





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- · Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



INDICE Residenziali Industriali 29 Commerciali 33 51 Altre Categorie

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito;

L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa. Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale. Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolga una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i ⁴ requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare e immobiliare in formato elettronico

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari con convocazione presso la nostra sede o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla partecipazione alle aste direttamene su www.giustiziaivg.it



Tribunali di Arezzo e Siena



RESIDENZIALI

ES.IMM. 220/18 - IVG 73/21ar0



Prezzo base € 39.000,00

Fraz. Ponte alla Piera, Loc. Le Strette n. 35 - ANGHIARI

Abitazione composta al piano terra da disimpegno, legnaia e resede scoperto; al piano primo da cucina, disimpegno, camera, bagno, terrazza; al piano secondo da 2 camere, ripostiglio, piccolo disimpegno di accesso ad una scala che porta alla soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 12:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Rossi **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 43/18 - IVG 68/21ar1



Prezzo base € 968.921,60

loc. Sant'Andrea a Pigli n.45 - AREZZO

Diritto di piena proprietà per l'intero su dimora storica ubicata nel Comune di Arezzo località Sant'Andrea a Pigli nr.45, costruita alla fine del 1400, interamente affrescata da Giovan Battista Biondi allievo di Leon Battista Alberti.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 07/07/2021 (ore 14:00) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 32/19 - IVG 42/21Car01

località Ponte alla Chiassa - AREZZO

Prezzo base € 376.000,00

Complesso edilizio in corso di costruzione composto da sei appartamenti, alcuni di tipo duplex alcuni che si sviluppano su un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dr. Luca Caloni

ESECUZIONI MOBILIARI 75/16 - IVG 94/21ar0

loc. Mugliano n.209 - AREZZO



Prezzo base € 446.500,00

Abitazione in villa sviluppata su due livelli fuori terra più uno seminterrato di circa mq.820 di superficie commerciale con ampio giardino all'italiana di pertinenza. La data di costruzione dell'immobile risale al 1390 in quanto lo stesso compariva sul Libro Della Lira con caratteristiche di fattoria fortificata, nel '700 fu ristrutturato e trasformato in villa padronale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 12:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 145/19 - IVG 97/21ar0



Prezzo base € 50.000,00

Rigutino, Loc. Le Capanne n. 28 - AREZZO

Unità immobiliare con destinazione abitativa composto da vano destinato a pranzo soggiorno e camera, cucina abitabile, un bagno e antibagno, oltre a resede esclusivo antistante l'ingresso con superficie di mq. 17 circa e ulteriore resede con superficie di mq. 120 circa destinato a parcheggio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 23/16 - IVG 102/21ar1



Prezzo base € 47.000.00

Loc. Pescaiola, Via Concino Concini n. 23 - AREZZO

Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano di edificio plurifamiliare composto da: soggiorno pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera con ripostiglio, guardaroba, bagno e terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Gilardoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

CONTENZIOSO CIVILE 2506/19 - IVG 75/21ar2

Loc. Le Mulina n.437 - AREZZO



Prezzo base € 29.500,00

Abitazione composta da disimpegno, cucina-soggiorno, servizio igienico, e soffitta non praticabile. Corredata da due porzioni di resede, loggia, forno a comune al piano terra e uliveto di mq. 335.

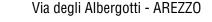
Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 13:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: avv. Giovanni Rongione **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 95/18 - IVG 93/21ar4





Prezzo base € 1.838.080,00

Terratetto di valore architettonico, dislocato su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci

ES.IMM. 191/12 - IVG 71/21ar5

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA

CATASTO ESILESI UNBARO EN CATASTO ESILESI UNBARO ESILESI UN

Prezzo base € 19.600,00

Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 40,82 circa, posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, camera e bagno, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 14:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 191/12 - IVG 71/21ar7

FIRST TERM OF THE PROPERTY OF

Prezzo base € 21.600,00

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA

Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq 44,54 circa, posto al piano terzo, lato nord, di un edificio di maggior consistenza, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere, bagno e veranda, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 14:30) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 191/12 - IVG 71/21ar8

PARTIES OF THE PARTIE

Prezzo base € 24.700,00

Piazza Garibaldi n.2 - BIBBIENA

loc. Il Casino Mammao - BUCINE

Piena proprietà su appartamento di civile abitazione della superficie di mq. 51,62 circa, posto al piano terzo, lato sud, di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, due camere, bagno e terrazzino, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 268/15 - IVG 59/21ar0

Compendio è composto da numerosi appezzamenti di terreno, costituenti un unico corpo, su cui insistono un fabbricato da civile abitazione, tre fabbricati abitativi (ex rurali), nonché vari annessi e manufatti edilizi (ex rurali). I terreni sono in parte di tipo seminativi ed in parte di tipo boschivi. Su tali terreni e presente anche un lago per l'irrigazione.

Prezzo base € 426.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 06/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott. Andrea Rogialli

ES.IMM. 311/11 - IVG 88/21ar0

Via G. di Vittorio - CAPOLONA



Prezzo base € 136.840,00

Palazzina in corso di costruzione su tre piani fuori terra, per una superficie commerciale di mq 627.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:20) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 485/13 - IVG 89/21arH

Via Capoluogo n.5 - CAPRESE MICHELANGELO



Prezzo base € 23.500,80

Piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terreno, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq 51, composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 46/18 - IVG 170/21si0

Via della Suvera - CASOLE D'ELSA



Prezzo base € 123.000,00

Abitazione della superficie catastale di mq 146 costituita da stanza da pranzo, cucinotto, soggiorno, questo comunicante con una delle due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. Magazzino della superficie netta di mq 31.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 16:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Pietrocarlo Filiberto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 117/17 - IVG 67/21ar1

Via San Quirico n.4 - CASTIGLION FIBOCCHI



Prezzo base € 780.000,00

Unità abitativa in villa di mq. 619,26 con resede di mq. 4.600 con 2 fontane e 2 pozzi, garage. Il fabbricato principale è composto al piano terra da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno, bagno, cucina, cantina; al piano primo da tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, una loggia e una terrazza; al piano secondo da soffitta e due sottotetti.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/06/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 01/07/2021 (ore 12:00) **Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani

ES.IMM. 48/16 - IVG 92/21ar0

Via del Boscatello n.37 - CASTIGLION FIORENTINO

Prezzo base € 46.592.00

Appartamento al piano primo composto da zona pranzo ed angolo cottura, ingresso, soggiorno, disimpegno dal quale si accede alle due camere, al bagno ed ad un ripostiglio. La struttura fuori terra è in muratura, gli infissi sono in legno con persiane, le facciate sono in pietra a vista. Superficie commerciale totale mq. 100.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 09:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Cassi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 89/17 - IVG 98/21ar2

località Manciano - CASTIGLION FIORENTINO



Prezzo base € 345.000,00

Fabbricato di nuova costruzione allo stato grezzo, articolato su tre livelli (piani terreno, primo e secondo), avente una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 760,25, costituito da quattro appartamenti, oltre a cantine, magazzini, portici e balconi; appezzamenti di terreno agricoli della superficie catastale di mq. 7.590.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 89/17 - IVG 98/21ar1

località Manciano n.157 - CASTIGLION FIORENTINO



Prezzo base € 2.260.000,00

Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 576/20 - IVG 3/21Car

Via Diga n. 23 - CAVRIGLIA



Prezzo base € 88.000,00

Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, studio, due camere, due bagni ed un terrazzo oltre garage a piano terra composto da un vano unico di altezza 2,64 m. con porta basculante al quale si accede da resede condominiale esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

ES.IMM. 66/19 - IVG 132/21si2

Via Tevere n.30 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 41.276,00

Abitazione di mq 109 a piano terzo di più ampio fabbricato, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere. Ogni locale è munito di terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Stefano Ilari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 58/16 - IVG 143/21si0

Strada dei Monti n.20 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 21.000,00

Appartamento di mq 48 posto al piano secondo composto da piccolo ingresso, corridoio, bagno,camera e soggiorno con cucina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 16:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Duccio Bari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si3

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI



Prezzo base € 47.300,00

Appartamento di mq 94 posto al piano 2°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato sul lato Dx dell'immobile si compone da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, con accesso ad una delle 2 terrazze esclusive (ingresso). Da piccolo disimpegno si accede alle 3 camere da letto (una delle quali con l'accesso alla 2° terrazza) ed ai 2 servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si2

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI



Prezzo base € 43.500,00

Appartamento posto al piano 2°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato sul lato Sx dell'immobile si compone da un ampio ingresso/soggiorno con angolo cottura, con accesso alle 2 terrazze esclusive. Da piccolo disimpegno si accede a 2 camere da letto ed ai 2 servizi igienici. Completa la proprietà una cantina posta al piano terreno, dove risulta ubicato un serbatoio per l'impianto di acqua indiretta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si4

