



# GiustiziaIVG

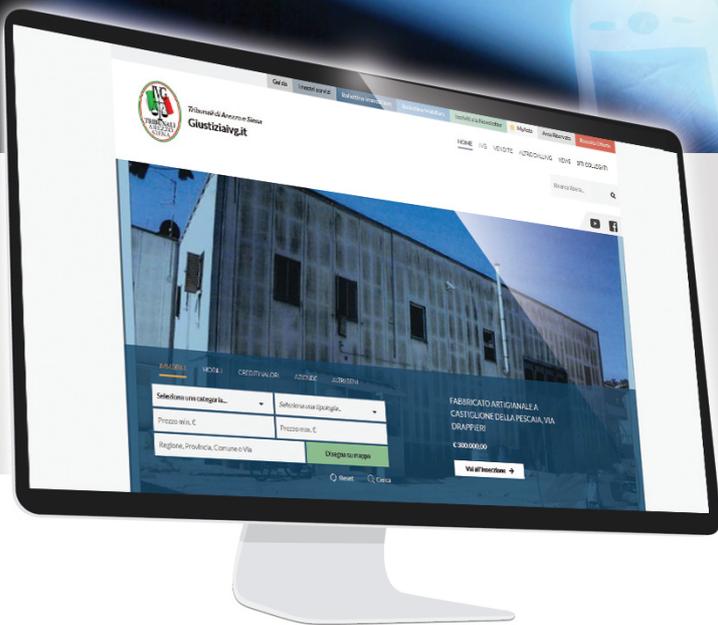
Tribunali di Arezzo e Siena  
[Giustiziaivg.it](http://Giustiziaivg.it)

## MAGGIO 2021

**Bollettino Ufficiale**  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

7 Residenziali

---

23 Industriali

---

27 Commerciali

---

37 Altre Categorie

---



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

## QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

## QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

## IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

## COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

## DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

## DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

## SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# RESIDENZIALI

# Residenziali

■ CONTENZIOSO CIVILE 3343/19 - IVG 474/20ar0

località Santa Firmina - AREZZO



Compendio immobiliare costituito da porzione di fabbricato, da cielo a terra, destinata alla civile abitazione, corredata da resede esclusivo su cui insistono un altro fabbricato adibito a civile abitazione e suddiviso in due unità immobiliari, oltre a due fabbricati accessori, uno realizzato in legno e l'altro in lamiera, destinati a rimessa/sgombero/deposito.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 09:20)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Carmelo Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 280.000,00**

■ CONTENZIOSO CIVILE 3448/15 - IVG 13/21ar0

Frazione Palazzo del Pero - AREZZO



Terratetto di mq 200 su due piani fuori terra, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, deposito oltre a due garage al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Chiara Fabbroni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 72.089,60**

■ ES.IMM. 136/16 - IVG 47/21ar0

Strada Comunale della Sella - AREZZO



“Villa Albergotti Pandolfini” circondata da bellissimo e vasto parco, con spiazzi, sentieri e terreni coltivati ad uliveto, comprendente due fabbricati corredata da resede di mq 1.210.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Monica Nicito

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 412.000,00**

■ ES.IMM. 139/17 - IVG 23/21ar0

loc. Monte sopra rondine 43 - AREZZO



Terra-tetto su 3 livelli. Il piano terra è costituito da tre locali adibiti a cantina con vano sottoscala. Il piano primo si compone di ingresso, bagno, cucina, ampio soggiorno con caminetto e due camere, il piano secondo è composto da una camera con bagno, ulteriore cameretta e servizio igienico.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Simonetta Ficai

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 44.800,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arA

Via Industriale n.14 - BIBBIENA



L'appartamento fa parte del "Condominio Giardino" ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno, oltre posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato dell'edificio, con accesso esterno da rampa e resede a comune. La superficie interna dell'appartamento è di mq 55, oltre a mq 15 per il posto auto coperto al piano seminterrato.

**Prezzo base € 51.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 09:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arF

Via San Francesco - BIBBIENA



Unità immobiliare composta al piano primo sottostrada da locale ad uso garage e al piano primo da appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, antibagno, due bagni, studio. La superficie interna utile dell'appartamento è pari a circa mq 114,80, mentre quella del garage e ripostiglio è pari a circa mq 45.26 e quella del resede esclusivo è pari a circa mq 20.

**Prezzo base € 60.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arG

Via San Francesco - BIBBIENA



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60.

**Prezzo base € 41.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 10:45)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arO

Via San Francesco - BIBBIENA



Appartamento posto al piano terra di più ampio edificio, con accesso da resede di proprietà comune e resede esclusivo adibito a giardino. L'appartamento è composto da ingresso cucina, camera, antibagno, bagno, ripostiglio, due locali multiuso, oltre a resede esclusivo adibito a giardino. La superficie interna è pari a circa mq 56. e per il resede esclusivo è pari a circa mq 85.00.

**Prezzo base € 22.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 46/18 - IVG 26/21si0

Via della Suvera - CASOLE D'ELSA



Abitazione della superficie catastale di mq 146 costituita da stanza da pranzo, cucinotto, soggiorno, questo comunicante con una delle due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. Magazzino della superficie netta di mq 31.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Pietrocarlo Filiberto

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 163.000,00**

■ ES.IMM. 67/16 - IVG 74/21si0

Podere il Poggiarello - CASOLE D'ELSA



Fabbricato ex rurale su 2 piani fuori terra composto al piano terra da ristorante, 4 locali di mq 121, cucina. Appartamento al piano primo e secondo di mq 245 con 9 camere, magazzino, annessi rurali, tettoia, terrazza lastricata coperta. Resede di mq. 7.100 netti, lastrico. Bosco ceduo di ha 4.01.85, terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 319.000,00**

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 14/21Csi01

Località San Piero in Barca - CASTELNUOVO BERARDENGA



Terra tetto di mq. 68,25 costituito da soggiorno/cucina e bagno al piano terreno, due camere, un bagno e ripostiglio al piano primo, oltre resede esclusivo. Corredato da un'autorimessa con locale accessorio al piano interrato di mq. 41,08.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Claudio Antonelli

**Prezzo base € 154.100,00**

■ ES.IMM. 60/17 - IVG 38/21si2

loc. Casaloni - CASTELNUOVO BERARDENGA



Abitazione composto al p.t. da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 servizi igienici e 2 camere, locale sottotetto. Il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di 111,65 mq Il lotto si completa con due posti auto scoperti sub. 48 e 49, entrambi di 14 mq posti sul piazzale retrostante la palazzina ed un giardino di pertinenza, sub. 62, che si trova all'ingresso dell'appartamento di mq 130.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Guido Ducchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 170.000,00**

■ ES.IMM. 59/19 - IVG 13/21si0 frazione Campiglia d'Orcia, Via Vittorio Emanuele n.16 - CASTIGLIONE D'ORCIA



Abitazione della superficie netta di mq 71; al piano terra è ubicato il soggiorno con angolo cottura e un ripostiglio e al piano primo un disimpegno due camere un ripostiglio ed un bagno.

