



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it



**BOLLETTINO  
IMMOBILIARE  
GENNAIO 2024**  
Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>29</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>38</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>42</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 147/2020 - IVG  
386/23si2

Viale Trieste **Sinalunga**



Abitazione composta da un ingresso, due camere, un servizio igienico ed un soggiorno con angolo cottura; al piano primo da una camera, un servizio igienico ed una soffitta; al piano seminterrato, un locale tecnico, un servizio igienico ed un ripostiglio, un garage ed un ulteriore locale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 26/01/2024 16:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Marco Bianchini

**Prezzo base € 142.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 16/2021 - IVG  
387/23si0

loc. Val di Pugna **Siena**



Colonica di remota costruzione con ampio resede ed attiguo terreno agricolo. L'edificio è distribuito sui piani terra e 1° piano e parzialmente al piano 1S con opere finite al grezzo in buono stato conservativo frutto di recente ristrutturazione interrotta da qualche anno. Due abitazioni in villino dotate di accessori indipendenti e complessivi mq 456, resede di mq. 2.224.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 26/01/2024 16:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Alessandro Rolandi

**Prezzo base € 599.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2021 - IVG  
395/23si0

Via Dante Alighieri **Chianciano Terme**



a) villetta in corso di ristrutturazione di 158 mq, con giardino, posta su due livelli e costituita al piano terra da tre locali, corridoio, ripostiglio, veranda e terrazzo e al piano seminterrato da sette locali, disimpegno, ripostiglio, veranda e portico, ocale accessorio e un manufatto con due ripostigli; b) magazzino seminterrato di 35 mq .

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 30/01/2024 15:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Massimo Grotti

**Prezzo base € 135.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2021 - IVG  
304/23ar0

Via Giambologna n. 12 **Arezzo**



Appartamento (131,21 mq) posto al piano terzo composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, altro disimpegno, ripostiglio, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni e due balconi, uno sul fronte e uno sul retro; soffitta posta al piano quinto; locale garage con ripostiglio posto al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/01/2024 13:00  
**Data vendita** : 10/01/2024 16:00  
**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE  
**Delegato** : Stefano Sacchi

**Prezzo base € 145.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 26/2020 - IVG  
357/23si0

loc. Bettolle **Sinalunga**



Abitazione con resede di terreno perimetrale di circa 55 mq., composta da: cantina, ripostiglio ed autorimessa con centrale termica al piano seminterrato; ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2023 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Andrea Mugnai

**Prezzo base € 72.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 299/2019 - IVG  
314/23ar0

località C.S. Montecchio, San Lorenzo n. 204 n. 206  
**Cortona**



a) nuda proprietà appartamento piano terra di mq 114; b) piena proprietà appartamento di mq 326 con terrazzo di mq 25; manufatto di mq 23 piano terra; resede di mq 2.300; terreno di mq 708.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/01/2024 13:00

**Data vendita** : 15/01/2024 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Andrea Ferraris

**Prezzo base € 278.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG  
359/23si1

loc. Stazione, Via Aosta **Montepulciano**



Appartamento (di mq 63,85) in corso di costruzione (al grezzo) posto al piano primo ed è formato da zona pranzo-soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere, una delle quali dotata di terrazzo. Autorimessa posta al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 73.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG  
359/23si2

loc. Stazione, Via Aosta **Montepulciano**



Appartamento (di mq 63,85) posto al piano primo ed è formato dalla zona pranzo-soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere, una delle quali dotata di terrazzo. Autorimessa posta al piano seminterrato formata da un unico vano accessibile da rampa a comune tramite porta basculante non meccanizzata.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 71.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 172/2021 - IVG  
319/23ar0

località Ponticino, Via Augusto D'Aolio n. 28 **Laterina  
Pergine Valdarno**



Appartamento (mq 109) su due piani composto al seminterrato da bagno, ripostiglio, cantina con accesso dal locale garage e scala di collegamento con il piano terra. Al piano terra con accesso da scala interna, pranzo-soggiorno con terrazza lato Ovest, cucina, disimpegno, due camere e bagno. Resede pertinenziale con accesso dalla cucina lato fronte Sud.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Ilaria Casalini

**Prezzo base € 119.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 263/2019 - IVG  
326/23ar0

Piazza Sandro Pertini **Foiano della Chiana**



Unità abitativa (di mq 45) posta a piano terra composta da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera, servizio igienico, doppia porzione di resede esclusivo (di mq 57), mentre il piano seminterrato da garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/01/2024 13:00

**Data vendita** : 10/01/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Anna Magrini

**Prezzo base € 43.100,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 87/2021 - IVG  
363/23si0

Via del Cimitero n.32 **Sarteano**



Abitazione, posta al secondo e ultimo piano, composta da una piccola zona giorno, una cucina, un disimpegno, due camere e un servizio igienico. Cantina al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Paladini

**Prezzo base € 41.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 139/2022 - IVG  
327/23ar0

Località Faella, Via Vittorio Emanuele n. 62 **Castelfranco  
Piandiscò**



Appartamento (di mq 97) costituito da cucina-pranzo con retrostante locale pluriuso oltre disimpegno; con scala interna si accede alla zona notte con disimpegno, due camere, cameretta oltre servizio igienico. Sul resede insiste un capanno all'interno del quale è collocata la caldaia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/01/2024 13:00

**Data vendita** : 25/01/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Sebastiano Chiericoni

**Prezzo base € 75.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 104/2022 - IVG  
365/23si0

loc. Isola d'Arbia, Via della Mercanzia n. 66 **Siena**



Appartamento mq 46, posto a primo piano, costituito da un disimpegno che conduce al soggiorno con angolo cottura, un balcone coperto, una camera e un bagno. Al piano interrato si trova la cantinetta. Il posto auto esterno è ubicato nel parcheggio condominiale nel retro del fabbricato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 80.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 177/2022 - IVG  
329/23ar0

Via Guglielmo Marconi n.18 **Montevarchi**



Appartamento per civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale pari a circa mq. 63, composto da locale ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, corredato da cantina e posto auto scoperto al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 09:15

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Andrea Gambacorta

**Prezzo base € 65.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2020 - IVG  
366/23si0

Via Mazzini n.13 **Sinalunga**



Appartamento (di mq 33) posto al piano quarto ed ultimo (sottotetto) costituita da un piccolo locale ingresso/angolo cottura/pranzo, con un bagno ed una zona notte.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Leonardo Brogi

**Prezzo base € 25.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 14/2022 - IVG  
368/23si0

Via G. Matteotti n.27 **Sinalunga**



Abitazione bilocale (di mq 38) al piano terreno composta da cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e lavanderia accessoria, con annesso garage al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 66.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 107/2022 - IVG  
373/23si0

loc. Montallese, Via Salcini n. 13 **Chiusi**



Appartamento: piano terra 96 mq ingresso, cucina, 2 soggiorni, ripostiglio, 2 camere, cucinotto, bagno; primo piano 75 mq 4 camere, bagno, terrazza 39 mq; soffitta 75 mq. Cantina, 2 garage, resede mq 256, terreno mq 285.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Massimo Grotti

**Prezzo base € 163.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 93/23Csi1

Via Aretina n. 30 **Asciano**



Appartamento su 2 piani fuori terra, ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno, studio e 4 camere per totali 212 mq, oltre a 50 mq di soffitta al grezzo. Magazzino di 4 mq, ed area urbana con 48/72 di proprietà di 72 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/01/2024 12:00

