



GiustiziaIVG

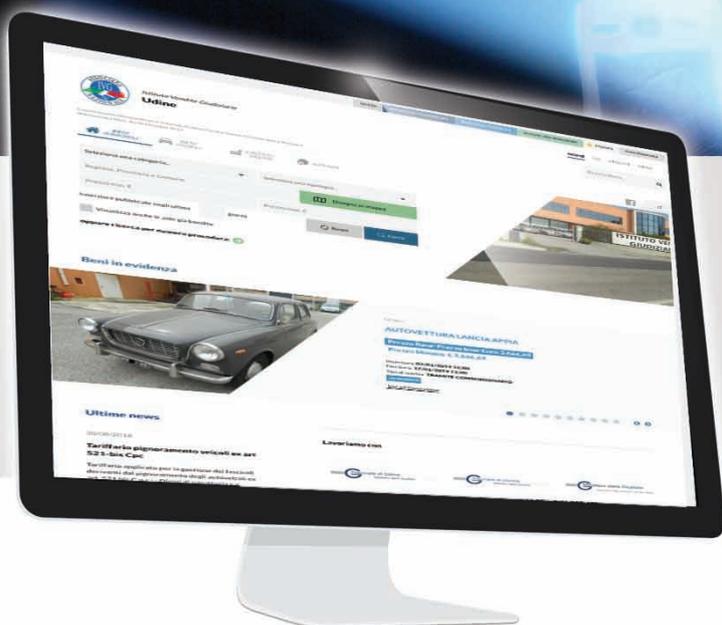
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

DICEMBRE 2020

Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

Giustiziaivg.it

Indice

7 Commerciali

13 Industriali e Artigianali

17 Pertinenze

19 Residenziali

33 Rurali

35 Terreni

Altri Immobili



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

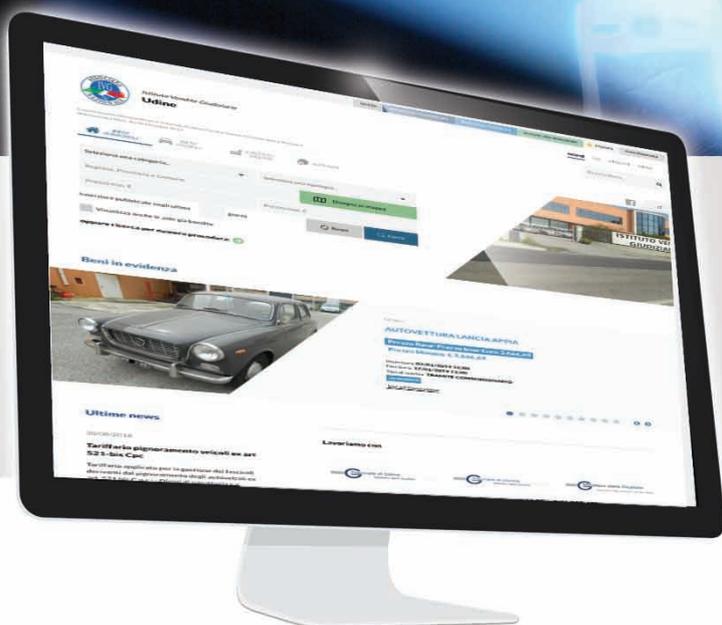
L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.ivgvicenza.it



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

■ FALLIMENTARE 22/16 - IVG 55/20CAR1

via Martiri di Civitella 7 - AREZZO



Locale ufficio al piano primo di mq. 115 con servizio igienico ed antibagno; posto auto al piano seminterrato; autorimessa al piano seminterrato di mq. 18;

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 60.000,00

■ FALLIMENTARE 22/16 - IVG 55/20CAR2

via Martiri di Civitella 7 - AREZZO



Locale ufficio al piano primo di mq. 115 con servizio igienico ed antibagno; posto auto al piano seminterrato; autorimessa al piano seminterrato di mq. 18;

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 68.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 5/11 - IVG 69/20CAR6

Via Calamandrei - AREZZO



Fabbricato con destinazione direzionale, ancora da ultimare, articolato su tre piani fuori terra, destinati ad uffici, per una superficie complessiva di mq 2.515 oltre ad un piano interrato destinato ad autorimessa ed accessori di mq 925. www.concordatofinanziariaitaliana.it

Termine per il deposito delle offerte: entro il 16/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 17/12/2020 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Prezzo base € 2.003.342,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 5/11 - IVG 69/20CAR7

Via Ernesto Rossi n.28 - AREZZO



Ufficio al primo piano, corredato da cantina, in comproprietà con terzi, a piano terra e da alcuni locali sottotetto. www.concordatofinanziariaitaliana.it

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 18/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Prezzo base € 2.563.671,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 5/11 - IVG 69/20CAR1

