



# GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**BOLLETTINO  
IMMOBILIARE  
FEBBRAIO  
2024**  
Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta





**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

	<b>Immobile residenziale</b>	<b>7</b>
	<b>Immobile commerciale</b>	<b>26</b>
	<b>Immobile industriale</b>	<b>36</b>
	<b>Altra categoria</b>	<b>38</b>



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

### QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

### IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

### COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

### DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

### DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

### SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

## Immobile residenziale

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 246/2019 - IVG  
413/23si0

Via Sant'Abondio n. 1 **Siena**



L'appartamento è posto al piano primo, con accesso da resede quale bene comune non censibile e piccolo ballatoio. Ha una superficie calpestabile di circa 58 mq (circa mq 69 commerciali) ed è composta da un ingresso, cucinotto, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, e un bagno al piano primo e cantina e locale tecnico al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 13/02/2024 17:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Francesca Rossi

**Prezzo base € 77.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2021 - IVG  
424/23si0

loc. Il Santo **Monticiano**



"Podere Il Colle" totale mq 1.292 con resedi mq 3.900, "Podere Palazzetto" con 5 appartamenti, uffici, magazzini, resede di mq 4.168, terreni per ha 4.69.35.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 20/02/2024 15:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Antonella Cocchia

**Prezzo base € 707.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 58/2022 - IVG  
392/23si0

frazione Montefollonico, Via Giuseppe Rotelli **Torrita di Siena**



Diritto di piena proprietà su villetta bifamiliare, in corso di costruzione e non ancora censita al catasto dei fabbricati, con annesso circostante resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva della superficie netta di mq 122 totale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 06/02/2024 11:00  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Luca Fatichenti

**Prezzo base € 93.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 247/2019 - IVG  
401/23si0

Vicolo della Vetreria **Sinalunga**



Appartamento al primo piano, che sviluppa una superficie lorda di mq 70 oltre il terrazzo di mq 5, è costituita da un locale soggiorno, cucina, un piccolo disimpegno che consente l'accesso alla camera da letto ed al bagno. Al piano terra due cantine ed un ripostiglio superficie lorda di mq 37;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 06/02/2024 17:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Laura Ortensi

**Prezzo base € 42.000,00**



■ Esecuzione immobiliare post legge 80 138/2022 - IVG  
406/23si0

Via Filippo Neri n. 50 **Abbadia San Salvatore**



Abitazione della superficie netta di mq 154. L'unità immobiliare è un terra- tetto situato nel centro storico, si sviluppa complessivamente su quattro piani ed è composto da una cantina al piano terra, al piano primo è posto un vano con bagno, al piano secondo è situato il soggiorno, la cucina, il disimpegno e un bagno e al piano terzo una camera con terrazzo, un disimpegno, un bagno e un sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 16:30

**Delegato** : Maria Concetta Roseti

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 120.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 181/2017 - IVG  
405/23si0

Strada Statale 223 Grossetana n. 113 **Siena**



Appartamento principale (233 mq), primo piano soggiorno, salone, pranzo; primo piano ammezzato cucina, camera, bagno. Piano secondo ammezzato/sottotetto 5 vani, ripostiglio, bagno.  
Appartamento 2, (76 mq) primo piano zona giorno, angolo cottura, soggiorno, bagno, camera al piano secondo sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 11:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marco Bianchini

**Prezzo base € 560.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2019 - IVG  
408/23si0

Via del Sorbo n.11 **Sarteano**



Fabbricato indipendente (mq 248), circondato da resede esclusivo (in parte adibito ad orto). A piano seminterrato troviamo una cantina. A piano terreno, sul retro, si trovano il locale caldaia ed un sottoscala dove è collocata la caldaia a metano (entrambi con accesso autonomo); sul fronte abbiamo la porta di accesso principale all'abitazione (che immette in un volume di ingresso dove è collocata anche la scala interna per la salita ai livelli superiori) e l'ulteriore accesso autonomo ai locali del piano terra, ovvero un vano laboratorio (mq 47), due autorimesse (mq 75) ed un bagno. Il piano primo è composto da cucina, soggiorno/pranzo, due bagni, tre camere e disimpegno, oltre a due terrazze. A piano secondo (sottotetto) troviamo tre soffitte praticabili ma non abitabili – di cui due al grezzo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 15:30

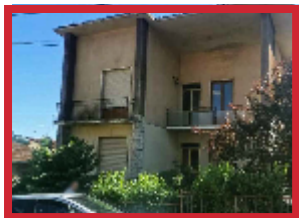
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Primo Giorgio Belardi

**Prezzo base € 98.000,00**

■ Contenzioso civile 121/2018 - IVG 362/23ar1

Via Basento n.1 **Montevarchi**



Appartamento mq 135 ingresso, disimpegno, pranzo, cucinotto, 2 terrazze, salone, 2 camere, ripostiglio, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 31/01/2024 13:00

**Data vendita** : 01/02/2024 09:00

**Delegato** : Carla Viti

**Prezzo base € 220.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi1

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 80,06 composto soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Con resede di mq 50,49 ed, al piano interrato, da una cantina di mq 4,54 ed autorimessa di mq 16,36;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 161.476,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi2

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 81,84 oltre balconi per mq 17,25 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,87 ed autorimessa di mq 13,95;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 160.127,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi4

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano secondo di mq 83,84 oltre balconi per mq 17,29 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da autorimessa di mq 14,06;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 164.263,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi5

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento di mq 82,51 oltre balconi per mq 15,34 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e due bagni. Con resede di mq 17,75 e al piano interrato da autorimessa di mq 16,76;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 166.332,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi6

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 80,69 oltre balconi per mq 9 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 7,98 ed autorimessa di mq 14,48;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 158.398,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi7

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terzo di mq 109,25 oltre balconi per mq 35,67 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,91 ed autorimessa di mq 16,47;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 214.043,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi8

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 78,25 oltre balconi per mq 16,49 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,89 ed autorimessa di mq 17,20;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 159.065,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi9

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 111,03 oltre balconi per mq 23,00 composto da soggiorno/cucina, tre camere, disimpegno, ripostigli e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 10,26, autorimessa di mq 13,88 ed al piano terra da posto auto di mq 50,50;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 226.558,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi10

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano primo di mq 118,54 oltre balconi per mq 26,71 composto da soggiorno/cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato da una cantina di mq 4,55 ed autorimessa di mq 16,31;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 231.586,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 29/2020 - IVG 102/23Csi11

Via Alessandro Manzoni n. 14-16 **Arezzo**



Appartamento al piano terra di mq 72,66 oltre balconi per mq 17,21 composto da soggiorno/cucina, due camere, disimpegno e bagno. Al piano interrato da una cantina di mq 4,66 ed autorimessa di mq 14,59;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 16:00

**Curatore** : Luca Fatichenti

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 147.556,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 160/2018 - IVG 410/23si0

Via Fratelli Braschi n.48 **Montepulciano**



Due abitazioni indipendenti con resede a comune. L'abitazione principale si sviluppa su 2 piani ed è composta da ingresso, bagno, soggiorno, e cucina a piano terra. Tramite scala interna si sale a piano primo, composto da disimpegno, 3 camere, 2 bagni oltre a 2 balconi ed una più grande terrazza. La seconda abitazione, al piano terra, si compone di soggiorno con camino, cucina, camera e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 15:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Chiara Laurenti

