

**FEBBRAIO 2020**

**Istituto Vendite Giudiziarie**

per la circoscrizione dei tribunali di Arezzo e Siena



**Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari**



**COMMERCIALI**

TRIBUNALE DI AREZZO

[www.ivgarezzo.it](http://www.ivgarezzo.it)

# Commerciali

■ R.G.E. 117/16 - N. IVG 459/19ar0

Via Calamandrei n.94 - AREZZO



Il bene si compone di sala ristorante, bar, saletta ricreativa bimbi, blocco servizi igienici, disimpegno, spogliatoio per il personale con vano doccia e bagno, cucina, magazzino, vano scala che conduce al piano inferiore dove sono distribuiti ingresso, locali magazzino e locale tecnico oltre a resede pertinenziale.

**Prezzo base € 505.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Not. Nadio Barbagli  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 191/12 - N. IVG 487/19ar2

Via Case Operaie n.1 - BIBBIENA



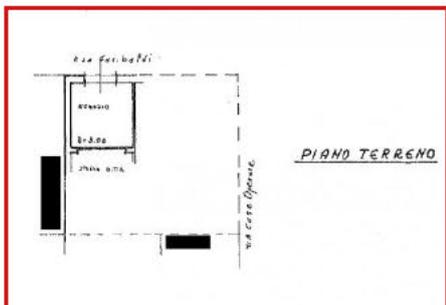
Piena proprietà su fondo commerciale della superficie di mq 39,70 circa, costituito da ampio locale al piano terra, con accesso dalla pubblica piazza e dalla via delle Case Operaie, e da servizio igienico sul retro.

**Prezzo base € 47.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 191/12 - N. IVG 487/19ar3

Piazza Garibaldi n.3 - BIBBIENA



Piena proprietà su fondo commerciale della superficie di mq 19,40 circa, costituito da locale al piano terra con accesso dalla pubblica piazza.

**Prezzo base € 22.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 66/11 - N. IVG 422/19ar0

Via Roma n.111 - CHITIGNANO



Negozi di 50 mq oltre a forno.

**Prezzo base € 40.512,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ FALLIMENTARE 12/16 - N. IVG 115/19CAR7

Loc. Malfiano 35 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Il complesso aziendale per attività Turistico-Ricettiva di Campeggio con l'offerta dei servizi di Ristorazione, Bar, Piscina, Bungalow, Piazzole, Posti Tenda ecc. ed è costituito da un compendio di BENI IMMOBILI di cui alcuni con strutture fisse ed altri con strutture temporanee. Alcuni immobili sono ultimati, altri sono da completare. Nel lotto sono compresi BENI MOBILI.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 25/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 26/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Antonio Picardi

**Curatore:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Prezzo base € 532.992,00**



**INDUSTRIALI  
& ARTIGIANALI**

TRIBUNALE DI AREZZO  
[www.ivgarezzo.it](http://www.ivgarezzo.it)

## Industriali e Artigianali

■ R.G.E. 337/15 - N. IVG 478/15Ar3

Via Luca Pacioli n.50 - AREZZO



Unità immobiliare con destinazione artigianale, avente accesso indipendente diretto dalla strada, della superficie lorda di circa mq. 46,15, composta da vano laboratorio, ripostiglio e bagno con antibagno oltre a soppalco con ripostiglio, accessibile accede tramite scaletta in ferro, corredata da area di pertinenza in proprietà esclusiva, coperta da un pergolato in legno, della superficie catastale di metri quadrati 35.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

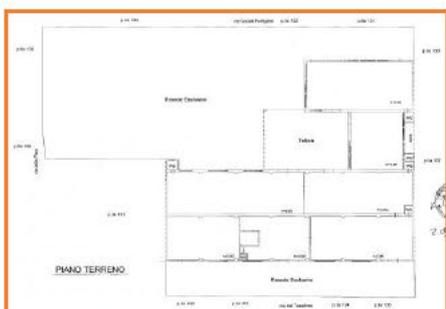
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 22.938,00**

■ R.G.E. 191/12 - N. IVG 487/19ar11

Via del Tessitore - BIBBIENA



Piena proprietà su complesso di fondi artigiani della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 209.000,00**

■ FALLIMENTARE 31/15 - N. IVG 11/19Cpg2

Frazione Ambra Via Trieste - BUCINE



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato industriale completamente fuori terra disposto su un unico livello più area esterno uso resede

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Curatore:** Dott. Alessando Bartoli

**Prezzo base € 161.025,00**

■ FALLIMENTARE 31/15 - N. IVG 11/19Cpg3

Frazione Ambra Via Trieste - BUCINE



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato industriale completamente fuori terra disposta nella maggioranza della sua superficie su un unico livello e in una porzione planimetrica frontale a forma di L, così come per una piccola porzione di forma rettangolare disposta tergalmente su due livelli sovrapposti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Arianna De Martino

**Curatore:** Dott. Alessando Bartoli

**Prezzo base € 158.175,00**

■ FALLIMENTARE 31/15 - N. IVG 11/19Cpg4

Frazione Ambra Via Trieste - BUCINE



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato industriale completamente fuori terra disposta su un unico livello è inclusa l'area esterna.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Arianna De Martino

**Curatore:** Dott. Alessando Bartoli

**Prezzo base € 53.900,00**

■ FALLIMENTARE 31/15 - N. IVG 11/19Cpg5

Frazione Ambra Via Trieste - BUCINE



Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato industriale completamente fuori terra, disposto su un unico livello oltre area esterna. La superficie lorda dell'unità immobiliare interessata, risulta essere all'incirca pari a mq. 2.450

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Arianna De Martino

**Curatore:** Dott. Alessando Bartoli

**Prezzo base € 53.295,00**

■ R.G.E. 56/18 - N. IVG 403/19ar0

fraz. Ponticino, Via XXV Aprile n.2 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Immobile artigianale/industriale composto da due laboratori contigui e comunicanti rispettivamente di mq. 291,80 e mq. 184,80, due locali ad uso ufficio, locale uso mensa e locale uso spogliatoio e servizi, locale deposito seminterrato, oltre a locale magazzino in adiacenza al fabbricato principale e ulteriore area scoperta.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 305.000,00**

■ R.G.E. 42/15 - N. IVG 468/19ar0

Via Penna n.80/B - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Laboratorio artigianale al piano terra con ufficio, magazzino e cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicoletta Bruno

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 42.484,00**



**PERTINENZE**

**TRIBUNALE DI AREZZO**

[www.ivgarezzo.it](http://www.ivgarezzo.it)

## Pertinenze

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar5

Via il Pino - CAPOLONA



Porzione di fabbricato in corso di costruzione composta da vano unico ad uso garage della superficie lorda piano S1 mq. 28,00 con altezza m. 2,40.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 7.200,00**

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar11

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione composta da vano unico a piano seminterrato ad uso cantina della superficie lorda mq. 7,50 con altezza m. 2,40. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 960,00**

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar14

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana posta in Comune di Capolona (Ar), Via il Pino, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto della superficie di mq. 13.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 1.280,00**

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar15

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana posta in Comune di Capolona (Ar), Via il Pino, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto della superficie di mq. 13.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 1.280,00**



**RESIDENZIALI**

TRIBUNALE DI AREZZO

[www.ivgarezzo.it](http://www.ivgarezzo.it)

# Residenziali

■ ALTRO 1850/17 - N. IVG 477/19Ar0

Via Brunelleschi n. XXX - ANGIARI



L'appartamento si compone internamente di tre camere da letto, cucina, soggiorno, bagno e disimpegno di collegamento; il tutto per una superficie utile calpestabile pari a mq. 97,00 con altezza interna pari a ml. 3,00 circa. Fa parte della consistenza una piccola terrazza a livello, contraddistinta da una superficie calpestabile pari a mq. 9,00 circa. Resede con pozzo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 19/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi

**Delegato alla vendita:** Dott. Massimo Calvaruso

**Prezzo base € 53.775,36**

■ ALTRO 1307/16 - N. IVG 444/19Ar0

fraz. Puglia n.15/b - AREZZO



terra tetto, con accesso indipendente, facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni posto a piano terra e primo. A piano terra è situata un' autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da corridoio - disimpegno, cucina, due camere da letto salotto servizio igienico. L'unità immobiliare è corredata da resede di pertinenza esclusiva e soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 228.800,00**

■ R.G.E. 333/15 - N. IVG 430/19Ar0

loc. Ruscello n.35/A - AREZZO



Porzione di villetta a schiera posta al piano rialzato e primo composto da ingresso/soggiorno, terrazzo sul fronte mediante scale esterne a comune con altre due abitazioni, cucina con terrazzo, al piano rialzato; ampio disimpegno adibito a salotto, tre camere, un bagno, cabina armadio, altro piccolo disimpegno e ampio terrazzo, al piano primo sottotetto; garage al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 07/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Carla Viti

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 104.000,00**

■ R.G.E. 43/18 - N. IVG 440/19ar1

loc. Sant'Andrea a Pigli n.45 - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su dimora storica ubicata nel Comune di Arezzo località Sant'Andrea a Pigli nr.45, costruita alla fine del 1400, interamente affrescata da Giovan Battista Biondi allievo di Leon Battista Alberti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

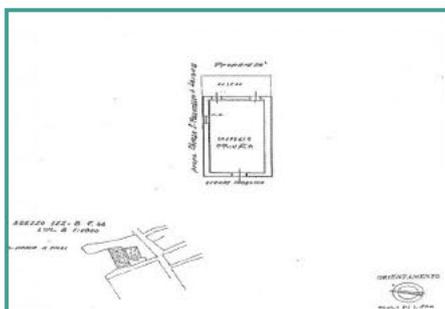
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 1.892.413,50**

R.G.E. 43/18 - N. IVG 440/19ar2

loc. Sant'Andrea a Pigli - AREZZO



La Chiesa edificata in epoca altomedievale, sebbene chiamata con il nome di San Clemente, l'edificio è da identificare con l'originaria Chiesa di Sant'Andrea a Pigli menzionata a partire dal XIII e XIV secolo.