Via Nazionale - BIBBIENA



Ufficio al primo piano, corredato da cantina, in comproprietà con terzi, a piano. www.concordatofinanziariaitaliana.it

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 18/12/2020 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 44.799,00

■ ES.IMM. 70/17 - IVG 321/20si0

Località Dolciano - CHIUSI



Compendio immobiliare composto da unità immobiliare ad uso ufficio di mq 308, disposta su tre livelli (piano terreno, primo e secondo) con annesso resede pertinenziale esclusivo e da opificio dotato di ampia tettoia.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 22/12/2020 (ore 09:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 243.000,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar1

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Il ristorante a piano seminterrato è composto da ingresso, tre sale ristorante, due vani cucina, disimpegno, locale tecnico, bagno con antibagno e due ripostigli. L'ufficio è composto, a piano terra, da disimpegno, ufficio, bagno, oltre a ripostiglio a piano ammezzato. I due piani sono collegati da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 14:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 192.000,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar7

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un ufficio a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ampio locale destinato a ufficio, ingresso e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 78.600,00

Commerciali

■ ES.IMM. 148/16 - IVG 312/20ar0

Via S. Angelo n.7/7A - MONTE SAN SAVINO



Compendio immobiliare composto da due unità immobiliari, negozio-ristorante ed abitazione con annesso resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianluca Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 375.000,00

■ ES.IMM. 259/17 - IVG 323/20si0

Via Bernabei - MONTEPULCIANO



Il compendio attualmente è formato da: Villa Bologna, ex dimora del custode, centro benessere e con servizi comuni: ristorante, locali tecnici, fabbricato ad uso depositi, spazi esterni (resede) e verde (terreni).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

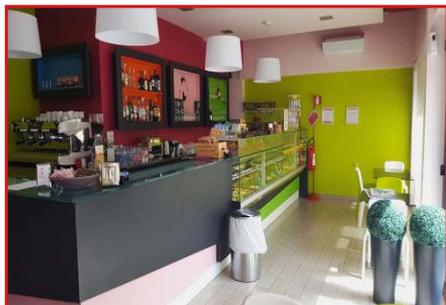
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 8.438.000,00

■ ES.IMM. 193/18 - IVG 318/20ar0

Via Spartaco Lavagnini n. 142 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Negoziato con annesso laboratorio. L'immobile, dislocato al piano terra, è così articolato: a) negozio-pasticceria composto da locale vendita ed annesso servizio igienico con antibagno; b) laboratorio-pasticceria retrostante e comunicante con il negozio, composto da laboratorio, servizi igienici, ripostiglio, centrale termica e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 16/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 17/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Tanti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 130.000,00

■ CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 40/20Cmp

Strada delle Ropole n.26 - SIENA



Ufficio al piano terra DI superficie complessiva lorda di mq. 79 suddiviso in sala attesa, n. 2 uffici, disimpegno, archivio e wc. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, infissi in alluminio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 03/12/2020 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 120.000,00

■ FALLIMENTARE 22/15 - IVG 45/20CSi0

strada del Petriccio e Belriguardo n. 35 - Siena



Compendio costituito da edificio operante nel settore biotecnologico realizzato negli anni 2000, articolato su tre piani fuori terra destinati ai laboratori di ricerca e due piani interrati di cui uno adibito a parcheggio e l'altri a spazi connessi alla ricerca.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 22/12/2020 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 16.098.345,60

■ FALLIMENTARE 31/14 - IVG 6/20cge1

Via Trento n.39 - SINALUNGA



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso negozio, sita nel Comune di Sinalunga (SI), frazione Pieve di Sinalunga, Via Trento, civico n. 39, posta al piano terra. Il negozio sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 34 e confina con Via Trento, locale ad uso negozio distinto con il subalterno 3 ed altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2020 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Roberto Bonino

Prezzo base € 14.848,00

■ FALLIMENTARE 31/14 - IVG 6/20cge2

Via Trento n.43 - SINALUNGA



Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso negozio, sita nel Comune di Sinalunga (SI), frazione Pieve di Sinalunga, Via Trento, civico n. 43, posta al piano terra. Il negozio sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 37 e confina con Via Trento, locale ad uso negozio distinto con il subalterno 4 ed altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2020 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Roberto Bonino

Prezzo base € 15.360,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 5/11 - IVG 69/20CAR10

Via Aurelia Sud n.39 - VIAREGGIO



Ufficio al piano primo, costituita da 8 ambienti e disimpegno che risultano dall'unione di quattro unità immobiliari catastalmente distinte con proprio subalterno e dotate di proprio ingresso dal disimpegno di piano. Gli uffici usufruiscono di un servizio igienico, con le altre unità del piano, collocato al termine del disimpegno.