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI



Prezzo base € 42.800.00

Appartamento di mq 80 posto al piano 3°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato sul lato Sx dell'immobile si compone da un ingresso/soggiorno con un vano ad uso angolo cottura, con accesso ad una delle 2 terrazze esclusive (ingresso). Da piccolo disimpegno si accede alle 2 camere da letto ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si9



Prezzo base € 62.300.00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI

Appartamento di mq 107 si compone al piano 4° da un ampio ingresso/soggiorno con angolo cottura, con accesso alle 2 terrazze. Da piccolo disimpegno si accede all'unica camera da letto ed al servizio igienico. Locale accessorio al piano terreno. Al piano 5°, composto da soffitta, 1 servizio igienico ed una terrazza allo stesso piano, con ingresso dai 2 locali prospicienti.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si11



Prezzo base € 36.000,00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI

Appartamento di mq 71 posto al piano 3°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato in posizione centrale rispetto al pianerottolo, si compone da un ingresso/soggiorno con angolo cottura, con accesso ad una delle 2 terrazze esclusive (ingresso). Da piccolo disimpegno si accede alle 2 camere da letto ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si12



Prezzo base € 27.800,00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI

Appartamento posto al piano 1°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato sulla Sx rispetto al pianerottolo, risulta non ultimato ed in corso di costruzione. L'unità immobiliare si presenta come un unico ambiente dove costruire le tramezzature.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si13



Prezzo base € 36.800,00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI

Appartamento di mq 137 posto al piano 4° e 5°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato in posizione centrale rispetto al pianerottolo, si compone da un ingresso/soggiorno con zona cucina, con accesso alle 2 terrazze esclusive (ingresso e lato cucina). Da piccolo disimpegno si accede alla camera da letto ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 47/17 - IVG 25/21Car3

Loc. Tuori - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Prezzo base € 22.036,48

Appartamento al piano primo composto da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno ed è corredata a piano terra da resede esclusivo, a piano interrato da garage e cantina

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani **Curatore:** Dott. Giuliano Bianchi

ES.IMM. 71/08 - IVG 145/21si9



Via Andrea Mantagna n.14 - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 169.000,00

Appartamento di mq 136 al primo piano composto da pranzo, cucina, 4 camere, 2 studi, 2 bagni e disimpegno. Corredato da corte di mq 82 e magazzino su due piani di mq 129.

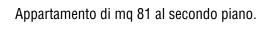
Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 12:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 71/08 - IVG 145/21si10





Prezzo base € 31.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 12:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

ES.IMM. 182/16 - IVG 158/21si1

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 380.000,00

Appartamento composto al piano terreno da soggiorno, antibagno e bagno, piccolo ripostiglio con accesso esterno, locale accessorio seminterrato, bagno, cucina con angolo cottura, disimpegno e ampio locale ingresso. Al piano primo da quattro camere da letto, due bagni e disimpegno. La superficie netta calpestabile è pari a mq 172, la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 230.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 10:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 182/16 - IVG 158/21si2



Prezzo base € 196.000,00

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA

L' appartamento si sviluppa su due piani. Al piano terreno si compone di soggiorno, disimpegno, bagno, cucina; al piano primo di due camere da letto, bagno e disimpegno. La superficie netta calpestabile è pari a mq 84, la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 115. Il piccolo fabbricato (sub. 10) risulta suddiviso in 5 magazzini e con lavanderia e wc. a servizio della piscina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 182/16 - IVG 158/21si5



Prezzo base € 138.000,00

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA

Appartamento al piano primo composto da disimpegno, soggiorno – pranzo con angolo cottura, camera da letto e bagno. La superficie netta calpestabile (compresa la loggia ed esclusa la scala) è pari a mq 50, mentre la superficie lorda commerciale (compresa la loggia e la scala in quota parte) è pari a circa mq 60.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 182/16 - IVG 158/21si4



Prezzo base € 180.000,00

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA

Appartamento al piano primo composto da ampio locale rettangolare con a sinistra zona cucina e a destra zona soggiorno con caminetto, camera matrimoniale con bagno, piccolo disimpegno, bagno, altra camera da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 82, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 105.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

ES.IMM. 182/16 - IVG 158/21si3



Prezzo base € 163.000,00

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA

L'appartamento di civile abitazione (sub 13) è ubicato nell'angolo sinistro del fabbricato principale e si sviluppa al piano terreno. E' composto da ampio locale cucina, soggiorno, bagno ed antibagno, due camere da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 70, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 95.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 76/12 - IVG 162/21si5



Prezzo base € 897.000,00

Via della Ferriera n.41 - COLLE DI VAL D'ELSA

Complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica e composto da 35 appartamenti sviluppati su più piani, tutti da completare, anche se a vari stadi di avanzamento e finitura, oltre a box auto posti al piano seminterrato. 37 autorimesse e 17 posti auto coperti. Completano la costruzione 9 soffitte esclusive di alcuni appartamenti sottostanti, oltre accessori e parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 11:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 162/16 - IVG 96/21ar1



Prezzo base € 80.000,00

Loc. Poggiobello n.60 - CORTONA

Unità immobiliare in costruzione allo stato grezzo di mq. 172,30 circa, composta da due locali comunicanti ad uso sgombro, due locali cantina, vano scale e ripostiglio al piano terra; portico, ripostiglio, cinque locali al piano primo con annesso resede comune ad altre unità immobiliari, scala esterna ad uso esclusivo e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 09:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 164/17 - IVG 101/21ar1



Prezzo base € 24.300,00

Case Sparse n.39 - CORTONA

Terra-tetto di 141,55 mq correlato da resede, area parcheggio e strada, articolato su tre piani e composto da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra; una seconda unità direzionale con ingresso, locale pluriuso e servizio ed una terza unità residenziale articolata al primo piano costituita da soggiorno/cucina, sottoscala, disimpegno, due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 35/21CAr3A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 58.200,00

Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno per una superficie lorda di mq. 56, oltre a terrazza di mq. 7 e locale sottotetto con altezza variabile di superficie lorda di mq. 77; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 13 al piano primo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro **Curatore:** Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 35/21CAr4A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 80.000,00

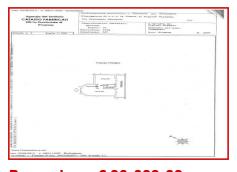
Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno per una superficie lorda di mq. 65, oltre a terrazza di mq. 5, locale sottotetto di superficie lorda di mq. 101 e lastrico solare al piano quarto di mq. 75; autorimessa di mq. 20 e cantina di mq. 13 al piano primo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dott. Gianfranco Dei

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 32/21CAr5

Via Francesco Petrarca, 19/D - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 38.800,00

Appartamento costituito da pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, terrazza di mq 43, oltre a terrazza di mq. 14; Oltre ad autorimessa di mq. 12 al piano primo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 32/21CAr7A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 55.200,00

Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una superficie lorda di mq. 70, oltre a due terrazze di complessivi mq. 16; autorimessa di mq. 17 e cantina di mq. 10 al piano primo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 34/12CAr13A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 46.300.00

Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 51, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano primo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:30) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro **Curatore:** Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 34/12CAr14A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 38.000.00

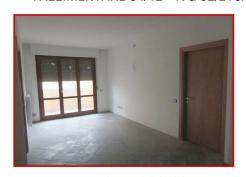
Appartamento posta al piano secondo composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 48, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano secondo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 12:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 32/21CAr15A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 44.200,00

Appartamento posta al piano secondo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, studio, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, per una superficie lorda di mq. 60, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 13 al piano secondo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 12:30) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 34/12CAr17A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 45.500,00

Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio,di mq. 50, oltre a terrazze di complessivi mq. 7; autorimessa di mq. 19 e da cantina di mq. 12.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 14:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 32/21CAr21A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 45.500,00

Appartamento posta al piano primo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno di mq. 53, oltre a terrazza di mq. 4; autorimessa di mq. 17 e da cantina di mq. 6.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 14:30) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro **Curatore:** Dott. Gianfranco Dei

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 32/21CAr24A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 52.400.00

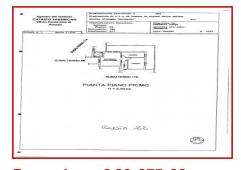
Appartamento posto al piano terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno, di mq. 65, oltre a terrazza di mq. 11; autorimessa di mq. 25.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dott. Gianfranco Dei

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 37/21Csi159

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Prezzo base € 62.875,00

Appartamento di mq 71,29 al piano primo composto da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Corredato da magazzino di mq 4 e box auto di mq 10.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 16:45) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 37/21Csi176

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Prezzo base € 42.715,00

Appartamento di mq. convenzionali 46,95 composto da soggiorno/cucina, bagno e camera. Corredato da box auto di mq 24.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 17:30) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

ES.IMM. 136/11 - IVG 65/21ar2

Via Renaia - FOIANO DELLA CHIANA

Prezzo base € 39.162.00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/07/2021 (ore 13:00)

Edificio diruto con terreno agricolo circostante per circa mg 2530.