Prezzo base € 100.500,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 215/17 - N. IVG 445/19ar0

Via della Fornacina n.17 - AREZZO



A piano interrato si trova il garage, cantina, ripostiglio e centrale termica. Il piano terra è formato da ingresso-soggiorno, cucina e servizio igienico. Al piano prima si trovano tre camere e due servizi igienici. Il piano sottotetto è costituito da soffitta-mansarda corredata da servizio igienico. Corredato da due porzioni di giardino.

Prezzo base € 210.000,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 13/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar1

Il Mulino n.74/b - AREZZO



L'appartamento costituito da un ingresso, zona cottura, soggiorno/pranzo, bagno, ripostiglio e camera. L'appartamento è corredato da resede esclusivo. All'appartamento è stato attribuito un posto auto scoperto. La superficie utile complessiva è pari a mq 44.84.

Prezzo base € 41.600,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar2

Il Mulino n.75 - AREZZO



Appartamento di mq 84 con posto auto scoperto.

Prezzo base € 67.840,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## Residenziali

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar3

Il Mulino n.73/A - AREZZO



Appartamento di mq 64 con posto auto scoperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 57.600,00**

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar4

Il Mulino n.75/A - AREZZO



Appartamento di mq 59 con posto auto scoperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 48.000,00**

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar5

Il Mulino n.75/B - AREZZO



Appartamento di mq 56 con posto auto scoperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 30.080,00**

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar6

Il Mulino n.73 - AREZZO



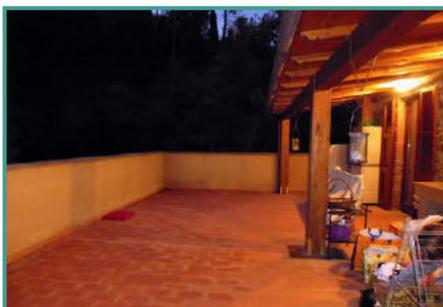
Appartamento di mq 60 con posto auto scoperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 29.440,00**

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar7

Il Mulino n.74/a - AREZZO



Appartamento di mq 62 con posto auto scoperto.

**Prezzo base € 76.160,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar8

Il Mulino n.74 - AREZZO



Appartamento di mq 32 con posto auto scoperto.

**Prezzo base € 16.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar9

Il Mulino n.75/c - AREZZO



Appartamento di mq 88 con posto auto scoperto.

**Prezzo base € 67.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar10

Il Mulino n.72 - AREZZO



Appartamento di mq 60 con posto auto scoperto.

**Prezzo base € 34.560,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

R.G.E. 343/13 - N. IVG 472/19Ar11

Il Mulino n.72/a - AREZZO



Appartamento di mq 59 con posto auto scoperto.

**Prezzo base € 35.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 313/14 - N. IVG 479/19Ar2

località Chiassa Superiore - AREZZO



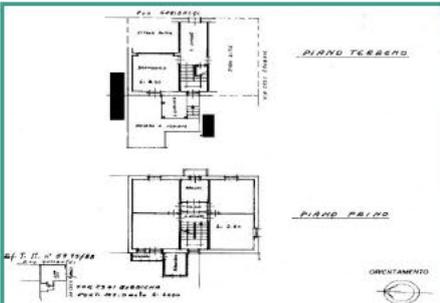
Compendio immobiliare comprendente serre per coltivazioni ortoflorovivaisti e tettoie aperte ai lati, oltre ad area di pertinenza e terreno coltivato ad uliveto.

**Prezzo base € 229.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 191/12 - N. IVG 487/19ar5

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



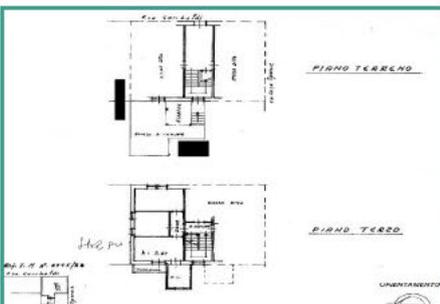
Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 40,82 circa, posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, camera e bagno, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

**Prezzo base € 38.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 191/12 - N. IVG 487/19ar7

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 44,54 circa, posto al piano terzo, lato nord, di un edificio di maggior consistenza, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere, bagno e veranda, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

**Prezzo base € 42.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 191/12 - N. IVG 487/19ar8

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq. 51,62 circa, posto al piano terzo, lato sud, di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, due camere, bagno e terrazzino, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

**Prezzo base € 48.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 210/17 - N. IVG 378/19Ar0

Via Gaetano Doninzetti n.1 - BUCINE



Edificio unifamiliare con unito resede, composto da due cespiti, ovvero dall'unità di abitazione a piano primo e laboratorio a piano terra.

**Prezzo base € 192.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 06/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Gianluca Rossi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar10

Via il Pino - CAPOLONA



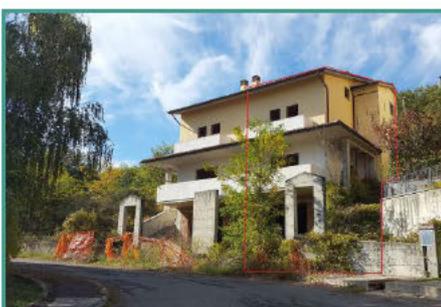
Appartamento al piano primo con parte di sottotetto composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio e studio; disimpegno notte, due camere, bagno ed ulteriore ripostiglio; sono di completamento due logge poste sul fronte dell'edificio e parte di sottotetto. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali.

**Prezzo base € 51.840,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar12

Via il Pino - CAPOLONA



Porzione di villetta bifamiliare articolata su piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto oltre resede. A corredo quota di un sesto (1/6) pro indiviso del diritto di piena proprietà su porzione di terreno con destinazione sede stradale.

**Prezzo base € 76.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## Residenziali

■ R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar13

Via il Pino - CAPOLONA



Porzione di villetta bifamiliare articolata su piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto oltre resede. A corredo quota di un sesto (1/6) pro indiviso del diritto di piena proprietà su porzione di terreno con destinazione sede stradale.

**Prezzo base € 76.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 311/11 - N. IVG 480/19Ar0

Via G. di Vittorio - CAPOLONA



Palazzina in corso di costruzione su tre piani fuori terra, per una superficie commerciale di mq 627.

**Prezzo base € 213.812,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ FALLIMENTARE 12/16 - N. IVG 115/19CAR2

LA FRATTA - CASTEL FOCOIGNANO - RASSINA



Porzione di bifamiliare su due livelli. Composta da un piano terra e un piano primo. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo e angolo cottura, studio, disimpegno, bagno e garage. Il piano primo è formato da due camere, un disimpegno e un bagno. Inoltre è presente una terrazza accessibile solo da una camera.

**Prezzo base € 59.751,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Antonio Picardi  
**Curatore:** Dr.ssa Lucia Stefani

■ R.G.E. 346/17 - N. IVG 418/19AR

Piazza Piero della Francesca n.12 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Appartamento sviluppato ai piani terreno, primo, secondo composto: al P.T., da n. 1 locale cantina; al P 1°, da n. 1 locale soggiorno, n. 1 locale cucina, n.1 anti-bagno, n. 1 bagno, oltre a terrazzo di uso esclusivo posto di fronte alla porta di accesso all'unità; al P. 2°, da n. 2 locali camera, n. 1 disimpegno, n. 1 bagno; i vari piani risultano collegati tra loro mediante scala interna esclusiva.

