



GiustiziaIVG

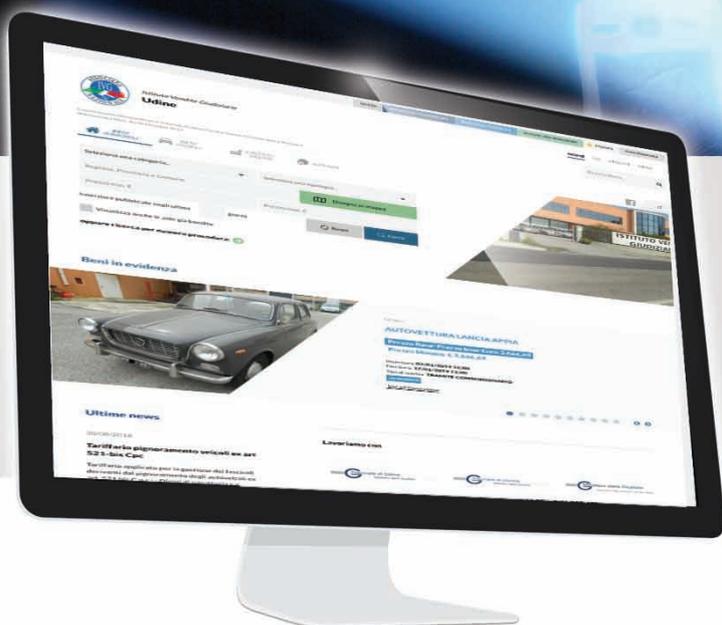
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

OTTOBRE 2020

Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

Indice

7 Commerciali

23 Industriali e Artigianali

29 Pertinenze

39 Residenziali

75 Rurali

79 Terreni

Altri Immobili

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

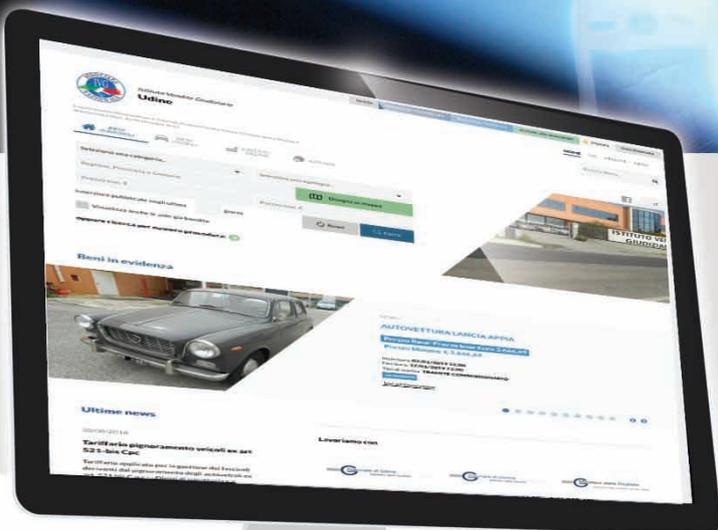
L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.ivgvicenza.it



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

■ ES.IMM. 244/17 - IVG 138/20Si01

Strada di Gabbricce n.8 - MONTERIGGIONI



Diritto di piena ed intera proprietà di beni costituiti da locali per mostra e vendita di mobili, opificio, con magazzini, uffici, servizi e resedi.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortensi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 467.000,00

■ ES.IMM. 14/12 - IVG 145/20mp0

Via Gorizia n.87 - ABBADIA SAN SALVATORE



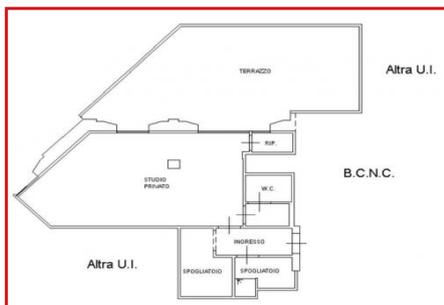
Negozio al piano terra di mq 48.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 21.000,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr91

Via Antonio Garbasso - AREZZO



Ufficio al piano primo con ingresso, due spogliatoi, locale studio con bagno e antibagno e ripostiglio, con Superficie Convenzionale Vendibile pari a mq. 63 circa, oltre ad ampio terrazzo con superficie lorda pari a mq. 42 circa, nonché n. 4 posti auto coperti al piano primo interrato e un piccolo magazzino - locale deposito al piano primo interrato con superficie pari a mq. 6 circa.

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 208.770,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr92

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Unità immobiliare con destinazione uffici e studi privati posta al piano secondo suddivisa in n. 8 vani oltre a servizi con Superficie Convenzionale Vendibile pari a mq. 145,00 circa, nonché n. 5 posti auto coperti al piano primo interrato e un piccolo magazzino - locale deposito al piano primo interrato con superficie pari a mq. 8,00 circa .

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 185.430,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr99

Via Antonio Garbasso - AREZZO



Complesso direzionale al piano primo suddiviso reception e sala d'attesa, locali adibiti a studi medici, laboratorio analisi, cucina, magazzino, 5 locali spogliatoi, archivio, 2 ripostigli, 3 locali tecnici, 4 bagni. Superficie pari a mq. 512,70, due terrazzi di mq. 68 e a mq. 42, nonché n. 11 posti auto coperti, magazzino - locale deposito al piano primo interrato con mq. 5.

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 1.216.100,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 1059/19 - IVG 273/20ar0

Via Piave n.19 - AREZZO



Magazzino di mq 65,7.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Rossella Sposato
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.600,00

■ FALLIMENTARE 29/18 - IVG 35/20AR2

Loc. Rigutino Est - AREZZO



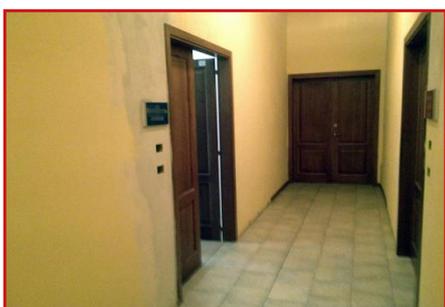
Magazzino, suddiviso in più locali con superficie utile lorda di mq. 115 circa, circondato da ampio resede di terreno in parte destinato ad ex area parcheggio completamente asfaltato e in parte a terreno incolto con superficie catastale pari a mq. 3.600 circa.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 51.200,00

■ ES.IMM. 118/13 - IVG 242/20si2

Via Don Luigi Rosadini n.8 - BUONCONVENTO



Ufficio di mq 54 composto da ingresso con lucernario, due uffici, ripostiglio, archivio, due antibagni e tre servizi igienici.

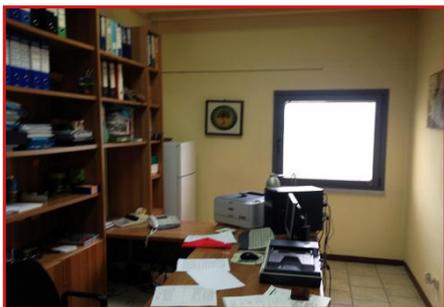
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 8.300,00

Commerciali

■ ES.IMM. 118/13 - IVG 242/20si5

Via Don Luigi Rosadini n.9/B - BUONCONVENTO



Ufficio di mq 159 composto da ingresso, quattro uffici, archivio, locale tecnico, antibagno e due servizi igienici.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 25.000,00

■ ES.IMM. 105/17 - IVG 292/20ar0

Viale Dante n.89 - CAPOLONA



Il negozio di mq. 21,34 è costituito da un piccolo locale complementare all'adiacente attività artigianale; il laboratorio di mq. 98,34 è costituito da un due ambienti con servizio igienico, antibagno con sovrastante soppalco.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Maria Paola Petruccioli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 45.000,00

■ FALLIMENTARE 80/18 - IVG 27/20CS10

Villa la Suvera 70 - CASOLE D'ELSA



Complesso aziendale composto da beni immobili, mobili e avviamento, di grande pregio storico, culturale ed architettonico soggetto a vincolo di patrimonio del Ministero dei Beni Culturali, in straordinaria collocazione paesaggistica e geografica dei Colli Senesi, composto da edifici prevalentemente adibiti a resort oltre a circa 20 ettari di terreno.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 12.649.130,00

■ ES.IMM. 101/10 - IVG 221/20si0

Via Baldassarre Peruzzi n.20 - CASTELNUOVO BERARDENGA



Sala per spettacoli e simili, oltre a negozio, due fabbricati per esercizi sportivi ed area scoperta, per complessivi mq 4.530, di cui mq 2.608 adibiti a discoteca, mq 717 a ristorante con tettoia per balli all'aperto e mq 1.205 ad area piscine.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 826.000,00

■ ES.IMM. 320/14 - IVG 158/20si0

Viale della Libertà n.454 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva di quattro piani fuori terra, un piano sottostrada e sottotetto.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 63.000,00

■ ES.IMM. 130/15 - IVG 169/20si0

Viale Guido Baccelli n.50 - CHIANCIANO TERME



Albergo costituito in elevazione da tre corpi di fabbrica addossati e integranti tra loro, di cui quello centrale è di cinque piani fuori terra, mentre i due laterali hanno quattro piani fuori terra, ingressi su resede esterna accessibile mediante percorso carrabile e pedonale. Negozio posto sotto la resede antistante l'albergo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.307.000,00

■ ES.IMM. 159/14 - IVG 147/20Si0

Via Sabatini n.25 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva (Hotel) su sei piani di mq 951 composto da zona giorno, servizi, cucine, uffici e dispense per mq 379; zona notte di 32 camere di mq 572. Corredato da terrazze.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 93.000,00

■ ES.IMM. 149/16 - IVG 232/20si0

Via dei Monti n.3 - CHIANCIANO TERME



su 4 piani con parcheggio, servizi clientela (piscina, campi da tennis, calcetto, giardino) e parco naturale, autorimessa di 24 posti auto; nonché "ex Centro Sportivo" costituito da un'intera palazzina edificata su tre livelli e composta da più locali destinati ai servizi sportivi (spogliatoi, docce, servizi igienici, due sale bar, ufficio).

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valter Munaretto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.125.000,00

Commerciali

■ ES.IMM. 162/18 - IVG 255/20si0

Via Adda n.24 - CHIANCIANO TERME



Albergo comprensivo di area esterna pertinenziale. Si compone di una parte comune, soggiorno sala pranzo e ambienti di servizio a piano terra, camere con bagni ai piani primo, secondo e terzo, per un totale di diciassette camere con diciassette bagni, e locali adibiti a soffitta con ambienti accessori al piano quarto. È dotato di centrale termica al piano seminterrato e di cella frigo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Laghi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 239.000,00

■ ES.IMM. 263/14 - IVG 226/20ar0

Via di Solaia - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Complesso immobiliare composto da 12 appartamenti, struttura ricettiva con 10 camere, bagni, ristorante, sala convegni, centro benessere, piscina, resede e terreni di mq 5.600.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 951.320,00

■ ES.IMM. 224/16 - IVG 265/20ar0

Via dei Boschi - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Complesso immobiliare di tipo sportivo-ricreativo composto da 3 piscine, vasca per idromassaggi, spogliatoi, bar, pizzeria e discoteca, 2 appartamenti per 2 vani, cucina e wc ciascuno ubicati sopra il bar e una cabina elettrica. Con parcheggio esterno. Superficie complessiva di circa 33.603 mq.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Rosalba Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 120.190,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 1924/18 - IVG 141/20si0

loc. San Marziale n.13 - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di laboratorio e appartamento posti in Colle di Val d'Elsa, Loc. San Marziale n.13.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortensi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 158.000,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 31/20CSI1

via XXV Aprile - COLLE DI VAL D'ELSA



Proprietà dell'area di parcheggio interrato a due piani, dimensionato per centoquaranta posti auto, sedici box e dodici posti moto.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 308.800,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr26B

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Ufficio posto al piano terreno composto da unico spazio indiviso, antibagno e bagno, per una superficie lorda di mq. 120; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 54.200,00

■ ES.IMM. 172/18 - IVG 253/20si0

località San Sano - GAIOLE IN CHIANTI



Compendio immobiliare a destinazione turistica, posto in comune di Gaiole in Chianti, in località San Sano. Il complesso comprende tre edifici principali ed è circondato da ampi giardini con piscina, parcheggi e spaziosi resedi. La struttura comprende 15 camere con bagno, è presente un bar ed un ristorante.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.128.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAru29

Via Fratelli Cervi n.50 - LORO CIUFFENNA



Ufficio di mq 135 al primo piano con servizi igienici e resede per auto.