**Data vendita** : 25/01/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Roberto De Marco

**Prezzo base € 128.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 38/2022 - IVG  
374/23si0

Strada Grossetana n. 139/A **Siena**



Monolocale al piano primo, locale sottotetto con bagno e ripostiglio al piano secondo; completa la consistenza un locale accessorio (cantina) graffato al monolocale, un posto auto esclusivo ed un garage esclusivo con accesso da rampa condominiale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 16:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 107.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG  
375/23si1

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 54 posto al piano terreno composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. L'appartamento è corredato da un resede esclusivo e da un posto auto coperto collocato al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 54.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG  
375/23si4

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 45.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG  
375/23si5

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 47 posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 45.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG  
375/23si7

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 49 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 48.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG  
375/23si8

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 47 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, servizio igienico e balcone. L'appartamento è corredato da posto auto coperto collocato al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 45.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 306/2014 - IVG  
375/23si9

Via Amerigo Vespucci **Sovicille**



Appartamento di mq 66 posto al piano secondo composto da ingresso - soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, servizio igienico e due balconi. L'appartamento è corredata da posto auto coperto collocato al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Cinali

**Prezzo base € 63.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 150/2020 - IVG  
338/23ar0

Via Piave n. 10 **Pratovecchio Stia**



L'appartamento (di mq 107) a piano primo si compone di ingresso, di un soggiorno, una sala pranzo, una piccola cucina, due camere ed un bagno, una terrazza accessibile dal soggiorno e da una camera che si affaccia sul fronte posteriore del fabbricato. A piano seminterrato si trova un locale adibito a cantina con accesso dal garage (di mq 9) di proprietà.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Giacomo Veltroni

**Prezzo base € 56.651,75**

■ Contenzioso civile 1756/2017 - IVG 378/23si0

VIA DEGLI ETRUSCHI 18 **Sinalunga**



Diritto di piena proprietà su abitazione posta al secondo piano di un condominio di forma allungata con due corpi scala e composta da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due bagni e due camere, oltre a terrazza, balcone e garage posto al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 10:30

**Giudice** : ALESSANDRA VERZILLO

**Delegato** : BEATRICE BORGHI

**Prezzo base € 51.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 124/2021 - IVG  
325/23ar0

Via dell'Acropoli n. 37 **Arezzo**



Diritto di NUDA PROPRIETA' per l'intero, gravato da diritto di abitazione sull'intero, su di un immobile di civile abitazione. Resede esclusivo sul retro del fabbricato. Piano seminterrato con unico locale attualmente adibito a cucina. Piano terra con unico locale e servizio igienico. Piano primo con unico locale e servizio igienico. Piano sottotetto con unico locale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/01/2024 13:00

**Data vendita** : 19/01/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Valeria Nassini

**Prezzo base € 30.500,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 97/23Csi13

Via Circonvallazione Destra snc **Aquilonia**



Diritto di piena ed intera proprietà per 1/2 di due unità immobiliari L'immobile è distribuito su tre livelli di piano ed è composto da un garage, cantina e deposito al piano S, di un ingresso - soggiorno, cucina e bagno al piano T, da tre camere da letto e bagno al piano 1.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:00

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 12.414,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 174/2020 - IVG 339/23ar0

Località Pergo Case Sparse n. 714 **Cortona**



Abitazione composta da cucina, due vani e servizio igienico con antibagno al piano terra, vano al piano primo, cantina e centrale termica non esclusiva, corte ad uso esclusivo sul fronte, resede esclusivo, autorimessa e resede . Superficie commerciale complessiva: mq 94 per l'appartamento, mq 18 per il resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 09:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Alessandro Donati

**Prezzo base € 100.400,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi3

Loc. Montecchino n. 137 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento situato al piano secondo composto da ampio soggiorno dotato di caminetto, cucina pranzo, disimpegno, due bagni e tre camere da letto. Completano la consistenza immobiliare la quota di spettanza della soffitta a comune e la quota di proprietà di 2/24 dell'area rurale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 114.800,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi2

Loc. Montecchino n. 137 **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento situato al piano primo composto da una cucina, ampio soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due bagni e tre camere da letto. Completano la consistenza immobiliare la quota di spettanza della soffitta a comune e la quota di proprietà di 2/24 dell'area rurale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 162.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi4

Loc. Montecchino n. 137 **Colle di Val d'Elsa**



Il compendio immobiliare comprende due appartamenti situati al p.T. dell'edificio aventi accesso esclusivo da appezzamento di terreno agricolo limitrofo al prospetto nord del fabbricato e da una corte rurale a confine con il prospetto sud del fabbricato e da una corte rurale a confine con il prospetto sud del fabbricato. La corte rurale consente l'accesso ad un locale tecnico di uso comune ai due appartamenti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 109.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 +  
85/2020 + 83/2022 - IVG 342/23ar1

Località Poggiola n. 18/B **Arezzo**



Villetta (di mq 132) composta a piano seminterrato da cucina/pranzo, garage, deposito e bagno. Al piano terra da salone, camera e servizio igienico. Al piano rialzato da alloggio, 4 balconi e bagno. Correda l'immobile un portico, una piscina, un deposito e il giardino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 13:00

**Data vendita** : 24/01/2024 14:30

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 372.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 184/2019 +  
85/2020 + 83/2022 - IVG 342/23ar2

Località Gargiano n. 36/C2 **Chiusi della Verna**



Appartamento (di mq 47) composto da un soggiorno-pranzo, un cucinotto, una camera con bagno e una terrazza. L'immobile si inserisce in un più ampio condominio comprendente anche piscina, campo da calcetto e la viabilità del borgo di Gargiano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 13:00

**Data vendita** : 24/01/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Francesco Pugi

**Prezzo base € 48.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG  
377/23si2

Via Redipuglia n. 2 **Poggibonsi**



L'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con cucinotto, bagno e due camere.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marco Bianchini

**Prezzo base € 55.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 98/2016 - IVG  
384/23si0

Via Ottavio Maestri n.38 **Torrita di Siena**



Dimora storica, denominata Palazzo Petrucci, ristrutturato per farne una struttura ricettiva; ospita 5 appartamenti tutti dotati di bagno e servizi indipendenti. Al piano sottostada è presente la zona già adibita a ristorante/enoteca.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Luca Palazzuoli

**Prezzo base € 448.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 252/2019 - IVG  
379/23si0

località Subborgo di Camparoli **Asciano**



L'appartamento al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna con terrazzino, è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e un bagno; al piano terreno oltre all'autorimessa sono presenti una lavanderia, una cantina e un ripostiglio sottoscala.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 14:30

**Delegato** : Lorella Andreini

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 26.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 119/2019 - IVG  
380/23si0

Via Tevere n. 11 **Sinalunga**



Due appartamenti con accessi indipendenti mq 231. L'abitazione a piano primo, cui si accede da scala esterna, è composta da corridoio su cui affacciano soggiorno, cucina con sala da pranzo e camino, due camere, locale sgombero, bagno, ripostiglio e terrazza. L'abitazione a piano terreno è invece composta da disimpegno, cucina con camino e ripostiglio, soggiorno, due camere e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Vincenzo Giannuzzi

**Prezzo base € 113.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG  
385/23si3

via Giovanni Falcone **Montalcino**



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 25.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 248/2018 - IVG  
385/23si1