Data vendita: 15/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 105/15 - IVG 106/21ar0





Prezzo base € 31.500,00

Piena proprietà di un appartamento con annesso un garage e una cantina ubicati, poste a piano terzo (mansarda) l'abitazione, mentre al piano seminterrato il garage e cantina, come di seguito descritto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 16:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Giovanni Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 43/17 - IVG 172/21si02

Loc. Monti - GAIOLE IN CHIANTI



Prezzo base € 123.000,00

Abitazione padronale di mq 230 composta da: disimpegno e scale, 2 cucine, camera e wc al piano terra; disimpegno 5 camere, ripostiglio, wc e soffitta praticabile ma non abitabile al piano primo; Corredata da cantina oltre ad annessi esterni quali garage, sgombero, forno e 2 ripostigli per complessivi mq 51. Resede privato di mq 900.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: avv. Francesco Marzotti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 241/18 - IVG 57/21ar0

Via Bianco da Lanciolina n.6 - LORO CIUFFENNA



Prezzo base € 61.600,00

L'appartamento si trova al primo piano di un più vasto edificio ed è composto da ingresso, cucina, sala pranzo, camera, bagno, ripostiglio e due terrazze; l'unità immobiliare comprende anche una cantina a piano terra-seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Ilaria Casalini

ES.IMM. 244/16 - IVG 100/21ar0

Via Fiorentina n.34 - MONTE SAN SAVINO



Prezzo base € 31.360.00

Appartamento così composto: al piano seminterrato la cantina, divisa in due ambienti; al piano terra zona giorno composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazza e servizio igienico avente accesso dal piano mezzano; al piano primo zona notte composta da disimpegno, tre camere, un bagno e terrazza.

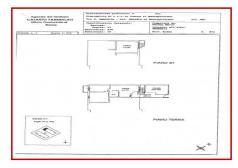
Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Nicoletta Bruno

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 37/21Csi155 Abbadia di Montepulciano - MONTEPULCIANO



Prezzo base € 47.250,00

Appartamento al piano terra con ingresso dal resede di proprietà, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, 2 camere e terrazzo, e annesso garage/cantina, per complessivi mq convenzionali 85,70.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 14:30) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

FALLIMENTARE 13/06 - IVG 31/21CSi0

Via Salvo d'Acquisto 3 - MONTEPULCIANO



Prezzo base € 365.000,00

fabbricato da terra a tetto che si sviluppa su due piani (piano terra indipendente con garage e magazzino tra di loro collegati; piano primo destinato ad abitazione) e piano sottotetto (con destinazione d'uso a mansarda) con scala d'accesso al primo piano esterna e collegamento interno al piano sottotetto. L'immobile è inoltre dotato di un ampio resede esclusivo destinato a piazzale/orto/giardino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dr. Stefano Ilari

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 36/21Csi147

Via L. Basso - MONTERONI D'ARBIA



Prezzo base € 98.250,00

Ricerca di offerte migliorative su appartamento posto al piano primo e secondo, di mq 96 composto da 6 vani e corredato da box auto di 15 mq e cantina di 7 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore: Dott. Giovanni Nardi

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 36/21Csi151

Via L. Basso - MONTERONI D'ARBIA



Prezzo base € 94.500,00

Ricerca di offerte migliorative su appartamento posto al piano primo e secondo, di mq 96 composto da 7 vani e corredato da box auto di 15 mg.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 12/15 - IVG 44/21CAR1

Via Roma n. 100 - MONTEVARCHI



Prezzo base € 85.000,00

Appartamento di civile abitazione al piano primo, attualmente ad uso di ufficio, composto da tre locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali uno, prospiciente Via Roma, posto in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, dai quali si accede altresì ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 12/15 - IVG 44/21CAR2

Via Roma n. 100 - MONTEVARCHI



Prezzo base € 56.000,00

Appartamento di civile abitazione al piano secondo, composto da quattro locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali due, prospicienti Via Roma, posti in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, disimpegnati da un corridoio dal quale si accede ad un ripostiglio ed al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 12/15 - IVG 44/21CAR3

Via Roma n. 100 - MONTEVARCHI



Prezzo base € 66.000,00

Appartamento di civile abitazione ai piani terzo e quarto sottotetto. Il piano terzo è composto da quattro locali con accesso da vano scala comune e da questo separati, dei quali due, posti in destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano e gli altri due in sinistra con affaccio sulla corte interna sul retro, disimpegnati da un corridoio dal quale si accede altresì al servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro

ES.IMM. 19/19 - IVG 76/21ar0

Via Senio n.6 - MONTEVARCHI



Prezzo base € 144.000,00

L'appartamento è composto: terrazza sul fronte del fabbricato, ingresso, soggiorno/salotto, sala pranzo, cucinotto e cucina, due camere da letto, tre disimpegni, due ripostigli, un bagno, due terrazza. A corredo resede a comune.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Michela Ceccherini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 255/17 - IVG 85/21ar0



Prezzo base € 61.440,00

Via Fratelli Bandiera n.29/1 - PERGINE VALDARNO

L'unità abitativa al piano primo composta da ingresso – disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Corredato da ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 14/19 - IVG 118/21si0



Prezzo base € 21.750,00

Piazza Matteotti n 13 - POGGIBONSI

Via Irlanda n.5 - POGGIBONSI

L'appartamento, della superficie netta di mq 37,65, è posto al piano ammezzato dell'edificio raggiungibile dalla scala condominiale in muratura e risulta suddiviso in soggiorno-pranzo, camera, terrazza con sovrastante servizio igienico con accesso esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Erick Volpi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 134/17 - IVG 139/21si1



Prezzo base € 94.900,00

Diritto di piena proprietà su abitazione ed autorimessa pertinenziale della superficie complessiva netta di circa 84 mq (appartamento 65 mq ed autorimessa 19 mq). L'unità abitativa si compone di zona cucina/soggiorno con camino, camera con ripostiglio e bagno, attraverso la scala interna si ha accesso al soppalco dove si trovano due piccoli ripostigli sottotetto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Serena Angiolini

ES.IMM. 135/18 - IVG 105/21ar2

Località Lierna - POPPI



Prezzo base € 38.400.00

Al piano terra entrando sulla sinistra c'è un ripostiglio, al primo piano soggiorno, pranzo, cucina e legnaia; al piano secondo 3 camere, locale multiuso, bagno e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 14/07/2021 (ore 14:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Dott.ssa Silvia Razzolini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 134/17 - IVG 139/21si2

Via Tiberio Gazzei n.125 - RADICONDOLI



Prezzo base € 20.900.00

L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione interna iniziata nell'anno 2003 e non ancora terminata. Per come progettato è composto dalla sala pranzo comunicante con il cucinotto, camera, bagno e due ripostigli, è dotato di allacciamento idrico e elettrico, non è dotato di allacciamento al gas metano.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 10:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Serena Angiolini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 36/21Csi228

Località Padre Eterno - RIO NELL'ELBA



Prezzo base € 123.750,00

Alloggio e relative pertinenze di circa mq. convenzionali 100, censiti al NCEU di Rio nell'Elba (LI) al Fg. 16, part.1103, sub 619 l'alloggio, cat.A/2, classe 5, consistenza vani 2, rendita catastale € 294,38, e sub 615 il box auto, cat.C/6, classe 6, consistenza 27 mq, rendita catastale € 103,19, dotato di corte esclusiva e portico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 16:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 15:15) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 36/21Csi117 Largo Nove Novembre n.7 - SESTO FIORENTINO



Prezzo base € 116.250,00

Ricerca di offerte migliorative su appartamento posto al piano S1 e terra della scala B, di mq 90 composto da 2,5 vani e corredato da posto auto coperto di 14 mq. e cantina di mq 7.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 36/21Csi1\(\mathbb{Y}\) Largo Nove Novembre n.6 - SESTO FIORENTINO



Prezzo base € 132.750.00

Ricerca di offerte migliorative su appartamento posto al piano terzo e quarto della scala c, di mq 95 composto da 3,5 vani e corredato da box auto di 18 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 12:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI16