La proprietà risulta locata con contratto stipulato il 01/04/2011 della durata di anni sei.

www.concordatofinanziariaitaliana.ita.it

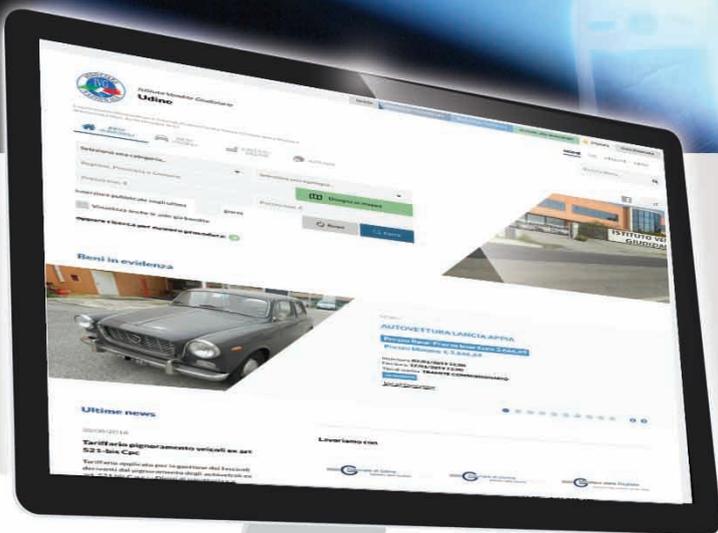
Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 18/12/2020 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 157.881,00

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



**INDUSTRIALI
& ARTIGIANALI**

Industriali e Artigianali

■ FALLIMENTARE 62/15 - IVG 56/20CAR1

via Don Luigi Sturzo 117 - AREZZO



Due laboratori ubicati al piano primo di più ampio fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 11/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 91.950,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/16 - IVG 63/20CARO

VIA Carlo Pisacane 48 - AREZZO



Fabbricato costruito per esigenze commerciali composto da deposito, servizi igienici, soppalco. Attigui al corpo principale tre locali destinati ad uffici e sala d'attesa oltre ad ampio locale destinato all'esposizione; dietro l'edificio sono presenti due corpi di fabbrica destinati a deposito "B" ed a cella frigorifera "C"; corredato da resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 584.000,00

■ ES.IMM. 152/17 - IVG 328/20Ar

Via della Fiorandola n. 70/E - AREZZO



porzione di fabbricato facente parte di complesso di maggiori dimensioni con accesso indipendente distribuito su due livelli.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Chiara Fabbroni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 227.932,00

■ FALLIMENTARE 69/19 - IVG 60/20car1

Via Edison 27 - AREZZO



Laboratorio artigianale costituito da un magazzino e da uffici su più livelli. Il piano seminterrato di circa 1950 mq.; il piano rialzato di circa 1950 mq, mentre il primo piano di circa 800 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 09:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 153.000,00

■ FALLIMENTARE 47/16 - IVG 66/20

Località Vitiano 2/a - AREZZO



Complesso costituito da varie unità immobiliari con terreni

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 22/12/2020 (ore 09:00)
Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 1.560.000,00

■ ES.IMM. 151/16 - IVG 286/20ar1

loc. Caggiolo - LATERINA



Complesso immobiliare composto da tre capannoni destinati ad uso allevamento avicolo oltre che ad un manufatto ad uso incubato e celle uova con corte circostante esclusiva e pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 09/12/2020 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa
Delegato alla vendita: Dott. Massimo Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 175.104,00

■ ES.IMM. 151/16 - IVG 286/20ar2

loc. Caggiolo - LATERINA



Porzione di annesso a piano terra corredata di resede ad uso esclusivo. L'annesso è composto internamente da locali di deposito, due bagni, tre disimpegno e un locale destinato a caldaia.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 09/12/2020 (ore 12:30)
Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa
Delegato alla vendita: Dott. Massimo Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 11.264,00

■ CONCORDATO PREVENTIVO 17/12 - IVG 42/20CSi0

Fosci n.28 - POGGIBONSI



Fabbricato industriale sviluppato su due piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie lorda complessiva di mq. 5.850 circa, oltre a resede della superficie di mq. 7.120 circa, utilizzabili quali piazzali per mq 6.000 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 02/12/2020 (ore 11:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 1.497.600,00

Industriali e Artigianali

■ ES.IMM. 277/17 - IVG 315/20ar0

Via E. Gadda n.11/B - SAN GIOVANNI VALDARNO



Diritto di proprietà SUPERFICIARIA su: fabbricato ad uso artigianale e commerciale, edificato su un lotto di terreno inserito nel P.I.P.