Via San Giovanni **Montalcino**



Abitazione (mq 102) a piano terra con accesso da resede esclusivo e scaletta esterna. Internamente è composta da soggiorno con cottura, disimpegno, due camere e un bagno. Tramite scala interna si scende a piano S1, dove di fatto troviamo una autorimessa ed una sorta di locale cantina con bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 70.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2022 - IVG  
381/23si0

Fraz. Scrofiano, Via del Sodello n.11 **Sinalunga**



Abitazione (di mq 121) composta al piano seminterrato da ingresso secondario, disimpegno, tre vani a cantina e scale; al piano terreno da ingresso principale e loggia parzialmente coperta che conduce all'accesso ai vani abitativi, ossia cucina, disimpegno, soggiorno e scale; al piano primo da due camere da letto, disimpegno e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:00

**Delegato** : Giulio Pezone

**Prezzo base € 65.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 151/2017 - IVG  
345/23ar1

località Torrino 1/B **Arezzo**



Complesso immobiliare adibito a ristorante ubicato a pochi chilometri da Arezzo in prossimità della Chiesa del Torrino e della Superstrada dei Due Mari. È costituito da un fabbricato principale sviluppato intorno ad un grande camino ed è corredato di circostanti terreni boschivi ed aree verdi/resede ove insistono camminamenti, parcheggio, viabilità ed annessi pertinenziali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 223.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG  
346/23ar1

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq 107 a piano terra, con ingresso da resede a comune, comprendente un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere, un disimpegno, un piccolo ripostiglio nel sottoscala, due bagni e due terrazzi;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Stefano Mendicino

**Prezzo base € 87.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 203/2020 - IVG  
346/23ar2

Località Il Pino n. 29 **Capolona**



Appartamento di mq. 145,00 al piano interrato e primo, composto da al piano interrato: 4 cantine, 2 bagni e disimpegno; al piano primo: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 disimpegni, 2 bagni e 2 terrazzi;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Stefano Mendicino

**Prezzo base € 118.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG  
393/23si2

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 58), posto al piano primo, ha accesso dal civico 31 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, camera, bagno, con annessa terrazza accessibile sia dal soggiorno che dallo studio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 52.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG  
393/23si3

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 66), posto al piano primo e secondo, accesso dal civico 39 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno e bagno al piano primo, camera, due soffitte, di cui una trasformata in bagno in modo irregolare, con annessa terrazza a tasca, al piano secondo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 55.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 148/2016 - IVG  
393/23si4

località Cavallano **Casole d'Elsa**



L'appartamento (mq 78), posto al piano primo e secondo, ha accesso dal civico 43 attraverso atrio con scala condominiale; ed è composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera al piano primo, camera, due soffitte, di cui una trasformata in bagno in modo irregolare, con annessa terrazza a tasca, al piano secondo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 67.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 162/2019 - IVG  
390/23si0

Pian della Pieve **San Quirico d'Orcia**



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2023 12:00  
**Data vendita** : 26/01/2024 09:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Pietro Laviano

**Prezzo base € 254.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2020 - IVG  
391/23si3

Via Borgaccio **Poggibonsi**



Appartamento è costituito da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, un ripostiglio, due camere, una loggia e una terrazza. Fa parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato con accesso da parti comuni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 16/01/2024 12:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Marco Bianchini

**Prezzo base € 170.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cf1

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 80 su due piani composto al piano primo da soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera, ed al piano secondo sottotetto da tre locali soffitta e bagno, corredato da piccolo resede esclusivo al piano terreno e da locale autorimessa al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 18/01/2024 15:30  
**Delegato** : Michele Tuccari  
**Giudice** : Maria Novella Legnaioli  
**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 120.640,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cf1

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 79 al piano terreno, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno e due camere, corredato da resede esclusivo su tre lati e locale tecnico - sottoscala accessibile dal resede, nonché da locale magazzino - deposito al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 18/01/2024 15:30  
**Delegato** : Michele Tuccari  
**Giudice** : Maria Novella Legnaioli  
**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 102.075,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cfi3

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 122 su tre piani composto al piano terreno da soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno, al piano primo da disimpegno, due camere e bagno ed al piano secondo - sottotetto da locale soffitta e bagno, corredato da resede esclusivo su due lati al piano terreno e da locale autorimessa al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 178.724,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cfi4

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 80 per civile abitazione al piano terreno, composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere e bagno, corredato da porzioni di resede esclusivo su tre lati nonché da locale cantina e locale autorimessa al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 120.604,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cfi5

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 93 per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo/sottotetto) collegati da scala interna, con accesso da resede e scala esterna esclusivi, composto al piano primo da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazza, ed al piano secondo sottotetto da due locali soffitta e bagno, corredato da resede esclusivo al piano terreno da cui si diparte la scala esclusiva di accesso e da locale autorimessa al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 137.220,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cfi6

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appartamento di mq 102 per civile abitazione articolato su due piani (primo e secondo - sottotetto) composto al piano primo da soggiorno, cucinotto, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio, ed al piano secondo sottotetto da quattro locali soffitta, bagno, disimpegno e terrazzo, corredato da resede esclusivo su due lati al piano terreno e da locale autorimessa al piano interrato, della superficie commerciale di circa mq. 35.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 151.268,80**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 44/2021 - IVG  
337/23ar0

Via Verga n. 20 **Arezzo**



Appartamento (di mq 108), composto da disimpegno, centrale termica, cantina e servizi al piano terra, cucina al piano ammezzato (tra terra e primo) e con annessi in proprietà esclusiva: - porzione di resede esclusivo, un locale accessorio, in corpo di fabbrica separato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 13:00

**Data vendita** : 24/01/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Alessandro Innocenti

**Prezzo base € 75.740,00**

■ Liquidazione coatta 161/2020 - IVG 23/23Mise

Via S. Lavagnini **Figline e Incisa Valdarno**



Diritto di superficie di terreno con sovrastante fabbricato in corso di costruzione per un totale di n. 42 appartamenti di varie metrature.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 12:00

**Data vendita** : 09/01/2024 11:00

**Liquidatore** : Silvia Razzolini

**Prezzo base € 425.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2021 - IVG  
348/23ar0

fraz. Pieve a Presciano **Laterina Pergine Valdarno**



Appartamento al primo piano mq 88 soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, 2 camere, veranda coperta, terrazza. Piano terra mq 104 locale tecnico, ripostiglio, cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/01/2024 13:00

**Data vendita** : 11/01/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Michela Pellegrini

**Prezzo base € 68.480,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 61/23Car

Via Setteponti Levante n. 39/C **Loro Ciuffenna**



Terra tetto di mq 90 composto da cucina soggiorno e bagno a piano terra e da camera e guardaroba, a piano primo. Con annesso resede esclusivo di mq 238 e appezzamento di terreno di mq 510.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 13:00

**Data vendita** : 23/01/2024 10:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Dario Viciani

**Prezzo base € 57.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2012+16/2023 -  
IVG 399/23si1

loc. Capogrottoli **Asciano**



Appartamento al piano terreno, con accesso dalla via tramite resede proprio, composto da due vani utili, cucina, ingresso, due WC, ripostiglio e resede esclusivo, della superficie utile di mq 68.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Boco

**Prezzo base € 77.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2012+16/2023 -  
IVG 399/23si2

loc. Capogrottoli **Asciano**



Appartamento al piano primo su fabbricato urbano, costituente l'intero ed ultimo piano, con accesso indipendente da scala propria, della superficie netta di circa 60 mq, composto da tre vani, locale per WC, loggia e resede esclusivo, il tutto allo stato grezzo interno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Boco

