





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

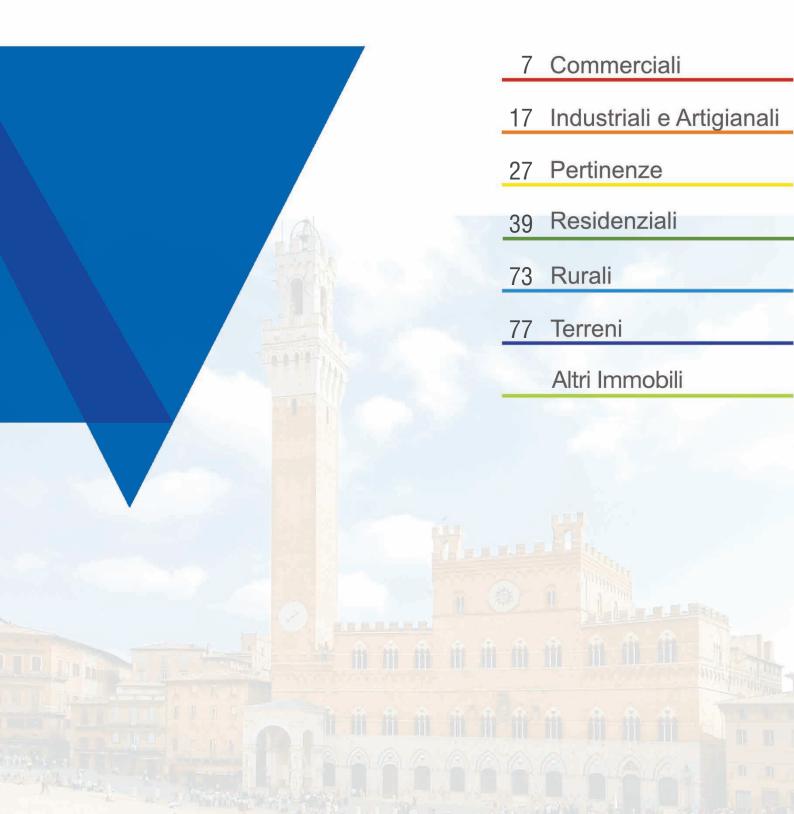
- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



Tribunali di Arezzo e Siena



# Indice



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;

L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa. Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale. Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

## QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

## QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

# IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolga una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

## COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

## **DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?**

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

## DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

# SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i <sup>4</sup> requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



Tribunali di Arezzo e Siena

# www.giustiziaivg.it

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari con convocazione presso la nostra sede o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla partecipazione alle aste direttamene su www.ivgvicenza.it



Tribunali di Arezzo e Siena



# Commerciali

## ES.IMM. 167/14 - IVG 168/20ar0

Via Gobetti n.23 - AREZZO

Palazzina ad uso ufficio costituito da quattro ambienti oltre il bagno con antibagno e ingresso/disimpegno.



**Prezzo base € 72.000,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar1

Via Margaritone n.29 - AREZZO



Prezzo base € 167.200,00

Il locale è composta da zona bar , servizio igienico con antibagno, cucina, zona deposito, bagno e antibagno del gestore. Il locale è indipendente dalle parti condominiali a comune, salvo che per l'ingresso al vano scala dove sono ubicati tutti i contatori.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Zona Artigianale Rigutino Ovest n.267 - AREZZO



**Prezzo base € 166.400,00** 

Porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio più vasto, completamente ad uso produttivo. La porzione immobiliare è suddivisa in due unità catastali o edilizie e precisamente: magazzino consistenza mq. 40; laboratorio artigianale mq. 485.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Franca Testerini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## FALLIMENTARE 32/18 - IVG 31/20CAR1

Loc. San Zeno - AREZZO



**Prezzo base € 648.000,00** 

Terreno di forma trapezoidale allungata di superficie complessiva pari a circa 20.070 mq. Sull'area furono avviati lavori per la realizzazione di una area di servizio con distribuzione carburanti e servizi annessi, pertanto sono presenti varie strutture ed impianti.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

## ES.IMM. 64/18 - IVG 204/20ar3



**Prezzo base € 48.800,00** 

## Via Benedetto Croce n.111 - AREZZO

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare ad uso negozio al piano terreno, della superficie commerciale pari a circa mq. 42, in buone condizioni manutentive e conservative, composta da un unico vano con bagno, antibagno e ripostiglio.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 59/13 - IVG 129/20Si01



Prezzo base € 39.000,00

Località Casetta n.45 - ASCIANO

Locale direzionale di mq 76 composto da ufficio al piano primo composto da due locali principali, ripostiglio buio, bagno e disimpegno, il tutto con acceso dal corridoio interno comune.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# ES.IMM. 59/13 - IVG 129/20Si02



Prezzo base € 42.000,00

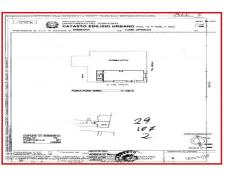
Località Casetta n.45 - ASCIANO

Locale direzionale di mq 83 composto da ufficio al piano primo composto da un unico locale principale, bagno e antibagno , il tutto con acceso dal corridoio interno comune.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Rolandi Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 191/12 - IVG 233/20ar2



**Prezzo base € 37.600,00** 

Via Case Operaie n.1 - BIBBIENA

Piena proprietà su fondo commerciale della superficie di mq 39,70 circa, costituito da ampio locale al piano terra, con accesso dalla pubblica piazza e dalla via delle Case Operaie, e da servizio igienico sul retro.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

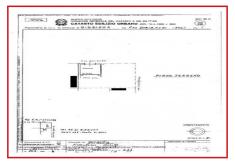
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

# Commerciali

ES.IMM. 191/12 - IVG 233/20ar3

Piazza Garibaldi n.3 - BIBBIENA

su fondo commerciale della superficie di mq 19,40 circa, costituito da locale al piano terra con accesso dalla pubblica piazza.



Prezzo base € 17.600,00

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ES.IMM. 220/17 - IVG 185/20ar0

Via Fiorentina n.28/C - BIBBIENA



Prezzo base € 56.960,00

Ufficio posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo al piano terreno composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo oltre a soffitta e Wc al piano secondo e corredata da garage a piano interrato.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# ES.IMM. 289/11 - IVG 202/20Ar1

Via Dante Alighieri n.48 - BUCINE



**Prezzo base € 87.232,00** 

Struttura ricettiva di mq 572 con sette camere, magazzini, cantina e terrazze.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ES.IMM. 303/17 - IVG 167/20Ar01

località Fontebussi - CAVRIGLIA



Prezzo base € 11.374.930,00

Borgo turistico ricettivo formato da un albergo con locali ad uso camere con servizi igienici, da strutture adibite a servizi a comune quali accettazione e negozio, bar sala riunioni, ristoranti, piscine e palestra e, edifici adibiti a case appartamenti per vacanze.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

## ES.IMM. 303/17 - IVG 167/20Ar02



Prezzo base € 1.822.500,00

## località Fontebussi - CAVRIGLIA

Nucleo abitativo composto da edifici con appartamenti singoli dotati di soggiorno - pranzo con angolo cottura, camere e servizi igienici. A servizio dell'abitato vi è un parcheggio e una piscina ad uso comune a tutte le unità immobiliari.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ES.IMM. 114/12 - IVG 130/20mp1



Prezzo base € 1.200.000,00

## Viale della Libertà n.288 - CHIANCIANO TERME

Albergo di mq 3.420 con hall, bar, cucina, ristorante, sala congressi, camere e resede; al terzo piano appartamento composto da cucina, sala, tre camere e due bagni.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Sara Bandinelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ■ ES.IMM. 70/17 - IVG 213/20si0



**Prezzo base € 323.000,00** 

Località Dolciano - CHIUSI

Compendio immobiliare composto da unità immobiliare ad uso ufficio di mq 308, disposta su tre livelli (piano terreno, primo e secondo) con annesso resede pertinenziale esclusivo e da opificio dotato di ampia tettoia.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 377/13 - IVG 161/20ar0



**Prezzo base € 306.432,00** 

## Via dell'Esse - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Complesso immobiliare destinato ad uso agrituristico costituito da edificio isolato con resede adiacente ad uso esclusivo, terreno e tre distinte porzione di edifici rurale; complesso recentemente ristrutturato.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

# Commerciali

## ES.IMM. 126/17 - IVG 174/20Ar1





Diritto di piena proprietà per l'intero su di una porzione immobiliare, destinata ad attività di tipo commerciale "ristorante-pizzeria", posta al piano terra del fabbricato e costituita da un ampio vano oltre ai servizi igienici destinati al pubblico.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 97.920,00** 

## ES.IMM. 59/16 - IVG 225/20Si0

## via solferino 12 - COLLE DI VAL D'ELSA



Locale ufficio di mq 60 al piano terreno con servizi igienici. Corredato da garage.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Betti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 24.000,00** 

## ES.IMM. 303/15 - IVG 144/20AR1

## Via Cesare Battisti n.23 - FOIANO DELLA CHIANA



Immobile con destinazione commerciale e direzionale. Con al piano terreno un vano con destinazione commerciale, tre uffici e da uno di questi, buio, si accede al locale igienico comune anche al locale commerciale; scale per salire al piano primo con due uffici ed un piccolo vano con w.c. soprastante quello del piano terra. L'accesso avviene direttamente dalla strada pubblica.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Marco Baricchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 32.768,00** 

## FALLIMENTARE 39/18 - IVG 24/20CSI02

## VIA CORTONA 7 - FOIANO DELLA CHIANA



L'unità immobiliare è posta al piano terreno di più ampio condominio ed è composta da un unico vano avente accesso dall'esterno ed è dotato di un servizio igienico con antibagno.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 38.850,00** 

## ES.IMM. 121/18 - IVG 186/20Ar1



**Prezzo base € 375.000,00** 

## loc. II Valcello - LORO CIUFFENNA

costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo ed ampia proprietà terriera, su di un versante di alta collina in un contesto di particolare valenza panoramica. Nell'area pertinenziale a Nord dell'edificio sono presenti due piscine.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ES.IMM. 55/17 - IVG 188/20ar1



Prezzo base € 105.000,00

## Via Cassia n.91/A - MARCIANO DELLA CHIANA

Unità immobiliare adibita ad istituto di credito, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 155, composta da salone principale (dove si trovano la sala d'attesa clienti e gli sportelli bancari), due uffici, bancomat, due disimpegni, bagno con antibagno, centrale termica e archivio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 55/17 - IVG 188/20ar2



**Prezzo base € 75.000,00** 

## Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA

Unità immobiliare destinata a magazzino, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 246, composta da tre ambienti fra loro comunicanti.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 55/17 - IVG 188/20ar3



**Prezzo base € 105.000,00** 

## Via Cassia n.91 - MARCIANO DELLA CHIANA

Unità commerciale (attualmente utilizzata come bar), al piano terreno dotata di doppio ingresso di circa mq. 143, composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso autonomo, e ripostiglio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

ES.IMM. 55/17 - IVG 188/20ar4

Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA



**Prezzo base € 55.000,00** 

Unità immobiliare con destinazione commerciale, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 94, composta da due ambienti adibiti a mostra fra loro comunicanti, oltre a bagno con antibagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 55/17 - IVG 188/20ar5



Prezzo base € 265.000,00

Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA

Unità immobiliare destinata a magazzino e spazi espositivi, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020, composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 55/17 - IVG 188/20ar6



**Prezzo base € 110.000,00** 

Via Cassia n.95 - MARCIANO DELLA CHIANA

Magazzino ed uffici, di circa mq. 272, composta al piano terreno da magazzino, vano scala, disimpegno/ingresso e ufficio ed al piano primo da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, di circa mq. 131, e da porzione di strada, in aderenza al resede, della superficie catastale di mq. 30, con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 103/16 - IVG 218/20Ar



**Prezzo base € 640.000,00** 

Strada Regionale della Consuma n.70 - MONTEMIGNAIO

Edificio ad uso alberghiero e ristorante, con ampio piazzale fronte stante ed annessa area laterale ad uso sportivo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Franca Testerini

## ES.IMM, 259/17 - IVG 209/20si0



Prezzo base € 11.250.000,00

## Via Bernabei - MONTEPULCIANO

Il compendio attualmente è formato da: Villa Bologna, ex dimora del custode, centro benessere e con servizi comuni: ristorante, locali tecnici, fabbricato ad uso depositi, spazi esterni (resede) e verde (terreni).

