



GiustiziaIVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

OTTOBRE 2021

Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari



INDICE

7 Residenziali

29 Industriali

33 Commerciali

47 Altre Categorie





RESIDENZIALI

Residenziali

■ ES.IMM. 171/17 - IVG 221/21si1

largo di Fontebranda n.8 - MONTERIGGIONI



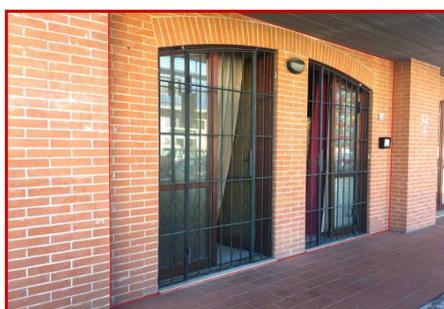
L'unità immobiliare, composta da un ampio soggiorno, cucina e camera matrimoniale con bagno, è posta al piano primo e si sviluppa su un unico livello. L'accesso, autonomo, avviene tramite scala esterna in pietra.

Prezzo base € 203.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 01/10/2021 (ore 10:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Angelini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/19 - IVG 143/21ar0

Via Genova n. 10/g - AREZZO



Piena proprietà di immobile ad uso abitativo al piano terra facente parte di fabbricato di maggior consistenza, composto da un vano ad uso cucina e pranzo, una camera, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Superficie reale commerciale: mq. 42,11 circa.

Prezzo base € 43.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 06/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Rosalba Marraghini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 183/16 - IVG 166/21ar1

Via Masaccio n. 23 - AREZZO



Terratetto di mq. 387 composto al piano interrato, da cantina, disimpegno e locale accessorio; al piano terreno, da ingresso, cucina, bagno, disimpegno; al primo piano da un vano, bagno e disimpegno; al piano primo, due bagni, balcone e disimpegno; al secondo piano da terrazzo e disimpegno; cucina, altri 2 vani e 2 bagni; al piano terzo da soffitta. Corredato da resede di mq 155 e autorimessa.

Prezzo base € 587.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 13/10/2021 (ore 10:15)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 1307/16 - IVG 154/21ar0

fraz. Puglia n.15/b - AREZZO



Terra tetto, con accesso indipendente, facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni posto a piano terra e primo. A piano terra è situata un' autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da corridoio - disimpegno, cucina, due camere da letto salotto servizio igienico. L'unità immobiliare è corredata da resede di pertinenza esclusiva e soffitta.

Prezzo base € 146.432,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 13/10/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 325/17 - IVG 172/21ar0

loc. Marcena n.33 - AREZZO



Compendio immobiliare costituito dall'antica e nobile "Villa di Marcena" con le sue pertinenze ed il parco.

Prezzo base € 1.792.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 14/10/2021 (ore 10:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 232/16 - IVG 191/21si0

Piazza del Grano n. 4/b - ASCIANO



Diritto di piena proprietà di un appartamento in precario stato di manutenzione, composto da cucina, due camere e un bagno con antibagno, e due locali di sgombero, uno piccolo composto da un solo vano ed uno grande composto da due vani.

Prezzo base € 60.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Andrea Mugnai
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 32/18 - IVG 259/21si0

loc. Pianella - ASCIANO



A) Magazzino al piano terreno e appartamento composto da ingresso e ripostiglio sotto scala al piano terreno e di pranzo cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, locale sgombero, due disimpegni e loggia al piano primo, annesso resede. B) Magazzino e rimessa attrezzi agricoli, con annesso resede di terreno di pertinenza esclusiva, su cui insiste una concimaia.

Prezzo base € 188.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 17:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Rolandi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 101/18 - IVG 168/21ar0

Via XX Settembre n.4 - BIBBIENA



Terra tetto su tre livelli composto al piano terra cantina con servizio igienico ed un sottoscala, al piano primo cucina e sala, al piano secondo due camere di cui dotata di servizio igienico; il tutto esteso per una superficie utile abitabile pari a circa 71,00 mq. ed altezza media pari a 2,40 mt.