Viale Sardegna n. 2 - SIENA



Prezzo base € 96.000,00

Appartamento al piano primo in residenza speciale corredato da 2 posti auto coperti adiacenti situati al piano 4S composto da: monolocale con angolo cottura, disimpegno, bagno con antibagno, zona letto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

ES.IMM. 132/17 - IVG 130/21si0

Vicolo delle Mura n.2 - SINALUNGA



Prezzo base € 39.000,00

Appartamento di mq 68 su 3 livelli: il piano terra con il piccolo ingresso, il piano primo, costituito da disimpegno, cucina con camino, 2 camere ed un bagno ed il piano secondo con il bagno; nel pianerottolo tra il piano terra e il piano primo si trova l'accesso ad una piccola "soffitta" non praticabile.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 17:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Lucia Vezzosi **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 87/16 - IVG 86/21ar0

Via S. Mama n.57 - SUBBIANO



Prezzo base € 18.144,00

Diritto di piena proprietà per l'intero su piccolo fabbricato vetusto da cielo a terra, in muratura portante su quattro livelli. L'unità immobiliare consiste in piccolo alloggio costituito da: vano giorno al piano primo con ingresso dalla scala esterna, camera e bagno soprastanti ed ulteriore locale sottotetto. Al piano terreno è presente altresì un locale cantina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Forzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 58/17 - IVG 63/21ar0



Prezzo base € 90.300,00

Via Lungarno n.4353 - TERRANUOVA BRACCIOLINI

Colonica su due livelli, con annesso adibito a magazzino /deposito e piazzale pertinenziale esclusivo oltre resede. Internamente, al piano terra, abbiamo il laboratorio, due vani uso ufficio e servizio igienico; al piano superiore si sviluppa l'abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 216/17 - IVG 122/21si1



Prezzo base € 32.062.50

Via Salvator Allende - TORRITA DI SIENA

L'appartamento è fornito di ingresso indipendente al quale si accede dal resede condominiale, si trova al primo piano e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 75,00. La divisione interna è la seguente: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e 3 ripostigli.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 17:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Tommaso Notari **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 36/13 - IVG 166/21mp0



Prezzo base € 97.500,00

Via Sardegna n.25 - TORRITA DI SIENA

Appartamento di mq 70 al secondo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Corredato da garage, tre posti auto scoperti e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 12:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elpidio Ombres

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 211/17 - IVG 133/21si0



Prezzo base € 455.000,00

loc. Villa Abbadia Sicille n.92 - TREQUANDA

Terratetto con tre terreni seminativi, tre fabbricati rurali, pollai, un garage, due lastrici solari e una piscina. Completa il bene una resede circostante di cui in parte destinata ad orto ed uliveto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 17:00)

Delegato alla vendita: Dott. Stefano Guerrini





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- · Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta





INDUSTRIALI

Industriali

ES.IMM. 126/14 - IVG 164/21si2

strada dei Laghi n.74 - MONTERIGGIONI

40

Prezzo base € 235.000,00

Fabbricato ad uso industriale/artigianale sviluppata su due piani fuori terra, costituita da due ampi locali al pino terra di complessivi 872 mq. in cui si trovano una zona uffici di circa 127 mg., servizi, ingresso e vano scala, mentre al piano primo si trova una ulteriore zona uffici di 53 mq. e un appartamento di 78 mq., il tutto con annesso ampio resede esterno di complessivi 2.160 mg.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 11:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 19/14 - IVG 5/21Cgr1

Porta al Colle - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



Prezzo base € 885.513,00

Capannone multifunzionale (in perizia immobile 5). Il fabbricato iscritto al Catasto fabbricati del Comune di Castiglione della Pescaia – GR, al foglio 92, particella 61, sub 9, categoria catastale D/7, consistenza 1.578,44 mq, rendita € 9.231,00.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 27/07/2021 (ore 09:00) Giudice: Dott.ssa Frosini Claudia

FALLIMENTARE 17/15 - IVG 45/21Car

Marco Buitoni n. 12 - SANSEPOLCRO

PIANTA PIANO TERRA

Prezzo base € 780.000,00

LOTTO N. 1

a) Capannone (Piano Terra) di mg. 1.316.50 di S.U.L. b) Uffici (Piano primo) di mq. 208,45 di S.U.L. LOTTO N. 3

c) Capannone (Piano Terra) di mg. 1.509,00 di S.U.L..

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 14/07/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani Curatore: dott. Luca Civitelli

FALLIMENTARE 41/16 - IVG 50/21Car1

viale Divisione Garibaldi 21 - SANSEPOLCRO



Prezzo base € 1.225.000,00

Ampio fabbricato composto da corpo principale destinato a parte produttiva, e da palazzina uffici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 20/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/17 - IVG 40/21CSI1

via Piave 80 - SINALUNGA



Prezzo base € 2.254.100,00

Complesso produttivo composta da due fabbricati principali a destinazione produttiva per costruzioni elettromeccaniche oltre a due tettoie secondarie utilizzate come deposito materiale. Gli immobili sono circondati da un ampio piazzale per lo stoccaggio delle produzioni nonché piazzali di manovra per il carico-scarico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Rag. Giovanni Angelini

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 19/15 - IVG 43/21CSI1 Via G. Michelucci 50 - TAVARNELLE VAL DI PESA



Prezzo base € 400.000,00

Fabbricato industriale di mq 840 a forma rettangolare con soppalco in ferro di mq 86, composto da ufficio, bagno wc, locale docce e spogliatoio; oltre a resede. Oltre beni mobili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 16:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari con convocazione presso la nostra sede o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla partecipazione alle aste direttamene su www.giustiziaivg.it



Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

FALLIMENTARE 29/18 - IVG 36/21CAR2

Loc. Rigutino Est - AREZZO



Prezzo base € 40.960.00

Magazzino, suddiviso in più locali con superficie utile lorda di mg. 115 circa, circondato da ampio resede di terreno in parte destinato ad ex area parcheggio completamente asfaltato e in parte a terreno incolto con superficie catastale pari a mq. 3.600 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/06/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 01/07/2021 (ore 09:30) Giudice: Dott. Federico Pani Curatore: Dr.ssa Lucia Stefani

ES.IMM. 204/18 - IVG 101/20ar0

Via XXV Aprile n.16 - AREZZO



Prezzo base € 585.000.00

Ampio locale commerciale attualemnte destinato a bar con pasticceria nel retro, bagno e antibagno, spogliato, magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 6/14 - IVG 30/21Car

Loc. Rigutino est - AREZZO



Prezzo base € 55.000,00

Ricerca di offerte migliorative su lotto composto da:
- Locale artigianle di consistenza mq 192
- Magazzino di consistenza mq 209
- Magazzino di consistenza mq 91

- Locale artigianale in corso di costruzione

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 07/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro **Curatore:** Dott. Giuliano Bianchi

ES.IMM. 117/16 - IVG 58/21ar0

Via Calamandrei n.94 - AREZZO



Prezzo base € 323.584,00

Locale commerciale attualmente adibito sala ristorante, bar, saletta ricreativa bimbi, blocco servizi igienici, disimpegno, spogliatoio per il personale con vano doccia e bagno, cucina, magazzino, vano scala che conduce al piano inferiore dove sono distribuiti ingresso, locali magazzino e locale tecnico oltre a resede pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 12:00) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Nadio Barbagli

FALLIMENTARE 6/14 - IVG 43/21CAR1

Località Rigutino Est - AREZZO



Prezzo base € 350.000,00

Complesso aziendale relativo ad attività alberghiera sito in Arezzo, Loc. Rigutino Est consistente in un albergo. Beni Mobili e immobili

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro **Curatore:** Dott. Giuliano Bianchi

ES.IMM. 152/17 - IVG 69/21ar0

Via della Fiorandola n.70/E - AREZZO



Prezzo base € 182.345,60

Porzione di fabbricato facente parte di complesso di maggiori dimensioni con accesso indipendente distribuito su due livelli.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 09:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Chiara Fabbroni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 187/17 - IVG 90/21ar0

Via Giovan Battista Vico n.16 - AREZZO



Prezzo base € 226.792,00

Diritto di piena proprietà per l'intero su porzione di edificio a destinazione commerciale/industriale della superficie di metri quadrati complessivi 737,65 circa. Essa è costituita da tre piani di cui uno interrato, così composta: ampio deposito al piano seminterrato; locali da esposizione, deposito, due servizi igienici, al piano terreno; sei uffici, deposito e due servizi igienici al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 23/13 - IVG 49/21Car

via Chianicella 64 - AREZZO



Prezzo base € 187.000,00

Laboratorio artigianale su due livelli facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni al quale si accede tramite resede a comune in terra battuta non asfaltata. Il laboratorio è composto da: al piano terra ingresso, sottoscala e scale di collegamento al piano primo; al piano primo ingresso, corridoio e un locale "filtro", aree produttive (laboratorio, uffici, locali di servizio).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Commerciali

ES.IMM. 191/12 - IVG 71/21ar11A

Via del Tessitore - BIBBIENA



Prezzo base € 107.100,00

Piena proprietà su complesso di fondi artigiani della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 2/15 - IVG 66/21ar0

Via I Maggio - BUCINE



Prezzo base € 16.358,40

Ufficio di mq 43 composto da un vano, un disimpegno, un servizio igienico, una terrazza coperta ed una terrazza a lastrico.

