



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO
IMMOBILIARE
DICEMBRE
2023**
Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

	Immobile residenziale	7
	Immobile commerciale	20
	Immobile industriale	25
	Altra categoria	28



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 166/2021 - IVG
351/23si0

Via G. Verdi n.525 **Monteroni d'Arbia**



Appartamento (mq 42) al piano secondo è composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 11:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Maria Billi

Giudice : Flavio Mennella

Prezzo base € 57.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG
353/23si3

FRAZ. S. ALBINO - VIA DEL TERMINE **Montepulciano**



Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale costituito da un fabbricato su tre livelli. Il piano terreno è composto da soggiorno, bagno e lavanderia. Il piano primo è composto da loggia, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno. Il piano secondo è costituito da disimpegno, terrazzo e tre camere tutte con bagno esclusivo. La superficie complessiva è di mq 235.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 132.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 101/2011 - IVG
360/23si0

strada di Ficareto **Siena**



Diritto di piena proprietà di complesso immobiliare a destinazione residenziale in corso di costruzione. I beni sono costituiti da tre edifici distribuiti su 4 livelli di piano e da suddividere in 13 appartamenti, corredati di giardino, box auto e/o locali sottotetto esclusivi. È poi prevista la realizzazione di 22 posti auto a raso in prossimità della viabilità comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/12/2023 12:00

Data vendita : 12/12/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Andrea Laghi

Prezzo base € 724.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2021 - IVG
281/23ar0

loc. Carbonaia n. 330 **Capolona**



Appartamento di mq 142, piano terra tinello, disimpegno, cucina, 3 bagni, soggiorno, camera; primo piano 2 camere, guardaroba; cantina. Quota 220/1000 deposito autoclave, deposito caldaia, rimessa, terreni agricoli ha 11.07.07.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/12/2023 12:00

Data vendita : 06/12/2023 11:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Lucia Stefani

Prezzo base € 168.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2022 - IVG
268/23ar1

Via Setteponti n. 37 **Castiglion Fibocchi**



Appartamento (di mq 113) posto al piano secondo facente parte di un più ampio fabbricato di non recente realizzazione composto da una sala (oggi adibita a terza camera), una sala pranzo e un cucinotto, due camere un solo bagno e servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 46.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2022 - IVG
268/23ar2

Via Setteponti n. 37 **Castiglion Fibocchi**



Appartamento (di mq 130) posto al piano secondo facente parte di un più ampio fabbricato di non recente realizzazione composto da una sala (oggi adibita a terza camera), una sala pranzo e un cucinotto, due camere con un locale aggiuntivo, un solo bagno e servizi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Elena Bigazzi

Prezzo base € 53.000,00

■ Contenzioso civile 667/2019 - IVG 284/23ar3

Via Dante Alighieri n. 11 **Loro Ciuffenna**



Porzione immobiliare (mq 22) di un unico vano posta al piano primo, corredata da sottoscala posto al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 11:00

Delegato : Leonardo Giannini

Prezzo base € 8.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 50/2020 - IVG
244/23Ar

Località Piattelluzzo n. 157 **Lucignano**



Casale indipendente di mq 267 composto al piano terra da due autorimesse, al piano primo, cucina, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, centrale idrica-termica, due locali sgombero di cui uno con bagno; al piano primo, due disimpegni, due bagni, cinque camere di cui due con terrazza comune, due logge e una cucina-soggiorno-pranzo; il tutto corredato da circostante resede esclusivo su cui insistono quattro annessi accessori, oltre a limitrofo terreno pertinenziale della superficie catastale di are 72.40.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Prezzo base € 377.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 84/2020 - IVG
275/23Ar

via Castiglioni n. 24/J **Marciano della Chiana**



Terra-tetto composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina attualmente utilizzata come camera, bagno e loggia, al piano terra; due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e loggia, al piano primo; due cantine comunicanti con il garage attualmente utilizzate come cucina e lavanderia, al piano seminterrato; il tutto integrato da resede. Garage al piano seminterrato attualmente il locale è utilizzato come soggiorno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 146.850,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
122/2018+170/2019 - IVG 122/23ar0

loc. Santa Maria Nuova **Cortona**



Villa (di mq 257) composta di cantina, centrale termica e rimessa a piano secondo seminterrato; due vani allestiti quali deposito/cantina a piano primo seminterrato; cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e salone a piano terreno; due disimpegni, tre camere e due bagni a piano primo. Con terreni prevalentemente coltivati ad uliveto e sui quali insistono due piccoli manufatti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ilaria Sereni

