



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
NOVEMBRE
2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



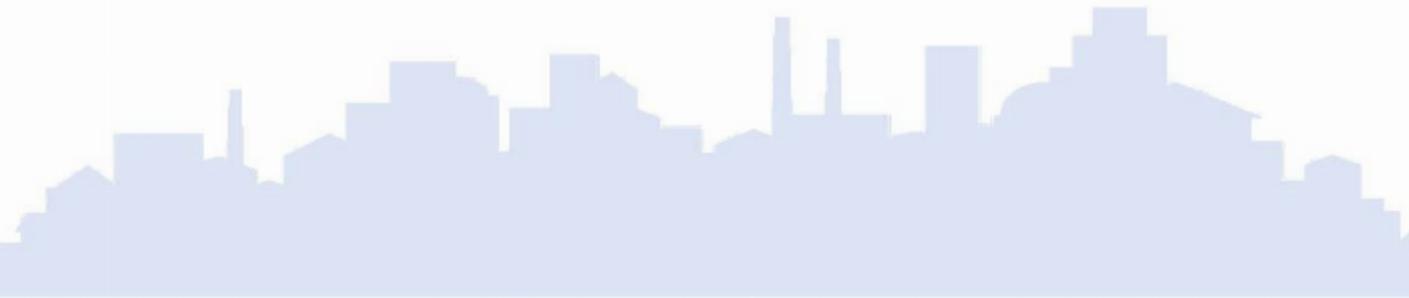
GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	30
	Immobile industriale	41
	Altra categoria	43



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2022 - IVG
328/23si0

Via Privata Monte Amiata n.5 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento mq 120 seminterrato cantina# piano terra soggiorno, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Piroli

Prezzo base € 67.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2021 - IVG
326/23si0

Località Brenna, Via Vittorio Bardini n.8 **Sovicille**



L'abitazione, di nove vani catastali, si sviluppa su tre piani (piano seminterrato, piano terra, piano primo); il resede di proprietà esclusiva, di circa mq. 190, circonda la proprietà su due lati. L'appartamento è composto al piano terreno da due ingressi, disimpegno, tre vani accessori, servizio, ripostiglio, cucina, soggiorno e terrazza, mentre al piano primo da disimpegno, due camere da letto e servizio, oltre a porzione scoperta adibita a resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Luca Palazzuoli

Prezzo base € 97.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 200/2020 - IVG
224/23ar0

Via Pietro Benvenuti n.2 **Arezzo**



Appartamento (mq 112) al quarto piano composto di soggiorno, disimpegno, due camere da letto, cucina, balcone con veranda e servizio igienico con vasca. Il compendio è corredato da una cantina a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 13:00

Data vendita : 07/11/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Sbrighi

Prezzo base € 85.500,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2022 - IVG
283/23si0

Via Giuseppe Mazzini n. 86 **Chiusi**



Appartamento composto al piano terreno da vano ripostiglio e vano scale; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, due camere da letto, bagno e due balconi; al piano secondo da soffitta. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 125, l'area urbana ha una superficie di mq 174.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Rosa Moschella

Prezzo base € 119.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2021 - IVG
290/23si0

loc. Sant'Albino **Montepulciano**



L'abitazione (mq 61) è composta da soggiorno con camino, cucina, due camere da letto (una delle quali con bagno privato) e bagno, oltre a balcone; l'autorimessa comprende un vano adibito a ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Barbara Bacci

Prezzo base € 75.000,00

■ Contenzioso civile 145/2022 - IVG 286/23si0

Via Camollia n.52 **Siena**



Abitazione (mq 171) composta da due vani adibiti a soggiorno, oltre a cucina, disimpegno, camera matrimoniale con bagno di pertinenza, cameretta e secondo bagno; una loggia collega cucina e camera matrimoniale ed ospita la caldaia a metano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 12:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 396.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 8/2022 - IVG
287/23si0

Via di Tassinai n.211 **Monteroni d'Arbia**



L'appartamento della superficie catastale di mq 111 è composto: al piano terra da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno e due resedi; al piano primo da due camere, studio, bagno e disimpegno. L'autorimessa è posta al piano primo sottostrada ed ha una superficie catastale di metri quadrati 42

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paola Saladini

Prezzo base € 232.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2022 - IVG
288/23si0

Via Lucca n. 23 **Torrita di Siena**



Abitazione (mq 112) composta al piano terreno da ingresso, soggiorno con camino, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio, nonché da vano adibito a cantina realizzato al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lavinia Linguanti

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2022 - IVG
291/23si0

Via Salvani n.9 **Castelnuovo Berardenga**



L'immobile (mq 69) è composto da disimpegno-corridoio d'ingresso, cucina con balcone, soggiorno provvisto di balcone, disimpegno, due camere da letto, una delle quali con balcone e scala a chiocciola in metallo che conduce alla soffitta, e bagno dotato di finestra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 15:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Angela De Felice

Prezzo base € 144.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2018 - IVG
292/23si0

Via di Petroio n.13/L int. 14 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento di mq 65 al primo piano soggiorno con cucina, camera, terrazzo, bagno# piano terra giardino, S1 garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Fabrizio Lensi

Prezzo base € 90.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2019 - IVG
297/23si0

Via Sant'Abondio n. 1 **Siena**



L'appartamento è posto al piano primo, con accesso da resede quale bene comune non censibile e piccolo ballatoio. Ha una superficie calpestabile di circa 58 mq (circa mq 69 commerciali) ed è composta da un ingresso, cucinotto, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, e un bagno al piano primo e cantina e locale tecnico al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Rossi

Prezzo base € 102.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2022 - IVG
296/23si0

S.P. 12 Traversa Romana Lauretana n. 6, Loc. Podere Rofeno Il **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio rurale (mq 14.309) composto da 3 corpi di fabbrica indipendenti oltre a due tettoie e ad un fabbricato in muratura destinato alla lavorazione del latte.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Laura Ortensi

Prezzo base € 458.000,00

■ Volontaria giurisdizione 36/2018 - IVG 74/23Csi

Via Antonio Gramsci n. 35 **Asciano**



Appartamento di mq 90 su due piani composto da: al piano terra; ingresso/soggiorno, camera e bagno, cucinotto, resede e un piccolo stanzino; al primo piano servizio igienico e camera. Fa parte del compendio una striscia di terreno boscata sul retro del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2023 12:00

Data vendita : 08/11/2023 15:00

Curatore : ALESSANDRO ROLANDI

Giudice : Isabella Confortini

Prezzo base € 79.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2022 - IVG
298/23si1

Viale Trento n.16 **Siena**



Appartamento di mq 198 composto al piano primo da ingresso, vano tecnico, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, studio, bagno, ed ulteriore balcone; al piano secondo da disimpegno, bagno con ripostiglio e vuoto tecnico e due camere da letto; la consistenza è completata da scoperto esclusivo al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 15:00