**Prezzo base € 62.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Luca Fatichenti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 62/17 - IVG 13/21CAR02

via Palazzaccio - CAVRIGLIA



Appartamento al secondo piano composto da soggiorno con caminetto e terrazza, tinello con terrazza, cucinotto, ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno. La superficie di calpestio netta interna dell'appartamento è di circa mq 86,15 con tre terrazze con una superficie totale di circa mq 7,60, il box auto di circa mq 11 ed il posto auto esterno coperto di mq 11.

**Prezzo base € 68.820,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dr. Emilio Mantovani

■ ES.IMM. 264/17 - IVG 15/21ar0

Via della Costituzione n.35 - CAVRIGLIA



L'unità abitativa su due piani. Il piano primo è composto: ingresso-soggiorno-cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno wc, due camere, oltre a due terrazzi. Piano secondo composto: disimpegno, due camere, soffitta oltre ad una terrazza a tasca posta nel prospetto tergale a cui si accede dal disimpegno.

**Prezzo base € 220.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 63/19 - IVG 29/21si0

Via Trasimeno n.9 - CHIANCIANO TERME



Abitazione a piano terreno di più ampio condominio, internamente composta da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, terrazzo a livello e balcone. Presente caldaia interna a metano. Completano la consistenza una cantina a piano seminterrato ed un garage sul retro del fabbricato, entrambi accessibili dalla rampa interna a comune (il garage è provvisto anche di ingresso dall'esterno).

**Prezzo base € 70.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 12:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Luca Fatichenti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 72/17 - IVG 31/21si02

Strada delle Case - CHIANCIANO TERME



Appartamento piano seminterrato, costituita da resede esclusivo, monolocale con angolo cottura, n. 2 ripostigli, disimpegno, bagno e posto auto scoperto. La superficie utile netta dell'abitazione è mq 45 e la corte esclusiva è mq 20. A corredo il posto auto di superficie catastale 25 mq;

**Prezzo base € 24.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 76/12 - IVG 45/21si4

Via della Ferriera n.43 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento ubicato al piano terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto e un bagno, oltre a due terrazze di cui una con annessa centrale termica.

**Prezzo base € 26.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 76/12 - IVG 45/21si5

Via della Ferriera n.41 - COLLE DI VAL D'ELSA



Complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica e composto da 35 appartamenti sviluppati su più piani, tutti da completare, anche se a vari stadi di avanzamento e finitura, oltre a box auto posti al piano seminterrato. 37 autorimesse e 17 posti auto coperti. Completano la costruzione 9 soffitte esclusive di alcuni appartamenti sottostanti, oltre accessori e parti comuni.

**Prezzo base € 1.195.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 25/17 - IVG 78/21ar1

Via Sinalunga n.90 - FOIANO DELLA CHIANA



Appezamenti di terreno parte a seminativo e in parte a uliveto, della superficie complessiva di 16 Ha 95 are 68 ca, facenti parte di un'area destinata alla realizzazione di strutture finalizzate ad attività per il tempo libero, del gioco e dello svago, oltre ad area destinata a parcheggi, sui quali insistono alcuni fabbricati.

**Prezzo base € 1.900.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Appiano  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 202/18 - IVG 8/21ar1

Via di Pozzuolo n. 1 - FOIANO DELLA CHIANA



Terratetto suddiviso in più unità abitative: due appartamenti, oltre a resede esclusivo con rampa e piazzabile carrabile, garage e annesso amatoriale per agricoltura.

**Prezzo base € 237.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 14:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 202/18 - IVG 8/21ar2

Loc. Selce - FOIANO DELLA CHIANA



Fabbricato residenziale allo stato grezzo per la realizzazione a mezzo ristrutturazione edilizia di due appartamenti disposti su due livelli di piano, oltre ad un ampio resede di pertinenza di mq. 5.000, in cui sono collocati due annessi agricoli in muratura. Superficie commerciale complessiva: mq. 432,22.

**Prezzo base € 216.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 17/15 - IVG 24/21ar1

Via Salita della Chiesa n.2 - LORO CIUFFENNA



Appartamento composto da salone con stufa a legna in ghisa, disimpegno, tre locali camere e due servizi igienici. Il piano secondo è composto da camera, sala da pranzo, cucina con camino e sgombero. Al piano mansarda in assenza di titolo edilizio, cucina con caminetto, ripostiglio e soppalco. Il bagno ivi esistente è stato concessionato, ma realizzato in maniera comunque difforme.

**Prezzo base € 117.964,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 09:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simonetta Fikai  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 1130/19 - IVG 18/21Csi

San Francesco - MOGORO



Varie quote di terreni edificabili, abitazioni e terreni agricoli in Sardegna comuni di Mogoro - Siris - Quartu Sant'Elena

**Prezzo base € 28.553,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 12/05/2021 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

# Residenziali

■ ES.IMM. 118/16 - IVG 36/21si1

Via Fonte Buia n.3/D - MONTALCINO



Abitazione di tipo economico (monolocale con servizio igienico) della superficie utile di mq 28,50 (superficie commerciale mq 37).

**Prezzo base € 83.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Biotti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 77/17 - IVG 29/21ar0

Via Don Riccardo Aguzzi n. 101/a - MONTE SAN SAVINO



Abitazione con tinello, cucina, due camere, due bagni e disimpegno. Al piano seminterrato garage, locale autoclave e tre ampie cantine. Sottotetto non abitabile costituito da unico vano e bagno. Il locale si affaccia su due terrazze. La superficie è di mq 263,11 e mq 214,98 di resede.

**Prezzo base € 516.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Serboli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 276/17 - IVG 6/21arE

Via Aretina n.125 - MONTEVARCHI



Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con vano scale e scala a comune, oltre ad uno più ridotto al livello interrato. I box auto sono collocati in una struttura esterna nel retro del resede del fabbricato. L'appartamento del piano terra, (subalterno 7). L'appartamento del piano primo, (subalterno 6). L'accesso alla cantina avviene attraverso le scale circolari a comune tra i due appartamenti. Nel retro del fabbricato sono presenti tre box auto.