Prezzo base € 690.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG
287/23ar0

via XXIV Maggio n. 9 **Pratovecchio Stia**



Appartamento per civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale complessiva di mq 60,83, composto da disimpegno, cucina, sala, camera, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo, corredato da due locali cantina al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 42.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 288/2019+45/2022
-IVG 288/23ar1

Via Guido Rossa n.4 **Bucine**



Appartamento (di mq 86) è ubicato al piano secondo di più ampio fabbricato articolato su tre piani fuori terra oltre piano interrato ed è composto da soggiorno/pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio con ingresso dall'angolo cottura, e due terrazze. Sono di compendio due garage e un locale deposito posti al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 12:00

Data vendita : 21/12/2023 10:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 145.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2019 - IVG
292/23ar0

largo Vetrai n. 8 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento (di mq 65) al secondo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e due camere, oltre ripostiglio al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberta Notaro

Prezzo base € 51.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 284/2019 - IVG
296/23ar0

Via Antica n.7/A **Foiano della Chiana**



Fabbricato indipendente (mq 185), sviluppato su più livelli, corredato da pertinenziale resede esclusivo. Internamente l'unità risulta così costituita: piano terra con soggiorno-cucina, disimpegno, una camera, servizio igienico oltre ampio laboratorio e locale tecnico; piano primo (con accesso indipendente) con soggiorno-cucina, due camere (una con guardaroba) e due servizi igienici. E' altresì presente locale sottotetto (mansardato).

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 11:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rossella Sposato

Prezzo base € 147.200,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG
295/23ar0

Via Amerigo Vespucci n.96 **Montevarchi**



Appartamento, (con superficie commerciale di mq 83,48) si compone di quattro vani, un ripostiglio, un disimpegno, un servizio igienico e una latrina. Il laboratorio artigianale (con superficie commerciale di mq 102,96) si trova a piano terra corredato da un ripostiglio, da un sottoscala e da una latrina. Garage con una superficie commerciale di mq 51,16.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 15:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Paolo Paolozzi

Prezzo base € 77.700,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 92/2022 - IVG
297/23ar0

loc. Ambra **Bucine**



Appartamento mq 145 piano terra sgombro, ingresso, 2 ripostigli; primo piano 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio; 2 terrazze, resedi.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 16:00

Delegato : Andrea Pastorelli

Prezzo base € 97.360,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2020 - IVG
301/23ar0

Via dei Ponti n. 14 **Cortona**



Villa unifamiliare tipica dell'architettura moderna, corredato da un resede pertinenziale e da un ampio giardino, individuabile come parco. Completa il lotto un annesso destinato a garage, ubicato all'interno del resede pertinenziale e posto a servizio dell'abitazione.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : simona indiveri

Prezzo base € 156.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
285/23ar1

Via Calamandrei **Arezzo**



Piena proprietà di porzione di fabbricato allo stato grezzo in corso di costruzione, in zona destinata ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali. Superficie commerciale: mq. 1306,76 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/12/2023 13:00

Data vendita : 06/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 391.028,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 296/2019 - IVG
299/23ar0

Frazione Ville n.71 **Terranuova Bracciolini**



Appartamento per civile abitazione posto al piano terreno rialzato, con accesso esclusivo, della consistenza di vani cinque compresa cucina oltre servizi igienici, ripostiglio e disimpegno. Costituiscono pertinenza all'unità: due locali con disimpegno e ripostiglio al piano seminterrato collegati all'appartamento da scala interna e resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Silvia Falsini

Prezzo base € 130.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 156/2021 - IVG
305/23ar0

Corso Italia n. 43 **San Giovanni Valdarno**



Appartamento (di mq. 49,15) posto al piano primo composta da: corridoio da accesso dalle scale condominiali, ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio esterno (ex latrina) e cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 11:00

Delegato : Tatiana Cosimi

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 36.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 21/2021 - IVG
306/23ar0

Corso Italia n.7 **Laterina Pergine Valdarno**



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso residenziale, dislocata ai piani terra, primo, secondo e sottotetto collegati tra loro da scala interna, composto al piano terra da ingresso e locale ad uso sgombero - deposito; al piano primo da cucina corredata da un caminetto; al piano secondo da camera e bagno; al piano sottotetto da piccolo sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 11:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Delegato : Valeria Fossati