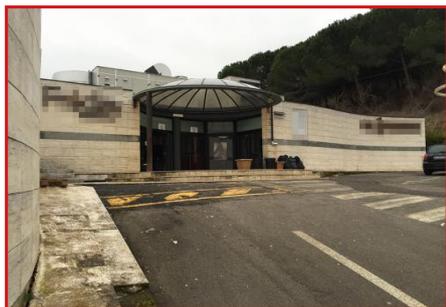
Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 104.400,00

Commerciali

■ ES.IMM. 89/14 - IVG 274/20si0

loc. Podere Novo n.14 - MONTEPULCIANO



Compendio immobiliare comprendente un discoteca, abitazione, porzione di edificio in corso di costruzione, nonché appezzamenti di terreno circostante, parte dedicati ad aree parcheggio (asfaltato ed a sterro) e parte ad oliveto.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 843.750,00

■ ES.IMM. 4/16 - IVG 156/20si0

Via Cassia n.1444 - MONTERONI D'ARBIA



Albergo di ventuno camere ben organizzato per la sua funzione; è in sitesi composto al piano seminterrato da magazzino e locali tecnici per 123 mq, un portico per posti auto di 85 mq (6 posti) con piazzale di oltre 1.100 mq. Il cortile con l'accesso pedonale a quota strada ammontano a 240 mq, il giardino a 775 mq. Al piano terra si trovano la reception con accessori (50 mq), sala comune e colazioni (85 mq).

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 802.000,00

■ ES.IMM. 276/17 - IVG 244/20arC

Via Cennano n.88 - MONTEVARCHI



Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato adibito a magazzino. Internamente il magazzino ha una superficie pavimentata di circa 30,76 mq e superficie lorda di circa 39,55 mq.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 20.480,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAru30

Via Leona n.80 - MONTEVARCHI



Locale commerciale di mq 38 con retrobottega, bagno e sottoscala.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 27.900,00

■ ES.IMM. 314/14 - IVG 180/20si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Il complesso comprende tre edifici principali a due e tre piani fuori terra e si sviluppa su un lato sul fronte strada ed è circondato per i rimanenti tre lati da ampi giardini (con piscina, bocciodromo e campo tennis), parcheggi e spaziosi resedi.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Nardi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.662.000,00

■ ES.IMM. 12/15 - IVG 183/20si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Compendio immobiliare costituito da un insediamento produttivo di tipo ricettivo, ristorativo, commerciale, locale notturno, spazi per la sosta, area verde e terreni.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Nardi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 741.000,00

■ ES.IMM. 126/16 - IVG 187/20si0

Via IV Luglio n.156 - POGGIBONSI



Porzione di fabbricato attualmente destinato a palestra e scuola di danza composto da due grandi vani, un locale ad uso palestra, due spogliatoi con servizi igienici e docce, spogliatoio istruttori, due resedi. I locali ad uso sportivo sono di mq 335 mentre i resedi hanno estensione di mq 165.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Sportelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 174.000,00

■ ES.IMM. 85/16 - IVG 231/20si0

Via Montegrappa n.137 - POGGIBONSI



Immobile di mq 378 su due piani fuori terra ed uno seminterrato, a destinazione uffici/dirigenziale. Il fabbricato, con ingresso indipendente dalla pubblica via, si compone di un ampio vano ad ogni livello, oltre ad un piccolo bagno ai piani terra e primo ed un piccolo ripostiglio al piano secondo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Valter Munaretto
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 196.000,00

Commerciali

■ ES.IMM. 18/17 - IVG 199/20si0

Via Campania n.1/D - POGGIBONSI



Ufficio posto ai piani primo e terreno, composto da quattro vani ad uso ufficio, ed un servizio igienico, per una superficie utile di mq 84,60 completa la consistenza un vano sottoscala al piano terreno ad uso centrale termica.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Valentina Zaganelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 48.000,00

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 29/20Csi1

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Fabbricato di tipo commerciale di circa m2 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa m2 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 1.530.100,00

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 29/20Csi2

via Martiri di Citerna - SAN GIMIGNANO



Tettoia di tipo commerciale di circa mq 144,75 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa mq 1.201,00 oltre a quote di terreno.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 58.013,00

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 29/20Csi3

via Levanti 11 - SAN GIMIGNANO



Magazzino ad uso commerciale di circa m2 209,00

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 62.000,00

■ ES.IMM. 131/18 - IVG 266/20ar0

Via Vilfredo Pareto - SAN GIOVANNI VALDARNO



Diritto di piena proprietà su fabbricato con destinazione prevista ad uso produttivo per lo più allo stato grezzo. Superficie reale commerciale: mq. 2.781,55 circa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Rosalba Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 704.000,00

■ ES.IMM. 112/16 - IVG 153/20si0

Via Vittorio Veneto n.41 - SIENA



Ufficio al piano primo a destinazione direzionale e commerciale. L'ufficio, individuato all'interno 29, si compone di: ingresso/segreteria, 4 uffici, un bagno con antibagno, un ampio disimpegno ed un archivio. La superficie netta complessiva dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 121,50

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 186.000,00

■ ESECUZIONI MOBILIARI 260/17 - IVG 167/20Si0

Via del Paradiso - SIENA



L'unità immobiliare, avente accesso pedonale da corte di altra proprietà, è composta da locale ingresso, un locale suddiviso in disimpegno, spogliatoio, locale impianti e w.c. ed un secondo locale suddiviso in due ambienti di lavoro ed un magazzino.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 138.000,00

■ ES.IMM. 15/18 - IVG 203/20si0

Via Montanini n.102 - SIENA



Il fabbricato è una casa torre risalente al 1200 e per le caratteristiche architettoniche la facciata è sottoposta a Vincolo monumentale. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è un fondo commerciale situato ai piani S2-S1-Tdel.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 650.000,00

Commerciali

■ ES.IMM. 219/14 - IVG 198/20si0

Via Franci n.16 - SIENA



Porzione di fabbricato preposto ad uffici composto da ingresso, 8 stanze, 3 bagni, 2 ripostigli, vano tecnico, magazzino e 3 disimpegni al piano terreno oltre a soppalco con ripostiglio. A corredo 8 posti auto scoperti di mq 10.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Valentina Zaganelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 72.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI24

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale ad uso bottega o negozio, attualmente adibito a locale lavanderia a gettone a servizio del complesso immobiliare; è costituito da una stanza principale dove sono dislocate tre macchine lava biancheria ed un retrobottega. Al locale si accede dalla corte comune posta al piano 2S.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 29.600,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI54

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 64.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI53

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 135 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 135.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI55

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 84 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 87.600,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI57

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 87 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 87.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI58

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 62 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 61.800,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI60

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 46 circa.

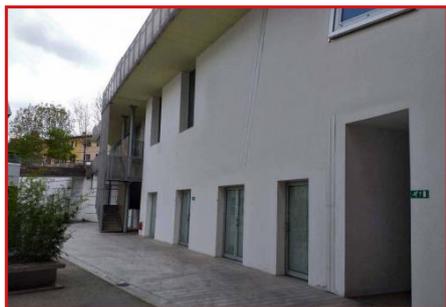
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 52.900,00

Commerciali

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI61

Viale Sardegna 2 - SIENA



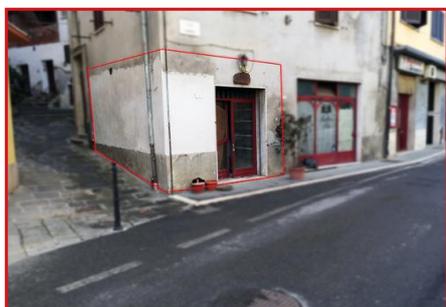
Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 64.900,00

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 177/20si1

Via Cassia n.1 - SINALUNGA



Locale commerciale avente superficie catastale di 21 mq., posto al piano terreno di un fabbricato di vecchia costruzione, composto da un unico vano ed un ripostiglio/sottoscala nella parte retrostante.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 6.000,00

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 177/20si3

Via Cassia n.5 - SINALUNGA



Locale commerciale (macelleria) avente superficie catastale di 44 mq. e composta da vano di ingresso, disimpegno, cella frigo e ripostiglio, comunicante con altro locale commerciale (deposito), avente superficie catastale di 33 mq. e composto da due vani ed un servizio igienico con anti-bagno, posti al piano terreno di un fabbricato di vecchia costruzione.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 23.000,00

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 177/20si2

Via Aurelio Saffi n.23 - SINALUNGA



Abitazione di tipo popolare avente superficie catastale di 52 mq., posta al piano primo di un fabbricato di vecchia costruzione, composta da ingresso/vano scale, cucina, disimpegno, servizio igienico e 2 camere.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 15.000,00

■ ES.IMM. 200/17 - IVG 252/20si0

Via Vasco Perugini - SOVICILLE



1) fabbricato a destinazione ricettiva composto da un piano seminterrato ad uso posti auto e da quattro piani fuori terra ad uso hall, reception, camere con bagno, monolocali, bilocali e trilocali oltre a ripostigli ed accessori vari. 2) parcheggio coperto in costruzione a raso, composto da 2 livelli. 3) Terreno posto a valle dei fabbricati suddetti.

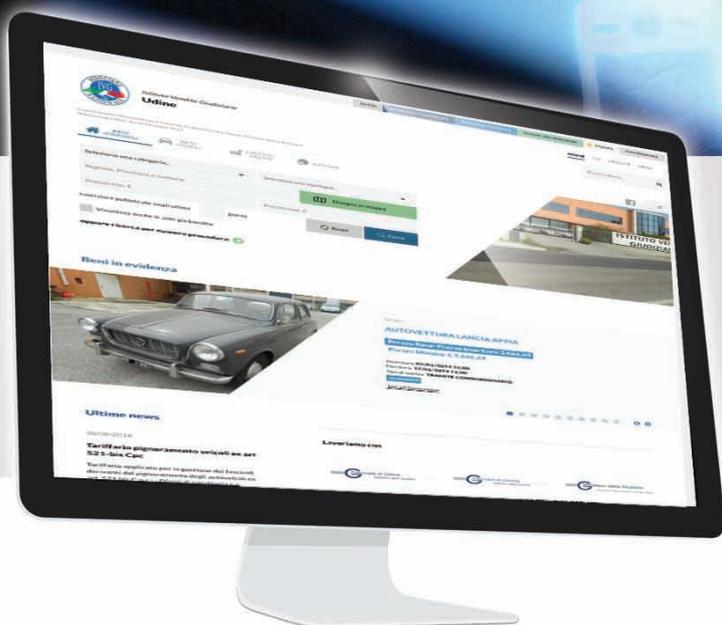
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.192.000,00

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



**INDUSTRIALI
& ARTIGIANALI**

Industriali e Artigianali

■ FALLIMENTARE 20/14 - IVG 3/20CPTO

via Nenni 92 - MONTERIGGIONI



Opificio di mq. 707 su due livelli fuori terra collegati da una scala interna. E' composto da piano terra con deposito-magazzino, ed alloggio operai composto da un ingresso, tre camere da letto, due bagni, cucina e due disimpegni; e piano primo con due appartamenti, uno adibito a civile abitazione con ingresso, due camere da letto, bagno, soggiorno e cucina e l'altro ad uso ufficio con tre locali ed un bagno.