Delegato : Elisa Ferri

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 647.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 85/2022 - IVG
298/23si2

Via Domenico Beccafumi n. 9 **Siena**



Appartamento di mq 115 composto al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 15:00

Delegato : Elisa Ferri

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 211.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 34/2020 - IVG
249/23ar0

Via Beato Angelico n. 21 **Arezzo**



Appartamento composto da ingresso, soggiorno, pranzo, due cucine, dispensa, studio, cinque camere, quattro servizi igienici e quattro balconi al piano quinto; soffitta e due terrazzi/lastrici solari esclusivi al piano sesto. Il tutto integrato da tre box auto al piano terra. Appartamento 209 mq, Balconi 35 mq, Soffitta 3 mq, Terrazzi 204 mq, Box auto 1. 14 mq, Box auto 2. 13 mq, Box auto 3. 11 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/11/2023 13:00

Data vendita : 08/11/2023 10:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Sara Andrea Landini

Prezzo base € 311.000,00

Giudizio di Divisione 400/2018 - IVG 246/23ar0

località Vitiano **Arezzo**



Edificio tipo villetta (mq 200) al piano terra, sul resede, garage ed altri locali accessori quali taverne, cantine e locale tecnico. Al primo piano c'è l'abitazione composta da cucina, pranzo-soggiorno, ingresso, tre camere e due bagni. L'appartamento è corredato da due grandi balconi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 13:00

Data vendita : 15/11/2023 10:00

Delegato : Stefano Sacchi

Prezzo base € 270.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2021 - IVG
248/23ar0

Via Renato Guttuso n.7 **Cavriglia**



Appartamento (mq 146) costituito da ingresso, un disimpegno, la cucina che affaccia su terrazza retrostante, il ripostiglio ed un servizio igienico ed altro disimpegno che accede ad altri due vani con terrazza antistante il fabbricato e servizio igienico, il tutto corredato da autorimessa, cantina adibita a cucina, lavanderia con servizio igienico e resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/11/2023 13:00

Data vendita : 29/11/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Silvia Falsini

Prezzo base € 135.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 95/2019 - IVG
304/23si0

Via Molinara n. 14 **Sinalunga**



Appartamento di mq 119 al primo piano. La divisione interna è la seguente: disimpegno, cucina, due camere, un bagno. Al piano terra sgombero, deposito esterno, magazzino, corte interna.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucio Vignai

Prezzo base € 26.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 75/2020 + 95/2020
+ 23/2021 +100+102/2022 - IVG 303/23si0

località Quercegrossa, Via del Chianti Classico
Monteriggioni



Abitazione (mq 157) al piano secondo composta da soggiorno/pranzo, cucinotto, tre camere, due servizi igienici ed un balcone. L'unità si completa con un grande lastrico solare che costeggia il perimetro dell'unità immobiliare sulla zona ingresso. L'autorimessa è ubicata al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Cinali

Prezzo base € 171.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar1

Frazione Pieve al Toppo, Via Aretina Nord n. 2 **Civitella
in Val di Chiana**



Appartamento al piano primo, cui si accede autonomamente da vano scala condominiale, è così costituito: ingresso, ampio vano soggiorno, vano cucina, due camere, un locale ripostiglio, un locale bagno ed una terrazza tamponata a veranda. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 100 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 63.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar2

loc. Muciafora n. 1 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di più ampio edificio di complessivi tre livelli e così costituita: monolocale adibito ad ingresso/soggiorno/cucina, locale di sgombero (adibito a vano camera), locale bagno e disimpegno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 63 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 14:20

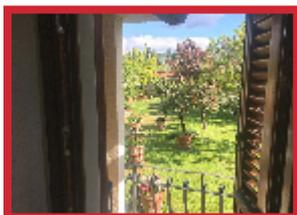
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 42.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar3

loc. Muciafora n. 1 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di più ampio edificio di complessivi tre livelli e così costituita: monolocale adibito ad ingresso/soggiorno/cucina, locale guardaroba (adibito a vano camera), camera corredata di bagno privato, disimpegno ed ulteriore locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 58 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 14:40

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 50.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar4

loc. Muciafora n. 1 **Arezzo**



Appartamento al piano secondo di più ampio edificio di complessivi tre livelli e così costituita: monolocale adibito ad ingresso/soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, locale bagno. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 63 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 53.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar7

Località Gello di Antria n. 11/C **Arezzo**



Monolocale (mq 55) con vano bagno e due cantine al piano seminterrato, piccolo resede esclusivo distaccato adibito a posto auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 42.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar8

Località Ruscello n. 46 **Arezzo**



Monolocale (mq 36) con angolo cottura e locale bagno. Integrano la proprietà un posto auto coperto pertinenziale della superficie lorda di circa 13 mq ubicato al piano interrato dell'edificio, un resede di terreno adibito a giardino ed una ulteriore area urbana adiacente a detto resede della superficie di circa 12 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 16:20

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 46.000,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi1

Via Dante Lombroni Fraz. Moiano **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e lastrico solare di proprietà esclusiva con accesso dalle camere e dalla cucina ed ha una superficie lorda di circa mq. 61,60 e mq. 10,82 di lastrico solare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 38.330,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi3

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, piccolo disimpegno di accesso al wc, camera e ripostiglio oltre ad una terrazza e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 9,90 di terrazza e mq. 19,90 di cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 42.315,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi2

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno di accesso alle due camere e bagno oltre a due terrazze e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 67,50, mq. 15,50 di terrazze e mq. 19,65 di cantina

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 46.015,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi9

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Ufficio di mq a 60 al piano terra composto da sala di attesa, n. 2 stanze, disimpegno, ingresso, bagno e lastrico solare di proprietà esclusive . L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 oltre mq. 111,40 di lastrico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 51.193,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi8

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 e mq. 9,90 di terrazza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 37.968,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi7

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da pranzo-cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e wc, integrato da resede e lastrico di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40, mq. 65,17 di lastrico e mq. 56 di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 61.816,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi6

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano terra ed è composto da ingresso, pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a lastrico solare e resede. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 50,00 di lastrico e mq. 198 di resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 53.654,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi5

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da locale pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre terrazze di forma trapezoidale. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40 e mq. 19,90 di terrazze.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 55.964,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi4

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Appartamento al piano secondo ed è composto da ingresso, due camere, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a terrazza trapezoidale e cantina. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 72,67, mq 25,50 di terrazza e mq. 12,75 di cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 51.994,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi21

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni;

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 363.174,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi29

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano secondo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08 e mq. 14,35 di balcone e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 78.499,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi28