Prezzo base € 34.560,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 216/2019 - IVG
303/23ar0

Via del Boschetto n. 29 **Talla**



Appartamento (di mq 137) posto al terzo piano composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere e bagno, corredato da una soffitta a piano quarto.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea De Rogatis

Prezzo base € 34.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 16/2019 + 117+
217/2019 - IVG 348/23si0

Via Galluri n.29 **Poggibonsi**



Abitazione (di mq 114) posta al terzo e ultimo piano sottotetto di più ampio fabbricato, composta da ingresso/disimpegno/corridoio, soggiorno con punto cottura, due servizi igienici, una camera da letto matrimoniale e tre locali accessori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/12/2023 12:00

Data vendita : 12/12/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Raffaele Stanzione

Prezzo base € 62.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2021 - IVG
311/23ar0

Via Martiri di Belfiore n. 18 **Bucine**



Appartamento mq 110 piano rialzato soggiorno, cucina, terrazzo, bagno, 2 camere. Garage, resede, cantina.

Termine per il deposito delle offerte : entro 06/12/2023 13:00

Data vendita : 07/12/2023 09:00

Giudice : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

Delegato : Amedeo Stoppa

Prezzo base € 74.800,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2023 - IVG
302/23ar0

località Campoluci Vocabolo "Le Greppe" n. 44 **Arezzo**



L'appartamento (di mq 210) è composto da un ampio soggiorno, vano pranzo/cucina, lungo disimpegno che serve quattro camere ed un bagno, oltre un bagno in costruzione non ancora completato. A corredo locali ad uso cantina e deposito ubicati al piano terra, oltre a dei locali di deposito ubicati al piano terra in una particella di terreno indipendente e limitrofa al fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 10:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Andrea De Rogatis

Prezzo base € 82.300,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG
352/23si1

Via del Chianti n. 40 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale un servizio igienico, con annesso lastrico solare della superficie di mq 64 posto al piano primo e copertura della porzione di fabbricato sottostante, direttamente ed esclusivamente accessibile dall'unità residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Vichi

Prezzo base € 84.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2021 - IVG
352/23si2

Via del Chianti n. 40 **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento al piano primo costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale un servizio igienico con annesso lastrico solare della superficie di mq 36 posto al piano primo e copertura della porzione di fabbricato sottostante, direttamente ed esclusivamente accessibile dall'unità residenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 10:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Lucia Vichi

Prezzo base € 68.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 72/2022 - IVG
355/23si0

Loc. Il Braccio, Via Cassia Nord n. 60 **Monteriggioni**



Abitazione della superficie netta di mq 73 posta al piano primo composta da ingresso, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, studio e bagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 16:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Serena Angiolini

Prezzo base € 180.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 15/2022 - IVG
317/23ar0

Via Cennano n. 63 **Montevarchi**



Appartamento (mq 46) al piano secondo dell'edificio, con accesso dalla scala condominiale a piano terra, oltre al locale cantina a piano terra, comprensiva dell'atrio e vano scala riportate come parti a comune nella planimetria catastale. E' composto a piano secondo da cucina e soggiorno con accesso in destra per chi sale le scale, camera e w.c. con accesso da corridoio a comune in sinistra per chi sale le scale, e w.c. con accesso diretto dal corridoio a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 11/12/2023 13:00

Data vendita : 12/12/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Prezzo base € 22.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80
152/2015+41/2018+76/2022 - IVG 318/23ar0

Via Cassia n 157 **Marciano della Chiana**



Appartamento di mq 210 a Piano Terreno con ingresso, ripostiglio, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, bagno. Appartamento di mq 210 a Piano Primo con ingresso, salone, disimpegno, bagno, cucina, 4 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza. 2 alloggi di mq 60, con soggiorno/cucina al piano rialzato, sottotetto camere e bagno. Annessi capanna, tettoia, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Gianni Peruzzi

Prezzo base € 153.600,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2018 - IVG
321/23ar1

loc. Sant'Andrea a Pigli 45 **Arezzo**



Diritto di piena proprietà per l'intero su dimora storica ubicata nel Comune di Arezzo località Sant'Andrea a Pigli nr.45, costruita alla fine del 1400, interamente affrescata da Giovan Battista Biondi allievo di Leon Battista Alberti.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 15:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Michela Pellegrini