**Prezzo base € 50.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 221/2021 - IVG  
352/23ar0

Località Chianacce **Cortona**



In costruzione 7 alloggi (mq 1.144) per casa vacanze a piano terra oltre locali adibiti a sala, a ricevimento con cucina e locale dispensa oltre accessori. A piano primo 7 alloggi di cui uno con locale torretta a piano sottotetto. Ciascun alloggio è dotato di una stanza con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale ed alcuni hanno anche la seconda camera e/o studio. Resede (mq 2.590)

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/01/2024 13:00

**Data vendita** : 03/01/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Chiara Lucci

**Prezzo base € 640.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2021 - IVG  
351/23ar0

località Frassineto **Arezzo**



Appartamento (mq 75) di civile abitazione al piano primo e secondo, composto al primo piano da loggia, cucina/pranzo, bagno e camera con loggia, ed il piano secondo (sottotetto), accessibile da scala interna, è composto da locali accessori e terrazza, il tutto corredato da resede esclusivo e da locale autorimessa al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 11:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Barbara Bacci

**Prezzo base € 69.520,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 77/2022 - IVG  
349/23ar0

località Le Palaie n. 165 **Capolona**



Abitazione su due piani di mq 312, composta al piano seminterrato, da due autorimesse, cantina, disimpegno, servizio igienico, locale tecnico; al piano terreno da porticato, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, due camere e terrazza; il tutto corredato da resede di mq. 5.000 su cui insistono una piscina, una tettoia, una capanna, e un annesso seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 09:45

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Andrea Gambacorta

**Prezzo base € 391.040,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 127/2019+12/2022  
- IVG 350/23ar0

frazione Soci, Via della Libertà n. 14 **Bibbiena**



Appartamento al piano primo di mq 101, composto da ingresso, cucina, soggiorno due camere, ripostiglio, bagno e terrazza, al piano terreno da porzioni di resede, al piano secondo/sottotetto, da soffitta; ulteriore locale soffitta al piano secondo/sottotetto. Ex laboratorio al piano terreno, di mq 118, composto da tre vani, magazzino, due ripostigli e bagno, al piano seminterrato da ripostiglio;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 09:30

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Andrea Gambacorta

**Prezzo base € 137.872,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2018 - IVG  
353/23ar0

loc. Manciano n.121/A **Castiglion Fiorentino**



Un'unità immobiliare posta al piano terreno, in discrete condizioni manutentive, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq.95,75, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno, ripostiglio nel sottoscala, cantina di circa mq.9,71, con antistante piccolo resede esclusivo, della superficie di circa mq.7,30.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/01/2024 13:00

**Data vendita** : 10/01/2024 09:30

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 56.320,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 30/2020 - IVG  
356/23ar0

Via Signorini **Subbiano**



Appartamento con archivio, ufficio, al piano primo e secondo. A piano primo l'unità con accesso dai beni comuni non censibili, è collegata con altra unità a piano terra (non oggetto di pignoramento) si compone di portico ingresso, locale ad uso archivio, soggiorno, cucina, disimpegno tre camere, un guardaroba, due bagni e quattro terrazze.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/01/2024 13:00

**Data vendita** : 25/01/2024 12:00

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Andrea Pastorelli

**Prezzo base € 108.400,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2017 - IVG 64/23Car2

LOC. SAN SAVINO **Magione**



Appartamento al piano T, composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere ed un servizio, oltre a terrazza a servizio del pranzo-soggiorno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 16:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Fiorenza Arrigucci

**Prezzo base € 51.280,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 67/2017 - IVG 64/23Car1

LOC. SAN SAVINO **Magione**



Quota di 1/3 di appartamento posto al piano terra e primo composto da due locali adibiti a fondo a piano terra, oltre a scala esterna per accedere al piano primo e piccolo resede; da ingresso, cucina, soggiorno disimpegno, due camere ed un servizio a piano primo; il tutto corredato dai proporzionali diritti sulle parti condominiali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 16:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Fiorenza Arrigucci

**Prezzo base € 14.739,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 214/2019 - IVG 357/23ar0

Via Dante n.37 **Montevarchi**



Appartamento di mq 195 primo piano cucinotto, pranzo, 2 camere, soggiorno, studio, dispensa, disimpegni, 2 bagni, terrazza. Piano terra cantina, deposito, ripostiglio, corte.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Nicola Peruzzi

**Prezzo base € 89.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 33/2016 - IVG 358/23ar5

loc. Castiglion Ubertini n.73 **Terranuova Bracciolini**



Diritto di usufrutto su porzione di immobile facente parte di un elegante complesso immobiliare costituito da 2 Appartamenti, atelier, showroom e studio

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/01/2024 13:00

**Data vendita** : 11/01/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 56.593,61**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 18/2022 - IVG  
411/23si0

loc. Palazzone, Via della Chiesa n.8 **San Casciano dei Bagni**



Appartamento (64 mq) composto al piano terreno da autorimessa e cantina; al piano primo da soggiorno con caminetto ed angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo; al piano secondo, con accesso da scala in ferro esterna, da soffitta. Due magazzini, fabbricato per attività agricole e cinque terreni di complessivi ha 00.32.23.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Flori

**Prezzo base € 35.250,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 89/2017 - IVG  
361/23ar1

località Manciano **Castiglion Fiorentino**



Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Gambacorta Carmelo

**Prezzo base € 474.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 190/2021 - IVG  
367/23arA

Piazza XIII Aprile n.15 **Bibbiena**



Appartamento di mq 103 a piano secondo composto da cucina, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e servizio igienico. Il compendio è corredato da due locali sottotetto oltre ad un vano deposito a piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 13:00

**Data vendita** : 30/01/2024 10:00

**Delegato** : Pierangelo Piloni

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 73.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG  
423/23si1

Via del Cenerone **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 80. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terreno, nonché da camera da letto, bagno e disimpegno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paola Saladini

**Prezzo base € 64.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 218/2019 +  
58/2022 - IVG 369/23ar1

loc. Cappuccini **Cortona**



Villetta di mq 482 piano terra veranda, cucina, ripostiglio, salone, pranzo, disimpegno, bagno; primo piano disimpegno, 3 camere, 2 bagni, terrazza; resede. Casolare: piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, sala; primo piano disimpegno, bagno, 3 vani, soppalco; resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 15:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Andrea Calussi

**Prezzo base € 518.400,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 191/2017 - IVG  
371/23ar0

località Il Pascione **Arezzo**



Podere composto da fabbricato principale mq 551, deposito mq 99, resede mq 1.104, terreno agricolo mq 4.906.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 10:15

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Gambacorta Carmelo

**Prezzo base € 74.240,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2022 - IVG  
373/23ar0

loc. Mezzavia n. 10 **Cortona**



Appartamento (di mq 73) al piano terreno, si compone di soggiorno, disimpegno, due camere da letto e servizio igienico oltre porzioni di resede esclusivo ed è corredata da locale garage al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesco Guiducci

**Prezzo base € 68.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG  
378/23arG

Via San Francesco **Bibbiena**



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Cecilia Baldesi

**Prezzo base € 17.039,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 76/2022 - IVG  
432/23si0

Viale della Libertà n.390 **Chianciano Terme**



Abitazione (di mq 90) al piano secondo composta da ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, due camere ed ulteriore bagno. Autorimessa (di mq 22) al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 10:00