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08, mq. 19,00 di balcone e mq. 7,17 lordi di cantina. E garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 80.947,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi27

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento mq 78 posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 79.913,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi24

Frazione Montelarerone Vicolo della Spiaggia **Arcidosso**



Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 28.995,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi31

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sul terzo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno oltre due balconi e un locale cantina posto al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 68, mq. 14,70 di balcone e mq. 4,50 di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 70.012,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi30

Via di Fonte Murata **Castel del Piano**



Appartamento posto sull'ultimo corpo di fabbrica si sviluppa a piano terra ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni, ripostiglio e bagno oltre due balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 75,75, mq. 11,50 di balcone e mq. 8,30 di cantina e garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 71.644,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 81/23CSi37

Via dell'Osteriaccia **Fabro**



Terra/tetto di mq 102 composto al piano terra da resede di mq 100, soggiorno, cucina-pranzo, bagno e loggia di mq 10, al piano primo 2 camere e un bagno, e al piano interrato da due locali cantina di mq 29 e garage di mq 30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 86.822,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 81/23CSi36

Via delle Mimose **Fabro**



Terra/tetto di mq. 120 composto al piano terra da resede di mq 61, soggiorno, angolo cottura, due camere e bagno e loggia di mq 14, al piano primo 2 camere e bagno e al piano interrato da bagno, cantina di mq 8 e garage di mq 29.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 89.542,00

■ Concordato preventivo 9/2017 - IVG 80/23CSi33

Frazione Sant'Albino Via Dei Castagni **Montepulciano**



Appartamento di mq. 68,28 al piano primo composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere e un bagno oltre a n. 3 balconi di mq 9,57 e oltre a garage di mq. 22,92 sito a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 82.470,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2021 - IVG
306/23si0

Loc. Le Conie **Radicofani**



Diritto di piena proprietà su lottizzazione immobiliare in corso di costruzione per l'edificazione a schiera su area urbana di mq 6.840 di nove unità residenziali con accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Abbati

Prezzo base € 421.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 22/2022 - IVG
269/23ar0

Frazione Faella, Via Modigliani n. 12 **Castelfranco
Piandiscò**



Villa (mq 321) sviluppatasi su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, corredato da garage, vani ad uso cantine, loggiato antistante e resede esclusivo pertinenziale scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 13:00

Data vendita : 15/11/2023 11:00

Delegato : Simona Indiveri

Prezzo base € 542.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
310/23si24

Via Po n.2 **Siena**



Fabbricato in costruzione composto da un unico locale della superficie netta complessiva di mq 102.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 65.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2021 - IVG
256/23si0

Loc. Ottavo **Arezzo**



Fabbricato in costruzione al grezzo progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 / Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circostante esclusivo di circa mq. 800.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/11/2023 12:00

Data vendita : 09/11/2023 10:00

Delegato : Fabio Battaglia

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 302.750,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2018 - IVG
312/23si0

fraz. San Giovanni d'Asso, via della Stazione **Montalcino**



Appartamento della superficie utile di circa mq 39, situato al piano primo di più ampio fabbricato, avente accesso da scala esterna e costituito da cucina-pranzo con terrazza, disimpegno, servizio igienico e camera da letto doppia. Completa il compendio un'autorimessa situata al primo piano seminterrato, della superficie calpestabile di circa mq 23,30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 40.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 200/2018 - IVG
314/23si0

Via Perlasca n.4 **Buonconvento**



Appartamento composto al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, terrazzo. Primo piano disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo. Secondo piano camera, ripostiglio. Seminterrato garage, ripostiglio, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 156.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2020 - IVG
313/23si0

loc. Ficaiole **Rapolano Terme**



Appartamento di mq 116, piano terra magazzino, primo piano ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 88.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2022 - IVG
315/23si0

Via Mentana n. 83 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento di mq 86 ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, balcone, camera.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Arcangelo Chirico

Prezzo base € 46.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
316/23si5

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Appartamento al piano terra di mq 141. La divisione interna è la seguente: al piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni, vano scale; al piano seminterrato: disimpegno, antibagno e bagno, ampio locale. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano entrambi circa mq 15,90 ciascuno. Il magazzino si trova al primo piano seminterrato di mq 9.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 93.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 226/2019 - IVG
317/23si0

Via Piave n.7 **Torrita di Siena**



Appartamento (mq 107) composto al piano terreno da un locale accessorio con ripostiglio sottoscala; al piano primo da scale esterne di accesso, balcone, soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, vano scale che collega il primo piano al piano terra e al secondo piano. Al secondo piano vi è un disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e balcone. Garage mq 27, resede mq 94.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Maria Antonella Bradascio

Prezzo base € 137.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2022 - IVG
309/23si0

Via Cialdini n.14 **Abbadia San Salvatore**



Terra-tetto a destinazione residenziale della superficie netta di mq 152 costituito da quattro livelli: seminterrato, destinato a locale tecnico, piano terra, destinato a taverna, piano primo e piano secondo, destinati ad abitazione, oltre al sottotetto non abitabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 11:00

Delegato : Luca Fatichenti

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 92.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
320/23si4

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 74 piano terra pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo, resede# secondo piano sottostrada locale tecnico, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 55.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
320/23si1

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 85 primo piano sotto-strada pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, terrazzo, resede# secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina # primo piano sotto-strada posto auto coperto e scoperto, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 73.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
320/23si6

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento mq 93 piani primo e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, 3 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sottostrada locale tecnico, cantina. Primo piano sottostrada garage, 2 posti auto coperti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 78.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
320/23si7

Via Grottoli n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 92 piani primo e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, 2 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina#. Primo piano sotto-strada garage, 2 posti auto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 79.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
320/23si9

Via Grottolì n.46 **Asciano**



Appartamento mq 114 piani primo e secondo pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno, 2 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina# primo piano sotto-strada garage.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 87.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG
320/23si11

Via Grottolì n.46 **Asciano**



Appartamento di mq 95 piani primo e secondo pranzo, angolo cottura, 2 camere, disimpegno, bagno, 3 terrazzi, soffitta, sottotetti. Secondo piano sotto-strada locale tecnico, cantina. Primo piano sott-strada garage, posto auto coperto e scoperto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Francesca Maria Paternò

Prezzo base € 110.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2021 - IVG
319/23si0

Via Adige n.19 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 135 mq composta da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, una quarta trasformata in ulteriore cucina con soggiorno, due bagni e balcone, oltre ai diritti comuni su locale posti auto (non assegnati) al piano interrato dello stabile, ex centrale termica e lastrico solare con tenditoio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 11:10