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 72/18 - IVG 217/20Si0



**Prezzo base € 434.189.66** 

## Via Bolzano - MONTEPULCIANO

Complesso immobiliare composto da autorimesse, magazzini, negozi ed un fabbricato in corso di costruzione, il tutto sviluppato a piano terreno e piano seminterrato. Posizionandoci al livello seminterrato.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: avv. Francesco Marzotti Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 140/17 - IVG 194/20si2



**Prezzo base € 32.000,00** 

## Via Borgo Ponte d'Arbia n.223 - MONTERONI D'ARBIA

Fondo commerciale ubicato al piano terra di un edificio in linea all'interno del centro storico del Regolamento Urbanistico vigente, in muratura a mattoni faccia vista, lungo la via del Borgo di Ponte d'Arbia al civico 223, adibito a macelleriá composto da ingresso su locale principale adibitó alla vendita, dal quale si accede ad un retrobottega usato come laboratorio dal quale si accede alle tre celle frigorifere.

Ufficio al piano terra DI superficie complessiva lorda di mg. 79 suddiviso in sala attesa, n. 2 uffici, disimpegno, archivio e wc. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, infissi in alluminio.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Salomone Francesco Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 23/20Cmp

Strada delle Ropole n.26 - SIENA



Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 120.000,00** 

# Commerciali

ES.IMM. 165/16 - IVG 144/20si0

Viale Cavour n.280 - SIENA

**Prezzo base € 63.000,00** 

Ufficio con ingresso al piano seminterrato composta da: vano principale con due uffici ed sala d'attesa. Secondo vano adibito a cucina e servizio igienico.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Patrizia Sideri **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 183/14 - IVG 131/20Si0

Via G. di Vittorio n.12 - SINALUNGA



**Prezzo base € 95.000,00** 

Albergo composto da: al piano seminterrato due magazzini; al piano terreno hall-reception-sala da pranzo, un piccolo ripostiglio, cucina e bagno; al piano primo 7 camere con annessi bagni, corridoio, ripostiglio e 5 terrazzi; al piano secondo lastrico solare di mq 164. A corredo area urbana di mq 146.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valentina Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 132/02 - IVG 200/20ar0

La Gravenna n.101 - SUBBIANO



Prezzo base € 139.944,00

Complesso immobiliare composto da area ristorazione di mq 710 con servizi igienici, albergo, magazzini, resede, rimessa auto di mq 150 e deposito di mq 110.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



# Industriali e Artigianali

## ES.IMM, 64/18 - IVG 204/20ar1

Via Marco Polo n.25/A - AREZZO



**Prezzo base € 24.800.00** 

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare ad uso laboratorio artigianale al piano terreno, della superficie commerciale pari a circa mq. 36, in sufficiente stato manutentivo e conservativo, composta da un unico vano con bagno e antibagno.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 64/18 - IVG 204/20ar2

## Via Giovanni Caboto n.53 - AREZZO



**Prezzo base € 41.600,00** 

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare ad uso deposito al piano interrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 131, in scarso stato manutentivo e conservativo, composta da ingresso, servizio igienico, quattro vani deposito e disimpegno; corredata da antistante area urbana di accesso.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## FALLIMENTARE 69/19 - IVG 30/20Car1

Via Edison 27 - AREZZO



**Prezzo base € 170.000,00** 

Laboratorio artgianale costituito da un magazzino e da uffici su più livelli. Il piano seminterrato di circa 1950 mq.; il piano rialzato di circa 1950 mq, mentre il primo piano di circa 800 mq.

Giudice: Dott. Federico Pani

## FALLIMENTARE 6/12 - IVG 18/20Csi1

via Aretina 2 - ASCIANO



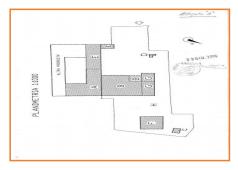
**Prezzo base € 74.250,00** 

Magazzino della superficie commerciale di 215 mq., corredato da porticato attiguo (32 mq.), due vani scala ai piani terreno e primo (40 mq.), lastrico solare al piano primo costituente la copertura del sottostante portico (41 mq.), oltre a resede circostante piantumato della superficie complessiva di mq. 1.864.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

## FALLIMENTARE 6/12 - IVG 18/20Csi2

## via Martiri della libertà 58/f - ASCIANO



Fabbricato industriale comprensivo di area destinata alla lavorazione 4.720 mq, uffici 1.057 mq, depositi 339 mq, tettoie 1.181 mq., posteggi coperti 180 mq, cabina elettrica 26 mq, abitazione del custode 106 mq, piazzali esterni di manovra 6.560,00 mq, appezzamento di terreno posto nelle vicinanze dell'edificio 1.470 mq.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 666.750.00** 

## FALLIMENTARE 44/18 - IVG 22/20CSIO

## VIA BOCCACCIO 20 - BARBERINO VAL D'ELSA



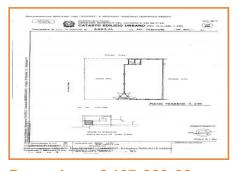
Complesso industriale composto da un corpo principale di mq. 1000 e corpi accessori per mq. 250 coperti. Piazzale circostante di 1.975 mq. Oltre a due manufatti minori di 20 mq dibiti a locali

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 149.500,00** 

## ES.IMM. 191/12 - IVG 233/20ar11A

Via del Tessitore - BIBBIENA



Piena proprietà su complesso di fondi artigiani della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 167.200,00** 

## FALLIMENTARE 32/17 - IVG 33/20CAR1

via dell'Artigianato - CAVRIGLIA



Comparto B (Cavriglia Via dell'Artigianato) Unità immobiliare al primo piano, ultimata al grezzo, con resede a comune con unità immobiliari di terzi

Giudice: Dott. Federico Pani

**Prezzo base € 34.200,00** 

# Industriali e Artigianali

## FALLIMENTARE 32/17 - IVG 33/20CAR2

via dell'Artigianato - CAVRIGLIA

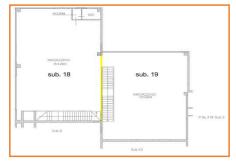
Locale magazziono al primo piano di mg 207.

Giudice: Dott. Federico Pani

**Prezzo base € 38.700,00** 

## FALLIMENTARE 32/17 - IVG 33/20CAR3

via dell'Artigianato - CAVRIGLIA



Locale magazzino al primo piano di mg 155

Giudice: Dott. Federico Pani

**Prezzo base € 31.500,00** 

## FALLIMENTARE 39/18 - IVG 24/20CSI03

via Caduti del Lavoro - CECINA E MARINA



Diritti di piena proprietà su edificio industriale disposto su un piano fuori terra, destinato al piano terreno ad esposizione merci e locali accessori ed al piano primo ad uffici, per una superficie complessiva di mq 871,28 circa. A corredo piazzale esclusivo per manovra e posteggio autoveicoli.

Prezzo base € 362.000,00

## ESECUZIONI MOBILIARI 97/18 - IVG 193/20Ar0

Via Arentina Nord 45 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



2 laboratori riuniti in un unico ambiente posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, così composto: ingresso, cabina solarium con anticamera, otto cabine di cui due comunicanti tra loro, ampio vano con accesso a locale spogliatoi e docce, altro locale spogliatoio con doccia, due bagni e ufficio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Delegato alla vendita: Avv. Elena Bigazzi

**Prezzo base € 82.800,00** 

## FALLIMENTARE 39/18 - IVG 24/20CSI01

Loc. Belvedere - COLLE DI VAL D'ELSA



Complesso immobiliare di superficie coperta pari a 1.320 mq circa e dotato di resede pertinenziale esclusivo di mq. 2.170.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 681.100.00** 

## ES.IMM. 136/17 - IVG 154/20ar0

Via Gramsci - CORTONA



Diritto di piena proprietà per l'intero su porzione di fabbricato a destinazione produttiva corredato da resede esterno a comune. L'unità immobiliare ha una superficie esterna lorda (commerciale) di 219,30 m2, distribuita al piano primo; l'impronta al piano terra del vano scala esclusivo, la cui superficie viene considerata una sola volta in proiezione orizzontale, è di 20,00 m2 lordi; il resede ha un'estensione catastale di m2 1 125 00 m2 1.125,00.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott.ssa Berti Sophie

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 81/13 - IVG 178/20Ar02

**Prezzo base € 65.536,00** 

Via Setteponti Levante n.75/b - LORO CIUFFENNA



**Prezzo base € 26.080,00** 

Laboratorio artigianale di mg 100 per lavorazione metalli.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar19

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 39.750,00** 

della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mg. 11 ciascuno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

# Industriali e Artigianali

## ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar20

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 116.350,00** 

della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar21

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 112.550,00** 

della superficie interna di mq. 341,17 e commerciale di mq. 349,94, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar21

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 51.550,00** 

della superficie interna di mq. 127,12 e commerciale di mq. 133,48, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## CONCORDATO PREVENTIVO 17/12 - IVG 16/20CSiO

Fosci n.28 - POGGIBONSI



Prezzo base € 1.664.000,00

Fabbricato industriale sviluppato su due piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie lorda complessiva di mq. 5.850 circa, oltre a resede della superficie di mq. 7.120 circa, utilizzabili quali piazzali per mq 6.000 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

## ES.IMM, 179/16 - IVG 226/20si0



Prezzo base € 32.000,00

## Via Toscana - POGGIBONSI

Capannone industriale con tettoia di circa mq. 70, tettoia di mq.110, uffici di mq.20. La zona di lavoro ha una superficie di circa mq.480. Nella parete tergale del fabbricato rispetto all'ingresso principale ci sono tre locali destinati a servizi igienici, spogliatoio e refettorio della superficie complessiva di circa mq.38. Completa l'immobile un ampio piazzale condominiale.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Betti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 280/17 - IVG 152/20ar0



Prezzo base € 1.013.760,00

## Via Dante Alighieri n.47/B - PRATOVECCHIO STIA

L'edificio prefabbricato al piano terra tranne che per la zona uffici situata all'interno che si articola su due livelli. Il capannone presenta una superficie utile complessiva del laboratorio industriale e zona uffici pari a circa 5.004 mg; con resede ad uso esclusivo destinato a viabilità di a 4.940 ma.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 264/15 - IVG 133/20si0



Prezzo base € 1.107.000,00

Strada Cassia 2 Km 149 - RADICOFANI

Complesso industriale di mq 13.000 oltre a terreni di qualità seminativo e pascolo ha 2.98.49.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 33/15 - IVG 164/20si0



**Prezzo base € 132.000,00** 

Via dell'Artigianato n.2 - RAPOLANO TERME

Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da tre fabbricati ed ampio resede. Composto da:
- Fabbricato A: di mq 1.097 composto da laboratorio, magazzino e due locali deposito, cabina elettrica, locale annesso all'attività di lavorazione, due magazzini, ufficio e un refettori, che insistono in volumetrie realizzate in aderenza al corpo di fabbrica principale ad esso comunicanti.

- Fabbricato B: di mq 502 destinato a deposito materiali di lavorazione.

- Fabbricato C: su due piani f...

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Industriali e Artigianali

## NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 38/20CAR3

Loc. Santa Fiora - SANSEPOLCRO



Capannone (categoria C/2, classe 5, mq. 768)

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

**Prezzo base € 384.000,00** 

## ESECUZIONI MOBILIARI 209/15 - IVG 193/20Si0

Via B. Zalaffi n.6 - SIENA



Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato artigianale costituita da un unico locale ad uso magazzino ubicato al piano terra con servizio igienico e piccolo soppalco uso archivio raggiungibile da scaletta in metallo, il tutto sviluppato su un unico livello, ed al quale si accede da parti comuni e quindi da resede di pertinenza della unità immobiliare.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Andrea Pescatori

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 108.000,00** 

## FALLIMENTARE 25/19 - IVG 25/20Csi

Strada Statale Senese Aretina 2 - SIENA



Capannone al grezzo costituito da strutture portanti al grezzo in legno e cemento armato su due livelli di cui uno seminterrato. Superficie Catastale Terreni 3.900,00 mq.

