



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
OTTOBRE 2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



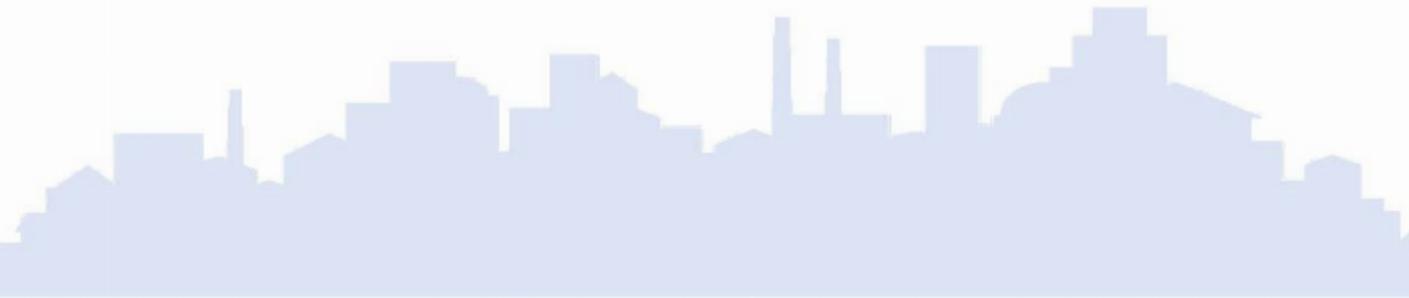
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	36
	Immobile industriale	49
	Impianto sportivo	52
	Altra categoria	54



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
263/23si2

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Appartamento di mq 56 ingresso, pranzo, cottura, camera, bagno, resede# cantina seminterrata.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 115.000,00

■ Fallimento 82/2018 - IVG 55/23Csi1

Via del Malpasso **Cetona**



Villino su due livelli libero su quattro lati d mq 274 composto al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno, cantina e lavanderia; al piano primo da quattro camere di cui una con spogliatoio e bagno. Completano il primo piano ulteriori due bagni e disimpegno. Il bene è corredato da autorimessa, corte e piscina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00
Data vendita : 11/10/2023 15:30
Curatore : Arcangelo Chirico
Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 210.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2020 - IVG
206/23si0

Via Guglielmo Marconi n. 2 **Chiusi**



Diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso albergo che si sviluppa su tre livelli in porzione di fabbricato di maggiore consistenza, avente superficie complessiva di 615 mq. circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00
Data vendita : 03/10/2023 10:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 295.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2021 - IVG
213/23si0

Via del Cimitero n.32 **Sarteano**



Abitazione, posta al secondo e ultimo piano, composta da una piccola zona giorno, una cucina, un disimpegno, due camere e un servizio igienico. Cantina al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00
Data vendita : 03/10/2023 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Francesca Paladini

Prezzo base € 54.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG
215/23si1

Via del Cenerone **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 80. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terreno, nonché da camera da letto, bagno e disimpegno al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 86.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
204/23si1

Via Marconi n. 47 **Poggibonsi**



Appartamento costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, una terrazza e una soffitta non abitabile. Fanno parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato con accesso da parti comuni e un posto auto al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 170.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
204/23si3

Via Borgaccio **Poggibonsi**



Appartamento è costituito da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, un ripostiglio, due camere, una loggia e una terrazza. Fa parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato con accesso da parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 170.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG
227/23si0

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostrada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base € 597.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 234/2014 - IVG
211/23Si0

loc. Villino Borghetto n.50 **Pienza**



Villino sviluppato su tre piani di mq. 133 oltre a resede di terreno di proprietà esclusiva di mq. 1.940. L'abitazione si sviluppa ai piani interrato, terreno e primo ed è composta da: cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno, cucina, terrazza a livello, centrale termica e vano scala al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e terrazze al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Ferri

Prezzo base € 146.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2019 - IVG
212/23Si0

Via San Michele n.164 **Piancastagnaio**



L'abitazione è composta da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, tre camere di cui una dotata di ripostiglio, due servizi igienici e scala comunicante con i locali al piano sottostante. Il magazzino è composto da un primo locale predisposto per angolo cottura, un disimpegno, un deposito, un WC, un locale arredato come camera. Con giardino, autorimessa, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Giannuzzi

Prezzo base € 118.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si1

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 54 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. L'appartamento è corredato da un resede esclusivo e da un posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 71.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si2

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 51 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. L'appartamento è corredato da un resede esclusivo, da un posto auto scoperto e uno coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si3

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e servizio igienico. L'appartamento è corredato da due resedi esclusivi e da due posti auto scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 94.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si4

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si5

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 47 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si6

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 66 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, servizio igienico e due balconi. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si7

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si8

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 47 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 60.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG
222/23Si9

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 66 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, servizio igienico e due balconi. L'appartamento è corredata da posto auto coperto collocato al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 84.000,00

■ Contenzioso civile 1756/2017 - IVG 224/23Si0

VIA DEGLI ETRUSCHI 18 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione posta al secondo piano di un condominio di forma allungata con due corpi scala e composta da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due bagni e due camere, oltre a terrazza, balcone e garage posto al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 11:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : BEATRICE BORGHI

Prezzo base € 67.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2019 - IVG
225/23Si0

Pian della Pieve **San Quirico d'Orcia**



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00
Data vendita : 13/10/2023 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 338.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 119/2019 - IVG
230/23Si0

Via Tevere n. 11 **Sinalunga**



Due appartamenti con accessi indipendenti mq 231. L'abitazione a piano primo, cui si accede da scala esterna, è composta da corridoio su cui affacciano soggiorno, cucina con sala da pranzo e camino, due camere, locale sgombero, bagno, ripostiglio e terrazza. L'abitazione a piano terreno è invece composta da disimpegno, cucina con camino e ripostiglio, soggiorno, due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/09/2023 00:00
Data vendita : 10/10/2023 17:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Vincenzo Giannuzzi

Prezzo base € 150.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 11/2021 - IVG
232/23Si0

Via Volturno n.22 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 130 ai piani secondo e terzo di più ampio stabile, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno (con caminetto), cucina con sala da pranzo e piccola lavanderia (all'interno della quale è collocata caldaia, alimentata a metano), studio, disimpegno, due bagni, tre camere da letto e tre balconi, oltre a soffitta dotata di ulteriore balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00
Data vendita : 03/10/2023 16:30
Giudice : Flavio Mennella
Delegato : Laura Borghetti

Prezzo base € 104.250,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 241/2019 - IVG
236/23Si0

Via Forlì n. 21 **Torrita di Siena**



Appartamento soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazza, resede, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00
Data vendita : 03/10/2023 11:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 49.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 161/2020 - IVG
237/23Si0

Via Giovanni Verdi n. 42 **Gaiole in Chianti**



Appartamento è composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 31.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 88/2018 - IVG
239/23Si0

Via Chiantigiana **Monteriggioni**



Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare di civile abitazione della superficie di mq 127, diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare adibita ad autorimessa della superficie di mq 45, diritto di nuda proprietà per la quota 1/1 di particella di terreno superficie ha.a.ca. 00.00.06, diritto di nuda proprietà per la quota di 1/9 di particella di terreno superficie ha.a.ca. 00.01.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Ilaria Lottini

Prezzo base € 83.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2020 - IVG
242/23Si0

Via Leccetello n. 2/A **Trequanda**



Diritto di piena proprietà su abitazione indipendente (mq 107) composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : David Burroni

Prezzo base € 89.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG
243/23Si2

Viale Trieste **Sinalunga**



Abitazione composta da un ingresso, due camere, un servizio igienico ed un soggiorno con angolo cottura; al piano primo da una camera, un servizio igienico ed una soffitta; al piano seminterrato, un locale tecnico, un servizio igienico ed un ripostiglio, un garage ed un ulteriore locale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 189.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2021 - IVG
203/23ar0

località Meliciano n.31/B **Arezzo**



Compendio immobiliare composto da un fabbricato per civile abitazione (mq 74) e terreni agricoli. Fabbricato allo stato grezzo ed in cattivo stato di manutenzione, oggetto di opere edili relativamente recenti mai concluse. Terreni in parte coltivati a oliveto ed in parte incolti, pascolo cespug. superficie Ha 00.03.80, seminativo superficie Ha 00.07.10, vigneto superficie Ha 00.15.48.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/10/2023 13:00