**Prezzo base € 106.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 167/2021 - IVG 412/23si0

Via della Pieve in Piano **Colle di Val d'Elsa**



Appartamento A (mq 175): piano terra soggiorno, ripostiglio, bagno, cucina; secondo piano disimpegno, 2 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio; terzo piano camera, bagno, disimpegno, soffitta. Appartamento B (mq 82): secondo piano cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Roberta Masini Roberta Masini

**Prezzo base € 232.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 102/2020 +  
108/2020 - IVG 414/23si0

Via Milano n. 9 **Poggibonsi**



Abitazione al quarto piano della superficie di mq. 77,32; si compone di ingresso, una cucina/soggiorno con balcone, un disimpegno che distribuisce a due camere, ad un bagno ed un ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maurizio Accordi

**Prezzo base € 86.250,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar1

Via Dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Villa di antica costruzione suddivisa in distinte unità immobiliari, cappella privata, due piscine, aree pertinenziali, parcheggio, cantine, locali tecnici e locali accessori, terreni agricoli.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base €**

**1.599.760,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar12

Via Sant'Angiolo **Monte San Savino**



Fabbricato allo stato grezzo, in corso di ristrutturazione per uso agriturismo, dislocato su tre livelli oltre ad un piano sottotetto, circondato da parco recintato della superficie di circa 9.000 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 342.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 161/2018 - IVG  
415/23si0

Via Dei Colli n. 129/A **Chianciano Terme**



Appartamento (di mq 154) al piano terra composto da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, tre camere, due bagni, disimpegno con annessa piccola corte esclusiva e pertinenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Maria Concetta Roseti

**Prezzo base € 144.150,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 107/23Csi3

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 200 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, lavanderia, tre ripostigli, quattro camere, due bagni e terrazzo scoperto. Corredato di cantina, garage e posto auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 823.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 107/23Csi30

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 174 posto al piano S1 della Scala A, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, guardaroba/lavanderia, studio, due camere e due bagni di cui uno con antibagno. corredato di cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 259.722,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 107/23Csi64

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 70 posto al piano T, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere di cui una con ripostiglio. Corredato di cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 255.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 107/23Csi65

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Appartamento di mq 87 posto al piano 1°, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere, due bagni e terrazzo. Corredato di cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 334.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 173/2017 +  
39/2020 - IVG 416/23si1

Loc. Drove **Poggibonsi**



Villa composta al piano terreno da soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina, bagno e camera; al secondo piano da: disimpegno, due camere, bagno e terrazza chiusa da una vetrata. A corredo magazzino composto da tre locali ed autorimessa composta da due locali e un w.c. Le unità hanno accessi separati dal resede pertinenziale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 12:00

**Delegato** : Michela Galanti

**Prezzo base € 340.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 31/2021 - IVG  
366/23ar0

Via Giovanni Cimabue n.11 **Sansepolcro**



L'appartamento (mq 132) si compone da soggiorno-cucina, una camera doppia, una camera singola dotata di ripostiglio, un bagno, un locale magazzino con accesso diretto dalla cucina e un sottoscala accessibile dall'esterno, l'accesso all'appartamento avviene tramite un porticato esterno che insiste su un'area scoperta di proprietà esclusiva di circa 14 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/02/2024 13:00

**Data vendita** : 22/02/2024 09:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Elena Bigazzi

**Prezzo base € 78.500,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 29/2022 - IVG  
419/23si0

Via Giuseppe Mazzini n. 86 **Chiusi**



Appartamento composto al piano terreno da vano ripostiglio e vano scale; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, due camere da letto, bagno e due balconi; al piano secondo da soffitta. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 125, l'area urbana ha una superficie di mq 174.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Rosa Moschella

**Prezzo base € 90.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 140/2021 - IVG  
420/23si0

Via Adige n.19 **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su abitazione della superficie netta di mq 135 mq composta da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, una quarta trasformata in ulteriore cucina con soggiorno, due bagni e balcone, oltre ai diritti comuni su locale posti auto (non assegnati) al piano interrato dello stabile, ex centrale termica e lastrico solare con tenditoio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 10:30

**Delegato** : Luca Fatichenti

**Prezzo base € 57.750,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2022 - IVG  
368/23ar1

frazione Olmo **Arezzo**



Abitazione, piano primo con superficie lorda di mq 116,50 composta da ingresso con funzioni di disimpegno, tinello con terrazza verandata e limitrofo cucinotto, soggiorno da cui si accede a terrazza, tre camere, bagno e ripostiglio. L'unità è corredata e completata da locale uso deposito posto nel sottoscala e da due resedi esclusivi, di cui uno frontale destinato a posto auto scoperto, ed un altro laterale quale area verde residuale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 13:00

**Data vendita** : 02/02/2024 14:00

**Prezzo base € 76.000,00**

■ Contenzioso civile 145/2022 - IVG 421/23si0

Via Camollia n.52 **Siena**



Abitazione (mq 171) composta da due vani adibiti a soggiorno, oltre a cucina, disimpegno, camera matrimoniale con bagno di pertinenza, cameretta e secondo bagno; una loggia collega cucina e camera matrimoniale ed ospita la caldaia a metano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 12:00

**Giudice** : ALESSANDRA VERZILLO

**Delegato** : Andrea Greco

**Prezzo base € 297.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 60/2017 - IVG  
418/23si3

Viale Pietro Toselli n.45 **Siena**



Appartamento composta di ingresso, un soggiorno/cottura/pranzo, camera da letto ed un servizio igienico avente una superficie utile di mq. 38,52, con annesso posto auto scoperto della superficie di mq. 11.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 14:30

**Delegato** : Massimo Pagano

**Prezzo base € 75.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 67/2022 - IVG  
409/23si0

Via di Campiglia n.104/A **Colle di Val d'Elsa**



Abitazione di 56 mq ed è composta da soggiorno cucina, disimpegno, camera doppia, bagno e ripostiglio sottoscala al piano terra, scala interna di collegamento al piano primo ove insistono un disimpegno, una camera singola ed un bagno. La consistenza è completata dal resede di circa 130 mq e daa posto auto scoperto di 43 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 09:30

**Delegato** : Elisabetta Borgogni

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 220.000,00**



■ Esecuzione immobiliare post legge 80 267/2016 - IVG  
427/23si0

Via C. Iozzi n.22 **Poggibonsi**



Appartamento di mq 98 al piano secondo e ultimo, composto da cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, soggiorno, piccolo ripostiglio ed un bagno; cantina e porzione di resede al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 09:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Marco DeBernardi

**Prezzo base € 54.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 37/2021 - IVG  
428/23si0

Loc. Le Conie **Radicofani**



Diritto di piena proprietà su lottizzazione immobiliare in corso di costruzione per l'edificazione a schiera su area urbana di mq 6.840 di nove unità residenziali con accessori.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Valentina Abbati

**Prezzo base € 316.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG  
430/23si24

Via Po n.2 **Siena**



Fabbricato in costruzione composto da un unico locale della superficie netta complessiva di mq 102.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elisa Abbati