Delegato : Luca Fatichenti

Prezzo base € 77.000,00

■ Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi3

località Bellaria **Torrita di Siena**



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare realizzato sino al compimento della struttura portante in calcestruzzo armato per una superficie complessiva di circa mq. 1.100.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 469.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2019 - IVG
324/23si0

Via Alessandro Manzoni n.12 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano terzo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano terreno. Abitazione (di mq 153) composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e tinello, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e quattro balconi, mentre dall'autorimessa si accede ad un vano adibito a cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Primo Giorgio Belardi

Prezzo base € 101.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2021 - IVG
325/23si0

loc. Il Santo **Monticiano**



"Podere Il Colle" totale mq 1.292 con resedi mq 3.900, "Podere Palazzetto" con 5 appartamenti, uffici, magazzini, resede di mq 4.168, terreni per ha 4.69.35.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Antonella Cocchia

Prezzo base € 942.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2020 - IVG
329/23si2

loc. Olivello **Murlo**



Complesso di fabbricati in tre corpi distinti (mq 325), entrambi di origine risalente al diciottesimo secolo, comprensivo di sei abitazioni, magazzino, quattro tettoie ed accessori, oltre a terreni estesi per oltre 37 ettari e classificati in maggior parte a bosco e incolto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 360.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2019 - IVG
283/23ar0

Loc. Spioiano **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento di mq 100 piano terra, pranzo, cucina, 2 disimpegni, 2 bagni, 2 camere

Termine per il deposito delle offerte : entro 02/11/2023 13:00

Data vendita : 03/11/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Laura Zaini

Prezzo base € 54.160,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 245/2019 - IVG
333/23si1

Via Chiantigiana 16 **Castellina in Chianti**



L'appartamento (di mq 95) è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto ed un servizio igienico. Dota l'appartamento un'ampia cantina posta al piano seminterrato del fabbricato. Il magazzino oggetto di esecuzione è posto all'esterno dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carla Guerrini

Prezzo base € 76.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 245/2019 - IVG
333/23si2

Via Fiorentina n.40 **Castellina in Chianti**



[Nuda proprietà] Appartamento mq 79, piano terra ingresso, cucina# primo piano 2 camere, bagno. Magazzino al seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carla Guerrini

Prezzo base € 57.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 134/2019 - IVG
334/23si1

Via Poggio Faloppo n.26 **Chianciano Terme**



[proprietà superficiaria] Abitazione (di mq 94) al piano secondo di stabile condominiale, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e quattro balconi. Autorimessa al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Giovagnola

Prezzo base € 85.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2018 - IVG
335/23si0

Via Lago di Albano n.22 **Sarteano**



Appartamento di mq 165 composta da un locale pranzo-soggiorno e una cucina al piano terra, due camere da letto e un servizio igienico al piano primo, due camere da letto e un servizio igienico al piano secondo, locali accessori al piano seminterrato, il tutto collegato da scala interna. Corredato da resede e autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Angela Picardi

Prezzo base € 27.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2019 - IVG
336/23si0

Via Adige n. 31 **Sarteano**



Abitazione al piano terzo di più ampio fabbricato ubicato nella prima periferia di Sarteano. L'immobile è composto da soggiorno con camino, cucina che immette su terrazzo coperto (dove sono ricavati anche due piccoli volumi, all'interno di uno dei quali è posta la caldaia a metano), disimpegno, due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 16:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Giovagnola

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2020 - IVG
337/23si2

Via Lame n.1 **Poggibonsi**



Abitazione (mq 131) posta al piano secondo, composta da ingresso, angolo cottura, tinello, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e lastrico solare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 155.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2020 - IVG
337/23si3

Via Lame n.1 **Poggibonsi**



Abitazione (di mq 142) al piano secondo di più ampio fabbricato, composta da ingresso, angolo cottura, tinello, due camere da letto, soggiorno, bagno e lastrico solare.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 200.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2020 - IVG
337/23si4

Via Lame n.1 **Poggibonsi**



Abitazione (di mq 109) al piano secondo di più ampio fabbricato, composta da ingresso, angolo cottura, tinello, camera da letto, soggiorno, bagno, ripostiglio e veranda con camino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Simona Fulceri

Prezzo base € 120.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 121/2020 - IVG
339/23si0

Via della Libertà n. 1 **Monteriggioni**



Appartamento di mq 112 primo piano pranzo, cucina, camera, bagno, balcone# secondo piano locali accessori, bagno, terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2023 12:00

Data vendita : 28/11/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Prezzo base € 139.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2019 - IVG
341/23si0

loc. Castelnuovo Berardenga Stazione n.5 **Asciano**



Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e terzo (soffitta della quale è incerta la legittimità della proprietà esclusiva) con ingresso da scala condominiale, composto da 8 vani e precisamente ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con attigua dispensa, tre camere da letto, due bagni, loc. lavanderia e studio.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2023 12:00

Data vendita : 28/11/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : GRANATO MARIA

Prezzo base € 29.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2019 - IVG
342/23si1

Via di Città **Siena**



Appartamento (di mq 117,75) ai piani quinto e sesto (ultimo) composto da cucina con terrazzo, soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e soprastante soffitta, con annesso un piccolo ripostiglio al piano ammezzato 4/5 ed un locale ad uso cantina al piano ammezzato T/1.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Jacopo Meini

Prezzo base € 313.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2019 - IVG
291/23ar0

loc. Case Sparse n.37 **Cortona**



Compendio immobiliare, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato in muratura portante e pietra faccia-vista, risalente al XIX secolo, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 222 e commerciale pari a circa mq. 176,60, oltre a circa mq. 165 di resedi esclusivi, comprendente un'abitazione principale corredata da porzioni immobiliari accessorie in corpo staccato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 13:00

Data vendita : 14/11/2023 09:15

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Andrea Gambacorta

Prezzo base € 44.236,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 27/2016 - IVG
340/23si0

loc. Abbazia a Rofeno **Asciano**



1) Chiesa romanica con cripta 2) Ex Monastero Benedettino con chiostro 3) Volume tecnico in lamiera da demolire, salva sanatoria 4) Volume tecnico interrato di due locali di mq 56 lorda mq 64 5) Manufatto collegato ad una platea da demolire, salva sanatoria 6) Laghetto di mq 1.500 con locale pompe. 7) Terreni agricoli di mq 21.060.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2023 12:00

Data vendita : 28/11/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Antonio Zorzi

Prezzo base € 626.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 158/2016 - IVG
294/23ar0

Via dei Pianelli n.7 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento ad uso residenziale ubicato al piano primo corredato da cantina e resede esclusivo pertinenziali oltre a un adiacente terreno agricolo. Appartamento di mq 77 è composto da ampia sala, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere e un bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/11/2023 13:00

Data vendita : 16/11/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Chiara Lucci