**Delegato** : Roberto Chiucini

**Prezzo base € 80.000,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 143/2019 - IVG  
383/23ar0

Loc. Spoiano **Civitella in Val di Chiana**



Appartamento di mq 100 piano terra, pranzo, cucina, 2 disimpegni, 2 bagni, 2 camere

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 13:00

**Data vendita** : 26/01/2024 14:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Laura Zaini

**Prezzo base € 43.328,00**

---

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 9/2022 - IVG  
462/23si0

Via Fosso Canali n. 31 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento mq. 116,80, così suddiviso: piano terreno rialzato, all'interno di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, costituito da ingresso, soggiorno, tre camere, un bagno, lavanderia ed un disimpegno oltre che a un terrazzo, quest'ultimo di mq 5; al piano seminterrato è situata una piccola cantina. Resede esclusivo di mq 126.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Silvia Giola

**Prezzo base € 109.000,00**



# COMMERCIALI

## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 125/2020 - IVG  
396/23si0

via Manzoni, 28 **Chiusi**



Immobile ad uso industriale posto al piano terra e primo con una superficie lorda al piano terra di circa 2630,50 mq e al piano primo di circa 122.91 mq, oltre un soppalco di circa 122,37 mq; Corredato di terreni di varia tipologia delle seguenti superfici 435 mq, 805 mq, 1.270 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Michele Pellegrini

**Prezzo base € 559.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG  
394/23si1

località Stile **Buonconvento**



Struttura destinata ad attività ricettiva. Il progetto ha previsto la realizzazione di 4 unità abitative oltre a parti comuni ad uso degli utenti della struttura ricettiva, piscina (ancora allo stato grezzo) e campo da basket, in maniera da evidenziare e mantenere inalterate le caratteristiche principali del podere e dare risalto all'architettura originaria del vecchio Molino, per una superficie commerciale totale di 958,70 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Andrea Greco

**Prezzo base € 568.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 164/2021 - IVG  
359/23si3

Fraz. Abbazia **Montepulciano**



Magazzini e terreno il tutto a formare un unico lotto edificabile dove al suo interno è possibile la realizzazione di mq. 600 di SE residenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 10:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 210.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 108/2022 - IVG  
362/22si0

Via San Martino **Piancastagnaio**



Laboratorio (di mq 152) al piano primo composto da ingresso, ufficio, vano principale (destinato alle lavorazioni artigiane) e due bagni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Roberto Scalabrini

**Prezzo base € 206.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2019 - IVG  
467/23si1

Via Belvedere n. 83 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su locale uso ufficio superficie catastale mq 49 superficie totale commerciale mq 51,68.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2024 12:00

**Data vendita** : 12/03/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Valentina Bonucci

**Prezzo base € 50.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 123/2019 - IVG  
467/23si2

Via Belvedere n. 83 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su locale uso ufficio superficie catastale mq 53 superficie totale commerciale mq 53,84.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/03/2024 12:00

**Data vendita** : 12/03/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Valentina Bonucci

**Prezzo base € 50.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 22/2019 - IVG 98/23Csi1

Zona artigianale Cerchiaia **Siena**



Due fabbricati a destinazione direzionale – artigianale con resede oltre a 4 porzioni di terreno per complessivi 3.022 mq. I due fabbricati sono comunicanti fra loro e sono così composti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 10:00

**Curatore** : Laura Borghetti

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base €**

**1.019.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG  
389/23si1

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio vano ad uso ristorante con servizi igienici (per il pubblico), cucina, dispensa, spogliatoio e servizi igienici (per il personale), della superficie lorda complessiva di circa mq 410,50. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 126.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG  
389/23si3

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, due ampie sale adibite a "sala giochi", spogliatoio e servizi igienici, della superficie lorda di circa mq 230. Oltre a diritto di piena proprietà di appezzamenti di terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 72.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG  
389/23si2

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da unico vano a destinazione commerciale con adiacenti due vani a destinazione deposito e magazzino, disimpegno, spogliatoio e servizio igienico, della superficie lorda complessiva di circa mq 58,40.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 18.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 129/2015 - IVG  
389/23si4

loc. Querce al Pino, sp 146 **Chiusi**



L'immobile è composto da ampio locale commerciale destinato a "discoteca" con relativi servizi igienici, spogliatoi, guardaroba, guardaroba, uffici, cucina e dispensa, della superficie lorda di circa mq 660.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Biotti

**Prezzo base € 201.000,00**

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 59/23Car1

Via della Costituzione, 2 **Sansepolcro**



Laboratorio artigianale e deposito di mq 558, con relativi accessori, posti al piano seminterrato con porzione di rampa esterna di pertinenza, oltre a resede esclusivo e garage di mq 63.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/01/2024 12:00

**Data vendita** : 12/01/2024 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Silvia Razzolini

**Prezzo base € 376.000,00**

Liquidazione giudiziale 18/2023 - IVG 59/23Car2

Via della Costituzione, 4/F **Sansepolcro**



Locali ufficio di 80 mq con un servizio igienico e terrazze.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 11/01/2024 12:00

**Data vendita** : 12/01/2024 11:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Silvia Razzolini

**Prezzo base € 94.500,00**

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 24/23Csi1

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: due ambienti ad uso laboratorio e due vani più piccoli oltre ufficio e disimpegno. È corredata, inoltre, di servizio igienici di resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 11:00

**Giudice** : Alessandra Bellia

**Curatore** : Giuliana Spoto

**Prezzo base € 83.200,00**

Fallimento (nuovo rito) 103/2020 - IVG 24/23Csi2

Via Sergio Ramelli n. 46 **Arezzo**



Laboratorio composto da: ingresso/disimpegno con n. 3 locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, locali magazzino, laboratorio, spogliatoio oltre molteplici servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 08/01/2024 13:00

**Data vendita** : 09/01/2024 11:00

**Giudice** : Alessandra Bellia

**Curatore** : Giuliana Spoto

**Prezzo base € 166.400,00**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 61/23Car2

Via Roma 7 **Arezzo**



Ufficio al piano secondo di più ampio fabbricato, si compone di un unico locale a pianta regolare. Il locale può utilizzare, in comunione con altre unità immobiliari, n. 2 servizi igienici accessibili dal disimpegno comune a mezzo di antibagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 26.350,00**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 61/23Car3

Via Roma 7 **Arezzo**



Ufficio di mq 71 composto da ingresso, bagno esclusivo e n. 2 locali ad uso ufficio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 102.400,00**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 61/23Car4

Via Petrarca 41 **Arezzo**



Ufficio di mq 51 composto da 2 vani e resede

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 62.900,00**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 61/23Car5

Via Ramelli .. **Arezzo**



Laboratorio di mq 100 composto da 2 locali e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 64.600,00**

Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 61/23Car6

Via Ramelli .. **Arezzo**



Laboratorio di mq 77 unico locale con servizi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 51.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG  
400/23si3

località Frassini **Chiusdino**



autorimessa adibita a magazzino della superficie di 62 metri quadrati, posta al piano seminterrato

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Giulia Pescatori

**Prezzo base € 6.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 48/2019 - IVG  
355/23ar0

loc. Bagnaia n.13/1 **Arezzo**



Laboratorio artigianale (mq 118) disposto su due livelli facente parte di fabbricato di maggiore consistenza. A piano terra troviamo una prima unità suddivisa in zona ufficio e zona vendita, la seconda unità è composta di caveaux e laboratorio. Magazzino posto al piano primo sottotetto dotato di finestre.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 02/01/2024 13:00