Prezzo base € 181.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianluca Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



PERTINENZE

Pertinenze

■ ES.IMM. 1/17 - IVG 321/20ar0

Via di Persignano n.123 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 15.840,00

Tre locali adibiti a deposito/magazzino al piano terreno, di cui un locale parzialmente interrato; un locale sempre ad uso di deposito al piano primo, a cui si accede da scala esterna, in pietrame, di uso esclusivo. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto immobile un piccolo resede di terreno circostante per due lati, il suddetto fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 18/12/2020 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



RESIDENZIALI

Residenziali

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 224/20 - IVG 58/20Sovrar

via Achille Grandi 4 - MONTERIGGIONI



Appartamento al piano terra composto da unico vano oltre a servizio igienico completo di disimpegno e ripostiglio. Corredato da posto auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 55.750,00

■ ES.IMM. 235/15 - IVG 311/20si0

Via Alcide De Gasperi n.7 - MONTERIGGIONI



Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta/ripostiglio, servizio igienico con finestra. Correda la proprietà una autorimessa esclusiva al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Loré

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 122.000,00

■ FALLIMENTARE 69/19 - IVG 60/20car2

loc. San Giuliano n.50/A - AREZZO



2 appartamenti con accesso indipendente di cui uno disposto su un unico livello, a piano terra, e l'altro su due livelli, piano terra e primo piano. A seminterrato sono presenti garage, cantina e taverna. Il resede è completamente recintato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 09:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 450.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 5/11 - IVG 69/20CAr9

Via Benedetto Varchi n.59 - AREZZO



Terratetto su tre piani, composto al piano rialzato da tre camere con bagno, pranzo e bagno, due vani tecnici da ultimare e ulteriore bagno; al secondo piano da sette camere con bagno; al piano terzo da soggiorno, studio, cucina, bagno, lavanderia e terrazzo (con forno a legna e barbecue); al seminterrato da palestra, piscina, garage e bagno. Corredato da resede con dependance. www.concordatofinanziariaitaliana.it

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 18/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Prezzo base € 1.042.870,00

■ ES.IMM. 210/17 - IVG 311/20ar0

Via Gaetano Doninzetti n.1 - BUCINE



Edificio unifamiliare con unito resede, composto da due cespiti, ovvero dall'unità di abitazione a piano primo e laboratorio a piano terra.

Prezzo base € 155.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 22/12/2020 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Gianluca Rossi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 167/15 - IVG 309/20ar2

loc. Cafaggio - CAPOLONA



Appezamenti di terreno: seminativo, ha 1, a 64, ca 90; pascolo cespuglioso, a 77, ca 40; incolto produttivo, a 52, ca 50; pascolo cespugliato, a 8, ca 30; pascolo cespugliato, a 10, ca 10; seminativo, ha 2, a 80, ca 60; seminativo, ha 1, a 46, ca 80; seminativo, a 73, ca 40; incolto produttivo, a 15, ca 20; seminativo, a 11, ca 70.

Prezzo base € 31.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 10/12/2020 (ore 10:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Scandurra
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/17 - IVG 421/20ar0

Via Vittorio Veneto n.110 - CAPOLONA



Appartamento su due piani con accesso indipendente composta da: al piano terra ingresso, due cantine, disimpegno, bagno, soggiorno, ripostiglio# al primo piano ingresso, disimpegno, cucina, bagno, due camere e balcone, corredata da resede esclusivo su tre lati al piano terra.

Prezzo base € 75.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 15/12/2020 (ore 09:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Cacioli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 78/14 - IVG 61/20Car1

Nucleo Casalecchio - CASTEL FOCOGLIANO



Complesso immobiliare composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato.

Prezzo base € 212.625,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 14/12/2020 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Federico Pani

Residenziali

■ FALLIMENTARE 57/13 - IVG 54/20CAR5

Via Pegomas n.25 - CASTEL SAN NICCOLO' - STRADA



Appartamento di mq 62 al piano terzo composto da cucina-pranzo-soggiorno, bagno, camera e terrazza. Cantina al piano interrato e posto auto esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 42.400,00

■ FALLIMENTARE 57/13 - IVG 54/20CAR6

Via Pegomas n.25 - CASTEL SAN NICCOLO' - STRADA



Appartamento di mq 66 al piano terzo composto da cucina-pranzo-soggiorno, bagno, disimpegno, camera e terrazza. Cantina al piano interrato e posto auto esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 39.200,00

■ ES.IMM. 23/14 - IVG 315/20si1

Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI



Villa padronale con resede di 4575 mq, piscina di 72 mq, campo da bocce, fonte, oratorio. La villa si compone al seminterrato di 205 mq destinato a cantina, centrale termica e autoclave; piano terra di 188,50 mq composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, studio, camera con bagno, ripostiglio; piano primo di 188,50 mq composto da 5 camere e 2 bagni in comune, camera padronale con camino e bagno, ripostiglio; piano sottotetto con soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 312.000,00

■ ES.IMM. 23/14 - IVG 315/20si3

Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI



Fabbricato rurale su due piani, oltre sottotetto, di 580 mq, con tettoia di 36 mq, nonché ampio resede esterno di 2460 mq in comune con gli immobili costituenti il lotto 2; nel fabbricato sono state ricavate: al piano terreno tre unità abitative con ingresso indipendente, denominate "Capanna", "Roseto" ed "Arco", oltre ad un'autorimessa ed una tettoia attualmente collabente; al piano primo due unità abitative con ingresso indipendente, denominate "Corte" e "Fattore".