Porzione di capannone artigianale destinato alla lavorazione del ferro, composto internamente da ampia zona produzione, vano uso ufficio e servizio igienico. Il compendio è dotato di ingresso carrabile-pedonale

**Prezzo base € 77.000,00** 

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

indipendente.

## ES.IMM. 124/16 - IVG 195/20Ar0

fraz. La Penna - TERRANUOVA BRACCIOLINI



**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa **Delegato alla vendita:** Avv. Elena Bigazzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 82.400,00** 

## ES.IMM. 110/14 - IVG 210/20si2

Via Pietro Nenni - TORRITA DI SIENA

Fabbricato industriale/artigianale su due livelli di mq 2.582. in corso di costruzione.

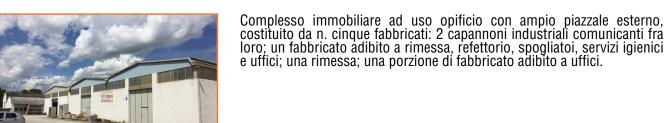
Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 115.000,00** 

## ES.IMM. 178/16 - IVG 192/20si0

## Via Laurentana Sud n.99 - TORRITA DI SIENA



Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Prezzo base € 314.000,00** 

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Pescatori **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta





# **Pertinenze**

## ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar3

Via Monsignore Angiolino Tafi - AREZZO

Il garage è dotato di chiusure metalliche traforate semitrasparenti. La superficie catastale risulta di mq. 16.

**Prezzo base € 10.880.00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar4

Via Monsignore Angiolino Tafi - AREZZO



Il garage è dotato di chiusure metalliche traforate semitrasparenti. La superficie catastale risulta di mq. 16.

**Prezzo base € 11.560,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar1

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



Box auto esclusivo con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Posto auto coperto e annessa cantina circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

**Prezzo base € 6.900,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar2

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

**Prezzo base € 5.200,00** 

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar3

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 5.200,00** 

Posto auto coperto e annessa cantina circa mq. 6 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar4

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 6.000,00** 

Box auto esclusivo di mq 15 con a ccesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

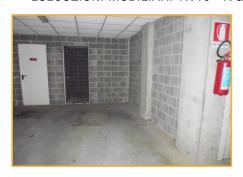
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar5

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 5.200,00** 

Posto auto coperto e annessa cantina circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar6

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 8.800,00** 

Box auto esclusivo di mq 22 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

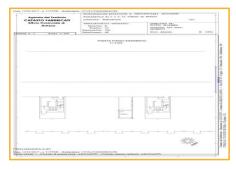
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

# **Pertinenze**

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar7

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



Posto auto coperto e annessa cantina circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## **Prezzo base € 5.200,00**

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar8

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



Posto auto coperto e annessa cantina circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 5.200,00** 

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar9

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



Posto auto coperto e annesso box auto di mq 16 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Box auto esclusivo di mq 22 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 11.200,00** 

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar10

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

**Prezzo base € 9.360,00** 

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar11

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 10.800,00** 

Box auto esclusivo di mq 28 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar20

Loc. Indicatore 73/5, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 26.600,00** 

Unità immobiliare, in buono stato di manutenzione e conservazione, a destinazione commerciale di mq 43, con accesso da porticato esterno a comune, composta da due locali separati da parete mobile attrezzata, oltre a bagno ed antibagno.

Priva di impianto di riscaldamento, presenta tre pareti vetrate esterne in telaio metallico e vetro antisfondamento ed una, interna, finita con intonaci di tipo civile; pavimenti e rivestimenti sono in ceramica monocottura, controsoffitto in panneli di cartonge...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar21

Loc. Indicatore 73/1, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 110.600,00** 

Immobile ad uso commerciale a piano terra con accesso dalle vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato esterno, composto da alcuni locali suddivisi con pareti in cartongesso collegati, da scala interna, con vano deposito a piano interrato e servizio igienico. Oggetto di lavori di ristrutturazione interna in parte realizzati, ma al momento sospesi, presenta pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar22

Loc. Indicatore 74/5, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 75.800,00** 

Immobile ad uso commerciale composto da locale vendita a piano terra suddiviso con pareti mobili, due piccoli locali ripostiglio, bagno con antibagno collegati con scala interna a due vani deposito a piano interrato.

In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile, con...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

# **Pertinenze**

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar23

Loc. Indicatore 76, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 105.000,00** 

Immobile ad uso artigianale in cui è svolta attività di produzione e vendita di prodotti di panificazione, composto a piano terra da locale laboratorio e negozio collegati, con scala interna, al piano interrato a disimpegno per due vani deposito, oltre antibagno, bagno e ripostiglio. In buono stato di manutenzione, il negozio a piano terra ha accesso da

In buono stato di manutenzione, il negozio a piano terra ha accesso da parete vetrata in telaio metallico e vetro antisfondamento dal porticato esterno, così come il laboratorio collegato che presenta pavimento i...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar24

Loc. Indicatore 76/2, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 78.000,00** 

Immobile destinato ad uso commerciale allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate in parte controsoffittato con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar25

Loc. Indicatore 74/10, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 55.000,00** 

Immobile ad uso artigianale in cui è svolta l'attività di lavanderia, composto da locale a piano terra con antibagno e bagno collegati con scala interna a deposito e piano interrato.

In buono stato di manutenzione e conservazione, il laboratorio a piano terra ha doppio accesso sul fronte e sul retro, da pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato e piazzale esterni, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto i...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar26

Loc. Indicatore 74/9, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 55.000,00** 

Immobile destinato ad uso commerciale allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar27

Loc. Indicatore 74/12, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 92.000,00** 

Immobile destinato ad uso commerciale allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato con due scale interne ad un vano interrato con pavimneto di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar28

Loc. Indicatore 74, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 81.500,00** 

Immobile ad uso commerciale composto da locale vendita a piano terra collegato con scala interna al piano interrato composto a sua volta da due vani separati da parete in cartongesso in costruzione, oltre a bagno ed antibagno.

In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civi...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar29

Loc. Indicatore 74, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 63.500,00** 

Immobile destinato ad uso commerciale allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da due locali a piano terra separati da parete in cartongesso in costruzione collegati con scala interna ad un locale a piano interrato, con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

## ESECUZIONI MOBILIARI 17/16 - IVG 225/20ar32

Loc. Indicatore, strada C - AREZZO



**Prezzo base € 9.200,00** 

Locale cantina deposito di mq 49 accessibile da vano scala comune al civico 75 di edificio condominiale di maggiore consistenza, collegato a piazzale esterno a piano terra ed autorimessa a piano interrato anch'essi a comune.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

# **Pertinenze**

## ES.IMM. 280/16 - IVG 189/20ar0

loc. Rigutino Ovest n.247 - AREZZO



**Prezzo base € 176.000.00** 

Fabbricato produttivo di mq 605, corredato da resede, magazzino di mq 90, unità immobiliare al piano terreno, con destinazione artigianale, di mq 185, unità immobiliare al piano primo, con destinazione artigianale, di mq 330.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 134/17 - IVG 203/20ar0

Via Piero Calamandrei n.54 - AREZZO



**Prezzo base € 228.900,00** 

Magazzino di mq. 755, in sufficiente stato di manutenzione, con accesso da ampio infisso metallico con una parte in vetro, nonché da spazio a comune con altra unità immobiliare non oggetto della presente esecuzione, composta, al piano seminterrato, da corridoio, due locali deposito, due uffici e due bagni, con antibagno, oltre ad intercapedine non praticabile perimetrale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 36/18 - IVG 230/20ar1

Via Umbro Casentinese n.99 - CASTIGLION FIORENTINO

Locale adibito a garage con cantina di consistenza 45 mq



**Prezzo base € 23.500,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 36/18 - IVG 230/20Ar2

Via Umbro Casentinese n.101 - CASTIGLION FIORENTINO

**Prezzo base € 34.000,00** 

Locale garage con terreno a resede ed annesso consistenza mq.45

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 126/17 - IVG 174/20ar2

## Via Beatrice n.1 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fondo ad uso garage collocato al piano interrato.

**Prezzo base € 12.800,00** 

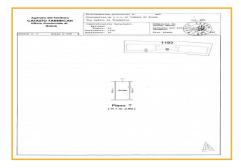
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI200

via Caduti di Vicobello - SIENA



offerta irrevocabile di € 14.000,00 per l'acquisto della seguente unità immobiliare posta in Via Caduti Vicobello snc censita al comune di Siena foglio 13 particella 1193 sub 75 - garage

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 14.000,00** 

## NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI199

via Caduti di Vicobello - SIENA



LOTTO 199 offerta irrevocabile di € 14.000,00 per l'acquisto della seguente unità immobiliare posta in Via Caduti Vicobello snc censita al comune di Siena foglio 13 particella 1193 sub 74 - garage

Diritto di piena proprietà di appartamento di mq 94 di cui utili mq 77, al piano terra con accesso da resede a comune composto da cucina con ampio soggiorno, due camere, disimpegno e bagno; con cantina al piano seminterrato, due locali sottoscala di mq 28 coperti ed un locale

accessorio al piano ammezzato sopra il piano terra di mg 20.

**Prezzo base € 14.000,00** 

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

## ES.IMM. 153/14 - IVG 261/20si4

Strada di Renaccio n.71/73 - SIENA



Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Tania Stazzoni Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 123.000,00** 

# **Pertinenze**

## ES.IMM. 153/14 - IVG 261/20si5

Strada di Renaccio n.71/73 - SIENA



**Prezzo base € 122.000,00** 

Diritto di piena proprietà di appartamento di mq 115 di cui utili mq 93 al primo piano composto da cucina soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno e ripostiglio; con loggiato di ingresso, un balcone di mq 5,50 ed un locale accessorio in corpo distaccato di mq 19 coperti al piano terra.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Tania Stazzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 153/14 - IVG 261/20si1

Strada di Renaccio n.71/73 - SIENA



**Prezzo base € 11.000,00** 

Diritto di piena proprietà su garage al piano terra composto di un unico vano di mq 23,00 di cui utili mq 18,00 oltre ripostiglio sottoscala di mq 5,00 di cui utili mq 4,00, con accesso dal piazzale a comune, ubicato a Siena, Strada di Renaccio n.71/73.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Tania Stazzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 153/14 - IVG 261/20si2

Strada di Renaccio n.71/73 - SIENA



**Prezzo base € 13.000,00** 

Diritto di piena proprietà su magazzino al primo piano soprastante l'immobile di cui al lotto 1 composto da un unico vano di mq 12,00 di cui utili mq 10,00 con altezza utile interna variabile da m 2.20 a 2.60, oltre ampia terrazza di circa mq 45,00 a copertura degli immobili di cui al lotto 1 e lotto 3, ubicato a Siena, Strada di Renaccio n.71/73.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Tania Stazzoni Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

## ES.IMM. 153/14 - IVG 261/20si3

Strada di Renaccio n.71/73 - SIENA



**Prezzo base € 18.000,00** 

Diritto di piena proprietà su garage al piano terra con accesso dal piazzale a comune composto da unico vano di mq 32,00 coperti di cui utili mq 26,00 con altezza utile interna di m 2.35, dotato di due ingressi carrabili, ubicato a Siena, Strada di Renaccio n.71/73.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Tania Stazzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 26/20CSI92

via Caduti di Vicobello - SIENA



unità immobiliari poste in Via Caduti Vicobello snc censite al comune di Siena foglio 13 particella 1193 sub 44 e sub 45 - garages

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 23.250,00** 

#### ES.IMM. 123/16 - IVG 192/20ar2

loc. Traiana - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Fondo ad uso magazzino di mq 115 costituito da cinque locali allo stato grezzo.

**Prezzo base € 27.853,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Elena Bigazzi

# www.giustiziaivg.it

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari con convocazione presso la nostra sede o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla partecipazione alle aste direttamene su www.ivgvicenza.it



Tribunali di Arezzo e Siena



#### ES.IMM. 1165/12 - IVG 159/20mp0

Via Altone n.20 - ABBADIA SAN SALVATORE

Villetta con annesso resede di pertinenza e locali accessori.