**Prezzo base € 49.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2020 - IVG  
382/23ar0

Vicolo Celestini n. 3 **Laterina Pergine Valdarno**



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un appartamento al piano secondo. L'unità immobiliare, con superficie commerciale totale di mq 159, è posta a piano secondo, di un palazzo di tre piani fuori terra plurifamiliare, è così distribuita: Vano di ingresso, corridoio-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno-loggia chiusa, ripostiglio, due camere, due bagni, parti a comune condominiali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 13:00

**Data vendita** : 13/02/2024 11:00

**Giudice** : ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE

**Delegato** : Fabio Battaglia

**Prezzo base € 69.120,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 132/2021 - IVG  
381/23ar0

Loc. Ottavo **Arezzo**



Fabbricato in costruzione al grezzo progettato per la realizzazione di 3 unità immobiliari del tipo residenziale. La superficie coperta lorda del fabbricato è di circa mq. 525 totali escluso il resede così suddivisi: Piano Interrato: circa mq. 85 / Piano Terra: circa mq. 225 / Piano Primo: 215. Il fabbricato gode di resede circostante esclusivo di circa mq. 800.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 31/01/2024 12:00

**Data vendita** : 01/02/2024 10:00

**Delegato** : Fabio Battaglia

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Prezzo base € 242.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2020 - IVG  
375/23ar0

Via Dante Alighieri n.153 **Capolona**



Appartamento (di mq 116) al primo piano composto da ingresso, sala da pranzo, cucinotto, ampio soggiorno, disimpegno notte, bagno e due camere, corredato da resede a comune.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/02/2024 13:00

**Data vendita** : 28/02/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Paola Petruccioli

**Prezzo base € 60.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2020 - IVG  
434/23si1

fraz. Le Piazze, Via Casa Piero **Cetona**



Appartamento (di mq 67) al piano primo composta: zona giorno, formata da soggiorno pranzo con terrazzo e zona cottura separata; zona notte, formata da una camera e bagno; le due zone sono collegate tra loro da un piccolo disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 15:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 77.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2020 - IVG  
434/23si2

fraz. Le Piazze, Via Casa Piero **Cetona**



Appartamento (di mq 65) composto da zona giorno, formata da un unico ambiente quale soggiorno pranzo con angolo cottura; zona notte, formata da una camera e bagno; le due zone sono collegate tra loro da un piccolo disimpegno. E' di pertinenza una terrazza alla quale si accede sia dalla zona giorno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 15:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 75.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 71/2022 - IVG  
436/23si0

Via Salvani n.9 **Castelnuovo Berardenga**



L'immobile (mq 69) è composto da disimpegno-corridoio d'ingresso, cucina con balcone, soggiorno provvisto di balcone, disimpegno, due camere da letto, una delle quali con balcone e scala a chiocciola in metallo che conduce alla soffitta, e bagno dotato di finestra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 15:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Angela De Felice

**Prezzo base € 108.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2019 - IVG  
433/23si0

Via Alessandro Manzoni n.12 **Chianciano Terme**



Abitazione al piano terzo di stabile condominiale, oltre ad autorimessa al piano terreno. Abitazione (di mq 153) composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e tinello, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e quattro balconi, mentre dall'autorimessa si accede ad un vano adibito a cantina.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 12:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Primo Giorgio Belardi

**Prezzo base € 76.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 207/2021 - IVG  
379/23ar0

Via Grazia Deledda n. 16 **Cavriglia**



Terratetto composto da soggiorno, cucina, wc e terrazzi frontistante e tergale al piano terra; camera con terrazzo esclusivo, camera, cameretta, bagno e disimpegno, al piano primo; garage, locale tecnico, cantina, ripostiglio/sottoscala e disimpegno al piano seminterrato, oltre a resede esclusivo su tre lati in parte a prato e in parte pavimentato. Superficie convenzionale totale: mq. 160.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/02/2024 13:00

**Data vendita** : 28/02/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 178.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 313/2019+3/2022 -  
IVG 354/23ar0

Località Frassineto, Via Di Caggiolo n.116 **Arezzo**



Appartamento mq 100 primo piano soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, loggia; secondo piano 2 camere, locale accessorio, terrazza. Garage interrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 13:00

**Data vendita** : 07/02/2024 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Roberto Tiezzi

**Prezzo base € 90.550,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 2/2018 - IVG  
438/23si13

Podere Casaloni **Castelnuovo Berardenga**



Appartamento al piano terra composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, due bagni, e ripostiglio, oltre a due resedi esclusivi. Fanno parte della consistenza due posti auto scoperti in unità separata.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 113.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 86/2021 - IVG  
387/23ar0

località Ganghereto, settore Nord Est, Via dell'Ascione n.  
153/D **Terranuova Bracciolini**



Appartamento di mq 135 piano terreno cantina, forno, ripostiglio, centrale termica, garage; primo piano terrazzo, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 31/01/2024 13:00

**Data vendita** : 01/02/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Lucia Barbagli

**Prezzo base € 157.900,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2021 - IVG  
388/23ar0

Viale Piero della Francesca **San Giovanni Valdarno**



Immobile in corso di costruzione su più piani e una porzione a garage interrata, per la realizzazione di 16 unità abitative corredate da soffitte, cantine, terrazze, locali tecnici, garage e spazi di manovra coperti, posti auto, vano ascensore, vano scale, corridoi di distribuzione, rampa e scala parcheggio. Superficie residenziale totale: mq. 890 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/02/2024 13:00

**Data vendita** : 28/02/2024 16:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Lucia Stefani

**Prezzo base €**

**1.745.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 1/2022 - IVG  
446/23si0

Via Privata Monte Amiata n.5 **Abbadia San Salvatore**



Appartamento mq 120 seminterrato cantina# piano terra soggiorno, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Piroli

**Prezzo base € 51.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 213/2014 - IVG  
394/23ar0

Via Sulpizia n.4 **Pieve Santo Stefano**



Appartamento su quattro livelli composto al piano terreno da garage, deposito/cantina e ripostiglio; al primo piano da cucina, soggiorno e terrazza; al secondo piano da due camere, bagno, disimpegno e terrazza; al terzo piano da due locali mansardati, bagno, ripostiglio e disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/02/2024 13:00

**Data vendita** : 14/02/2024 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Fabio Diozzi

**Prezzo base € 93.800,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 106/2022 - IVG  
442/23si0

Via Ferrara n.9 **Torrita di Siena**



Abitazione (di mq 136) composta al piano terreno da scoperto esclusivo recintato dal quale si sale, tramite scalini esterni, a ballatoio che conduce all'ingresso della parte strettamente abitativa, composta da soggiorno con camino e angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni, studio, ripostiglio e balcone. L'autorimessa è composta da vano principale e retrostante accessorio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 09:30

**Delegato** : Gianluca De Marinis

**Giudice** : Flavio Mennella

**Prezzo base € 198.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 237/2019 - IVG  
397/23ar0

Corso Vittorio Emanuele n. 89 **Foiano della Chiana**



Appartamento di mq 272 piano interrato disimpegno, 2 cantine; piano terra soggiorno, cucina, cucinotto; primo piano 2 disimpegni, studio, 2 camere, bagno, terrazza; secondo piano 2 disimpegni, 3 camere, bagno; terzo piano 2 disimpegni, 3 soffitte; quarto piano disimpegno, ripostiglio, soffitta; quinto piano ripostiglio, colombaia.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/02/2024 13:00

