



GiustiziaIVG

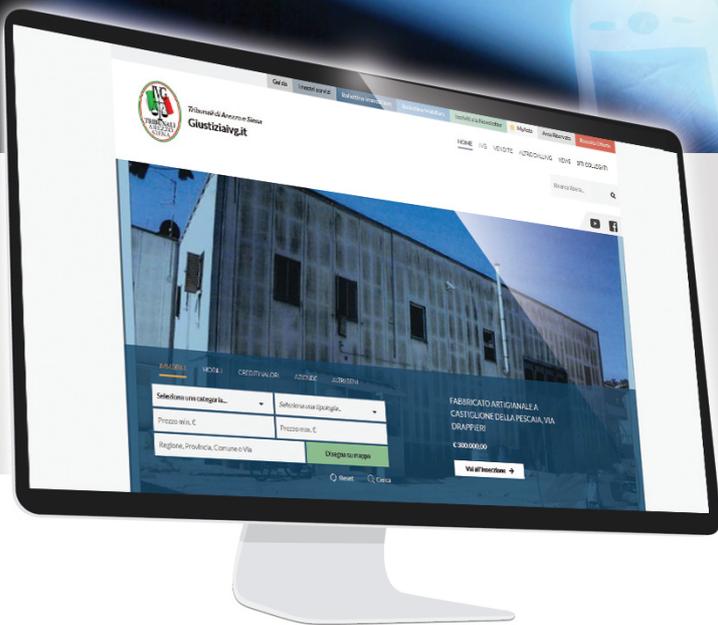
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

FEBBRAIO 2021

Bollettino Ufficiale delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

7 Residenziali

31 Industriali

35 Commerciali

47 Altre Categorie



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG

Tribunali di Arezzo e Siena



RESIDENZIALI

Residenziali

■ ES.IMM. 235/17 - IVG 452/20si0

loc. Badesse - MONTERIGGIONI



Complesso di terreni edificabili parte di un più ampio comparto edificatorio. Relativamente a detto comparto il Comune di Monteriggioni, all'interno del proprio Regolamento Urbanistico vigente, ha previsto tutta una serie di prescrizioni per poter attuare un intervento edilizio volto alla realizzazione al suo interno di nuovi fabbricati ad uso residenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 259.000,00

■ ES.IMM. 96/18 - IVG 361/20ar0

Via Francesco Mochi n.42 - AREZZO



L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato posto in Arezzo, via Francesco Mochi nc. 42, corredato da una cantina posta al piano interrato del suddetto immobile e da resede condominiale. L'appartamento è così composto: ingresso-disimpegno, cucina, sala, due camere, bagno e ripostiglio; il compendio si presenta buone condizioni di manutenzione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 13:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 68.500,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar3

loc. San Marino - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su terreni agricoli adibiti a bosco misto e a seminativo (estesi per ha 02.55.20) con annessi due ruderi quali ex fabbricati rurali.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 59.392,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar5

loc. Campoluci - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno, ubicato nel Comune di Arezzo loc. Il Pugio, in prossimità della località Campoluci.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 22.016,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar6

fraz. Quarata - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo, ex area di materiali inerti in genere ubicato nel Comune di Arezzo frazione Quarata loc. I butteri/Ortali, di superficie di ha 08.93.69.

Prezzo base € 89.088,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar8

loc. Felceto - Terracce - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno ex area di escavazioni inerti, oggi convertito a uso agricolo ubicato nel Comune di Arezzo loc. Felceto – Terracce (tra la frazione di Quarata e Patrignone) di superficie di ha 03.20.90.

Prezzo base € 30.720,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 12:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar9

loc. Le Strosce - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo ubicato nel Comune di Arezzo in loc. Le Strosce in prossimità della frazione Campoluci di superficie di ha 03.25.45 di cui ha 02.30.00. con destinazione ad attività estrattiva Il terreno è raggiungibile dalla diramazione secondaria della Strada Provinciale della Libbia e con accesso direttamente dalla stessa.

Prezzo base € 32.256,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 13:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 43/18 - IVG 417/20ar1

loc. Sant'Andrea a Pigli n.45 - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su dimora storica ubicata nel Comune di Arezzo località Sant'Andrea a Pigli nr.45, costruita alla fine del 1400, interamente affrescata da Giovan Battista Biondi allievo di Leon Battista Alberti.

Prezzo base € 1.211.152,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 14:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr100

via Anconetana 23 - AREZZO



Appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, bagno-w.c. e un terrazzo al piano secondo, nonché due soffitte, un disimpegno, un ulteriore locale adibito a bagno-w.c. e un terrazzo al piano terzo, collegati tra di loro con scala interna, e posto auto nel resede a comune. Superficie commerciale convenzionale pari a mq. 91,79 circa, nonché mq. 12 circa per il posto auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

Prezzo base € 119.100,00

■ ES.IMM. 111/15 - IVG 419/20ar0

Via Bocci n.32 - BIBBIENA



Appartamento di mq 353 tre livelli composto: al piano Terra da ingresso, soggiorno, studio, tinello, cucina, ripostiglio, centrale termica, w.c., legnaia e lavanderia e cortile; al piano primo da 3 camere, guardaroba, bagno, w.c., terrazza; al piano secondo da soggiorno, 2 camere, stireria, disimpegno, ripostiglio, bagno, serra e terrazza. Oltre a mq. 62 di cortile interno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

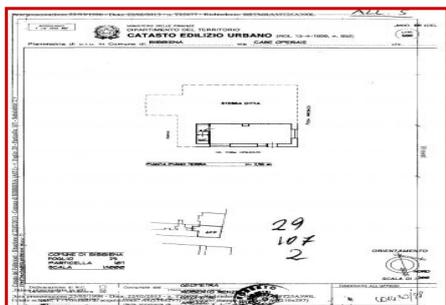
Delegato alla vendita: Dott. Fabio Battaglia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 216.320,00

■ ES.IMM. 191/12 - IVG 422/20ar2

Via Case Operaie n.1 - BIBBIENA



Piena proprietà su fondo commerciale della superficie di mq 39,70 circa, costituito da ampio locale al piano terra, con accesso dalla pubblica piazza e dalla via delle Case Operaie, e da servizio igienico sul retro.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

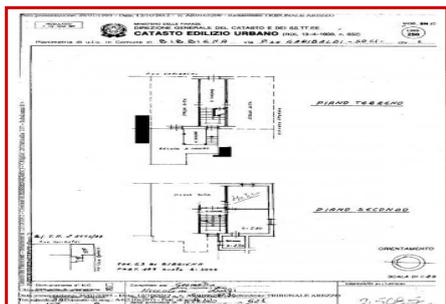
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 30.100,00

■ ES.IMM. 191/12 - IVG 422/20ar5

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 40,82 circa, posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, camera e bagno, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

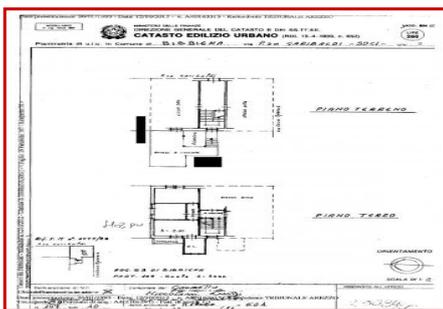
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 24.400,00

■ ES.IMM. 191/12 - IVG 422/20ar7

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 44,54 circa, posto al piano terzo, lato nord, di un edificio di maggior consistenza, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere, bagno e veranda, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Prezzo base € 26.900,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 15:00)

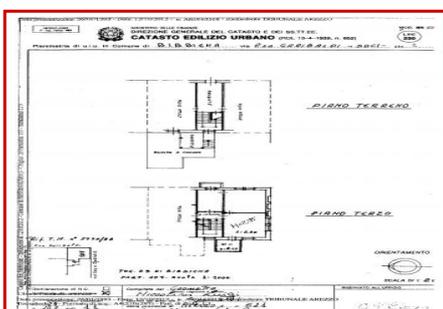
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 191/12 - IVG 422/20ar8

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA



Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq. 51,62 circa, posto al piano terzo, lato sud, di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, due camere, bagno e terrazzino, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Prezzo base € 30.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 15:30)

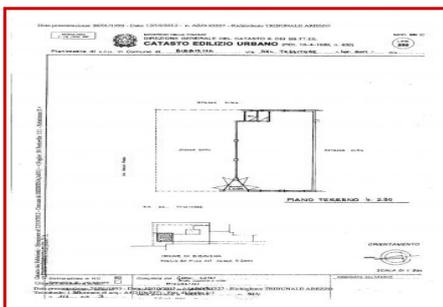
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 191/12 - IVG 422/20ar11A

Via del Tessitore - BIBBIENA



Piena proprietà su complesso di fondi artigiani della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo.