**Prezzo base € 143.616,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Rossi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 89/13 - IVG 20/21Car9

loc. Lavanella - MONTEVARCHI



a) Villa e annessi, sul progetto con destinazione turistico alberghiera mq. 1.670.  
b) Ex. Colonica e tabaccaia, sul progetto con destinazione residenziale mq. 1.265.  
c) Fabbricati di nuova costruzione e/o recupero delle volumetrie con destinazione residenziale mq. 1.765.

**Prezzo base € 626.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 18/05/2021 (ore 09:00)  
**Giudice:** Dott. Federico Pani  
**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Cirianni  
**Curatore:** Dott. Gianni Tiezzi

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar11

via Guglielmo Marconi 48 - MONTEVARCHI



Appartamento di mq 58 composto al secondo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e terrazzo; al terzo piano da sottotetto, disimpegno, bagno e loggiato. Con 2 posti auto.

**Prezzo base € 58.144,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar12

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



Appartamento di mq 53 composto al secondo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e 2 terrazzi; al terzo piano da sottotetto, disimpegno, bagno e loggiato. Con cantina e posto auto.

**Prezzo base € 42.240,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:05)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar13

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



Appartamento di mq 58 composto al secondo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo e loggiato; al terzo piano da locale sottotetto, bagno e loggiato. Con cantina e posto auto.

**Prezzo base € 47.232,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:10)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar14

via Guglielmo Marconi 50 - MONTEVARCHI



Appartamento di mq 55 composto al secondo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato; al terzo piano da sottotetto, bagno e loggiato. Con 2 posti auto.

**Prezzo base € 45.024,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:15)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

# Residenziali

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar16

via Guglielmo Marconi 52 - MONTEVARCHI



Appartamento di mq 58 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato; al terzo piano da sottotetto, bagno e loggiato. Con cantina e 2 posti auto.

**Prezzo base € 50.688,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar19

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno.

**Prezzo base € 25.440,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:25)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar21

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



Laboratorio di mq 127 con disimpegno, bagno e 2 posti auto seminterrati.

**Prezzo base € 32.992,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:40)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

■ ES.IMM. 223/18 - IVG 54/21si0

Strada vicinale Poggio alle Monache - MURLO



Due unità immobiliari rispettivamente ad uso civile abitazione di mq 289 e ufficio di mq 30 oltre a due appezzamenti di terreno di mq 1.930.

**Prezzo base € 245.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Borgogni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 26/14 - IVG 17/21csi8

Loc. Montichiello - PIENZA



Appartamento di mq 60 composto da: soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale accessoriata quest'ultima di servizio igienico esclusivo. Corredato da portico, resede e autorimessa.

**Prezzo base € 100.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Massimiliano Fabbrini

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arQ

Piazza Amerighi n.5 - POPPI



Abitazione di mq 132.56 composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n. 2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo da soffitta con lucernaio.

**Prezzo base € 92.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 83/17 - IVG 9/21ar2

Via Dante Alighieri n.12/P - PRATOVECCHIO STIA



Appartamento al piano primo allo stato semigrezzo, costituito da vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni e due terrazzini; corredato da: sottotetto non abitabile di dimensioni pari a quelle dell'appartamento; due vani contigui ad uso cantina al piano interrato e ripostiglio-sottoscala, comunicanti detti piani mediante scale interne all'appartamento; autorimessa e resede esclusivi al piano terra.

**Prezzo base € 74.240,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Not. Nadio Barbagli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 83/17 - IVG 9/21ar3

Via Dante Alighieri n.12/Q - PRATOVECCHIO STIA



Appartamento al piano terra rialzato allo stato semigrezzo costituito da un vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un ripostiglio; corredato da: un piano interrato costituito da un grande vano ad uso cantina di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna in muratura; autorimessa e resede esclusivi al piano terra.

**Prezzo base € 66.560,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

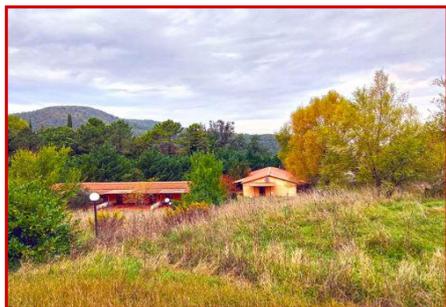
**Delegato alla vendita:** Not. Nadio Barbagli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 244/17 - IVG 23/21si3

Località Solaio - RADICONDOLI



Complesso residenziale costituito da tre edifici per residenze turistiche con ampio resede dotato di piscina e campo da tennis e circa tre ettari e mezzo di terreni agricoli seminativi confinanti.

**Prezzo base € 133.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 11/15 - IVG 49/21si0

Loc. Sesta vocabolo Le Fornaci - RADICONDOLI



Il complesso è costituito al piano terra da cantina, 2 cucine, bagno, 3 vani e locali accessori; al piano primo da 6 vani, 6 bagni e accessori; con autorimessa, appartamento, resede e piscina.

**Prezzo base € 196.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesco Ierardi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 62/17 - IVG 13/21CAR01

via Montecarlo 1 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Complesso residenziale composto da 5 unità immobiliari ad uso abitativo e terreni agricoli per circa 29.000 mq.

**Prezzo base € 394.320,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Andrea Turturro  
**Curatore:** Dr. Emilio Mantovani

■ ES.IMM. 82/16 - IVG 134/21si0

Via Monte Cervino - SARTEANO



Compendio immobiliare costituito da abitazione disposta su due livelli, al piano terra composta da soggiorno con angolo cottura, camera, WC e ampio terrazzo, al piano sottostante composta da cantina, ripostiglio e piccolo bagno. Tali locali risultano collegati al garage. Fanno parte del compendio numero tre posti auto di pertinenza dell'abitazione posti lungo la Via Monte Cervino.

**Prezzo base € 94.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Boco  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 32/21si1

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

**Prezzo base € 43.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 32/21si2

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

**Prezzo base € 38.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 32/21si3

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

**Prezzo base € 34.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 34/21si4

Via della Pace - SERRE DI RAPOLANO



Appartamento terra-tetto in costruzione con garage, cantina, resede.