Prezzo base € 32.112,64

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2019 - IVG
286/23ar0

Via Isidoro del Lungo n.48 **Montevarchi**



Appartamento (mq 133) per civile abitazione, posto al piano terzo, accessibile tramite vano scala condominiale; composto da un ingresso, quattro vani utili, compresa la cucina, due disimpegni, un bagno w.c., e due piccoli ripostigli; corredato di due soffitte sovrastanti, in buona parte praticabili e collegate al piano sottostante tramite scala interna esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/11/2023 13:00

Data vendita : 29/11/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Andrea Rogialli

Prezzo base € 83.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 93/2020 - IVG
300/23ar0

loc. Le Vertighe 2 n.312 **Monte San Savino**



Terratetto corredato da resede e box ubicato in posizione collinare. Abitazione di tipo economico (terratetto libero su 4 lati)- di seguito denominato cespite 1- di mq 139 con Terreno (Seminativo arborato) – di seguito denominato cespite 2- Resede-Corte di mq 280 e Annesso- Rimessa (Box) - di seguito denominato cespite 3, di mq 38

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/11/2023 13:00

Data vendita : 29/11/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 82.314,88

Giudizio di Divisione 3036/2017 - IVG 344/23si1

Via della Pietriccia n.20 **Chiusi**



Appartamento di mq 94, magazzino, garage, terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2023 12:00

Data vendita : 28/11/2023 11:00

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 86.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2020 - IVG
308/23ar0

loc. La Palazzina n. 48/A **Castel Focognano**



Abitazione al piano secondo, su unico livello formata da disimpegno, cucina con cucinotto e ripostiglio oltre balcone, soggiorno con esclusivo balcone, due camere e servizio igienico. Il garage è posto al piano terra ed è costituito da locale principale e locale tergaie accessorio allo stesso.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 13:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Andrea De Rogatis

Prezzo base € 36.864,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 46/2022 - IVG
310/23ar0

Via dei Forestali n.3 **Pieve Santo Stefano**



Unità immobiliare residenziale (mq 60) posta al primo piano così composta: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico e vano sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/11/2023 13:00

Data vendita : 29/11/2023 15:00

Prezzo base € 24.000,00

Contenzioso civile 31/2023 - IVG 346/23si0

Via Fontago n. 22 **Montepulciano**



Appartamento di mq 107 ingresso, cucina, tinello, soggiorno, 2 bagni, 3 camere, resede mq 165, posto auto scoperto mq 25. Garage seminterrato mq 42, ripostiglio mq 13.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2023 12:00

Data vendita : 28/11/2023 11:30

Delegato : Paolo Lorenzini

Giudice : ALESSANDRA VERZILLO

Prezzo base € 115.000,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2021 - IVG
294/23si0

località Podere Ceppete **Radicofani**



casa colonica, 5 fabbricati agricoli, terreni di ha 46.66.10.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 10:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Michele Pellegrini

Prezzo base € 349.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG
221/23ar0

Via di Camaldoli n.5 **Poppi**



Locale artigianale posto al Piano Terra, composto da un grande vano con pavimentazione del tipo industriale e infissi in metallo senza vetrocamera, da qui si accede ad un blocco di servizi composto da un antibagno con due servizi igienici dotati entrambi di piccola finestra. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 340, oltre alla loggia di mq 60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/11/2023 13:00

Data vendita : 09/11/2023 09:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 143.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2021 - IVG
251/23ar0

località La Penna, Via Learco Guerra n.11 **Terranuova Bracciolini**



Fabbricato ad uso produttivo/industriale (mq 1.743) dislocato su due livelli oltre ad un piano interrato, corredato da resede esterno carrabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 16/11/2023 13:00

Data vendita : 17/11/2023 14:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base €

1.215.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2021 - IVG
252/23ar0

Via Antiche Prigioni n.6 **Pieve Santo Stefano**



Porzione di locale commerciale adibito a ristorante composto a piano terra da sala, cucina, ripostiglio sottoscala e resede esclusivo. La superficie utile risulta essere di mq 77,60. A piano seminterrato si sviluppano i locali cantina oltre alla centrale tecnica. La superficie utile è di mq.55,05.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 13:00

Data vendita : 07/11/2023 16:00

Delegato : Mauro Padova

Giudice : Lucia Bruni

Prezzo base € 54.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2022 - IVG
300/23si0

Via Arno **Abbadia San Salvatore**



Diritto di piena proprietà su fabbricato ad uso laboratorio composto da un laboratorio e locali accessori oltre circostante resede esclusivo. Il laboratorio, comprensivo dei locali accessori, si sviluppa su di una superficie utile di mq 480 con un'altezza interna di mt 5,50 e superficie lorda di mq 505. Il resede esclusivo si sviluppa su di una superficie complessiva di circa mq 660.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 10:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 214.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 59/2022 - IVG
302/23si0

loc. Monte Pietrini **San Gimignano**



Terreni are 88 e centiare 10; 1 ettaro 7 are e 47 centiare; fabbricato Loc. Santa Maria mq 147. Terreno con vigneto ed annesso agricolo ad uso magazzino, in parte la Superficie rivendicabile è a Chianti (1.41.70 Ha), in parte è a IGT Toscana Rosso (00.21.07 ha).

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 11:30

Delegato : Roberto Martini

Prezzo base € 91.777,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 109/2022 - IVG
257/23ar0

Piazza Marchionne n. 9 **Arezzo**



Locale commerciale adibito a ristorante composto al piano terra si trova un ampio locale sala-pranzo ristorante (mq 202), un angolo bar, una cucina e 3 servizi igienici con antibagno. Al fondo si accede direttamente dal porticato condominiale prospiciente la piazza Marchionne. Al piano seminterrato si trovano tre locali ad uso deposito e un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 13:00

Data vendita : 15/11/2023 11:00

Delegato : Marika Micheli

Prezzo base € 256.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar5

Via Avignone **Arezzo**



Fabbricato urbano ad uso deposito/magazzino allo stato grezzo della superficie lorda complessiva di circa 110 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00

Data vendita : 22/11/2023 15:20

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 65.000,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi11

Via Dante Lombroni Fraz. Moiano **Città della Pieve**



Garage di mq 31 al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 9.275,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi10

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage di mq 18 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.385,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi17

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 2.040,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi16

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.984,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi15

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.984,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi14

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.385,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi13

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.385,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi12

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Garage di mq 17 al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Città della Pieve al Foglio 6 particella 1218 subalterno 36 (Categoria C/6, classe 3, mq. 17, rendita € 36,00).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 5.086,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi22

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 97,20, oltre a corte esclusiva pavimentata sul fronte posteriore del fabbricato di circa mq. 43,80. I locali risultano completamente rifiniti e dotati della relativa impiantistica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 57.664,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi15