**Data vendita** : 22/02/2024 11:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Simona Indiveri

**Prezzo base € 97.280,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 274/2019 - IVG  
390/23ar0

piazza Arrigucci n. 7/a **Chitignano**



Appartamento di mq 121 composto al piano terra da ingresso da cui parte una scala esclusiva che porta direttamente al piano primo a sua volta composto da disimpegno, cucina, zona pranzo, tre camere, due bagni, balcone e tettoia a sbalzo a protezione della porta d'ingresso dall'appartamento, oltre a pertinente sottotetto con accesso da botola interna con scala retrattile e pertinente cantina al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/02/2024 13:00

**Data vendita** : 28/02/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Valeria Fossati

**Delegato** : Valeria Fossati

**Prezzo base € 73.405,00**

Giudizio di Divisione 400/2018 - IVG 386/23ar0

località Vitiano **Arezzo**



Edificio tipo villetta (mq 200) al piano terra, sul resede, garage ed altri locali accessori quali taverne, cantine e locale tecnico. Al primo piano c'è l'abitazione composta da cucina, pranzo-soggiorno, ingresso, tre camere e due bagni. L'appartamento è corredato da due grandi balconi.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 13:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Delegato** : Stefano Sacchi

**Prezzo base € 216.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 226/2019 - IVG  
456/23si0

Via Piave n.7 **Torrita di Siena**



Appartamento (mq 107) composto al piano terreno da un locale accessorio con ripostiglio sottoscala; al piano primo da scale esterne di accesso, balcone, soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, vano scale che collega il primo piano al piano terra e al secondo piano. Al secondo piano vi è un disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e balcone. Garage mq 27, resede mq 94.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 103.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 42/2020 - IVG  
457/23si0

loc. Ficaiole **Rapiano Terme**



Appartamento di mq 116, piano terra magazzino, primo piano ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 66.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 159/2016 - IVG  
407/23ar0

fraz. Persignano **Terranuova Bracciolini**



Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da terreni, fabbricati colonici con relativi accessori, struttura agrituristica con servizi, ambienti adibiti a ristorazione, piscina ed un'antica fattoria comprendente un edificio padronale con relativi servizi, edifici ed accessori, una chiesa oltre a resedi e giardini.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/02/2024 13:00

**Data vendita** : 28/02/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Roberto Pisapia

**Prezzo base €**

**9.827.200,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 126/2021 - IVG  
408/23ar0

Via Renato Guttuso n.7 **Cavriglia**



Appartamento (mq 146) costituito da ingresso, un disimpegno, la cucina che affaccia su terrazza retrostante, il ripostiglio ed un servizio igienico ed altro disimpegno che accede ad altri due vani con terrazza antistante il fabbricato e servizio igienico, il tutto corredato da autorimessa, cantina adibita a cucina, lavanderia con servizio igienico e resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/02/2024 13:00

**Data vendita** : 14/02/2024 11:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Silvia Falsini

**Prezzo base € 108.320,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 23/2022 - IVG  
459/23si0

S.P. 12 Traversa Romana Lauretana n. 6, Loc. Podere  
Rofeno Il **Asciano**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio rurale (mq 14.309) composto da 3 corpi di fabbrica indipendenti oltre a due tettoie e ad un fabbricato in muratura destinato alla lavorazione del latte.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 16:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Laura Ortensi

**Prezzo base € 344.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 182/2019 - IVG  
460/23si0

Via Lago di Albano n.3 **Sarteano**



Appartamento mq 76 secondo piano senza ingresso, soggiorno, balcone, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta al terzo piano.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Alessandro Sacchi

**Prezzo base € 43.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 70/2022 - IVG  
463/23si0

Piazza Biancalana n.7 **Sinalunga**



Appartamento di mq 57 composto da cucina e bagno al piano terreno, due camere, corridoio, bagno al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 16:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elpidio Ombres

**Prezzo base € 113.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2010 - IVG 118/20Csi1

Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano **Sovicille**



Appartamento composto da soggiorno/pranzo ( di 20,80 mq), camera matrimoniale (di 14,00 mq netti), camera singola (di 9,88 mq netti); a questi si aggiungono un locale accessorio (ripostiglio di 3,66 mq calpestabili), un servizio igienico (bagno di 5,18 mq calpestabili) ed un corridoio di collegamento tra il soggiorno e le camere. L'appartamento ha una superficie calpestabile complessiva di 55,50 mq. Con cantina e garage.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 16:00

**Curatore** : MASSIMILIANO FABBRINI

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 105.400,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2010 - IVG 118/20Csi2

Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano **Sovicille**



Appartamento di mq 44 posto al piano terreno, è composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e piccolo giardino sul retro; fa parte della proprietà anche una piccola porzione di marciapiede posta sul fronte strada e garage

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 16:00

**Curatore** : MASSIMILIANO FABBRINI

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 32.000,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 19/2010 - IVG 118/20Csi3

Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano **Sovicille**



Appartamento di mq 54 composto da locale soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e piccolo giardino sul retro; porzione di marciapiede e posta sul fronte strada e n. 2 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 16:00

**Curatore** : MASSIMILIANO FABBRINI

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 37.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG 416/23ar1

Via Calamandrei **Arezzo**



Piena proprietà di porzione di fabbricato allo stato grezzo in corso di costruzione, in zona destinata ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali. Superficie commerciale: mq. 1306,76 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/02/2024 13:00

**Data vendita** : 14/02/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 312.822,40**



■ Esecuzione immobiliare post legge 80 149/2019 - IVG  
419/23ar0

via XXIV Maggio n. 9 **Pratovecchio Stia**



Appartamento per civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale complessiva di mq 60,83, composto da disimpegno, cucina, sala, camera, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo, corredato da due locali cantina al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/02/2024 13:00

**Data vendita** : 22/02/2024 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Michele Tuccari

**Prezzo base € 33.600,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2019 - IVG  
476/23si1

Via Redi n.9 **Chiusi**



Appartamento (di mq 56) al primo piano costituito da un soggiorno pranzo, un angolo cottura, una camera da letto e un bagno, sia dalla camera che dal soggiorno si ha accesso ad un terrazzo esposto su pubblica via.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Prezzo base € 45.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 202/2019 - IVG  
476/23si2

Via delle Vecchie Mura n.170 **Montepulciano**



Appartamento di mq 144 piano terra cucina, salotto, bagno; primo piano 2 camere, terrazzino, disimpegno, bagno; secondo piano camera, soffitta. Garage, resede, magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Marta Maria Antonella Bradascio

**Prezzo base € 87.000,00**



# COMMERCIALI

## Immobile commerciale

Esecuzione immobiliare post legge 80 144/2021 - IVG  
417/23si0

località Podere Ceppete **Radicofani**



casa colonica, 5 fabbricati agricoli, terreni di ha 46.66.10.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 20/02/2024 10:00  
**Giudice** : Flavio Mennella  
**Delegato** : Michele Pellegrini