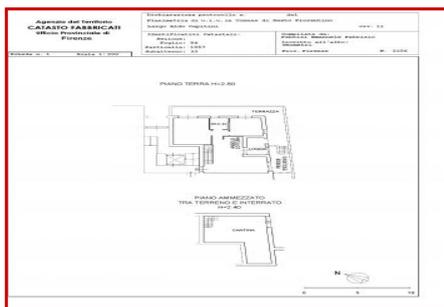
**Prezzo base € 38.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Cinali  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 14/12 - IVG 21/21 CSI83

Via Largo Aldo Capitini n.11 - SESTO FIORENTINO



## RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Appartamento di 107 mq composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno, cantina, loggia terrazzo e resede esclusivo. Corredato da box auto di mq 13.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 156.000,00**

■ ES.IMM. 31/16 - IVG 27/21si0

strada Le Reggie n.50 - TORRITA DI SIENA



Complesso immobiliare destinato ad allevamento equino, composto da una villa in pietra disposta su due livelli, un fienile, una stalla ed un annesso in muratura oltre terreni.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Strato Cangiano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.080.000,00**

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 30/21si1

Via Molino a Vento n.1 - TREQUANDA



Appartamento ad uso civile abitazione posto nel Comune di Trequanda (SI), Via Molino a Vento n.1., al P.T., con ingresso indipendente, sulla Sx del fronte principale del fabbricato, composto da ampio ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, 2 bagni e un ripostiglio. Completa la proprietà un resede esclusivo, direttamente collegato all'appartamento di circa mq. 146 .

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 60.000,00**

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 30/21si2

Via Molino a Vento n.1 - TREQUANDA



Appartamento con ingresso indipendente, sulla Dx del fronte principale del fabbricato, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, 1 bagno e un ripostiglio sottoscala. Completano la proprietà due resedi di terreno esclusivo con annesso accesso diretto sul fronte e sul retro dell'appartamento, con superficie complessiva di mq.86 e un resede staccato della superficie di mq.22.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 56.000,00**

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 30/21si3

Via Molino a Vento n.1 - TREGUANDA



Appartamento ad uso civile abitazione posto nel Comune di Trequanda (SI), Via Molino a Vento n.1, al P.T., con ingresso indipendente, sul retro del fabbricato, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni e un ripostiglio. Completa la proprietà un ampio resede di terreno esclusivo con accesso diretto dall'appartamento di circa mq.120.

**Prezzo base € 44.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 30/21si4

Via Molino a Vento n.1 - TREGUANDA



Appartamento al P.III°, con ingresso dalla scala condominiale, composto da un ingresso/soggiorno, con zona cottura, tre camere, 2 bagni ed un ripostiglio. Grande terrazza/lastrico solare di mq. 170 e un balcone prospiciente la pubblica via Mulini a Vento. Completano la proprietà due resedi di terreno esclusivo, posti al piano terreno, con superficie, rispettivamente di mq. 109 e 22.

**Prezzo base € 119.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 30/21si5

Via Molino a Vento n.1 - TREGUANDA



Fabbricato incompleto con destinazione civile abitazione, distribuito su due piani fuori terra ed un piano interrato, ad uso rimessa auto, posto nel Comune di Trequanda (SI), Via Molino a Vento n.1. Superficie commerciale mq.895 complessiva, P.T. mq 345, P. I° mq.345, Piano interrato mq. 410.

**Prezzo base € 252.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

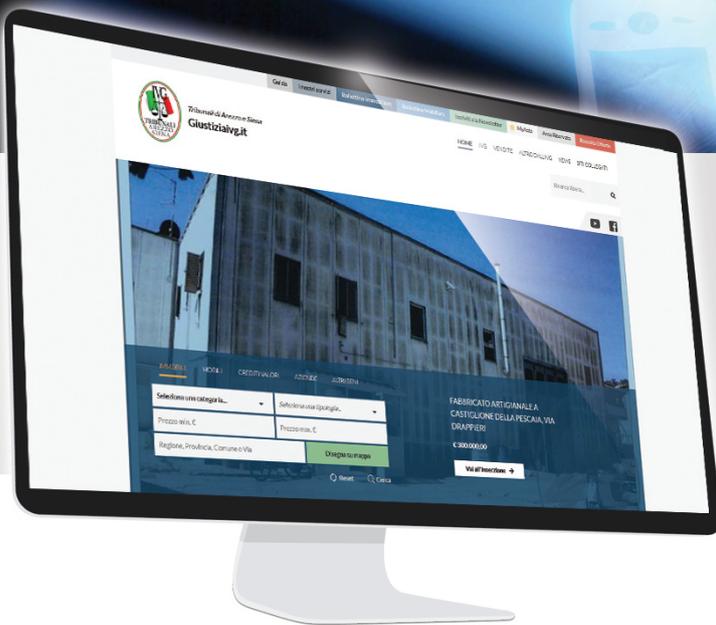
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDUSTRIALI

# Industriali

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 24/21si1

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale costituita da un locale di 358 mq. all'interno del quale si trovano un vano adibito ad ufficio di 21 mq. ed un servizio igienico dotato di antibagno, con annessi due resedi di terreno di complessivi 320 mq., uno adiacente alla costruzione e l'altro posto sul lato opposto della lottizzazione.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Grotti

**Prezzo base € 127.000,00**

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 24/21si2

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su due piani fuori terra, costituita da due ampi locali al piano terra di complessivi 872 mq. in cui si trovano una zona uffici di circa 127 mq., servizi, ingresso e vano scala, mentre al piano primo si trova una ulteriore zona uffici di 53 mq. e un appartamento di 78 mq., il tutto con annesso ampio resede esterno di complessivi 2.160 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Grotti

**Prezzo base € 313.000,00**

■ ES.IMM. 126/14 - IVG 24/21si3

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su un unico piano fuori terra, costituita da due ampi vani principali di 1.908 mq. all'interno del quale si trovano vani adibiti a spogliatoio e servizi di complessivi 37 mq., oltre ad un soppalco della superficie di 82,7 mq. ed una tettoia di 27 mq., con annesso un resede di pertinenza esclusiva di 5.450 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Grotti

**Prezzo base € 638.000,00**

■ ES.IMM. 251/14 - IVG 20/21si1

Via Po n.20 - ABBADIA SAN SALVATORE



Unità immobiliare ad uso laboratorio con locali accessori adibiti ad uso ufficio, mensa e servizi igienici oltre all'esterno resede di pertinenza esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 17:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 200.000,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arH

Via San Francesco - BIBBIENA



Fabbricato industriale composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici.