Giudice: Dott.ssa Concetta Alacqua

Prezzo base € 282.752,00

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 190/20si1

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale costituita da un locale di 358 mq. all'interno del quale si trovano un vano adibito ad ufficio di 21 mq. ed un servizio igienico dotato di antibagno, con annessi due resedi di terreno di complessivi 320 mq., uno adiacente alla costruzione e l'altro posto sul lato opposto della lottizzazione.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Prezzo base € 169.000,00

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 190/20si2

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su due piani fuori terra, costituita da due ampi locali al piano terra di complessivi 872 mq. in cui si trovano una zona uffici di circa 127 mq., servizi, ingresso e vano scala, mentre al piano primo si trova una ulteriore zona uffici di 53 mq. e un appartamento di 78 mq., il tutto con annesso ampio resede esterno di complessivi 2.160 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Prezzo base € 417.000,00

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 190/20si3

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su un unico piano fuori terra, costituita da due ampi vani principali di 1.908 mq. all'interno del quale si trovano vani adibiti a spogliatoio e servizi di complessivi 37 mq., oltre ad un soppalco della superficie di 82,7 mq. ed una tettoia di 27 mq., con annesso un resede di pertinenza esclusiva di 5.450 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Prezzo base € 850.000,00

■ FALLIMENTARE 12/17 - IVG 44/20Car01

via La Pira 18 - BIBBIENA



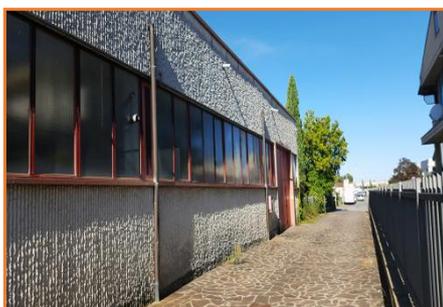
Laboratorio artigianale su più livelli compreso di locali uffici.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 310.000,00

■ ES.IMM. 230/16 - IVG 214/20ar5

Via E. Berlinguer n.13 - BUCINE



Fabbricato costituito da tre locali comunicanti con annessi resedi esclusivi; al piano Terra laboratorio, disimpegno, due w.c. resede esclusivo di mq.122, magazzino comprensivo di zona vendita di mq. 42,70 circa, provvisto di w.c. e resede di mq. 41, al piano Primo da un unico vano deposito/magazzino. La superficie dei locali al piano terra è di mq 564,10 quella dei locali al piano primo è di mq 635,55.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 256.000,00

■ ES.IMM. 190/17 - IVG 204/20si0

Viale della Libertà - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà del fabbricato in corso di costruzione sito in viale della Libertà: Foglio 11, particella 96 del comune di Chianciano Terme.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Ferri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 135.000,00

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 39/20CAR03

via Aretina Nord 163 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Complesso industriale composto da vari corpi di fabbrica, realizzati in epoche diverse e tutti funzionali all'attività produttiva.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 10.455.000,00

Industriali e Artigianali

■ ES.IMM. 232/14 - IVG 171/20SIO

loc. Ponte all'Armi n.13/A - COLLE VAL D'ELSA



Capannone industriale composto da laboratori 3 locali ufficio, ripostigli, bagni, locali accessori, piazzale e parcheggi.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 189.000,00

■ ES.IMM. 56/18 - IVG 297/20ar0

fraz. Ponticino, Via XXV Aprile n.2 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Immobile artigianale/industriale composto da due laboratori contigui e comunicanti rispettivamente di mq. 291,80 e mq. 184,80, due locali ad uso ufficio, locale uso mensa e locale uso spogliatoio e servizi, locale deposito seminterrato, oltre a locale magazzino in adiacenza al fabbricato principale e ulteriore area scoperta.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 244.000,00

■ ES.IMM. 179/17 - IVG 271/20ar0

Via Arno - MONTEVARCHI



Laboratorio al piano terra, ufficio, spogliatoio, bagno, autorimessa, magazzino e resede.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 380.800,00

■ ES.IMM. 29/18 - IVG 261/20ar0

Via G. Leopardi n.31/B - MONTEVARCHI



Unità immobiliare con destinazione produttiva dislocata al piano primo, composto da ingresso-disimpegno, corridoio, ripostiglio, sette vani ad uso ufficio, un ampio vano destinato ad attività produttiva, un vano deposito, oltre ad un antibagno e due vani adibiti a servizi igienici. Superficie reale commerciale mq. 212,10

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 211.000,00

■ ES.IMM. 80/15 - IVG 197/20ar1

Via Aretina n.26 - POPPI



A) Magazzino n. 1: costituito da ingresso, grande vano, piccolo "magazzino" e due ampi vani. Con vani accessori. B) Magazzino n. 2: costituita da unico livello terreno. C) Parti comuni: resede di circa mq 1.840. D) Terreno di mq 15.285. Lo stesso si presenta come un misto di area deposito per l'attività di rivendita di materiali edili ed area destinata a seminativo arborato.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 87.655,00

■ ES.IMM. 80/15 - IVG 197/20ar2

Via Trento n.3 - POPPI



Negoziato posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 184.320,00

■ ES.IMM. 34/13 - IVG 223/20mp0

Via Galileo Galilei n.9 - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Magazzino di mq 255 al piano terra.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 82.000,00

■ FALLIMENTARE 78/16 - IVG 45/20Car0

Zona industriale Fiumicello - SANSEPOLCRO



Complesso produttivo costituito da due fabbricati con appartamenti, magazzini, laboratori e resedi.

Giudice: Dott. Federico Pani
Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 1.172.000,00

Industriali e Artigianali

■ ES.IMM. 302/17 - IVG 280/20ar2

Piazza della Libertà - TALLA



Diritto di piena proprietà per l'intero di un fabbricato ad uso artigianale di mq 133 e di un terreno di mq 1.750.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Luca Gori

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 43.000,00



PERTINENZE

Pertinenze

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr2

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 3,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 1.320,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr3

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 3,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 1.320,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr7

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 4,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 1.760,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr8

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 4,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 1.760,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr59

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Autorimessa - posto auto coperto con superficie pari a mq. 12,00 circa situato al piano primo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 5.480,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr60

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



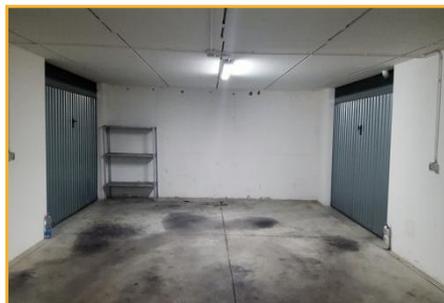
Autorimessa - posto auto coperto con superficie pari a mq. 26,00 circa situato al piano primo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 11.880,00

■ ES.IMM. 230/16 - IVG 214/20ar2

Via E. Berlinguer interna n.6 - BUCINE



Il garage ha una superficie commerciale di mq 28,35 e portone esterno basculante di metallo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 12.000,00

■ ES.IMM. 230/16 - IVG 214/20ar7

Via E. Berlinguer n.15 - BUCINE



Al bene a destinazione mista produttiva/residenziale, si accede con rampa di accesso da via E. Berlinguer e scala esterna di collegamento con altre unità immobiliari. Internamente troviamo due locali ad uso cantina facenti parte delle unità immobiliari distinte dai subalterni 15 e 16 e, scala di collegamento con il magazzino ubicato al piano primo (subalterno 29).

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 136.000,00

Pertinenze

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar5

Località Biricocolo - BUCINE



Il magazzino (con superficie commerciale di mq 37) si trova in un annesso di più ampia consistenza articolato sul solo piano terra, con accesso plurimo dall'esterno tramite corti comuni è composto da due locali tra loro non comunicanti.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 8.966,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar8

Località Biricocolo - BUCINE



Il magazzino (con superficie commerciale di mq 62) si trova in un annesso indipendente articolato sul solo piano terra, accessibile dall'esterno tramite la corte esclusiva posta su tre lati e composto da tre locali.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 14.966,00

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 198/20ar15

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana posta in Comune di Capolona (Ar), Via il Pino, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto della superficie di mq. 13.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Scandurra
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.024,00

■ ES.IMM. 40/16 - IVG 179/20si1

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Porzione posta al piano seminterrato composta da cinque autorimesse (nn. 1, 2, 3, 4 e 5 del progetto) tuttora in corso di costruzione e non ancora tra loro suddivise, aventi rispettivamente la superficie di 47,60 mq., 17,10 mq., 21,10 mq., 16,20 mq. e 16,20 mq., oltre a vano scale.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 12.000,00

■ ES.IMM. 40/16 - IVG 179/20si2

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Autorimessa posta al piano seminterrato tuttora in corso di costruzione, avente la superficie di 16,20.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.500,00

■ ES.IMM. 40/16 - IVG 179/20si3

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Autorimessa posta al piano seminterrato tuttora in corso di costruzione, avente la superficie di 16,20.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.500,00

■ ES.IMM. 40/16 - IVG 179/20si6

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Autorimessa posta al piano seminterrato tuttora in corso di costruzione, avente la superficie di mq 47,60.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 4.500,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 31/20CSI2

via delle Casette - COLLE DI VAL D'ELSA



Proprietà dell'area di autorimessa posta all'interno di più ampio edificio.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 2.700,00

Pertinenze

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 31/20CSI3

via delle Casette - COLLE DI VAL D'ELSA



Proprietà dell'area di autorimessa posta all'interno di più ampio edificio.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 3.000,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 31/20CSI4

via delle Casette - COLLE DI VAL D'ELSA



Proprietà dell'area di magazzino posto all'interno di più ampio edificio.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 1.500,00

■ ES.IMM. 208/18 - IVG 259/20ar0

Località Vallone n. 32/b - CORTONA



Fabbricato ad uso artigianale/commerciale su due piani fuori terra costituito da tre ampi magazzini, locale ad uso ufficio ed accessori, al piano terra, e undici locali ad uso ufficio, archivi e accessori, al piano primo, collegati tra loro da scale interne e scala esterna antincendio, nonché resede destinato a parcheggio. Superficie commerciale immobile netta: mq 739.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 710.000,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar7

Via Fiorentina - MONTE SAN SAVINO



Il lotto posto in vendita si compone di un unità immobiliare locale sottotetto posto al piano primo secondo ed autorimessa ubicata al piano interrato nel fabbricato prospiciente.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.480,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI76

Piazza Gramsci - MONTERONI D'ARBIA



Proprietà superficaria di un piccolo vano a destinazione magazzino situato al piano terra di superficie interna (catastale) di mq 11 ed altezza libera media interna (catastale) di m 2,00.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 1.550,00

■ ES.IMM. 276/17 - IVG 244/20arD

Via Cennano n.86 - MONTEVARCHI



Piena proprietà di porzione di fabbricato adibito a magazzino, sito Comune di Montevarchi, via Cennano nc.86, aggiornato e censito al catasto fabbricati al foglio 11 particella 330, subalterno 7. Il magazzino si trova in adiacenza al LOTTO C. Internamente esso ha una forma rettangolare, con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 27.840,00

■ ES.IMM. 2/17 - IVG 229/20si2

Via Roma n.7 - PIANCASTAGNAIO



Magazzino ubicato al piano terreno di un edificio plurifamiliare con ingresso dalla corte esclusiva di altra proprietà, superficie 20 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott.ssa Floriana Benevento
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.500,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 2201/17 - IVG 201/20si3

Largo D. Bellucci - POGGIBONSI



2 posti auto scoperti posti nel Comune di Poggibonsi (SI), Largo D. Bellucci nonché di un'area urbana posta nel Comune di Poggibonsi (SI), Largo D. Bellucci.

Giudice: Dott.ssa Clara Ciofetti
Delegato alla vendita: Avv. Valentina Zaganelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 21.000,00

Pertinenze

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20csi30

Viale Toselli - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di un posto auto coperto al piano 3S, posto in Viale Toselli che fa parte di un più ampio complesso di nuova costruzione costituito da 9 livelli di cui 4 seminterrati e 5 fuori terra.

Il blocco autorimesse è costituito da una struttura a silos, formato dalla sovrapposizione di 4 piani di parcheggio serviti da un'ampia rampa elicoidale a largo raggio e di limitata pendenza situata ad una estremità delle corsie interne e con accesso da Viale Toselli.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 2.720,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20csi52

viale Simone Martini - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso magazzino posta in Siena, Via Simone Martini n.73, oltre a posto auto posto in Viale Toselli.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 24.100,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSI72

Via Simone Martini - SIENA



Il locale della superficie complessiva netta mq. 115 circa.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 8.950,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20CSIA

Via Simone Martini - SIENA



Posti auto, tutti gli stalli hanno dimensioni medie (indicativa) di circa 12 mq. e sono delimitati con strisce bianche a terra.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 15.850,00

■ ES.IMM. 45/16 - IVG 276/20si1

Podere San Luigi n.26 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà su magazzino della superficie netta di mq 310 circa e resede della superficie netta di mq 970 circa.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 24.000,00

■ ES.IMM. 45/16 - IVG 276/20si2

Podere San Luigi n.26 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà su posto auto della superficie netta di mq 12 circa.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.913,00

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.ivgvicenza.it



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



RESIDENZIALI

Residenziali

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 237/20si1

Via Remedi - ABBADIA SAN SALVATORE



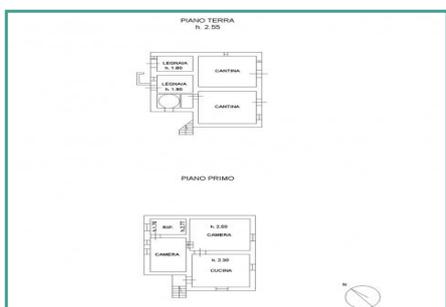
L'immobile è composto da ingresso, cucina, sala, bagno ed una camera matrimoniale per complessivi 72 metri quadrati calpestabili. Completa la proprietà una cantina /ripostiglio al piano terra di circa 7 metri quadrati accessibile da ingresso comune.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Franco Guerri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 27.000,00

■ ES.IMM. 319/17 - IVG 199/20ar3

loc. Pieve a Ranco n.44 - AREZZO



Edificio con destinazione residenziale con adiacente annesso e terreno di esclusiva pertinenza al quale si accede mediante una strada campestre. L'edificio è costituito da due piani fuori terra, il piano primo è destinato ad abitazione ed è composto da una cucina, due camere ed un bagno mentre al piano terra sono ubicati i locali accessori quali cantine, legnaia e un forno esterno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Scandurra
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 88.000,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr100

via Anconetana 23 - AREZZO



Appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, bagno-w.c. e un terrazzo al piano secondo, nonché due soffitte, un disimpegno, un ulteriore locale adibito a bagno-w.c. e un terrazzo al piano terzo, collegati tra di loro con scala interna, e posto auto nel resede a comune. Superficie commerciale convenzionale pari a mq. 91,79 circa, nonché mq. 12 circa per il posto auto.