**Prezzo base € 262.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 61/2020 - IVG  
374/23ar1

Via B. Buozzi n. 1 **Loro Ciuffenna**



Quota indivisa di 1/2 di piena proprietà e quota indivisa di 1/2 di nuda proprietà: Magazzino/deposito posta al piano seminterrato, ed è composta da due locali, fisicamente separati da un muro divisorio, corredati da servizio igienico. L'immobile ha una superficie esterna lorda pari a mq. 80 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/02/2024 13:00  
**Data vendita** : 22/02/2024 10:00  
**Giudice** : LUCIA BRUNI  
**Curatore** : Silvia Razzolini

**Prezzo base € 30.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG  
404/23si3

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato posto al piano terra del fabbricato composto da due locali rispettivamente di mq 12 e 19.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 06/02/2024 11:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Prezzo base € 53.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG  
404/23si4

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negoziato (mq 14) posto al piano terra composto da un locale principale con un piccolo ripostiglio, confinante con resede comune.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 06/02/2024 11:30  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Prezzo base € 27.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG  
404/23si6

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negozi di mq 45 composto da un locale attualmente utilizzato a lavanderia con retro negozio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Prezzo base € 64.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 12/2022 - IVG  
404/23si5

Via Duccio Boninsegna **Siena**



Negozi di mq 80, 2 locali, spogliatoio, bagni.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 11:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Prezzo base € 143.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 36/2020 - IVG  
407/23si2

Via della Pace **Siena**



Locale commerciale al piano seminterrato composto da due locali principali ed un bagno con antibagno. Completano la consistenza tre posti auto coperti allo stesso piano e posti all'interno dell'autorimessa collettiva.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 10:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisabetta Borgogni

**Prezzo base € 19.000,00**

Liquidazione del Patrimonio 2/2019 - IVG 104/23Csi

Fraz. Guazzino - Via Trasimeno nn. 10-12 **Sinalunga**



Locali ad uso negozio di mq 94, due piccoli magazzini Via G. Verga di mq 51, terreno coltivato in parte da ulivi di mq 648 oltre a diritto di proprietà per 1/2 di appezzamento di terreno agricolo di mq 6.100.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 11:45

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Curatore** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 56.813,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 107/23Csi41

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 87 posto al piano terra, è composto da tre locali ad uso ufficio, due disimpegni, bagno oltre portico di mq 2,62 e resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,53. Corredato da cantina, posta al piano S1.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 119.754,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 63/2019 - IVG 107/23Csi42a

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b **Siena**



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,37.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 10:00

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 73.098,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 17/2022 - IVG 65/23Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 **Cortona**



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale, individuati in perizia e di seguito analiticamente descritti. Complesso commerciale e appartamento

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/02/2024 12:00

**Data vendita** : 08/02/2024 15:30

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Marco Benelli

**Curatore** : Daniele Sferra Carini

**Prezzo base €**

**1.246.720,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2022 - IVG 368/23ar2

frazione Olmo **Arezzo**



Locale posto al piano terra a destinazione negozio, piano terra sul fronte strada consistente in un unico locale della superficie catastale di mq 23, avente un accesso di servizio dal vano scale condominiale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 13:00

**Data vendita** : 02/02/2024 14:00

**Prezzo base € 18.400,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 97/2022 - IVG  
368/23ar3

frazione Olmo **Arezzo**



Locale al piano terra di un piccolo edificio condominiale, posto sul retro dello stabile, della superficie di mq 87 parzialmente soppalcato, avente accesso principale sul retro ed accesso di servizio dal vano scale condominiale, accessoriato da vano ad uso di servizio igienico; a destinazione laboratorio.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 13:00

**Data vendita** : 02/02/2024 14:00

**Prezzo base € 11.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 113/2014 - IVG  
422/23si3

Viale Toselli n.31 **Siena**



Locale commerciale della superficie netta di mq 96,50.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 11:30

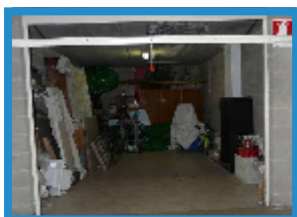
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Luca Fatichenti

**Prezzo base € 126.000,00**

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 110/23Csi2

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di box auto di mq 34 posto al p. S1

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/02/2024 12:00

**Data vendita** : 15/02/2024 10:00

**Curatore** : Giovanni Corsi

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 16.640,00**

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 110/23Csi4

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 box auto di mq 37 e 28 collegati tra loro posti al p. S1

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/02/2024 12:00

**Data vendita** : 15/02/2024 10:00

**Curatore** : Giovanni Corsi

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 28.800,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 106/23Csi2

Via di Spugna n. 112 **Colle di Val d'Elsa**



Ufficio posto a piano terra di mq 47 composto da due vani oltre che servizio igienico. Oltre n. 2 magazzini rispettivamente di 251 e 122 mq posti al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 09:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 116.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 352/2010 - IVG  
370/23ar0

Via del Mulinaccio n.6 **Bucine**



Capannone di mq 378 composto al piano terra da officina, zona per il personale, magazzino e punto vendita; al primo piano da uffici, sala di attesa, archivio, locale tecnico, disimpegno e servizi; piazzale di mq 3.700.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 13:00

**Data vendita** : 07/02/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Gianni Peruzzi

**Prezzo base € 182.784,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG  
425/23si33

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al secondo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 41,10. La divisione interna è la seguente: un locale, antibagno e bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 6,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 17.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 25.000,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG  
425/23si34

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 47,60. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale è di forma rettangolare, interamente lastricato e misura circa mq 8,50. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,80

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 25.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 253/2019 - IVG  
425/23si35

Viale P. Calamandrei **Montepulciano**



Il negozio si sviluppa al primo piano seminterrato dell'edificio, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 73,90. Il piccolo resede esclusivo antistante il locale misura circa mq 12,20. La divisione interna è la seguente: un locale, bagno. Il posto auto coperto si trova al secondo piano seminterrato e misura circa mq 20,60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 14:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 43.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 78/2021 - IVG  
376/23ar0

Via Antiche Prigioni n.6 **Pieve Santo Stefano**



Porzione di locale commerciale adibito a ristorante composto a piano terra da sala, cucina, ripostiglio sottoscala e resede esclusivo. La superficie utile risulta essere di mq 77,60. A piano seminterrato si sviluppano i locali cantina oltre alla centrale tecnica. La superficie utile è di mq.55,05.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 13:00

**Data vendita** : 20/02/2024 16:00

**Delegato** : Mauro Padova

**Giudice** : Lucia Bruni

**Prezzo base € 43.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 24/2022 - IVG  
429/23si0

Via Arno **Abbadia San Salvatore**



Diritto di piena proprietà su fabbricato ad uso laboratorio composto da un laboratorio e locali accessori oltre circostante resede esclusivo. Il laboratorio, comprensivo dei locali accessori, si sviluppa su di una superficie utile di mq 480 con un'altezza interna di mt 5,50 e superficie lorda di mq 505. Il resede esclusivo si sviluppa su di una superficie complessiva di circa mq 660.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 11:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Elisa Abbati