**Prezzo base € 576.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/14 - IVG 18/21ar0

Via Marco Biagi n.2 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Complesso immobiliare composto al piano terra da ufficio, bagno con antibagno, sgombero, disimpegno e magazzino; al primo piano da magazzino, wc, spazio espositivo, ufficio, disimpegno, ripostiglio, bagno con antibagno, mensa con servizio igienico, spogliatoio e altro ripostiglio. Resede a corredo.

**Prezzo base € 353.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:50)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 14/21CsI02

viale della Rimembranza - CASTELLINA IN CHIANTI



Immobile industriale oggetto di un piano di recupero a destinazione prevalentemente di civile abitazione, per la creazione di n. 15 appartamenti da piano primo a piano quinto e zona commerciale al piano terra.

**Prezzo base € 374.850,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Claudio Antonelli

■ ES.IMM. 183/17 - IVG 44/21si1

Località Ponte dell'Armi - COLLE DI VAL D'ELSA



Complesso immobiliare costituito da due fabbricati, tettoie metalliche e da i relativi accessori per complessivi 430 mq circa, comprensivo di resede asfaltato con funzione di piazzale di circa mq 3.000.

**Prezzo base € 260.700,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 17:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Industriali

■ ES.IMM. 305/17 - IVG 21/21ar0

Via della Sugherella n.71 - MONTEVARCHI



Il complesso immobiliare si articola in due corpi principali, uno utilizzato per la commercializzazione dei prodotti trasformati ed uno utilizzato per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito, con area esclusiva circostante ad uso parcheggi, spazi di manovra ed aree verdi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 520.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/17 - IVG 4/21CSI1

via Piave 80 - SINALUNGA



Complesso produttivo composta da due fabbricati principali a destinazione produttiva per costruzioni elettromeccaniche oltre a due tettoie secondarie utilizzate come deposito materiale. Gli immobili sono circondati da un ampio piazzale per lo stoccaggio delle produzioni nonché piazzali di manovra per il carico-scarico.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Rag. Giovanni Angelini

**Prezzo base € 2.300.085,01**



# COMMERCIALI

# Commerciali

■ ES.IMM. 244/17 - IVG 23/21si1

Strada di Gabbricce n.8 - MONTERIGGIONI



Diritto di piena ed intera proprietà di beni costituiti da locali per mostra e vendita di mobili, opificio, con magazzini, uffici, servizi e resedi.

**Prezzo base € 264.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 291/16 - IVG 11/21ar0

Zona Artigianale Rigutino Ovest n.267 - AREZZO



Porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio più vasto, completamente ad uso produttivo. La porzione immobiliare è suddivisa in due unità catastali o edilizie e precisamente: magazzino consistenza mq. 40; laboratorio artigianale mq. 485.

**Prezzo base € 133.120,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Franca Testerini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 59/13 - IVG 18/21si1

Località Casetta n.45 - ASCIANO



Locale direzionale di mq 76 composto da ufficio al piano primo composto da due locali principali, ripostiglio buio, bagno e disimpegno, il tutto con accesso dal corridoio interno comune.

**Prezzo base € 39.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arB

Via Industriale n.26 - BIBBIENA



Edificio con destinazione commerciale costituito da piano terra e piano primo, oltre a resede circostante di proprietà esclusiva. L'immobile risulta così costituito: al piano terra locale vendita, n. 2 uffici, magazzino, lavorazione prodotti, antibagno, n. 2 wc; al piano primo locale soppalco. La superficie complessiva interna è pari a mq 250, oltre a circa mq 1130 di resede esclusivo circostante.

**Prezzo base € 198.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arC

Via Tosco Romagnola n.9 - BIBBIENA



**Prezzo base € 28.800,00**

Nuda proprietà su appartamento di mq. 76.33 posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio; al secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 09:45)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arD

Via Emma Perodi - BIBBIENA



**Prezzo base € 86.400,00**

Diritto di piena proprietà su fabbricato artigianale monopiano avente accesso da cancello carrabile e resede a comune. L'unità immobiliare è composta da locale unico al piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Ha un'altezza utile interna di ml 4.00 e la superficie utile interna è pari a circa mq 230.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arE

Via Emma Perodi - BIBBIENA



**Prezzo base € 73.600,00**

Diritto di piena proprietà su fabbricato artigianale, monopiano ed avente accesso tramite cancello carrabile e resede a comune. L'unità immobiliare è composta da locale unico al piano terreno, locale ufficio, antibagno e bagno. Ha un'altezza utile interna di ml 4.05 e la superficie utile interna è pari a circa mq 196.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 10:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arl

Via San Francesco - BIBBIENA



**Prezzo base € 28.800,00**

Laboratorio artigianale, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano sottostrada. L'accesso avviene dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale. L'altezza interna è pari a ml 3.75. la superficie interna utile è di mq 116,60.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 11:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

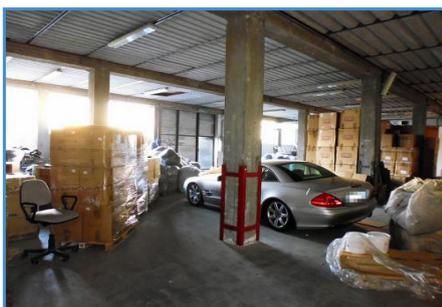
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arL

Via San Francesco - BIBBIENA



Laboratorio artigianale al piano sottostrada composto da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizi igienici e doccia. L'accesso avviene tramite portone metallico carrabile e pedonale. L'altezza interna utile è di ml 4.00 e di ml 3.00 quella dei servizi igienici. La superficie interna utile è di mq 266.10 e di circa mq 9.83 quella dei servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 57.600,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arM

Via San Francesco - BIBBIENA



Laboratorio artigianale, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale al piano primo sottostrada con accesso dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Ha un'altezza utile interna di ml 3.20, mentre la superficie utile è di mq 140.20.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 11:45)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 32.000,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arN

Via San Francesco - BIBBIENA



Laboratorio artigianale, composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizio igienico e adiacente locale ad uso deposito a cui si accede da scala interna. Ha un'altezza utile interna da ml 2.60 a ml 2.20, mentre la superficie utile è di mq 97.20 per il locale, di mq 2.40 per i servizi igienici e di mq 27.00 circa per il locale adiacente a uso deposito.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 19.200,00**

■ FALLIMENTARE 72/15 - IVG 9/21Car

loc. Casavecchia Via delle Miniere 3/d - CAVRIGLIA



Capannone a destinazione artigianale/industriale di mq. 2.480 oltre area scoperta di mq. 1.548.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Paolo Masetti

**Curatore:** Avv. Silvia Becucci

**Prezzo base € 446.500,00**

■ ES.IMM. 72/15 - IVG 65/21si0

Viale G. Baccelli n.216 - CHIANCIANO TERME



Albergo di mq 838 composto da: al piano terra reception-soggiorno, bar, sala da pranzo, cucina, tre bagni, due ripostigli, locale tecnico e centrale termica; al primo piano 6 camere matrimoniali ed una camera singola, tutte fornite di bagno e terrazzo; al secondo piano 6 camere matrimoniali ed una camera singola, tutte fornite di bagno; al terzo piano 6 camere matrimoniali ed una camera singola, tutte fornite di bagno; al quarto piano locali soffitta. Corredato da resede.