Prezzo base € 27.648,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 13/10/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 331/14 - IVG 182/21ar0

loc. La Maiolica - BIBBIENA



Fabbricato principale su tre livelli, locali accessori, locali ad uso abitativo, depositi, stalla su due livelli, piccolo edificio in pietra su due livelli, tettoia e terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 157.696,00

■ RGE IMMOBILIARE 24/17 - IVG 286/21si0

loc. Mucellena - CASOLE D'ELSA



Villa Padronale quale edificio principale di forma rettangolare e due distinti corpi di fabbrica sul retro collegati all'edificio principale oltre ad un fabbricato accessorio adibito a ristorante ad una zona piscine e relative spazi tecnici, cabina elettrica e grande parco con alberi secolari che circonda tutto il compendio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.108.000,00

■ ES.IMM. 96/19 - IVG 167/21ar0

frazione Faella, Via delle Scuole n.21 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Appartamento dislocato su un unico piano ed è composto da cucina, sottoscala, ripostiglio, disimpegno, camera, camera, bagno w.c. e terrazzo posto sulla facciata che guarda piazza Giacomo Matteotti (superficie commerciale mq 67).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2021 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 53.000,00

■ ES.IMM. 10/17 - IVG 199/21si0

Colle ai Lecci - CASTELNUOVO BERARDENGA



Compendio di due edifici a destinazione mista, capanna e terreni. Fabbricato principale con cantina, magazzini e abitazione padronale, nella parte tergaie, 4 abitazioni. Fabbricato secondario con cantina, depositi, orciaia e 3 abitazioni bilocali. La consistenza è completata da vani, locali accessori, capanno utilizzato come deposito e terreni per lo più boschivi oltre ad un ettaro di oliveto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Rolandi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.020.000,00

■ ES.IMM. 99/18 - IVG 226/21si0

frac. Quercegrossa, Via di Petroio - CASTELNUOVO BERARDENGA



Prezzo base € 81.000,00

L'appartamento risulta non completato in quanto non sono state installate le porte interne e la parete nel soggiorno per la creazione della loggia termica. Le superfici desunte risultano le seguenti: primo piano: resede esclusivo 13,95 m²; secondo piano: soggiorno 17,24 m², disimpegno 1,40 m², bagno 4,00 m², camera 14,24 m², loggia termica 10 m², terrazzo 1,40 m²; piano terra: garage 16,54 m².

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Roberto Dragoni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 163/14 - IVG 230/21si0

località Vivo d'Orcia - CASTIGLIONE D'ORCIA



Prezzo base € 303.000,00

- Appezamento agricolo di ettari 57.
- Abitazione composta da 8,5 vani catastali (sub.2)
- Fabbricato (sub. 1)
- Resede comune ai fabbricati sub. 1 e sub. 2
- Fabbricato rurale

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 72/17 - IVG 179/21si02

Strada delle Case - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 18.000,00

Appartamento piano seminterrato, costituita da resede esclusivo, monolocale con angolo cottura, n. 2 ripostigli, disimpegno, bagno e posto auto scoperto. La superficie utile netta dell'abitazione è mq 45 e la corte esclusiva è mq 20. A corredo il posto auto di superficie catastale 25 mq;

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 83/13 - IVG 200/21mp0

Loc. La Maglianella - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 540.000,00

Fabbricati ad uso residenziale ed agricolo, terreni agricoli di 20 ettari; più precisamente il compendio è costituito da: (I) fabbricato principale composto da abitazione padronale, colombaia, magazzino e autorimessa (II) fabbricato accessorio (III) cantina interrata (IV) volume tecnico a fini agricoli (V) terreni agricoli.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 53/18 - IVG 304/21si0

Via Manenti n.12 - CHIANCIANO TERME



Appartamento di 91 mq costituito da Soggiorno al piano primo, Disimpegno, Camera, Bagno, Bagno, Sgombero, Sottotetto al piano secondo. Wc di servizio al piano primo; cantina al piano terreno di 11,40 mq, Una cantina al piano interrato di 23,67 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Silvia Cannoni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 57.000,00

■ ES.IMM. 84/19 - IVG 227/21si0

Viale Concetto Marchesi n.39 - CHIANCIANO TERME



Unità abitativa di mq 99 al secondo piano sviluppata su di un unico livello, ed è composto da soggiorno pranzo, tre camere da letto, cucina, due bagni, due disimpegni e un terrazzo. Completano il compendio immobiliare pignorato, una cantina e un garage entrambi posti al piano terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Anna Gabriella Todisco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 78.900,00