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 148.800,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 36/20CAr101

Località Policiano - AREZZO



Diritto di piena proprietà su fabbricato plurifamiliare in corso di costruzione, composto da tre appartamenti e resede a comune. Tre appartamenti rispettivamente di mq 87,60 il primo, mq. 73,43 il secondo e mq. 73.43 il terzo.

Giudice: Dott. Paolo Masetti
Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Prezzo base € 55.400,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar13

Via dell'Orto n.12/14 - AREZZO



Diritto di piena proprietà su porzione immobiliare ubicata in Arezzo Via dell'Orto n.12 - 14, formata da due locali cantina adiacenti al piano seminterrato, uno dei quali accessibile da Via dell'Orto l'altro dall'interno attraverso parti a comune e altro vano esclusivo. L'immobile risulta in fase di ristrutturazione interrotta.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 5.120,00

■ FALLIMENTARE 29/18 - IVG 35/20AR1

via di Castelsecco 17/B - AREZZO



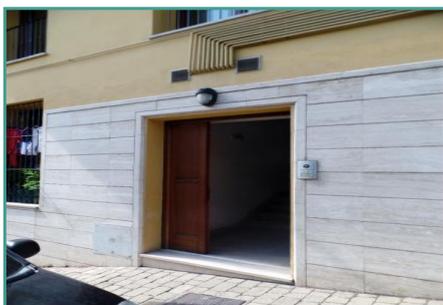
Villa di mq. 454,50 composta al piano terra da porticato su due lati, ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio, lavanderia, centrale termica ed ulteriore vano utile; al piano primo, da due camere con bagno, camera con bagno e guardaroba, ripostiglio, disimpegno, due terrazze; al piano secondo da due vani utili, bagno, disimpegno, soffitta e terrazza. Con dependance e zona barbecue.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 576.000,00

■ ES.IMM. 173/16 - IVG 258/20ar2

Viale Matteotti n.12 - AREZZO



Appartamento al piano terra di un edificio condominiale dotato di ascensore in Comune di Arezzo, Viale Matteotti n. 12, con accesso anche da Via Bartolomeo di Ser Gorello, snc, composto da ingresso-soggiorno-cottura, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno-wc. Superficie commerciale unità immobiliare: mq. 64,68 circa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 62.400,00

■ ES.IMM. 235/15 - IVG 220/20ar0

fraz. Ceciliano n.90 - AREZZO



L'unità immobiliare si dispone su tre livelli. A piano terra l'unità si compone di tre vani, disimpegni e bagno. A piano primo l'unità si compone di cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e servizio igienico, locale accessorio posto al piano secondo o soffitte.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 30.280,00

Residenziali

■ ES.IMM. 213/17 - IVG 324/20ar0

loc. Castel Pugliese - AREZZO



Complesso immobiliare di pregio architettonico e di interesse storico/artistico costituito da castello corredato da aree pertinenziali, da magazzini ed annessi, da manufatti in corso di trasformazione ad uso turistico/ricettivo, da antica cappella con pozzo antistante, da due annessi rurali e da terreni di 155.030 mq. circostanti la doppia cinta muraria fortilizia attorniante il compendio.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.505.000,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 317/18 - IVG 289/20ar1

loc. Indicatore n.11/B - AREZZO



Appartamento composto da soggiorno, cucina, 2 bagni e tre camere.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 56.800,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 317/18 - IVG 289/20ar2

loc. Indicatore n.11/B - AREZZO



Appartamento composto da soggiorno, cucina, 2 bagni e tre camere.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 90.000,00

■ ES.IMM. 50/18 - IVG 279/20ar0

Strada Regionale 69 n.15 - AREZZO



Appartamento di mq. 125,20 composto da ingresso, disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, wc e tre camere; corredato da due balconi di mq. 18,16, piccola soffitta di mq. 20,78, terrazza al piano primo (copertura del locale garage) di mq. 50,88. Il tutto è integrato da orto e giardino di circa mq. 220.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Dott. Luca Gori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 100.457,00

■ ES.IMM. 117/16 - IVG 189/20si0

Corso Giacomo Matteotti n.106 - ASCIANO



L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno con balcone affacciato su cortile interno e ampiamente collegato a cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio igienico cieco con antibagno. Correda la proprietà una cantina esclusiva al piano terra con accesso da corte comune.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Lepri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 20.000,00

■ ES.IMM. 262/16 - IVG 221/20ar0

Via Pian delle Vigne n.1 - BIBBIENA



Appartamento ad uso di civile abitazione al piano terreno di edificio condominiale, composto da ingresso con disimpegno, cucina, due camere, bagno e cantina e integrato da diritti su spazi e porzioni a comune.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Taiti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 30.208,00

■ ES.IMM. 111/15 - IVG 293/20ar0

Via Bocci n.32 - BIBBIENA



Appartamento di mq 353 tre livelli composto: al piano Terra da ingresso, soggiorno, studio, tinello, cucina, ripostiglio, centrale termica, w.c., legnaia e lavanderia e cortile; al piano primo da 3 camere, guardaroba, bagno, w.c., terrazza; al piano secondo da soggiorno, 2 camere, stireria, disimpegno, ripostiglio, bagno, serra e terrazza. Oltre a mq. 62 di cortile interno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Fabio Battaglia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 270.400,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar1

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su unità immobiliare ad uso abitativo corredata di autorimessa, sita in Comune di Bibbiena, frazione Soci, via Falterona snc, piano terra, facente parte di un complesso edilizio di recente costruzione e costituito da tre edifici ad uso residenziale con tre piani fuori terra ad uso abitativo ed un piano seminterrato ad uso autorimessa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 121.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar2

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su unità immobiliare ad uso abitativo corredata di autorimessa, sita in Comune di Bibbiena, frazione Soci, via Falterona snc, piano terra, facente parte di un complesso edilizio di recente costruzione e costituito da tre edifici ad uso residenziale con tre piani fuori terra ad uso abitativo ed un piano seminterrato ad uso autorimessa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 122.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar3

Via Falterona - BIBBIENA



Appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi si giunge all'ingresso posto al primo piano, sul fronte est dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 89.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar4

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite scala esterna esclusiva che conduce all'ingresso posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 83.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar5

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite scala esterna esclusiva che conduce all'ingresso posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 83.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar6

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 46) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi si giunge all'ingresso posto al primo piano, sul fronte est dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 92.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar7

Via Falterona - BIBBIENA



Il lotto 7 è costituito da appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 47) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso è posto al primo piano sul fronte est dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 91.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar8

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte dell'edificio due, trattasi di appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 47) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 83.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar9

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 47) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso è posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 84.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar10

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 48) e tramite resede e scala esterna esclusivi, posto al primo piano, sul fronte est dell'immobile

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 92.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar11

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 48) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi. L'ingresso all'abitazione è posto al primo piano sul fronte ovest dell'immobile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 82.000,00

■ ES.IMM. 131/17 - IVG 245/20ar12

Via Falterona - BIBBIENA



Piena proprietà per l'intero su appartamento raggiungibile dal passaggio pedonale a comune con le altre unità immobiliari dell'edificio (sub. 48) e quindi tramite resede e scala esterna esclusivi.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 81.000,00

■ ES.IMM. 230/16 - IVG 214/20ar4

Via E. Berlinguer n.15 - BUCINE



Internamente troviamo: soggiorno, ripostiglio e cucina al Piano Primo, stanza da sgombero al Piano Ammezzato, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze al Piano Secondo, camera, bagno e soggiorno al Piano Sottotetto, cantina al Seminterrato. La superficie commerciale del piano primo è di mq 103,88, quella del piano secondo è di mq 104,82 mentre il sottotetto ha una superficie di mq 40,53.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 152.000,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar1

Località Biricocolo - BUCINE



L' appartamento (con superficie commerciale di mq 79) è posto a piano terra del casale principale con accesso dall'esterno tramite corte esclusiva ed è così composto: soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, piccola loggia con ripostiglio su sottoscala.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 26.961,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar2

Località Biricocolo - BUCINE



Il bene (della superficie commerciale mq 110,00) si trova a piano terra del casale principale del complesso edilizio, con accesso dall'esterno tramite corte comune e così composto: soggiorno-cucina-pranzo, due camere e bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 40.136,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar3

Località Biricocolo - BUCINE



Il bene (con superficie commerciale pari a mq 89) si trova in un annesso indipendente articolato sul solo piano terra, accessibile dall'esterno tramite la circostante corte esclusiva e così composto: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 32.711,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar4

Località Biricocolo - BUCINE



Il bene (con superficie commerciale di mq 131) si trova in annesso di più ampia consistenza articolato sul solo piano terra, accessibile dall'esterno tramite corte comune e corredato di corte esclusiva su due lati è così composto: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 49.561,00

Residenziali

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar6

Località Biricocolo - BUCINE



Il bene (con superficie commerciale di mq 98) si trova al piano terra del casale principale del complesso edilizio con accesso dall'esterno tramite corte esclusiva posta su due lati ed è così composto: ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 35.036,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar7

Località Biricocolo - BUCINE



Il bene (con superficie commerciale pari a 120 mq) è sito al piano terra del casale principale del complesso edilizio, accessibile dall'esterno tramite corte comune e corredato di corte esclusiva su di un lato ed è così composto: ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, ingresso-disimpegno, due camere e bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 44.386,00

■ ES.IMM. 170/18 - IVG 257/20ar9

Località Biricocolo - BUCINE



Il bene della superficie commerciale di mq 150 si trova in un annesso indipendente articolato su due piani, accessibile dall'esterno tramite la circostante corte esclusiva ed è così composto: soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno con scala di accesso al piano superiore, due bagni e due camere a piano terra, camera e bagno a piano primo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 60.136,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr3-35

Via 2 Giugno n.13 - BUCINE



Appartamento di mq 88 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere e bagno. A corredo garage di mq 16 e cantina di mq 7.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 71.500,00

■ ES.IMM. 187/11 - IVG 239/20si4

Via Emilia Romagna n.12/A - BUONCONVENTO



Appartamento al secondo piano composto da ingresso, tinello, ripostiglio, soggiorno, tre camere, bagno e terrazzo. A corredo soffitta al quarto piano e garage al piano terra di mq 24.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 54.000,00

■ ESECUZIONE IMMOBILIARI 170/18 - IVG 170/18si0

Via XXV Aprile n.49 - CASOLE D'ELSA



Villetta costituita da appartamento di circa mq. 107,55, veranda di mq. 15,20, soffitta di mq. 128,70, magazzino di mq. 121,95 e ampia resede di circa mq. 2.200.