Prezzo base € 133.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar10

loc. Vado - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo e in parte incolto arborato ubicato nel Comune di Capolona loc. Vado in prossimità della frazione Castelluccio di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno, adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti.

Prezzo base € 8.704,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 13:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 52/20Csi01

Località San Piero in Barca - CASTELNUOVO BERARDENGA



Terra tetto di mq. 68,25 costituito da soggiorno/cucina e bagno al piano terreno, due camere, un bagno e ripostiglio al piano primo, oltre resede esclusivo. Corredato da un'autorimessa con locale accessorio al piano interrato di mq. 41,08.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 18/02/2021 (ore 15:00)

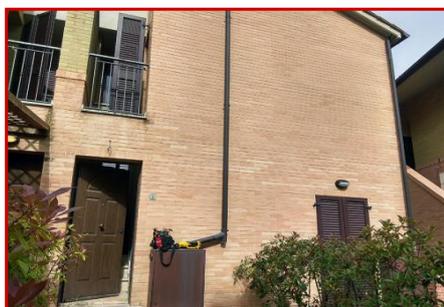
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Claudio Antonelli

Prezzo base € 181.288,00

■ ES.IMM. 99/18 - IVG 411/20si0

fraz. Quercegrossa, Via di Petroio - CASTELNUOVO BERARDENGA



L'appartamento risulta non completato in quanto non sono state installate le porte interne e la parete nel soggiorno per la creazione della loggia termica. Le superfici desunte risultano le seguenti: primo piano: resede esclusivo 13,95 m2; secondo piano: soggiorno 17,24 m2, disimpegno 1,40 m2, bagno 4,00 m2, camera 14,24 m2, loggia termica 10 m2, terrazzo 1,40 m2; piano terra: garage 16,54 m2.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Roberto Dragoni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 143.000,00

■ ES.IMM. 227/18 - IVG 427/20ar0

Via dell'Ulivo n.37 - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento di mq 120 a piano primo composto da un ampio soggiorno con camino da cui si accede ad un terrazzo anch'esso chiuso a veranda, una cucina con piccola loggia chiusa a veranda che include la caldaia, un disimpegno che distribuisce i vani, un piccolo ripostiglio, tre camere di cui una dotata di bagno interno e un ulteriore bagno a servizio di tutti i vani. Garage a corredo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Carlo Cardini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 93.500,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 53/11 - IVG 430/20mp2

loc. Casa Pifferi - CETONA



1. Terreno in loc.tà Le Piazze 2. terreno agricolo in loc.tà Poggio Pinzo 3. fabbricati rurali, in parte fatiscanti, in loc.tà Le Piazze, podere "Il Moro di Sotto", composti da abitazione, rimessa e fabbricato per funzione produttiva connessa all'attività agricola.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Prezzo base € 269.000,00

■ ES.IMM. 66/17 - IVG 382/20si0

Via del Tamburino n.47/14 - CETONA



Appartamento al piano primo, con locali accessori al piano terreno e piano primo sottostrada oltre spazi a comune/condominiali (forno e locale ripostiglio/sottoscala). L'appartamento all'interno è composto dal vano soggiorno sul quale insistono gli ingressi alla cucina-pranzo e zona notte, quest'ultima costituita da una camera con ingresso al bagno e un'altra camera.

Prezzo base € 53.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 187/16 - IVG 422/20si0

Viale della Libertà n.422 - CHIANCIANO TERME



Appartamento al quarto piano di mq 75, composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e una camera doppia più ampio lastrico solare. Posto auto scoperto al piano terreno.

Prezzo base € 26.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Stefano Andreadis

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 59/17 - IVG 409/20si0

Via Pignattaia Alta - CHIUSI



Appartamento posto al piano secondo di più ampio fabbricato sito in Chiusi, Loc. Macciano, Via Pignattaia alta. L'immobile è composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Prezzo base € 26.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ESECUZIONI MOBILIARI 97/18 - IVG 450/20ar0

Via Arentina Nord n.45 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



2 laboratori riuniti in un unico ambiente posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, così composto: ingresso, cabina solarium con anticamera, otto cabine di cui due comunicanti tra loro, ampio vano con accesso a locale spogliatoi e docce, altro locale spogliatoio con doccia, due bagni e ufficio.

Prezzo base € 66.240,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 16/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 17/02/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Elena Bigazzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar1

loc. Poggio di Cacciano - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



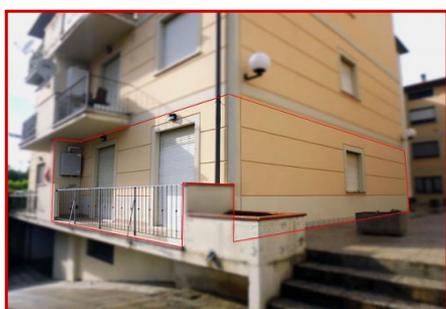
Terreni di ha 14.74.33.

Prezzo base € 37,89

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 10:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ESECUZIONI MOBILIARI 30/17 - IVG 423/20ar0

Via del Giardino n.27/5 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Appartamento di 72,12 mq composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico, due camere e terrazza, con annesso al piano interrato cantina di 28,80 mq.

Prezzo base € 56.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 75/18 - IVG 358/20si0

loc. Selvamaggio n.68 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento al p.1° composto da soggiorno-K dotato di tre affacci ampi e luminosi con esposizione ad est. Dal soggiorno si attraversa un corridoio che conduce alla zona notte composta da un primo vano studio dotato di luminosa finestra esposta ad est, da una camera da letto doppia anch'essa con finestra esposta ad est e da un bagno dotato di finestra a due ante esposta a sud. Box auto a corredo.

Prezzo base € 130.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 09/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Francesco Ierardi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 70/18 - IVG 397/20si0

Via Cristoforo Colombo n.112 - COLLE DI VAL D'ELSA



Abitazione al piano primo di fabbricato condominiale a schiera di due soli piani fuori terra con accesso indipendente al piano terreno da resede lastricato, e si compone di soggiorno con terrazza, cucinotto, due camere ed un bagno. Autorimessa al piano interrato.

Prezzo base € 112.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/02/2021 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. David Burroni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 187/15 - IVG 399/20ar0

Via di Pierle n.9 - CORTONA



Casolare in pietra faccia-vista, databile con certezza a partire dal Secolo XVII e precedenti (è ancora ben leggibile la data del 1640 sull'architrave dell'apertura al primo piano), su quattro livelli fuori terra di mq. 527

Prezzo base € 56.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 10:40)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ESECUZIONI MOBILIARI 164/17 - IVG 424/20Ar0

Case Sparse n.39 - CORTONA



Terra-tetto di 141,55 mq correlato da resede , area parcheggio e strada, articolato su tre piani e composto da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra; una seconda unità direzionale con ingresso, locale pluriuso e servizio ed una terza unità residenziale articolata al primo piano costituita da soggiorno/cucina, sottoscala, disimpegno, due camere e bagno.

Prezzo base € 30.300,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 54/17 - IVG 376/20si0

Località Starda - GAIOLE IN CHIANTI



Compendio immobiliare ubicato in Gaiole in Chianti Località Starda, composto da terreni a varia coltura per complessivi H 56.00,26, con insistenti fabbricati costituiti da: un corpo di fabbrica principale ad uso abitativo con relativi locali accessori, un fabbricato ad uso rimessa ed una tettoia aperta.

Prezzo base € 938.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 91/17 - IVG 385/20si1

Via Padre Cristoforo Chiantini - GAIOLE IN CHIANTI



Abitazione posta al piano terra di 69,47 mq.