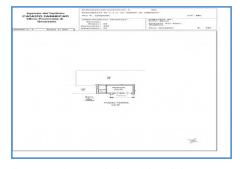
Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 09:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Michela Caneschi Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 37/21Csi11

zona prossima al centro storico - CAPALBIO



Prezzo base € 37.125,00

Fondo commerciale di circa 32 mq convenzionali, in zona prossima al centro storico, sito al Piano terra

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 18:15) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

ES.IMM. 362/12 - IVG 103/21ar5

loc. Caroni - CAPRESE MICHELANGELO



Prezzo base € 7.680,00

Magazzino di mq 81.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 10:35)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 80/18 - IVG 41/21CSI0

Villa la Suvera 70 - CASOLE D'ELSA



Prezzo base € 9.107.374,00

Complesso aziendale composto da beni immobili, mobili e avviamento, di grande pregio storico, culturale ed architettonico soggetto a vincolo di patrimonio del Ministero dei Beni Culturali, in straordinaria collocazione paesaggistica e geografica dei Colli Senesi, composto da edifici prevalentemente adibiti a resort oltre a circa 20 ettari di terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott.ssa Lavinia Linguanti

ES.IMM. 41/18 - IVG 138/21si0



Prezzo base € 180.000,00

Strada delle Cavine e Valli n.63 - CHIANCIANO TERME

Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da terreni vitati, con cantine e magazzino rimessa macchine, posto in Comune di Chianciano Terme (SI), Strada delle Cavine e Valli n. 63.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 09:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Paola Saladini Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

CONTENZIOSO CIVILE 3711/16 - IVG 141/21si1

Viale della Libertà n.472 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 21.000,00

Piena proprietà di una porzione di fabbricato ad uso commerciale, superficie commerciale totale mq. 58,25.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

CONTENZIOSO CIVILE 3711/16 - IVG 141/21si2

Viale Guido Baccelli n.156 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 26.000,00

Piena proprietà di una porzione di fabbricato ad uso commerciale, superficie commerciale totale mq. 68,55.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

ES.IMM. 310/14 - IVG 125/21si5

Via G. di Vittorio n.129 - CHIANCIANO TERME

Via Tevere n.30 - CHIANCIANO TERME

Negozio di mq 96 posto ai piano terreno e primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale.



Prezzo base € 10.274.93

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 16:30) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Nunzia Basile

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 66/19 - IVG 132/21si1

Locale ad uso magazzino al piano quarto di mq 334.



Prezzo base € 36.171,24

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Stefano Ilari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 114/12 - IVG 157/21mp1

Viale della Libertà n.288 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 507.000,00

Albergo di mq 3.420 con hall, bar, cucina, ristorante, sala congressi, camere e resede; al terzo piano appartamento composto da cucina, sala, tre camere e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 17:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Sara Bandinelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 2/11 - IVG 30/21

Via Leonardo da Vinci n.51 - CHIUSI



Prezzo base € 48.000,00

Locale commerciale di mq 73 con accessori.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dr. Stefano Ilari

■ FALLIMENTARE 12/16 - IVG 5/21CAR7

Loc. Malfiano 35 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Prezzo base € 289.949.00

Il complesso aziendale per attività Turistico-Ricettiva di Campeggio con l'offerta dei servizi di Ristorazione, Bar, Piscina, Bungalow, Piazzole, Posti Tenda ecc. ed è costituito da un compendio di BENI IMMOBILI di cui alcuni con strutture fisse ed altri con strutture temporanee. Alcuni immobili sono ultimati, altri sono da completare. Nel lotto sono compresi BENI MOBILI.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 07/07/2021 (ore 16:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Curatore: Dr.ssa Lucia Stefani

Magazzino di mq 26.

ES.IMM. 225/16 - IVG 136/21si1

Via dei Bagni n.5 - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 12.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00) **Data vendita:** 16/07/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 225/16 - IVG 136/21si2

Via dei Bagni n.7 - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 14.000,00

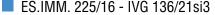
Magazzino di mg 23.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 11:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



Via dei Bagni n.9 - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 21.000,00

Magazzino di mg 45.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

ES.IMM. 125/19 - IVG 150/21si1

loc. Belvedere - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 143.000,00

Laboratorio artigianale della superficie utile di mq. 220 circa, facente parte di più ampio fabbricato di recente costruzione, composto da ampio locale laboratorio di altezza media ml. 4,65, un locale ufficio, due spogliatoi e doppi servizi igienici. Il tutto in buono stato conservativo. Completa la consistenza immobiliare il resede recintato di pertinenza della superficie di mq. 428. S.C. totale mq. 265

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 17:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Enrica Borgianni Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 148/09 - IVG 175/21si2



Prezzo base € 23.000,00

Via della Misericordia n.3 - COLLE DI VAL D'ELSA

Locale commerciale di mq 147 composto da 4 vani e servizio igienico con antibagno; corredato da cantina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 09:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 30/18 - IVG 61/21ar2



Prezzo base € 16.430,00

Viale A. Gramsci - CORTONA

Il bene delle superficie commerciale di mq 21,00 si trova al Piano Seminterrato, il 1° in sx. per chi dalla rampa d'accesso condominiale accede all'area interna di manovra che disimpegna tutte le autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:05) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 30/18 - IVG 61/21ar3



Prezzo base € 14.210,00

Viale A. Gramsci - CORTONA

Il bene delle superficie commerciale di mq 18,25 si trova al Piano Seminterrato, il 2° in sx. per chi dalla rampa d'accesso condominiale accede all'area interna di manovra che disimpegna tutte le autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:10)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 30/18 - IVG 61/21ar4



Prezzo base € 86.700,00

Viale A. Gramsci - CORTONA

L'immobile (della superficie commerciale di mq. 89,23) è composto da: ampio ingresso/segreteria, da n.2 locali ufficio, piccolo w.c. doccia e anti w.c. corredato di lavabo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:15) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 30/18 - IVG 61/21ar5



Prezzo base € 35.650,00

Viale A. Gramsci - CORTONA

L'ufficio in questione (della superficie commerciale di mq. 37,00) è composto da n.2 locali (ufficio e archivio) intermezzati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:20) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 30/18 - IVG 61/21ar6



Prezzo base € 47.200,00

Viale A. Gramsci - CORTONA

L'immobile (della superficie commerciale di mq. 48,80) è composto da n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.lla 119 sub. 113); i due locali sono intermezzati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 11:25) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 162/16 - IVG 96/21ar2



Prezzo base € 11.500,00

Loc. Poggiobello - CORTONA

Laboratorio artigiano della superficie commerciale di mq. 25,42 circa facente parte di edificio di maggior consistenza, con accesso da resede a comune con altre unità immobiliari, posto al piano teta e composto da unico locale, e servizio igienico con antibagno e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

FALLIMENTARE 34/12 - IVG 32/21CAr26B

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Prezzo base € 54.200.00

Ufficio posto al piano terreno composto da unico spazio indiviso, antibagno e bagno, per una superficie lorda di mq. 120; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano primo interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro **Curatore:** Dott. Gianfranco Dei

ES.IMM. 151/16 - IVG 39/21ar1



Prezzo base € 140.083,00

Complesso immobiliare composto da tre capannoni destinati ad uso allevamento avicolo oltre che ad un manufatto ad uso incubato e celle uova con corte circostante esclusiva e pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 07/07/2021 (ore 12:00) **Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Dott. Massimo Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 121/18 - IVG 64/21ar1



Prezzo base € 240.000,00

loc. II Valcello - LORO CIUFFENNA

loc. Caggiolo - LATERINA

Edificio ad uso alberghiero costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo ed ampia proprietà terriera, su di un versante di alta collina in un contesto di particolare valenza panoramica. Nell'area pertinenziale a Nord dell'edificio sono presenti due piscine.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/06/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 01/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 194/15 - IVG 159/21si0