**Prezzo base € 135.000,00** 

Giudice: Maglioni Dr.ssa Carla

Delegato alla vendita: Avv. Valentina Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ESECUZIONI MOBILIARI 209/18 - IVG 237/20Ar0

loc. Casale n.90 - ANGHIARI



**Prezzo base € 750.000,00** 

Piena proprietà su complesso immobiliare costituito da casolare composto da tre unità ad appartamenti e due annessi con terreni circostanti dell'esenzione complessiva di ettari ventidue, are trentadue e centiare venti (ha. 22.32.20).

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 61/17 - IVG 165/20ar0

loc. Giovi n.22/E - AREZZO



**Prezzo base € 83.000,00** 

L'appartamento, al piano rialzato, è composto da ingresso, soggiorno, cucina e veranda, disimpegno con due camere e un bagno. Il bene è in buone condizioni ivi compresi i relativi impianti elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento. Al piano interrato vi sono due locali adibiti a cantina. Un resede esclusivo con due cantine e ripostiglio ed un garage con resede esclusivo e ingresso indipendente.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Rossella Sposato **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar2

Via Monsignore Angiolino Tafi n.11/B - AREZZO



**Prezzo base € 95.000,00** 

L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove sono disposte una camera , una piccola cucina e servizio igienico ; tramite scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar5



**Prezzo base € 99.800,00** 

#### Via Monsignore Angiolino Tafi n.7 - AREZZO

L'appartamento si articola prevalentemente piano terra, dove sono disposte una camera da letto, una piccola cucina servizio igienico. Tramite una scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. La superficie catastale dell'appartamento risulta pari a mq. 59.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar14



**Prezzo base € 108.300,00** 

#### Via Monsignore Angiolino Tafi n.11 - AREZZO

A piano terra sono disposte un monolocale pranzo – cucina – soggiorno, una camera e un servizio igienico ; al piano seminterrato è ubicato cantina e wc. A corredo spazio pertinenziale. Superficie catastale pari a mq. 57. La superficie catastale del garage risulta pari a mq. 16.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 214/17 - IVG 162/20ar15



**Prezzo base € 113.000,00** 

Via Monsignore Angiolino Tafi n.7/A - AREZZO

A piano terra sono disposte un monolocale pranzo – cucina – soggiorno, una camera e un servizio igienico; al piano seminterrato cantina e wc. A corredo uno spazio pertinenziale. Superficie pari a mq. 59. La superficie catastale del garage risulta pari a mq. 16.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 96/18 - IVG 149/20ar0



**Prezzo base € 85.629,00** 

Via Francesco Mochi n.42 - AREZZO

L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato posto in Arezzo, via Francesco Mochi nc. 42, corredato da una cantina posta al piano interrato del suddetto immobile e da resede condominiale. L'appartamento è così composto: ingresso-disimpegno, cucina, sala, due camere, bagno e ripostiglio; il compendio si presenta buone condizioni di manutenzione.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 325/17 - IVG 210/20Ar0

loc. Marcena n.33 - AREZZO

Prezzo base € 3.500.000,00

Compendio immobiliare costituito dall'antica e nobiliare "Villa di Marcena" con le sue pertinenze ed il parco.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### CONTENZIOSO CIVILE 3569/18 - IVG 171/20ar0

Via Tortaia n.180 - AREZZO



**Prezzo base € 92.480.00** 

Appartamento ubicato al piano secondo – scala I - con ingresso a sinistra salendo la scala, mentre il garage si trova a piano terra, con ingresso a destra della scala. Il bene è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio, da due terrazzini sul davanti ed una piccola loggia chiusa sul retro. L'appartamento ha una superficie commerciale di mq. 105.24 oltre a mq. 7,75 di terrazze.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 185/15 - IVG 223/20arB

loc. Madonna di Mezzastrada - AREZZO



**Prezzo base € 96.000,00** 

Il lotto unico come risultante da perizia integrativa è comprensivo di un locale deposito/cantina, un locale commerciale, tre appartamenti di civile abitazione ed ½ del diritto di usufrutto su un terreno pertinenziale dibito al resede degli altri immobili.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ESECUZIONI MOBILIARI 328/17 - IVG 224/20Ar4

Piazza San Francesco n. 18 - AREZZO



**Prezzo base € 92.000,00** 

di mq 55 posto a secondo e ultimo piano facente parte di fabbricato di pregio di maggiore consistenza, dotato di acensore. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e camera da letto.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

#### ES.IMM. 139/17 - IVG 247/20Ar0



**Prezzo base € 70.000,00** 

#### loc. Monte sopra rondine 43 - AREZZO

Terra-tetto su 3 livelli. Il piano terra è costituito da tre locali adibiti a cantina con vano sottoscala. Il piano primo si compone di ingresso, bagno, cucina, ampio soggiorno con caminetto e due camere, il piano secondo è composto da una camera con bagno, ulteriore cameretta e servizio igienico.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Ficai

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 75/16 - IVG 229/20Ar0

loc. Mugliano n.209 - AREZZO

via XX Settembre 4 - BIBBIENA



**Prezzo base € 558.100,00** 

Abitazione in villa sviluppata su due livelli fuori terra più uno seminterrato di circa mq.820 di superficie commerciale con ampio giardino all'italiana di pertinenza. La data di costruzione dell'immobile risale al 1390 in quanto lo stesso compariva sul Libro Della Lira con caratteristiche di fattoria fortificata, nel '700 fu ristrutturato e trasformato in villa padronale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# ES.IMM. 101/18 - IVG 182/20Ar0



**Prezzo base € 43.200,00** 

Terra tetto su tre livelli composto al piano terra cantina con servizio igienico ed un sottoscala, al piano primo cucina e sala, al piano secondo due camere di cui dotata di servizio igienico; il tutto esteso per una superficie utile abitabile pari a circa 71,00 mq. ed altezza media pari a 2,40 mt.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 269/18 - IVG 146/20Ar0



**Prezzo base € 64.000,00** 

via Ernesto Borri 8 - BIBBIENA

Appartamento posto al piano Terzo composto da ingresso-pranzo soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere, terrazzo; superficie lorda di circa mq.90,00; Al Locale posto al Piano Terra con accesso carrabile composto da un locale ad uso garage oltre a ripostiglio, l'unità immobiliare si presenta in buono stato di manutenzione.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Andrea Galastri

#### ES.IMM. 191/12 - IVG 233/20ar5

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA

MATERIAL STATE COLLEGE OF STATE OF STAT

**Prezzo base € 30.400,00** 

Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 40,82 circa, posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, camera e bagno, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

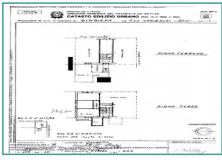
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 191/12 - IVG 233/20ar7

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



**Prezzo base € 33.600,00** 

Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 44,54 circa, posto al piano terzo, lato nord, di un edificio di maggior consistenza, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere, bagno e veranda, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

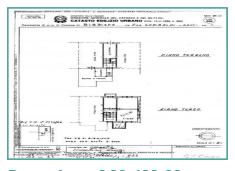
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 191/12 - IVG 233/20ar8

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



**Prezzo base € 38.400,00** 

Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq. 51,62 circa, posto al piano terzo, lato sud, di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, due camere, bagno e terrazzino, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 268/15 - IVG 180/20ar0

loc. Il Casino Mammao - BUCINE



**Prezzo base € 533.000,00** 

Compendio è composto da numerosi appezzamenti di terreno, costituenti un unico corpo, su cui insistono un fabbricato da civile abitazione, tre fabbricati abitativi (ex rurali), nonché vari annessi e manufatti edilizi (ex rurali). I terreni sono in parte di tipo seminativi ed in parte di tipo boschivi. Su tali terreni e presente anche un lago per l'irrigazione.

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Andrea Rogialli

#### ES.IMM. 253/17 - IVG 139/20si0

#### Piazza della Libertà n.17 - CASOLE D'ELSA



Appartamento di mq 66 composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere ed un bagno. Dalla cucina e dall'ingresso, attraverso una botola, è possibile accedere alla soffitta sottotetto, non abitabile.

**Prezzo base € 62.000.00** 

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Gianluca De Marinis **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 65/17 - IVG 160/20ar0

#### Via delle Chiuse n.84 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Appartamento composto: da ingresso, cucina, un locale sala, disimpegno, tre camere e un bagno. L'edificio è costituito da muratura portante in pietra e laterizio intonacato e tinteggiato. La superficie commerciale risulta pari a mq. 116,80.

**Prezzo base € 73.600.00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### •

#### CONTENZIOSO CIVILE 346/17 - IVG 157/20arO Piazza Piero della Francesca n.12 - CASTELFRANCO PIANDISCO



Appartamento sviluppato ai piani terreno, primo, secondo composto: al P.T., da n. 1 locale cantina; al P 1° soggiorno, cucina, anti-bagno, bagno, oltre; al P. 2° da 2 camere, disimpegno, bagno;

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Rossella Sposato **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 55.000,00** 

ES.IMM. 193/17 - IVG 164/20ar0

Via Piave n.6 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Abitazione al piano terra composta da cucina/soggiorno/ pranzo sottoscala, corridoio, due camere e bagno. Il tutto è corredato da corte interna esclusiva.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Rossella Sposato **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 59.000,00** 

#### ES.IMM. 23/14 - IVG 195/20si1



**Prezzo base € 416.000,00** 

#### Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI

Villa padronale con resede di 4575 mq, piscina di 72 mq, campo da bocce, fonte, oratorio. La villa si compone al seminterrato di 205 mq destinato a cantina, centrale termica e autoclave; piano terra di 188,50 mq composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, studio, camera con bagno, ripostiglio; piano primo di 188,50 mq composto da 5 camere e 2 bagni in comune, camera padronale con camino e bagno, ripostiglio; piano sottotetto con soffitta.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 23/14 - IVG 195/20si3



**Prezzo base € 174.000,00** 

#### Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI

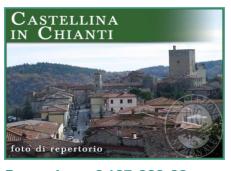
Fabbricato rurale su due piani, oltre sottotetto, di 580 mq, con tettoia di 36 mq, nonché ampio resede esterno di 2460 mq in comune con gli immobili costituenti il lotto 2; nel fabbricato sono state ricavate: al piano terreno tre unità abitative con ingresso indipendente, denominate "Capanna", Roseto" ed "Arco", oltre ad un'autorimessa ed una tettoia attualmente collabente; al piano primo due unità abitative con ingresso indipendente, denominate "Corte" e "Fattore".