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 131.000,00

■ ES.IMM. 23/14 - IVG 315/20si4

Località Cafaggio di Pesa - CASTELLINA IN CHIANTI



Fabbricato rurale su due piani oltre seminterrato, di 445 mq, corredato da resede di 2050 mq con annesso; il fabbricato si compone al seminterrato, da rimessa macchine di 78 mq, magazzino di 94 mq e serra di 57 mq; ai piani terra e primo, da abitazione con ingresso, ripostiglio, cucina, camera, bagno e due ripostigli esterni a piano terra e camera con bagno e guardaroba al piano primo, il tutto per una superficie di 215 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 126.000,00

■ FALLIMENTARE 45/15 - IVG 57/20CAR2

Santa Margherita - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento con garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 11/12/2020 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

Prezzo base € 95.300,00

■ FALLIMENTARE 62/17 - IVG 52/20CAR02

via Palazzaccio - CAVRIGLIA



Appartamento al secondo piano composto da soggiorno con caminetto e terrazza, tinello con terrazza, cucinotto, ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno. La superficie di calpestio netta interna dell'appartamento è di circa mq 86,15 con tre terrazze con una superficie totale di circa mq 7,60, il box auto di circa mq 11 ed il posto auto esterno coperto di mq 11.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 74.000,00

■ ES.IMM. 47/16 - IVG 420/20ar0

loc. Serra di Sopra - CHIUSI DELLA VERNA - LA VERNA



Appartamento di mq 75 al semigrezzo su tre livelli composto da: ingresso, ripostiglio e bagno al piano terra; al piano primo disimpegno, soggiorno e cucinotto; al piano secondo disimpegno, bagno e due camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Cacioli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 28.672,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 16/17 - IVG 67/20CARO

via Molinara 54 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Appartamentocomposto da: cantina e ripostiglio al piano seminterrato; soggiorno, cucina e bagno, al piano terra rialzato; due camere e bagno al piano primo; Corredato da resede e garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Michela Grillo

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 172.000,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar2

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento ai piani terra e ammezzato. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura a piano terra; da disimpegno, camera, bagno, tre ripostigli, a piano ammezzato. I piani son collegati da scala interna.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 14:15)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 58.500,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar3

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento ai piani terra e ammezzato, terzo e quarto, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno a piano terra e ammezzato (occupati in altezza); da ingresso, disimpegno, ripostiglio, bagno e due locali soffitte, a piano terzo; da disimpegno e soffitta a piano quarto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 90.800,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar4

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, monolocale e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 14:45)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 44.800,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar5

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.

Prezzo base € 48.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar6

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano primo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

Prezzo base € 64.300,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:15)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar8

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano secondo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni (di cui uno con antibagno).

Prezzo base € 81.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:45)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar9

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano secondo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

Prezzo base € 50.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 16:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar10

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano secondo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno (con antibagno) e soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 16:15)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 43.000,00

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 317/20ar11

Via Ricasoli n.66 - FOIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su un appartamento a piano terzo, con ingresso da Via Ricasoli n.66 tramite ingresso condominiale. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno (con antibagno) e soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 16/12/2020 (ore 16:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Roberta Notaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 48.700,00

■ ES.IMM. 202/18 - IVG 325/15Ar1

Via di Pozzuolo n. 1 - FOIANO DELLA CHIANA



Terratetto suddiviso in più unità abitative: due appartamenti, oltre a resede esclusivo con rampa e piazzabile carrabile, garage e annesso amatoriale per agricoltura.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 23/12/2020 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 297.000,00

■ ES.IMM. 202/18 - IVG 325/15Ar2

Loc. Selce - FOIANO DELLA CHIANA



Fabbricato residenziale allo stato grezzo per la realizzazione a mezzo ristrutturazione edilizia di due appartamenti disposti su due livelli di piano, oltre ad un ampio resede di pertinenza di mq. 5.000, in cui sono collocati due annessi agricoli in muratura. Superficie commerciale complessiva: mq. 432,22.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 23/12/2020 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 270.000,00

■ FALLIMENTARE 43/16 - IVG 64/20CarB

via L. Pirandello - LATERINA



Complesso residenziale composto da tre edifici di cui due in corso di costruzione e uno in corso di ultimazione. Il fabbricato in corso di ultimazione è composto da 6 appartamenti e 6 garage.