**Prezzo base € 68.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Rossella Sposato  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 197/16 - N. IVG 452/19Ar3

Via delle Vecchie Ciminiere n.80 - CASTIGLION FIORENTINO



**Prezzo base € 48.000,00**

L'appartamento al piano primo composto: varcando il portoncino di ingresso si entra nel soggiorno, collegato direttamente con la cucina e con un piccolo di disimpegno, che consente di accedere al bagno e a un primo vano pluriuso, dal quale a sua volta si accede in camera.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 197/16 - N. IVG 452/19Ar4

Via delle Vecchie Ciminiere n.46 - CASTIGLION FIORENTINO



**Prezzo base € 64.640,00**

Diritto di piena proprietà su porzione immobiliare formata da fondo commerciale al piano terra, composto da locale principale, servizio igienico con antibagno, oltre diritti sulle porzioni comuni.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 364/14 - N. IVG 380/19ArA

loc. S. Antonino - CASTIGLION FIORENTINO



**Prezzo base € 51.200,00**

Villetta a schiera composta al piano seminterrato da garage, cantina e locale ad uso deposito; al piano terra/rialzato da piccolo resede, portico di ingresso, soggiorno, zona pranzo ? cucina, disimpegno, bagno; al piano primo da disimpegno, tre camere, due bagni oltre a terrazzo e loggia; al piano sottotetto composto da disimpegno e locale mansarda.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 18/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Gianluca Rossi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 364/14 - N. IVG 380/19ArC

S. Antonino - CASTIGLION FIORENTINO



**Prezzo base € 51.200,00**

Villetta a schiera composta al piano seminterrato da garage, cantina e locale ad uso deposito; al piano terra/rialzato da piccolo resede, portico di ingresso, soggiorno, zona pranzo ? cucina, disimpegno, bagno; al piano primo da disimpegno, tre camere, due bagni oltre a terrazzo e loggia; al piano sottotetto composto da disimpegno e quattro locali ad uso di soffitta di cui uno con terrazzo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 18/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Gianluca Rossi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

■ R.G.E. 27/17 - N. IVG 450/19Ar0

Viale Barberino n.17 - CAVRIGLIA



All'appartamento si accede dal vano scale, ed è posto a sinistra salendo il vano scale, ed è composto da: ingresso con soggiorno/ pranzo ed antistante angolo cottura da cui si accede a balconcino incassato, disimpegno a servizio della zona notte, 2 camere e bagno; oltre a cantina posta al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Silvia Falsini

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 40.400,00**

■ R.G.E. 148/14 - N. IVG 433/19ar3

loc. Poggio di Colle - CAVRIGLIA



Diritto di piena proprietà per la quota dell'intero su unità abitativa censita al Catasto Fabbricati foglio 27, particella 78, sub. 1, cat. A/3, consistenza 13 vani, rendita ? 1040,66.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 18/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 227.337,60**

■ R.G.E. 85/17 - N. IVG 455/19ar0

Vallone n.28 - CORTONA



Appartamento composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e disimpegno. Al primo piano da 2 disimpegni, 3 camere, 2 bagni e studio. Con cantina, ripostiglio, resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 13/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi

**Delegato alla vendita:** Avv. Elena Bigazzi

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 91.520,00**

■ R.G.E. 147/17 - N. IVG 376/19Ar0

centro abitato Mezzavia n.10/A2 - CORTONA



L'appartamento al piano primo è costituito da ingresso soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo a comune con il soggiorno, camera singola con piccolo terrazzo, bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 19/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianluca Rossi

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 69.200,00**

■ R.G.E. 132/16 - N. IVG 435/19Ar0

C.S. Valecchie n.59/A - CORTONA



Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due servizi igienici.

**Prezzo base € 71.040,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Ilaria Casalini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 32/18 - N. IVG 409/19Ar0

strada provinciale n.327 - FOIANO DELLA CHIANA



Abitazione composta da: ingresso, soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico ubicato nel sottoscala al piano terreno; disimpegno, camera matrimoniale con accesso al sottotetto, cameretta, e bagno al piano primo, i piani tra loro sono collegati da una scala interna. Completano la proprietà cantina al piano terreno, giardino, tettoia, cantina.

**Prezzo base € 96.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 06/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Enrico Marraghini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 329/15 - N. IVG 417/19Ar0

Via del Duca n.124 - FOIANO DELLA CHIANA



Appartamento di mq 146 composto al piano terra da una cucina, ingresso-soggiorno e cantina; al piano primo con accesso tramite scala interna da due camere, disimpegno e bagno. Dal disimpegno, mediante una scala, si accede al sottotetto.

**Prezzo base € 55.091,20**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 13/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Cioffi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 105/15 - N. IVG 476/19Ar0

Via del Duca n.31/b - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà di un appartamento con annesso un garage e una cantina ubicati, poste a piano terzo (mansarda) l'abitazione, mentre al piano seminterrato il garage e cantina, come di seguito descritto.

**Prezzo base € 39.450,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## Residenziali

■ R.G.E. 121/16 - N. IVG 463/16Ar0

Via Cassia n.148 - MARCIANO DELLA CHIANA



L'appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo da cui si accede alla cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, terrazze, superficie lorda di circa Mq. 92,50, balcone esclusivo della superficie di circa Mq. 4. Il magazzino al piano secondo composto da unico locale completamente grezzo, superficie lorda di circa Mq. 92,50.

**Prezzo base € 40.960,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 96/17 - N. IVG 375/19Ar3

Viale Santa Maria delle Vertighe - MONTE SAN SAVINO



Intero edificio artigianale in corso di costruzione disposto su più livelli fuori terra, corredato da resede circostante pertinenziale.

**Prezzo base € 193.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 12/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianluca Rossi

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 263/16 - N. IVG 386/19Ar1

Via di Starnano n.37 - MONTEVARCHI



Fabbricato rurale indipendente su due piani composto da tre quartieri di cui uno ad uso abitazione e due allo stato grezzo destinati ad agriturismo, oltre ad un magazzino rurale su due livelli in corpo di fabbrica separato di mq. 42, resede pertinenziale e terreno a destinazione agricola limitrofo in parte ad oliveto, in parte a bosco misto e in parte a castagneto da frutto con superficie complessiva di 32.093 mq.

**Prezzo base € 173.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)

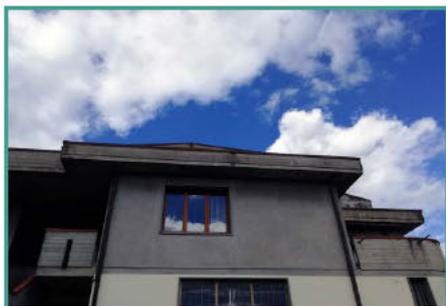
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 280/15 - N. IVG 401/19ar0

Via del Lavoro n.8 - MONTEVARCHI



Appartamento suddiviso in piano primo e mansarda costituito al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due terrazze, e al piano mansarda, collegato al piano primo con scala a chioccola interna, da un vano con piccolo wc e accesso ad una terrazza, nonché due posti auto scoperti posti nel resede comune. Superficie commerciale complessiva dell'appartamento piano primo e mansarda mq. 148,95 circa.

**Prezzo base € 140.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 154/15 - N. IVG 432/19ar0

Via Roma n.234 - POPPI



Appartamento su tre livelli costituito da sgombero/cantina, ripostiglio al piano terra, ingresso/disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, bagno, due terrazzi al piano primo e locale soffitta con servizio igienico e terrazzo al piano sottotetto. Corredato da area scoperta adibita a resede di circa 40 mq, porzione del lastrico sul retro al piano primo. Diritto di piena proprietà per l'intero su posto auto scoperto esclusivo di circa 13 mq. Diritto...

**Prezzo base € 40.550,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 191/16 - N. IVG 406/19Ar4

Località Valighezzì - PRATOVECCHIO STIA



Fabbricato ex. rurale e due annessi agricoli posizionati nel resede, nonché di alcuni terreni agricoli di natura perlopiù boschiva e seminativa.

**Prezzo base € 57.344,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 07/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Dott. Andrea Galastri  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 188/16 - N. IVG 420/19Ar1

Via della Resistenza n.27/A - SAN GIOVANNI VALDARNO



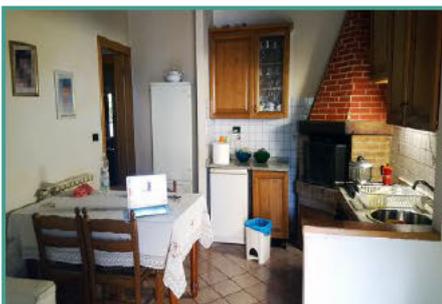
Appartamento composto al piano terra da ingresso, scala di accesso al piano primo, bagno/lavanderia non finestrati, al piano primo pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e scala di collegamento con il piano sottotetto, al piano secondo camera, terrazza, vano tecnico.