Data vendita : 04/10/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Fabio Cerini

Prezzo base € 24.650,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2022 - IVG
210/22si0

frazione Montefollonico, Via Giuseppe Rotelli **Torrita di Siena**



Diritto di piena proprietà su villetta bifamiliare, in corso di costruzione e non ancora censita al catasto dei fabbricati, con annesso circostante resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva della superficie netta di mq 122 totale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 123.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2022 - IVG
219/22si0

loc. Palazzone, Via della Chiesa n.8 **San Casciano dei Bagni**



Appartamento (64 mq) composto al piano terreno da autorimessa e cantina; al piano primo da soggiorno con caminetto ed angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo; al piano secondo, con accesso da scala in ferro esterna, da soffitta. Due magazzini, fabbricato per attività agricole e cinque terreni di complessivi ha 00.32.23.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Flori

Prezzo base € 47.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
251/23si2

Via Redipuglia n. 2 **Poggibonsi**



L'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con cucinotto, bagno e due camere.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 73.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 33/2022 - IVG
234/23si0

Via Piscinello n. 33/A **Abbadia San Salvatore**



Abitazione di tipo civile posta ai piani primo e secondo di un fabbricato bifamiliare, autorimessa di 33 mq posta al piano terreno e da resede di 125 mq circa. L'abitazione, avente superficie di circa 125 mq, è composta da ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, cucina, bagno, terrazza su due livelli di circa 109 mq e locale tecnico, al piano primo, e da due camere da letto e bagno, al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ugo Gengaroli

Prezzo base € 142.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 16/2021 - IVG
238/23si0

loc. Val di Pugna **Siena**



Colonica di remota costruzione con ampio resede ed attiguo terreno agricolo. L'edificio è distribuito sui piani terra e 1° piano e parzialmente al piano 1S con opere finite al grezzo in buono stato conservativo frutto di recente ristrutturazione interrotta da qualche anno. Due abitazioni in villino dotate di accessori indipendenti e complessivi mq 456, resede di mq. 2.224.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 798.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2011 - IVG
241/23si0

strada di Ficareto **Siena**



Diritto di piena proprietà di complesso immobiliare a destinazione residenziale in corso di costruzione. I beni sono costituiti da tre edifici distribuiti su 4 livelli di piano e da suddividere in 13 appartamenti, corredati di giardino, box auto e/o locali sottotetto esclusivi. È poi prevista la realizzazione di 22 posti auto a raso in prossimità della viabilità comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base € 724.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 270/2017 - IVG
249/23si0

Via dei Mari n.23 **Sarteano**



Piccolo complesso immobiliare realizzato su una superficie di terreno di circa mq 2.308 e composto da 6 appartamenti articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area verde esterna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : MARIA BILLI

Prezzo base € 21.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2021 - IVG
256/23si0

loc. Fontana n.37 **Poggibonsi**



L'abitazione è composta da soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e ripostiglio, oltre a porzione scoperta con doppio accesso carrabile; l'opificio (comunicante con l'abitazione) è sviluppato ai piani terreno e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 353.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2021 - IVG
253/23si0

Via di Castel San Gimignano n. 43 **Colle di Val d'Elsa**



Abitazione di tipo civile (mq 75) al piano primo di più ampio fabbricato, oltre a magazzino al piano primo interrato e posto auto al piano terreno. L'abitazione è composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno (con lucernario), vano ad uso ripostiglio, due camere da letto e due balconi; il magazzino è provvisto di servizio igienico, mentre il posto auto è scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 114.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2021 - IVG
255/23si0

Via Dante Alighieri **Chianciano Terme**



a) villetta in corso di ristrutturazione di 158 mq, con giardino, posta su due livelli e costituita al piano terra da tre locali, corridoio, ripostiglio, veranda e terrazzo e al piano seminterrato da sette locali, disimpegno, ripostiglio, veranda e portico, ocale accessorio e un manufatto con due ripostigli; b) magazzino seminterrato di 35 mq .

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Massimo Grotti

Prezzo base € 180.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
250/23si4

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Appartamento di mq 157 al secondo piano ingresso, tinello, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, disimpegni, 3 terrazzi. Cantina, garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 46.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 154/2019 - IVG
264/23si0

Via della Galluzza n.7 **Siena**



Appartamento mq 218 terzo piano disimpegno, cucina, ripostiglio, soggiorno, lavanderia, 2 camere, 2 bagni, 2 locali sottotetto# piano interrato cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 468.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2008 - IVG
229/23si0

Podere Forma Maestra n.124 **Sinalunga**



Appartamento di mq 224 su 2 piani composto al piano terra da pranzo, cucina, bagno, lavanderia e disimpegno; al primo piano da soggiorno, cucina con caminetto, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazza. A corredo rimessa attrezzi di mq 83, rimessa di mq 170, porcile di mq 76 e annesso di mq 353.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 14:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Claudio Vanni

Prezzo base € 86.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
246/23si1

Via San Giovanni **Montalcino**



Abitazione (mq 102) a piano terra con accesso da resede esclusivo e scaletta esterna. Internamente è composta da soggiorno con cottura, disimpegno, due camere e un bagno. Tramite scala interna si scende a piano S1, dove di fatto troviamo una autorimessa ed una sorta di locale cantina con bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
246/23si3

via Giovanni Falcone **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG
246/23si4

Via San Giovanni **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00
Data vendita : 10/10/2023 12:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2022 - IVG
259/23si0

Via Fosso Canali n. 31 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento mq. 116,80, così suddiviso: piano terreno rialzato, all'interno di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, costituito da ingresso, soggiorno, tre camere, un bagno, lavanderia ed un disimpegno oltre che a un terrazzo, quest'ultimo di mq 5; al piano seminterrato è situata una piccola cantina. Resede esclusivo di mq 126.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 10:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Silvia Giola

Prezzo base € 144.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 102/2020 - IVG
226/23ar1

località Casa del Rossino **Marciano della Chiana**



Abitazione di 195,72 mq. circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, bagno al piano terra; tre camere, due bagni, 3 disimpegni al primo piano; con annesso resede di pertinenza sul quale insiste un ripostiglio in corpo separato, oltre volumetria da realizzare derivante da Piano di Recupero approvato, oltre a terreno di 2.358 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00
Data vendita : 11/10/2023 09:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 263.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2021 - IVG
228/23ar0

Via Armando Diaz n. 12 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento (mq 62) posto al terzo ed ultimo piano con accesso da scala condominiale, ed è composto: ingresso, cucina con terrazzo posto nel prospetto principale, bagno, disimpegno dal quale si accede alla veranda e/o ripostiglio e due camere.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 13:00
Data vendita : 12/10/2023 09:00
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Edoardo Stoppa

Prezzo base € 56.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2017 - IVG
231/23ar1

località Torrino 1/B **Arezzo**



Complesso immobiliare adibito a ristorante ubicato a pochi chilometri da Arezzo in prossimità della Chiesa del Torrino e della Superstrada dei Due Mari. È costituito da un fabbricato principale sviluppato intorno ad un grande camino ed è corredato di circostanti terreni boschivi ed aree verdi/resede ove insistono camminamenti, parcheggio, viabilità ed annessi pertinenziali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00

Data vendita : 11/10/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 279.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 242/2017 - IVG
227/23ar3

Via Bernardo Rossellino n.12 **Arezzo**



L'appartamento, con accesso esclusivo dal vano scala a comune, ha una superficie commerciale di mq 169,84 ed è così composto : soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e due balconi al piano secondo, e da quattro vani accessori (soffitte), una terrazza a tasca ed un locale tecnico, al piano terzo (sottotetto).