Frazione Montelarerone Via dei Ciliegi **Arcidosso**



Locale commerciale di mq 50 due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 8.160,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi23

Località Case Rosse **Arcidosso**



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 93,15, oltre a due corti esclusive

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 61.526,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 80/23CSi32

Località Chiusi Stazione Via Montegrappa 14 **Chiusi**



Locali adibiti ad ufficio al piano terra composto da ingresso, disimpegno, n. 5 locali ufficio, un archivio, una reception, un corridoio, un ripostiglio e tre wc ed ha una consistenza di mq. 298,00.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 162.112,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 81/23CSi39

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale ufficio di mq. 90, bagno, centrale termica, loggia e resede di mq 34. Oltre magazzino di mq 59.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 82.851,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 81/23CSi38

Via del Campo Sportivo **Fabro**



Locale negozio di mq 61 con bagno, centrale termica e al piano interrato magazzino di mq 36. Con loggia di mq 6 e resede di mq 25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 12:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 60.873,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG
273/23ar0

Via San Lorentino n. 87 **Arezzo**



Unità immobiliare a destinazione commerciale a piano terra, formato da quattro locali posti uno successivo all'altro e un locale adibito a servizio igienico, con accesso unico da fronte strada, oltre a due ulteriori locali da cui si accede dal terzo locale, e accesso a corte interna non esclusiva. Superficie commerciale: mq. 115,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/11/2023 13:00

Data vendita : 09/11/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 100.480,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG
310/23si23

Via Po n.2 **Siena**



Ufficio di mq 92,85, ufficio di mq 12,20, antibagno di mq 2,20, bagno di mq 1,95 e ripostiglio di mq 2,05, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 111,25.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 11:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Elisa Abbati

Prezzo base € 100.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
316/23si35

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 73,90. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 12,20. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,60.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 57.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
316/23si11

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Ufficio al piano primo e secondo dell'edificio, di mq 214,80. La divisione interna è la seguente: al primo piano: quattro uffici, un bagno e una rampa di scale; al secondo piano: una porzione di soffitta praticabile (soppalco), una porzione di soffitta, un ripostiglio sottotetto. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano rispettivamente circa mq 14,30 e mq 14,50.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 93.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
316/23si13

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



L'ufficio si sviluppa al primo piano dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 88,60. La divisione interna è la seguente: tre uffici e un bagno. I due posti auto coperti si trovano al secondo piano seminterrato e misurano rispettivamente circa mq 15,80 e mq 16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 57.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
316/23si33

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al secondo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 41,10. La divisione interna è la seguente: un locale, antibagno e bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 6,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 17.

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 33.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG
316/23si34

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 47,60. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale è di forma rettangolare, interamente lastricato e misura circa mq 8,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,80

Termine per il deposito delle offerte : entro 09/11/2023 12:00

Data vendita : 10/11/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Paolo Lorenzini

Prezzo base € 42.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi1

Via G. Baccelli **Chianciano Terme**



Negozi al piano terreno composto da vano principale (zona vendita), ripostigli e wc oltre a magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 80.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi7

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi8

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 835.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi9

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 250 attualmente destinato pizzeria al piano secondo composta da ingresso, sala pranzo, cucina e locali accessori (servizi pubblico, servizi personale, spogliatoi e dispensa).

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 375.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi10

via Matteotti **Sinalunga**



Locale commerciale di mq. 300 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 450.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi14

via Matteotti **Sinalunga**



Locali uffici di mq. 170 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 289.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2022 - IVG
332/23si0

Via Montarioso n.9/B **Monteriggioni**



Ufficio, in ottimo stato di manutenzione, composta di un ampio ingresso, tre vani, un bagno con antibagno ed un piccolo soppalco; completa la proprietà un posto auto privato di 12 mq individuato nel parcheggio condominiale allo stesso livello degli uffici. La superficie commerciale complessiva è di 64,80 metri quadri.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Massimo Pagano

Prezzo base € 88.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 51/2021 - IVG
289/23ar0

Via Ammiraglio Burzagli n. 231 **Montevarchi**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un'unità immobiliare ad uso ufficio sita. Il bene avente superficie commerciale lorda di mq 138,65 risulta così composto: ingresso-disimpegno, ufficio, anti-bagno wc per portatori di handicap (a piano terra, trovasi un piccolo sottoscala esclusivo, posto sotto la rampa scale condominiale di accesso).

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 13:00

Data vendita : 15/11/2023 14:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Carlo Cardini

Prezzo base € 95.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG
343/23si1

località Stile **Buonconvento**



Struttura destinata ad attività ricettiva. Il progetto ha previsto la realizzazione di 4 unità abitative oltre a parti comuni ad uso degli utenti della struttura ricettiva, piscina (ancora allo stato grezzo) e campo da basket, in maniera da evidenziare e mantenere inalterate le caratteristiche principali del podere e dare risalto all'architettura originaria del vecchio Molino, per una superficie commerciale totale di 958,70 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 568.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 57/2021 - IVG
316/23ar0

fraz. Camucia **Cortona**



Locale commerciale mq 185 con bagno e magazzini.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/11/2023 13:00

Data vendita : 29/11/2023 16:00

Delegato : Stella Scarnicci

Prezzo base € 126.000,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2017 - IVG
266/23ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



piena proprietà di fabbricato ad uso falegnameria artigianale composto da piano terra e primo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 15/11/2023 13:00
Data vendita : 16/11/2023 09:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 43.454,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi17

Via Traversa Valdichiana Est 46 **Torrita di Siena**



Complesso industriale produttivo di complessivi mq 3900 circa composto da: palazzina principale che si sviluppa su due piani fuori terra dove sono situati uffici e abitazione del custode al primo piano e sala mostra al piano terra. Nella parte retrostante della proprietà è posta tutta la parte produttiva dell'attività con il grande magazzino e una serie di magazzini in muratura e tettoie.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00
Data vendita : 15/11/2023 15:00
Liquidatore : Giulietta Capacchione
Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base €

3.100.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 67/2021 - IVG
327/21si0

zona industriale Val di Paglia **Radicofani**



L'opificio si sviluppa su di una superficie utile mq 227,50 dotato di bagni e uffici.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00
Data vendita : 21/11/2023 15:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Franco Guerri

Prezzo base € 64.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2021+70/2021 -
IVG 345/23si0

località Pian del Casone, strada di Gabbricce n.19
Monteriggioni



Fabbricato industriale è stato diviso in 6 unità immobiliari distinte e separate funzionalmente indipendenti ed eterogenee tra loro, in parte a destinazione produttiva ed in parte a destinazione direzionale ed autonomamente utilizzabili. Superficie commerciale capannone industriale: Mq. 4.600.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00
Data vendita : 21/11/2023 14:30
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base €