**Prezzo base € 80.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 188/16 - N. IVG 420/19Ar2

Via della Resistenza n.27 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Abitazione distribuita sul solo piano terra con accesso da ingresso indipendente. La superficie interna netta è di mq. 41,48 quella commerciale di mq. 50,24.

**Prezzo base € 41.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

■ R.G.E. 72/17 - N. IVG 411/19Ar0

loc. Terranera di Sotto - SUBBIANO



La porzione immobiliare è articolata su più livelli, ed è composta da cinque vani oltre i servizi ed è completa di resede.

**Prezzo base € 20.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 06/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Stefano Sacchi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 82/16 - N. IVG 439/19Ar1

Via dei Medici n.1 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Unità immobiliare al piano secondo costituita da ingresso, soggiorno, cucina/sala pranzo, camera matrimoniale oltre bagno e disimpegno. Completano la proprietà i locali sottotetto che costituiscono interamente il piano soffitta del fabbricato oltre all'ingresso e al vano scale condominiale. La superficie utile complessiva della unità immobiliare e accessori è pari circa a 114 mq.

**Prezzo base € 70.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ALTRO 3030/18 - N. IVG 454/19Ar0

Frazione Campogialli n.16 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terra-tetto su due piani fuori terra con piccolo resede sul retro del fabbricato.

**Prezzo base € 41.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 18/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 140/16 - N. IVG 495/19Ar1

Via Roma n.58 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Piena proprietà su appartamento di civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, della superficie di 92,21 mq., composto da cucina, quattro vani, tre disimpegni, bagno e terrazza, con annessa cantina al piano seminterrato con ingresso dal piano terra del vano condominiale e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio.

**Prezzo base € 70.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101



**RURALI**

TRIBUNALE DI AREZZO  
[www.ivgarezzo.it](http://www.ivgarezzo.it)

■ FALLIMENTARE 12/16 - N. IVG 115/19CAR8

Località Cegliolo - CORTONA



Compendio immobiliare ubicato in Cortona (AR), Loc. Cegliolo, composto dai ruderi del Castello di Peciano, un Fabbricato ubicato in ?Nucleo Abitato Cegliolo n. 98?, un Annesso e Terreni siti in Località Peciano, Frazione di S. Pietro a Cegliolo, Comune di Cortona (AR).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)

**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Antonio Picardi

**Curatore:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Prezzo base € 42.500,00**



# TERRENI

TRIBUNALE DI AREZZO  
[www.ivgarezzo.it](http://www.ivgarezzo.it)

# Terreni

R.G.E. 36/16 - N. IVG 494/19Ar0

loc. Molin d'Agnolo - ANGHIARI



Il compendio è costituito per la superficie di Ha 03.01.20 (pari a catastali mq. 30.120,00) da bosco misto e per la restante porzione da terreni a seminativo (a varia qualità-classe) per la superficie catastale di Ha 07.39.80 (pari a catastali mq. 73.980,00). Per una complessiva estensione catastale di Ha 10.41.00 pari a catastali Mq. 104.100.

**Prezzo base € 336.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Serboli  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar25

Località Casavecchia - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzioni di terreno a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola poste in Comune di Capolona (Ar), località Casavecchia. Seminativo di classe 3 consistenza mq. 3.530, seminativo di classe 3 consistenza mq. 1.810, pascolo di classe 2 consistenza mq. 3.595 e pascolo di classe 2 consistenza mq. 605.

**Prezzo base € 61.440,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 223/14 - N. IVG 481/19ar29

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su terreno a destinazione Ambito degli interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - U.I.R. 2.3.1. (ZONA C).

**Prezzo base € 32.640,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 20/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 267/13 - N. IVG 456/19Ar0

Viale Europa - CASTIGLION FIBOCCHI



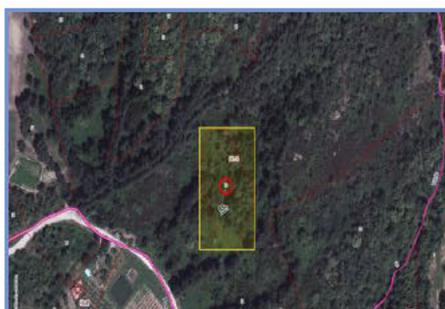
Terreni di 20.420 mq edificabili per 13.400 mc.

**Prezzo base € 196.600,98**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 25/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 26/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Isaura Belardini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 263/16 - N. IVG 386/19Ar3

loc. Valli Pieri - MONTEVARCHI



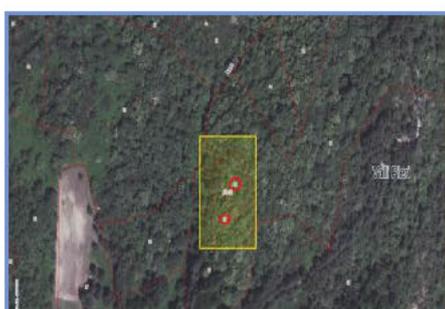
Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno a destinazione agricola parzialmente in stato di abbandono a bosco misto della superficie complessiva di 4.310 mq.

**Prezzo base € 960,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 263/16 - N. IVG 386/19Ar2

loc. Valli Pieri - MONTEVARCHI



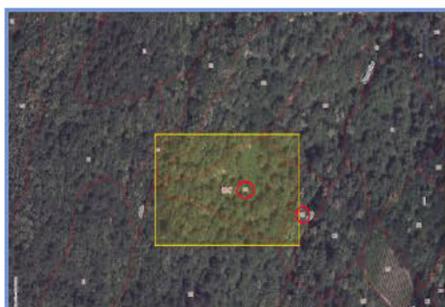
Appezzamento di terreno a destinazione agricola parzialmente in stato di abbandono in parte a bosco misto e in parte a castagneto da frutto della superficie complessiva di 8.600 mq.

**Prezzo base € 1.920,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 263/16 - N. IVG 386/19Ar5

loc. Fornacina - MONTEVARCHI



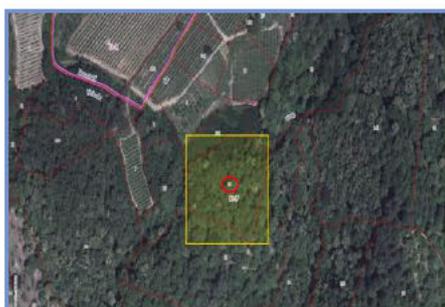
Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno a destinazione agricola in parte a castagneto da frutto e in parte a bosco ceduo della superficie complessiva di 9.130 mq.

**Prezzo base € 2.240,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 263/16 - N. IVG 386/19Ar4

loc. Il Doccio - MONTEVARCHI



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno a destinazione agricola a castagneto da frutto della superficie complessiva di 5.260 mq.

**Prezzo base € 1.280,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/02/2020 (ore 13:00)  
**Apertura buste:** 05/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101



# COMMERCIALI

Tribunale di Siena  
[www.ivgsiena.it](http://www.ivgsiena.it)

# Commerciali

■ R.G.E. 59/13 - N. IVG 585/19si1

Località Casetta n.45 - ASCIANO



Locale direzionale di mq 76 composto da ufficio al piano primo composto da due locali principali, ripostiglio buio, bagno e disimpegno, il tutto con acceso dal corridoio interno comune.

**Prezzo base € 51.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 59/13 - N. IVG 585/19si2

Località Casetta n.45 - ASCIANO



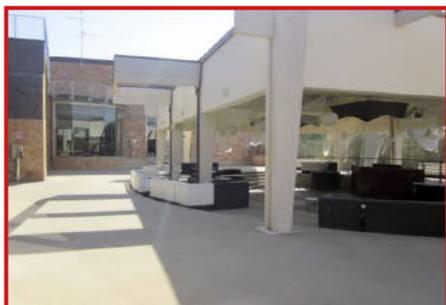
Locale direzionale di mq 83 composto da ufficio al piano primo composto da un unico locale principale, bagno e antibagno, il tutto con acceso dal corridoio interno comune.

**Prezzo base € 56.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 101/10 - N. IVG 611/19si0

Via Baldassarre Peruzzi n.20 - Castelnuovo Berardenga



Sala per spettacoli e simili, oltre a negozio, due fabbricati per esercizi sportivi ed area scoperta, per complessivi mq 4.530, di cui mq 2.608 adibiti a discoteca, mq 717 a ristorante con tettoia per balli all'aperto e mq 1.205 ad area piscine.

**Prezzo base € 826.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Carla Guerrini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 310/14 - N. IVG 536/19Si2

Viale G. Baccelli n.118 - CHIANCIANO TERME



Fondo commerciale di mq 163 posto al piano terreno di più ampio fabbricato con accesso diretto da via pubblica.