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00

Data vendita : 11/10/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 257.125,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si1

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 57) ha accesso dal portoncino comune posto al civico 47 ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, con annesse due terrazze, una con ripostiglio esterno ed una a sbalzo, a cui si accede dal soggiorno con accesso diretto tramite porta-finestra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si2

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 58), posto al piano primo, ha accesso dal civico 31 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, camera, bagno, con annessa terrazza accessibile sia dal soggiorno che dallo studio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 69.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si3

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 66), posto al piano primo e secondo, accesso dal civico 39 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno e bagno al piano primo, camera, due soffitte, di cui una trasformata in bagno in modo irregolare, con annessa terrazza a tasca, al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 73.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si4

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 78), posto al piano primo e secondo, ha accesso dal civico 43 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera al piano primo, camera, due soffitte, di cui una trasformata in bagno in modo irregolare, con annessa terrazza a tasca, al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 89.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si5

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 69), posto al piano primo, ha accesso dal civico 25 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 76.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG
230/23ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una pranzo con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 800.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 178/2018 - IVG
233/23ar0

Via Nazionale n.84 **Laterina Pergine Valdarno**



alloggio per civile abitazione posto a piano terra corredato da un locale ad uso deposito ubicato al piano interrato di un edificio di più ampia consistenza

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 13:00

Data vendita : 05/10/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 29.696,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2019 - IVG
232/23ar0

Via Fiorentina nr. 183 **Arezzo**



Porzione immobiliare di civile abitazione (mq 86) posta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due balconi al piano primo rialzato; cantina e box auto al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesco Francini

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2019 - IVG
265/23si0

Via dello Spuntone n. 10 **Colle di Val d'Elsa**



Abitazione (mq 97) al piano primo all'interno di edificio condominiale di maggiore consistenza, con scala e ascensore; l'abitazione è costituita da soggiorno con balcone e angolo cottura, tre camere, un bagno ed un locale lavanderia. Garage ubicato al piano seminterrato ed accessibile da rampa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lorenzo Lorè

Prezzo base € 146.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 247/2019 - IVG
266/23si0

Vicolo della Vetreria **Sinalunga**



Appartamento al primo piano, che sviluppa una superficie lorda di mq 70 oltre il terrazzo di mq 5, è costituita da un locale soggiorno, cucina, un piccolo disimpegno che consente l'accesso alla camera da letto ed al bagno. Al piano terra due cantine ed un ripostiglio superficie lorda di mq 37;

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 55.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2013 - IVG 70/23Csu1

Località San Donato in Perano **Gaiole in Chianti**



Complesso di origine medievale denominato Castello di San Donato in Perano e di rilevante pregio storico architettonico, comprensivo di 5 abitazioni, villa, 2 uffici, 2 cappelle non destinate all'esercizio pubblico del culto, 13 magazzini, 3 autorimesse, 2 opifici, piscina, 7 unità in corso di definizione e lastrico solare. Oltre a 117 beni mobili (macchinari, impianti, arredamento ed attrezzatura per l'ufficio, arredamento ed attrezzatura per la ristorazione ed il catering, arredamento ed ambientazione, in parte di antiquariato).

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/10/2023 12:00

Data vendita : 09/10/2023 16:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Raffaele Stanzione

Prezzo base €

4.160.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 198/2021 - IVG
236/23ar0

Via Marzia n. 100 **Montevarchi**



Abitazione (mq 84) sviluppata al piano terzo e costituita internamente da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere oltre servizio igienico e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 13:00

Data vendita : 12/10/2023 11:00

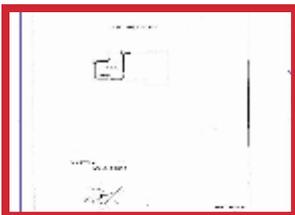
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Mafucci

Prezzo base € 38.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2019 - IVG
216/23si1

Via Manzoni **Colle di Val d'Elsa**



Abitazione al piano primo (in realtà piano rialzato) costituita da locale soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, tre camere di cui una con balcone, due servizi igienici. La superficie netta di detta unità è pari a mq. 80.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 82/2019 - IVG
216/23si2

Via Manzoni **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su abitazione ubicata al piano secondo costituita da locale soggiorno, cucina con balcone, due disimpegni, tre camere di cui una con balcone, due servizi igienici. La superficie netta di detta unità è pari a mq. 80. Autorimessa al piano terra dell'edificio superficie netta pari a mq. 23,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 119.000,00

■ Giudizio di Divisione 1136/2017 - IVG 277/23si0

Via Senese **Poggibonsi**



L'appartamento (mq 96), con accesso da rampa e camminamento a comune con altra unità, si compone al suo interno di un ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere ed una terrazza con accesso da disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 16:00

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 73/2021 - IVG
282/23si0

Via delle More n. 5 **Montalcino**



Appartamento al piano terra di 88 mq cantina, ripostiglio, vano tecnico# al primo piano di 86 mq 3 camere, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno. Con resede, 2 stallini, tettoia, vecchio fienile, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 38.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2019+12/2022
- IVG 237/23ar0

frazione Soci, Via della Libertà n. 14 **Bibbiena**



Appartamento al piano primo di mq 101, composto da ingresso, cucina, soggiorno due camere, ripostiglio, bagno e terrazza, al piano terreno da porzioni di resede, al piano secondo/sottotetto, da soffitta; ulteriore locale soffitta al piano secondo/sottotetto. Ex laboratorio al piano terreno, di mq 118, composto da tre vani, magazzino, due ripostigli e bagno, al piano seminterrato da ripostiglio;

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 13:00

Data vendita : 17/10/2023 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 172.340,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG
238/23ar0

località Le Palaie n. 165 **Capolona**



Abitazione su due piani di mq 312, composta al piano seminterrato, da due autorimesse, cantina, disimpegno, servizio igienico, locale tecnico; al piano terreno da porticato, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, due camere e terrazza; il tutto corredato da resede di mq. 5.000 su cui insistono una piscina, una tettoia, una capanna, e un annesso seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 13:00

Data vendita : 17/10/2023 09:15

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 488.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar4

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ampia terrazza dotata di piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 51.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar3

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da piccolo ingresso, un ampio soggiorno-cucina, bagno dotato di antibagno, camera e terrazza accessibile sia dalla camera che dalla cucina-soggiorno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 32.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar5

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 35.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar9

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 29.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar8

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 42.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar7

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato coperto esclusivo al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 39.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar10

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da piccolo ingresso, ampio soggiorno-cucina, camera, bagno, loggiato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 31.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar12

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 35.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar11

Via Ferriera n.4 **Loro Ciuffenna**



Alloggio al piano secondo composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, con ampio resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 32.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2019 - IVG
285/23si0

Via della Pace n. 8/G **Rapolano Terme**



ABITAZIONE di mq 174: al piano seminterrato portico, autorimessa, locale tecnico-disimpegno, cantina (utilizzata come bagno); al piano terra soggiorno-cucina, terrazzo; al primo piano due camere, un bagno, un balcone; al secondo piano soffitta, locale tecnico e terrazzo. SOFFITTA corredata da locale tecnico e terrazzo, di mq 20. AUTORIMESSA al piano seminterrato di mq 27. CORTE di mq 104.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 102/2020 - IVG
271/23si0

Via Milano n. 9 **Poggibonsi**



Diritto di piena proprietà su abitazione al quarto piano della superficie di mq. 77,32; si compone di ingresso, una cucina/soggiorno con balcone, un disimpegno che distribuisce a due camere, ad un bagno ed un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 115.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2019 - IVG
281/23si0

Via del Sorbo n.11 **Sarteano**



Fabbricato indipendente (mq 248), circondato da resede esclusivo (in parte adibito ad orto). A piano seminterrato troviamo una cantina. A piano terreno, sul retro, si trovano il locale caldaia ed un sottoscala dove è collocata la caldaia a metano (entrambi con accesso autonomo); sul fronte abbiamo la porta di accesso principale all'abitazione (che immette in un volume di ingresso dove è collocata anche la scala interna per la salita ai livelli superiori) e l'ulteriore accesso autonomo ai locali del piano terra, ovvero un vano laboratorio (mq 47), due autorimesse (mq 75) ed un bagno. Il piano primo è composto da cucina, soggiorno/pranzo, due bagni, tre camere e disimpegno, oltre a due terrazze. A piano secondo (sottotetto) troviamo tre soffitte praticabili ma non abitabili – di cui due al grezzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Primo Giorgio Belardi