■ ES.IMM. 99/19 - IVG 279/21si5

Via Montelunghino n.13 - CHIUSI



Dritto di piena proprietà su fabbricato elevato di due piani oltre sottotetto, avente destinazione catastale promiscua (in parte opificio per la superficie di 520 mq. circa, in parte civile abitazione per la superficie di 176 mq. circa ed in parte autorimesse per la superficie di 70 mq. circa), con circostante resede di terreno recintato di 3745 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 225.000,00

■ ES.IMM. 27/18 - IVG 232/21si3

Via Santo Stefano - CHIUSI



Dritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da tre unità immobiliari, e in particolare, da un immobile ad uso di civile abitazione in Via Santo Stefano n. 51; da un immobile ad uso di rimessa/garage superficie catastale mq. 49 in Via Santo Stefano n.53; infine, da un immobile ad uso di laboratorio artigianale superficie catastale mq. 62 in Via Santo Stefano n. 55.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 165.000,00

■ ES.IMM. 27/18 - IVG 232/21si4

Via Santo Stefano n.57 - CHIUSI



diritto di piena proprietà su un immobile ad uso di autorimessa di mq. 20

Prezzo base € 10.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 183/16 - IVG 166/21si2 Pieve a Maiano, alla Via del Campo all'Olivo - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Abitazione, di mq. 168, composta al piano terreno, da loggiato, tre locali cantina, legnaia e ripostiglio; al piano ammezzato, da ripostiglio; al piano primo da soggiorno, cucina, due camere, bagno e locale pluriuso, un locale forno ormai dismesso; il tutto corredato da terreni agricoli, della superficie catastale di mq. 14.055.

Prezzo base € 87.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 10:20)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 234/18 - IVG 196/21si2

Località Canonica Collalto n.43 - COLLE DI VAL D'ELSA



Abitazione posta al piano terra e primo composta da ingresso, soggiorno, studio, cucinotto, sala pranzo, servizio igienico oltre a tre camere da letto con i rispettivi bagni interni. La proprietà, inserita in un contesto immobiliare di pregio, è corredata da giardino esclusivo. Inoltre a disposizione in spazio comune con altre proprietà non riguardate da pignoramento vi sono la piscina e il parco.

Prezzo base € 283.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Raffaele Stanzone

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 40/14 - IVG 207/21si3

Località Spedaletto - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su appartamento di civile abitazione, oltre box auto. Trattasi di abitazione sita al piano terra con resede esclusivo recintato. Internamente, è composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e al piano seminterrato locale magazzino con bagno e autorimessa collegata da scale interne al piano terreno.

Prezzo base € 150.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 19/16 - IVG 234/21si0

località San Martino in Lano - COLLE DI VAL D'ELSA



Compendio immobiliare costituito da appartamento, autorimessa, due locali deposito ed appezzamenti di terreno pertinenziali.

Prezzo base € 300.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Andrea Pescatori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 69/20 - IVG 10/21CTv1

via del Salviatino, 1 - FIRENZE



Appartamento con garage composto da:
* piano terra: comprende ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con anti bagno ed una camera;
* piano interrato: comprende una cantina costituita da due locali;
* piano ammezzato: comprende un soppalco con affaccio sul soggiorno e sull'angolo cottura sottostante.

Prezzo base € 376.900,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 27/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Clarice di Tullio
Curatore: Dott. Lorenzo Boer

■ FALLIMENTARE 69/20 - IVG 10/21CTv2

via del Salviatino, 1 - FIRENZE



Appartamento con garage composto da:
* piano terra: comprende un ingresso/soggiorno, disimpegno centrale, cucina, vano studio, bagno, disimpegno e guardaroba;
* piano ammezzato: comprende un soppalco con affaccio sull'ingresso, due disimpegni, di cui il primo con affaccio sul disimpegno sottostante, bagno e camera.

Prezzo base € 547.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 27/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Clarice di Tullio
Curatore: Dott. Lorenzo Boer

■ FALLIMENTARE 1/15 - IVG 58/21Car1

via del Cimitero - FOIANO DELLA CHIANA



Complesso immobiliare composto da 2 appartamenti, magazzini e locali ufficio.