**Prezzo base € 41.793,80**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Nunzia Basile  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 310/14 - N. IVG 536/19Si5

Via G. di Vittorio n.129 - CHIANCIANO TERME



Negoziò di mq 96 posto ai piano terreno e primo seminterrato di un piú ampio fabbricato condominiale.

**Prezzo base € 20.549,86**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Nunzia Basile  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 114/12 - N. IVG 96/19mp1

Viale della Libertá n.288 - CHIANCIANO TERME



Albergo di mq 3.420 con hall, bar, cucina, ristorante, sala congressi, camere e resede; al terzo piano appartamento composto da cucina, sala, tre camere e due bagni.

**Prezzo base € 1.600.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ALTRO 3711/16 - N. IVG 572/19Si1

Viale della Libertá n.472 - CHIANCIANO TERME



Piena proprietá di una porzione di fabbricato ad uso commerciale, superficie commerciale totale mq. 58,25.

**Prezzo base € 35.000,00**

**Giudice:** Dott.ssa Clara Ciofetti  
**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ALTRO 3711/16 - N. IVG 572/19Si2

Viale Guido Baccelli n.156 - CHIANCIANO TERME



Piena proprietá di una porzione di fabbricato ad uso commerciale, superficie commerciale totale mq. 68,55.

**Prezzo base € 45.000,00**

**Giudice:** Dott.ssa Clara Ciofetti  
**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Commerciali

■ R.G.E. 59/16 - N. IVG 550/19Si0

Via Solferino n.12 - COLLE DI VAL D'ELSA



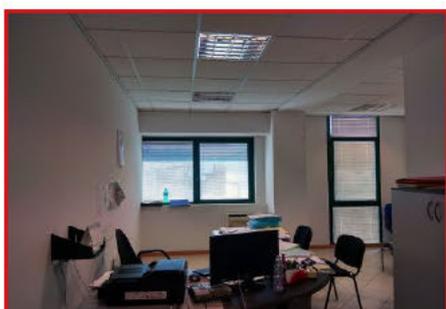
Locale ufficio di mq 60 al piano terreno con servizi igienici. Corredato da garage.

**Prezzo base € 32.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Betti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 152/17 - N. IVG 599/19Si0

Zona Industriale Belvedere - COLLE DI VAL D'ELSA



Unità ad uso direzionale posta al piano primo e composta da ingresso, disimpegno, servizi igienici, archivio e n. 5 locali ad uso ufficio. Superficie interna dell'immobile è pari a 221,00 mq di cui 203,00 mq utili, con altezza utile interna di 2,70 m.

**Prezzo base € 99.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Mori Pometti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 260/17 - N. IVG 558/19Si0

Via del Paradiso - SIENA



L'unità immobiliare, avente accesso pedonale da corte di altra proprietà, è composta da locale ingresso, un locale suddiviso in disimpegno, spogliatoio, locale impianti e w.c. ed un secondo locale suddiviso in due ambienti di lavoro ed un magazzino.

**Prezzo base € 184.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 151/14 - N. IVG 552/19Si0

Strada Massetana Romana n.58 - SIENA



Locale commerciale di mq 295 composto da unico ampio vano ad uso laboratorio e punto vendita, oltre ad un bagno con antibagno.

**Prezzo base € 49.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ FALLIMENTARE 16/17 - N. IVG 82/19CSI

via Fiorentina 64 - SIENA



Villa padronale , destinato dai primi anni ?80 del secolo scorso ad attività ricettiva (Albergo Villa Patrizia)

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:30)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Guerrini

**Prezzo base € 1.024.000,00**



**INDUSTRIALI  
& ARTIGIANALI**

Tribunale di Siena  
[www.ivgsiena.it](http://www.ivgsiena.it)

## Industriali e Artigianali

■ R.G.E. 87/12 - N. IVG 598/19Si0

Via E. Mattei n.61/B - ASCIANO



Piena proprietà di complesso artigianale costituito da: unità immobiliare per civile abitazione, unità immobiliare direzionale, unità artigianale atta a sala esposizione, capannone artigianale ed unità coperta a deposito/laboratorio

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca PaternÃ²

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 70.000,00**

■ R.G.E. 187/11 - N. IVG 616/19si3

Via Cassia Sud - BUONCONVENTO



Laboratorio artigianale di mq 204 al primo piano. Per quota di proprietà indivisa di 1/2.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Marco Tanini

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 34.000,00**

■ R.G.E. 136/12 - N. IVG 527/19si0

Podere San Michele - CASOLE D'ELSA



Appartamento al primo piano di mq 120 con magazzino al piano terra e primo di mq 290 e magazzino di mq 12. Corredato da resede e terreno di ha 01.98.60.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Antonluigi Alessandro Magi

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 54.000,00**

■ R.G.E. 190/17 - N. IVG 591/19si0

Viale della LibertÃ - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà del fabbricato in corso di costruzione sito in viale della LibertÃ: Foglio 11, particella 96 del comune di Chianciano Terme.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Ferri

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 180.000,00**

■ R.G.E. 232/14 - N. IVG 564/19Si0

loc. Ponte all'Armi n.13/A - COLLE DI VAL D'ELSA



Capannone industriale composto da laboratori 3 locali ufficio, ripostigli, bagni, locali accessori, piazzale e parcheggi.

**Prezzo base € 251.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Rita De Luca  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ CONCORDATO PREVENTIVO 17/12 - N. IVG 86/19CSI0

Fosci n.28 - POGGIBONSI



Fabbricato industriale sviluppato su due piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie lorda complessiva di mq. 5.850 circa, oltre a resede della superficie di mq. 60.000

**Prezzo base € 2.080.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

■ R.G.E. 209/15 - N. IVG 523/19Si3

Via B. Zalaffi n.6 - SIENA



Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato artigianale costituita da un unico locale ad uso magazzino ubicato al piano terra con servizio igienico e piccolo soppalco uso archivio raggiungibile da scaletta in metallo, il tutto sviluppato su un unico livello, ed al quale si accede da parti comuni e quindi da resede di pertinenza della unità immobiliare.

**Prezzo base € 143.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Pescatori  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 4/14 - N. IVG 540/19Si1

Via Guido Rossa n.119/A - SINALUNGA



Piena proprietà di un intero complesso produttivo costituito da due fabbricati con annesso resede pertinenziale. Tale complesso produttivo risulta avere superficie netta utile calpestabile di mq 2.480. Mentre il terreno pertinenziale ha una superficie netta di mq 7.950.

**Prezzo base € 336.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Concetta Roseti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Industriali e Artigianali

■ R.G.E. 110/14 - N. IVG 579/19Si2

Via Pietro Nenni - TORRITA DI SIENA



Fabbricato industriale/artigianale su due livelli di mq 2.582. in corso di costruzione.

**Prezzo base € 153.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria PaternÃ²

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101



# RESIDENZIALI

Tribunale di Siena  
[www.ivgsiena.it](http://www.ivgsiena.it)

# Residenziali

■ R.G.E. 185/16 - N. IVG 600/19Si1

Via del Pozzo - MONTERIGGIONI



La villa è costituita da vani principali e accessori diretti al piano 1 per una superficie lorda di mq 602, da una loggia al piano 1 di mq 7, terrazze al piano 1 di mq 65, cantina al piano T di mq 128 e cantina al piano S1 di mq 127, rustico ed accessori al piano T di mq 280, soffitta al piano 2 di mq 390, resede di mq 194, garage di mq 48, magazzino al piano T di mq 33, cappella privata di mq 49, magazzini al piano T di mq 75 e parco di mq 6.962.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 1.024.000,00**

■ R.G.E. 62/18 - N. IVG 614/19si1

Via Remedi - ABBADIA SAN SALVATORE



L'immobile è composto da ingresso, cucina, sala, bagno ed una camera matrimoniale per complessivi 72 metri quadrati calpestabili. Completa la proprietà una cantina /ripostiglio al piano terra di circa 7 metri quadrati accessibile da ingresso comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Franco Guerri

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 36.000,00**

■ R.G.E. 117/16 - N. IVG 615/19Si0

Corso Giacomo Matteotti n.106 - ASCIANO



L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno con balcone affacciato su cortile interno e ampiamente collegato a cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio igienico cieco con antibagno. Correda la proprietà una cantina esclusiva al piano terra con accesso da corte comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 26.000,00**

■ R.G.E. 237/15 - N. IVG 548/19Si0

Località Palazzaccio - ASCIANO



Relais in antico palazzo di rilevanza storica, signorile del XVII secolo. Terreni per mq 191.055. L'intero complesso edificato, oltre accessori, ha una superficie di circa mq 1.969,43 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 3.619.000,00**

■ R.G.E. 119/15 - N. IVG 567/19Si0

sp 45 km 0+600 - BUONCONVENTO



**Prezzo base € 196.000,00**

Complesso immobiliare è composto da n. 4 unità immobiliari destinate ad abitazione, n. 5 unità immobiliari destinate a magazzino, un garage e una tettoia.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Angela Picardi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 187/11 - N. IVG 616/19si4

Via Emilia Romagna n.12/A - BUONCONVENTO



**Prezzo base € 72.000,00**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, tinello, ripostiglio, soggiorno, tre camere, bagno e terrazzo. A corredo soffitta al quarto piano e garage al piano terra di mq 24.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Marco Tanini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 210/15 - N. IVG 547/19Si4

Località Sestano - CASTELNUOVO BERARDENGA



**Prezzo base € 105.000,00**

Appartamento contraddistinto in loco dal n.2 sviluppato al solo piano terra di 5 vani e superficie di mq.91 composta da soggiorno cucina bagno ripostiglio e due camere.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 217/13 - N. IVG 529/19si1

Via del Colombaio n.16 - CASTIGLIONE D'ORCIA



**Prezzo base € 168.000,00**

Fabbricato indipendente di civile abitazione distribuito su tre piani fuori terra con autorimessa e resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

■ R.G.E. 16/17 - N. IVG 613/19Si1

loc. Lancimbaldo - CASTIGLIONE D'ORCIA



Podere Lamcimbardo, diritto di piena proprietà su fabbricato residenziale distinto in 6 unità abitative con annessi area pertinenziale e terreno circostante.