**Prezzo base € 91.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Laura Cappelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 26/09 - IVG 92/21mp0

Via Bruno Buozzi n.70 - CHIANCIANO TERME



Albergo costituiti da 2 distinti fabbricati, cortile, giardino, parcheggi, piscina.

**Prezzo base € 180.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Rag. Nadia Vigni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 17/15 - IVG 24/21ar2

Via Salita della Chiesa n.2 - LORO CIUFFENNA



Locali commerciali composto al piano seminterrato da due sale, cucina e disimpegno. Al piano terra sala, ripostiglio, disimpegno, quattro magazzini e bagno.

**Prezzo base € 47.513,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 09:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simonetta Ficai  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 194/15 - IVG 46/21si0

Località Bivo dell'Asso - MONTALCINO



Ufficio di 46,70 mq al piano primo, ufficio di 33,65 mq al Piano secondo, ufficio di 60 mq al piano secondo, ufficio di 43,50 mq al piano secondo, ufficio di 50,20 mq al piano secondo.

**Prezzo base € 75.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 11:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSI76

Piazza Gramsci - MONTERONI D'ARBIA



Proprietà superficaria di un piccolo vano a destinazione magazzino situato al piano terra di superficie interna (catastale) di mq 11 ed altezza libera media interna (catastale) di m 2,00.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 1.550,00**

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar20

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



Laboratorio di mq 333 con deposito, disimpegno, bagno, 3 ripostigli e 2 posti auto seminterrati.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 74.464,00**

■ ES.IMM. 40/17 - IVG 17/21ar21

via Guglielmo Marconi 18 - MONTEVARCHI



Laboratorio di mq 341 con disimpegno, bagno e 2 posti auto seminterrati.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/05/2021 (ore 10:35)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** I.V.G. AREZZO MONTEPULCIANO SIENA: 0577.318101

**Prezzo base € 72.032,00**

■ FALLIMENTARE 65/18 - IVG 20/21CSI0

via Senese 293 - POGGIBONSI



Albergo/ristorante, categoria 3 stelle, composto da nr. 56 camere così suddivise: n. 28 doppie e n. 28 singole per un totale di n. 103 posti letto più n. 19 posti letto aggiuntivi, per una capacità complessiva ed autorizzata di n. 122 posti letto. Oltre a sala riunioni, hall, reception, uffici, cucina, sala da pranzo, dispense e servizi igienici, magazzini e locali tecnici. Comprensivo di parcheggio e beni mobili.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 13/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Giovanni Coniglio

**Prezzo base € 698.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/17 - IVG 4/21CSI2

via Santi Martiri della Selva Candida - ROMA



Ufficio al piano primo formato da due vani oltre servizio suddiviso in antibagno e bagno oltre a cantina, quale pertinenza dell'ufficio, costituita da piccolo vano posto al piano interrato. Corredato da posto auto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Rag. Giovanni Angelini

**Prezzo base € 186.786,28**

■ FALLIMENTARE 13/04 - IVG 23/21Csi

località Ponte a Rigo - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Fabbricato con destinazione turistico-ricettiva, costituito da n 34 camere e sviluppato su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie netta complessiva di mq. 1800 circa, oltre ampio resede esclusivo dotato di piscina, aree parcheggio e verde privato della superficie di mq 4.300 circa, escluso ingombro fabbricato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/05/2021 (ore 12:30)

**Data vendita:** 19/05/2021 (ore 09:15)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Daniela Mayer

**Prezzo base € 196.000,00**

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 16/21Csi1

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Fabbricato di tipo commerciale di circa m2 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa m2 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 13:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 979.200,00**

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSI24

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale ad uso bottega o negozio, attualmente adibito a locale lavanderia a gettone a servizio del complesso immobiliare; è costituito da una stanza principale dove sono dislocate tre macchine lava biancheria ed un retrobottega. Al locale si accede dalla corte comune posta al piano 2S.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 26.700,00**

# Commerciali

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSI54

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 57.600,00**

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSI53

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 135 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)

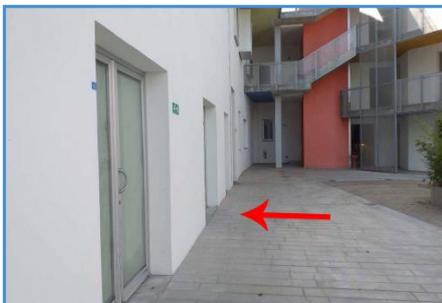
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 121.500,00**

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSI60

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 46 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)

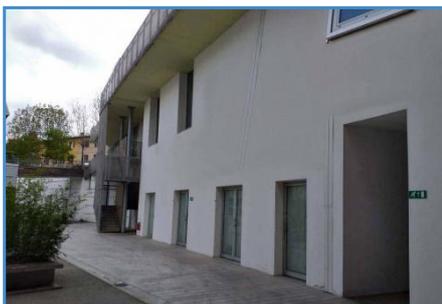
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 47.600,00**

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSI61

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

**Prezzo base € 58.400,00**

■ ES.IMM. 148/17 - IVG 80/21si0

Via dell'Artigianato n.14 - SIENA



Capannone prefabbricato ad uso commerciale su unico livello, con ingresso principale da resede privato composto da un ampio ambiente principale, piccolo ufficio. Sulla parte terminale del locale principale vi sono un bagno ed un altro locale adibito a magazzino. Piccolo soppalco dove trovano alloggio alcuni impianti tecnologici.

**Prezzo base € 331.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Laura Cappelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 7/13 - IVG 65/20Csio1

Via Banchi di Sopra n. 31 - SIENA



Locale ufficio della superficie lorda di mq 113 e calpestabile di mq 96,60, attualmente libera da persone ma completamente arredata con mobilio su misura e di pregiata qualità.