Prezzo base € 57.000,00

Località Bivo dell'Asso - MONTALCINO

Ufficio di 46,70 mq al piano primo, ufficio di 33,65 mq al Piano secondo, ufficio di 60 mq al piano secondo, ufficio di 43,50 mq al piano secondo, ufficio di 50,20 mq al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 121/19 - IVG 72/21ar1



Prezzo base € 59.000,00

Loc. Casalino, Via Ciapi n. 10 - MONTE SAN SAVINO

Unità immobiliare a destinazione commerciale che si compone di ampio vano a piano terra, corredato da servizi igienici e ulteriore ambiente al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Andrea Galastri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 121/19 - IVG 72/21ar2



Prezzo base € 54.000,00

Loc. Casalino, Via Ciapi n.8 - MONTE SAN SAVINO

Unità immobiliare a destinazione commerciale che è composta da ampio ambiente a piano terra, corredato da servizio igienico e ripostiglio e di ulteriore vano al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Andrea Galastri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 269/15 - IVG 147/21si0



Prezzo base € 315.000,00

Strada statale 146 sud n.20 - MONTEPULCIANO

Diritto di piena proprietà su unità immobiliare Piano T-1, costituta da locale ad uso negozio e locale ad uso magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 17:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Erika Aguilini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 72/18 - IVG 173/21si0



Prezzo base € 184.000,00

Via Bolzano - MONTEPULCIANO

Complesso immobiliare composto da autorimesse, magazzini, negozi ed un fabbricato in corso di costruzione, il tutto sviluppato a piano terreno e piano seminterrato. Posizionandoci al livello seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 16:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: avv. Francesco Marzotti **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI76

Piazza Gramsci - MONTERONI D'ARBIA



Prezzo base € 1.200,00

Proprietà superficiaria di un piccolo vano a destinazione magazzino situato al piano terra di superficie interna (catastale) di mq 11 ed altezza libera media interna (catastale) di m 2,00.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/17 - IVG 35/21CSI2

via Santi Martiri della Selva Candida - ROMA



Prezzo base € 183.050,00

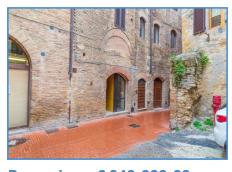
Ufficio al piano primo formato da due vani oltre servizio suddiviso in antibagno e bagno oltre a cantina, quale pertinenza dell'ufficio, costituita da piccolo vano posto al piano interrato. Corredato da posto auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Rag. Giovanni Angelini

ES.IMM. 240/17 - IVG 108/21si2

Vicolo dell'Oro n.1 - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 349.000,00

L'unità immobiliare è distribuita al piano terreno del fabbricato, ha accesso direttamente dall'esterno e risulta composta da ingresso, cucina, dispensa, n. 2 antibagni, n. 2 bagni, ripostiglio, spogliatoio e sala, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 99,85 ed una superficie lorda complessiva di mq 122,40.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 12:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 240/17 - IVG 108/21si3

Via Don Castaldi n.8 - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 210.000,00

L'unità immobiliare è distribuita al piano seminterrato del fabbricato, ha accesso direttamente dall'esterno e risulta composta da n. 4 laboratori, n. 2 antibagni, n. 4 bagni ed un ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 266,30 e una superficie lorda complessiva di mq 298,40.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 12:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 27/17 - IVG 38/21Csi1

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 881.280,00

Fabbricato di tipo commerciale di circa m2 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa m2 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 13:30) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dott. Eugenio Giomarelli

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 38/21CAR3

Loc. Santa Fiora - SANSEPOLCRO



Prezzo base € 307.200,00

Capannone (categoria C/2, classe 5, mq. 768)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro

ES.IMM. 33/13 - IVG 114/21si0

Via della Pace n.19 - SIENA



Prezzo base € 122.000,00

Magazzino della superficie netta di mq.478 circa al piano terreno di più ampio fabbricato, oltre a Negozio della superficie netta di mq.57 circa e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 12:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Boschi **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 191/19 - IVG 149/21si0

Via dei Rossi n. 10 - SIENA



Prezzo base € 210.000,00

L'unità immobiliare è posta al piano terra con accesso diretto e indipendente dalla strada. Ha una superficie di circa 110 mg. calpestabili comprensivi della parte interrata, (circa 94 commerciali). Si compone di due ambienti al piano terra, oltre ad un ripostiglio con finestra alta su corte interna ed un locale a servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Luciana Vitiello **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

ES.IMM. 148/17 - IVG 174/21si0

Via dell'Artigianato n.14 - SIENA



Prezzo base € 249.000,00

Capannone prefabbricato ad uso commerciale su unico livello, con ingresso principale da resede privato composto da un ampio ambiente principale, piccolo ufficio. Sulla parte terminale del locale principale vi sono un bagno ed un altro locale adibito a magazzino. Piccolo soppalco dove trovano alloggio alcuni impianti tecnologici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 17:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Laura Cappelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI24

Viale Sardegna 2 - SIENA



Prezzo base € 22.000,00

Il locale ad uso bottega o negozio, attualmente adibito a locale lavanderia a gettone a servizio del complesso immobiliare; è costituito da una stanza principale dove sono dislocate tre macchine lava biancheria ed un retrobottega. Al locale si accede dalla corte comune posta al piano 2S.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI54

Viale Sardegna 2 - SIENA



Prezzo base € 48.000,00

Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI53

Viale Sardegna 2 - SIENA



Prezzo base € 105.000,00

Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 135 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI60

Viale Sardegna 2 - SIENA



Prezzo base € 40.000,00

Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 46 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSI61

Viale Sardegna 2 - SIENA



Prezzo base € 49.000,00

Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

ES.IMM. 161/19 - IVG 156/21si0

Viale Vittorio Veneto n.35/47 - SIENA



Prezzo base € 1.000.000,00

Diritto di piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale posta al piano terreno e di un piccolo magazzino sottoscala posto al piano S/2. L'ufficio si compone di n.16,5 vani e si sviluppa su una superficie catastale totale di 425 mq. Il magazzino si sviluppa su una superficie catastale totale di 12 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Laghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 126/19 - IVG 102/21si0

Località Pian dei Mori, Strada Provinciale 73 - SOVICILLE

Prezzo base € 123.500,00

Diritto di piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale, della superficie di mq. 90.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Antonella Cocchia **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

ES.IMM. 93/13 - IVG 146/21si0

Via del Borgo - SOVICILLE

Complesso immobiliare composto da quattro magazzini e laboratorio.



Prezzo base € 20.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 09:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 200/17 - IVG 125/21si0

Via Vasco Perugini - SOVICILLE



Prezzo base € 447.000,00

1) fabbricato a destinazione ricettiva composto da un piano seminterrato ad uso posti auto e da quattro piani fuori terra ad uso hall, reception, camere con bagno, monolocali, bilocali e trilocali oltre a ripostigli ed accessori vari. 2) parcheggio coperto in costruzione a raso, composto da 2 livelli. 3) Terreno posto a valle dei fabbricati suddetti.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 12:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 3/20 - IVG 46/21CAR2

Piazza Tanucci nº 8 - STIA



Prezzo base € 209.918,80

Cessione ramo d'azienda comprendente struttura adibita a ristorante, macchinari, impianti, attrezzature, arredi e avviamento;

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott.ssa Monica Salvini

ES.IMM. 235/18 - IVG 74/21arA

Via Guido Natta n. 204 - SUBBIANO



Prezzo base € 221.100,00

Diritto di piena proprietà per l'intero su fabbricato ad uso opificio artigianale con terreno di pertinenza esclusiva, oltre ad aree di terreno parzialmente edificabili poste sul retro dello stesso fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Forzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 235/18 - IVG 74/21arB

Via Fantoni n.64/3 - SUBBIANO



Prezzo base € 119.900,00

L'immobile è dotato di ampie vetrate, sia verso l'esterno del fabbricato che verso gli spazi condominiali interni. La palestra così descritta ha una superficie utile commerciale di mq. 133,30. L'immobile è integrato da servizio igienico con antibagno e da spogliatoio per una superficie utile commerciale di mq. 16,68.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/07/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Forzoni **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 359/17 - IVG 79/21ar0

frazione Penna n.61/I - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 85.000,00

Fabbricato ad uso artigianale a piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati 198, con accessori antibagno e due w.c. con pertinenziale resede esclusivo antistante.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