**Prezzo base € 585.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Paolo FLori  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 52/17 - N. IVG 542/19Si1

Via della Bonaria n.21 - CASTIGLIONE D'ORCIA



Appartamento al secondo piano, composto da soggiorno/pranzo/angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera singola, camera doppia con servizio igienico, due piccoli terrazzi e terrazza/resede. Box auto al piano terreno di mq 19.

**Prezzo base € 60.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Francesco Previti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 52/17 - N. IVG 542/19Si2

Via della Bonaria n.21 - CASTIGLIONE D'ORCIA



Appartamento al secondo piano, composto da soggiorno/zona pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale con servizio igienico, resede. Box auto al piano terreno di mq 21.

**Prezzo base € 45.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Francesco Previti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 52/17 - N. IVG 542/19Si3

Via della Bonaria n.21 - CASTIGLIONE D'ORCIA



Appartamento al terzo piano, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, piccolo studio, camera singola, camera matrimoniale ed un bagno. Entrambe le camere sono dotate di balcone, resede. Box auto al piano terreno di mq 19.

**Prezzo base € 71.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Francesco Previti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 143/18 - N. IVG 576/19si0

Via Aiuola n.123 - CETONA



**Prezzo base € 81.000,00**

Abitazione al piano terreno composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno per una superficie utile complessiva pari a mq 50 circa, e superficie lorda pari a mq 58 circa, giardino di superficie pari a mq 244 circa. Autorimessa è al piano primo seminterrato di superficie utile pari a mq 15,60 circa e superficie lorda pari a mq 19 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 310/14 - N. IVG 536/19Si4

Viale Lombardia n.11 - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 31.278,15**

Abitazione di mq 102 composta da 5,5 vani ad uso ufficio posta al piano rialzato di un fabbricato pluripiano e plurifamiliare e di un locale deposito posto al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Nunzia Basile

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 310/14 - N. IVG 536/19Si3

Via G. Pascoli - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 39.897,56**

Abitazione di mq 142 composta da 6 vani ad uso ufficio posto al piano terreno di edificio di maggiore consistenza.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Nunzia Basile

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 53/18 - N. IVG 588/19si0

Via Manenti n.12 - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 133.500,00**

Appartamento di 91 mq costituito da Soggiorno al piano primo, Disimpegno, Camera, Bagno, Bagno, Sgombero, Sottotetto al piano secondo. Wc di servizio al piano primo; cantina al piano terreno di 11,40 mq, Una cantina al piano interrato di 23,67 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## Residenziali

■ R.G.E. 136/15 - N. IVG 371/19Si2

Via Cavine e Valli n.11 - CHIANCIANO TERME



Appartamento di mq 104 composto da lastrico solare di ingresso, ingresso/disimpegno, n. 2 camere da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio e servizio igienico. Corredato da stalletti, ripostigli, autorimessa e quota indivisa di 1/2 del resede circostante e della centrale tecnologica.

**Prezzo base € 32.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 136/15 - N. IVG 569/19Si2

Via Cavine e Valli n.11 - CHIANCIANO TERME



Appartamento composto da n. 2 ingressi/disimpegni, n. 4 camere da letto, n. 2 servizi igienici, cucina e n. 2 ripostigli. Corredato da stalletti, ripostigli, autorimessa e quota indivisa di 1/2 del resede circostante e della centrale tecnologica.

**Prezzo base € 36.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 187/16 - N. IVG 617/19si0

Viale della Libert  n.422 - CHIANCIANO TERME



Appartamento al quarto piano di mq 75, composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e una camera doppia pi  ampio lastrico solare. Posto auto scoperto al piano terreno.

**Prezzo base € 45.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Stefano Andreadis  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ALTRO 205/12 - N. IVG 92/19mp0

Via della Fontina n.29 - CHIUSI



Appartamento composto al piano terra da ingresso, soggiorno con terrazzo, sala pranzo, cucina e bagno; al primo piano da tre camere e bagno; al seminterrato da cantina, tavernetta, disimpegno e garage.

**Prezzo base € 115.000,00**

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Previti

■ R.G.E. 75/08 - N. IVG 101/19mp0

Via Monte n.61 - CHIUSI



**Prezzo base € 89.000,00**

Unita immobiliare su area urbana di 830 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. David Burroni  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 49/08 - N. IVG 104/19mp0

loc. Colle n.124 - CHIUSI



**Prezzo base € 50.000,00**

Villino su tre livelli composto al seminterrato da lavanderia, centrale termica, sgombero, ripostiglio, 2 disimpegni, taverna con dispensa e wc; al piano rialzato da soggiorno, ingresso, cucina, wc, disimpegno, bagno, terrazza e portico; mansarda 2 disimpegni, bagno e 2 soffitte. Corredato da garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Beatrice Borghi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 59/17 - N. IVG 584/19Si0

Via Pignatta Alta - CHIUSI



**Prezzo base € 34.000,00**

Appartamento posto al piano secondo di più ampio fabbricato sito in Chiusi, Loc. Macciano, Via Pignattaia alta. L'immobile è composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si1

loc. Molino di Montelucio - GAIOLE IN CHIANTI



**Prezzo base € 168.000,00**

L'unità immobiliare, ancora in corso di ultimazione, su due livelli per una superficie totale commerciale ragguagliata di 98,9 mq e così costituita: al piano terreno, cucina, disimpegno e pranzo, oltre wc e ripostiglio sottoscala; al piano primo, disimpegno, camera e bagno; - completa la consistenza un resede circostante i tre lati esterni della porzione immobiliare in esame.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

■ R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si4



Prezzo base € 88.000,00

loc. Molino di Montelucio - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare, ancora in corso di ultimazione, risulta sviluppata su un unico livello per una superficie totale commerciale ragguagliata di 50,9 mq e così costituita: locale ingresso/soggiorno dotato di punto cottura, disimpegno, una camera ed un bagno. Completa la consistenza un resede circostante i tre lati esterni della porzione immobiliare in esame.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si2



Prezzo base € 136.000,00

loc. Molino di Montelucio - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare alla data del sopralluogo risulta già ultimata ed utilizzata ed è sviluppata su un unico livello per una superficie totale commerciale ragguagliata di 74,8 mq, così costituita: locale ingresso/soggiorno dotato di punto cottura, disimpegno, due camere ed un bagno, completa la consistenza un resede circostante i tre lati esterni della porzione immobiliare in esame.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si3



Prezzo base € 142.000,00

loc. Molino di Montelucio - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare, ancora in corso di ultimazione, risulta sviluppata su due livelli per una superficie totale commerciale ragguagliata di 90,6 mq e così costituita: al piano terreno, locale ingresso/soggiorno; al piano primo, piccolo disimpegno in corrispondenza della scala di collegamento, due camere e bagno; completano la consistenza due resedi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 52/16 - N. IVG 541/19Si0



Prezzo base € 59.000,00

Via Togliatti n.4 - MONTALCINO

Appartamento ai piani terreno, primo e sottostrada composto da ingresso autonomo ed internamente risulta composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo, cucinotto, una camera, un bagno ed un terrazzo; al piano primo, da disimpegno a servizio di due camere, un bagno ed un ripostiglio; al piano sottostrada sono collocate una cantina ed un'autorimessa. La consistenza è corredata da resede esclusiva all'ingresso.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Flavia H.M. Di Pilla