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 4624/2015 - IVG
241/23ar3

loc. Valluciole n.1 **Pratovecchio Stia**



Complesso immobiliare in corso di ristrutturazione a due piani fuori terra con resede e appezzamento boschivo accluso, composta da ingresso e tre locali a piano terra, e sei vani oltre disimpegno e latrina a piano primo per una superficie totale mq.197,08. ATTENZIONE: la perizia è riferita alla quota di 1/4 di proprietà mentre la vendita è dell'intero.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 13:00

Data vendita : 13/10/2023 15:00

Prezzo base € 17.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2021 - IVG
243/23ar0

località Frassineto **Arezzo**



Appartamento (mq 75) di civile abitazione al piano primo e secondo, composto al primo piano da loggia, cucina/pranzo, bagno e camera con loggia, ed il piano secondo (sottotetto), accessibile da scala interna, è composto da locali accessori e terrazza, il tutto corredato da resede esclusivo e da locale autorimessa al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 13:00

Data vendita : 13/10/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Barbara Bacci

Prezzo base € 86.900,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 251/2016 - IVG
289/23si0

Via Pompana n. 30 **Murlo**



Abitazione di mq 102,87 composta di ingresso, bagno, camera e camera con bagno al piano terreno e da soggiorno, cucina e bagno al piano primo; abitazione di mq 101,56 composta di ingresso, bagno, camera e camera con bagno al piano terreno e da soggiorno, cucina e bagno al piano primo. Annesso resede di pertinenza su cui insistono una piscina ed il relativo locale tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 15:50

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 233.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2021 - IVG
242/23ar0

loc. Ambra, Via Trieste n.185/H **Bucine**



Appartamento (80 mq) di civile abitazione posto a piano primo, avente accesso da scala a comune e composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, guardaroba, disimpegno, camera, bagno e terrazza sul retro, corredato da resede esclusivo al piano terreno. Garage (box auto) costituito da un singolo locale di mq 27.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sophie Berti

Prezzo base € 65.500,00

■ Fallimento (nuovo rito) 74/2018 - IVG 73/23Csi

via Baldassare Peruzzi 30 **Siena**



Complesso immobiliare costituito da un fabbricato in corso di costruzione da destinare a civili abitazioni distribuito su due piani fuori terra con annesso resede esclusivo, locale ad uso magazzino posto ai piani 2s e 1s e due appezzamenti di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/10/2023 12:00

Data vendita : 19/10/2023 15:00

Curatore : Valentina Rovini

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 298.598,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2018 - IVG
247/23ar0

loc. Manciano n.121/A **Castiglion Fiorentino**



Un'unità immobiliare posta al piano terreno, in discrete condizioni manutentive, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq.95,75, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno, ripostiglio nel sottoscala, cantina di circa mq.9,71, con antistante piccolo resede esclusivo, della superficie di circa mq.7,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 09:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 70.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2018 - IVG
250/23ar0

località Policiano n.43/A **Arezzo**



L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina/pranzo, camera, vano al grezzo, due ripostigli e servizio igienico al piano primo; due fondi al piano terra; resede esclusivo di forma rettangolare, della superficie complessiva pari a 190 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 26.115,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG
253/23ar0

fraz. Pieve a Presciano **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento al primo piano mq 88 soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, 2 camere, veranda coperta, terrazza. Piano terra mq 104 locale tecnico, ripostiglio, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/10/2023 13:00

Data vendita : 19/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 85.600,00

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 48/23Car1

Via Setteponti Levante n. 39/C Loro Ciuffenna



Terra tetto di mq 90 composto da cucina soggiorno e bagno a piano terra e da camera e guardaroba, a piano primo. Con annesso resede esclusivo di mq 238 e appezzamento di terreno di mq 510.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/10/2023 13:00

Data vendita : 20/10/2023 10:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Dario Viciani

Prezzo base € 72.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 - IVG 301/23si0

località Subborgo di Camparoli **Asciano**



L'appartamento al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna con terrazzino, è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e un bagno; al piano terreno oltre all'autorimessa sono presenti una lavanderia, una cantina e un ripostiglio sottoscala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 14:30

Delegato : Lorella Andreini

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 + 58/2022 - IVG 260/23ar1

loc. Cappuccini **Cortona**



Villetta di mq 482 piano terra veranda, cucina, ripostiglio, salone, pranzo, disimpegno, bagno# primo piano disimpegno, 3 camere, 2 bagni, terrazza# resede. Casolare: piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, sala# primo piano disimpegno, bagno, 3 vani, soppalco# resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 16:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 648.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 40/2019 - IVG 261/23ar0

Via dell'Infrantoio n. 3 **Anghiari**



L'appartamento (mq 83) è costituito da tre vani abitabili e due servizi igienici distribuiti da un breve disimpegno centrale. A destra entrando si trova la cucina dotata di un balcone a livello; le altre due stanze sono date da un salotto e da una camera da letto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea Calussi

Prezzo base € 30.720,00

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2019 - IVG 77/23Csi

Loc. Sassofortino - vicolo di Piazzetta n. 2 **Roccastrada**



Appartamento di mq 32 al piano terra costituito da una zona cottura con bagno senza disimpegno ed una camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/10/2023 12:00

Data vendita : 26/10/2023 12:00

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Letizia Giannini

Prezzo base € 9.652,00

■ Liquidazione coatta 161/2020 - IVG 18/23Mise

Via S. Lavagnini **Figline e Incisa Valdarno**



Diritto di superficie di terreno con sovrastante fabbricato in corso di costruzione per un totale di n. 42 appartamenti di varie metrature.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 11:00

Liquidatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 472.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2019 - IVG 263/23ar0

Via Dante n.37 **Montevarchi**



Appartamento di mq 195 primo piano cucinotto, pranzo, 2 camere, soggiorno, studio, dispensa, disimpegni, 2 bagni, terrazza. Piano terra cantina, deposito, ripostiglio, corte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Nicola Peruzzi

Prezzo base € 112.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 213/2014 - IVG 264/23ar0

Via Sulpizia n.4 **Pieve Santo Stefano**



Appartamento su quattro livelli composto al piano terreno da garage, deposito/cantina e ripostiglio; al primo piano da cucina, soggiorno e terrazza; al secondo piano da due camere, bagno, disimpegno e terrazza; al terzo piano da due locali mansardati, bagno, ripostiglio e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 13:00

Data vendita : 27/10/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Fabio Diozzi

Prezzo base € 93.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 131/2020 - IVG
265/23ar0

loc. Garliano Cortina **Castel San Niccolò**



Appartamento al primo piano composto da soggiorno/cucina, 2 disimpegni, bagno e 2 camere per mq. 112, oltre la terrazza. Al piano terra trovasi una cantinetta, la centrale termica e tettoia. Zona di resede scoperto esclusivo della superficie di mq. 200 circa, in adiacenza al fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Francesca Mafucci

Prezzo base € 59.700,00

■ Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi45

Podere Santa Margherita **Radicondoli**



Diritto di piena ed intera proprietà su unità collabente della superficie commerciale di mq 1.223 circa, oltre a 6 terreni della superficie complessiva di mq 7833 (ha 00.78.33), il tutto ubicato in Comune di Radicondoli, Podere Santa Margherita.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 00:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 40.500,00

■ Fallimento 3/2012 - IVG 82/23Csi

Via Amos Cassioli n. 32 **Asciano**



Appartamento di mq 67 circa posto al piano secondo composto da tre vani principali: soggiorno, cucina, camera doppia e da quattro vani accessori: bagno, ripostiglio di notevoli dimensioni, ripostiglio ricavato nel sottoscala, locale di sgombero al quale si accede dall'ingresso condominiale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 12:00

Data vendita : 18/10/2023 16:30

Giudice : Valentina Lisi

Curatore : Francesco Bonelli

Prezzo base € 44.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2020 - IVG
271/23ar0

Via di Caposelvi n.17 **Montevarchi**



Antica villa con parco di circa mezzo ettaro sviluppata su più livelli, costituita da legnaia, ingresso, corridoio, cucina, salotto, cantina, studio, bagno, disimpegno oltre due camere e piccolo sottoscala (piano terra); sei camere, un bagno oltre disimpegno e corridoio (piano primo). La proprietà è completata da livello mansarda.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 13:00