Prezzo base € 620.110,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2021 - IVG
322/23ar0

loc. Case Sparse Valecchie **Cortona**



Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è una porzione di fabbricato per abitazione ex rurale (mq 83) in mediocri condizioni di manutenzione e quasi completamente privo di impianti (difetta anche di servizi igienici), costituito da una abitazione e da locali accessori indiretti, con circostante terreno agricolo (boschivo/campi incolti) di circa 4 ettari.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 12:00

Delegato : Andrea De Rogatis

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 83.840,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG
323/23ar1

Via Pagliericcio n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento composto da disimpegno, tre locali, due vani e bagno. Risultano anche, ovviamente, incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 27.520,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2016 - IVG
323/23ar2

Via Pagliericcio n.3 **Laterina Pergine Valdarno**



Abitazione composto da disimpegno/corridoio, un soggiorno, una cucina e un altro piccolo disimpegno che collega una camera, il bagno ed un ripostiglio. Risultano anche incluse tra i beni immobili posseduti in quota parte dal debitore le relative e proporzionali quote di comproprietà sulle parti condominiali dello stabile.

Termine per il deposito delle offerte : entro 12/12/2023 13:00

Data vendita : 13/12/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 43.008,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 200/2016 - IVG
309/23ar1

Via Giacomo Puccini n. 10/C **Montevarchi**



Abitazione al piano secondo che si compone di: soggiorno, tinello, cucinotto, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni ed un balcone a cui si accede dal tinello. La superficie netta calpestabile risulta: per l'appartamento mq 100,91 e per il balcone mq 7,95.).

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 12:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Alessandra Cacioli

Prezzo base € 139.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi1

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento di mq 78 in corso di costruzione oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 95.224,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi2

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 80 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 98.192,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi4

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione adibita ad abitazione di mq 94 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 114.084,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi5

Via delle Salle snc **Pienza**



Appartamento in corso di costruzione di mq 93 oltre ad autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 114.416,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2021 - IVG
331/23ar0

Via della Cornia n.56 **Civitella in Val di Chiana**



Abitazione disposto su tre livelli composta da tinello con angolo cottura e soggiorno oltre accessori al piano terreno e due camere, di cui una con bagno, al piano primo, con annessi due locali ad uso cantina al piano seminterrato, attualmente adibiti a taverna con camino, piccola lavanderia e servizio igienico, nonché resede e centrale termica. Superficie complessiva: mq. 150 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Rosalba Marraghini

Prezzo base € 70.720,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2022 - IVG
333/23ar0

località Mercatale Valdarno, Via A. Toscanini n.9 **Bucine**



Appartamento (di mq 150) al piano attico (quarto piano fuori terra) composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, sala pranzo con caminetto, cucinotto, disimpegni, 2 servizi igienici, una camera matrimoniale, 2 camere singole e 2 ampi lastrici solari. Garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 13:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Ivan Chiarelli

Prezzo base € 133.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2018+18/2020 -
IVG 371/23si0

Località Montauto - Monti **San Gimignano**



Compendio costituito da due porzioni di altrettanti fabbricati in pietra. Il compendio è attualmente destinato in parte ad abitazione (mq 345) mentre per il resto ad attività turistico ricettiva per complessivi mq 929. Terreno uliveto 00.96.00, 00.97.05, seminativo 02.47.00, bosco alto 00.30.80, bosco ceduo 04.84.80, 00.72.80, 00.55.10, seminativo 00.30.55. Beni comuni: resede, piscina, locale tecnico contatori.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 10:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Filiberto Pietrocarlo

Prezzo base €

2.515.000,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG
341/23ar4

loc. Guarniente **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare a uso abitativo al piano primo, accessibile da scala esterna che termina sulla terrazza- pianerottolo da cui si accede all'alloggio composto da ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura (ex ripostiglio) due camere, bagno, e terrazza a sbalzo, con annesse due cantine a piano terra e resede a comune.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/12/2023 13:00

Data vendita : 22/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 58.352,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG
332/23ar1

Via Umbro Casentinese **Castiglion Fiorentino**



Fabbricato in costruzione di mq 1.780 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 19/12/2023 13:00

Data vendita : 20/12/2023 16:00

Delegato : Alessandra Cacioli

Prezzo base € 163.200,00



Abitazione di 195,72 mq. circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, bagno al piano terra; tre camere, due bagni, 3 disimpegni al primo piano; con annesso resede di pertinenza sul quale insiste un ripostiglio in corpo separato, oltre volumetria da realizzare derivante da Piano di Recupero approvato, oltre a terreno di 2.358 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 13:00