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 134/16 - N. IVG 568/19Si0

Via San Rocco n.15 - MONTALCINO



**Prezzo base € 58.000,00**

Appartamento per civile abitazione situato al piano primo e secondo del fabbricato ed ha accesso dall'ingresso e vano scala condominiali identificato al Sub. 3 della particella 1211 ed è composto da ingresso, soggiorno - k, disimpegno, due camere da letto, un bagno e terrazzo al primo piano; due locali sottotetto e due terrazzi al piano secondo raggiungibili da scala a chiocciola di collegamento situata nel vano soggiorno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Laura Borghetti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 108/18 - N. IVG 623/19si0

s.p. della Badia di Sant'Antimo n.13 - MONTALCINO



**Prezzo base € 61.000,00**

L'appartamento di mq 70 è ubicato al piano terra di un fabbricato che si trova lungo la strada provinciale, ha struttura portante in pietra locale e manto di copertura in cotto. Internamente è suddiviso in cucina, disimpegno, camera, e bagno w.c. al piano terra e di un ripostiglio al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Mario Zanchi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 170/17 - N. IVG 549/19Si0

Via Landi n.16 - MONTERONI D'ARBIA



**Prezzo base € 592.000,00**

Diritto di piena proprietà su villa padronale adibita a civile abitazione con annessa torre di guardia medievale e resede di terreno posta nel borgo di Lucignano d'Arbia. Il complesso a superficie complessiva di mq 1400.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Grotti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 260/16 - N. IVG 635/19si0

Via centro di Radi n.3855/I - MONTERONI D'ARBIA



**Prezzo base € 20.000,00**

L'unità di mq 51, con accesso indipendente da scala esterna, si compone al suo interno di un locale cucina/soggiorno, un camera (unico vano dotato di finestra), un ripostiglio ed un bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Lavinia Linguanti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

R.G.E. 33/14 - N. IVG 625/19si1

Montepescini - MURLO



Prezzo base € 207.000,00

3 appartamenti così composti: Appartamento principale al piano terreno si compone di ingresso-soggiorno, sala da pranzo, cucina, vano con camino, due camere e due bagno. A corredo resede esclusivo. Gli altri due appartamenti posti al piano terreno e primo dello stesso immobile si compongono entrambi di cucina, soggiorno due camere e bagno. A corredo garage, con locale accessorio posteriore con uscita su portico che si affaccia su area verde.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Strato Cangiano

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 259/14 - N. IVG 544/19Si0

Via Grossetana n.344/b - PIANCASTAGNAIO



Prezzo base € 81.000,00

Appartamento composto da ingresso, sala, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio e tre terrazzi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Linda Priori

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 95/18 - N. IVG 605/19si0

Via Rosario Livatino n.53 - PIANCASTAGNAIO



Prezzo base € 71.000,00

Abitazione a piano secondo di più ampio fabbricato condominiale, internamente composta da soggiorno con cottura, disimpegno, bagno, due camere oltre a due terrazze. Completa la consistenza una autorimessa a piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Cinzia Calonaci

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 221/16 - N. IVG 589/19si0

Località Lucarelli - RADDA IN CHIANTI



Prezzo base € 147.000,00

al piano terra ingresso e vano uso cucina, due ripostigli; al primo piano ampia cucina, soggiorno e piccolo salottino, camera e servizio igienico; al secondo piano ampio disimpegno, due camere da letto ed un servizio igienico. Magazzino di mq 322.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 105/12 - N. IVG 105/19mp0

Podere Casalino - RADICOFANI



Podere di mq 400 con terreno di mq 590.

**Prezzo base € 25.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 72/19Csi112

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



Appartamento identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 6, part.527 sub 91 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 104,40, posto al piano primo della scala A.

**Prezzo base € 138.750,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

■ CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 72/19Csi136

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



Appartamento identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 70, part.527 sub 160 il posto auto. Trattasi di alloggio, con annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 82,40, posto al piano quarto della scala E.

**Prezzo base € 111.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

■ CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 72/19Csi103

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



Appartamento con annesso garage di superficie convenzionale di mq 151,68, posto al piano terzo e quarto della scala C, in edilizia libera.

**Prezzo base € 200.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

# Residenziali

■ CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 72/19CSi94

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



Appartamento identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.528, sub 573, part.528 sub 532 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 66,61, posto al piano primo della scala C, in edilizia libera.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

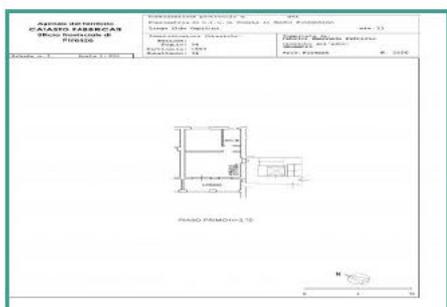
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

**Prezzo base € 89.250,00**

■ CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 83/19CSI85

via Lazerini - SESTO FIORENTINO



Appartamento identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.54, part.1557, sub 34 e garage identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, al Fg.54, part.1557, sub 84.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

**Prezzo base € 93.000,00**

■ CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 83/19CSI132

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



Appartamento Alloggio identificato al Catasto Fabbricati di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, al Fg.57, part.527, sub 63, part.527 sub 135 il box auto. Trattasi di alloggio, con annesso box auto di superficie convenzionale di mq 101,10, posto al piano primo della scala E.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

**Prezzo base € 134.250,00**

■ ALTRO 680/18 - N. IVG 555/19Si0

Via Cassia Nord n.75 - SIENA



a) Appartamento di mq 70; b) Stalla di mq 124,50; c) Magazzino di mq 57; d) Magazzino di mq 128,50; e) Appartamento di mq 244; f) Area Urbana di mq 57; g) Area Urbana di mq 25; h) Area Urbana di mq 55; i) Area Urbana di mq 26.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott.ssa Marianna Serrao

**Delegato alla vendita:** Not. Antonella Cocchia

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 375.000,00**

R.G.E. 30/14 - N. IVG 595/19si0

Viale Cavour n.282 - SIENA



Villa risalente agli inizi del 1900 composta da 2 appartamenti, garage e giardino. Appartamento 1) al Pt ingresso, salone, cucina, pranzo, bagno; al P2 disimpegno, cucina, 3 camere, 2 bagni, torretta al terzo piano e belvedere al piano quarto. Appartamento 2) al Pt ingresso, 3 saloni; al P1 4 camere, 3 bagni e 2 terrazze. al seminterrato cucina, centrale termica, bagno, lavanderia, ascensore. Garage al piano seminterrato E locale di servizio.

**Prezzo base € 976.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 14/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paterni  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 78/13 - N. IVG 103/19mp0

Via Siena n.70 - SINALUNGA



Appartamento di mq 168 al piano terra e primo con resede e garage.

**Prezzo base € 29.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 151/17 - N. IVG 546/19Si1

Via Fiume n.53 - SINALUNGA



Appartamento di 62,40 mq composto da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere; garage della superficie lorda di circa 24,80 mq. (catastale di 36 mq) e locali accessori/cantine al piano primo seminterrato della superficie lorda di circa 63,20 mq, oltre spazi sotto il solaio garage (con altezza inferiore ad 1,50 m) oltre resede esterna esclusiva di mq. 250 .

**Prezzo base € 47.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 257/17 - N. IVG 267/19Si0

Via Dante Alighieri n.11 - SINALUNGA



L'appartamento, al quale si accede dal vano scale condominiale, si trova al primo piano dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 73,90. La divisione interna è la seguente: ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e balcone.

**Prezzo base € 66.750,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

■ R.G.E. 42/12 - N. IVG 90/19mp0

Via di Rigaiolo n.13 - SINALUNGA



Appartamento di mq 63 ai piani terra e secondo con accessori e magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Francesco Previti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 20.000,00**

■ R.G.E. 151/16 - N. IVG 608/19si0

Via Trasimeno n.14 - SINALUNGA



Appartamento al piano secondo di mq 112 costituito da un ingresso-disimpegno, un soggiorno, ampia cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed una terrazza.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Daniela Mayer  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 68.000,00**

■ R.G.E. 71/17 - N. IVG 534/19si0

Via Tempora n.22 - SINALUNGA



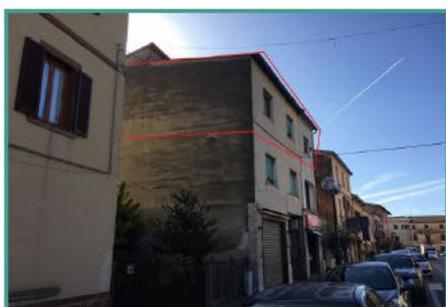
L'appartamento si sviluppa complessivamente su tre piani, al piano terra e due piani sottostrada.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 183.600,00**

■ R.G.E. 30/15 - N. IVG 560/19Si0

Viale Trieste n.51 - SINALUNGA



Appartamento al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, sala-soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno, disimpegno, una camera singola e 2 camere doppie di cui una dotata di un proprio wc

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Luciana Ascolese  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 35.000,00**

■ R.G.E. 222/15 - N. IVG 553/19Si0

Via Traversa Valdichiana Est n.16 - TORRITA DI SIENA



Abitazione indipendente con corte, autorimessa e locali accessori (cantina, 4 ripostigli, locale caldaia, legnaia e 3 tettoie) di mq 81,60 composta da: ingresso, soggiorno, cucina, camera con sgombero, camera e bagno.