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Per informazioni:
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Custodie di AREZZO: 0573 383138
Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini
Custodie di SIENA: 0577 318101
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 120.000,00

Per richiedere la visita all'immobile in gara:
Email: visite.ivg@gmail.com
Cell.: 339 7337017

■ RGE IMMOBILIARE 24/17 - IVG 275/20si0

loc. Mucellena - CASOLE D'ELSA



Villa Padronale quale edificio principale di forma rettangolare e due distinti corpi di fabbrica sul retro collegati all'edificio principale oltre ad un fabbricato accessorio adibito a ristorante ad una zona piscine e relative spazi tecnici, cabina elettrica e grande parco con alberi secolari che circonda tutto il compendio.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.625.000,00

■ ES.IMM. 18/11 - IVG 135/20Si05

località Godenano II - CASTELLINA IN CHIANTI



Podere con due appartamenti, corte, accessori di mq 472, porzione di abitazione in ristrutturazione di mq 225 e terreni di ha 02.29.75.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortesi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 180.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 340/11 - IVG 254/19ar0

Via dei Fusati n.16 - CASTIGLION FIBOCCHI



Appartamento su tre piani (seminterrato, terra e primo) composto da ingresso, cucina, 2 camere, servizi e accessori. A corredo 3 cantine.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 50.688,00

■ ES.IMM. 117/17 - IVG 260/20ar1

Via San Quirico n.4 - CASTIGLION FIBOCCHI



Villa indipendente con resede con garage e terreno edificabile di 3.650 mq. Il fabbricato principale è composto al piano terra da loggiato, ingresso, doppio soggiorno con camino, studio, disimpegno centrale, bagno, cucina, cantina e vano sottoscala; al piano primo da tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni, una loggia e una terrazza; al piano secondo da soffitta e due sottotetti. Superficie complessiva di mq. 619.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 542.080,00

■ ES.IMM. 43/17 - IVG 215/20ar1

Viale Giuseppe Mazzini n.108 - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento posto al primo piano dell'edificio unitamente a box ed un posto auto situati nell'interrato, ed oltre ad una cantina ricavata, a livello del piano terra, nel sottoscala della scala condominiale che ha una superficie di mq 8. L'appartamento è costituito da un ampio ingresso-soggiorno, da una cucina, due camere e due bagni di notevole superficie.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Tiradritti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 165.000,00

■ ES.IMM. 43/17 - IVG 215/20ar2

Viale Giuseppe Mazzini n.108 - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento posto al piano secondo dell'edificio, unitamente ad un box e ad un posto auto situati nell'interrato. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-cucina, due camere ed un bagno con areazione forzata e che la loggia antistante l'ingresso è in proprietà esclusiva.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Tiradritti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 75.000,00

■ ES.IMM. 43/17 - IVG 215/20ar3

Viale Giuseppe Mazzini n.108 - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento posto al piano secondo dell'edificio, unitamente ad un box auto situato nell'interrato e ad un posto auto esterno posto sul piazzale. L'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-cucina, una camera ed un bagno con areazione forzata e da una loggia antistante il soggiorno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Tiradritti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 50.000,00

■ ES.IMM. 110/16 - IVG 263/20ar0

Via Giò Batta Brilli n.16 - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento al piano primo di edificio di due piani libero su quattro lati, con accesso scala esterna in proprietà esclusiva, composto da soggiorno-pranzo, due camere matrimoniali, bagno, cucina e piccolo ripostiglio, nonché resede esterno in comproprietà per la quota di 1/2. Superficie commerciale appartamento: mq. 94,49 circa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Donati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 71.200,00

■ ES.IMM. 60/12 - IVG 136/20mp04

Via Unione Europea n.21 - CETONA



Appartamento di mq 116 composto da soggiorno, cucina, ingresso, tre camere e due bagni, studio oltre accessori e posto auto di mq 13.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortensi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 42.000,00

■ ES.IMM. 72/17 - IVG 173/20Si01

strade delle Case - CHIANCIANO TERME



Appartamento al piano terra costituito da resede esclusivo, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio disimpegno, bagno, n. 2 camere. La superficie utile netta dell'abitazione è mq 52 e la corte esclusiva è mq 60. Corredato da autorimessa.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 71.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 72/17 - IVG 173/20Si02

strade delle Case - CHIANCIANO TERME



Appartamento piano seminterrato, costituita da resede esclusivo, monocale con angolo cottura, n. 2 ripostigli, disimpegno, bagno e posto auto scoperto. La superficie utile netta dell'abitazione è mq 45 e la corte esclusiva è mq 20. A corredo il posto auto di superficie catastale 25 mq;

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 42.000,00

■ ES.IMM. 59/17 - IVG 166/20si0

Via Pignatta Alta - CHIUSI



Appartamento posto al piano secondo di più ampio fabbricato sito in Chiusi, Loc. Macciano, Via Pignattaia alta. L'immobile è composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 26.000,00

■ FALLIMENTARE 60/16 - IVG 50/20car5

VIA BERLINGUER 46 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Appartamento al piano terreno, composto da pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegni, terrazza e piccola corte esclusiva, corredato al piano seminterrato da cantina e locale autorimessa.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 92.000,00

■ ES.IMM. 46/18 - IVG 216/19ar0

Via dell'Esse - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Diritto di piena proprietà su di una porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio più vasto con prevalenza d'uso residenziale con ampio resede circostante esclusivo, composta da tre unità immobiliari urbane distinte, tutte con destinazione magazzino.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Tiradritti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 53.100,00

■ ES.IMM. 297/15 - IVG 241/20ar0

Via Garibaldi n.53 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Appartamento su tre piani fuori terra collegati fra loro esclusivamente da scala esterna e scoperta, composto da disimpegno e cantina a piano terra; cucina, bagno, due vani al piano primo; due vani a piano secondo che si presentano in fase di ristrutturazione al grezzo. Corredato da resede.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Dott. Andrea Rogialli
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 24.300,00

■ ES.IMM. 76/12 - IVG 170/20si1

Via della Ferriera n.43 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento ubicato al piano terra e primo, composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio e al piano primo da tre camere da letto, disimpegno e bagno. Completa l'unità immobiliare un resede di giardino ubicato sul fronte del fabbricato.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 89.000,00

■ ES.IMM. 76/12 - IVG 170/20si3

Via della Ferriera n.43 - COLLE DI VAL D'ELSA



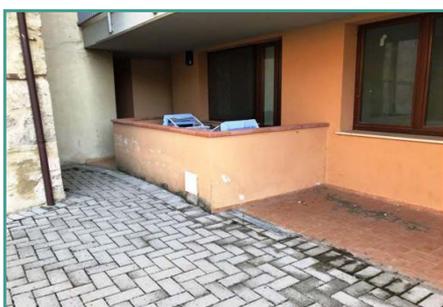
Appartamento ubicato al piano terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre ad una terrazza con annessa centrale termica e un resede di terreno posto all'ingresso dell'appartamento.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 69.000,00

■ ES.IMM. 76/12 - IVG 170/20si4

Via della Ferriera n.43 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento ubicato al piano terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto e un bagno, oltre a due terrazze di cui una con annessa centrale termica.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 45.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 76/12 - IVG 170/20si5

Via della Ferriera n.41 - COLLE DI VAL D'ELSA



Complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica e composto da 35 appartamenti sviluppati su più piani, tutti da completare, anche se a vari stadi di avanzamento e finitura, oltre a box auto posti al piano seminterrato. 37 autorimesse e 17 posti auto coperti. Completano la costruzione 9 soffitte esclusive di alcuni appartamenti sottostanti, oltre accessori e parti comuni.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.124.000,00

■ ES.IMM. 176/18 - IVG 106/20si0

Via di Casabassa n.55/A - COLLE DI VAL D'ELSA



Villa unifamiliare in pietra disposta su tre livelli a destinazione residenziale con resede privato su quattro lati e due garage interrati. Il resede, in parte sistemato a verde ed in parte pavimentato, ha una superficie di circa 590 mq. La superficie commerciale del compendio è 333,37 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortensi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 519.000,00

■ ES.IMM. 70/18 - IVG 227/20si0

Via Cristoforo Colombo n.112 - COLLE DI VAL D'ELSA



Abitazione al piano primo di fabbricato condominiale a schiera di due soli piani fuori terra con accesso indipendente al piano terreno da resede lastricato, e si compone di soggiorno con terrazza, cucinotto, due camere ed un bagno. Autorimessa al piano interrato.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. David Burroni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 149.000,00

■ ES.IMM. 154/18 - IVG 256/20si0

Via Lisciata - COLLE DI VAL D'ELSA



L'unità immobiliare, posta al piano quarto della costruzione, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 82,4 ed è costituita da soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Completano la consistenza due terrazze coperte: la prima delle due ha accesso diretto dal locale soggiorno-cucina e la seconda dal bagno e dalla camera più grande.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 115.000,00

■ ES.IMM. 413/13 - IVG 242/20ar5

Via Caduti del Lavoro n.100 - CORTONA



Fabbricato unifamiliare che si sviluppa al piano rialzato ove si trovano soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno mentre, il piano sottotetto a cui si accede da scala interna, avendo un'altezza al colmo del tetto di mt.2.10, non è abitabile è adibito ad accessori e locali tecnici. Al piano interrato è stato realizzato il garage, locali "taverna" ed il bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 138.240,00

■ ES.IMM. 249/16 - IVG 262/20ar0

loc. Pergo La Dogana n.25 - CORTONA



Appartamento al piano secondo e terzo di un fabbricato plurifamiliare con accesso da scala a comune, composto da cucina-pranzo, soggiorno, camera, studio, bagno, disimpegno, oltre a due terrazzi a livello e soffitta al piano terzo. Superficie commerciale: mq. 138,5 circa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Donati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 114.000,00

■ ES.IMM. 118/17 - IVG 264/20ar0

Viale Regina Elena n.80 - CORTONA



Diritto di piena proprietà su appartamento per civile abitazione al piano secondo di edificio di quattro piani fuori terra, con accesso da scala condominiale, composto da soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno, nonché cantina al piano seminterrato e garage in corpo separato. Superficie commerciale appartamento: mq 104,22 circa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Donati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 100.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 46/20CAr1A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, per una superficie lorda di mq. 71, oltre a loggia e terrazza di mq. 14; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 16 e cantina di mq. 6 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 54.180,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 46/20CAr2A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno e guardaroba, camera, bagno e scala interna di comunicazione col sottotetto, per mq. 102, oltre a due terrazze di complessivi mq. 18, locale sottotetto con altezza variabile di mq. 130 e lastrico solare al piano quarto di mq. 76; la consistenza è completata da due autorimesse rispettivamente di mq. 20 e mq. 13 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 102.500,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 46/20CAr23A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano terzo composto da monolocale e bagno, per una superficie lorda di mq. 32, oltre a terrazza di mq. 7; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 19 e da cantina di mq. 11 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 31.500,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 46/20CAr9A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



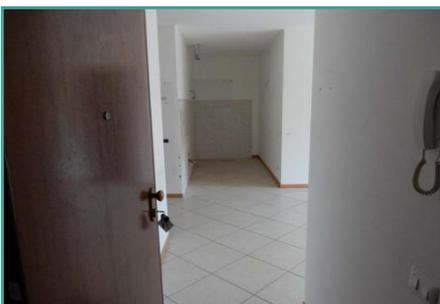
Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, bagno, antibagno, camera, ripostiglio per una superficie lorda di mq. 60, oltre a terrazza di mq. 7, locale sottotetto con altezza variabile di superficie lorda di mq. 112; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 19 e cantina di mq. 12 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 66.500,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr3A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno per una superficie lorda di mq. 56, oltre a terrazza di mq. 7 e locale sottotetto con altezza variabile di superficie lorda di mq. 77; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 13 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 58.200,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr4A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno per una superficie lorda di mq. 65, oltre a terrazza di mq. 5, locale sottotetto di superficie lorda di mq. 101 e lastrico solare al piano quarto di mq. 75; autorimessa di mq. 20 e cantina di mq. 13 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 80.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr6A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 50, oltre a due terrazze di complessivi mq. 28; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 13 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 43.200,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr7A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una superficie lorda di mq. 70, oltre a due terrazze di complessivi mq. 16; autorimessa di mq. 17 e cantina di mq. 10 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 55.200,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr8A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 43, oltre a terrazza di mq. 48; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 15 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 41.400,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr10A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una superficie lorda di mq. 59, oltre a terrazze di complessivi mq. 5; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 33 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 47.900,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr11A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una superficie lorda di mq. 59, oltre a terrazze di complessivi mq. 5; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 14 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 43.200,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr12A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 51, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 46.300,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr13A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 51, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano primo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 46.300,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr14A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 48, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano secondo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 38.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr15A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, studio, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, per una superficie lorda di mq. 60, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 13 al piano secondo interrato.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 44.200,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr16A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una superficie lorda di mq. 59, oltre a terrazze di complessivi mq. 5; autorimessa di mq. 20 e da cantina di mq. 12

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 49.300,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr17A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, di mq. 50, oltre a terrazze di complessivi mq. 7; autorimessa di mq. 19 e da cantina di mq. 12.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 45.500,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr18A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