Prezzo base € 62.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Antonella Fontani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ FALLIMENTARE 30/19 - IVG 54/20CSI01

via Volterrana 15 - GAMBASSI TERME



Prezzo base € 70.000,00

Appartamento al piano secondo di un piccolo fabbricato in linea ed composto da:
scale interne di accesso dal piano primo al piano secondo, soggiorno, cucina con terrazzo, una camera singola, una camera matrimoniale, bagno, disimpegno e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina al piano terra con accesso da resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Rag. Enzo Cerboni

■ ES.IMM. 65/18 - IVG 414/20ar0

Via Secchieta n.26 - MONTEMIGNAIO



Prezzo base € 12.000,00

Diritto di piena proprietà su una unità immobiliare a destinazione turistico-ricettiva, posta al piano primo di compendio immobiliare con accesso a mezzo di androne di ingresso e vano scala condominiali; composta da soggiorno/angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; il tutto esteso per una superficie utile pari a circa mq. 32,5 con altezza interna pari a ml. 2.80.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Carlo Cardini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/18 - IVG 410/20si0

Via di Fonte al Giunco - MONTEPULCIANO



Prezzo base € 45.000,00

L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, ove è posto l'ingresso, due camere e un bagno. Completano l'unità immobiliare due terrazze alle quali si accede dalle camere, poste sul retro del fabbricato; un porticato ed un resede adibito a giardino e camminamento che si sviluppa anch'esso sul fronte dell'abitazione. Al piano sottostrada è collocato il garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 170/17 - IVG 350/20si0

Via Landi n.16 - MONTERONI D'ARBIA



Prezzo base € 222.000,00

Diritto di piena proprietà su villa padronale adibita a civile abitazione con annessa torre di guardia medievale e resede di terreno posta nel borgo di Lucignano d'Arbia. Il complesso a superficie complessiva di mq 1400.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 33/14 - IVG 414/20si1

Via Don Milani - MURLO



Prezzo base € 78.000,00

Appartamento principale al piano terreno si compone di ingresso - soggiorno collegato con la sala da pranzo, cucina, ampio vano con camino, due camere e due bagno. A corredo resede. Gli altri due appartamenti sono al piano terreno e primo si compongono entrambi di cucina, soggiorno due camere e bagno. A corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Strato Cangiano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ RGE IMMOBILIARE 53/16 - IVG 379/20si0

Via del Crocifisso n.334 - PIANCASTAGNAIO



Prezzo base € 151.000,00

Edificio al grezzo di notevoli dimensioni corredato da annessi (unità collabenti) e terreni circostanti. Il fabbricato è disposto su tre livelli fuori terra, più un piano interrato, per un totale di circa 50 vani catastali; il progetto di ristrutturazione prevedeva la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso abitativo oltre accessori.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 142/17 - IVG 408/20si1

loc. Podere San Domenico - PIANCASTAGNAIO



Prezzo base € 381.000,00

Fabbricato principale in parte di vecchia edificazione ed in parte ampliato successivamente, alla fine degli anni '80, composto da due appartamenti, un magazzino ed una rimessa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Lavinia Linguanti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 14/18 - IVG 432/20si1

Via Talciona n.1/b - POGGIBONSI



Prezzo base € 370.000,00

Appartamento di 158 mq, costituito al piano terra da cucina, camera, bagno e ripostiglio, al piano primo da cucina con tinello, due camere con bagno, soggiorno, ingresso e terrazza. Cantina di mq. 240. Magazzino di 46 mq con wc. Nel terreno è presente un capanno deposito attrezzi agricoli di 50 mq. I terreni hanno estensione di Ha 10.46.56.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Gabriele Biliorsi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 14/18 - IVG 432/20si2

Via Talciona n.1/c - POGGIBONSI



Diritto di piena proprietà su appartamento al piano terra e costituito da soggiorno-cucina, due camere oltre a ripostiglio e bagno, avente una superficie commerciale di circa 70 mq.

Prezzo base € 93.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 09/02/2021 (ore 12:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Gabriele Biliorsi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 180/18 - IVG 395/20si0

Via Romana n.88 - POGGIBONSI



Compendio immobiliare costituito da un fabbricato da terra a tetto articolato ai piani seminterrato, terreno e sottotetto, destinato a civile abitazione e con resede in pertinenza esclusiva su tre lati.

Prezzo base € 211.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 17:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Ferri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar1

Via Roma n.228/D - POPPI



Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-pranzo, due camere e un cucinotto, quest'ultimo collegato attraverso un disimpegno al ripostiglio e al bagno.

Prezzo base € 96.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 14:15)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar2

Via Roma n.228/E - POPPI



Appartamento corredato da due posti composto da soggiorno-pranzo collegato al cucinotto. Dal Pranzo-soggiorno attraverso un disimpegno si accede alla camera e al bagno.

Prezzo base € 65.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 14:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar3

Via Roma n.228/E - POPPI



Appartamento corredato da due posti auto. Dall'ingresso si accede a due disimpegni, uno che immette nella zona giorno e l'altro nella zona notte. La zona giorno è composta da pranzo-soggiorno con cucinotto. La zona notte è composta da due camere, un bagno e un ripostiglio.

Prezzo base € 80.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 14:45)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar4

Via Roma n.228/A - POPPI



Appartamento corredato da due posti auto. Dall'ingresso si accede ad un ampio ambiente adibito a cucina-pranzo-soggiorno e ad un disimpegno che conduce ad una camera e ad un bagno. Ripostiglio e seconda camera corredato da terrazza.

Prezzo base € 97.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar5

via Roma n.228/A - POPPI



Appartamento al piano primo del numero civico 228/A di Via Roma, si sviluppa su di un unico livello ed è corredato da due posti auto scoperti. L'immobile è privo di ascensore. Dall'ingresso si accede ad un ampio ambiente adibito a cucina-pranzo-soggiorno, da cui attraverso un disimpegno si accede alla camera e al bagno.

Prezzo base € 67.200,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 15:15)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar6

Via Roma n.228/A - POPPI



Appartamento al piano primo corredato da due posti auto scoperti. Composto da cucina-pranzo-soggiorno da cui attraverso ad un disimpegno si accede alla camera e al bagno. Dall'ingresso si accede ad un sottoscala adibito a ripostiglio.

Prezzo base € 72.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar7

Via Roma n.224/F - POPPI



Il locale è composto da due ambienti adibiti ad attività commerciale, un magazzino (sprovvisto di finestrate), un ripostiglio, due disimpegni, un antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 15:45)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

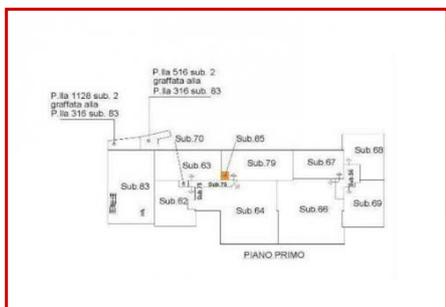
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 135.200,00

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 354/20ar9

Via Roma n.228/E - POPPI



Spazio intercluso, parte integrante dell'abitazione (non oggetto di procedura) e non delimitata da tramezzature murarie.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.444,00

■ ES.IMM. 11/15 - IVG 359/20si0

Loc. Sesta vocabolo Le Fornaci - RADICONDOLI



Il complesso è costituito al piano terra da cantina, 2 cucine, bagno, 3 vani e locali accessori; al piano primo da 6 vani, 6 bagni e accessori; con autorimessa, appartamento, resede e piscina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Ierardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 196.000,00

■ ES.IMM. 106/13 - IVG 367/20si0

Località Solaio - RADICONDOLI



Compendio immobiliare rurale costituito da due appartamenti, cantine, magazzini, in parte diruti, due annessi indipendenti e resede di terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 45.000,00

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si1

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza al piano terra con annesse due corti esclusive adiacenti, una soffitta al piano terzo (sottotetto) e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 86.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si2

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 127.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si3

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 120.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si4

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, al piano terra, con annesse due corti esclusive, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

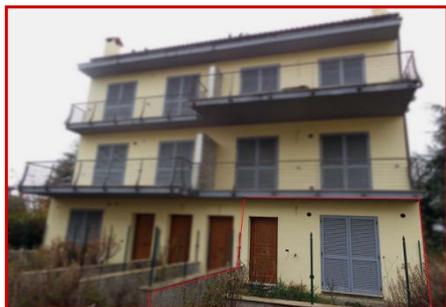
Prezzo base € 86.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si5

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, al piano terra, con annesse due corti esclusive, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 86.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si6

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con annessa una corte esclusiva, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 127.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si7

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con annessa una corte esclusiva, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 120.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 433/20si8

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, al piano terra, con annesse due corti esclusive, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 86.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 36/17 - IVG 415/20siB

loc. Cortennano - SAN GIMIGNANO



Terreni coltivati a vigneto, incolto bosco per totali 64.886.

Prezzo base € 70.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 423/20si1

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 113 mq.

Prezzo base € 96.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 423/20si2

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 159 mq.

Prezzo base € 135.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 423/20si4

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 94 mq.

Prezzo base € 84.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 423/20si5

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 112 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 99.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 423/20si3

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 124 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 112.000,00

■ ES.IMM. 197/17 - IVG 381/20si2

loc. Le Pile di Ciuciano n.15 - SAN GIMIGNANO



L'appartamento è posto al piano S1 ed è composto: da soggiorno con cucinotto, 2 camere 2 servizi igienici, per una superficie utile di mq 66,70. Completa la consistenza un resede esclusivo al medesimo piano con loggia.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 111.000,00

■ ES.IMM. 197/17 - IVG 381/20si1

loc. Le Pile di Ciuciano n.15 - SAN GIMIGNANO



L'appartamento è posto al piano primo e secondo ed è composto: al piano primo da soggiorno con cucinotto, 2 camere, 2 servizi igienici, al piano secondo, da soffitta con sottotetti ripostiglio e locale caldaia, per una superficie utile di mq 67 l'abitazione e mq 33 la soffitta. Completa la consistenza un resede esclusivo al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 139.000,00

■ ES.IMM. 197/17 - IVG 381/20si3

loc. Le Pile di Ciuciano n.15 - SAN GIMIGNANO



L'appartamento è posto al piano terra e S1 ed è composto, al piano terra da soggiorno con cucinotto, 1 camera, 2 servizi igienici, al piano S1, collegato da scala interna da 1 camera, per una superficie utile di mq 60. Completa la consistenza un resede esclusivo al piano terreno.