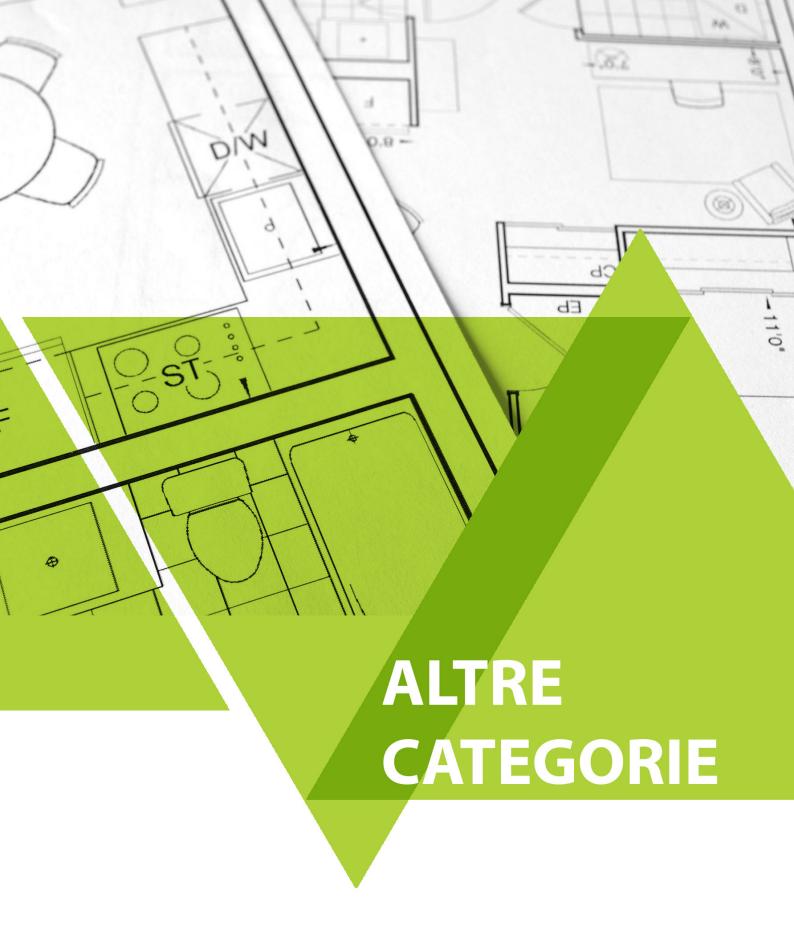
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

Commerciali Industriali e Artigial Pertinenze Residenziali Rurali Terreni Altri immobili



Altre Categorie

FALLIMENTARE 2/19 - IVG 1/21CARO

Loc. San Lorenzo - ANGHIARI



Prezzo base € 80.000,00

L'intero appezzamento di terreno corrisponde ad un'area con superficie complessiva catastale pari a circa 3.19 Ha, su parte dei quali, si ripete, era avviata una attività di coltivazione di cava (estrazione di materiale ghiaioso principalmente).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 27/07/2021 (ore 09:00) Giudice: Dott. Federico Pani Curatore: Dr.ssa Orietta Baroni

FALLIMENTARE 29/18 - IVG 36/21CAR3

Loc. Rigutino Est - AREZZO



Prezzo base € 83.000,00

Diritto di piena proprietà su area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali della superficie catastale complessiva di mq. 21.340, posti in Comune di Arezzo, Loc. Rigutino Est, lungo la Strada Statale Umbro Romagnola, con accesso dalla Strada Vicinale Cupa di Sopra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/06/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 01/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dr.ssa Lucia Stefani

ES.IMM. 43/18 - IVG 68/21ar2

loc. Sant'Andrea a Pigli - AREZZO



Prezzo base € 51.456,00

La Chiesa edificata in epoca altomedievale, sebbene chiamata con il nome di San Clemente, l'edificio è da identificare con l'originaria Chiesa di Sant'Andrea a Pigli menzionata a partire dal XIII e XIV secolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 07/07/2021 (ore 14:30) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 362/12 - IVG 103/21ar1

loc. Alpe Faggeta - CAPRESE MICHELANGELO



Prezzo base € 135.000,00

Complesso immobiliare composto da Lotto 1: Struttura ricettiva (a1) di mg 960, bungalow (a2) di mq 45 e capannone (a3); Lotto 2: bungalow (b1) di mq 110.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

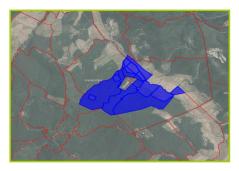
Data vendita: 28/07/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 145/17 - IVG 107/21si1

Loc. Mulignone - CASOLE D'ELSA Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di quasi 129 Ha.



Prezzo base € 605.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 40/16 - IVG 142/21si1

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Prezzo base € 12.000,00

Porzione posta al piano seminterrato composta da cinque autorimesse (nn. 1, 2, 3, 4 e 5 del progetto) tuttora in corso di costruzione e non ancora tra loro suddivise, aventi rispettivamente la superificie di 47,60 mq., 17,10 mq., 21,10 mq., 16,20 mq. e 16,20 mq., oltre a vano scale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 40/16 - IVG 142/21si2

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Prezzo base € 1.500,00

Autorimessa posta al piano seminterrato tuttora in corso di costruzione, avente la superificie di 16,20.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 40/16 - IVG 142/21si3

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA



Prezzo base € 1.500,00

Autorimessa posta al piano seminterrato tuttora in corso di costruzione, avente la superificie di 16,20.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

ES.IMM. 40/16 - IVG 142/21si6

Località Paltrinieri - CASTIGLIONE D'ORCIA

Autorimessa posta al piano seminterrato tuttora in corso di costruzione, avente la superificie di mq 47,60.



Prezzo base € 4.500.00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 15:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 315/12 - IVG 104/21ar5



Prezzo base € 30.000,00

Deposito al piano terreno di mg. 155 composto da otto locali, di cui due

loc. Le Macie n.219 - CAVRIGLIA

adibiti a stalla.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 10:15) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 119/16 - IVG 124/21si0



Prezzo base € 342.000,00

Via Baccelli n.22 - CHIANCIANO TERME

Struttura ricettiva su cinque piani fuori terra più sottotetto di mq 2.140 composto da bar, sala pranzo, cucine, magazzini, servizi, locali ascensore oltre a 48 camere e relativi servizi.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 16:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 159/14 - IVG 155/21si0



Prezzo base € 93.000,00

Via Sabatini n.25 - CHIANCIANO TERME

Struttura ricettiva (Hotel) su sei piani di mq 951 composto da zona giorno, servizi, cucine, uffici e dispense per mq 379; zona notte di 32 camere di mq 572. Corredato da terrazze.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 60/19 - IVG 153/21si0

Via Giuseppe Verdi - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 612.000,00

Diritto di piena proprietà su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva composto da cinque piani fuori terra compreso il piano interrato della superficie lorda pari a circa mq 1.550 oltre a terrazze pari a mq. 20 circa e resede scoperto pari a mq 390 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Claudio Antonelli Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si1

foglio 63 p.299

Prezzo base € 3.000,00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI

Posto auto scoperto di mg 26.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si14



Prezzo base € 4.500,00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI Garage di mg 14.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si15



Prezzo base € 4.500,00

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI

Garage di mg 14.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

ES.IMM. 142/18 - IVG 113/21si16

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI



Prezzo base € 1.500,00

Magazzino di mq 6.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00) Data vendita: 09/07/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 47/17 - IVG 25/21Car5

Loc. Tuori - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Prezzo base € 2.359,28

Diritto di piena ed intera proprietà su posto auto scoperto

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00) Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani **Curatore:** Dott. Giuliano Bianchi

FALLIMENTARE 47/17 - IVG 25/21Car6

Loc. Tuori - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Prezzo base € 2.555,92

Diritto di piena ed intera proprietà su posto auto scoperto

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00) Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani **Curatore:** Dott. Giuliano Bianchi

FALLIMENTARE 47/17 - IVG 25/21Car7

Loc. Tuori - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Prezzo base € 163,84

Terreni ad uso agricolo ubicati nel Comune di Civitella in Val di Chiana della superficie catastale complessiva di mq 103 e dislocati in zone non contigue, limitrofe al comparto di lottizzazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani Curatore: Dott. Giuliano Bianchi

FALLIMENTARE 47/17 - IVG 25/21Car8

Loc. Tuori - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Prezzo base € 17.236,00

Terreno edificabile ubicato nel Comune di Civitella in Val di Chiana della superficie catastale complessiva di mq 323, a cui si accede da via di Santo Spirito. Il lotto si presenta di forma trapezoidale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani **Curatore:** Dott. Giuliano Bianchi

ES.IMM. 79/17 - IVG 91/21ar0



Prezzo base € 896.000,00

Via M. Buonarroti n.11 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Complesso ricreativo sportivo composto da edificio principale al cui interno si svolgono le attività di SPA, palestre, piscina per nuoto controcorrente, solarium, ristorante pizzeria con cucina, spogliatoio e servizi dei campi per calcetto-calciotto, due campi di calcetto-calciotto, spazi esterni di parcheggio e di relazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 22/14 - IVG 34/21CSI29 via della Ferriera 26/C - COLLE DI VAL D'ELSA

Diritti di piena proprietà su autorimessa della superficie di mq 16 al piano

primo sottostrada di più ampio fabbricato.