**Data vendita** : 03/01/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Laura Zaini

**Prezzo base € 58.400,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 273/2019 - IVG  
402/23si3

Via Oslavia n. 60 **Chiusi**



Uffici di mq 155 piano terra ingresso, bagno, ripostiglio# primo piano locale, bagno, vano accessorio. Magazzino al mezzanino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Simona Fulceri

**Prezzo base € 33.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 275/2017 - IVG  
360/23ar0

loc. Castroncello n.28 **Castiglion Fiorentino**



Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 10/01/2024 13:00

**Data vendita** : 11/01/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 201.326,60**

Esecuzione immobiliare post legge 80  
196/2020+121/2021 - IVG 363/23ar1

Nucleo Abitato Mencaglia n. 12, loc. Fossa del Lupo  
**Cortona**



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso produttivo artigianale/industriale, posto al piano terra, composto da due corpi di fabbrica, uno di mq 226,45 ed uno di mq 93,72, con annessa corte esclusiva e terreno a destinazione parte ad attività agricola e parte ad attività produttiva posto sul retro del fabbricato e della superficie di 1.647 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/01/2024 13:00

**Data vendita** : 10/01/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Francesca Calchetti

**Prezzo base € 92.317,00**

Concordato preventivo 20/2011 - IVG 67/23Car

via Edison 39-41 **Arezzo**



Magazzino al piano terra, con piccolo resede. Comproprietà in ragione di 469/1000 su lastrici solari, magazzini e aree urbane.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 12:00

**Data vendita** : 17/01/2024 09:00

**Delegato** : Francesco Cirianni

**Liquidatore** : Sonia Amazzoni

**Giudice** : Andrea Turturro

**Prezzo base € 510.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 146/2020 - IVG  
423/23si2

zona industriale Belvedere **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena proprietà su fabbricato adibito a laboratorio mq 223 al piano terreno, abitazione al piano primo composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno, oltre a due lastrici solari.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paola Saladini

**Prezzo base € 118.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 190/2021 - IVG  
367/23arB

Piazza XIII Aprile n.15 **Bibbiena**



Posto auto di mq 14.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 13:00

**Data vendita** : 30/01/2024 11:00

**Delegato** : Pierangelo Peloni

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 7.000,00**

■ Contenzioso civile 2901/2019 - IVG 426/23si0

Loc. Poggio San Polo **Gaiole in Chianti**



Fabbricato agricolo su 2 piani. Quota di comproprietà indivisa pari a ½ di terreni situati nel Comune di Gaiole in Chianti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 14:30

**Giudice** : Alessandra Verzillo

**Delegato** : Carlo Peruzzi

**Prezzo base € 122.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 211/2017 - IVG 431/23si0

località Madonnino (S.P dei Renelli) **Trequanda**



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Stefano Guerrini

**Prezzo base € 61.500,00**



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

Esecuzione immobiliare post legge 80  
198/2015+194/2016 - IVG 320/23ar0

località Santa Croce **Sansepolcro**



Opificio di mq 7.016 magazzino, uffici, locale essiccazione, abitazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 13:00

**Data vendita** : 24/01/2024 16:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Chiara Fabbroni

**Prezzo base € 450.296,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 13/2021 - IVG  
328/23ar0

Via Ganghereto 133/D **Terranuova Bracciolini**



Capannone industriale su due piani fuori terra per complessivi 2024.97 mq di superficie commerciale oltre a 1744 mq di resede esclusivo. Con laboratori, magazzini, uffici e servizi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 13:00

**Data vendita** : 16/01/2024 16:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Mauro Padova

**Prezzo base € 571.904,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 10/2021 - IVG  
468/23si0

Località Il Piano **Casole d'Elsa**



opificio facente parte di più ampio capannone industriale con annessi due resedi di natura pertinenziale siti in Località Il Piano del comune di Casole d'Elsa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 04/03/2024 12:00

**Data vendita** : 05/03/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Andrea Greco

**Prezzo base € 103.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 32/2019 - IVG 99/23Csi

via Mazzini, 135 **Chiusi**



Complesso aziendale di oltre 9.000 mq corredato da resedi circostanti e locali separati. Il fabbricato principale di 1.850 mq con uffici, mostra, servizi, sala espositiva, deposito, mensa, magazzini, bagni, silos, cabina elettrica. Capannone con struttura di 90 mq, terreno di 26.024 mq. Fanno parte del compendio anche i beni mobili, per un valore stimato di € 189.600, nonché i beni immateriali stimati € 70.000

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 11:00

**Curatore** : Anna Molinaro

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 456.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 7/2019 - IVG 103/23Csi1

Loc. Fontibuona **Colle di Val d'Elsa**



Il capannone industriale interessato da piano di recupero (ex vetreria/cristalleria), di vecchia costruzione (1964 circa) ed in forte degrado a causa del lungo inutilizzo, si sviluppa su una superficie coperta complessiva di 7.000 mq2 circa di cui 6.000 mq ad uso laboratorio ed i restanti ad ufficio e servizi; i terreni circostanti hanno una superficie di oltre 27.000 mq catastali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 11:30

**Curatore** : Marco Tanini

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 134.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 61/2010 - IVG 66/23Car

Strada Provinciale Foiano – Sinalunga civico 60 **Foiano della Chiana**



Complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica tra di loro contigui e/o comunicanti, destinati a stabilimento, magazzino, palazzina uffici, servizi, posti internamente ad area completamente recintata avente accesso dalla strada provinciale. Il tutto per complessivi mq 36730.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 16/01/2024 13:00

**Data vendita** : 17/01/2024 09:30

**Curatore** : Luca Civitelli

**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 500.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 35/2019 - IVG 109/23Csi

Località Serraglio n. 262 **Sinalunga**



Fabbricato industriale ad uso produttivo con aree coperte pari a 3.050 mq destinato a lavorazione, magazzino e servizi, oltre a corpi di fabbrica distaccati utilizzati come cabina elettrica e deposito. Il tutto è corredato da aree scoperte pari a 4.920 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 18:00

**Data vendita** : 25/01/2024 18:00

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Prezzo base € 0,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG 378/23arH

Via San Francesco **Bibbiena**



Fabbricato industriale composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 10:45

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Cecilia Baldesi

**Prezzo base € 188.774,00**

Fallimento (nuovo rito) 1/2023 - IVG 114/23Csi

via del Ponte n. 4 **San Gimignano**



Prezzo base €

5.210.000,00

Azienda posta in vendita è esercente l'attività di trasformazione di insaccati di suini e pollame, insaccati freschi e stagionati di suini e ungulati selvatici, carni salate stagionate di suini e ungulati selvatici (Ateco principale: 10.13). La produzione prevalente riguarda la macellazione e lavorazione di carni suine, bovine, ovine, equine, fresche e congelate, insaccate o comunque preparate e lo svolgimento di attività affini nonché la commercializzazione di prodotti alimentari (Ateco secondario: 47.22) sia in Italia che all'estero, con marchio proprio, per il mercato retail e GDO. Costituita da Opificio sito nel comune di San Gimignano (SI) loc. Badia a Elmi, via del Ponte n. 4, che si sviluppa su tre livelli; terreno ubicato nel Comune di Certaldo risulta censito al NCT al FG 69 P.IIa 52 con superficie catastale ha.1.07.80; attrezzature e gli impianti contenuti nell'immobile sito nel comune di San Gimignano (SI) loc. Badia a Elmi, via Fonte di Campaino n. 16, censito al NCEU di San Gimignano al FG 1 P.IIa 195 sub 7 cat. D/7, costituito da un corpo di fabbrica principale in parte su due piani e due corpi accessori esterni, unitamente ad area esterna di pertinenza, i marchi, i metodi e processi di produzione, il know how, i softwares (in licenza e/o in proprietà), le autorizzazioni, certificazioni, i nulla osta e le licenze amministrative e sanitarie vigenti per lo svolgimento dell'attività dell'Azienda. Il tutto come meglio descritto nelle relazioni peritali a firma della Prof.ssa Sabrina Gilgi, alle quali espressamente si rimanda e da considerarsi parte integrante del presente avviso.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 17:30