Prezzo base € 100.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/16 - IVG 370/20si0

Via Monte Cervino - SARTEANO



Compendio immobiliare costituito da abitazione disposta su due livelli, al piano terra composta da soggiorno con angolo cottura, camera, WC e ampio terrazzo, al piano sottostante composta da cantina, ripostiglio e piccolo bagno. Tali locali risultano collegati al garage. Fanno parte del compendio numero tre posti auto di pertinenza dell'abitazione posti lungo la Via Monte Cervino.

Prezzo base € 117.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 02/02/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Marta Boco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 98/18 - IVG 397/20ar0

loc. San Gianni n.51 - SESTINO



Diritto di nuda proprietà su compendio immobiliare comprendente un fabbricato per civile abitazione corredata da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120, sui quali insistono un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza e un laghetto collinare ad uso irriguo.

Prezzo base € 45.450,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 03/02/2021 (ore 11:20)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi197a Largo Nove Novembre n.4 - SESTO FIORENTINO



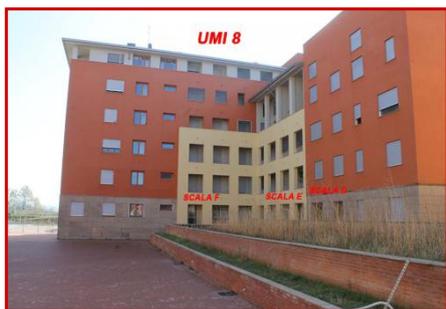
- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 83,00 categoria A/2.
- box auto, di superficie catastale di mq 15, categoria C/6

Prezzo base € 130.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/02/2021 (ore 09:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore: Dott. Giovanni Nardi

Residenziali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi1275a Largo Nove Novembre n.7 - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 83,00 categoria A/2.
- box auto, di superficie catastale di mq 15, categoria C/6

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

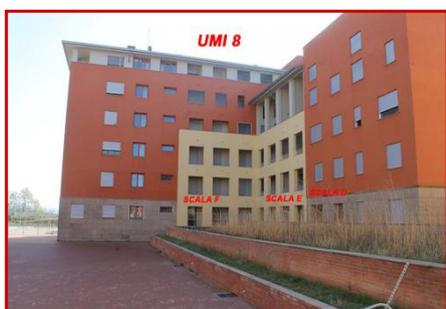
Data vendita: 12/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Nardi

Prezzo base € 140.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi141a Largo Nove Novembre n.3 - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 92,00
- posto auto coperto, di superficie catastale di mq 13
- cantina/deposito, di superficie catastale di mq 8

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Nardi

Prezzo base € 141.750,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi170a Largo Nove Novembre n.5 - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 129,00
- posto auto coperto, di superficie catastale di mq 14
- cantina/deposito, di superficie catastale di mq 8

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

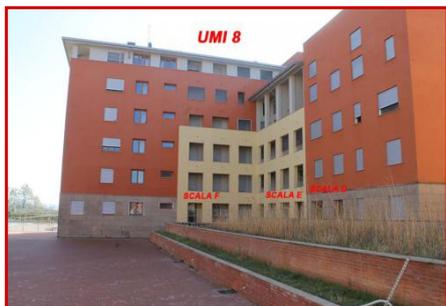
Data vendita: 12/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Nardi

Prezzo base € 195.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi172a Largo Nove Novembre n.3 - SESTO FIORENTINO



- alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 92,00
- posto auto coperto, di superficie catastale di mq 14
- cantina/deposito, di superficie catastale di mq 8

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Nardi

Prezzo base € 141.750,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi140a Largo Nove Novembre n.3 - SESTO FIORENTINO



Prezzo base € 123.750,00

alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 80,00
posto auto coperto, di superficie catastale di mq 16

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Nardi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 63/20CSI97a Galleria Nazioni Unite n.17 - SESTO FIORENTINO



Prezzo base € 161.250,00

alloggio in edilizia convenzionata, di superficie catastale di mq 96,00
oltre a
posto auto coperto, di superficie catastale di mq 15 e cantina/deposito, di
superficie catastale di mq 3

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 138/18 - IVG 404/20si0

Strada di Casciano - SIENA



Prezzo base € 236.000,00

Complesso immobiliare rurale da ristrutturare sito in Comune di Siena, Strada di Casciano, composto da edificio distribuito sui p. S1-T-1°- 2°, destinato ad abitazione rurale e accessori, della SUL di mq. 441; edificio rurale semi-diruto distribuito su unico livello di piano fuori terra, composto da 4 locali accessori all'abitazione, un forno e unità collabente della SUL di mq. 103. Completa la consistenza immobiliare il resede di pertinenza della superficie di mq. 287 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 351/20si2

Via Aurelio Saffi n.23 - SINALUNGA



Prezzo base € 12.000,00

Abitazione di tipo popolare avente superficie catastale di 52 mq., posta al piano primo di un fabbricato di vecchia costruzione, composta da ingresso/vano scale, cucina, disimpegno, servizio igienico e 2 camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 351/20si4

Via Cacciaconti n.25 - SINALUNGA



Abitazione di tipo economico avente superficie catastale di 64 mq, posta su n. 2 piani fuori terra composta da ingresso/corridoio, camera da letto, cucina, servizio igienico e terrazza, oltre ad un piano seminterrato con cantina.

Prezzo base € 32.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 02/02/2021 (ore 11:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 257/17 - IVG 421/20si0

Via Dante Alighieri n.11 - SINALUNGA



L'appartamento, al quale si accede dal vano scale condominiale, si trova al primo piano dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 73,90. La divisione interna è la seguente: ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e balcone.

Prezzo base € 38.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 09/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Pelosi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 29/18 - IVG 392/20si0

Viale Trieste n.59 - SINALUNGA



L'appartamento al quale si accede dal vano scale condominiale, si trova al secondo piano dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 79,50. La divisione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, bagno.

Prezzo base € 59.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/02/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 217/16 - IVG 394/20si0

Via Campo al Moro - SOVICILLE



Terreno edificabile posto nel centro abitato di Rosia, frazione del Comune di Sovicille (SI), compreso tra le strade di Via Campo al Moro, Via Siena e Via Bellini, in un'area pianeggiante chiuso tra terreni di altra proprietà per complessivi 781 mq. Il lotto di terreno presenta al suo interno una vasta area di sbancamento profonda circa 2/3 metri con presenza di arbusti di basso fusto.

Prezzo base € 72.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/02/2021 (ore 11:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 7/13 - IVG 65/20Csi02

via del Borgo 44 - SOVICILLE



Appartamento della superficie lorda di mq 102,80 e calpestabile 80,10 composto da: soggiorno/cucina, tre camere e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Stefano Andreadis

Prezzo base € 118.500,00

■ ES.IMM. 184/18 - IVG 343/20si0

Via Roma n. 92 - SUBBIANO



Appartamento di 48 mq al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno e due camere, corredato da soffitta al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato, i pavimenti sono in gres.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 04/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Silvia Lunetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 43.200,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 3030/18 - IVG 348/20ar0

Frazione Campogialli n.16 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terra-tetto su due piani fuori terra con piccolo resede sul retro del fabbricato. Composto da: legnaia, ex stalla e locale sottoscala al piano terra oltre tre vani al piano superiore.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Giuseppa Casciano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 26.400,00

■ ES.IMM. 55/19 - IVG 405/20si0

Via Parma n.9/P - TORRITA DI SIENA



Porzione di più ampia struttura ove sono ricavati magazzini e laboratori artigianali. Il fabbricato è composto da uffici, laboratori, due servizi ed ancora altri due grandi magazzini. Presente centrale termica esterna con caldaia a metano (non funzionante).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 456.000,00

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



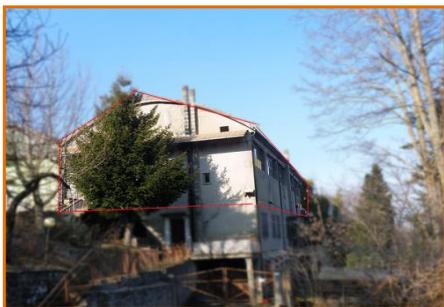


INDUSTRIALI

Industriali

■ ES.IMM. 111/18 - IVG 383/20si0

Via Esassetta - ABBADIA SAN SALVATORE



Opificio industriale, costituito da locale caldaia al piano seminterrato (inaccessibile), due locali carico scarico merci, tre locali laboratorio, mensa, ingresso, attesa, ripostiglio, tre wc, due docce ed accessori al piano terreno, due locali ad uso ufficio, deposito e wc al piano sottotetto, con pertinenze esclusive costituite da due corti di cui una antistante e l'altra tergale.