Prezzo base € 102.375,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 28/10/2021 (ore 09:00)
Giudice: Dott. Federico Pani
Curatore: Dr. Andrea Rogialli

■ ES.IMM. 91/17 - IVG 188/21si1

Via Padre Cristoforo Chiantini - GAIOLE IN CHIANTI



Abitazione posta al piano terra di 69,47 mq.

Prezzo base € 62.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Antonella Fontani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 54/17 - IVG 194/21si0

Località Starda - GAIOLE IN CHIANTI



Compendio immobiliare ubicato in Gaiole in Chianti Località Starda, composto da terreni a varia coltura per complessivi H 56.00,26, con insistenti fabbricati costituiti da: un corpo di fabbrica principale ad uso abitativo con relativi locali accessori, un fabbricato ad uso rimessa ed una tettoia aperta.

Prezzo base € 528.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n.12012/2012 VIA DELL'ORO 141 Loc. Panzano - GREVE IN CHIANTI



L'appartamento con accesso dal civico 141, sito al primo piano a sinistra di chi guarda il fabbricato dalla pubblica via, è composto da tre vani compreso la cucina oltre al servizio igienico, disimpegno ripostiglio e terrazza per un totale di circa mq 62,00 di superficie interna. Prospiciente al soggiorno si esce su terrazza di circa 9,00 mq. Completa la proprietà un garage di circa 19,00 mq con altezza utile di 2,20 mt. L'immobile risulta posto in zona residenziale, panoramica prossima al paes...

Prezzo base € 154.575,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 12:30)

Curatore: Avv. Chiara Fabbroni

■ ES.IMM. 240/18 - IVG 212/21si0

Via di Fonte al Giunco - MONTEPULCIANO



L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, ove è posto l'ingresso, due camere e un bagno. Completano l'unità immobiliare due terrazze alle quali si accede dalle camere, poste sul retro del fabbricato, un porticato ed un resede adibito a giardino e camminamento che si sviluppa anch'esso sul fronte dell'abitazione. Al piano sottostrada è collocato il garage.

Prezzo base € 26.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 13/17 - IVG 246/21si0

Via Guido Bruni - MONTERONI D'ARBIA



L'abitazione composta di un ampio vano oltre cucina, servizio ed accessori al piano primo e di tre vani, oltre servizio ed accessori al piano secondo, con annessi resede esclusivo, nonché garage con ripostiglio e antistante resede. La superficie complessiva del piano primo e secondo è di circa mq 98. Il garage di mq.16, ed i resedi mq. 13 e mq. 53.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 149.000,00

■ ES.IMM. 106/18 - IVG 288/21si0

Via Roma n.26 - MONTERONI D'ARBIA



L'unità immobiliare oggetto di esecuzione è un appartamento di civile abitazione posto al piano secondo (con ascensore) del Mulino medievale fortificato interno all'abitato di Monteroni d'Arbia. Composta da zona giorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, un bagno ed un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Raffaele Stanzione

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 120.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 53/16 - IVG 208/21si0

Via del Crocifisso n.334 - PIANCASTAGNAIO



Edificio al grezzo di notevoli dimensioni corredato da annessi (unità collabenti) e terreni circostanti. Il fabbricato è disposto su tre livelli fuori terra, più un piano interrato, per un totale di circa 50 vani catastali; il progetto di ristrutturazione prevedeva la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso abitativo oltre accessori.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 86.000,00

■ ES.IMM. 117/18 - IVG 231/21si2

località Incrociata n.110 - PIANCASTAGNAIO



i) porzione di fabbricato adibito a civile abitazione, di complessivi 113,35 mq utili oltre a mq 49,34 di mansarda;
ii) Unità immobiliare ad uso autorimessa oltre a un lastricato solare sovrastante il garage di 80 mq circa e un resede comune perimetrale all'abitazione e al garage di 226,50 mq totali.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pisillo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 177.000,00

■ ES.IMM. 40/14 - IVG 207/21si1

Frazione Staggia Senese, Via 4 Luglio - POGGIBONSI



Prezzo base € 222.000,00

Abitazione di mq 146, garage e resede di 110 mq. Internamente, il piano terra è costituito da ampio soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede al piano primo composto da corridoio, due camere da letto, con ampio terrazzo, bagno e ripostiglio. Il piano seminterrato è composto da locale rustico con caminetto, verosimilmente abusivo, e autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 40/14 - IVG 207/21si2