1.238.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2021 - IVG
280/23si0

località Podere San Martino **Chiusdino**



Due unità collabenti e dodici terreni: incolto Sup. 260 mq, seminativo Sup. 10.280 mq, pascolo arb. Sup. 17.249 mq, seminativo Sup. 151 mq, bosco misto 44.410 mq, pascolo 3.970 mq, seminativo 580 mq, pascolo 3.480 mq, bosco misto 17.592 mq, seminativo 388 mq, seminativo 5.040 mq, seminativo 12.300 mq, pascolo 5.018 mq, seminativo 2.072 mq, seminativo 10.430 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00
Data vendita : 07/11/2023 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Sara Bandinelli

Prezzo base € 200.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2018+78/2018 -
IVG 267/23ar6

Località Ponte alla Chiassa **Arezzo**



Due posti auto scoperti contigui della superficie catastale di 12 mq. ciascuno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/11/2023 13:00
Data vendita : 22/11/2023 15:40
Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato : Monica Bracci

Prezzo base € 7.100,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 94/2021 - IVG
305/23si0

Via Adige **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su fabbricato alberghiero, elevato su cinque piani e dotato di resede esterno pertinenziale esclusivo. L'edificio sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa mq 1.095 (camere e servizi), circa mq 165 di lastrici scoperti e circa mq 50 di balconi, oltre mq 480 circa di resede, quest'ultimo sistemato a giardino, parcheggi e spazi di manovra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00
Data vendita : 14/11/2023 10:00
Giudice : FLAVIO MENNELLA
Delegato : Lucia Cangeloni

Prezzo base € 300.000,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi20

Frazione Il Porto **Castiglione del Lago**



I terreni di complessivi mq 4.000 sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale. Lottizzazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 26/05/2004 e convenzionata con atto a rogito del segretario generale Rep. n. 1825 del 03/04/2008 e successiva variante adottata con delibera del consiglio comunale n. 339 del 16/12/2008. I terreni comprendono la totalità di due lotti della lottizzazione sopra citata (n. 3 e n. 4) nonchè le aree adibite a strada pubblica, verde pubblico e parcheggio pubblico e sono individuate al Catasto Terreni del Comune di Castiglione del Lago al Foglio 77 particella 657 (terreno edificabile mq. 735), 670 (terreno edificabile mq. 2), 673 (terreno edificabile mq. 30), 675 (terreno edificabile mq. 21), 676 (terreno edificabile mq. 430), 678 (terreno edificabile mq. 605), 686 (terreno edificabile mq. 356), 685 (area adibita a viale privato mq. 110), 653 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 35), 667 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 15), 668 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 42), 669 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 185), 671 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 30), 672 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 65), 674 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 124), 681 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 8), 682 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 469), 683 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 188), 684 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 256), 687 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 41), 688 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 213), 96 (area adibita ad urbanizzazione primaria mq. 40).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00
Data vendita : 23/11/2023 10:00
Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 195.676,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 78/23CSi18

Frazione Moiano Via Dante Lombroni **Città della Pieve**



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 10:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 1.904,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 79/23CSi26

Fraz. Bagnoli Località Canali **Arcidosso**



Terreno edificabile di mq 2557 oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola di mq 90 e 29.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:00

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 167.497,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 80/23CSi35

Località S. Andrea **Abbadia San Salvatore**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 13.513 sito in Comune di Abbadia San Salvatore, Località S. Andrea. L'area è classificata dal recente regolamento urbanistico, adottato con delibera Consiliare n. 58 del 28/11/2011 per una estensione di mq. 13513, come zona Cl. 6, zona di nuova edificazione sottoposta al piano attuativo PEEP con destinazione d'uso residenziale. La capacità edificatoria di detto comparto presenta una potenzialità di SUL massima di mq. 5660 e una volumetria di 1700 mc. Il terreno è individuato al Catasto Terreni del Comune di Abbadia San Salvatore al Foglio 44 particella 1214 (seminativo, classe 2, mq. 1000, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 1,03), 1220 (seminativo, classe 2, mq. 828, reddito dominicale € 1,07, reddito agrario € 0,86), 1222 (seminativo, classe 2, mq. 3189, reddito dominicale € 4,12, reddito agrario € 3,29), 1228 (seminativo, classe 2, mq. 154, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,16), 1230 (seminativo, classe 2, mq. 1142, reddito dominicale € 1,47, reddito agrario € 1,18), 169 (seminativo, classe 2, mq. 1060, reddito dominicale € 1,37, reddito agrario € 1,09), 170 (seminativo, classe 2, mq. 580, reddito dominicale € 0,75, reddito agrario € 0,60), 171 (cast. frutto, classe 3, mq. 1185, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,55), 172 (cast. frutto, classe 3, mq. 2000, reddito dominicale € 1,24, reddito agrario € 0,93), 328 (seminativo, classe 2, mq. 895, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 0,92), 329 (seminativo, classe 2, mq. 1110, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,15), 330 (seminativo, classe 2, mq. 370, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,38).

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 367.580,00

Concordato preventivo 9/2017 - IVG 80/23CSi34

Periferia Nord **Montepulciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile di mq 150 sito in Comune di Montepulciano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 12:00

Data vendita : 23/11/2023 11:30

Giudice : Marta Dell'Unto

Prezzo base € 354.960,00

Fallimento (nuovo rito) 29/2018 - IVG 50/23Car3

Loc. Rigutino Est **Arezzo**



Terreno area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali per totali mq 21.340.

Termine per il deposito delle offerte : entro 08/11/2023 13:00

Data vendita : 09/11/2023 11:00

Giudice : Federico Pani

Curatore : Lucia Stefani

Curatore : Salvatore Sanzo

Delegato : Sauro Paoletti

Prezzo base € 34.100,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi4

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 145.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi5

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 168.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi6

località Bellaria **Torrita di Siena**



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 220.000,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi15

Località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro **Siena**



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto di mq 12 ubicato in Comune di Siena località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 2.500,00

Concordato preventivo 11/2013 - IVG 86/23Csi18

loc. Loccaia **Siena**



Terreni agricoli di complessivi 4133 mq. di varia tipologia alcune particelle per quota.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/11/2023 12:00

Data vendita : 15/11/2023 15:00

Liquidatore : Giulietta Capacchione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 8.515,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 230/2016 - IVG 330/23si0

località Il Merlo **Casole d'Elsa**



Terreno di 2,5 ha con ruderi di vecchia fornace.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Patrizia Sideri