Data vendita : 19/12/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Francesca Calchetti

Prezzo base € 210.880,00



COMMERCIALI

Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 156/2020 - IVG
290/23ar0

Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 10/B **Loro Ciuffenna**



Porzione immobiliare adibita a fondo artigianale, rappresentata da un unico ampio locale (a forma irregolare) adibito a magazzino, oltre due porzioni di scannafosso e piccolo servizio igienico corredata da antistante resede pertinenziale in proprietà esclusiva. Il totale superficie commerciale arrotondata a 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 13:00

Data vendita : 19/12/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giulia Gerardine Mencucci

Prezzo base € 73.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
285/23ar2

Via Calamandrei **Arezzo**



Locale ad uso magazzino/deposito così composto: a piano interrato vi è un vano; a piano terra si sviluppa un unico ambiente oltre un ufficio/archivio; al piano ammezzato si trova un piccolo disimpegno ove insiste un servizio igienico e altri tre locali. Superficie commerciale: mq. 1002,80 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/12/2023 13:00

Data vendita : 06/12/2023 14:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 248.850,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
285/23ar4

Via A. Diaz n. 21/d **Subbiano**



Porzione di fabbricato a destinazione commerciale a piano terra inserito in centro commerciale, corredato da adiacente locale magazzino, composto da area di vendita, area alimentari, area magazzino ed area ufficio ed amministrazione, locali spogliatoio e servizi igienici con relativi antibagni. Superficie commerciale totale: mq. 1.084,19.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/12/2023 13:00

Data vendita : 06/12/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 411.707,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 230/2019 +
128/2022 - IVG 315/23ar1

Via della Ginestra n. 4 **Montevarchi**



Immobile ad uso direzione, sito al piano primo del fabbricato condominiale denominato "La Familiare", posto nel Comune di Montevarchi in Via della Ginestra n. 4, superficie catastale mq 81. Detto immobile è ubicato in prossimità del centro storico di Montevarchi, attraversando un vano scala di uso comune; è composto da un disimpegno, due locali ad uso ufficio, un bagno con antibagno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/12/2023 13:00

Data vendita : 15/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Maria Cristina Salvini

Delegato : Maria Cristina Salvini

Prezzo base € 64.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2021 - IVG
354/23si1

Via Sant'Agata **Siena**



Il bene oggetto di pignoramento risulta costituito da un locale commerciale (della superficie catastale mq 38) al piano terra con unica apertura indipendente di ingresso corredato di piccolo servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Zaganelli

Prezzo base € 47.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2021 - IVG
354/23si2

Via Sant'Agata **Siena**



L'immobile, a destinazione commerciale, è costituito da due locali principali di complessivi 82 mq circa, posti in comunicazione tra di loro mediante un ampio passaggio. Oltre questo, vi sono due ulteriori locali utilizzati come magazzino e da un piccolo ripostiglio di circa 27 mq complessivi e da un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 11:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Valentina Zaganelli

Prezzo base € 131.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2008 - IVG
358/23mp2

loc. Pietralunga **Piancastagnaio**



Diritto di piena proprietà su magazzino di superficie 50 mq e diritto di piena proprietà su magazzino di superficie 50 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 16:30

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Ilaria Marchi

Prezzo base € 18.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 +
34/2023 - IVG 364/23si8

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Ufficio mq 110, terrazzo mq 61.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 63.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 +
34/2023 - IVG 364/23si9

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



Negoziio mq 392, spogliatoi, bagni, salone, saletta.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 238.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80
303/2015+233/2018 - IVG 324/23ar1

Via Cesare Battisti n.23 **Foiano della Chiana**



Immobile con destinazione commerciale e direzionale. Con al piano terreno un vano con destinazione commerciale, tre uffici e da uno di questi, buio, si accede al locale igienico comune anche al locale commerciale; scale per salire al piano primo con due uffici ed un piccolo vano con w.c. soprastante quello del piano terra. L'accesso avviene direttamente dalla strada pubblica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 09:00

Giudice : Lucia Bruni

Delegato : Marco Baricchi

Prezzo base € 20.971,52

Esecuzione immobiliare post legge 80 318/2017 - IVG
334/23ar1

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



Locale destinato a mostra e vendita mobili. Composti al piano terra da vani per mostra, 2 uffici e bagno. Al piano primo da mostra e 2 vani accessori. Al secondo piano in parte da mostra e in parte da deposito.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 115.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 318/2017 - IVG
334/23ar2

via Ponte Singerna **Caprese Michelangelo**



Magazzino di mq 134 a piano terra con resede di mq 1.450.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Roberto Pisapia