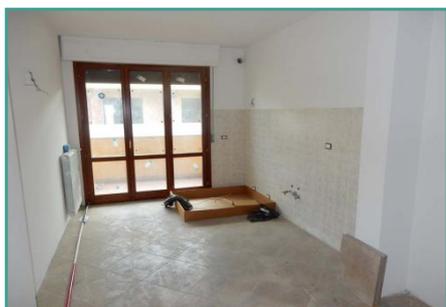
Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, di mq. 71, oltre a terrazza di mq. 11; autorimessa di mq. 16 e da cantina di mq. 6.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 54.500,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr19A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno, di mq. 65, oltre a terrazza di mq. 11; autorimessa di mq. 19 e da cantina di mq. 12.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 52.400,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr21A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno di mq. 53, oltre a terrazza di mq. 4; autorimessa di mq. 17 e da cantina di mq. 6.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 45.500,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr22A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno di mq. 71, oltre a terrazza di mq. 11; autorimessa di mq. 19 e da cantina di mq. 12.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 54.200,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20Car24A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posto al piano terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno, di mq. 65, oltre a terrazza di mq. 11; autorimessa di mq. 25.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 52.400,00

■ ES.IMM. 329/15 - IVG 272/20ar0

Via del Duca n.124 - FOIANO DELLA CHIANA



Appartamento di mq 146 composto al piano terra da una cucina, ingresso-soggiorno e cantina; al piano primo con accesso tramite scala interna da due camere, disimpegno e bagno. Dal disimpegno, mediante una scala, si accede al sottotetto.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Giulia Ciolfi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 44.072,96

■ ES.IMM. 59/17 - IVG 243/20ar0

Via del Duca n.45/c - FOIANO DELLA CHIANA



L'appartamento al piano terra composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e giardino esclusivo. La superficie lorda abitabile, misura mq. 88.33. La superficie calpestabile dei balconi e terrazzi misura mq 6,55. La superficie lorda calpestabile del garage è di mq. 45,91. Il resede posteriore è di mq.40 circa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 58.742,00

■ ES.IMM. 34/14 - IVG 252/20ar0

Via Renaia n.5/A - FOIANO DELLA CHIANA



Abitazione su 2 livelli con cantina a piano terra e cucina, disimpegno, bagni, soggiorno e 2 camere a piano primo. Corredato da 2 locali accessori, resede, sgombero, ex porcilaia, 4 aree urbane e appezzamenti di terreno agricolo.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 105.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 166/18 - IVG 267/20ar2

Via Arsicci n. 3 - FOIANO DELLA CHIANA



Appartamento per civile abitazione, articolato su due piani fuori terra (terreno e primo) collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 128, composto, al piano terreno, da ingresso/soggiorno, cucina, camera, disimpegno e bagno; al piano primo, da disimpegno con angolo cottura, due camere e bagno.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Andrea Ferraris
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 100.900,00

■ ES.IMM. 340/15 - IVG 209/20ar0

Via Giuseppe Verdi - LUCIGNANO



Il complesso edilizio è costituito da n. 2 (due) edifici residenziali di complessivi mq 2416 composti da abitazioni plurifamiliari, con alloggi indipendenti, termo singoli , con accessori e posto auto al piano interrato , con giardino e/o corte privata.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 504.630,00

■ ES.IMM. 249/18 - IVG 181/20si0

Via di Renaio n. 11 - MONTALCINO



Abitazione di 50 mq utili composta da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera, bagno al piano primo ed un sottotetto non abitabile di 34,50 mq al piano secondo, balcone a tasca. Garage composto da un volume tramezzato di complessivi 27,12 mq che lo divide in due locali contigui, il primo di 17,70 mq e il secondo di 9,41 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Ilaria Pianigiani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 163.000,00

■ ES.IMM. 115/17 - IVG 281/20ar0

loc. San Luciano - MONTE SAN SAVINO



Complesso immobiliare composto da edifici rurali ed appezzamenti di terreno posti nel comune di Monte San Savino, Località San Luciano.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Dott. Luca Gori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 373.600,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 2600/16 - IVG 200/20si2

Via San Biagio n.6 - MONTEPULCIANO



Fabbricati realizzati su terrapieni degradanti dal piano strada verso fondovalle, comprendenti magazzini, completi di servizi igienici e celle di stoccaggio, cantine, rispostigli e locali di vario tipo.

Giudice: Dott.ssa Clara Ciofetti
Delegato alla vendita: Avv. Valentina Zaganelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 143.300,00

■ ES.IMM. 254/16 - IVG 212/20ar0

loc. Pianezze n.4 - MONTERCHI



Abitazione indipendente composta da due corpi di fabbrica con ingressi indipendenti.

Il primo è composto, a piano terra, da ingresso soggiorno ed angolo cottura, disimpegno; al piano primo, composto da disimpegno per tre camere e bagno. L'altra porzione, adiacente, comprende una cantina e una legnaia a piano terra, resede, oltre locale deposito a piano primo e piccolo porticato. Il terreno di pertinenza della abitazione è circa mq. 700.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa
Delegato alla vendita: Dott. Riccardo Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 29.000,00

■ ES.IMM. 170/17 - IVG 178/20si0

Via Landi n.16 - MONTERONI D'ARBIA



Diritto di piena proprietà su villa padronale adibita a civile abitazione con annessa torre di guardia medievale e resede di terreno posta nel borgo di Lucignano d'Arbia. Il complesso a superficie complessiva di mq 1400.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 444.000,00

■ ES.IMM. 276/17 - IVG 244/20arE

Via Aretina n.125 - MONTEVARCHI



Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con vano scale e scala a comune, oltre ad uno più ridotto al livello interrato. I box auto sono collocati in una struttura esterna nel retro del resede del fabbricato. L'appartamento del piano terra, (subalterno 7). L'appartamento del piano primo, (subalterno 6). L'accesso alla cantina avviene attraverso le scale circolari a comune tra i due appartamenti. Nel retro del fabbricato sono presenti tre box auto.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 179.520,00

Residenziali

■ ES.IMM. 50/15 - IVG 287/20ar0

Via Marconi n.60 - MONTEVARCHI



Terra-tetto su due piani composti al piano terreno da soggiorno, cucina, bagno con antibagno. Al piano primo da due camere, bagno, disimpegno e due ripostiglio/guardaroba. Il tutto è corredato da un manufatto indipendente ad un piano fuori terra, munito di tre piccoli vani adibiti a cantina/deposito, resede.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 80.300,00

■ ES.IMM. 33/14 - IVG 289/20si1

via Don Milani - MURLO



Appartamento principale al piano terreno si compone di ingresso - soggiorno collegato con la sala da pranzo, cucina, ampio vano con camino, due camere e due bagno. A corredo resede. Gli altri due appartamenti sono al piano terreno e primo si compongono entrambi di cucina, soggiorno due camere e bagno. A corredo garage.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Strato Cangiano

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 156.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 53/16 - IVG 172/20si0

Via del Crocifisso n.334 - PIANCASTAGNAIO



Edificio al grezzo di notevoli dimensioni corredato da annessi (unità collabenti) e terreni circostanti. Il fabbricato è disposto su tre livelli fuori terra, più un piano interrato, per un totale di circa 50 vani catastali; il progetto di ristrutturazione prevedeva la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso abitativo oltre accessori.

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 301.000,00

■ ES.IMM. 2/17 - IVG 229/20si1

Via Roma n.7 - PIANCASTAGNAIO



Appartamento di mq 66 al primo piano composto da soggiorno, cucina, bagno e camera.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Floriana Benevento

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 27.000,00

■ ES.IMM. 180/18 - IVG 205/20si0

Via Romana n.88 - POGGIBONSI



Compendio immobiliare costituito da un fabbricato da terra a tetto articolato ai piani seminterrato, terreno e sottotetto, destinato a civile abitazione e con resede in pertinenza esclusiva su tre lati.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Ferri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 281.000,00

■ ES.IMM. 14/18 - IVG 233/20si1

Via Talciona n.1/b - POGGIBONSI



Appartamento di 158 mq, costituito al piano terra da cucina, camera, bagno e ripostiglio, al piano primo da cucina con tinello, due camere con bagno, soggiorno, ingresso e terrazza. Cantina di mq. 240. Magazzino di 46 mq con wc. Nel terreno è presente un capanno deposito attrezzi agricoli di 50 mq. I terreni hanno estensione di Ha 10.46.56.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Gabriele Biliorsi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 492.985,30

■ ES.IMM. 14/18 - IVG 233/20si2

Via Talciona n.1/c - POGGIBONSI



Diritto di piena proprietà su appartamento al piano terra e costituito da soggiorno-cucina, due camere oltre a ripostiglio e bagno, avente una superficie commerciale di circa 70 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Gabriele Biliorsi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 122.885,00

■ ES.IMM. 365/14 - IVG 184/20ar1

loc. Capecchi - POPPI



Diritto di piena proprietà su n.7 edifici rurali, oltre terreni agricoli.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa
Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 864.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 365/14 - IVG 184/20ar2

loc. Pratale - POPPI



Diritto di piena su edificio rurale ad uso abitativo con annesso fabbricato rurale e terreni: H) Edificio rurale in località Pratale composto da fabbricato rurale ad uso abitativo con annesso fabbricato rurale per complessivi mc. 2.500 circa. Il terreno è di circa mq 6.360.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 96.000,00

■ ES.IMM. 365/14 - IVG 184/20ar3

loc. Bucena - POPPI



Diritto di piena proprietà su un edificio popolare e un edificio rurale, oltre terreni agricoli: A) Edificio popolare (ex Scuola di Bucena). L'edificio presenta un piano fuori terra ed è formato da tre vani ed accessori. La superficie commerciale al lordo delle murature è metri quadrati 68. B) Edificio rurale (stalla) in località Bucena; C) Terreni ad uso agricolo-boschivo ed in parte seminativo.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 43.700,00

■ ES.IMM. 244/17 - IVG 138/20Si03

Località Solaio - RADICONDOLI



Complesso residenziale costituito da tre edifici per residenze turistiche con ampio resede dotato di piscina e campo da tennis e circa tre ettari e mezzo di terreni agricoli seminativi confinanti.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortensi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 236.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAr3

località Le Corti - RIGNANO SULL'ARNO



Appartamento al piano primo composto da monolocale con angolo cottura, bagno, antibagno di mq. 50, oltre a sottotetto al piano secondo di mq. 47, lavanderia resede esclusivo di mq. 56 e loggia con scala di mq. 7. autorimessa

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 123.800,00

■ ES.IMM. 182/18 - IVG 202/20Si0

via della Steccaia - SAN GIMIGNANO



Complesso immobiliare di vecchia costruzione costituito da due corpi di fabbrica.

-manufatto in muratura avente una superficie coperta di circa 45 mq
- fabbricato in corso di ristrutturazione (opere "al grezzo") sviluppatosi ai piani terra e primo avente una superficie coperta in pianta di circa 120 mq oltre a circa 50 mq coperti al piano primo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Daniele Romualdi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 175.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 240/20si1

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 113 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 127.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 240/20si2

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 159 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 179.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 240/20si3

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 124 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 149.000,00

Residenziali

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 240/20si4

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 94 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 111.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 240/20si5

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



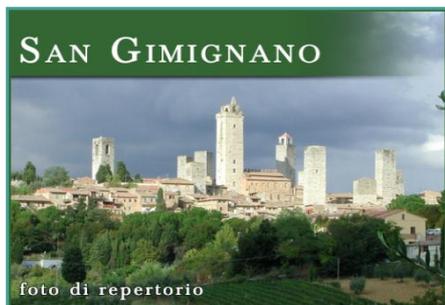
Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 112 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 132.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 240/20si6

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di proprietà per i 556/1000 di area urbana, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". L'area è censita al catasto dei fabbricati del predetto comune al foglio 136, particella 88, subalterno 27 categoria Area Urbana, consistenza 830 mq, priva di rendita.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 16.680,00

■ ES.IMM. 188/16 - IVG 208/20ar1

Via della Resistenza n.27/A - SAN GIOVANNI VALDARNO



Appartamento composto al piano terra da ingresso, scala di accesso al piano primo, bagno/lavanderia non finestrati, al piano primo pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e scala di collegamento con il piano sottotetto, al piano secondo camera, terrazza, vano tecnico.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 64.000,00

■ ES.IMM. 188/16 - IVG 208/20ar2

Via della Resistenza n.27 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Abitazione distribuita sul solo piano terra con accesso da ingresso indipendente. La superficie interna netta è di mq. 41,48 quella commerciale di mq. 50,24.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 33.280,00

■ ES.IMM. 188/16 - IVG 208/20ar3

Via della Resistenza n.23/b - SAN GIOVANNI VALDARNO



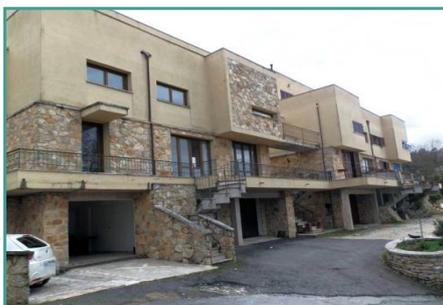
Abitazione con resede esclusivo, piscina, campo da tennis, spogliatoio e garage.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 232.000,00