Prezzo base € 385.312,50

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

■ ES.IMM. 267/16 - IVG 331/20Ar0

Via Nazionale n.106 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Unità immobiliare è composta da ingresso/corridoio di disimpegno, cucina/soggiorno con angolo di cottura, due camere, locale bagno e terrazza. Completa la proprietà un locale autorimessa ubicato al piano terreno del medesimo stabile.

Prezzo base € 28.160,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 09/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Roberto Tiezzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 73/16 - IVG 319/20ar0

Via Setteponti Levante n.15 - LORO CIUFFENNA



Villa sviluppata su tre livelli con ampio resede esclusivo. Al piano seminterrato sono presenti locali adibiti a cantina e magazzino oltre ad un ambiente cucina. Al piano rialzato vi sono le camere, ulteriore cucina e servizi igienici; al piano primo sono dislocate altre camere (una delle quali con scala per accedere alla loggetta). In aderenza al fabbricato sono collocati ulteriori locali adibiti a magazzino oltre ad un locale tecnico, con sovrastante terrazza.

Prezzo base € 460.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2020 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Dott. Piero Molinari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 66/13 - IVG 310/20ar0

Via Duca degli Abruzzi n.23 - LORO CIUFFENNA



Appartamento di mq 157 al primo piano composto da quattro camere, tre bagni e tre disimpegni; corredato da terrazza e terrazzino.

Prezzo base € 35.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2020 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianluca Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ FALLIMENTARE 54/16 - IVG 62/20CAR1

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



Complesso immobiliare composto da n° 6 unità abitative costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 159.383,55

■ FALLIMENTARE 54/16 - IVG 62/20CAR2

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



Complesso immobiliare composto da n° 5 unità abitative costituite da edificio contiguo dislocato su una variabile da uno o due piani fuori terra, con accesso da viabilità di lottizzazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 61.865,98

■ ES.IMM. 76/18 - IVG 357/20ar0

Via Milano n.21 - MONTEVARCHI



Appartamento, posto al piano rialzato, composto da due ingressi/disimpegni, soggiorno/pranzo con cucinotto, cucina con zona pranzo, tre camere, ripostiglio e due bagni con annessi locale deposito posto al piano secondo e resede esclusivo di circa metri quadrati 63 al piano terra; garage di pertinenza posto al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 03/12/2020 (ore 17:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Mauro Padova

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 155.000,00

■ ES.IMM. 75/15 - IVG 310/20si0

Via XX Settembre n.60 - PIANCASTAGNAIO



Appartamento ai piani terreno, ammezzato e primo composto da ingresso, bagno, cucina al piano terreno, ripostiglio al piano ammezzato, camera e scala di accesso al piano primo, oltre ad un locale tecnico posto al piano terreno. Oltre a piccolo laboratorio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 20.000,00

■ ES.IMM. 285/15 - IVG 299/20ar2

Località Mignano - PIEVE SANTO STEFANO



Due fabbricati rurali diruti corredati da resede pertinenziale, un annesso agricolo consistente in una tetteria corredata da resede pertinenziale, un annesso agricolo adibito a ricovero per il bestiame corredato da resede pertinenziale nonché, sempre per l'intera piena proprietà, da appezzamenti di terreno agricolo variamente classificati.

Prezzo base € 122.010,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 11/12/2020 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 67/14 - IVG 316/20ar0

Via del Baldaccio n.4 - PIEVE SANTO STEFANO



Terratetto composto da soggiorno, camera, guardaroba, bagno e disimpegno, con terrazza, cantina e legnaia.

Prezzo base € 13.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 16/12/2020 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Angiolini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 105/12 - IVG 314/20mp0

Podere Casalino - RADICOFANI



Podere di mq 400 con terreno di mq 590.

Prezzo base € 20.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 15/12/2020 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Luca Palazzuoli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 62/17 - IVG 52/20CAR01

via Montecarlo 1 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Complesso residenziale composto da 5 unità immobiliari ad uso abitativo e terreni agricoli per circa 29.000 mq.

Prezzo base € 424.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 02/12/2020 (ore 11:00)
Giudice: Dott. Federico Pani

Residenziali

FALLIMENTARE 31/14 - IVG 6/20cge3

Viale Trieste n.95 - SINALUNGA



Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Sinalunga (SI), frazione Pieve di Sinalunga, Viale Trieste, civico n. 95, posta al piano secondo. L'unità abitativa è costituita da un locale ingresso con soprastante piano soppalcato ad uso ripostiglio, un locale cucina, un ingresso/soggiorno due locali bagno, due locali camere e due poggiali. L'immobile sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 104 e confina con affaccio su Via Trento e su Viale Trieste, vano ...