**Prezzo base € 64.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** d.ssa Patrizia Sideri  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ALTRO 920/09 - N. IVG 94/19mp0

tra Via San Martino e Vicolo dei Fabbri - TORRITA DI SIENA



Appartamento composto al piano terra da cucina abitabile e bagno; al primo piano da disimpegno e camera; al secondo piano da camera con bagno; corredato al seminterrato da taverna.

**Prezzo base € 74.000,00**

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Previti  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 82/11 - N. IVG 97/19Si0

Via Fausto Tarquini n.10 - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 150 composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al primo piano da disimpegno, studio, bagno e soffitta. A corredo resede.

**Prezzo base € 102.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 211/17 - N. IVG 537/19Si0

loc. Villa Abbadia Sicille n.92 - TREQUANDA



Terratetto con tre terreni seminativi, tre fabbricati rurali, pollai, un garage, due lastrici solari e una piscina. Completa il bene una resede circostante di cui in parte destinata ad orto ed uliveto.

**Prezzo base € 368.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Stefano Guerrini  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101



**RURALI**

Tribunale di Siena  
[www.ivgsiena.it](http://www.ivgsiena.it)

## Rurali

R.G.E. 175/16 - N. IVG 524/19Si0

SP 50 - CHIUSI CITTA'



Podere disposto su tre piani fuori terra che comprende tre unità immobiliari oltre a beni comuni non censibili ed un garage.

**Prezzo base € 45.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Zaganelli

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 9/16 - N. IVG 587/19si0

loc. Bagnacci in Val d'Orcia - MONTALCINO



Complesso di immobili, terreni e piscine a carattere agriturismo e termale in Montalcino-San Giovanni d'Asso, Località Bagnacci in Val d'Orcia, raggiungibile dalla S.R. 2 Cassia, prendendo il bivio per Torrenieri, percorrendo la Strada Provinciale 14 fino al bivio per Lucignano d'Asso e successivamente una strada sterrata di crinale sino a scendere a Bagnacci.

**Prezzo base € 2.939.700,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 38/14 - N. IVG 582/19Si2

Località Podere Casa del Rio - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Struttura per allevamento colombi da carne di mq 1.590, terreni, depositi, magazzino, ufficio, stoccaggio medicinali, ingresso, spogliatoio, servizi doccia, locale tecnico e serbatoi d'acqua.

**Prezzo base € 94.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paterni

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 137/15 - N. IVG 604/19si0

Via di Chianciano - SARTEANO



Complesso immobiliare a destinazione agricola costituito da fabbricato, non finito esternamente, su due piani fuori terra, terreno e primo oltre ad un piano seminterrato, composto da abitazione ad uso dell'imprenditore agricolo, sui piani terreno e primo e laboratorio, vendita prodotti aziendali, rimessa macchine agricole e box-cavalli, ai piani terreno e seminterrato, e da terreni agricoli per una superficie totale di mq. 53.049.

**Prezzo base € 312.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Pescatori

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 217/14 - N. IVG 601/19si0

Podere Sole n.9 - TREQUANDA



**Prezzo base € 1.293.000,00**

Fabbricato rurale denominato Podere Sole, è rappresentato da un corpo di fabbrica in pietra su due piani, risalente al 1600, in buone condizioni statiche, perfettamente e sapientemente ristrutturato. L'edificio è articolato in due unità immobiliari destinate rispettivamente ad attività agrituristica ed a residenza

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria PaternÃ²

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101



# TERRENI

Tribunale di Siena  
[www.ivgsiena.it](http://www.ivgsiena.it)

# Terreni

R.G.E. 310/14 - N. IVG 536/19Si6

Localit  Monti in Strada delle Case - CHIANCIANO TERME



Appezamento di terreno edificabile con superficie complessiva di mq 1940 posto all'interno di una lottizzazione inserita nel Piano Operativo del Comune di Chianciano Terme con la superficie di mq 1940.

Prezzo base € 21.228,75

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 04/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Nunzia Basile  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

R.G.E. 101/16 - N. IVG 559/19si0

loc. Sbarchino - CHIUSI CITTA'



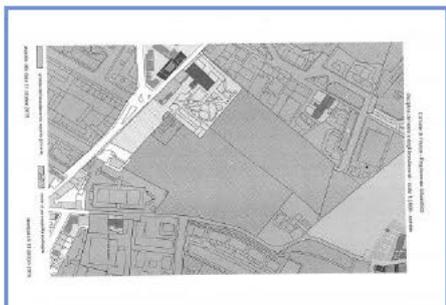
Diritti di piena propriet  su terreno della superficie di ha 00.17.60

Prezzo base € 1.500,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 21/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Zaganelli  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - N. IVG 72/19Csi4

via delle Panche - FIRENZE



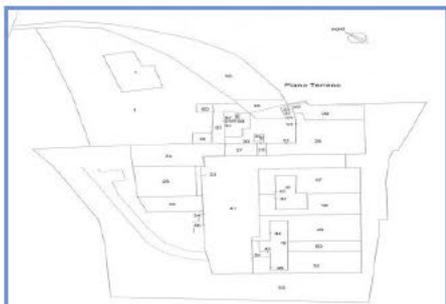
Trattasi di area edificabile sita in Via delle Panche, Comune di Firenze. L'area ha una superficie di circa 33.400 mq.

Prezzo base € 260.000,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 27/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi  
**Curatore:** Dott. Fabrizio Corsi

R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si6

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI



Piena propriet  di una porzione di terreno, attualmente censita come ?area urbana? per una superficie commerciale complessiva di 65 mq, posta ad una quota pi  alta rispetto al muro di confine posto a delimitazione del resede ad essa adiacente.

Prezzo base € 3.000,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si8

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI



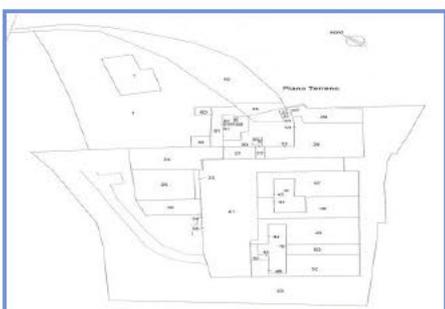
Piena proprietà di terreni agricoli posti nelle vicinanze del complesso immobiliare del quale fanno parte le unità immobiliari descritte ai precedenti lotti. Gli stessi terreni costituiscono, di fatto, il declivio che a partire dalla S.P. 408 arriva, a valle della stessa, fino al torrente Massellone.

**Prezzo base € 2.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 75/17 - N. IVG 575/19si5

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI



Piena proprietà di una porzione di terreno, attualmente censita come ?area urbana? per una superficie commerciale complessiva di 262 mq, posta ad una quota più alta rispetto al piazzale a comune prospiciente i fabbricati (attualmente censito come sub. 41 della stessa particella 52), raggiungibile tramite una scala esterna comunicante con il piazzale medesimo.

**Prezzo base € 11.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 28/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dr. Giomarelli Eugenio  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 33/14 - N. IVG 625/19si2

Montepescini - MURLO



Terreno a seminativo e fabbricato rurale.

**Prezzo base € 18.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Strato Cangiano  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ R.G.E. 218/16 - N. IVG 634/19si0

località Fontazzi - MURLO



Terreni posti nel comune di Murlo in località Fontazzi, attraversati da una linea telefonica aerea sorretta da pilastri in cemento, in unico corpo di totali mq. 53.420, in cui insiste un piccolo annesso agricolo di mq. 33.

**Prezzo base € 32.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2020 (ore 12:00)  
**Apertura buste:** 11/02/2020 (ore 20:20)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesco Paolo Ravenni  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Terreni

■ R.G.E. 157/16 - N. IVG 603/19si0

fraz. Celle sul Rigo - SAN CASCIANO DEI BAGNI



**Prezzo base € 234.000,00**

Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare fondo agricolo seminativo dell'estensione di circa 15 ettari, ubicato in San Casciano dei Bagni (SI), frazione Celle sul Rigo, Podere Erosa ed Erosina, località situata nella Valle del Rigo; all'interno dell'area sorgono tre fabbricati diruti ed inagibili e quindi totalmente inutilizzabili.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/02/2020 (ore 12:00)

**Apertura buste:** 25/02/2020 (ore 20:20)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria PaternÃ²

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101



# **Istituto Vendite Giudiziarie**

per la circoscrizione dei tribunali di Arezzo e Siena