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 23/14 - IVG 195/20si4



**Prezzo base € 167.000,00** 

#### Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI

Fabbricato rurale su due piani oltre seminterrato, di 445 mq, corredato da resede di 2050 mq con annesso; il fabbricato si compone al seminterrato, da rimessa macchine di 78 mq, magazzino di 94 mq e serra di 57 mq; ai piani terra e primo, da abitazione con ingresso, ripostiglio, cucina, camera, bagno e due ripostigli esterni a piano terra e camera con bagno e guardaroba al piano primo, il tutto per una supeficie di 215 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 23/14 - IVG 195/20si3



**Prezzo base € 74.000,00** 

#### Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI

Fabbricato rurale su due piani della superficie complessiva di 148 mq. circa corredato di tettoia posta sul retro di 98 mq. circa, oltre ad ampio resede esterno di 2460 mq. circa in comune con gli immobili costituenti il lotto 3; il fabbricato è composto da magazzino, lavanderia e sottoscala al piano terreno e da un appartamento cui si accede da scala esterna con soggiorno - angolo cottura, una camera ed un bagno al piano primo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

#### ES.IMM. 68/18 - IVG 175/20Ar01



Prezzo base € 41.300,00

#### vocabolo Gaggioleto n. 34 - CASTIGLION FIORENTINO

Terratetto composto da al piano terra soggiorno/cucina, dispensa; al piano primo scala esterna, sottoscala, loggia. Al piano primo l'unità si compone di loggia, bagno, disimpegno, due camere e ripostiglio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: avv. Leonardo Giannini

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 204/17 - IVG 196/20Ar0



**Prezzo base € 123.000,00** 

#### via G.Borghi 11 - CASTIGLION FIORENTINO

appartamento di civile abitazione, posto al piano terra/rialzato, con ingresso indipendente da corte comune, composto da due camere, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, soggiorno e cucina, integrato da locale ad uso autorimessa al piano terra.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: avv. Leonardo Giannini

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 231/18 - IVG 206/20ar1



**Prezzo base € 109.000,00** 

#### Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO

Appartamento allo stato grezzo su tre livelli fuori terra di mq. 113, 70 composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; al piano seminterrato, autorimessa di mq. 36,37.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 231/18 - IVG 206/20ar2



**Prezzo base € 108.000,00** 

#### Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO

Appartamento allo stato grezzo su tre livelli fuori terradi mq. 110,60 composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e da due porzioni di resede esclusivo; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da autorimessa di mg. 39,60.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

#### ES.IMM. 231/18 - IVG 206/20ar3



**Prezzo base € 116.500,00** 

#### Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO

Appartamento allo stato grezzo su tre livelli fuori terra di mq. 116,36 composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; al piano seminterrato, da autorimessa di mq. 49.70.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 231/18 - IVG 206/20ar4



**Prezzo base € 59.000,00** 

#### Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO

Appartamento allo stato grezzo su due livellidi mq. 58,21 composto, al piano interrato, da locale cantina; al piano terreno, da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e resede esclusivo sul fronte delli unit mimobiliare; al piano seminterrato autorimessa di mq. 26,62.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 231/18 - IVG 206/20ar5



**Prezzo base € 84.500,00** 

#### Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO

Appartamento allo stato grezzo di mq. 91,85 avente accesso mediante un resede ed una scala interna, entrambi esclusivi, posti al piano terreno, composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo; al piano seminterrato cantina e autorimessa di mg. 20,81.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM, 231/18 - IVG 206/20ar6



**Prezzo base € 103.500,00** 

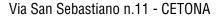
Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO

Appartamento allo stato grezzo di mq. 103,95 composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, due bagni e due terrazzi; al piano seminterrato, da autorimessa di mq. 42,50.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/15 - IVG 214/20si0





Appartamento composto al mezzanino da ingresso, camera e bagno; al piano terra da soggiorno con angolo cottura; al primo piano da disimpegno, camera, bagno e studio. A corredo giardino, cantina e posto auto coperto.

Prezzo base € 79.000,00

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 180/16 - IVG 197/20si0

#### Via Piave n.13 - CHIANCIANO TERME



Appartamento di mq 56 al piano terra, suddiviso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno.

**Prezzo base € 47.000.00** 

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Raffaele Stanzione **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 126/17 - IVG 174/20ar3

#### Via Beatrice n.1 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo di un edificio compreso fra Via Beatrice e Via dei Boschi. L'appartamento, è costituito da un soggiorno con cucina, un disimpegno, tre vani ad uso sgombero, tre balconi, due bagni ed una camera da letto. La superficie commerciale è di mq 132,27.

**Prezzo base € 69.120,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ESECUZIONI MOBILIARI 30/17 - IVG 236/20Ar0

#### Via del Giardino n.27/5 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Appartamento di 72,12 mq composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico, due camere e terrazza, con annesso al piano interrato cantina di 28,80 mq.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

**Prezzo base € 70.000,00** 

#### ES.IMM. 125/18 - IVG 215/20si0



**Prezzo base € 110.000,00** 

#### Via Giacomo Matteotti n.13 - COLLE DI VAL D'ELSA

Appartamento con accesso da ingresso condominiale, disposto su piani, collegati tra loro da scala interna, composto da: piccolo ingresso, due camere da letto ed un bagno, al piano primo; tramite scala si accede al piano seminterrato dove si trova la zona giorno composta da ampia cucina e sala da pranzo, bagno e ripostiglio sottoscala. Superficie catastale mg 110.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 112/17 - IVG 666/19siA



**Prezzo base € 39.000,00** 

#### Viale dei Mille n.95 - COLLE DI VAL D'ELSA

Appartamento composto da vano ad uso soggiorno/cottura (di fatto un monolocale) comunicante con un locale cabina-armadio ed un wc.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Gianluca De Marinis **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 187/15 - IVG 202/20Ar0



**Prezzo base € 70.800,00** 

Casolare in pietra faccia-vista, databile con certezza a partire dal Secolo XVII e precedenti (è ancora ben leggibile la data del 1640 sull'architrave dell'apertura al primo piano), su quattro livelli fuori terra di mg. 527

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 38/17 - IVG 234/20ar1



**Prezzo base € 45.200,00** 

Località La Fratta - CORTONA

Via di Pierle n.9 - CORTONA

Appartamento di civile abitazione in corso di costruzione, da ultimare per quanto riguarda gli impianti e finiture interne, della superficie commerciale di mq. 90 circa, posto al piano secondo, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, tre terrazze, con annesso garage al piano interrato, e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio. Al piano terra si accede da un vano ingresso e scale interna a comune.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ESECUZIONI MOBILIARI 164/17 - IVG 235/20Ar0

Case Sparse n.39 - CORTONA



**Prezzo base € 37.800,00** 

Terra-tetto di 141,55 mq correlato da resede, area parcheggio e strada, articolato su tre piani e composto da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra; una seconda unità direzionale con ingresso, locale pluriuso e servizio ed una terza unità residenziale articolata al primo piano costituita da soggiorno/cucina, sottoscala, disimpegno, due camere e bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 156/17 - IVG 183/20ar0

**Prezzo base € 53.120,00** 

#### Via del Duca n.45/B - FOIANO DELLA CHIANA

Appartamento al piano terra composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera matrimoniale, studio, wc, 2 terrazze e giardino esclusivo. Il garage è ubicato al piano seminterrato. La superficie lorda abitabile dell'appartamento è di mq. 69,60, oltre a balconi e terrazzi per mq. 8,85. La superficie lorda del garage e di mq. 43,70.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 303/15 - IVG 144/20AR2



**Prezzo base € 71.920,00** 

#### Via Cisternella n.16/A - FOIANO DELLA CHIANA

Appartamento composto da veranda con: soggiorno, minuscolo disimpegno, locale igienico, ampia cucina - pranzo, corridoio, tre camere, un locale igienico ed un piccolo ripostiglio - lavanderia. Completa il lotto il capanno metallico, destinato a sgombero, con accluso resede.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Marco Baricchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 303/15 - IVG 144/20AR3



**Prezzo base € 105.472,00** 

#### Via Cisternella n.16/B - FOIANO DELLA CHIANA

Abitazione composta da soggiorno-pranzo, con caminetto, su cui si apre la cucina, corridoio su cui si affacciano tre camere ed un locale igienico; dal soggiorno, tramite una scala in legno, si sale al piano primo con un unica soffitta con un locale igienico che funge anche da lavanderia; Corredato da resede, rimessa e cantina.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Marco Baricchi

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si01

Prezzo base € 126.000,00

#### loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare su due livelli per una superficie totale commerciale ragguagliata di 98,9 mq e così costituita: al piano terreno, cucina, disimpegno e pranzo, oltre wc e ripostiglio sottoscala; al piano primo, disimpegno, camera e bagno; - completa la consistenza un resede.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si02



**Prezzo base € 102.000,00** 

#### loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare sviluppata su un unico livello per una superficie totale commerciale ragguagliata di 74,8 mq, così costituita: locale ingresso/soggiorno dotato di punto cottura, disimpegno, due camere ed un bagno, completa la consistenza un resede.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si03



**Prezzo base € 107.000,00** 

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare sviluppata su due livelli per una superficie totale commerciale ragguagliata di 90,6 mq e così costituita: al piano terreno, locale ingresso/soggiorno; al piano primo, piccolo disimpegno in corrispondenza della scala di collegamento, due camere e bagno; completano la consistenza due resedi.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si04



**Prezzo base € 66.000,00** 

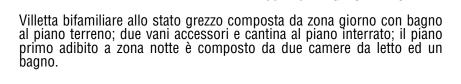
loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI

L'unità immobiliare sviluppata su un unico livello per una superficie totale commerciale ragguagliata di 50,9 mq e così costituita: locale ingresso/soggiorno dotato di punto cottura, disimpegno, una camera ed un bagno. Completa la consistenza un resede.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 43/17 - IVG 216/20Si01





**Prezzo base € 185.000,00** 

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** avv. Francesco Marzotti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# ES.IMM. 43/17 - IVG 216/20Si02

Loc. Monti - GAIOLE IN CHIANTI

Loc. Monti - GAIOLE IN CHIANTI



**Prezzo base € 290.000,00** 

Abitazione padronale di mq 230 composta da: disimpegno e scale, 2 cucine, camera e wc al piano terra; disimpegno 5 camere, ripostiglio, wc e soffitta praticabile ma non abitabile al piano primo; Corredata da cantina oltre ad annessi esterni quali garage, sgombero, forno e 2 ripostigli per complessivi mq 51. Resede privato di mq 900.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** avv. Francesco Marzotti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# ES.IMM. 43/16 - IVG 208/20si0

Via Santa Lucia n.1 - MONTALCINO



**Prezzo base € 552.000,00** 

Complesso immobiliare posto nel versante est del centro storico di Montalcino, destinato ad attività turistico ricettiva extra alberghiera formato da 4 fabbricati in cui sono ricavati 5 alloggi di cui 3 per affitta-camere e 2 per casa-vacanza, oltre ad una resede di pertinenza sistemata a giardino con piscine e solarium e si sviluppa su un'area di circa 1600 mg.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ■ FALLIMENTARE 23/14 - IVG 29/20CAR0

Via Pietro Nenni 5 - MONTE SAN SAVINO



**Prezzo base € 85.500,00** 

Appartamento ha un superficie di 47 mq. mentre quello di pertinenza del garage è identificato al subalterno 7 ed ha superficie di circa 15 mq. L'appartamento in oggetto è in discrete condizioni per tutto il piano primo mentre a piano terra alcuni locali sono stati lasciati grezzi, come disimpegno e cantina mentre il wc è rivestito in piastrelle di ceramica bianca.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

#### ES.IMM. 271/15 - IVG 173/20ar0

Vicolo delle Caldaie n.7 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento di mq 153 al piano secondo e rialzato composto da sala da pranzo, angolo cottura, disimpegno, soggiorno e sottotetto; la zona notte è formata da un disimpegno, due camere e bagno, oltre ad un altro disimpegno che distribuisce un'altra camera (con accesso alla terrazza) e un bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 57.600.00** 

#### FALLIMENTARE 54/16 - IVG 37/20CAR1

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



Complesso immobiliare composto da n° 6 unità abitative costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione.

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

Prezzo base € 199.299,44

#### FALLIMENTARE 54/16 - IVG 37/20CAR2

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



Complesso immobiliare composto da n° 5 unità abitative costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione.