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2020 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Roberto Bonino

Prezzo base € 45.056,00

ES.IMM. 204/15 - IVG 316/20si0

loc. Barigianino - SOVICILLE



Compendio immobiliare composto da 3 corpi di fabbrica a destinazione abitativa di complessivi 900 mq; autorimessa collettiva interrata, in parte allo stato grezzo, con annesse 2 piscine, una coperta ed una scoperta; tettoia di 58 mq e deposito; tettoie in legno di 144 mq ad uso parcheggio coperto e deposito ed ufficio di 30 mq; resede di terreno di 9.850 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.425.000,00

ES.IMM. 221/17 - IVG 358/20ar1

Le Motte - SUBBIANO



Complesso immobiliare costituito da n. 3 fabbricati e n. 2 annessi, in posizione mediana rispetto al primo gruppo di terreni costituito da n. 37 particelle per una superficie catastale di mq. 216 227, prevalentemente a seminativo e per la restante parte a bosco, pascolo e uliveto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 03/12/2020 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Mauro Padova

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 405.000,00

ES.IMM. 221/17 - IVG 358/20ar2

loc. Poggio d'Acona - SUBBIANO



Terreni ad uso agricolo in posizione di alta collina e lungo la strada comunale del Poggio, costituito da n. 14 particelle per una superficie catastale di mq. 137 530, prevalentemente a bosco e seminativo e per la restante parte a castagneto, pascolo e uliveto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 03/12/2020 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

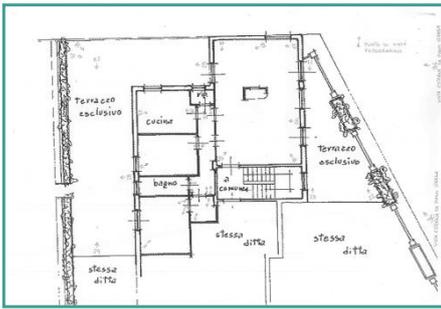
Delegato alla vendita: Avv. Mauro Padova

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 65.000,00

■ ES.IMM. 167/15 - IVG 309/20ar1

Via Poggilupi n.1462 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 105.000,00

L'appartamento è costituito al secondo piano da soggiorno – pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto, 2 disimpegni ed è corredato da 2 terrazze poste sul fronte e sul retro dell'unità immobiliare.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Scandurra

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.ivgvicenza.it



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena



RURALI

Rurali

■ ES.IMM. 301/14 - IVG 359/19ar0

loc. Castellina n.18 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Complesso immobiliare agricolo costituito da fabbricato colonico, locali accessori, annessi agricoli e terreni.

Prezzo base € 131.200,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 03/12/2020 (ore 18:00)
Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa
Delegato alla vendita: Avv. Mauro Padova
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 25/17 - IVG 327/20ar1

Via Sinalunga n.90 - FOIANO DELLA CHIANA



Appezamenti di terreno parte a seminativo e in parte a uliveto, della superficie complessiva di 16 Ha 95 are 68 ca, facenti parte di un'area destinata alla realizzazione di strutture finalizzate ad attività per il tempo libero, del gioco e dello svago, oltre ad area destinata a parcheggi, sui quali insistono alcuni fabbricati.

Prezzo base € 2.376.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 13:00)
Data vendita: 15/12/2020 (ore 16:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Fabio Appiano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 270/14 - IVG 313/20si0

Podere Saragiolo - RADICOFANI



Trattasi di azienda agricola con estensione complessiva di ha. 114,87.54 corredata di Abitazione al piano primo di mq 145, Locali al piano terra di mq 180, Ovile di mq 434, Fienile di mq 250.

Prezzo base € 243.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 15/12/2020 (ore 10:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Luca Palazzuoli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



TERRENI

Terreni

FALLIMENTARE 76/15 - IVG 71/20CARO

Pratantico - AREZZO



Diritto di proprietà gravato da diritto di superficie ventennale decorrente dal 29/12/2011, con facoltà di proroga decennale, su appezzamento di terreno recintato e con accesso a nord posto in Comune di Arezzo, Loc. Pratantico, Via Romea della superficie complessiva di mq. 19.015, con sovrastante impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di proprietà di società terza composto da una cabina di campo (scheller), una cabina Enel, una cabina utente e n. 4.252 pannelli per u...