Prezzo base € 688.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2009 - IVG 331/23si0

loc. Le Corta **Gaiole in Chianti**



Villaggio turistico di mq 1.677 con albergo, ristorante, centro benessere, piscina, dependance, alloggi, parcheggio, giardino, terreni 17 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base €

3.020.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 245/2019 - IVG
333/23si3

Via Fiorentina n.40 **Castellina in Chianti**



Nuda proprietà di terreno agricolo. Su tale terreno (di mq 150) sono presenti due manufatti dei quali uno apparentemente destinato a canile e l'altro a rimessa attrezzi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carla Guerrini

Prezzo base € 3.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2020 - IVG
338/23si0

loc. Montecalvoli **Asciano**



Terreni costituiti da un unico corpo; i terreni, prevalentemente seminativi, in parte sono recintati, mediante recinzione in legno e rete metallica o filo di ferro ed utilizzati per il pascolo di ovini. Superficie complessiva di catastali ha 35.94.30.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 16:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Alessandro Rolandi

Prezzo base € 388.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2019 - IVG
342/23si2

Via di Città **Siena**



Garage della superficie di mq 19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/11/2023 12:00

Data vendita : 14/11/2023 15:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Jacopo Meini

Prezzo base € 39.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG
293/23ar0

loc. Tonacato **Monte San Savino**



Fabbricati di mq 427, resede di mq 3.930, terreni di mq 5.772.

Termine per il deposito delle offerte : entro 22/11/2023 13:00

Data vendita : 23/11/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Enrico Marraghini

Prezzo base € 134.377,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG
343/23si2

località Stile **Buonconvento**



Appezamenti di terreno distinti oltre a una particella di bosco, per una superficie complessiva investita a seminativo di ha 3.81.00 e bosco ha 1.08.15.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/11/2023 12:00

Data vendita : 21/11/2023 17:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Greco

Prezzo base € 58.000,00

Fallimento (nuovo rito) 45/2020 - IVG 53/23Car

Indicatore Strada A n. 88 e 89 **Arezzo**



Area edificabile produttiva costituita da due piccoli corpi di fabbrica e area scoperta in parte edificabile complessivamente della superficie totali mq.5985

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/11/2023 12:00

Data vendita : 07/11/2023 10:00

Curatore : Silvia Baricchi

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 130.184,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 83/2018 - IVG
347/23si2

Via X Febbraio **Poggibonsi**



Porzione di camminamento condominiale, consistenza 61 mq; porzione di camminamento condominiale, consistenza 29 mq; lastrico solare e porzione di piazzale, consistenza 50 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 27/11/2023 12:00

Data vendita : 28/11/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base € 7.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2020 - IVG
312/23ar0

Via (Lungarno) F.Ili Cervi n. 10 **San Giovanni Valdarno**



Albergo e ristorante 7 piani mq 1.462, resede mq 437.

Termine per il deposito delle offerte : entro 28/11/2023 13:00

Data vendita : 29/11/2023 10:00

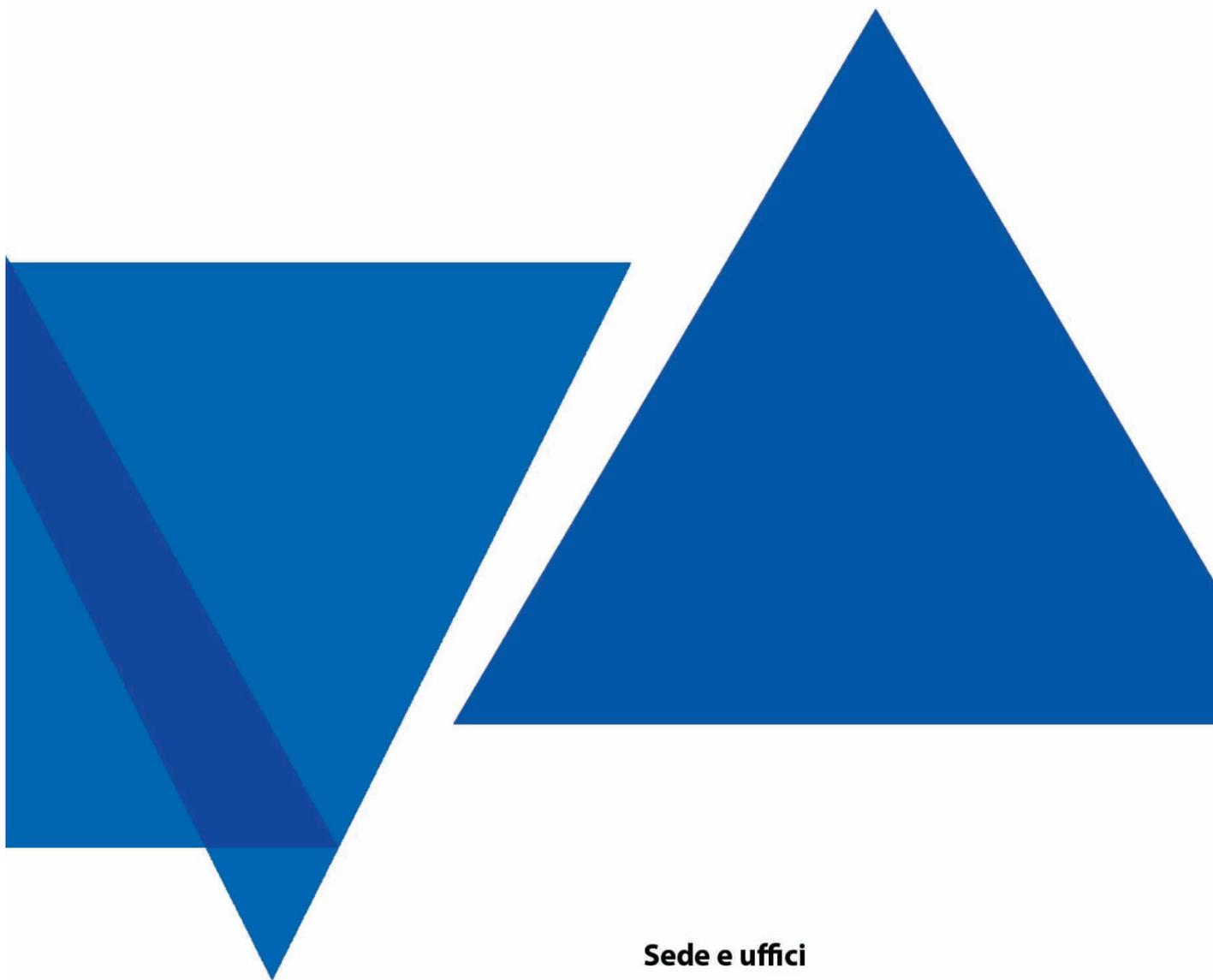
Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marcello Zazzaro

Prezzo base € 464.800,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528