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 168/20si1

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



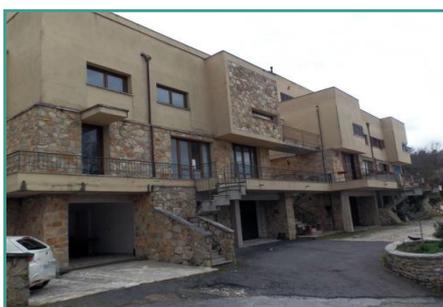
Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 76.000,00

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 168/20si2

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

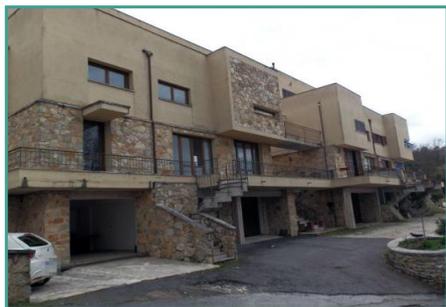
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 66.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 161/20si3

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



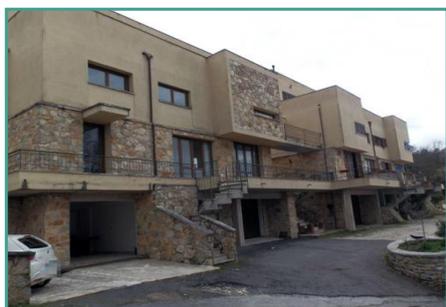
Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 60.000,00

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 168/20si4

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 66.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 28/20CSIO

via petrosa - SESTO FIORENTINO



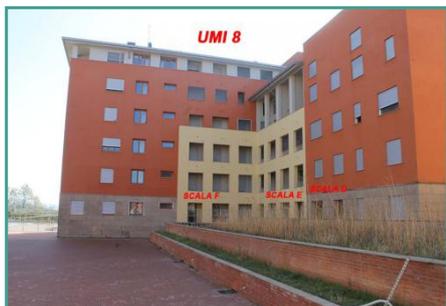
- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie convenzionale di mq 142,53 posto al piano T della scala D iscritto al foglio al Foglio.57, particella 527 sub 45;
- posto auto iscritto al foglio 57, particella 527 sub 114;
- cantina iscritta al foglio 57, particella 527 sub 210; - cantina iscritta al foglio 57, particella 527 sub 191;
- cantina iscritta al foglio 57, particella 527 sub 192.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 204.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 30/20csi223

via Largo IX Novembre - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 79,00, categoria A/2, classe 3, vani catastali 4, rendita catastale di € 433,82 posto al piano 3 della scala F, iscritto al Foglio 57, particella 527 sub 83 con accesso da Via Largo IX Novembre n.3.
- box auto, di superficie catastale di mq 15, categoria C/6, classe 5, consistenza 14 mq, rendita catastale di € 67,97 posto al piano S2, iscritto al foglio 57 particella 527 sub 128, con accesso da Viale Imre Nagy n.11.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 115.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 30/20csi224 via Largo IX Novembre - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 68,00, categoria A/2, classe 3, vani catastali 3,5, rendita catastale di € 379,60 posto al piano 3 della scala A, iscritto al Foglio 57, particella 527 sub 12 con accesso da Via Largo IX Novembre n.8.
- box auto, di superficie catastale di mq 15, categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq, rendita catastale di € 57,84 posto al piano S2, iscritto al foglio 57 particella 527 sub 163, con accesso da Viale Imre Nagy n.11.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 112.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 30/20csi119 via Largo IX Novembre - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 134,00 categoria A/2, classe 4, vani catastali 4,5, rendita catastale di € 569,39 posto al piano 3 e 4 della scala B, iscritto al foglio al Foglio 57, particella 527 sub 28 con accesso da Via Largo IX Novembre n.7.
- posto auto, di superficie catastale di mq 14, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, rendita catastale di € 45,65 posto al piano S2, iscritto al foglio 57 particella 527 sub 147, con accesso da Viale Imre N...

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 195.750,00

■ ES.IMM. 210/18 - IVG 162/20Si0

Via di San Martino 75 - SIENA



Appartamento al piano secondo composto da un ingresso-disimpegno, soggiorno pranzo, zona cottura, una camera, bagno e ripostiglio; completa il cespite una cantina (sottoscala) il cui accesso è dal pianerottolo condominiale.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Angela Picardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 170.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20csi13

viale Sardegna - SIENA



Appartamento composto: ingresso-disimpegno, monolocale di ampie dimensioni con angolo cottura bagno con antibagno. Corredato da beni mobili e 2 posti auto.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 72.100,00

Residenziali

■ ES.IMM. 3/18 - IVG 188/20si0

Via Molinara n.14 - SINALUNGA



Diritto di piena proprietà su più porzioni di fabbricato e più precisamente un appartamento posto al piano primo del civico 14 ed un magazzino sito al piano terra del civico 16, oltre ad antistante posto auto scoperto.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Sportelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 50.000,00

■ ES.IMM. 151/17 - IVG 137/20si1

Via Fiume n.53 - SINALUNGA



Appartamento di 62,40 mq composto da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere; garage della superficie lorda di circa 24,80 mq. (catastale di 36 mq) e locali accessori/cantine al piano primo seminterrato della superficie lorda di circa 63,20 mq, oltre spazi sotto il solaio garage (con altezza inferiore ad 1,50 m) oltre resede esterna esclusiva di mq. 250 .

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Laura Ortensi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.000,00

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 177/20si4

Via Cacciaconti 25 - SINALUNGA



Abitazione di tipo economico avente superficie catastale di 64 mq, posta su n. 2 piani fuori terra composta da ingresso/corridoio, camera da letto, cucina, servizio igienico e terrazza, oltre ad un piano seminterrato con cantina.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 42.000,00

■ ES.IMM. 29/18 - IVG 230/20si0

Viale Trieste n.59 - SINALUNGA



L'appartamento al quale si accede dal vano scale condominiale, si trova al secondo piano dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 79,50. La divisione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, bagno.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 78.000,00

■ ES.IMM. 257/17 - IVG 234/20si0

Via Dante Alighieri n.11 - SINALUNGA



L'appartamento, al quale si accede dal vano scale condominiale, si trova al primo piano dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 73,90. La divisione interna è la seguente: ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e balcone.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Pelosi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 50.063,00

■ ES.IMM. 83/15 - IVG 251/20ar0

Via Kuliscioff n.5 - SUBBIANO



Appartamento al piano primo costituito da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere, due bagni, loggia e balcone. Garage e cantina a piano interrato costituiti da un unico ambiente.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 145.000,00

■ ES.IMM. 58/17 - IVG 213/20ar0

Via Lungarno n.4353 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Colonica su due livelli, con annesso adibito a magazzino /deposito e piazzale pertinenziale esclusivo oltre resede. Internamente, al piano terra, abbiamo il laboratorio, due vani uso ufficio e servizio igienico; al piano superiore si sviluppa l'abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e due bagni.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

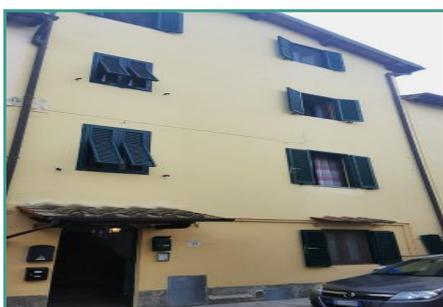
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 112.800,00

■ ES.IMM. 213/18 - IVG 248/20ar0

fraz. Penna n.50 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Civile abitazione, sviluppata ai piani secondo e terzo, composta internamente da: soggiorno-cucina e con scala interna si accede al piano superiore costituito dalla zona notte con camera, cameretta e servizio igienico. La proprietà è completata da una cantina (al piano terra) e da una porzione di resede (antistante il predetto vano).

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Miria Del Pace

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 70.100,00

Residenziali

■ ES.IMM. 248/16 - IVG 249/20ar0

Via Lungarno n.330/F - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Abitazione al piano secondo composta da 4 vani, cucinotto, ingresso, disimpegno notte, bagno, per una superficie di mq 102 e 3 terrazze, per complessivi mq 19. Il tutto è corredato al piano terreno da una cantina, resede e garage.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Miria Del Pace
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 26.624,00

■ RGE IMMOBILIARE 80/17 - IVG 191/20si1

Via G. Bianchi n.11 - TORRITA DI SIENA



L'abitazione con accesso indipendente posta al piano primo, composta da soggiorno con camino, cucina, due bagni, quattro camere oltre ad un terrazzo a cui si accede dalla cucina e quattro balconi più piccoli. Il garage ha accesso indipendente ed è composto da un unico vano.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Roberto Martini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 108.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 80/17 - IVG 191/20si2

Via G. Bianchi n.13 - TORRITA DI SIENA



L'abitazione a piano rialzato è composta da ingresso, due camere, cucina ed un bagno oltre piccola terrazza, nonché ulteriore piccola terrazza sul retro. Completa la consistenza un locale tecnico posto a livello seminterrato, a cui si accede da una piccola apertura posta sulla sx dell'appartamento, con accesso dall'esterno.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Roberto Martini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.000,00

■ ES.IMM. 216/17 - IVG 236/20si1

Via Salvator Allende - TORRITA DI SIENA



L'appartamento è fornito di ingresso indipendente al quale si accede dal resede condominiale, si trova al primo piano e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 75,00. La divisione interna è la seguente: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e 3 ripostigli.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Tommaso Notari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 57.000,00



RURALI

Rurali

■ ES.IMM. 41/18 - IVG 182/20si0

Strada delle Cavine e Valli n.63 - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da terreni vitati, con cantine e magazzino rimessa macchine, posto in Comune di Chianciano Terme (SI), Strada delle Cavine e Valli n. 63.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott.ssa Paola Saladini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 318.000,00

■ ES.IMM. 33/17 - IVG 154/20si0

loc. La Fornace - CHIUSDINO



1) Terreni pari ad ettari 71.74.90. 2) Alcuni edifici collabenti. 3) Annesso agricolo su tre piani di 726 m². 4) Annesso agricolo usato come ricovero bestiame di circa 226 m². 5) Edificio in origine destinato allo stoccaggio e trattamento del tabacco, su due piani per una superficie commerciali pari a 1.400 m².

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 922.000,00

■ ES.IMM. 208/15 - IVG 218/20si0

loc. Brentine - COLLE DI VAL D'ELSA



La piena proprietà di un appezzamento di terreno con sovrastante complesso aziendale agricolo posto in parte in Comune di Colle di Val D'Elsa ed in parte in Comune di Volterra, in località Brentine.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 708.000,00

■ ES.IMM. 54/17 - IVG 228/20si0

Località Starda - GAIOLE IN CHIANTI



Compendio immobiliare ubicato in Gaiole in Chianti Località Starda, composto da terreni a varia coltura per complessivi H 56.00,26, con insistenti fabbricati costituiti da: un corpo di fabbrica principale ad uso abitativo con relativi locali accessori, un fabbricato ad uso rimessa ed una tettoia aperta.