Data vendita : 12/10/2023 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 220.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 191/2017 - IVG
274/23ar0

località Il Pascione **Arezzo**



Podere composto da fabbricato principale mq 551, deposito mq 99, resede mq 1.104, terreno agricolo mq 4.906.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 10:30

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 92.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2021 - IVG
308/23si0

Strada Comunale del Chiantino n. 11 **Castelnuovo Berardenga**



Abitazione al piano terreno composta da soggiorno-sala da pranzo, cucina con ripostiglio, corridoio, due camere e due bagni, porzione scoperta, manufatto in legno e lamiera, autorimessa in lamiera in appoggio a fabbricato proprietà di terzi. Completano la consistenza tre vani accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Roberto Martini

Prezzo base € 48.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2020 - IVG
258/23ar0

Via Martiri della Libertà **Montevarchi**



L'appartamento (mq 158), ubicato a piano secondo, con ingresso da vano scala a comune con la sottostante abitazione, è composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due servizi igienici, tre camere da letto e cinque balconi. La cantina è posta al piano seminterrato a cui si giunge dal vano scala; anche il garage è posto a piano seminterrato e accessibile dal resede comune oltre che dal vano scala.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/10/2023 13:00

Data vendita : 04/10/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Tatiana Cosimi

Prezzo base € 167.280,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2017 - IVG
277/23ar1

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 10:45

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gambacorta Carmelo

Prezzo base € 593.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG
279/23ar2

Via Crocevecchia **Montemignao**



Fabbricato ad uso ricettivo/ristorazione, attualmente allo stato grezzo, articolato su tre piani di mq. 805, e mq. 26,50 di loggiato, composto al piano seminterrato, da magazzino/deposito e due locali cantina; al piano terreno da loggiato e vano ad uso ricettivo; al piano primo da unico vano; il tutto corredato da resede e terreno agricolo di mq. 11.573.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/10/2023 13:00

Data vendita : 19/10/2023 10:00

Delegato : Michele Tuccari

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 44.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2019 +
216/2021 - IVG 282/23ar0

frazione Cicogna, Via Pineta n.3 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 96 al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico, corredato da un piccolo fabbricato a due piani fuori terra adibito a ripostiglio/lavanderia e pluriuso. Costituisce pertinenza un garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 13:00

Data vendita : 25/10/2023 14:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 72.320,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2012 +
19/2013 - IVG 318/23si1

Montalcino, San Giovanni d'Asso, fraz. Montisi, loc.
Pavicchia **Montalcino**



Appartamento di 295 mq porticato, ingresso, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, cantina, ripostiglio, salotto, soggiorno; primo piano bagno, 3 camere, stanza pluriuso, disimpegno, terrazza. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Tanini

Prezzo base € 132.000,00

■ Concordato preventivo 14/2012 - IVG 85/23CSi240

Località Bagnolo, Via del Boscaiolo **Santa Fiora**



Blocco di 6 appartamenti in corso di costruzione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 12:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 563.100,00



Appartamento mq 76 secondo piano senza ingresso, soggiorno, balcone, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta al terzo piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Sacchi

Prezzo base € 57.000,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
263/23si3

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato posto al piano terra del fabbricato composto da due locali rispettivamente di mq 12 e 19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 70.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
263/23si4

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato (mq 14) posto al piano terra composto da un locale principale con un piccolo ripostiglio, confinante con resede comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 35.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
263/23si6

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato di mq 45 composto da un locale attualmente utilizzato a lavanderia con retro negozio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 85.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG
263/23si5

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato di mq 80, 2 locali, spogliatoio, bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 11:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 190.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
203/23si4

Strada Provinciale 111 **Castelnuovo Berardenga**



Locale commerciale al piano terra, garage al piano S1, magazzino al piano S1 e da tre posti auto scoperti al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 32.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG
215/23si2

zona industriale Belvedere **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su fabbricato adibito a laboratorio mq 223 al piano terreno, abitazione al piano primo composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno, oltre a due lastrici solari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 157.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
223/23Si3

località Frassini **Chiusdino**



autorimessa adibita a magazzino della superficie di 62 metri quadrati, posta al piano seminterrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 6.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2020 - IVG
247/23si0

via Manzoni, 28 **Chiusi**



Immobile ad uso industriale posto al piano terra e primo con una superficie lorda al piano terra di circa 2630,50 mq e al piano primo di circa 122.91 mq, oltre un soppalco di circa 122,37 mq; Corredato di terreni di varia tipologia delle seguenti superfici 435 mq, 805 mq, 1.270 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 745.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
254/23si1

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio vano ad uso ristorante con servizi igienici (per il pubblico), cucina, dispensa, spogliatoio e servizi igienici (per il personale), della superficie lorda complessiva di circa mq 410,50. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 168.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
254/23si2

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da unico vano a destinazione commerciale con adiacenti due vani a destinazione deposito e magazzino, disimpegno, spogliatoio e servizio igienico, della superficie lorda complessiva di circa mq 58,40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 24.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
254/23si3

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, due ampie sale adibite a "sala giochi", spogliatoio e servizi igienici, della superficie lorda di circa mq 230. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 95.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG
254/23si4

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio locale commerciale destinato a "discoteca" con relativi servizi igienici, spogliatoi, guardaroba, guardaroba, uffici, cucina e dispensa, della superficie lorda di circa mq 660.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 268.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2019 - IVG
260/23si0

Viale G. Di Vittorio n. 51 e Via Ticino n. 18 **Chianciano
Terme**



Albergo composto da due fabbricati alberghieri, oggetti di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti realizzati negli anni novanta e nei primi anni del 2000, i quali risultano collegati tra loro da un tunnel sospeso. A questi va aggiunto un ulteriore fabbricato abitativo destinato ad alloggio. Il complesso alberghiero ha un circostante resede, in parte adibito a parcheggio

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Lepri

Prezzo base € 664.500,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 63/23Csi2

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di box auto di mq 34 posto al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00

Data vendita : 05/10/2023 10:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 20.800,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 63/23Csi4

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 box auto di mq 37 e 28 collegati tra loro posti al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00

Data vendita : 05/10/2023 10:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 36.000,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 63/23Csi5

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 box auto entrambi di mq 27 collegati tra loro posti al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00

Data vendita : 05/10/2023 10:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 29.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG
250/23si3

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Uffici di mq 155 piano terra ingresso, bagno, ripostiglio# primo piano locale, bagno, vano accessorio. Magazzino al mezzanino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 44.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 211/2017 - IVG
270/23si0

località Madonnino (S.P dei Renelli) **Trequanda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 09:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Stefano Guerrini

Prezzo base € 81.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si7

località Cavallano **Casole d'Elsa**



Autorimessa composta da un unico vano, posta al piano seminterrato, della consistenza catastale di 20 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 10.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG
257/23si6

località Cavallano **Casole d'Elsa**



Autorimessa composta da un unico vano, posta al piano seminterrato, della consistenza catastale di 20 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 10.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
272/23si9

Via Senese n. 125/129 **Poggibonsi**



14 posti auto scoperti

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 12:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 21.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2019 - IVG
229/23si0

loc. Bagnaia n.13/1 **Arezzo**



Laboratorio artigianale (mq 118) disposto su due livelli facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. A piano terra troviamo una prima unità suddivisa in zona ufficio e zona vendita, la seconda unità è composta di caveaux e laboratorio. Magazzino posto al piano primo sottotetto dotato di finestre.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/10/2023 13:00

Data vendita : 04/10/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 73.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG
262/23si2

Via della Pace **Siena**



Locale commerciale al piano seminterrato composto da due locali principali ed un bagno con antibagno. Completano la consistenza tre posti auto coperti allo stesso piano e posti all'interno dell'autorimessa collettiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisabetta Borgogni

Prezzo base € 25.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 17/23Cca1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00

Data vendita : 11/10/2023 10:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 83.200,00

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 17/23Cca2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00

Data vendita : 11/10/2023 10:00

Giudice : Alessandra Bellia

Curatore : Giuliana Spoto

Prezzo base € 166.400,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 46/23Car1

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 233 composto da ampio locale e locali accessori destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di mq 186.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 12:00

Data vendita : 25/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 129.000,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 46/23Car2

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 232 composto da un locale destinato a magazzino e locali destinati ad accessori ed a servizio igienico. Corredato da resede di 223 mq. completamente asfaltato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 12:00