Prezzo base € 57.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 52/20Csi02

viale della Rimembranza - CASTELLINA IN CHIANTI



Immobile industriale oggetto di un piano di recupero a destinazione prevalentemente di civile abitazione, per la creazione di n. 15 appartamenti da piano primo a piano quinto e zona commerciale al piano terra.

Prezzo base € 441.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 18/02/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Claudio Antonelli

■ ES.IMM. 232/14 - IVG 378/20si0

loc. Ponte all'Armi n.13/A - COLLE VAL D'ELSA



Capannone industriale composto da laboratori 3 locali ufficio, ripostigli, bagni, locali accessori, piazzale e parcheggi.

Prezzo base € 142.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONCORDATO PREVENTIVO 17/12 - IVG 55/20CSi0

Fosci n.28 - POGGIBONSI



Fabbricato industriale sviluppato su due piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie lorda complessiva di mq. 5.850 circa, oltre a resede della superficie di mq. 7.120 circa, utilizzabili quali piazzali per mq 6.000 circa.

Prezzo base € 1.347.840,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 11/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 280/17 - IVG 401/20ar0

Via Dante Alighieri n.47/B - PRATOVECCHIO STIA



L'edificio prefabbricato al piano terra tranne che per la zona uffici situata all'interno che si articola su due livelli. Il capannone presenta una superficie utile complessiva del laboratorio industriale e zona uffici pari a circa 5.004 mq; con resede ad uso esclusivo destinato a viabilità di a 4.940 mq.

Prezzo base € 811.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 05/02/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG

Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 352/20si1

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale costituita da un locale di 358 mq. all'interno del quale si trovano un vano adibito ad ufficio di 21 mq. ed un servizio igienico dotato di antibagno, con annessi due resedi di terreno di complessivi 320 mq., uno adiacente alla costruzione e l'altro posto sul lato opposto della lottizzazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Prezzo base € 127.000,00

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 352/20si2

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su due piani fuori terra, costituita da due ampi locali al piano terra di complessivi 872 mq. in cui si trovano una zona uffici di circa 127 mq., servizi, ingresso e vano scala, mentre al piano primo si trova una ulteriore zona uffici di 53 mq. e un appartamento di 78 mq., il tutto con annesso ampio resede esterno di complessivi 2.160 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Prezzo base € 313.000,00

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 352/20si3

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su un unico piano fuori terra, costituita da due ampi vani principali di 1.908 mq. all'interno del quale si trovano vani adibiti a spogliatoio e servizi di complessivi 37 mq., oltre ad un soppalco della superficie di 82,7 mq. ed una tettoia di 27 mq., con annesso un resede di pertinenza esclusiva di 5.450 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Prezzo base € 638.000,00

■ ES.IMM. 218/17 - IVG 402/20si0

Via Pietro Nenni n.114 - MONTERIGGIONI



Capannone in zona artigianale su due piani fuori terra ed è composto da: un laboratorio artigianale al piano terra consistente in un locale, bagno ed accessori, superficie catastale mq 68; un'abitazione per il custode al piano primo composta da tre vani ed un bagno, con accesso indipendente al piano terra e tramite scala interna, superficie catastale mq 81; un resede a piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michela Caneschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 82.000,00

■ ES.IMM. 64/18 - IVG 398/20ar2

Via Giovanni Caboto n.53 - AREZZO



Prezzo base € 33.300,00

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare ad uso deposito al piano interrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 131, in scarso stato manutentivo e conservativo, composta da ingresso, servizio igienico, quattro vani deposito e disimpegnò; corredata da antistante area urbana di accesso.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 10:50)

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 64/18 - IVG 398/20ar3

Via Benedetto Croce n.111 - AREZZO



Prezzo base € 39.100,00

Diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare ad uso negozio al piano terreno, della superficie commerciale pari a circa mq. 42, in buone condizioni manutentive e conservative, composta da un unico vano con bagno, antibagno e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 11:00)

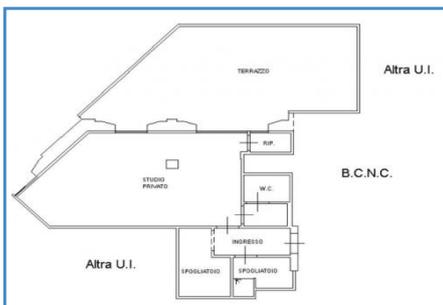
Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr91

Via Antonio Garbasso - AREZZO



Prezzo base € 167.100,00

Ufficio al piano primo con ingresso, due spogliatoi, locale studio con bagno e antibagno e ripostiglio, con Superficie Convenzionale Vendibile pari a mq. 63 circa, oltre ad ampio terrazzo con superficie lorda pari a mq. 42 circa, nonché n. 4 posti auto coperti al piano primo interrato e un piccolo magazzino - locale deposito al piano primo interrato con superficie pari a mq. 6 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr99

Via Antonio Garbasso - AREZZO



Prezzo base € 972.900,00

Complesso direzionale al piano primo suddiviso reception e sala d'attesa, locali adibiti a studi medici, laboratorio analisi, cucina, magazzino, 5 locali spogliatoi, archivio, 2 ripostigli, 3 locali tecnici, 4 bagni. Superficie pari a mq. 512,70, due terrazzi di mq. 68 e a mq. 42, nonché n. 11 posti auto coperti, magazzino - locale deposito al piano primo interrato con mq. 5.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

Commerciali

■ FALLIMENTARE 12/17 - IVG 74/20Car01

via La Pira 18 - BIBBIENA



Laboratorio artigianale su più livelli compreso di locali uffici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 19/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott. Sebastiano Canicchi

Prezzo base € 250.000,00

■ ES.IMM. 220/17 - IVG 416/20ar0

Via Fiorentina n.28/C - BIBBIENA



Ufficio posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo al piano terreno composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo oltre a soffitta e Wc al piano secondo e corredata da garage a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 45.568,00

■ ES.IMM. 289/11 - IVG 400/20ar1

Via Dante Alighieri n.48 - BUCINE



Struttura ricettiva di mq 572 con sette camere, magazzini, cantina e terrazze.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/02/2021 (ore 10:20)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

Prezzo base € 69.800,00

■ ES.IMM. 194/13 - IVG 407/20si0

loc. Campiglia d' Orcia - CASTIGLIONE D'ORCIA



Laboratorio composto da piano terra e tettoia di mq 6.120 con resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/02/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Finetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 174.000,00

■ ES.IMM. 273/15 - IVG 362/20si0

Via Provinciale n.159 - CETONA



Prezzo base € 48.000,00

Bar/Ristorante posto al piano terra e primo di mq 101 composto da locale ad uso sala ristorante, disimpegno, locale ad uso cucina, locale wc, locale spogliatoio e locale dispensa al piano terra, della superficie utile pari a circa mq 77,84, e locale unico al piano primo della superficie utile pari a circa mq 23,44, oltre lastrico solare di mq 71,04;

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Romina Luongo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/16 - IVG 419/20si0

Via dei Monti n.3 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 844.000,00

Albergo su 4 piani con parcheggio, servizi clientela (piscina, campi da tennis, calcetto, giardino) e parco naturale, autorimessa di 24 posti auto; nonché "ex Centro Sportivo" costituito da un'intera palazzina edificata su tre livelli e composta da più locali destinati ai servizi sportivi (spogliatoi, docce, servizi igienici, due sale bar, ufficio).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valter Munaretto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 41/18 - IVG 449/20si0

Strada delle Cavine e Valli n.63 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 239.000,00

Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da terreni vitati, con cantine e magazzino rimessa macchine, posto in Comune di Chianciano Terme (SI), Strada delle Cavine e Valli n. 63.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 12:00)

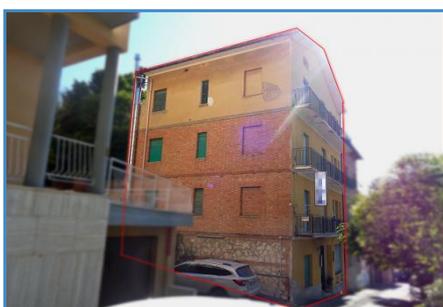
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Paola Saladini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 162/18 - IVG 388/20si0

Via Adda n.24 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 180.000,00

Albergo comprensivo di area esterna pertinenziale. Si compone di una parte comune, soggiorno sala pranzo e ambienti di servizio a piano terra, camere con bagni ai piani primo, secondo e terzo, per un totale di diciassette camere con diciassette bagni, e locali adibiti a soffitta con ambienti accessori al piano quarto. È dotato di centrale termica al piano seminterrato e di cella frigo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

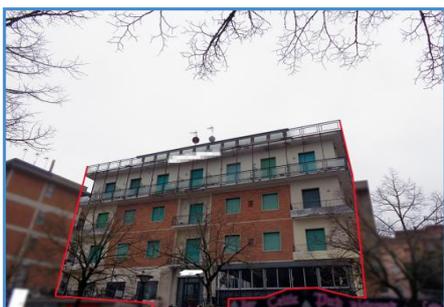
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Laghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ RGE IMMOBILIARE 58/17 - IVG 389/20si0

Viale G. Baccelli n.84 - CHIANCIANO TERME



Albergo con ingresso hall, sala pranzo, sala TV, ufficio, bagni, ascensore, veranda, cucina, ripostigli, cantina, guardaroba, depositi, 34 camere con bagno.

