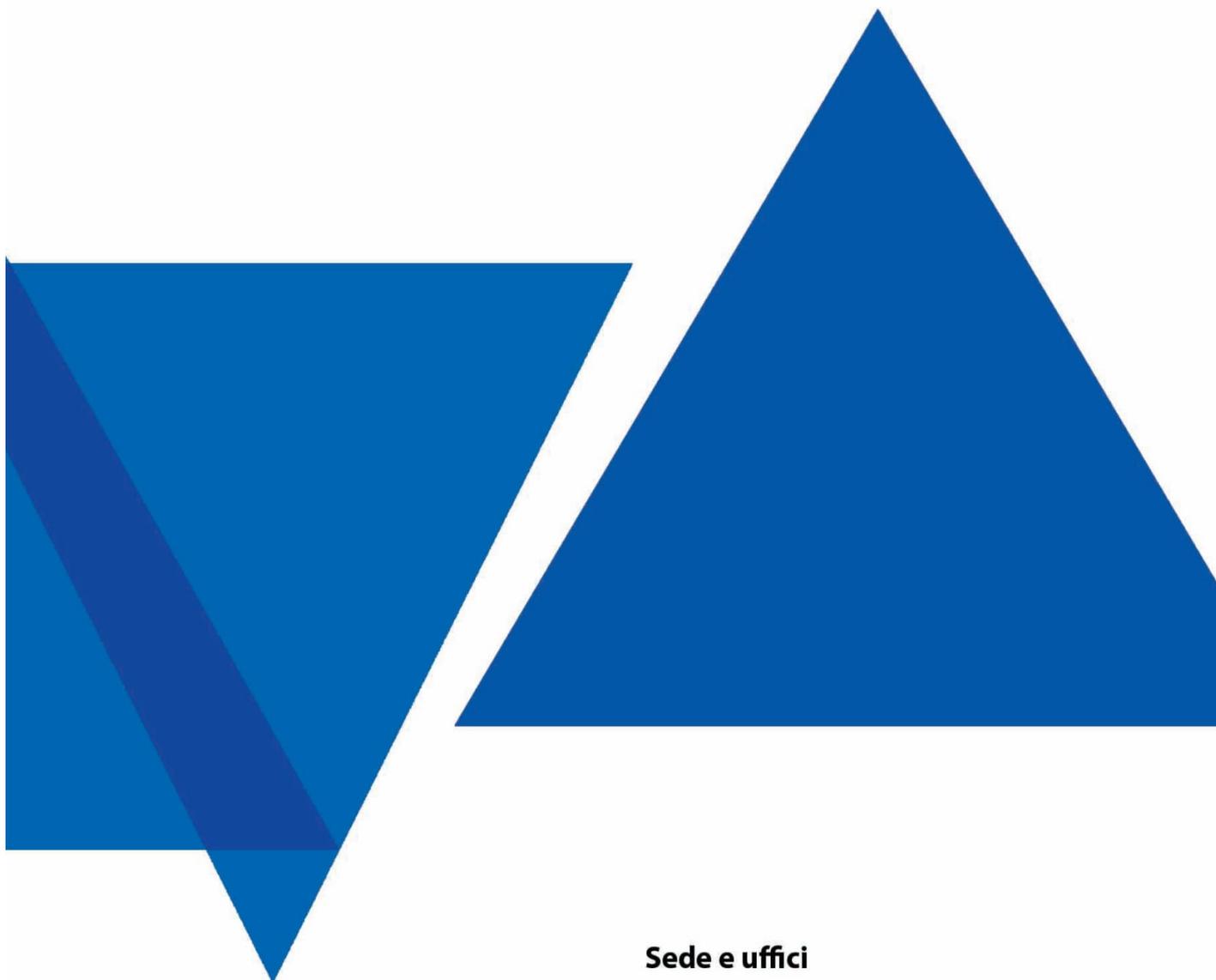
**Curatore** : Sara Gialli

**Giudice** : Alessio Innocenti .

**Prezzo base € 635.500,00**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528