Data vendita : 25/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 130.000,00

Liquidazione giudiziale 11/2023 - IVG 46/23Car3

Via degli Artigiani **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale di mq 465 composto da locale destinato alla lavorazione e di un locale magazzino, oltre ad un gruppo di servizi igienici. Resede di 408 mq, tutto pavimentato in asfalto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 24/10/2023 12:00

Data vendita : 25/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base € 258.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 47/23Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00

Data vendita : 05/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Marco Benelli

Curatore : Daniele Sferra Carini

Prezzo base €

1.558.400,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2018 - IVG 255/23ar0

loc. Caggiolo **Laterina Pergine Valdarno**



Podere di mq 166 composto da al primo piano soggiorno, cucina, bagno, 4 camere. Terreni ha 08.98.68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 13:00

Data vendita : 12/10/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 59/2021 - IVG 262/23ar0

Piazza Pertini n. 5 **Loro Ciuffenna**



Fabbricato (mq 159) a destinazione artigianale/commerciale, sviluppata al piano primo e costituita, internamente, da 5 vani (uso ufficio) oltre accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 13:00

Data vendita : 05/10/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Prezzo base € 57.600,00

■ Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi15

Via delle Terme 18 **Colle di Val d'Elsa**



Diritti di piena ed intera proprietà su negozio della superficie di mq 108 circa al piano terreno di più ampio fabbricato oltre accessorio al piano seminterrato

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 78.200,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi16

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 17 circa al piano primo sottostrada

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.900,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi17

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 7 circa al piano primo sottostrada

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 1.600,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi18

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 6 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.100,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi19

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 6 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicato in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 1.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi20

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 8 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicato in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 1.800,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi21

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 10 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicato in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.300,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi23

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su magazzino della superficie di mq 6 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicato in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 1.400,00

Contenzioso civile 2901/2019 - IVG 307/23si0

Loc. Poggio San Polo **Gaiole in Chianti**



Fabbricato agricolo su 2 piani. Quota di comproprietà indivisa pari a ½ di terreni situati nel Comune di Gaiole in Chianti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 15:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 122.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 52/2020+69/2020 -
IVG 270/23ar1

Via dell'Artigianato **Pratovecchio Stia**



Opificio artigianale composto da un locale principale a piano terra con servizi di mq. 472,20 complessivi e al piano primo ad uso uffici di mq. 40 circa. Oltre al resede e piazzale. Abitazione in costruzione per mq. 77 circa. Compresa anche area di sedime (ex magazzino) per mq. 62. Magazzino a servizio dell'opificio principale di mq. 92.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/10/2023 13:00

Data vendita : 04/10/2023 15:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 75.622,00

Liquidazione giudiziale 01/2022 - IVG 49/23Car2

Via Roma 7 **Arezzo**



Ufficio al piano secondo di più ampio fabbricato, si compone di un unico locale a pianta regolare. Il locale può utilizzare, in comunione con altre unità immobiliari, n. 2 servizi igienici accessibili dal disimpegno comune a mezzo di antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

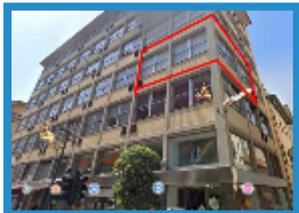
Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 31.000,00

Liquidazione giudiziale 01/2022 - IVG 49/23Car3

Via Roma 7 **Arezzo**



Ufficio di mq 71 composto da ingresso, bagno esclusivo e n. 2 locali ad uso ufficio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 121.000,00

Liquidazione giudiziale 01/2022 - IVG 49/23Car4

Via Petrarca 41 **Arezzo**



Ufficio di mq 51 composto da 2 vani e resede

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 74.000,00

Liquidazione giudiziale 01/2022 - IVG 49/23Car5

Via Ramelli .. **Arezzo**



Laboratorio di mq 100 composto da 2 locali e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 76.000,00

Liquidazione giudiziale 01/2022 - IVG 49/23Car6

Via Ramelli .. **Arezzo**



Laboratorio di mq 77 unico locale con servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

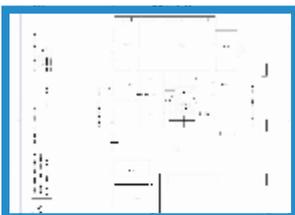
Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 60.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 85/2023Csi106

Galleria Nazioni Unite **Sesto Fiorentino**



Fondo ad uso commerciale con annesso magazzino corredato di 4 posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 09:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 215.505,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 84/23CSi241

Via Cortona **Cortona**



Uffici commerciali di circa mq. convenzionali 46, 52 e 59

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 09:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 44.700,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2021 - IVG
208/23Si0

Località Il Piano **Casole d'Elsa**



opificio facente parte di più ampio capannone industriale con annessi due resedi di natura pertinenziale siti in Località Il Piano del comune di Casole d'Elsa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00
Data vendita : 03/10/2023 14:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 136.882,69

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
223/23Si1

Località Casa ai Venti **Monticiano**



fabbricato industriale di mq. 3.699,80 con ampio resede esterno e cabina elettrica

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00
Data vendita : 10/10/2023 16:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 396.000,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 63/23Csi8

Via della Lisciata n. 7/9 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di proprietà indivisa pari a 1/2 di fabbricato destinato a opificio industriale

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00
Data vendita : 05/10/2023 10:00
Curatore : Giovanni Corsi
Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 69.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 79/2021 - IVG
267/23Si0

Via Martiri della Libertà **Asciano**



Opificio composto al piano terreno da vano principale destinato a lavorazione delle olive con ufficio, mensa, bagno e spogliatoi e soppalco; stoccaggio dei residui di produzione; al piano primo balcone che dà accesso a tre vani destinati a deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00
Data vendita : 27/10/2023 16:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Patrizia Mucciarelli

Prezzo base € 160.000,00

■ Fallimento (nuovo rito) 24/2021 - IVG 71/23Csi3

Località Case Sparse Bollore **Castiglione d'Orcia**



Ex complesso industriale (cava estrazione marmo) costituito da 6 fabbricati collabenti e relativa area di pertinenza al cui interno si trovano sorgenti naturali di acqua solfurea tipica di Bagni S. Filippo per una superficie di mq. 14.726. L'area da un punto di vista di urbanistico rientra nella Zona Rt2 – Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 03/10/2023 12:00

Data vendita : 04/10/2023 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Pasquale Di Gioia

Prezzo base €

1.186.560,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2019 - IVG 272/23ar0

Via Chiantigiana n. 314 **Cavriglia**



Stabilimento produttivo costituito da fabbricato ad uso espositivo, magazzini, uffici, locali produttivi, spogliatoio, mensa, locali tecnici. Corredato da terreno agricolo di mq 6.800 nel comune di Montevarchi e di mq 8.788 nel comune di Cavriglia. Totale di superficie coperta di mq 6.921,89 e mq. 15.588 di terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 13:00

Data vendita : 12/10/2023 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 932.660,00

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Impianto sportivo

Esecuzione immobiliare post legge 80 249/2017 - IVG
239/23ar13

Via Fausto Coppi n. 3/A Loro Ciuffenna



Palestra disposta su due livelli con resede esclusivo di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 13:00

Data vendita : 24/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Gianfranco di Ioia

Prezzo base € 131.400,00



ALTRE CATEGORIE

Altra categoria

■ Fallimento (nuovo rito) 22/2017 - IVG 59/23Csi

via di Casal Boccone **Roma**



Diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39 (38.839 mq)

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Curatore : Chiara Vanni

Prezzo base €

22.050.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG
223/23Si2

Località Casa ai Venti **Monticiano**



appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 29.729, adibiti in parte a seminativo ed in parte a parco

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/10/2023 12:00

Data vendita : 10/10/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giulia Pescatori

Prezzo base € 41.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2017 - IVG
231/23Si0

Viale G. Baccelli n.84 **Chianciano Terme**



Albergo con ingresso hall, sala pranzo, sala TV, ufficio, bagni, ascensore, veranda, cucina, ripostigli, cantina, guardaroba, depositi, 34 camere con bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Prezzo base € 58.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2009 - IVG
235/23Mp1

via dei Colli, 88,90,92 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da un fabbricato per abitazione, un'autorimessa ed una pensione, oltre a resede esterno di pertinenza con una superficie complessiva pari a mq 412.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 11:30

Delegato : Valentina Abbati

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 30.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG
243/23Si1

località Casetta **Sinalunga**



Trattasi di complesso podereale semi diruto costituito da un volume principale che si eleva su due piani e da un volume secondario ad un solo piano; i manufatti risultano privi di impianti e di finiture e lo stato di conservazione del bene è mediocre. Terreni di mq 294.946 totali.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 139.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2017 - IVG
245/23Si2

Loc. La Macchia **Piancastagnaio**



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di ha 5 are 73 centiare 50 (mq 57.350).