**Prezzo base € 77.332,48** 

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

#### ES.IMM. 202/17 - IVG 207/20Ar0

Piazza Vittorio Veneto n.7 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento per civile abitazione, posto anch'esso al piano secondo, avente una superficie di circa mq. 63,34, in mediocre stato di conservazione e manutenzione, composto da disimpegno d'ingresso, camera, soggiorno, bagno con ripostiglio e cucina/pranzo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

**Prezzo base € 58.500,00** 

#### ES.IMM. 104/16 - IVG 211/20si1



**Prezzo base € 48.000,00** 

#### Via del Buonviaggio - MONTEPULCIANO

L'abitazione, dotata di un resede esclusivo antistante l'entrata, è costituita a piano terra da locale destinato a pranzo soggiorno, da due camere da letto e da un servizio igienico, per un totale di mq utili 58,38. Attraverso una scala chiocciola si accede al piano primo sotto-strada dove sono collocati due locali con una superficie complessiva utile di mq 35.60.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 104/16 - IVG 211/20si2



**Prezzo base € 61.000,00** 

#### Via del Buonviaggio - MONTEPULCIANO

L'abitazione è posta al piano terra con accesso indipendente sul lato sud, attraverso un passaggio (sub. 15) comune ai sub 7 e 8. E' costituita da un locale destinato a cucina soggiorno, da una camera da letto e da due servizi igienici ed un ripostiglio, per un totale di mq utili 66,80. Possiede una terrazza con prospetto sul lato sud-ed est. Attraverso una scala interna si accede al piano primo con una superficie utile di mg 15,70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 104/16 - IVG 211/20si3



**Prezzo base € 59.000,00** 

#### Via del Buonviaggio - MONTEPULCIANO

L'abitazione, posta al piano terra con accesso indipendente sul lato nord attraverso un camminamento che diviene terrazza, è costituita da un locale destinato a cucina soggiorno, da una camera da letto, da un servizio igienico ed un disimpegno, per un totale pari a mq utili 60,07. Attraverso una scala interna si accede ad un locale con servizio igienico, posti al piano primo sotto strada, con una superficie utile di mg 24,30.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 104/16 - IVG 211/20si4



**Prezzo base € 50.000,00** 

Via del Buonviaggio - MONTEPULCIANO

L'abitazione è posta al piano primo, con accesso indipendente attraverso un passaggio (sub. 15) comune ai sub 5 e 8 e da una scala interna (sub 16) comune al sub 8; ha in dotazione una terrazza sul lato Via Buonviaggio e su parte del lato nord. E' costituita da locale destinato a cucina soggiorno, da una camera da letto, da un servizio igienico e da uno studio, per un totale di mq utili 56,40.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 104/16 - IVG 211/20si5

Via del Buonviaggio - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 54.000.00** 

L'abitazione al piano primo è dotata di due terrazze prospettanti una il lato nord e l'altra il lato sud. E' costituita da locale destinato a cucina soggiorno, da una camera da letto, da un servizio igienico, da un ripostiglio e da un disimpegno, per un totale di mq utili 54,20. Attraverso una scala interna si accede al piano secondo dove sono situati tre locali con una superficie di mq 39,40.

Appartamento a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura,bagno, 2 camere e ripostiglio, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e annesso garage, per

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

circa complessivi mg convenzionali 111,51.

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI149

Ponte a Tresa - MONTERONI D'ARBIA



Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 126.000,00** 

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar1

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 49.700,00** 

al piano terreno del fabbricato "A", composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e terrazzo su due lati (superficie interna mq. 56,82, superficie del terrazzo mq. 20,77, superficie commerciale complessiva mq. 64,85), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar2

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 47.600,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo su due lati e ripostiglio/sottoscala (superficie interna mq. 51,04, superficie del terrazzo mq. 22,40, superficie sottoscala mq. 4,92, superficie commerciale complessiva mq. 60,42), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49, e da posto auto scoperto della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar3

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 46.000,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e resede esclusivo (superficie interna mq. 52,36, superficie del terrazzo mq. 4,60, superficie del resede mq. 16,11, superficie commerciale complessiva mq. 58,55), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 4,16, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar4

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 49.200,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e resede esclusivo (superficie interna mq. 57,32, superficie del terrazzo mq. 12,66, superficie del resede mq. 11,15, superficie commerciale complessiva mq. 65,36), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mg. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ■ ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar5

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 43.800,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e da ripostiglio/sottoscala (superficie interna mq. 49,32, superficie del terrazzo mq. 12,66, superficie commerciale complessiva mq. 57,52), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar6

via Guglielmo Marconi 48 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 39.200,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato (superficie interna mq. 43,18, superficie del terrazzo e loggiato mq. 14,50, superficie commerciale complessiva mq. 48,97), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 7,26, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar7

via Guglielmo Marconi 48 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 43.900.00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e terrazzo (superficie interna mq. 51,50, superficie del terrazzo mq. 5,88, superficie commerciale complessiva mq. 55,55), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,34, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar8

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



Prezzo base € 44.500,00

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, balcone e loggiato (superficie interna mq. 49,63, superficie del terrazzo e del loggiato mq. 15,61, superficie commerciale complessiva mq. 56,01), corredato, al piano seminterrato, da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,95, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar9

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 48.600,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, balcone e loggiato (superficie interna mq. 56,20, superficie del terrazzo e del loggiato mq. 14,85, superficie commerciale complessiva mq. 62,72), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar10

via Guglielmo Marconi 48 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 40.600,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e due terrazzi (superficie interna mq. 49,05, superficie dei terrazzi mq. 5,71, superficie commerciale complessiva mq. 52,93), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,89, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar11

#### via Guglielmo Marconi 48 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 90.850,00** 

composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,57, superficie interna piano terzo mq. 58,24, superficie del terrazzo mq. 4,27, superficie del loggiato mq. 159,08, superficie commerciale complessiva mq. 116,70), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciasc...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar12

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 66.000,00** 

composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due

camere, bagno e due terrazzi, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 53,99, superficie interna piano terzo mq. 28,36, superficie complessiva dei terrazzi mq. 12,04, superficie del loggiato mq. 55,88, superficie commerciale complessiva mq. 84,54), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49,

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ■ ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar13

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 73.800,00** 

composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da locale sottotetto, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,43, superficie interna piano terzo mq. 19,25, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 17,34, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,33, superficie commerciale complessiva mq. 94,64), corredato al piano seminterrato da cantina, della super...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar14

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 70.350,00** 

composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,51, superficie interna piano terzo mq. 26,11, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 16,32, superficie del loggiato piano terzo mq. 62,87, superficie commerciale complessiva mq. 88,09), corredato da due posti auto scoperti al pian...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar15

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 78.200.00** 

composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,87, superficie interna piano terzo mq. 35,14, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 15,79, superficie del loggiato piano terzo mq. 101,39, superficie commerciale complessiva mq. 101,41), corredato al piano semint...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar16

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 79.200,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locale sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,90, superficie interna piano terzo mq. 19,87, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 11,83, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,74, superficie commerciale complessiva mq. 94,11), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie ...

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar17

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 45.850,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno e terrazzo (superficie interna mq. 52,62, superficie del terrazzo mq. 7,72, superficie commerciale complessiva mq. 56,93), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e due posti auto scoperti, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ESECUZIONI MOBILIARI 40/17 - IVG 187/20Ar18

via Guglielmo Marconi 46/3 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 40.300,00** 

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e da due porzoni di resede esclusivo (superficie interna mq. 48,52, superficie resedi complessivamente mq. 34,60, superficie commerciale complessiva mq. 52,68), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11.

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

#### CONTENZIOSO CIVILE 1058/11 - IVG 169/20ar1

località Le lame - ORTIGNANO



Prezzo base € 45.600,00

Unità immobiliare composta da fabbricato destinato ad uso abitativo , annesso e resede di pertinenza

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 255/17 - IVG 227/20Ar

Via Fratelli Bandiera n.29/1 - PERGINE VALDARNO



Prezzo base € 61.440,00

L'unità abitativa al piano primo composta da ingresso – disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Corredato da ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 141/14 - IVG 149/20si0

loc. Campriano - PIENZA



**Prezzo base € 378.000,00** 

Podere di non ultimata ristrutturazione, comprendente alcuni locali magazzino al piano terreno e un'abitazione al piano primo. L'abitazione risulta composta da ingresso, terrazza panoramica, bagno, sala/cucina con camino, disimpegno e due camere, di cui una soppalcata. La consistenza è completata da un annesso distaccato, adibito a deposito attrezzi, nonché da circostanti particelle di terreno.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Giovanni Coniglio **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR1

via Roma n. 228/D - POPPI



**Prezzo base € 120.000,00** 

Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-pranzo, due camere e un cucinotto, quest'ultimo collegato attraverso un disimpegno al ripostiglio e al bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR2

via Roma n. 228/E - POPPI



**Prezzo base € 82.000,00** 

Appartamento corredato da due posti composto da soggiorno-pranzo collegato al cucinotto. Dal Pranzo-soggiorno attraverso un disimpegno si accede alla camera e al bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR3

via Roma n. 228/E - POPPI



**Prezzo base € 100.000,00** 

Appartamento corredato da due posti auto. Dall'ingresso si accede a due disimpegni, uno che immette nella zona giorno e l'altro nella zona notte. La zona giorno è composta da pranzo-soggiorno con cucinotto. La zona notte è composta da due camere, un bagno e un ripostiglio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR4

via Roma n. 228/A - POPPI



**Prezzo base € 122.000,00** 

Appartamento corredato da due posti auto. Dall'ingresso si accede ad un ampio ambiente adibito a cucina-pranzo-soggiorno e ad un disimpegno che conduce ad una camera e ad un bagno. Ripostiglio e seconda camera corredato da terrazza.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR5

via Roma n. 228/A - POPPI



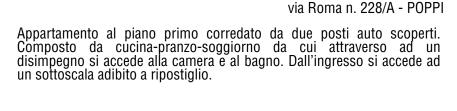
**Prezzo base € 84.000,00** 

Appartamento al piano primo del numero civico 228/A di Via Roma, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Dall'ingresso si accede ad un ampio ambiente adibito a cucina-pranzo-soggiorno, da cui attraverso un disimpegno si accede alla camera e al bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR6





**Prezzo base € 91.000,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR7

via Roma n. 224/F - POPPI



Prezzo base € 169.000.00

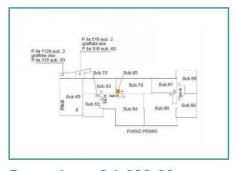
Il locale è composto da due ambienti adibiti ad attività commerciale, un magazzino (sprovvisto di finestrature), un ripostiglio, due disimpegni, un antibagno e bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# ■ ES.IMM. 174/18 - IVG 145/20AR9

via Roma n. 228/E - POPPI



Spazio intercluso, parte integrante dell'abitazione (non oggetto di procedura) e non delimitata da tramezzature murarie.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.800,00** 

#### ■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI217

località Padre Eterno - RIO NELL'ELBA



Appartamento a piano con ingresso da scala esterna che dà accesso anche all'alloggio adiacente; al piano primo è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura,bagno, 2 camere e ripostiglio, al piano superiore locale accessorio con bagno e terrazzo e annesso garage, per circa complessivi mg convenzionali 111,51.

**Prezzo base € 165.000,00** 

#### ES.IMM. 207/16 - IVG 268/20si1



**Prezzo base € 32.000,00** 

#### Via Pasqualino Manciotti n.1 - SAN CASCIANO DEI BAGNI

L'appartamento posto al primo piano è costituito da cucina con terrazza, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera singola e camera matrimoniale oltre a cantina al piano terra, superficie netta dell'abitazione mq.70 con mq.6 di terrazza e mq.9 di cantina. L'autorimessa di pertinenza è ubicata al piano terra ed è costituita da un unico locale con pavimento in battuto di cemento con pareti e soffitto intonacato.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Tania Stazzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 82/17 - IVG 222/20Ar



**Prezzo base € 103.680,00** 

#### Via Gruccia n.138 - SAN GIOVANNI VALDARNO

Porzione residenziale su due piani, piano terra e piano primo, che sono così composti: il piano terreno, comprende tre vani e specificamente, cucina, tinello e soggiorno, oltre a disimpegno; al piano primo, due camere, un bagno, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo collegato con il resede esclusivo di pertinenza tramite scala. A corredo di quanto appena descritto vi è un garage esterno, al piano terreno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Taiti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI78



**Prezzo base € 88.000,00** 

Trattasi di alloggio sito al Piano Primo con loggia adibita a portico e annessi posti auto di superficie convenzionale di mg 72,25.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI79



**Prezzo base € 82.000,00** 

Trattasi di alloggio sito al Piano Terra con annesso giardino da ambo i lati e annesso posto auto di superficie convenzionale di mq 66,56.

#### ES.IMM. 98/18 - IVG 205/20ar0



**Prezzo base € 56.800,00** 

loc. San Gianni n.51 - SESTINO

Diritto di nuda proprietà su compendio immobiliare comprendente un fabbricato per civile abitazione corredata da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120, sui quali insistono un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza e un laghetto collinare ad uso irriguo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI121

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superfice convenzionale di mg 80,50 posto al piano 2° della scala C iscritto al foglio 57 particella 527 sub 38;
- posto auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 148.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

#### **Prezzo base € 107.250,00**

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI126

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superfice convenzionale di mq 90,30 posto al piano1° della scala D iscritto al foglio 57 particella 527 sub 48;
- posto auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 170.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 120.000,00** 

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI118

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superfice convenzionale di mg 90,30 posto al piano1° della scala D iscritto al foglio 57 particella 527 sub 48;
- posto auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 170.