Prezzo base € 15.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2020 - IVG
313/23ar1

Via B. Buozzi n. 1 **Loro Ciuffenna**



Quota indivisa di 1/2 di piena proprietà e quota indivisa di 1/2 di nuda proprietà: Magazzino/deposito posta al piano seminterrato, ed è composta da due locali, fisicamente separati da un muro divisorio, corredati da servizio igienico. L'immobile ha una superficie esterna lorda pari a mq. 80 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 13:00

Giudice : LUCIA BRUNI

Curatore : Silvia Razzolini

Prezzo base € 24.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 110/2018 - IVG
340/23ar0

loc. Caggiolo **Laterina Pergine Valdarno**



Podere di mq 166 composto da al primo piano soggiorno, cucina, bagno, 4 camere. Terreni ha 08.98.68.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Carla Viti

Prezzo base € 54.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2018 - IVG
341/23ar1

Via Borgunto **Arezzo**



Piena proprietà su unità immobiliare al piano terra di un più ampio fabbricato a uso laboratorio-deposito (mq 94), costituita da ampio locale dal quale mediante porta di collegamento laterale si accede ai vani interni: cucina e bagno oltre a giardino pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte : entro 21/12/2023 13:00

Data vendita : 22/12/2023 14:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Giuseppa Casciano

Prezzo base € 110.240,00



INDUSTRIALI

Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2021 - IVG 52/23Car

Via della Ferriera n. 10/a **Pratovecchio Stia**



Opificio composto al piano terra di 800 mq da: zona produttiva e servizi igienici di 20 mq.; al piano ammezzato di 47 mq gli uffici aziendali. Resede 1000 mq con due cabine elettriche per impianto fotovoltaico da 57 KWp posto sulla copertura non funzionante. Oltre terreno agricolo di 320 mq.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/12/2023 12:00

Data vendita : 15/12/2023 11:00

Curatore : Andrea Galastri

Giudice : Federico Pani

Prezzo base € 112.640,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 130/2020 - IVG 356/23si0

Traversa Valdichiana Est n.127 **Torrita di Siena**



Capannone 2 uffici, ripostigli, bagni, locali tecnici, officina, spogliatoi, 2 laboratori, parcheggio, silos, magazzini, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 15:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marco Bianchini

Prezzo base € 384.000,00

■ Concordato preventivo 2/2018 - IVG 88/23Csi

Loc. Casanova **San Quirico d'Orcia**



Complesso immobiliare costituito da un appartamento per civile abitazione, un opificio ed un laboratorio artigianale oltre un terreno.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 09:30

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 690.717,00

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 118/2020 + 34/2023 - IVG 364/23si1

Via Trentino-Alto Adige **Poggibonsi**



A) Quota di proprietà pari all'intero di lastrico solare situato al p. 1°; B) Quota di proprietà pari all'intero di centrale termica; C) Quota di proprietà pari all'intero di cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 12:00

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Marta Biotti

Prezzo base € 242.000,00

Fallimento 11/2012 - IVG 90/23Csi1

Strada Provinciale n. 37 **Sovicille**



Complesso industriale di complessivi mq 7.290 diviso in tre macro-aree: edificio principale, edificio accessorio e la parte esterna. Oltre a terreno edificabile di mq 4760.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 11:00

Curatore : Antonella Partini

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 766.268,00

Concordato preventivo 1/2008 - IVG 92/23Csi

via Marconi 22 **Gaiole in Chianti**



Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte : entro 07/12/2023 13:00

Data vendita : 11/12/2023 15:30

Curatore : Raffaele Stanzione

Giudice : Valentina Lisi

Prezzo base € 215.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 62/2018 - IVG
335/23ar1

Via di Arezzo **Foiano della Chiana**



Complesso edilizio comprendente laboratorio di falegnameria, articolato su di un unico piano, un corpo di fabbrica secondario con destinazione direzionale ed abitazione del custode, articolato su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed altri due corpi di fabbrica, edificati successivamente, adibiti a magazzino e tettoia, entrambi articolati su di un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 13:00

Data vendita : 14/12/2023 10:15

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Michele Tuccari

Prezzo base € 830.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 262/2019 - IVG
344/23ar0

Via Chiantigiana n. 314 **Cavriglia**



Stabilimento produttivo costituito da fabbricato ad uso espositivo, magazzini, uffici, locali produttivi, spogliatoio, mensa, locali tecnici. Corredato da terreno agricolo di mq 6.800 nel comune di Montevarchi e di mq 8.788 nel comune di Cavriglia. Totale di superficie coperta di mq 6.921,89 e mq. 15.588 di terreni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 15:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Rachele Bruschi

Prezzo base € 754.000,00



Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 195/2017 - IVG
353/23si1

località Acquaviva **Montepulciano**



Casa rurale del periodo Lorena con annessi agricoli di epoca recente, il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcaiaia, ex stufa del tabacco, magazzino).