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonella Fontani

Prezzo base € 18.000,00

Contenzioso civile 1050/2018 - IVG 232/23si0

Via Asmara **Abbadia San Salvatore**



Albergo (mq 772) composto al piano interrato da vano accessorio, al piano terreno da ingresso, scala e vano tecnico; al piano primo da porzione adibita a abitazione, mentre a livello sottostante si rinviene l'albergo vero e proprio; al piano secondo da quattro camere con bagno; al piano terzo da sette camere con bagno; al piano quarto da sette camere con bagno, oltre a bagno per il personale di servizio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/10/2023 12:00

Data vendita : 13/10/2023 15:00

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 442.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2020 - IVG
240/23si0

Via Emilia n.29 **Chianciano Terme**



Albergo, posto al piano seminterrato primo composto da ingresso, direzione, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, dispensa, 4 servizi igienici con anti-bagno, corridoi, camera, spogliatoio e bagno per il personale, corridoio, bagno e 10 camere con bagni interni per una superficie utile complessiva di mq. 328, terrazza a livello di mq. 44 oltre a cantina al piano seminterrato secondo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 166.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si1

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 44,45 e una superficie lorda di mq 50,00 con altezza interna di m. 3,30 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, balcone.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si2

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 62,19 e una superficie lorda di mq 68,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 11,80. Vi sono annessi al piano S1 una cantina e un posto auto scoperto (area urbana).

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 25.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si3

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 119,46 e una superficie lorda di mq 131,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, tre bagni, tre camere, due disimpegni, un ripostiglio, uno sgombero oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 12,20.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 44.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si4

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 45,80 e una superficie lorda di mq 50,38 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 8,00. con annessa cantina al piano S1 e due aree urbane al piano S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 21.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si5

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 83,37 e una superficie lorda di mq 91,70 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio, oltre due terrazzi esclusivi. con annessa cantina al piano S1, un posto auto a un'area urbana al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 33.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si6

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 77,02 e una superficie lorda di mq 84,72 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1, bagno, camera 2, oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 18,50. con annessa cantina al piano S1, un posto auto e un'area urbana al piano S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 31.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si7

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa di una superficie utile di mq 35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 12.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si8

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa si sviluppa su di una superficie utile di mq 27,14 e una superficie lorda di mq 29,85 con altezza interna di m. 2,85.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 9.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si9

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Autorimessa di superficie utile di mq 23,32 e una superficie lorda di mq 25,65 con altezza interna di m. 2,85

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 8.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG
244/23si10

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su cantine e magazzino in corso di definizione, bagno-w.c., al piano S1-T, due posti auto scoperti al piano seminterrato S1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 7.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2015 - IVG
248/23si1

Lecchi **Gaiole in Chianti**



Il compendio è costituito da complesso alberghiero sviluppato in due edifici indipendenti e comprensivo di ristorante, centro benessere, ampio giardino resede esterno, piscina e parcheggi scoperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

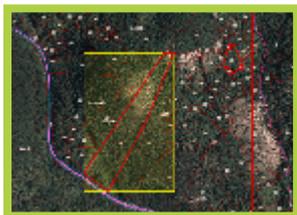
Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base €

1.759.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2021 - IVG
252/23si0

località Lama, Campi Renna, Campo al Pozzo, Poggi di Solaia **Monticiano**



Diritto di piena proprietà su 15 appezzamenti di terreno ubicato a Monticiano Frazione Lama, Loc Campi Renna, Campo al Pozzo, e Poggi di Solaia per totali mq 85.850.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Avvocato Liviana Grazzi

Prezzo base € 27.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2017 - IVG
258/23si0

Via E. Giannini **Sinalunga**



La proprietà si compone di tre edifici (un edificio da demolire e due fabbricati residenziali da ultimare), un'area edificabile ed undici appezzamenti di terreno tutti riuniti in un unico corpo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 887.000,00

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 63/23Csi6

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di locale di deposito di mq 2 (cantina) situata al p. S1

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00

Data vendita : 05/10/2023 10:00

Curatore : Giovanni Corsi

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2021 - IVG
261/23si0

località Renaccio **Siena**



Diritto di piena proprietà su porzione di terreno di 6.515 mq (0,6515 ha).

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Pastore

Prezzo base € 9.800,00

Fallimento (nuovo rito) 47/2017 - IVG 40/23Car6

Loc. Tuori **Civitella in Val di Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq 13

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 09:00

Curatore : Giuliano Bianchi

Delegato : Francesco Cirianni

Prezzo base € 1.635,79

■ Fallimento (nuovo rito) 47/2017 - IVG 40/23Car5

Loc. Tuori **Civitella in Val di Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 09:00

Curatore : Giuliano Bianchi

Delegato : Francesco Cirianni

Prezzo base € 1.509,94

■ Fallimento (nuovo rito) 3/2015 - IVG 41/23Car5

Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/10/2023 12:00

Data vendita : 05/10/2023 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Massimo Malatesti

Prezzo base € 55.271,25

■ Fallimento (nuovo rito) 104/2013 - IVG 44/23Car8

Loc. Verniana **Monte San Savino**



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare composto da n. 3 terreni agricoli attualmente incolti della superficie, rispettivamente di mq. 2.100, mq. 2.705 e mq. 3.000.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 13:00

Data vendita : 06/10/2023 14:00

Curatore : Andrea Alterini

Giudice : Andrea Torturro

Prezzo base € 2.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2020 - IVG 273/23si0

loc. Casetta **Asciano**



Terreni incolti di 6.000 mq, potenzialità edificatoria pari a 1.192 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/10/2023 12:00

Data vendita : 17/10/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Anna Molinaro

Prezzo base € 59.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 363/2017+78/2019
- IVG 245/23ar0

Via Raffaello Sanzio **Bucine**



Appezamento di terreno edificabile, su cui insiste un manufatto allo stato grezzo di 1290 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 25/10/2023 13:00

Data vendita : 26/10/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Eleonora Barbini

Prezzo base € 22.544,39

Fallimento (nuovo rito) 40/2021 - IVG 45/23Car

Via dei Montefeltro 29 **Sansepolcro**



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 12:00

Data vendita : 18/10/2023 15:00

Giudice : Andrea Turturro

Curatore : Silvia Bindi

Prezzo base €

1.541.700,00

Procedura di divisione 2959/2016 - IVG 254/23arB

Località Chianacce **Cortona**



Compendio immobiliare composto da fabbricato principale, tre annessi su corpi staccati, corte e terreni circostanti per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/10/2023 13:00

Data vendita : 11/10/2023 10:00

Prezzo base € 118.900,00

Fallimento (nuovo rito) 25/2021 - IVG 76/23Csi1

Località Colonna di San Marco Strada di Montalbuccio n.
31 **Siena**



Complesso a destinazione alberghiera, quattro stelle, di 75 camere con bagno privato, di cui 70 doppie, 3 triple e 2 singole per complessivi mq 3.100. Corredato esternamente di un'ampia area scoperta a verde e parcheggio per auto e pullman di circa 8.500,00 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/10/2023 12:00

Data vendita : 19/10/2023 11:00

Curatore : Pasquale Di Gioia

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

2.140.800,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi5

Via di Fontibona **Colle di Val d'Elsa**



Diritti di piena proprietà su area edificabile da riconvertire, comprensiva di 5 laboratori per complessivi mq 519 e bene comune non censibile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 108.000,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi6

Loc. Agrestone **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di proprietà superficaria su 8 terreni della superficie complessiva di MQ 2464 (ha 00.24.64)

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 9.000,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi7