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 21/12/2020 (ore 11:00)

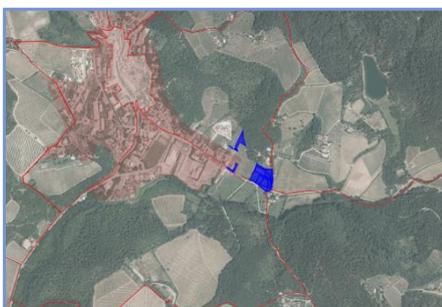
Giudice: Dott. Antonio Picardi

Delegato alla vendita: Avv. Rosalba Marraghini

Prezzo base € 140.000,00

FALLIMENTARE 43/16 - IVG 64/20CarA

via Marconi - GAIOLE IN CHIANTI



Appezzamenti di terreno di natura edificabile, ubicati in Comune di Gaiole in Chianti, via Marconi, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 10.659 (diecimilaseicentocinquantanove);

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 09:00)

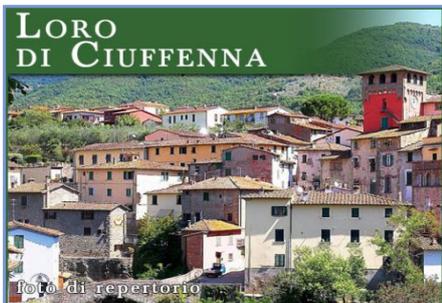
Giudice: Dott. Antonio Picardi

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 393.750,00

FALLIMENTARE 43/16 - IVG 64/20CarC

via L. Pirandello località Rocca Ricciarda - LORO CIUFFENNA



Appezzamenti di terreno di natura agricola, ubicati in Comune di Loro Ciuffenna, località Rocca Ricciarda, Gorgiti, Modine, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 32.155 (trentaduemilacentocinquantacinque)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 09:00)

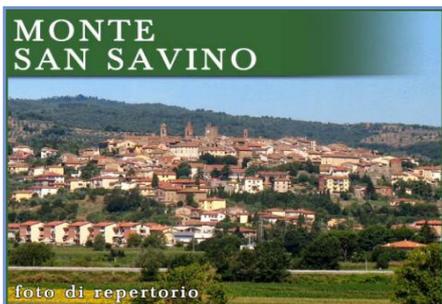
Giudice: Dott. Antonio Picardi

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 8.437,50

FALLIMENTARE 54/16 - IVG 62/20CAR3

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



Diritto di piena proprietà su area edificabile sulla quale è prevista la realizzazione di unità immobiliari residenziali e commerciali.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 270.532,61

■ FALLIMENTARE 43/16 - IVG 64/20CarD

via del Camminlungo - MONTEVARCHI



Appezamento di terreno di natura edificabile, ubicato in Comune di Montevarchi, località Levanella, via del Camminlungo, della superficie catastale di metri quadrati 1.083

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

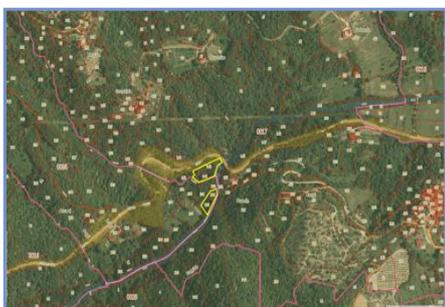
Data vendita: 10/12/2020 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Prezzo base € 154.687,50

■ FALLIMENTARE 78/14 - IVG 61/20Car3



Terreni agricoli siti in Ortignano Raggiolo (AR) di superficie 1.090 mq e superficie 1.200,00 mq

Terreni agricoli siti in Poppi (AR) di superficie 440 mq e di superficie 800 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2020 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 1.012,50

■ FALLIMENTARE 57/13 - IVG 54/20CAR10

Via Madonna Lunga - PRATOVECCHIO STIA



Terreni per complessivi 2495 mq. di cui 705 mq catastali edificabili facenti parte della lottizzazione Madonna Lunga zona di espansione di Stia.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 10/12/2020 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Antonio Picardi

Prezzo base € 27.200,00

■ ES.IMM. 157/16 - IVG 324/20si0

fraz. Celle sul Rigo - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare fondo agricolo seminativo dell'estensione di circa 15 ettari, ubicato in San Casciano dei Bagni (SI), frazione Celle sul Rigo, Podere Erosa ed Erosina, località situata nella Valle del Rigo; all'interno dell'area sorgono tre fabbricati diruti ed inagibili e quindi totalmente inutilizzabili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2020 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

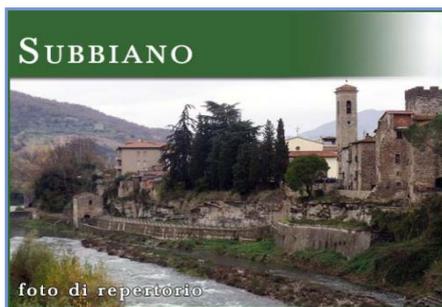
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 132.000,00

Terreni

■ ES.IMM. 221/17 - IVG 358/20ar3

loc. Santa Mama - SUBBIANO



Terreni agricoli in posizione pianeggiante tra il Fiume Arno e la S.R. n. 71, costituito da n. 12 particelle per una superficie catastale di mq. 52 659, prevalentemente a seminativo e per la parte marginale a bosco.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/12/2020 (ore 13:00)

Data vendita: 03/12/2020 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Mauro Padova

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 63.000,00



GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528