Frazione Staggia Senese, Via Livorno n.7 - POGGIBONSI



Prezzo base € 98.000,00

Abitazione di tipo economico della superficie netta di circa mq 65, posta ai piani T-1. Trattasi di abitazione sita al piano primo di più ampio fabbricato e raggiungibile tramite ingresso su area comune. Internamente, superato l'ingresso una scala conduce al piano primo composto da ingresso soggiorno con caminetto, cucina, disimpegno a servizio di un piccolo bagno, camera da letto e ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 2902/18 - IVG 164/21ar0

Via Torricella n. 7 - POPPI



Prezzo base € 236.041,60

Villetta di mq 200 composta al seminterrato, da locale tecnico, ripostiglio, garage con bagno; al piano terra da disimpegno, cantina, lavanderia, serra e garage; al primo piano da ingresso, studio, soggiorno, cucina, disimpegno e 2 terrazze; al secondo piano da disimpegno, 2 bagni, 4 camere e terrazza; ai piani terzo e quarto, da terrazza e soffitta. A corredo resede di mq 2.070 e sgombero esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 14/10/2021 (ore 10:40)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 217/14 - IVG 184/21ar0

fraz. Ponte a Poppi, Via Roma n.61 - POPPI



Prezzo base € 18.093,00

Appartamento al terzo piano composto da ingresso, pranzo, cucinotto, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Ficai

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 83/17 - IVG 157/21ar3

Via Dante Alighieri n.12/Q - PRATOVECCHIO STIA



Appartamento al piano terra rialzato allo stato semigrezzo costituito da un vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un ripostiglio; corredato da: un piano interrato costituito da un grande vano ad uso cantina di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna in muratura; autorimessa e resede esclusivi al piano terra.

Prezzo base € 53.248,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 14/10/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa
Delegato alla vendita: Not. Nadio Barbagli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si1

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Appartamento per civile abitazione posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso da resede comune sul lato frontale del fabbricato, costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e un servizio igienico.

Prezzo base € 132.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si4

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di più ampio fabbricato con accesso al piano terra sul lato tergale del fabbricato, costituito da ingresso al piano terra con piccolo ripostiglio, disimpegno al piano secondo, soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, 3 servizi igienici e resede comune.

Prezzo base € 189.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si5

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di più ampio fabbricato con accesso diretto al piano terra sul lato frontale del fabbricato, costituito da ingresso con cucina a vista, soggiorno con caminetto a legna, due camere matrimoniali entrambe con wc, ripostiglio.

Prezzo base € 168.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si6

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Prezzo base € 132.000,00

Appartamento per civile abitazione posto al piano terra costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, 2 wc, disimpegno che di fatto separa l'unità in due più piccole tramite una parete in cartongesso così da avere due camere con wc ed accessi indipendenti sul lato frontale e tergale del fabbricato. Oltre piscina e giardino comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si7

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Prezzo base € 98.000,00

Appartamento per civile abitazione posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso diretto sul lato tergale del fabbricato, costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e wc a livello rialzato, oltre piscina e giardino comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si8

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Prezzo base € 213.000,00

Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di più ampio fabbricato con accesso diretto al piano terra sul lato frontale del fabbricato tramite scala esterna e loggia, costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere matrimoniali, un wc, camera matrimoniale soppalcata con wc esclusivo, oltre piscina e giardino comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 183/19 - IVG 236/21si0

loc. Belforte - RADICONDOLI



Prezzo base € 38.400,00

Abitazione di mq 85, composta al piano terra da cucina e ripostiglio; al primo piano da disimpegno, camera; al secondo piano da 2 camere e bagno. Con garage di mq. 15.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ilaria Pianigiani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si1

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza al piano terra con annesse due corti esclusive adiacenti, una soffitta al piano terzo (sottotetto) e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 49.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si2

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 72.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si3

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 68.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si4

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, al piano terra, con annesse due corti esclusive, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 49.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si5

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, al piano terra, con annesse due corti esclusive, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 49.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si6

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con annessa una corte esclusiva, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 72.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si7

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, ai piani primo e secondo, con annessa una corte esclusiva, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

Prezzo base € 68.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 233/16 - IVG 211/21si8

Via della Resistenza - RAPOLANO TERME



Porzione di fabbricato ad uso abitativo allo stato semigrezzo, posto in Rapolano Terme in via della Resistenza, al piano terra, con annesse due corti esclusive, una soffitta al piano terzo sottotetto e due posti auto di pertinenza.