Prezzo base € 7.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 06/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

ES.IMM. 85/19 - IVG 137/21si0

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA

Prezzo base € 122.000,00

Complesso immobiliare rurale indipendente e con resede di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 12:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

ES.IMM. 165/18 - IVG 151/21siB

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA

Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 0.74.20.



Prezzo base € 8.805,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00) Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Bartalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 165/18 - IVG 151/21siC



Prezzo base € 11.226.00

Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 0.94.60.

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Bartalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 165/18 - IVG 151/21siD



Prezzo base € 19.604,00

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA

Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 1.65.20.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

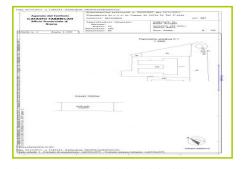
Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:00) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Bartalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 19/15 - IVG 43/21CSI2

Località Belvedere - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 18.000,00

Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 posti auto scoperti posti in Comune di Colle di Val d'Elsa, Località Belvedere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 30/07/2021 (ore 16:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

FALLIMENTARE 32/19 - IVG 42/21Car2

Località Tavarnelle - CORTONA



Prezzo base € 308.000,00

Terreni edificabili ricompresi all'interno di comparto edificatorio più ampio attualmente privo di qualsiasi urbanizzazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott. Andrea Turturro Curatore: Dr. Luca Caloni

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 36/21Csi4

Via delle Panche - FIRENZE



Prezzo base € 267.000,00

Ricerca di offerte migliorative per l'acquisto del terreno sito in Via delle Panche, Comune di Firenze, di circa 33.400 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/07/2021 (ore 16:00)

Data vendita: 13/07/2021 (ore 12:00) Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi Curatore: Dott. Giovanni Nardi

ES.IMM. 136/11 - IVG 65/21ar4

Via Renaia - FOIANO DELLA CHIANA



Prezzo base € 4.795,00

Piena proprietà per l'intero su terreni agricoli della superficie di circa 1.110 mq coltivati a vigna con circa dieci olivi posti in dislivello, distanti 70 metri dalla strada con accesso da altra proprietà confinante su più lati, attraverso cancello carrabile posto in prossimità della strada (il viale di accesso ad una residenza).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 121/18 - IVG 64/21ar2



Prezzo base € 21.120,00

Terreni di natura agricola posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) compresi tra la strada comunale Malva e il toponimo "La Casina" per una superficie catastale complessiva mq. 80020.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/06/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 01/07/2021 (ore 16:00) Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

ES.IMM. 121/18 - IVG 64/21ar3



Prezzo base € 18.560,00

Terreni di natura agricola posti a est della località Modine in Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510 mg.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/06/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 01/07/2021 (ore 16:30) **Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 279/17 - IVG 62/21ar2



Prezzo base € 304.000,00

Il fabbricato è costruito solo nel suo scheletro strutturale in cemento armato fino alla copertura. Prevede un seminterrato con una porzione di sottotetto. Internamente è composto da un ampio soggiorno centrale su cui si affacciano il salotto e la zona pranzo/cucina; su un lato si trovano due camere, due bagni e ripostiglio; sul lato opposto un garage e un

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 02/07/2021 (ore 10:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

locale tecnico.

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 117/18 - IVG 116/21si1



Prezzo base € 6.450,00

località Incrociata - PIANCASTAGNAIO

loc. II Villino - LUCIGNANO

1) Terreno agricolo seminativo accessibile dalla strada provinciale del Monte Amiata, di superficie pari a ettari 0,5216, descritto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 18, particella 1131, qualità classe seminativo 2, superficie 0,5216 ettari, reddito domenicale euro 6,73 e reddito agrario euro 6,73. 2) Fabbricato adibito a serra di 150 mq con forno di essiccazione di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 10:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pisillo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 60/17 - IVG 5/20CSI01

via Alfredo Newton - PIENZA



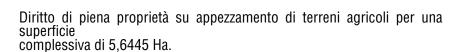
Prezzo base € 450.000,00

Diritto di proprietà per l'intero su fabbricato in corso di costruzione. La realizzazione è avvenuta in forza di concessione edilizia rilasciata nel 2004 ed il progetto di completamento, che ha ricevuto parere favorevole nel 2012, prevede la realizzazione di un albergo, con 10 camere e centro benessere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dr. Raffaele Stanzione

ES.IMM. 145/17 - IVG 107/21si2





Prezzo base € 31.500.00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 145/17 - IVG 107/21si3

Strada Provinciale 130 - POGGIBONSI

zona artigianale Fosci - POGGIBONSI



Prezzo base € 45.000.00

Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di 4,0300 Ha.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 145/17 - IVG 107/21si4

Loc. Colle San Martino - POGGIBONSI



Prezzo base € 54.500,00

Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di 2,2900 Ha.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 09:30) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 38/21CAR1

Loc. Santa Fiora - SANSEPOLCRO



Prezzo base € 576.000,00

Terreno edificabile (qualità seminativo arborato, classe 2, mq 16870)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro

Altre Categorie

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 38/21CAR2

Via Tiberina Nord - SANSEPOLCRO



Prezzo base € 153.600.00

Terreno edificabile (qualità seminativo arborato, classe 2, mq 6.690)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/07/2021 (ore 11:00) **Giudice:** Dott. Andrea Turturro

FALLIMENTARE 60/18 - IVG 24/21csi0

Viale Europa n.99 - SIENA



Prezzo base € 1.000.000,00

Diritto di piena ed intera proprietà di intero complesso aziendale composto da immobili, mobili ed avviamento di società operante nel settore di gestione alberghiera.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Rag. Enzo Cerboni

ES.IMM. 158/17 - IVG 135/21si0

Strada delle Grondaie n.14 - SIENA



Prezzo base € 177.710,00

Complesso immobiliare costituito da un fabbricato sito in Comune di Siena, Strada delle Grondaie n.14, piano S1-T-1, composto da 14 mini alloggi, di cui 5 al piano terra e 9 al piano superiore, e con un locale di 3 stanze al piano primo sotto-strada e centrale termica al piano terra accessibile dall'esterno tramite un resede di pertinenza che percorre circa metà perimetro esterno dell'edificio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 10:00) **Giudice:** Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Andrei **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 44/21CSIA

Via Simone Martini - SIENA



Prezzo base € 11.000,00

Posti auto, tutti gli stalli hanno dimensioni medie (indicativa) di circa 12 mq. e sono delimitati con strisce bianche a terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/07/2021 (ore 15:00) **Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi **Curatore:** Dott. Giancarlo D'Avanzo

ES.IMM. 240/17 - IVG 108/21si25

Via Po - SOVICILLE



Prezzo base € 3.000,00

Terreno qualità seminativo, classe 1, superficie ha 00, are 02, ca 00.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/07/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/07/2021 (ore 12:30) Giudice: Dott. Flavio Mennella Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Outload. Iditate Vollate diadiziane ai diona e 71102

FALLIMENTARE 3/20 - IVG 46/21CAR

Piazza Tanucci n°85 - STIA



Prezzo base € 929.299,20

Lotto unico comprendente albero, bar, struttura ricettiva, ristorante, area ubana e garage, locale commerciale, terreni, terreni edificabili, cessione ramo d'azienda.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 16/07/2021 (ore 15:00) Giudice: Dott. Federico Pani Curatore: Dott.ssa Monica Salvini

ES.IMM. 97/17 - IVG 113/21ar2



Prezzo base € 36.000,00

Terreni ad uso agricolo posti a Nord della strada interpoderale per la superficie catastale complessiva pari a 43710 mq, di cui almeno mq. 15920 a bosco.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 14:00) Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Giuseppa Casciano Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

ES.IMM. 97/17 - IVG 113/21ar3



Prezzo base € 17.600,00

Terreno agricolo posti a Sud della strada interpoderale per la superficie complessiva pari a 12240 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/07/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/07/2021 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Giuseppa Casciano **Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari con convocazione presso la nostra sede o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla partecipazione alle aste direttamene su www.giustiziaivg.it



Tribunali di Arezzo e Siena



Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

Commerciali Industriali e Artigial Pertinenze Residenziali Rurali Terreni Altri immobili





Scarica gratuitamente il bollettino delle vendite mobiliare in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- · Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta







Sede e uffici

Via del Pozzo, 1 Loc. San Martino 53035 MONTERIGGIONI (SI) T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528