Prezzo base € 270.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Maria Billi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 100/15 - IVG 386/20si0

Strada di Selvamaggio - COLLE DI VAL D'ELSA



Fabbricato artigianale al piano terra composto da magazzino, laboratorio e ufficio di mq 950 con accessori. Corredato da resede di mq 450.

Prezzo base € 99.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 09:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Vincenzo Giannuzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/17 - IVG 406/20si0

Via Giuseppe Garibaldi n.127 - COLLE DI VAL D'ELSA



Negoziato disposto su due livelli (piano terreno e piano seminterrato), composto da due ampi locali posti al piano terreno, uno dei quali dotato di ripostiglio e dal quale si accede, tramite scala interna, ad un ampio locale al piano seminterrato, dove si trova anche un locale magazzino ed un bagno dotato di antibagno.

Prezzo base € 104.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 172/18 - IVG 375/20si0

località San Sano - GAIOLE IN CHIANTI



Compendio immobiliare a destinazione turistica, posto in comune di Gaiole in Chianti, in località San Sano. Il complesso comprende tre edifici principali ed è circondato da ampi giardini con piscina, parcheggi e spaziosi resedi. La struttura comprende 15 camere con bagno, è presente un bar ed un ristorante.

Prezzo base € 846.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/02/2021 (ore 12:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 121/18 - IVG 415/20ar1

loc. Il Valcello - LORO CIUFFENNA



Edificio ad uso alberghiero costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo ed ampia proprietà terriera, su di un versante di alta collina in un contesto di particolare valenza panoramica. Nell'area pertinenziale a Nord dell'edificio sono presenti due piscine.

Prezzo base € 300.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 16/02/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 144/15 - IVG 361/20si0

Località Bivio dell'Asso n.7 - MONTALCINO



Ufficio di mq 32 con accessori.

Prezzo base € 20.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 02/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Duccio Cottini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 418/20ar7

Via Fiorentina - MONTE SAN SAVINO



Il lotto posto in vendita si compone di un unità immobiliare locale sottotetto posto al piano primo secondo ed autorimessa ubicata al piano interrato nel fabbricato prospiciente.

Prezzo base € 29.184,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 140/17 - IVG 390/20si2

Via Borgo Ponte d'Arbia n.223 - MONTERONI D'ARBIA



Fondo commerciale ubicato al piano terra di un edificio in linea all'interno del centro storico del Regolamento Urbanistico vigente, in muratura a mattoni faccia vista, lungo la via del Borgo di Ponte d'Arbia al civico 223, adibito a macelleria composto da ingresso su locale principale adibito alla vendita, dal quale si accede ad un retrobottega usato come laboratorio dal quale si accede alle tre celle frigorifere.

Prezzo base € 24.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Salomone Francesco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 314/14 - IVG 384/20si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Il complesso comprende tre edifici principali a due e tre piani fuori terra e si sviluppa su un lato sul fronte strada ed è circondato per i rimanenti tre lati da ampi giardini (con piscina, bocciodromo e campo tennis), parcheggi e spaziosi resedi.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Nardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.662.000,00

■ ES.IMM. 85/16 - IVG 420/20si0

Via Montegrappa n.137 - POGGIBONSI



Immobile di mq 378 su due piani fuori terra ed uno seminterrato, a destinazione uffici/dirigenziale. Il fabbricato, con ingresso indipendente dalla pubblica via, si compone di un ampio vano ad ogni livello, oltre ad un piccolo bagno ai piani terra e primo ed un piccolo ripostiglio al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valter Munaretto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 147.000,00

■ ES.IMM. 116/15 - IVG 368/20si0

loc. Bagni alle Gallerie - RADICONDOLI



Complesso immobiliare in Comune di Radicondoli, Loc. Bagni alle Gallerie, costituito da un fabbricato di quattro piani con cortile, sul quale insiste un locale interrato ad uso cantina e altro cortile con insistenti due ripostigli e centrale termica, uno stabilimento termale di un piano fuori terra e due piani sottostrada, cappella privata e terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marta Boco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.628.000,00

■ FALLIMENTARE 30/19 - IVG 54/20CSI02

via della Casetta 55 - SAN GIMIGNANO



Laboratorio artigianale posto in Comune di San Gimignano, Via della Casetta n. 55.

Si tratta di porzione di fabbricato ad uso industriale sviluppata su un piano composta da: laboratorio, ufficio, due magazzini, due bagni, sala espositiva, archivio e resede di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Rag. Enzo Cerboni

Prezzo base € 207.000,00

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 48/20Csi1

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Fabbricato di tipo commerciale di circa m2 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa m2 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/02/2020 (ore 12:00)

Data vendita: 25/02/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 1.224.000,00

■ ES.IMM. 15/18 - IVG 353/20si0

Via Montanini n.102 - SIENA



Il fabbricato è una casa torre risalente al 1200 e per le caratteristiche architettoniche la facciata è sottoposta a Vincolo monumentale. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è un fondo commerciale situato ai piani S2-S1-Tdel.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 488.000,00

■ ES.IMM. 239/17 - IVG 363/20si2

località Casciano alle Masse - SIENA



Complesso immobiliare situato in Comune di Siena, in località Casciano alle Masse - I Renai, attualmente adibito a maneggio/centro ippico, oltre ad ulteriori spazi non terminati nelle finiture interne ed impianti adibiti a ristorante, appartamenti / casa vacanze e uffici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Pietro Laviano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.084.000,00

■ ES.IMM. 204/14 - IVG 380/20si0

Strada di Malizia - SIENA



Complesso alberghiero denominato Malizia, in Siena, Strada di Malizia, con annesso parco, in parte realizzato ed in parte in corso di realizzazione, costituito da n°128 suite e superficie utile complessiva di circa 7377,58 mq., con Parcheggio coperto per 130 posti auto e 20 posti moto e Parcheggio scoperto di circa 1500 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 5.262.000,00

Commerci

RGE IMMOBILIARE 173/16 - IVG 391/20si5

Via Celso Cittadini n.42/44 - SIENA



Compendio immobiliare destinato a centro benessere, oggetto di redente restauro da parte degli affittuari, si compone di sala d'attesa/reception, un ufficio, zona solarium tramezzate per ricavarne tre locali separati, un vano dove sono state realizzate sei sale trattamenti con tramezzature, palestra, due spogliatoi con docce, zona spa, tre bagni per il pubblico, ed uno per il personale con spogliatoio.

Prezzo base € 86.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 10:00)

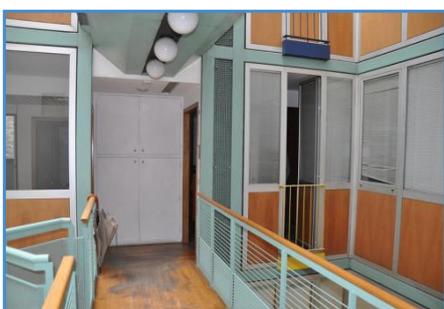
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 7/13 - IVG 65/20Csi01

Via Banchi di Sopra n. 31 - SIENA



Locale ufficio della superficie lorda di mq 113 e calpestabile di mq 96,60, attualmente libera da persone ma completamente arredata con mobilio su misura e di pregiata qualità.

Prezzo base € 252.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/02/2021 (ore 12:00)

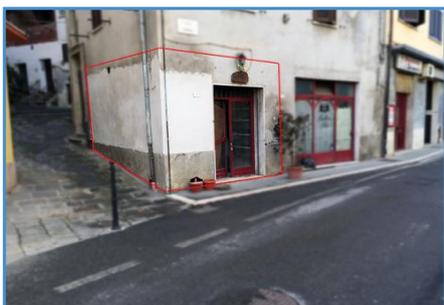
Data vendita: 25/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Stefano Andreadis

ES.IMM. 179/14 - IVG 351/20si1

Via Cassia n.1 - SINALUNGA



Locale commerciale avente superficie catastale di 21 mq., posto al piano terreno di un fabbricato di vecchia costruzione, composto da un unico vano ed un ripostiglio/sottoscala nella parte retrostante.