**Prezzo base € 172.500,00** 

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI102

via petrosa - SESTO FIORENTINO



**Prezzo base € 159.000,00** 

RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari censite al comune di Sesto Fiorentino:

- alloggio in edilizia libera, di superficie convenzionale di mq 115,59 posto al piano 3 e 4 della scala B iscritto al foglio 57 particella 528 sub 587:
- box auto iscritto al foglio 57 particella 528 sub 535.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI133

via petrosa - SESTO FIORENTINO



RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari censite al comune di Sesto Fiorentino:

- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie convenzionale di mq 86,20 posto al piano 2 della scala E iscritto al foglio 57 particella 527 sub 64:
- box auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 120.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 114.750,00** 

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI220

via petrosa - SESTO FIORENTINO



RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari censite al comune di Sesto Fiorentino:

- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie convenzionale di mq 62,60 posto al piano 3 della scala A iscritto al foglio 57 particella 527 sub 11;
- box auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 93.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 77.000,00** 

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI221

via petrosa - SESTO FIORENTINO



Prezzo base € 120.000,00

RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari censite al comune di Sesto Fiorentino:

alloggio in edilizia convenzionata, di superficie convenzionale di mq 91,21 posto al piano T della scala F iscritto al foglio 57 particella 527 sub 75:

- box auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 118.

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI222

via petrosa - SESTO FIORENTINO



**Prezzo base € 80.000,00** 

#### RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari censite al comune di Sesto

- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie convenzionale di mq 62,22 posto al piano 2 della scala A iscritto al foglio 57 particella 527 sub
- box auto iscritto al foglio 57 particella 527 sub 92.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 21/20CSI222

via petrosa - SESTO FIORENTINO



**Prezzo base € 107.300.00** 

#### RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

- alloggio in edilizia libera, di superficie convenzionale di mq 80,66 posto al piano 1 della scala C iscritto al foglio 57 particella 528 sub 572; - box auto iscritto al foglio 57 particella 528 sub 533;

alloggio in edilizia convenzionata, di superficie convenzionale di mq 100,92 posto al piano 1 della scala B iscritto al foglio 57 particella 528

- cantina iscritta al foglio 57, particella 528 sub 594.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

# NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 26/20CSI92

via Petrosa - SESTO FIORENTINO



posto auto iscritto al foglio 57 particella 526/528 sub 506/508; cantina iscritta al foglio 57, particella 528 sub 548.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

sub 571

**Prezzo base € 134.250,00** 

#### ES.IMM. 210/17 - IVG 128/20si0

Via del Poggio n.313 - SINALUNGA



**Prezzo base € 27.000,00** 

L'unità immobiliare, posta al piano primo, è costituita da un soggiorno con angolo cottura, una camera doppia ed una singola, un bagno con doccia e un disimpegno; completa la proprietà un piccolo ripostiglio nel sottoscala, esterno all'appartamento, per una superficie commerciale complessiva di mq 78,50.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Loré

ES.IMM. 132/17 - IVG 224/20si0

Vicolo delle Mura n.2 - SINALUNGA



**Prezzo base € 39.000,00** 

Appartamento di mq 68 su 3 livelli: il piano terra con il piccolo ingresso, il piano primo, costituito da disimpegno, cucina con camino, 2 camere ed un bagno ed il piano secondo con il bagno; nel pianerottolo tra il piano terra e il piano primo si trova l'accesso ad una piccola "soffitta" non praticabile.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Lucia Vezzosi **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 204/15 - IVG 186/20si0

loc. Barigianino - SOVICILLE



Prezzo base € 1.900.000,00

Compendio immobiliare composto da 3 corpi di fabbrica a destinazione abitativa di complessivi 900 mq; autorimessa collettiva interrata, in parte allo stato grezzo, con annesse 2 piscine, una coperta ed una scoperta; tettoia di 58 mq e deposito; tettoie in legno di 144 mq ad uso parcheggio coperto e deposito ed ufficio di 30 mq; resede di terreno di 9.850 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si1

Via G. Rossini n.22 - SOVICILLE



**Prezzo base € 135.000,00** 

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Rossini 22 int. 4 piano primo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 64 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si6

Via G. Rossini n.28 - SOVICILLE



**Prezzo base € 92.000,00** 

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Rossini 28 int. 8 piano secondo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 45 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si2



**Prezzo base € 103.000,00** 

#### Via G. Rossini n.22 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Rossini 22 int. 3 piano primo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 45 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si3



**Prezzo base € 102.000,00** 

#### Via G. Rossini n.22 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Rossini 22 int. 2 piano primo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 44 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si4



**Prezzo base € 89.000,00** 

Via G. Rossini n.22 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Rossini 22 int. 6 piano secondo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 44 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si5



**Prezzo base € 91.000,00** 

Via G. Rossini n.28 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Rossini 28 int. 9 piano secondo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Fanno parte della consistenza due locali tecnici collegati tra loro posti al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 44 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si8

Via G. Ambrosoli n.20 - SOVICILLE

**Prezzo base € 179.000,00** 

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Ambrosoli 20 int. 5 piano secondo composto di soggiorno/pranzo, cucina, due consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 88 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si7



**Prezzo base € 114.000,00** 

Via G. Ambrosoli n.20 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Ambrosoli 20 int. 7 piano secondo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 54 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si10



**Prezzo base € 132.000,00** 

Via G. Ambrosoli n.14 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Ambrosoli 14 int. 6 piano secondo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 2,50 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 115/18 - IVG 161/20si9



**Prezzo base € 114.000,00** 

Via G. Ambrosoli n.14 - SOVICILLE

Porzione di fabbricato di recente edificazione posto in Sovicille, frazione Rosia e precisamente l'appartamento per civile abitazione in Via G. Ambrosoli 14 int. 4 piano primo composto di soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e terrazzo. Fa parte della consistenza un locale tecnico posto al piano seminterrato. Superficie coperta della parte abitativa 54,50 mq con altezza di m 2.70.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM, 43/17 - IVG 216/20Si03

via dei Macelli - SOVICILLE

Il compendio è costituito da una porzione di terratetto con resede, suddiviso in due magazzini al piano terreno, abitazione ed un magazzino al piano primo.

L'abitazione si compone di cucina con camino e bagno all'ingresso, un disimpegno o vano di passaggio, tre camere ed un bagno. Il magazzino al piano primo è un unico vano sottotetto.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: avv. Francesco Marzotti Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 115.000,00** 

#### ES.IMM. 33/16 - IVG 176/20ar5

loc. Castiglion Ubertini n.73 - TERRANUOVA BRACCIOLINI

Diritto di usufrutto su porzione di immobile facente parte di un elegante complesso immobiliare costituito da 2 Appartamenti, atelier, showroom e studio



**Prezzo base € 345.420.00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### CONTENZIOSO CIVILE 3473/18 - IVG 190/20ar0

Via Isonzo n.5 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



**Prezzo base € 53.952,00** 

Diritto di nuda proprietà su porzione di fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione al piano secondo fuori terra, composto da quattro vani, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio e due terrazze, corredato al piano terreno o seminterrato da locali cantina, di mq. 118,31, e corredato da autorimessa al piano terreno o seminterrato, di mq. 16,10.

Terra-tetto su due piani fuori terra con piccolo resede sul retro del fabbricato. Composto da: legnaia, ex stalla e locale sottoscala al piano

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### CONTENZIOSO CIVILE 3030/18 - IVG 143/20ar0

Frazione Campogialli n.16 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

terra oltre tre vani al piano superiore.

**Prezzo base € 33.000,00** 

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 36/13 - IVG 259/20mp0

Via Sardegna n.25 - TORRITA DI SIENA

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elpidio Ombres **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

garage, tre posti auto scoperti e resede.

**Prezzo base € 130.000,00** 

# ■ ES.IMM. 187/17 - IVG 220/20si2

Via Traversa Valdichiana Ovest n.51 - TORRITA DI SIENA



Cespite due: diritto di piena proprietà su appartamento indipendente con piccolo locale caldaia; precisamente, Unità immobiliare piano S1-T-adibita ad uso abitativo con resede comune ad altro subalterno al piano terreno. Piano seminterrato 16,25 mq; piano terra 81,46 mq.

Appartamento di mq 70 al secondo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Corredato da

**Prezzo base € 45.000.00** 

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv.Roberta Masini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 36/13 - IVG 165/20ar2

Piazza della Libertà n.8/6 - TREQUANDA



Appartamento di mq 77 su due piani composto al piano rialzato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e servizio; al primo piano da disimpegno, due camere con loggetta e bagno. A corredo autorimessa.

Appartamento di mq 75 su due piani composto al piano rialzato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e servizio; al primo piano da disimpegno, due camere con loggetta e bagno. A corredo autorimessa.

**Prezzo base € 51.000,00** 

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 36/13 - IVG 165/20ar3

Piazza della Libertà n.12/10 - TREQUANDA



Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

**Prezzo base € 52.000,00** 



## RURALI

### Rurali

#### ESECUZIONI MOBILIARI 475/13 - IVG 181/20Ar0

Loc. Godiola - ANGHIARI



**Prezzo base € 273.000.00** 

Terra-tetto articolato in tre piano fuori terra, in corso di costruzione e ristrutturazione, corredato da resede scoperto pertinenziale a comune con altro fabbricato ubicato nelle adiacenze, ed integrato da alcuni limitrofi appezzamento di terreno agricolo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Enrico Marraghini

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 89/17 - IVG 194/20ar0

Prezzo base € 1.434.000,00

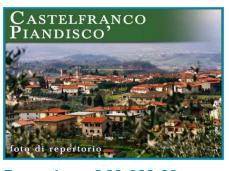
loc. Poggio Ciliegio - AREZZO

Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 268/14 - IVG 177/20arA



**Prezzo base € 32.800,00** 

Loc. Galliagiano - CASTELFRANCO PIANDISCO'

edificio in pietra di remota costruzione in presunta sicurezza statica per la superficie lorda coperta di circa 80 mq, in parte in pericolo di crollo per circa mq 70 ed in parte quasi completamente crollata per circa mq 160, totale superficie degli immobili circa mq.310

Terreni per la superficie complessiva di mg 4.400 di qualità uliveto

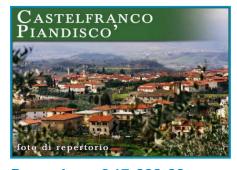
attualmente incolto.

Terreni della superficie complessiva di mq 7761 già di qualità bosco, vigneto, uliveto e seminativo incolto ed abbandonato.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 268/14 - IVG 177/20arB

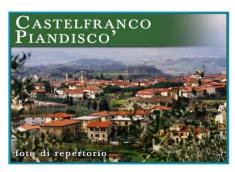


**Prezzo base € 17.680,00** 

Edificio allo stato di rudere della superficie complessiva di mq 80 - previa dimostrazione della consistenza originale - nonché di terreno nei pressi dello stesso della consistenza di mq 45 da considerarsi piccolo resede. Tale immobile ricade in zona 'A' aree di interesse storico, infrastrutture della mobilità - viabilità esistente.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

#### ES.IMM. 268/14 - IVG 177/20ar7



**Prezzo base € 12.800,00** 

Edificio allo stato di rudere della superficie complessiva di mq 150 – ricostruibile previa dimostrazione della consistenza originale - nonchè del terreno circostante o limitrofo per mq 45120.

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi **Delegato alla vendita:** Avv. Carla Viti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 268/14 - IVG 177/20ar8



**Prezzo base € 22.160.00** 

#### Mercatale Valdarno - CASTELFRANCO PIANDISCO'

Terreno boschivo della consistenza di mq 135570 costituito da fitto bosco di scope, corbezzoli, pini e quercioli (bosco ceduo misto).