**Prezzo base € 215.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Andreadis

■ ES.IMM. 60/17 - IVG 38/21si1

Piazza d'Ovile n.9 - SIENA



Fondo commerciale della superficie netta di mq 96,20, al piano terra, composto da un grande locale all'ingresso, locale cucina, ripostiglio e bagno, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 124.

**Prezzo base € 88.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 16:30)

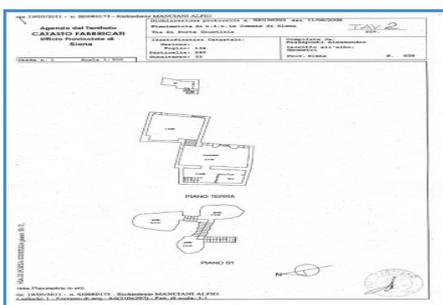
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 93/10 - IVG 35/21si5

Via di Porta Giustizia n.4 - SIENA



Piena proprietà su locale di deposito monovano situato al piano primo seminterrato, con accesso esclusivo da un adiacente resede di proprietà della Contrada dell'Onda, collegato mediante scala esterna con la soprastante piazza situata al livello terreno.

**Prezzo base € 31.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Pescatori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 179/14 - IVG 99/21si3

Via Cassia n.5 - SINALUNGA



Locale commerciale (macelleria) avente superficie catastale di 44 mq. e composta da vano di ingresso, disimpegno, cella frigo e ripostiglio, comunicante con altro locale commerciale (deposito), avente superficie catastale di 33 mq. e composto da due vani ed un servizio igienico con anti-bagno, posti al piano terreno di un fabbricato di vecchia costruzione.

**Prezzo base € 14.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 12:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Grotti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 2/05 - IVG 11/21Si

via Mazzini - TORRITA DI SIENA



Locale destinato a mostra con garage e posto auto. Il locale mostra è costituito da due locali, bagno ed un porticato. Il garage ha accesso da retro e comunicante con il porticato. Il locale mostra è allo stato grezzo.

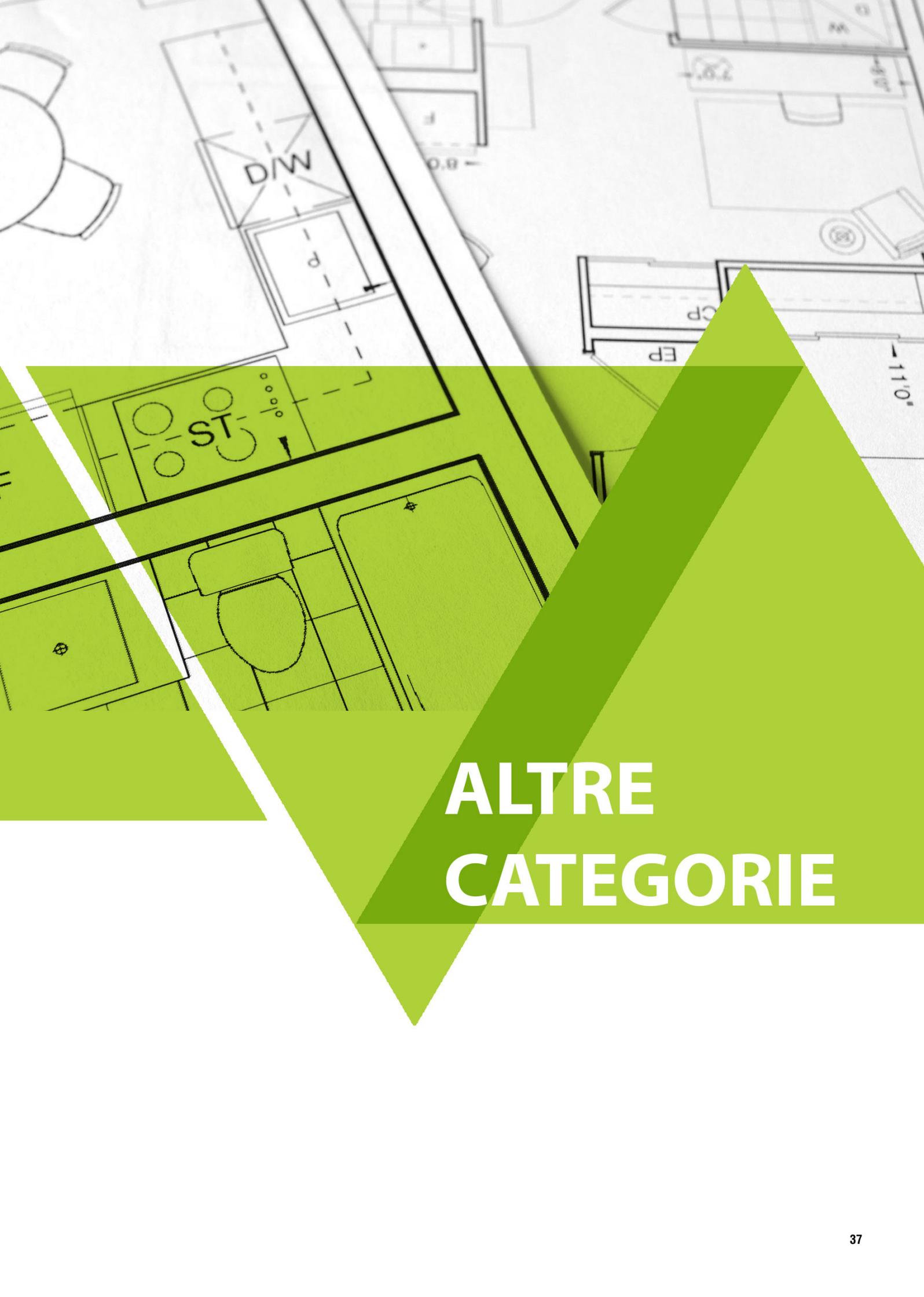
**Prezzo base € 47.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/05/2021 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Avv. Giampietro Colombini



# ALTRE CATEGORIE

# Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 14/21Csi03

Castellina Scalo - MONTERIGGIONI



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Claudio Antonelli

**Prezzo base € 828.200,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 7/21arS

Via Industriale - BIBBIENA



Diritto di piena proprietà su su appezzamento di terreno di mq 302 ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/05/2021 (ore 12:45)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 5.760,00**

■ ES.IMM. 130/15 - IVG 39/21si0

Viale Guido Baccelli n.50 - CHIANCIANO TERME



Albergo costituito in elevazione da tre corpi di fabbrica addossati e integranti tra loro, di cui quello centrale è di cinque piani fuori terra, mentre i due laterali hanno quattro piani fuori terra, ingressi su resede esterna accessibile mediante percorso carrabile e pedonale. Negozio posto sotto la resede antistante l'albergo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 736.000,00**

■ ES.IMM. 320/14 - IVG 50/21si0

Viale della Libertà n.454 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva di quattro piani fuori terra, un piano sottostrada e sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Antonio Zorzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 63.000,00**

■ ES.IMM. 183/17 - IVG 44/21si2

Località Ponte dell'Armi - COLLE DI VAL D'ELSA



Appezamento di terreno posto nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) in Loc. Ponte dell'Armi di complessivi mq. catastali 18.595.