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Curatore** : Debora Coppi

Fallimento (nuovo rito) 06/2019 - IVG 120/23Csi

Via Campania **Poggibonsi**



Prezzo base € 225.000,00

Diritto di piena ed intera proprietà di immobile ad uso artigianale/industriale di mq. 758

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 15:00

**Curatore** : Francesca Borri

**Giudice** : Valentina Lisi



## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 99/2020 - IVG  
397/23si0

Via Emilia n.29 **Chianciano Terme**



Albergo, posto al piano seminterrato primo composto da ingresso, direzione, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, dispensa, 4 servizi igienici con anti-bagno, corridoi, camera, spogliatoio e bagno per il personale, corridoio, bagno e 10 camere con bagni interni per una superficie utile complessiva di mq. 328, terrazza a livello di mq. 44 oltre a cantina al piano seminterrato secondo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 30/01/2024 11:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Alessandro Rolandi

**Prezzo base € 125.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 229/2019 - IVG  
394/23si2

località Stile **Buonconvento**



Appezamenti di terreno distinti oltre a una particella di bosco, per una superficie complessiva investita a seminativo di ha 3.81.00 e bosco ha 1.08.15.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 30/01/2024 11:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Andrea Greco

**Prezzo base € 58.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 61/2019 - IVG 54/23Car2

Laterina Pergine **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di terreno posto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (prov. Arezzo) in Loc. Malafrasca. La superficie lorda del Lotto 2 è di Mq 31.307,00.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00  
**Data vendita** : 16/01/2024 09:00  
**Delegato** : Francesco Cirianni  
**Curatore** : Massimo Calvaruso  
**Giudice** : Federico Pani

**Prezzo base € 6.968,78**

Esecuzione immobiliare post legge 80 90/2022 - IVG  
361/23si0

Via Le Piane n.35 **Chianciano Terme**



Albergo di mq 1.490 con 72 camere, 22 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2023 12:00  
**Data vendita** : 16/01/2024 10:30  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Lorenzo Lorè

**Prezzo base €  
1.450.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 163/2020 - IVG  
367/23si0

viale Guido Baccelli, 10 **Chianciano Terme**



Albergo su 5 piani 79 camere fabbricato collegato 2 piani di 190 mq, parcheggio, parco di 6.500 mq, piscina, solarium, bar, campo da tennis, 2 campi da bocce, piazzole attrezzate.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Ugo Gengaroli

**Prezzo base € 539.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 4/2021 - IVG  
370/23si0

Via di Stalloreggi n. 34 **Siena**



Albergo di mq 892 con 20 camere, accettazione, cucina, sala colazioni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 15/01/2024 12:00

**Data vendita** : 16/01/2024 15:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base €**

**2.500.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 15/2020 - IVG 93/23Csi5

Castelnuovo Scalo **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Asciano e in Comune di Castelnuovo Berardenga, per un totale di 21,061 ha.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 24/01/2024 12:00

**Data vendita** : 25/01/2024 10:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Roberto De Marco

**Prezzo base € 160.800,00**

Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 97/23Csi14

Sp 156 **Aquilonia**



Diritto di piena ed intera proprietà per 6/15 di due appezzamenti di terreno agricolo posti in Comune di Aquilonia (AV).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:00

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 1.306,00**

Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi8

Loc. Montecchino **Colle di Val d'Elsa**



Due appezzamenti di terreno per complessivi mq 2.498 oltre ad ulteriore quota di 1/3 di altro appezzamento di terreno di mq 335.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 2.900,00**

Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi9

Loc. Montecchino **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di due appezzamenti di terreno di complessivi mq 2.537 oltre ad ulteriore quota di 1/3 di altro appezzamento di terreno di mq 335.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 5.500,00**

Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi10

Loc. Montecchino **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di due appezzamenti di terreno di complessivi mq 2550 oltre ad ulteriore quota di 1/3 di altro appezzamento di terreno di mq 335

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 6.300,00**

Fallimento (nuovo rito) 50/2019 - IVG 96/23Csi11

Loc. Montecchino **Colle di Val d'Elsa**



3/15 su tre appezzamenti di terreno boschivo di complessivi mq 29.840

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 23/01/2024 12:00

**Data vendita** : 24/01/2024 10:30

**Curatore** : Stefano Scarpellini

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 650,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 120/2017 - IVG  
383/23si2

Loc. La Macchia **Piancastagnaio**



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di ha 5 are 73 centiare 50 (mq 57.350).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 14:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Antonella Fontani

**Prezzo base € 14.000,00**

Contenzioso civile 1050/2018 - IVG 382/23si0

Via Asmara **Abbadia San Salvatore**



Albergo (mq 772) composto al piano interrato da vano accessorio, al piano terreno da ingresso, scala e vano tecnico; al piano primo da porzione adibita a abitazione, mentre a livello sottostante si rinviene l'albergo vero e proprio; al piano secondo da quattro camere con bagno; al piano terzo da sette camere con bagno; al piano quarto da sette camere con bagno, oltre a bagno per il personale di servizio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:00

**Delegato** : Antonella Cocchia

**Prezzo base € 332.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 111/2015 - IVG  
388/23si1

Lecchi **Gaiole in Chianti**



Il compendio è costituito da complesso alberghiero sviluppato in due edifici indipendenti e comprensivo di ristorante, centro benessere, ampio giardino resede esterno, piscina e parcheggi scoperti.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 29/01/2024 12:00

**Data vendita** : 30/01/2024 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Beatrice Borghi

**Prezzo base €**

**1.320.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 170/2021 - IVG  
330/23ar0

Via del Duca n.151 **Foiano della Chiana**



Abitazione, sviluppata al piano primo e costituita internamente da soggiorno, cucina, due camere oltre disimpegno e servizio igienico. La consistenza è completata da magazzino al piano terra del medesimo stabile oltre rimessa, due ex fienili e serre, nonché da appezzamenti di terreno agricolo in prossimità dei citati fabbricati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 09/01/2024 13:00

**Data vendita** : 10/01/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Anna Magrini

**Prezzo base € 235.600,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 183/2022 - IVG 22/23Cf17

nucleo abitativo Le Piagge **Cortona**



Appezamento di terreno urbanisticamente destinato a viabilità, della superficie catastale di metri quadrati 25 (venticinque)

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 12:00

**Data vendita** : 18/01/2024 15:30

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Maria Novella Legnaioli

**Curatore** : Alessandro Biffoli

**Prezzo base € 676,50**

■ Liquidazione giudiziale 1/2022 - IVG 61/23Car1

via Don Luigi Sturzo 14 **Arezzo**



Posto auto di circa mq 14

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Caterina Rossi

**Curatore** : Andrea Galastri

**Prezzo base € 9.350,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 157/2020 - IVG 400/23si2

Località Casa ai Venti **Monticiano**



appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 29.729, adibiti in parte a seminativo ed in parte a parco