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 275/17 - IVG 275/17ar0



**Prezzo base € 768.000,00** 

loc. Castroncello n.28 - CASTIGLION FIORENTINO

Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 40/18 - IVG 153/20Ar0



**Prezzo base € 78.080,00** 

via A. Gramsci - Iucignano

Compendio composto al piano seminterrato da un locale unico suddiviso parzialmente da vano scala di accesso, a piano terra da locali commerciali parzialmente suddivisi dal vano scale, al piano primo da n. 4 mini appartamenti ciascuno composto da due vani e servizio igienico.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

### Rurali

#### RGE IMMOBILIARE 115/17 - IVG 127/20si0

fraz. San Giovanni d'Asso - MONTALCINO



**Prezzo base € 457.000.00** 

Azienda agricola composta da 45 ettari di terreno agricolo, fabbricato su due piani, magazzino, granai, cantina, abitazione di mq 182, rimessa, porcilaia, fienile e stalla.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Isabella Becchi Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 273/17 - IVG 151/20si0



**Prezzo base € 915.000,00** 

loc. Montemorli - POGGIBONSI

Compendio immobiliare costituito da terreni della superficie complessiva di circa ha 38 are 84 e ca 10 e da unità immobiliare per funzioni produttive connesse all'attività agricola composta da vari ambienti distribuiti in più corpi di fabbrica adiacenti e cantina interrata, piccolo fabbricato, grotta nonché annesso agricolo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 38/14 - IVG 207/20Si02



**Prezzo base € 71.000,00** 

Località Podere Casa del Rio - SAN CASCIANO DEI BAGNI

Struttura per allevamento colombi da carne di mq 1.590, terreni, depositi, magazzino, ufficio, stoccaggio medicinali, ingresso, spogliatoio, servizi doccia, locale tecnico e serbatoi d'acqua.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



**Prezzo base € 151.000,00** 

Località II Poderino - TORRITA DI SIENA

Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale e su appezzamenti di terreno di varia tipologia (seminativo arborato, seminativo, bosco).

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati



**TERRENI** 

#### ■ FALLIMENTARE 2/19 - IVG 32/20CAR0

Loc. San Lorenzo - ANGHIARI



L'intero appezzamento di terreno corrisponde ad un'area con superficie complessiva catastale pari a circa 3.19 Ha, su parte dei quali, si ripete, era avviata una attività di coltivazione di cava (estrazione di materiale ghiaioso principalmente).

Giudice: Dott. Federico Pani

**Prezzo base € 86.400,00** 

#### CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 34/20CAr0



Lotto di terreni con laghi ad Anghiari

Giudice: Dott. Federico Pani

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

**Prezzo base € 20.000,00** 

#### FALLIMENTARE 32/18 - IVG 31/20CAR4

via Nicchiarelli - AREZZO



Lotto di terreni agricoli di superficie catastale peri a 1.248 mq. L'appezzamento di terreno risulta libero e incolto.

Appezzamento di terreno di forma irregolare, qualità seminativo, superficie mq. 6.974, qualità seminativo superficie mq. 7.006, qualità seminativo superficie mq. 6.925, qualità seminativo superficie mq. 6.127, qualità seminativo superficie mq.

superficie mg. 5.830, qualità seminativo arborato superficie mg. 3.644.

**Prezzo base € 9.600,00** 

Giudice: Dott. Antonio Picardi

#### ES.IMM. 137/16 - IVG 246/20ar1

loc. Sitorni - AREZZO



Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Ficai

**Prezzo base € 57.600,00** 

#### ES.IMM. 126/17 - IVG 174/20ar4



**Prezzo base € 34.560,00** 

#### loc. Gebbia - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Diritto di piena proprietà per l'intero su vari appezzamenti di terreno della superficie complessiva di mq 138.025.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 189/18 - IVG 163/20si0



Prezzo base € 662.253,00

loc. Belvedere - COLLE DI VAL D'ELSA

Diritto di piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni edificabili, per complessivi ha 1.12.35.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 37/18 - IVG 231/20Ar0



**Prezzo base € 36.400,00** 

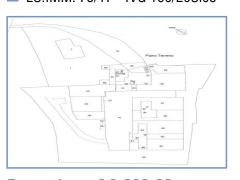
Loc. via Antica - FOIANO DELLA CHIANA

Terreni agricoli costituiti da unico appezzamento di complessivi ha 2,15.20 (mq 21560)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si05



**Prezzo base € 9.000,00** 

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI

Piena proprietà di una porzione di terreno, attualmente censita come "area urbana" per una superficie commerciale complessiva di 262 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si08

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI

Piena proprietà di terreni agricoli posti nelle vicinanze del complesso immobiliare del quale fanno parte le unità immobiliari descritte ai precedenti lotti. Gli stessi terreni costituiscono, di fatto, il declivio che a partire dalla S.P. 408 arriva, a valle della stessa, fino al torrente Massellone.

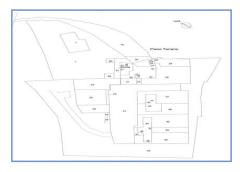
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.500,00** 

#### ES.IMM. 75/17 - IVG 160/20Si06

loc. Molino di Monteluco - GAIOLE IN CHIANTI



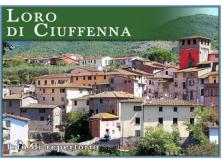
Piena proprietà di una porzione di terreno, attualmente censita come "area urbana" per una superficie commercialé complessiva di 65 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 2.250,00** 

#### ES.IMM. 121/18 - IVG 186/20Ar2



di natura agricola posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) compresi tra la strada comunale Malva e il toponimo "La Casina" per una superficie catastale complessiva mg. 80020.

Terreni di natura agricola posti a est della località Modine in Comune di

Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510

ma.

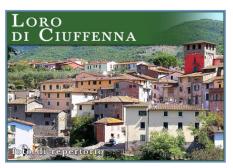
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### **Prezzo base € 33.000,00**

#### ES.IMM. 121/18 - IVG 186/20Ar3



**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

**Prezzo base € 29.000,00** 

#### ESECUZIONI MOBILIARI 365/17 - IVG 228/20Ar0

loc. Selve di Sotto - LUCIGNANO



**Prezzo base € 6.200,00** 

2 appezzamenti di terreno posti in Loc. Selve di Sotto, Lucignano (AR), trattasi di terreni contigui tra loro ad uso ortivo che di fatto formano un unico lotto di forma rettangolare pianeggiante di buona fertilità.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### FALLIMENTARE 32/18 - IVG 31/20CAR5

sp 25 - MARCIANO DELLA CHIANA



**Prezzo base € 4.800,00** 

Lotto di terreni agricoli in Comune di Marciano della Chiana adiacenti la SP25, in prossimità dello svincolo autostradale di Monte San Savino, di superficie catastale peri a 3.260 mq. L'appezzamento di terreno risulta libero e sistemato ad uso piazzale di accesso ai lotti limitrofi di altra proprietà.

Giudice: Dott. Federico Pani

#### ■ FALLIMENTARE 54/16 - IVG 37/20CAR3

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



**Prezzo base € 338.165,76** 

Complesso immobiliare composto da n° 5 unità abitative costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione.

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

#### ES.IMM. 33/16 - IVG 176/20ar3

loc. Pestello - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 17.840,00** 

Piena ed intera proprietà di appezzamento di terreno posto in Montevarchi (AR), Loc. Pestello, avente superficie catastale di mq.901, di forma rettangolare, in stato di semi abbandono a cui si accede da via Mincio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

#### ES.IMM. 19/16 - IVG 163/20ar4

Via delle Case Romole - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 8.240,00** 

Diritto di piena proprietà su porzione di terreno ubicato in Montevarchi Via delle Case Romole. All'interno delle porzioni di terreno - catastalmente censiti come area urbana – sono presenti resti di serre. Le serre risultano per la maggior parte dismesse , in condizioni precarie La superficie catastale complessiva risulta pari a mq. 1.432.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 19/16 - IVG 29/20ar5

Via delle Case Romole - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 552.000,00** 

Diritto di piena proprietà di porzioni di terreno ubicati nel Comune di Montevarchi Via delle Case Romole costituiti da porzioni di terreno agricolo in parte occupato da serre , quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi – distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 64/17 - IVG 232/20ar0

Lungo la Sugherella - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 43.500,00** 

Appezzamento di terreno posto in Comune di Montevarchi (AR) Lungo la Sugherella, adiacente il cimitero comunale della superficie lorda di mq.5.126 c.a.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 46/12 - IVG 150/20si0

loc. Fosci - POGGIBONSI



**Prezzo base € 45.000,00** 

Terreno di ha 00.14.65 edificabile per oltre il 90%.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Giovanni Coniglio **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 157/16 - IVG 206/20Si0



**Prezzo base € 176.000,00** 

#### fraz. Celle sul Rigo - SAN CASCIANO DEI BAGNI

Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare fondo agricolo seminativo dell'estensione di circa 15 ettari, ubicato in San Casciano dei Bagni (SI), frazione Celle sul Rigo, Podere Erosa ed Erosina, località situata nella Valle del Rigo; all'interno dell'area sorgono tre fabbricati diruti ed inagibili e quindi totalmente inutilizzabili.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 38/20CAR1

Loc. Santa Fiora - SANSEPOLCRO



Terreno edificabile (qualità seminativo arborato, classe 2, mq 16870)

Terreno edificabile (qualità seminativo arborato, classe 2, mq 6.690)

Appezzamento di terreno di mq 1.284 incolto, recintato, dotato di accesso carrabile esclusivo.

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

**Prezzo base € 720.000,00** 

#### NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 38/20CAR2

Via Tiberina Nord - SANSEPOLCRO



Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

**Prezzo base € 192.000,00** 

#### ES.IMM. 123/16 - IVG 192/20ar3

loc. Traiana - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Elena Bigazzi

**Prezzo base € 16.384,00** 

#### ESECUZIONI MOBILIARI 432/13 - IVG 191/20ArB



Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Terreno di mq 6.543 in parte edificabile con due pozzi e annessi.

**Prezzo base € 44.288,00** 

#### ES.IMM. 168/13 - IVG 170/20Ar0

fraz. Piantravigne - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terreno edificabile per mq 2.877, di strade per mq 1.900 e di verde pubblico per mq 1.090.

**Prezzo base € 85.000,00** 

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 91/17 - IVG 196/20Ar1

#### Iocalità Ville - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Porzioni di terreno della superficie catastale di mq 240.060 oltre a fabbricati o porzioni classificate unità collabenti della superficie catastale di mq 780. Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, in corpo unico, posto in località Ville del Comune di Terranuova Bracciolini; il toponimo catastale indica Località "Scuragnolo - Purgatorio". La superficie boscata è di mq 50.000; la superficie a pascolo è di mq 86.000; la superficie a seminativo e pari a mq 102.000.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 92.160,00** 

#### ES.IMM. 91/17 - IVG 196/20Ar2

#### Iocalità Ville - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terreno agricolo in corpo unico della superficie catastale di mq 36.640. Trattasi di appezzamento di terreno agricolo; il toponimo catastale indica località "Inferno – Fratta", con destinazione principale a vigneto, unitamente a porzioni boscate, seminativo e prato. La superficie catastale dell'area risulta pari a metri quadrati 36.640.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

**Prezzo base € 40.960,00** 

#### ES.IMM. 91/17 - IVG 196/20Ar3



**Prezzo base € 179.200,00** 

#### località Ville - TERRANUOVA BRACCIOLINI

Terreno agricolo in corpo unico della superficie catastale di mq 87.287. Trattasi di appezzamento di terreno agricolo, in corpo unico, posto alla località PERNINA del Comune di Terranuova Bracciolini; il toponimo catastale indica località "Fratta ". Trattasi di particella interamente occupata da vigneto.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

#### ES.IMM. 137/16 - IVG 246/20ar2



**Prezzo base € 128.000,00** 

loc. La Fornace - TERRANUOVA BRACCIOLINI

Appezzamento di terreno di forma irregolare qualità seminativo superficie mq. 1.820, qualità seminativo arborato superficie mq. 8.254.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Ficai

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

#### ES.IMM. 44/18 - IVG 132/20si0



**Prezzo base € 41.000,00** 

Via Passeggio Garibaldi - TORRITA DI SIENA

Diritto di piena proprietà su rata di terreno edificabile di mq 793.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valentina Abbati



## Vendite Giudiziarie

# www.giustiziaivg.it

Commerciali Industriali e Artigial Pertinenze Residenziali Rurali Terreni Altri immobili





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



Tribunali di Arezzo e Siena





## Sede e uffici

Via del Pozzo, 1 Loc. San Martino 53035 MONTERIGGIONI (SI) T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528