**Prezzo base € 161.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 240/2017 - IVG  
430/23si23

Via Po n.2 **Siena**



Ufficio di mq 92,85, ufficio di mq 12,20, antibagno di mq 2,20, bagno di mq 1,95 e ripostiglio di mq 2,05, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 111,25.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 10:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Elisa Abbati

**Prezzo base € 75.000,00**



Esecuzione immobiliare post legge 80 47/2021 - IVG  
384/23ar0

Via di Camaldoli n.5 **Poppi**



Locale artigianale posto al Piano Terra, composto da un grande vano con pavimentazione del tipo industriale e infissi in metallo senza vetrocamera, da qui si accede ad un blocco di servizi composto da un antibagno con due servizi igienici dotati entrambi di piccola finestra. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 340, oltre alla loggia di mq 60.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 31/01/2024 13:00

**Data vendita** : 01/02/2024 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Elena Bigazzi

**Prezzo base € 114.800,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 53/2022 - IVG  
435/23si0

loc. Casa Del Corto **Piancastagnaio**



Rimessa che si sviluppa su di una superficie utile di mq 112,50.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 15:00

**Giudice** : Flavio Mennella

**Curatore** : Alberto Flori

**Prezzo base € 48.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG  
439/23si1

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Negozi al piano terra di 27 mq con ampia vetrata, bagno e magazzino al piano interrato, collegati da una scala a chiocciola per 36 mq; a completamento del lotto area di pertinenza antistante.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 12.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG  
439/23si2

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Negozi al piano terra di 19 mq, bagno e magazzino al piano interrato collegati da una scala a chiocciola per 25,50 mq; a completamento del lotto area di pertinenza antistante.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 8.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG  
439/23si3

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Unità immobiliare facente parte di un più ampio fabbricato residenziale, costituita da negozio al piano terra di 27; con ampia vetrata, attiguo bagno di servizio e magazzino al piano interrato collegati da una scala a chiocciola per 37 mq e confinante con altri fondi commerciali.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 12.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG  
439/23si4

località Poggio Olivi, Via Casa Olivo **Chiusi**



Negozi al piano terra di 18,5 mq con vetrata, bagno e magazzino al piano interrato collegati da una scala a chiocciola per 29 mq. A completamento del lotto area di pertinenza antistante.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 9.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 68/2021 - IVG  
398/23ar0

Via San Lorentino n. 87 **Arezzo**



Unità immobiliare a destinazione commerciale a piano terra, formato da quattro locali posti uno successivo all'altro e un locale adibito a servizio igienico, con accesso unico da fronte strada, oltre a due ulteriori locali da cui si accede dal terzo locale, e accesso a corte interna non esclusiva. Superficie commerciale: mq. 115,50 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/02/2024 13:00

**Data vendita** : 08/02/2024 10:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 80.384,00**

Fallimento (nuovo rito) 33/2016 - IVG 112/23 CSi

Via del Santo n. 10 **Montepulciano**



Diritto di piena proprietà superficaria su laboratorio artigianale edificato su lotto di terreno della superficie di 20000 mq. composto da: - un capannone per la lavorazione del ferro 682,50 mq; - un edificio per uffici e servizi 54,33 mq; - un impianto tecnologico di carroponte esterno su resede.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2023 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 12:00

**Curatore** : Eugenio Giomarelli

**Giudice** : Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 146.250,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 43/2021 - IVG  
403/23ar0

località La Penna, Via Learco Guerra n.11 **Terranuova  
Bracciolini**



Fabbricato ad uso produttivo/industriale (mq 1.743) dislocato su due livelli oltre ad un piano interrato, corredato da resede esterno carrabile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 22/02/2024 13:00

**Data vendita** : 23/02/2024 14:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 972.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 54/2022 - IVG  
453/23si1

Via dell'Artigianato n.26 **Montepulciano**



Magazzino (mq 336) al piano terreno di più ampio stabile, oltre a scoperto esclusivo. Il fabbricato è composto a piano terreno da vano principale, tre vani accessori e bagno e al livello soprastante da tre vani ulteriori e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 161.250,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 55/2017 - IVG  
406/23ar5

Via Cassia, 91 **Marciano della Chiana**



magazzino e spazi espositivi, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020, composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/02/2024 13:00

**Data vendita** : 08/02/2024 10:00

**Giudice** : LUCIA BRUNI

**Delegato** : Michele Tuccari

**Prezzo base € 35.568,00**



# INDUSTRIALI

## Immobile industriale

■ Fallimento (nuovo rito) 72/2019 - IVG 63/23Car

via Cà d'Orazio Loc. Lama **Caprese Michelangelo**



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 01/02/2024 12:00

**Data vendita** : 02/02/2024 15:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Pierangelo Arcangioli

**Prezzo base € 296.266,00**

■ Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 110/23Csi8

Via della Lisciata n. 7/9 **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di proprietà indivisa pari a 1/2 di fabbricato destinato a opificio industriale

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/02/2024 12:00

**Data vendita** : 15/02/2024 10:00

**Curatore** : Giovanni Corsi

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 55.680,00**

■ Esecuzione immobiliare post legge 80 69/2021+70/2021 -  
IVG 447/23si0

località Pian del Casone, strada di Gabbricce n.19  
**Monteriggioni**



Fabbricato industriale è stato diviso in 6 unità immobiliari distinte e separate funzionalmente indipendenti ed eterogenee tra loro, in parte a destinazione produttiva ed in parte a destinazione direzionale ed autonomamente utilizzabili. Superficie commerciale capannone industriale: Mq. 4.600.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 16:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Carlo Peruzzi

**Prezzo base € 929.000,00**

■ Concordato preventivo 70/2012 - IVG 30/23CFi

località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9  
**Montepulciano**



Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 19/02/2024 12:00

**Data vendita** : 20/02/2024 12:00

**Liquidatore** : Francesco Milani

**Giudice** : Isabella Mariani

**Prezzo base € 690.000,00**



## Altra categoria

Esecuzione immobiliare post legge 80 198/2020 - IVG  
336/23ar0

Loc. Sant'Andrea a Pigli n. 232 **Arezzo**



albergo, piscina, serra, ristorante, abitazioni, cappella, resedi, parco mq 34.582.