Prezzo base € 1.250.000,00

■ ES.IMM. 117/09 - IVG 176/20si0

La Selva - RAPOLANO TERME



Fabbricato rurale di mq 685, con resede e terreno a vigneto di ha 00.21.65

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Andrea Mugnai
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 21.000,00

■ ES.IMM. 239/17 - IVG 175/20si2

località Casciano alle Masse - SIENA



Complesso immobiliare situato in Comune di Siena, in località Casciano alle Masse - I Renai, attualmente adibito a maneggio/centro ippico, oltre ad ulteriori spazi non terminati nelle finiture interne ed impianti adibiti a ristorante, appartamenti / casa vacanze e uffici.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Pietro Laviano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.445.000,00

■ ES.IMM. 31/07 - IVG 174/20mp2

strada Guardavalle Foenna - TORRITA DI SIENA



Complesso edilizio rurale denominato Podere La Casina di mq 2.300 tra superficie coperta e resedi, ed ha 22.77.05 di terreno con qualità di seminativo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 459.000,00

■ ES.IMM. 31/07 - IVG 174/20mp1

Via Maldossi - TORRITA DI SIENA



Complesso edilizio rurale denominato Podere S. Gregorio per una superficie catastale complessiva di mq 2.770 tra superficie coperta e resede, ed ha 18.61.55 di terreno con qualità di seminativo.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 417.000,00

■ ES.IMM. 203/17 - IVG 238/20si0

Località Belsedere - TREQUANDA



Compendio immobiliare composto da terreni, di mq 1.909.150, Fattoria Belsedere, appartamenti, cappella, cantina, rimessa agricola, vari ovili e fienili, giardino con piscina, capannone agricolo località Ganghereto, magazzini, uffici, laghetto artificiale utilizzato per l'irrigazione.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 5.500.000,00



TERRENI

Terreni

■ ES.IMM. 36/16 - IVG 288/20ar0

loc. Molin d'Agnolo - ANGIARI



Il compendio è costituito per la superficie di Ha 03.01.20 (pari a catastali mq. 30.120,00) da bosco misto e per la restante porzione da terreni a seminativo (a varia qualità-classe) per la superficie catastale di Ha 07.39.80 (pari a catastali mq. 73.980,00). Per una complessiva estensione catastale di Ha 10.41.00 pari a catastali Mq. 104.100.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 336.000,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar3

loc. San Marino - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su terreni agricoli adibiti a bosco misto e a seminativo (estesi per ha 02.55.20) con annessi due ruderi quali ex fabbricati rurali.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 74.240,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar4

loc. San Marino - AREZZO



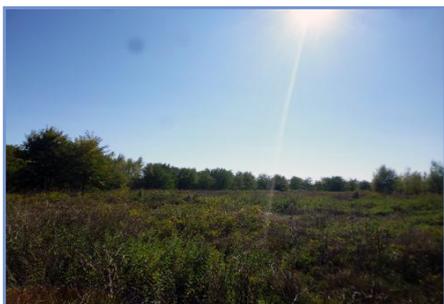
Diritto di piena proprietà per l'intero su terreni agricoli adibiti a bosco con incluso rudere ex fabbricato rurale e annesso oggi non individuabile.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 42.880,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar5

loc. Campoluci - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno , ubicato nel Comune di Arezzo loc. Il Pugio , in prossimità della località Campoluci.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 27.520,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar6

fraz. Quarata - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo , ex area di materiali inerti in genere ubicato nel Comune di Arezzo frazione Quarata loc. I butteri/Ortali , di superficie di ha 08.93.69.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 111.360,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar8

loc. Felceto - Terracce - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno ex area di escavazioni inerti, oggi convertito a uso agricolo ubicato nel Comune di Arezzo loc. Felceto – Terracce (tra la frazione di Quarata e Patrignone) di superficie di ha 03.20.90.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 38.400,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar9

loc. Le Strosce - AREZZO



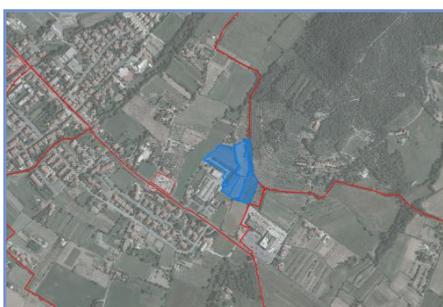
Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo ubicato nel Comune di Arezzo in loc. Le Strosce in prossimità della frazione Campoluci di superficie di ha 03.25.45 di cui ha 02.30.00. con destinazione ad attività estrattiva Il terreno è raggiungibile dalla diramazione secondaria della Strada Provinciale della Libbia e con accesso direttamente dalla stessa.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 40.320,00

■ FALLIMENTARE 29/18 - IVG 35/20AR3

Loc. Rigutino Est - AREZZO



Diritto di piena proprietà su area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali della superficie catastale complessiva di mq. 21.340, posti in Comune di Arezzo, Loc. Rigutino Est, lungo la Strada Statale Umbro Romagnola, con accesso dalla Strada Vicinale Cupa di Sopra.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 128.000,00

Terreni

■ CONTENZIOSO CIVILE 317/18 - IVG 289/20ar4

loc. Indicatore - AREZZO



Terreni agricoli di complessivi mq 3.816 di tipologia seminativo erborato.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 17.300,00

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 198/20ar25

Località Casavecchia - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzioni di terreno a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola poste in Comune di Capolona (Ar), località Casavecchia. Seminativo di classe 3 consistenza mq. 3.530, seminativo di classe 3 consistenza mq. 1.810, pascolo di classe 2 consistenza mq. 3.595 e pascolo di classe 2 consistenza mq. 605.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Scandurra
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 49.152,00

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 198/20ar29

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su terreno a destinazione Ambito degli interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - U.I.R. 2.3.1. (ZONA C).

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Scandurra
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 26.112,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar10

loc. Vado - CAPOLONA



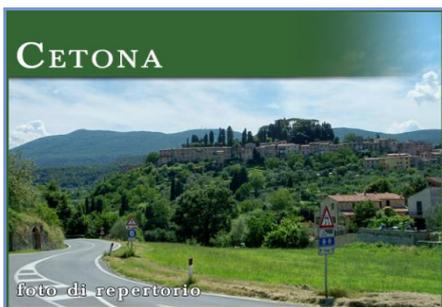
Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo e in parte incolto arborato ubicato nel Comune di Capolona loc. Vado in prossimità della frazione Castelluccio di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno, adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 10.880,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 53/11 - IVG 273/20mp1

loc. Casa Pifferi - CETONA



Appezamento di terreno agricolo in zona collinare disposto intorno al fabbricato principale, Pod. Casa Pifferi, per una superficie catastale complessiva di mq 13.690.

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Prezzo base € 12.786,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 53/11 - IVG 273/20mp2

loc. Casa Pifferi - CETONA



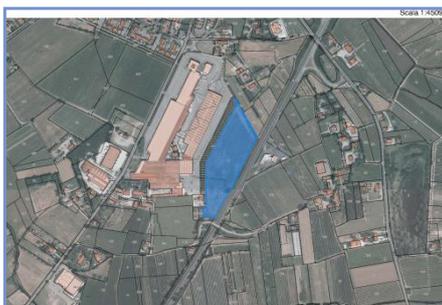
1. Terreno in loc.tà Le Piazze 2. terreno agricolo in loc.tà Poggio Pinzo 3. fabbricati rurali, in parte fatiscanti, in loc.tà Le Piazze, podere "Il Moro di Sotto", composti da abitazione, rimessa e fabbricato per funzione produttiva connessa all'attività agricola.

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Prezzo base € 358.294,00

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 39/20CAR01

strada Grosseto Fano - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



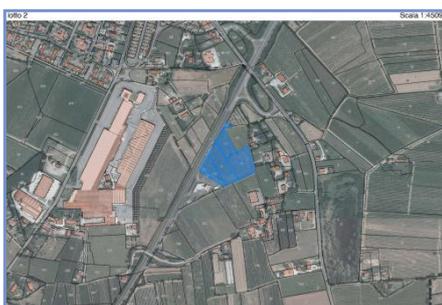
Terreno pianeggiante di superficie utile lorda mq.27.943.

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 84.375,00

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 39/20CAR02

strada Grosseto Fano - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Terreno pianeggiante superficie catastale complessiva di mq. 16.320

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 548.437,50

Terreni

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 211/20ar1

loc. Poggio di Cacciano - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Terreni di ha 14.74.33.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 47.360,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 31/20CSIcristal

via Ferdinando Livini - COLLE DI VAL D'ELSA



Terreni edificabili aventi una superficie complessiva di 3.745 mq.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 74.300,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 31/20CSIFABBRI

località il Poggio - COLLE DI VAL D'ELSA



Terreni edificabili aventi una superficie complessiva di 6.052 mq.

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 121.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 270/20ar2

loc. San Pietro a Dame - CORTONA



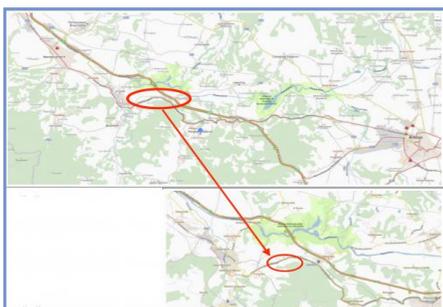
Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su terreni costituiti da bosco misto e da seminativi.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Giulia Ciolfi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 22.400,00

■ FALLIMENTARE 61/19 - IVG 28/20Car02

via Calamandrei - LATERINA PERGINE VALDARNO



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di terreno posto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (prov. Arezzo) in Loc. Malafrasca. La superficie lorda del Lotto 2 è di Mq 31.307,00.

Giudice: Dott. Federico Pani
Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 165.900,00

■ ES.IMM. 158/18 - IVG 240/20ar0

fraz. Levanella - MONTEVARCHI



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 225.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 47/20CAru39

Via della Costa - MONTEVARCHI



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili censiti al Catasto Terreni del Comune di Montevarchi al Foglio 35 particelle 559 (consistenza 29 are 65), 561 (consistenza 36 are 01 ca) e 562 (consistenza 05 are 40 ca)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 225.000,00

■ ES.IMM. 218/16 - IVG 263/20si0

località Fontazzi - MURLO



Terreni posti nel comune di Murlo in località Fontazzi, attraversati da una linea telefonica aerea sorretta da pilastri in cemento, in unico corpo di totali mq. 53.420, in cui insiste un piccolo annesso agricolo di mq. 33.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Francesco Paolo Ravenni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 24.000,00

Terreni

■ ES.IMM. 33/14 - IVG 289/20si2

via Don Milani - MURLO



Appartamento principale al piano terreno si compone di ingresso - soggiorno collegato con la sala da pranzo, cucina, ampio vano con camino, due camere e due bagno. A corredo resede. Gli altri due appartamenti sono al piano terreno e primo si compongono entrambi di cucina, soggiorno due camere e bagno. A corredo garage.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Strato Cangiano

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 14.000,00

■ ES.IMM. 94/18 - IVG 235/20si0

Via Fonte Natali - PIANCASTAGNAIO



Porzione di terreno pianeggiante di qualità seminativo irriguo, che si estende su di una superficie complessiva di ha 0.19.85, ad un altitudine di circa 770 mt. s.l.m.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Paolo Ravenni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.200,00

■ ES.IMM. 365/14 - IVG 184/20ar4



Diritto di piena proprietà su terreni adibiti in parte a bosco, in parte a seminativo ed in parte a prato.

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 18.200,00

■ ES.IMM. 56/14 - IVG 277/20si0

loc. Contignano - RADICOFANI



Terreni edificabili di ha 01.17.80 con due fabbricati in costruzione.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 171.000,00

■ ES.IMM. 36/17 - IVG 184/20siB

loc. Cortennano - SAN GIMIGNANO



Terreni coltivati a vigneto, incolto bosco per totali 64.886.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 93.000,00

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 168/20si5

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Terreno di qualità seminativo arboreo di 962 mq.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 7.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20csi34

viale Toselli - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di porzioni di terreno

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 2.500,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 32/20csi70

viale Simone Martini - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di terreno urbano residuo

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 700,00

Terreni

■ ES.IMM. 54/12 - IVG 157/20mp0

loc. Foenna - SINALUNGA



Terreni di ha 00.78.59.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 58.000,00

■ ES.IMM. 217/16 - IVG 222/20si0

Via Campo al Moro - SOVICILLE



Terreno edificabile posto nel centro abitato di Rosia, frazione del Comune di Sovicille (SI), compreso tra le strade di Via Campo al Moro, Via Siena e Via Bellini, in un'area pianeggiante chiuso tra terreni di altra proprietà per complessivi 781 mq. Il lotto di terreno presenta al suo interno una vasta area di sbancamento profonda circa 2/3 metri con presenza di arbusti di basso fusto.

Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 96.000,00

■ FALLIMENTARE 61/19 - IVG 28/20Car01

via Lungarno - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di un terreno con conformazione planimetrica basata su pianta rettangolare, con un lato minore posto a confine con la strada pubblica (S.P. 11). La superficie del terreno è di Mq 13.020.

Giudice: Dott. Federico Pani
Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 534.600,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 22/20CAru40

via Gino Fabbri - TERRANUOVA BRACCIOLINI



I terreni hanno una superficie catastale complessiva di circa mq 14.342.

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 243.000,00

■ ES.IMM. 31/07 - IVG 174/20mp3

Via Maldossi - TORRITA DI SIENA



Diritto di piena proprietà su annesso agricolo sito nel comune di Torrita di Siena, in prossimità della strada vicinale Maldossi, costituito da un solo piano della superficie calpestabile di mq. 20, da un vaso per la raccolta di acque meteoriche con una superficie di circa mq. 9900 e da un terreno agricolo della superficie di ha 18.37.91.

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 278.000,00



GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



GIUSTIZIAIG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528