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Giulia Pescatori

**Prezzo base € 31.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2015 - IVG 376/23si0

loc. Poggio del Bastione **Cetona**



Appezamento di terreno della superficie complessiva di ha 07 92 57, prettamente boschivo, oltre a piccoli appezzamenti destinati a seminativo ed oliveto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/01/2024 12:00

**Data vendita** : 23/01/2024 10:00

**Delegato** : Roberto Chiucini

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 32.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
403/23si1

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 44,45 e una superficie lorda di mq 50,00 con altezza interna di m. 3,30 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, balcone.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 16.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
403/23si2

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 62,19 e una superficie lorda di mq 68,40 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 11,80. Vi sono annessi al piano S1 una cantina e un posto auto scoperto (area urbana).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 19.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
403/23si4

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 45,80 e una superficie lorda di mq 50,38 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 8,00. con annessa cantina al piano S1 e due aree urbane al piano S1

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 16.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
403/23si5

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 83,37 e una superficie lorda di mq 91,70 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio, oltre due terrazzi esclusivi. con annessa cantina al piano S1, un posto auto a un'area urbana al piano S1.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 25.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
403/23si6

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Appartamento si sviluppa su di una superficie utile di mq 77,02 e una superficie lorda di mq 84,72 con altezza interna di m. 3,00 suddivisa in: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera 1, bagno, camera 2, oltre a due terrazzi esclusivi di complessivi mq 18,50. con annessa cantina al piano S1, un posto auto e un'area urbana al piano S1.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 24.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 5/2021 - IVG  
403/23si10

Via Giosuè Carducci n. 21 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su cantine e magazzino in corso di definizione, bagno-w.c., al piano S1-T, due posti auto scoperti al piano seminterrato S1.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Angela Picardi

**Prezzo base € 6.000,00**

Fallimento 73/2015 - IVG 105/23Cs1

Località Renaccio **Siena**



Terreni edificabili per una superficie fondiaria complessiva di mq. 14.024 oltre ad un fabbricato in fase di costruzione per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 18/01/2024 12:00

**Data vendita** : 19/01/2024 11:00

**Curatore** : Sonia Candela

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 910.350,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 20/2019 - IVG  
364/23ar1

Via Giuseppe Ciarpaglini **Cavriglia**



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 10:00

**Delegato** : Michele Tuccari

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 176.128,00**

Concordato preventivo 34/2013 - IVG 68/23Car

Località La Casella della Madonna **Laterina Pergine Valdarno**



Appezamenti di terreni parzialmente edificabili della superficie complessiva pari a mq. 46110.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 13:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:00

**Liquidatore** : MASSIMO MALATESTI

**Giudice** : Andrea Turturro

**Delegato** : Barbara Rossi

**Prezzo base € 180.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 344/2013 - IVG 378/23arU

Via San Francesco **Bibbiena**



diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile di mq 2.133 oltre a terreno agricolo di mq 1.500.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 17/01/2024 13:00

**Data vendita** : 18/01/2024 11:15

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Cecilia Baldesi

**Prezzo base € 43.194,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 142/2020 - IVG 450/23si0

loc. Casetta **Asciano**



Terreni incolti di 6.000 mq, potenzialità edificatoria pari a 1.192 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 25/01/2024 12:00

**Data vendita** : 26/01/2024 15:30

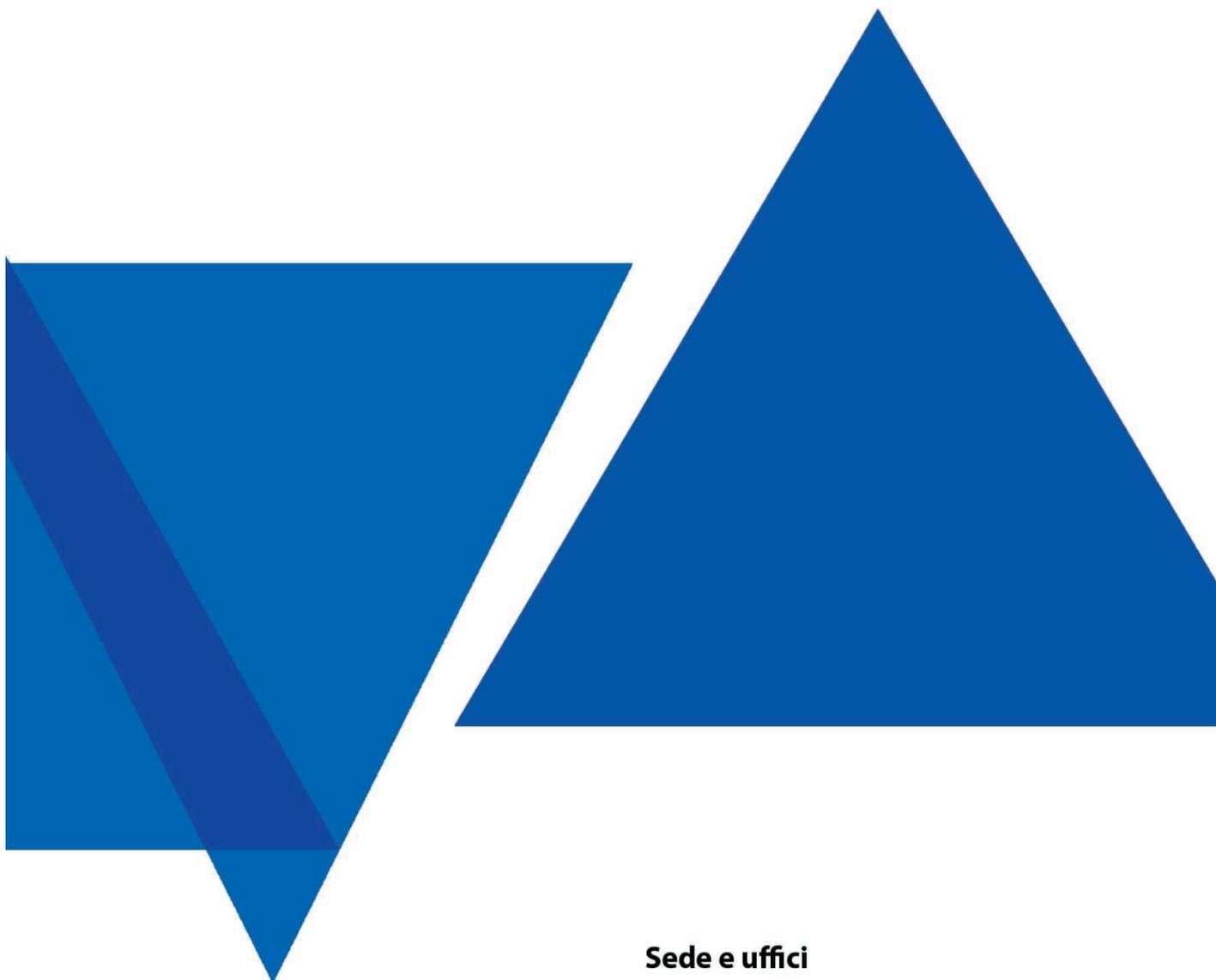
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Anna Molinaro

**Prezzo base € 45.000,00**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528