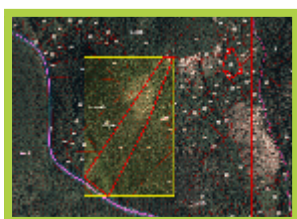
**Termine per il deposito delle offerte** : entro 31/01/2024 13:00  
**Data vendita** : 01/02/2024 09:00  
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato** : Silvia Lunetti

**Prezzo base €**

**1.300.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 25/2021 - IVG  
398/23si0

località Lama, Campi Renna, Campo al Pozzo, Poggi di  
Solaia **Monticiano**



Diritto di piena proprietà su 15 appezzamenti di terreno ubicato a Monticiano Frazione Lama, Loc Campi Renna, Campo al Pozzo, e Poggi di Solaia per totali mq 85.850.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00  
**Data vendita** : 06/02/2024 12:00  
**Giudice** : FLAVIO MENNELLA  
**Delegato** : Avvocato Liviana Grazzi

**Prezzo base € 21.000,00**

Procedura di divisione 2959/2016 - IVG 365/23arB

Località Chianacce **Cortona**



Compendio immobiliare composto da fabbricato principale, tre annessi su corpi staccati, corte e terreni circostanti per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 13:00  
**Data vendita** : 06/02/2024 11:00  
**Delegato** : David Scarabicchi

**Prezzo base € 95.120,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar10

Via Del Caggio **Civitella in Val di Chiana**



Antico fabbricato rurale diruto corredato da resede pertinenziale, da ulteriore manufatto ad uso deposito e da adiacente appezzamento di terreno agricolo della superficie nominale complessiva di 3.534 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00  
**Data vendita** : 21/02/2024 10:20  
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 90.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar11

Via Griccianella **Civitella in Val di Chiana**



Complesso immobiliare costituito da antico fabbricato rurale diruto corredato da resede pertinenziale, da ulteriori manufatti ad uso di annessi agricoli nonché – sempre per l'intera proprietà – da adiacente terreno agricolo della superficie complessiva nominale di 10.666 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 10:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 150.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar13

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 4.240 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 11:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 5.100,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar14

loc. Pian dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 18.715 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 11:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 10.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar15

loc. Pian Del Prato **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 18.370 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 12:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 35.200,00**



Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar16

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 12.690 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 12:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 24.365,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar17

Via Del Caggio **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 12.990 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 12:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 43.800,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar18

loc. Pian dell'Esse **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 14.160 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 27.200,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar19

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 17.790 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 14:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 38.400,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar20

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 17.045 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 14:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 22.215,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar21

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamento di terreno agricolo, della superficie nominale complessiva di 4.400 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 6.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar23

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamenti di terreni agricoli della superficie nominale complessiva di 660 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 15:20

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 270,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar24

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamenti di terreni agricoli della superficie nominale complessiva di 39.925 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 15:40

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 57.500,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 180/2017+25/2018  
- IVG 359/23ar25

loc. Ciggiano **Civitella in Val di Chiana**



Appezamenti di terreni agricoli della superficie nominale complessiva di 12.030 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 20/02/2024 13:00

**Data vendita** : 21/02/2024 16:00

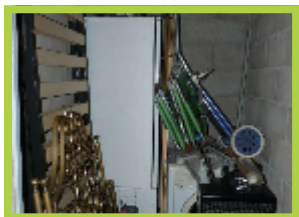
**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Monica Bracci

**Prezzo base € 17.300,00**

Fallimento (nuovo rito) 56/2019 - IVG 110/23Csi6

Via Cristoforo Colombo 10/A **Colle di Val d'Elsa**



Diritto di piena ed intera proprietà di locale di deposito di mq 2 (cantina) situata al p. S1

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 14/02/2024 12:00

**Data vendita** : 15/02/2024 10:00

**Curatore** : Giovanni Corsi

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 1.920,00**

Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 106/23Csi1

Località Mulignone **Casole d'Elsa**



Terreni di complessivi 58.079 mq

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 09:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 32.130,00**

Fallimento (nuovo rito) 16/2016 - IVG 106/23Csi3

Frazione Savorgnano, Loc. La Lodola **Subbiano**



Fabbricati rurali per complessivi mq 661 mq allo stato di ruderi pressoché totali ad esclusione di un piccolo fabbricato adibito a seccatoio castagne.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 09:30

**Giudice** : Valentina Lisi

**Curatore** : Lara Morgantini

**Prezzo base € 40.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 45/2020 - IVG  
434/23si3

fraz. Le Piazze, Via Casa Piero **Cetona**



Terreni edificabili della superficie complessiva pari a ha 00.99.39.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 15:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Maria Isabella Becchi

**Prezzo base € 352.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG  
439/23si5

loc. Montepulciano Stazione, Via Trento **Montepulciano**



Appezamento di terreno di mq 3.335, di cui una porzione a terreno agricolo (2.578 mq) e parte edificabile (760 mq destinati a viabilità carrabile del vicino lotto fabbricabile), in stato di abbandono e liberamente accessibile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 24.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 3/2022 - IVG  
439/23si6

loc. Montepulciano Stazione, Via Trento **Montepulciano**



Appezamento di terreno edificabile con qualità seminativo arborato di classe 3 e superficie di 6.587 mq; compreso tra Via Trento e Via Bolzano, di mq 6.587, in stato di abbandono e liberamente accessibile.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 12/02/2024 12:00

**Data vendita** : 13/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Francesca Maria Paternò

**Prezzo base € 152.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 6/2007 + 218/2013  
- IVG 441/23si0

Loc. Villa dei Boschi, S.P. 10 Lauretana km 3+000  
**Rapolano Terme**



Diritto di piena proprietà su terreni della superficie di ha 5,2271 e su due fabbricati ad uso industriale.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 11:30

**Giudice** : Flavio Mennella

**Delegato** : Paolo Lorenzini

**Prezzo base € 23.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 94/2021 - IVG  
444/23si0

Via Adige **Chianciano Terme**



Diritto di piena proprietà su fabbricato alberghiero, elevato su cinque piani e dotato di resede esterno pertinenziale esclusivo. L'edificio sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa mq 1.095 (camere e servizi), circa mq 165 di lastrici scoperti e circa mq 50 di balconi, oltre mq 480 circa di resede, quest'ultimo sistemato a giardino, parcheggi e spazi di manovra.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 10:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Lucia Cangeloni

**Prezzo base € 225.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 65/2022 - IVG  
393/23ar0

loc. Tonacato **Monte San Savino**



Fabbricati di mq 427, resede di mq 3.930, terreni di mq 5.772.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 07/02/2024 13:00

**Data vendita** : 08/02/2024 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Enrico Marraghini

**Prezzo base € 107.501,60**

Esecuzione immobiliare post legge 80 105/2009 - IVG  
452/23si0

loc. Le Corta **Gaiole in Chianti**



Villaggio turistico di mq 1.677 con albergo, ristorante, centro benessere, piscina, dependance, alloggi, parcheggio, giardino, terreni 17 ettari.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 12:00

**Data vendita** : 27/02/2024 17:00

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Andrea Laghi

**Prezzo base €**

**2.268.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 103/2016 - IVG  
401/23ar0

Strada Regionale della Consuma n.70 **Montemignao**



Edificio ad uso alberghiero e ristorante (mq 9.002), con ampio piazzale fronte stante ed annessa area laterale ad uso sportivo.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 26/02/2024 13:00

**Data vendita** : 27/02/2024 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Franca Testerini

**Prezzo base € 262.144,00**

Fallimento (nuovo rito) 3/2015 - IVG 70/23Car5

Via Calcinaio **Foiano della Chiana**



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 11:00

**Giudice** : Federico Pani

**Curatore** : Massimo Malatesti

**Prezzo base € 46.980,56**

Fallimento (nuovo rito) 40/2021 - IVG 69/23CAR

Via dei Montefeltro 29 **Sansepolcro**



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 27/02/2024 12:00

**Data vendita** : 28/02/2024 15:00

**Giudice** : Andrea Turturro

**Curatore** : Silvia Bindi

**Prezzo base €**

**1.387.530,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 17/2020 - IVG 410/23ar0

Via (Lungarno) F.Ili Cervi n. 10 **San Giovanni Valdarno**



Albergo e ristorante 7 piani mq 1.462, resede mq 437.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/02/2024 13:00