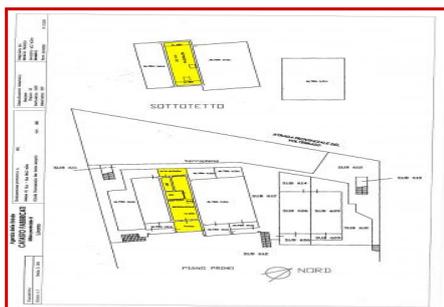
Prezzo base € 49.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 54/21Csi228

Località Padre Eterno - RIO NELL'ELBA



Alloggio e relative pertinenze di circa mq. convenzionali 100, censiti al NCEU di Rio nell'Elba (LI) al Fg. 16, part.1103, sub 619 l'alloggio, cat.A/2, classe 5, consistenza vani 2, rendita catastale € 294,38, e sub 615 il box auto, cat.C/6, classe 6, consistenza 27 mq, rendita catastale € 103,19, dotato di corte esclusiva e portico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2021 (ore 12:00)

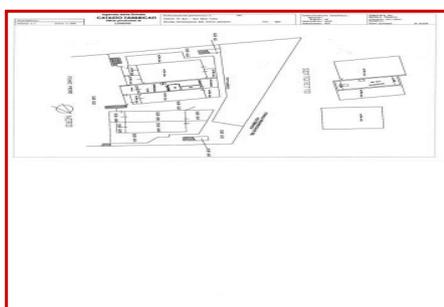
Data vendita: 05/10/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 123.750,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 54/21Csi229

Località Padre Eterno - RIO NELL'ELBA



Alloggio e relative pertinenze di circa mq. convenzionali 100, censiti al NCEU di Rio nell'Elba (LI) al Fg. 16, part.1103, sub 620 l'alloggio, cat.A/2, classe 5, consistenza vani 2, rendita catastale € 294,38, e sub 616 il box auto, cat.C/6, classe 6, consistenza 27 mq, rendita catastale € 103,19, dotato di corte esclusiva e portico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 123.750,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 54/21Csi230

Località Padre Eterno - RIO NELL'ELBA



Alloggio e relative pertinenze di circa mq. convenzionali 100, censiti al NCEU di Rio nell'Elba (LI) al Fg. 16, part.1103, sub 621 l'alloggio, cat.A/2, classe 5, consistenza vani 2, rendita catastale € 294,38, e sub 617 il box auto, cat.C/6, classe 6, consistenza 27 mq, rendita catastale € 103,19, dotato di corte esclusiva e portico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/10/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 123.750,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 313/21si3

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 124 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 84.000,00

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 313/21si4

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 94 mq.

Prezzo base € 47.250,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ RGE IMMOBILIARE 210/16 - IVG 313/21si5

loc. Montauto - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata a San Gimignano, loc. Montauto inserita nel complesso denominato "Case Renzano". Superficie catastale 112 mq.

Prezzo base € 56.250,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA 65/17 - IVG 61/21CAR01, via del Guaime - SAN MARCELLO PISTOIESE



L'unità immobiliare fa parte di un grande complesso denominato "Podere Guaime" oggetto di un'importante ristrutturazione. La civile abitazione si sviluppa ai piani primo e secondo, con accesso dal civico n. 524/F. Risulta composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio, camera e porticato al piano primo e da due camere disimpegno e servizio igienico al piano secondo, oltre a corte esclusiva al piano terreno. Completa la proprietà un posto auto scoperto accessibile dalla pubblica...

Prezzo base € 144.975,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 12:30)

Curatore: Avv. Chiara Fabbroni

■ FALLIMENTARE 65/17 - IVG 61/21CAR01

via Bocca D'Elsa - SAN MINIATO



Appartamento composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera, un bagno, un disimpegno, un vano e magazzino.