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 17:00

Giudice : Flavio Mennella

Delegato : Beatrice Borghi

Prezzo base € 249.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 288/2019+45/2022
- IVG 288/23ar2

loc. Sprondoro **Bucine**



Fabbricato ad uso magazzino ed appezzamenti di terreno in corpo unico della superficie catastale di 2.815 metri quadrati.

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 13:00

Data vendita : 21/12/2023 10:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Paola Marraghini

Prezzo base € 40.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
285/23ar5

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale con insistente palazzina ad uso abitativo di due piani da demolirsi e in stato di abbandono. Superficie commerciale: mq. 24.756 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/12/2023 13:00

Data vendita : 06/12/2023 15:30

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base €

1.499.110,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG
285/23ar6

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale. Superficie commerciale: mq. 6.770 circa.

Termine per il deposito delle offerte : entro 05/12/2023 13:00

Data vendita : 06/12/2023 16:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Prezzo base € 406.200,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 128/2018 - IVG
298/23ar0

Loc. Vertighe n. 636 **Monte San Savino**



Struttura ricettiva su area di mq 20.000, con parcheggio di 8.600 mq, area verde di mq 10.000, strutture edilizie di mq 1.400 e albergo con 36 camere.

Termine per il deposito delle offerte : entro 04/12/2023 13:00

Data vendita : 05/12/2023 09:00

Giudice : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato : Debora Gambineri

Prezzo base € 427.951,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 91/2020 - IVG
349/23si0

viale Guido Baccelli **Chianciano Terme**



Albergo 3.298 mq su 5 piani, parcheggio, resede.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 09:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Pietro Laviano

Prezzo base € 932.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 81/2018 - IVG
350/23si0

Via Demetrio Mencattelli n.25 **Chianciano Terme**



Il fabbricato principale su quattro livelli. Al piano terra ingresso soggiorno, bar, sala tv, sala pranzo, cucina; al seminterrato magazzino, lavanderia, dispensa, 2 cantine. Al piano primo 10 camere con bagno; piano secondo 10 camere con bagno; piano terzo 10 camere con 2 bagni, soffitta, cabina idrica. Sul retro del fabbricato stileria, garage e locale sgombro. Con resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte : entro 18/12/2023 12:00

Data vendita : 19/12/2023 14:30

Giudice : FLAVIO MENNELLA

Delegato : Carlo Peruzzi

Prezzo base € 50.000,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi7

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera D
Pienza



terreno edificabile di mq 1222

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 150.363,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi8

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera E
Pienza



terreno edificabile di mq 740

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 91.055,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi9

Lottizzazione San Carlo, individuato con la lettera G
Pienza



terreno edificabile di mq 734

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 120.247,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi10

Via delle Salle/Via dell' Aia **Pienza**



Terreni edificabili di mq 3864

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 365.258,00

Concordato preventivo 2/2018 - IVG 89/23Csi11

Loc. San Carlo **Pienza**



Terreni in parte edificabili di mq 2203 oltre cabina elettrica.

Termine per il deposito delle offerte : entro 13/12/2023 12:00

Data vendita : 14/12/2023 10:00

Giudice : Valentina Lisi

Liquidatore : Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 207.634,00

Liquidazione 9/2021 - IVG 20/23LPF11

Via Porta Buia n. 40 – 42 **Arezzo**



Discoclub di mq 620 articolato su due livelli piano terra e interrato. Il piano terra è suddiviso in disimpegno, locale principale occupato da una ampia sala, locali ad uso ufficio archivio, cambusa, banco bar e quattro bagni di cui uno per disabile con relativi antibagno. Il piano interrato ampia sala da ballo, ambienti accessori quali archivio, ripostiglio e bagni.

Termine per il deposito delle offerte : entro 14/12/2023 12:00

Data vendita : 15/12/2023 12:00

Curatore : Sara Gialli

Giudice : Alessio Innocenti .