**Data vendita** : 14/02/2024 10:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 371.840,00**

Fallimento (nuovo rito) 19/2010 - IVG 118/20Csi4

Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano **Sovicille**



Garage di mq 14 posto al piano seminterrato con accesso dal passaggio condominiale, è costituito da un unico vano ed è in buono stato di manutenzione;

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 06/02/2024 12:00

**Data vendita** : 07/02/2024 16:00

**Curatore** : MASSIMILIANO FABBRINI

**Giudice** : Valentina Lisi

**Prezzo base € 5.400,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 7/2020 - IVG  
466/23si0

Strada Comunale delle Chiarne **Asciano**



Podere e terreni di superficie complessiva di 43 ettari 98 are e 40 centiare. Terreni seminativo 23 ettari 11 are e 77 centiare, seminativo arborato 5 ettari 1 are e 60 centiare di cui 4 ettari 52 are e 20 centiare, prato 6 ettari 26 are e 60 centiare, bosco misto 4 ettari 50 are e 24 centiare, vigneto 1 ettaro 35 are e 93 centiare, incolto produttivo 5.510 mq, pascolo 2 ettari 32 are e 19 centiare, oliveto 8.500 mq.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 05/02/2024 12:00

**Data vendita** : 06/02/2024 09:30

**Giudice** : FLAVIO MENNELLA

**Delegato** : Vincenzo Albanese

**Prezzo base € 466.000,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG  
416/23ar5

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale con insistente palazzina ad uso abitativo di due piani da demolirsi e in stato di abbandono. Superficie commerciale: mq. 24.756 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/02/2024 13:00

**Data vendita** : 14/02/2024 14:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base €**

**1.199.288,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 168/2020 - IVG  
416/23ar6

località Calabresi **Sansepolcro**



Piena proprietà di area edificabile ricompresa nel piano di sviluppo 'I Calabresi' per la realizzazione di un complesso di immobili ad uso produttivo e commerciale/direzionale. Superficie commerciale: mq. 6.770 circa.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 13/02/2024 13:00

**Data vendita** : 14/02/2024 15:00

**Giudice** : Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato** : Sauro Paoletti

**Prezzo base € 324.960,00**

Esecuzione immobiliare post legge 80 271/2018 - IVG  
415/23ar1

loc. Mandriana **Monte San Savino**



Appezzamento a indirizzo produttivo vigneto Ha 02.31.20 con adiacente terreno sul lato est adibito a bosco misto Ha 00.44.10. L'impianto della vigna risulta regolarmente denunciato al Catasto viticolo in zona di Indicazione Geografica Tipica (I.G.T.).

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/02/2024 13:00

**Data vendita** : 22/02/2024 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

**Delegato** : Lorenzo Crocini

**Prezzo base € 34.000,00**



Appezamento di terreno occupato da laghetto artificiale per la pesca sportiva corredato da accessori costruiti con materiale leggero a secco, oltre a due appezzamenti di terreno agricolo esterni alla perimetrazione.

**Termine per il deposito delle offerte** : entro 21/02/2024 13:00

**Data vendita** : 22/02/2024 09:00

**Giudice** : Lucia Bruni

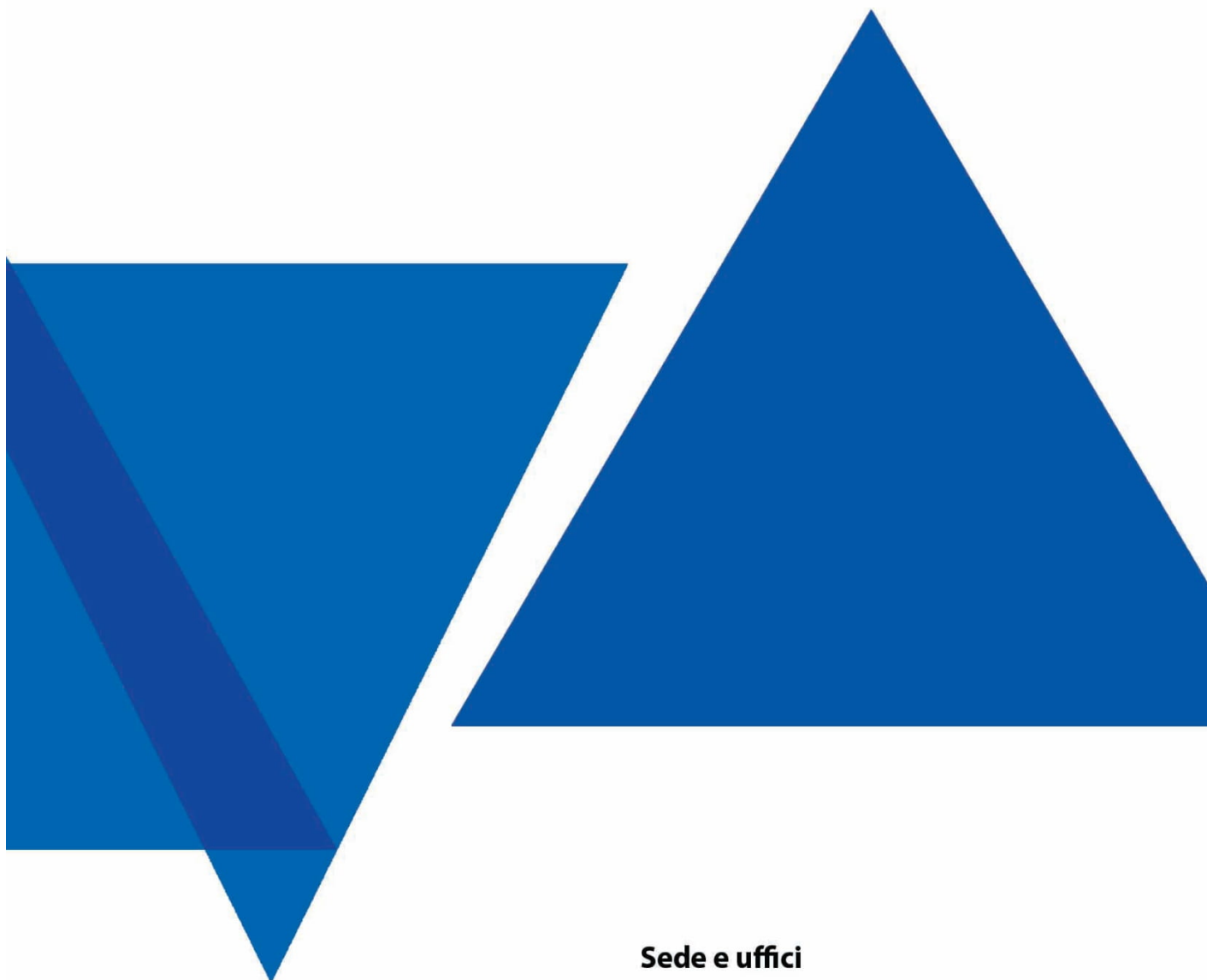
**Delegato** : Lorenzo Crocini

**Prezzo base € 43.000,00**





**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it



**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528