**Prezzo base € 35.880,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 17:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 61/19 - IVG 17/21car2

Via Calamandrei - LATERINA PERGINE VALDARNO



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di terreno posto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (prov. Arezzo) in Loc. Malafrasca. La superficie lorda del Lotto 2 è di Mq 31.307,00.

**Prezzo base € 93.318,75**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 04/05/2021 (ore 09:00)  
**Giudice:** Dott. Federico Pani  
**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Cirianni  
**Curatore:** Dr. Massimo Calvaruso

■ FALLIMENTARE 124/12 - IVG 2/21CBO

Via Del Lavatoio - LUCIGNANO



Terreno edificabile, superficie catastale di mq. 16.832, facenti parte di lottizzazione residenziale con soprastanti manufatti edilizi da completare, edificati su parte della lottizzazione, oltre ad aree di terreno della superficie catastale di mq. 2.700 e strada di accesso alla lottizzazione di superficie catastale mq. 476.

**Prezzo base € 335.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 12/05/2021 (ore 12:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Anna Maria Rossi  
**Delegato alla vendita:** Notaio Dott. Pietro Bonoli  
**Curatore:** Dott.ssa Carolina Rago

■ ES.IMM. 4/16 - IVG 58/21si0

Via Cassia n.1444 - MONTERONI D'ARBIA



Albergo di ventuno camere ben organizzato per la sua funzione; è in siti composto al piano seminterrato da magazzino e locali tecnici per 123 mq, un portico per posti auto di 85 mq (6 posti) con piazzale di oltre 1.100 mq. Il cortile con l'accesso pedonale a quota strada ammontano a 240 mq, il giardino a 775 mq. Al piano terra si trovano la reception con accessori (50 mq), sala comune e colazioni (85 mq).

**Prezzo base € 301.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Antonio Zorzi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 276/17 - IVG 6/21arD

Via Cennano n.86 - MONTEVARCHI



Piena proprietà di porzione di fabbricato adibito a magazzino, sito Comune di Montevarchi, via Cennano nc.86, aggiornato e censito al catasto fabbricati al foglio 11 particella 330, subalterno 7. Il magazzino si trova in adiacenza al LOTTO C. Internamente esso ha una forma rettangolare, con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 05/05/2021 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Rossi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 22.272,00**

■ FALLIMENTARE 89/13 - IVG 20/21Car13

via Parri - MONTEVARCHI



Appezamento di terreno di natura edificabile, ubicato in Comune di Montevarchi, località Levanella Scambio, via Parri, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.108 (millecentootto).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 18/05/2021 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Cirianni

**Curatore:** Dott. Gianni Tiezzi

**Prezzo base € 85.000,00**

■ ES.IMM. 64/17 - IVG 22/21ar0

Lungo la Sugherella - MONTEVARCHI



Appezamento di terreno posto in Comune di Montevarchi (AR) Lungo la Sugherella, adiacente il cimitero comunale della superficie lorda di mq.5.126 c.a.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 27.840,00**

■ ES.IMM. 314/14 - IVG 79/21si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Il complesso comprende tre edifici principali a due e tre piani fuori terra e si sviluppa su un lato sul fronte strada ed è circondato per i rimanenti tre lati da ampi giardini (con piscina, bocciodromo e campo tennis), parcheggi e spaziosi resedi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Giovanni Nardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.662.000,00**

■ ES.IMM. 285/15 - IVG 25/21ar2

Località Mignano - PIEVE SANTO STEFANO



Due fabbricati rurali diruti corredati da resede pertinenziale, un annesso agricolo consistente in una tetteria corredata da resede pertinenziale, un annesso agricolo adibito a ricovero per il bestiame corredato da resede pertinenziale nonché, sempre per l'intera piena proprietà, da appezzamenti di terreno agricolo variamente classificati.

**Prezzo base € 122.010,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/05/2021 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 21/05/2021 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 116/15 - IVG 127/21si0

loc. Bagni alle Gallerie - RADICONDOLI



Complesso immobiliare in Comune di Radicondoli, Loc. Bagni alle Gallerie, costituito da un fabbricato di quattro piani con cortile, sul quale insiste un locale interrato ad uso cantina e altro cortile con insistenti due ripostigli e centrale termica, uno stabilimento termale di un piano fuori terra e due piani sottostrada, cappella privata e terreni.

**Prezzo base € 1.303.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 17:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Boco  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/18 - IVG 86/21si0

Via della Steccaia - SAN GIMIGNANO



Complesso immobiliare di vecchia costruzione costituito da due corpi di fabbrica.  
-manufatto in muratura avente una superficie coperta di circa 45 mq  
- fabbricato in corso di ristrutturazione (opere "al grezzo") sviluppatosi ai piani terra e primo avente una superficie coperta in pianta di circa 120 mq oltre a circa 50 mq coperti al piano primo.

**Prezzo base € 99.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 14/05/2021 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Daniele Romualdi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 19/21CSIA

Via Simone Martini - SIENA



Posti auto, tutti gli stalli hanno dimensioni medie (indicativa) di circa 12 mq. e sono delimitati con strisce bianche a terra.

**Prezzo base € 14.300,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/05/2021 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 06/05/2021 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi  
**Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

# Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 61/19 - IVG 17/21car1

Via Lungarno - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Dritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di un terreno con conformazione planimetrica basata su pianta rettangolare, con un lato minore posto a confine con la strada pubblica (S.P. 11). La superficie del terreno è di Mq 13.020.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/05/2021 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/05/2021 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Cirianni

**Curatore:** Dr. Massimo Calvaruso

**Prezzo base € 300.712,50**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it

**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528