Prezzo base € 571.950,00

Fallimento (nuovo rito) 57/2013 - IVG 62/23Car10

Lottizzazione via Madonna Lunga **Pratovecchio Stia**



Diritto di piena proprietà su terreni di mq 2495

Termine per il deposito delle offerte : entro 20/12/2023 12:00

Data vendita : 21/12/2023 16:00

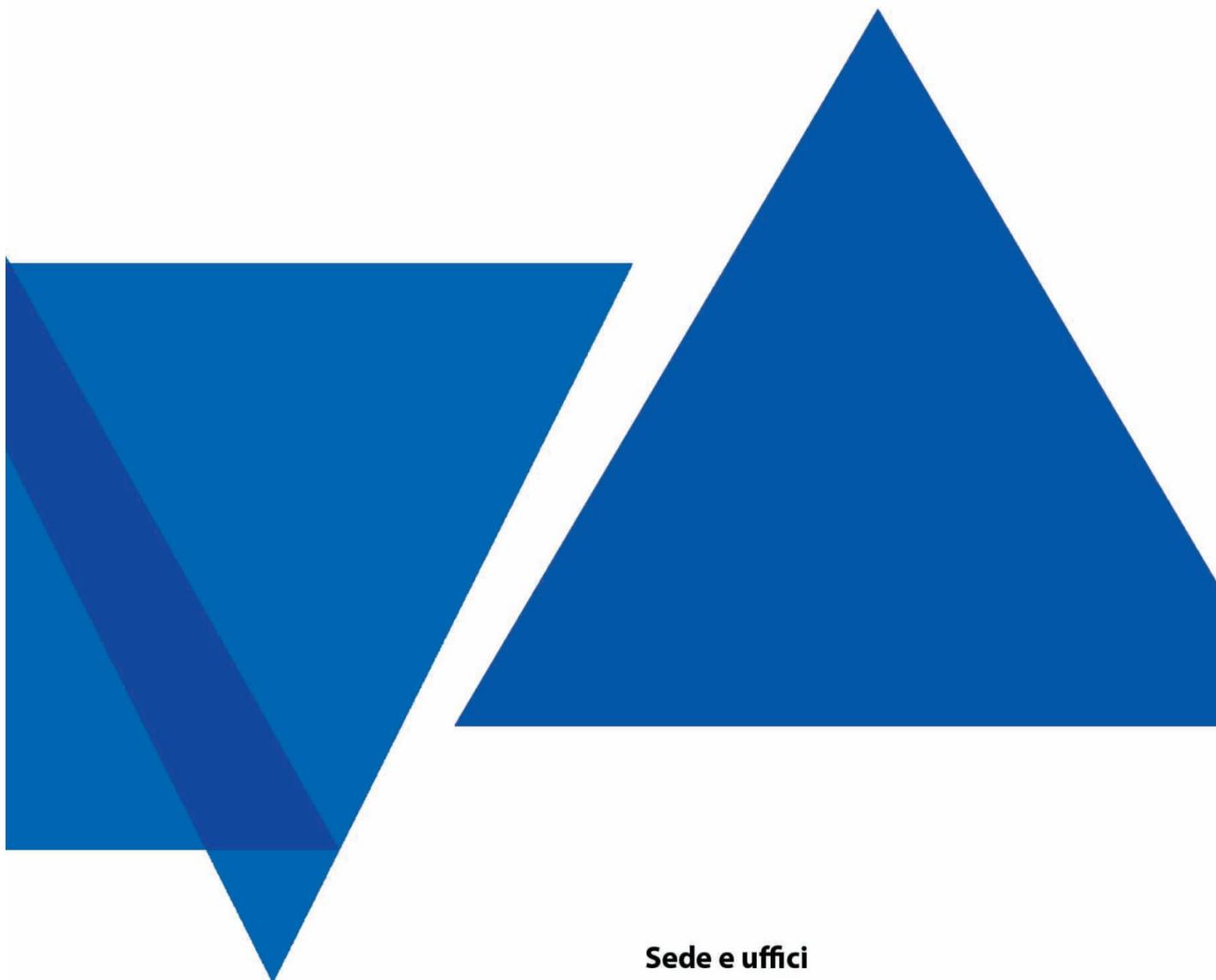
Giudice : Federico Pani

Curatore : Maria Cristina Biondini

Prezzo base € 15.000,00



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528