Via Marco Polo 1/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi8

Via Marco Polo 1/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritti di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa, ubicata a Colle di Val d'Elsa, via Marco Polo, 1/A.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi9

Via Marco Polo 1/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritti di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa, ubicata a Colle di Val d'Elsa, via Marco Polo, 1/A.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi10

Via Marco Polo 1/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritti di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa, ubicata a Colle di Val d'Elsa, via Marco Polo, 1/A.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi11

Via Marco Polo 1/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa, ubicata a Colle di Val d'Elsa, via Marco Polo, 1/A.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi12

Via Marco Polo 1/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa, ubicata a Colle di Val d'Elsa, via Marco Polo, 1/A.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 3.400,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi24

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 16 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 6.800,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi30

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 13 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 5.900,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi31

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 14 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 6.300,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi33

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 14 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 6.300,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi34

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 15 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 10/05/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 6.800,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi36

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa della superficie di mq 15 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 6.800,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi38

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 13 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera, 26/C.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.700,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi39

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.700,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi40

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.700,00

Concordato preventivo 22/2014 - IVG 75/23Csi41

Via della Ferriera 26/C **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà su autorimessa (posto auto scoperto) della superficie di mq 12 circa al piano primo sottostrada di più ampio fabbricato, ubicata in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via della Ferriera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/10/2023 12:00

Data vendita : 06/10/2023 15:00

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.700,00

Liquidazione giudiziale 01/2022 - IVG 49/23Car1

via Don Luigi Sturzo 14 **Arezzo**



Posto auto di circa mq 14

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/10/2023 12:00

Data vendita : 12/10/2023 15:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Caterina Rossi

Curatore : Andrea Galastri

Prezzo base € 11.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2012 - IVG 311/23si0

località Fosci **Poggibonsi**



Terreno di ha 00.14.65 edificabile per oltre il 90%.

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/10/2023 12:00

Data vendita : 03/10/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Giovanni Coniglio

Prezzo base € 19.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG
259/23ar2

Via Don Silvano Nanni **Monte San Savino**



1. Posto auto scoperto di 2,50 x 5; 2. Posto auto scoperto di 2,50 x 5; 3. Cantina di un unico locale di m 1,75 x 4,60; 4. Cantina di un unico locale di m 1,80 x 4,60; 5. Cantina di un unico locale di m 1,60 x 3,60; 6. Cantina di un unico locale di m 1,90 x 3,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 10.900,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
238/2014+176/2017 - IVG 278/23ar4

loc. Campassone **Subbiano**



Terreno urbano di mq 1.013.

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 56.320,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
238/2014+176/2017 - IVG 278/23ar5

loc. Campassone **Subbiano**



Terreni agricoli della superficie complessiva di circa mq. 247.805

Termine per il deposito delle offerte : entro 17/10/2023 13:00

Data vendita : 18/10/2023 11:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 61.952,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 85/23CSi3

Località Colle Vergari **Castel del Piano**



Area edificabile, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale di circa 5.000 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 11:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 114.000,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 85/23Csi234

Via Bagnoli **Arcidosso**



Trattasi di area edificabile come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale di consistenza mq 1.368,15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 10:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 103.365,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 85/23Csi8

Via Don Minzoni **Montepulciano**



Terreni agricoli adiacenti all'abitato di mq 8123

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 11:45

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 7.500,00

Concordato preventivo 14/2012 - IVG 85/23Csi195

via Caduti di Vicobello **Siena**



box auto pertinenziale di circa mq.19

Termine per il deposito delle offerte : entro 26/10/2023 12:00

Data vendita : 27/10/2023 10:15

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Giovanni Nardi

Prezzo base € 11.250,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2020 - IVG 323/23si0

Strada Comunale delle Chiarne **Asciano**



Podere e terreni di superficie complessiva di 43 ettari 98 are e 40 centiare. Terreni seminativo 23 ettari 11 are e 77 centiare, seminativo arborato 5 ettari 1 are e 60 centiare di cui 4 ettari 52 are e 20 centiare, prato 6 ettari 26 are e 60 centiare, bosco misto 4 ettari 50 are e 24 centiare, vigneto 1 ettaro 35 are e 93 centiare, incolto produttivo 5.510 mq, pascolo 2 ettari 32 are e 19 centiare, oliveto 8.500 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 23/10/2023 12:00

Data vendita : 24/10/2023 14:30

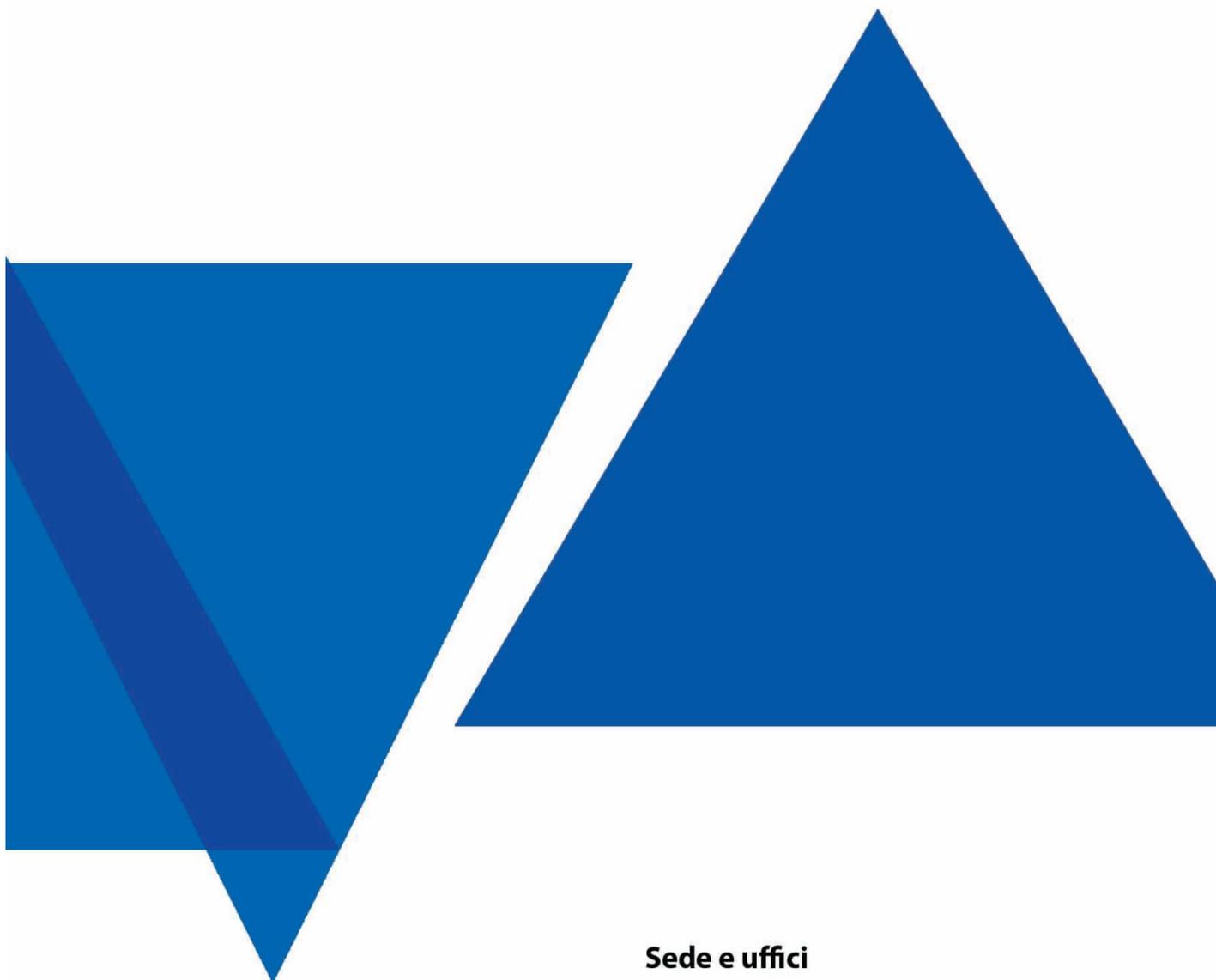
Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Vincenzo Albanese

Prezzo base € 621.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528