Prezzo base € 5.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 179/14 - IVG 351/20si3

Via Cassia n.5 - SINALUNGA



Locale commerciale (macelleria) avente superficie catastale di 44 mq. e composta da vano di ingresso, disimpegno, cella frigo e ripostiglio, comunicante con altro locale commerciale (deposito), avente superficie catastale di 33 mq. e composto da due vani ed un servizio igienico con anti-bagno, posti al piano terreno di un fabbricato di vecchia costruzione.

Prezzo base € 18.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 7/13 - IVG 65/20Csi03

via del Borgo - SOVICILLE



Magazzino della superficie lorda di 107,50 mq e calpestabile di 83,70

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/02/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Stefano Andreadis

Prezzo base € 49.300,00

■ ES.IMM. 31/07 - IVG 365/20mp2

strada Guardavalle Foenna - TORRITA DI SIENA



Complesso edilizio rurale denominato Podere La Casina di mq 2.300 tra superficie coperta e resedi, ed ha 22.77.05 di terreno con qualità di seminativo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 345.000,00

■ ES.IMM. 31/07 - IVG 365/20mp1

Via Maldossi - TORRITA DI SIENA



Complesso edilizio rurale denominato Podere S. Gregorio per una superficie catastale complessiva di mq 2.770 tra superficie coperta e resede, ed ha 18.61.55 di terreno con qualità di seminativo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 313.000,00

■ ES.IMM. 203/17 - IVG 377/20si0

Località Belsedere - TREGUANDA



Compendio immobiliare composto da terreni, di mq 1.909.150, Fattoria Belsedere, appartamenti, cappella, cantina, rimessa agricola, vari ovili e fienili, giardino con piscina, capannone agricolo località Ganghereto, magazzini, uffici, laghetto artificiale utilizzato per l'irrigazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 4.125.000,00

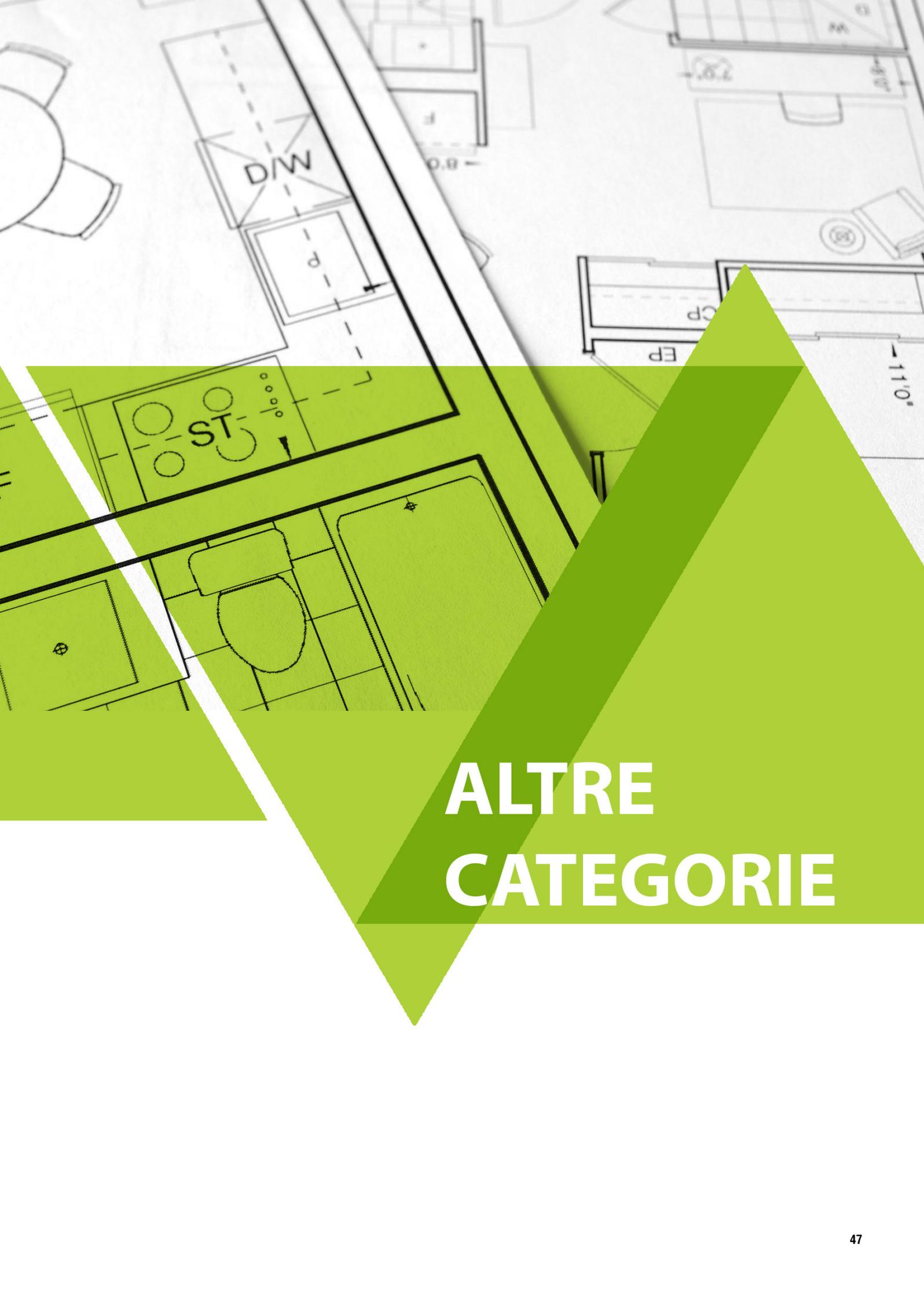


GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**



ALTRE CATEGORIE

Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 52/20Csi03

Castellina Scalo - MONTERIGGIONI



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 18/02/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Claudio Antonelli

Prezzo base € 974.352,50

■ ES.IMM. 43/18 - IVG 417/20ar2

loc. Sant'Andrea a Pigli - AREZZO



La Chiesa edificata in epoca altomedievale, sebbene chiamata con il nome di San Clemente, l'edificio è da identificare con l'originaria Chiesa di Sant'Andrea a Pigli menzionata a partire dal XIII e XIV secolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 64.320,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr2

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 3,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

Prezzo base € 1.060,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr3

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 3,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

Prezzo base € 1.060,00

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr7

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 4,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Prezzo base € 1.410,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

■ FALLIMENTARE 13/16 - IVG 77/20CAr8

Via Antonio Garbasso n. 36/b e n. 42/a - AREZZO



Posto moto coperto con superficie pari a mq. 4,00 circa situato al piano secondo interrato in fabbricato con destinazione commerciale-direzionale per complessivi 5 piani fuori terra e 2 piani interrati destinati a posti auto e moto e magazzini, con accesso da scale, ascensori e rampe condominiali.

Prezzo base € 1.410,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Paolo Masetti

Delegato alla vendita: Avv. Sauro Paoletti

Curatore: Dott. Massimo Borri

■ ES.IMM. 101/10 - IVG 413/20si0

Via Baldassarre Peruzzi n.20 - CASTELNUOVO BERARDENGA



Sala per spettacoli e simili, oltre a negozio, due fabbricati per esercizi sportivi ed area scoperta, per complessivi mq 4.530, di cui mq 2.608 adibiti a discoteca, mq 717 a ristorante con tettoia per balli all'aperto e mq 1.205 ad area piscine.

Prezzo base € 413.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/02/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 84/18 - IVG 424/20si0

Via del Giglio n.13 - CHIANCIANO TERME



Ampio locale destinato originariamente a cinematografo e successivamente adibito a sala convegni. A piano terra composto da ingresso, ampio salone, servizi igienici e sgombero sul retro. A piano primo si trova un locale un tempo adibito a sala macchine per la proiezione e locale accessorio.

Prezzo base € 143.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/02/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ ES.IMM. 190/17 - IVG 396/20si0

Viale della Libertà - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà del fabbricato in corso di costruzione sito in viale della Libertà: Foglio 11, particella 96 del comune di Chianciano Terme.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/02/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Ferri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 102.000,00

■ FALLIMENTARE 48/15 - IVG 59/20CsiB

via Ferdinando Livini - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili con sovrastante edificio residenziale in corso di costruzione

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 15:00)

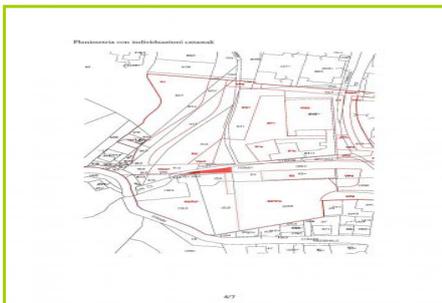
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dr. Stefano Ilari

Prezzo base € 1.614.500,00

■ FALLIMENTARE 48/15 - IVG 59/20CsiD

via Ferdinando Livini - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val D'Elsa. sub 1 (superficie 117 mq.)sub 2 (superficie mq. 300 mq.) e sub 3 (superficie 28 mq.).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/02/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dr. Stefano Ilari

Prezzo base € 60.075,00

■ FALLIMENTARE 11/19 - IVG 76/20Car

Pian di Salla 2 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 14.820

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 04/02/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Rag. Piero Ducci

Prezzo base € 69.000,00

■ ES.IMM. 91/16 - IVG 404/20ar1

loc. Le Coste - LORO CIUFFENNA

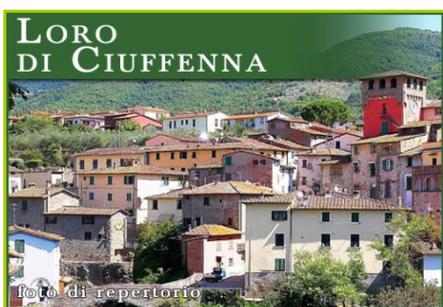


Terreno agricolo posto su un pendio collinare formato da terrazzamenti su cui sono impiantati alberi di ulivo.

Prezzo base € 8.320,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 15/02/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Dott. Piero Molinari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 121/18 - IVG 415/20ar2

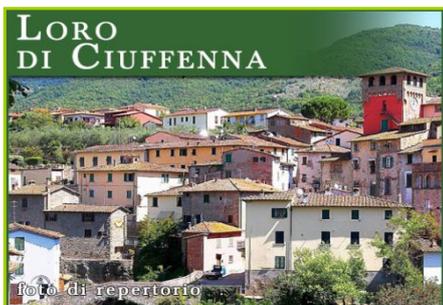


Terreni di natura agricola posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) compresi tra la strada comunale Malva e il toponimo "La Casina" per una superficie catastale complessiva mq. 80020.

Prezzo base € 26.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 16/02/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 121/18 - IVG 415/20ar3



Terreni di natura agricola posti a est della località Modine in Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510 mq.

Prezzo base € 23.200,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 16/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 91/16 - IVG 404/20ar5

Via della Farnia - MONTEVARCHI



Terreno urbano adibito a parcheggio pubblico situato nella zona aderente al complesso cinematografico della multisala, di fronte al centro commerciale Unicoop Firenze Società Cooperativa a R.L..

Prezzo base € 45.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/02/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 15/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Dott. Piero Molinari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ ES.IMM. 33/14 - IVG 414/20si2

Via Don Milani - MURLO



Appartamento principale al piano terreno si compone di ingresso - soggiorno collegato con la sala da pranzo, cucina, ampio vano con camino, due camere e due bagno. A corredo resede. Gli altri due appartamenti sono al piano terreno e primo si compongono entrambi di cucina, soggiorno due camere e bagno. A corredo garage.

Prezzo base € 7.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 09/02/2021 (ore 12:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Strato Cangiano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 2/17 - IVG 412/20si2

Via Roma n.7 - PIANCASTAGNAIO



Magazzino ubicato al piano terreno di un edificio plurifamiliare con ingresso dalla corte esclusiva di altra proprietà, superficie 20 mq.

Prezzo base € 1.900,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 09/02/2021 (ore 17:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott.ssa Floriana Benevento
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 65/18 - IVG 47/20CSi0

via Senese 293 - POGGIBONSI



Albergo/ristorante, categoria 3 stelle, composto da nr. 56 camere così suddivise: n. 28 doppie e n. 28 singole per un totale di n. 103 posti letto più n. 19 posti letto aggiuntivi, per una capacità complessiva ed autorizzata di n. 122 posti letto. Oltre a sala riunioni, hall, reception, uffici, cucina, sala da pranzo, dispense e servizi igienici, magazzini e locali tecnici. Comprensivo di parcheggio e beni mobili.

Prezzo base € 775.575,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/02/2020 (ore 12:00)
Data vendita: 04/02/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore: Dr. Giovanni Coniglio

■ ES.IMM. 46/12 - IVG 2/21si0

loc. Fosci - POGGIBONSI



Terreno di ha 00.14.65 edificabile per oltre il 90%.

Prezzo base € 34.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 17:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Giovanni Coniglio
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 50/17 - IVG 387/20si0

Località i Frati - RADDA IN CHIANTI



I terreni sono ubicati in località denominata "I Frati", in prossimità degli impianti sportivi e si estendono per una superficie di circa 9.264 mq e su di essi era prevista l'edificazione di quattro blocchi a destinazione residenziale con accesso dalla circonvallazione denominata "Santa Maria". I suddetti terreni hanno possibilità edificatoria. Grava sul compendio una servitù di elettrodotto.

Prezzo base € 285.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 23/02/2021 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Vincenzo Giannuzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 34/13 - IVG 393/20mp0

Via Galileo Galilei n.9 - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Magazzino di mq 255 al piano terra.

Prezzo base € 62.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/02/2021 (ore 10:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 10/19 - IVG 425/20si0

località Melagrani - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà di complesso immobiliare, costituito da terreni agricoli a vigneto, oliveto e coltivazioni varie sito in agro San Gimignano e per una superficie complessiva di ha 51.95.37.

Prezzo base € 781.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 26/02/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 60/18 - IVG 44/20csi0

Viale Europa n.99 - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di intero complesso aziendale composto da immobili, mobili ed avviamento di società operante nel settore di gestione alberghiera.

Prezzo base € 1.250.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/02/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 04/02/2021 (ore 11:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore: Rag. Enzo Cerboni

Altre Categorie

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 57/20Csi192

Via Caduti Vicobello snc. - SIENA



Garage pertinenziale di superficie catastale di mq 19

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/02/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/02/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Nardi

Prezzo base € 14.250,00

■ ES.IMM. 91/16 - IVG 404/20ar3

loc. Salicino - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terreno edificabile, a destinazione produttiva, in adiacenza al raccordo autostradale del casello Valdarno. Il terreno risulta pressochè pianeggiante ed è al momento non utilizzato, con nascita di vegetazione spontanea al suo interno. Ad esso si accede dalla Strada Comunale denominata Settima Strada Poggilupi, che collega la città di San Giovanni Valdarno con quella di Terranuova Bracciolini.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/02/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Dott. Piero Molinari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 116.400,00

■ ES.IMM. 91/16 - IVG 404/20ar4

Strada di Poggilupi - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terreno agricolo, adibito ad orto irriguo, corredato da un manufatto pertinenziale in muratura composto da una centrale termica oltre due vani adibiti a spogliatoio con un totale di tre bagni, un locale mensa e due altri locali tecnologici. All'interno dell'appezzamento, sono istallate delle serre fisse in metallo e pvc, che ricoprono larga porzione dell'area.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/02/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/02/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

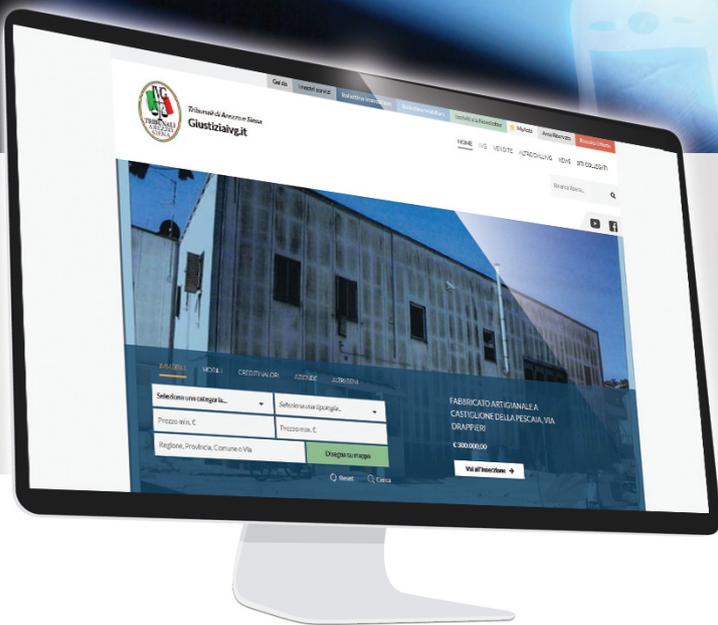
Delegato alla vendita: Not. Dott. Piero Molinari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 228.800,00

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528