Prezzo base € 85.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Avv. LINA DEL SOLE

Residenziali

■ ES.IMM. 112/18 - IVG 224/21si0

Via Fonti della Regina n. 5 - SARTEANO



L'appartamento di 110 mq: composto dall'ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, due bagni, due camere e due terrazze. Completa la proprietà un resede di pertinenza di circa 180 mq, è delimitato da una rete metallica e da una bordura verde composta di varie essenze sempreverdi. La superficie commerciale dell'intero lotto è di 130,20 mq.

Prezzo base € 52.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Angela Picardi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 137/15 - IVG 233/21si0

Via di Chianciano - SARTEANO



Complesso immobiliare a destinazione agricola composto da abitazione ad uso dell'imprenditore agricolo, sui piani terreno e primo e laboratorio, vendita prodotti aziendali, rimessa macchine agricole e box-cavalli, ai piani terreno e seminterrato, e da terreni agricoli per una superficie totale di mq. 53.049.

Prezzo base € 234.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Andrea Pescatori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 91/18 - IVG 282/21si0

Via dei Lecci n.25 - SARTEANO



Ampia consistenza immobiliare costituita da una grande abitazione su più livelli e una autorimessa. Il tutto facente parte di edificio storico risalente al XIV Secolo, interposto tra Via del Castello e Via dei Lecci, costituito da un totale di nove unità abitative e quattro distinte consistenze accessorie (magazzini/ autorimesse).

Prezzo base € 938.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Raffaele Stanzione
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 194/18 - IVG 276/21si2

Via dei Montanini n.28 - SIENA



Appartamento e garage di mq 336 totali, posto al piano terzo, quarto e 5° (sottotetto).

Prezzo base € 740.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 01/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 30/14 - IVG 244/21si0

Viale Cavour n.282 - SIENA



Villa di inizio 1900 composta da 2 appartamenti, garage e giardino. Appartamento 1) al Pt ingresso, salone, cucina, pranzo, bagno; al P2 disimpegno, cucina, 3 camere, 2 bagni, torretta al terzo piano e belvedere al piano quarto. Appartamento 2) al Pt ingresso, 3 saloni; al P1 4 camere, 3 bagni e 2 terrazze, al seminterrato cucina, centrale termica, bagno, lavanderia, ascensore. Con garage.

Prezzo base € 976.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 29/18 - IVG 206/21si0

Viale Trieste n.59 - SINALUNGA



L'appartamento al quale si accede dal vano scale condominiale, si trova al secondo piano dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 79,50. La divisione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, bagno.

Prezzo base € 34.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 196/19 - IVG 185/21si0

fraz. San Rocco a Pilli, loc. Le Segalaie al n.c. 194/d - SOVICILLE



Appartamento, così composto: al piano terra, unico grande vano destinato a soggiorno/pranzo e cucina, oltre ad un ripostiglio e locale wc; al piano primo, locale disimpegno, due camere matrimoniali e rispettivi servizi igienici; al piano secondo, unico ambiente dotato di lucernaio. In prossimità dell'appartamento, insistono i piccoli appezzamenti di terreno.

Prezzo base € 330.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 7/18 - IVG 183/21ar0

loc. Pontenano, Il Lastro n.16 - TALLA



Abitazione di tipo terra-tetto articolata su tre livelli così composti: piano seminterrato dove sono distribuite due cantine e ripostiglio; piano terreno suddiviso in ingresso/pranzo, cucina, disimpegno, soggiorno, bagno e terrazza; piano primo adibito a zona notte con disimpegno, due camere, locale pluriuso e bagno. Il compendio è completato da resede e da due appezzamenti di terreno.

Prezzo base € 70.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ CONTENZIOSO CIVILE 3030/18 - IVG 135/21ar0

Frazione Campogialli n.16 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terra-tetto su due piani fuori terra con piccolo resede sul retro del fabbricato. Composto da: legnaia, ex stalla e locale sottoscala al piano terra oltre tre vani al piano superiore.

Prezzo base € 21.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Giuseppa Casciano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 99/09 - IVG 239/21mp1

loc. Cetine Nuove - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 189 su due piani corredato da magazzini, pollaio, resede, rimessa per mezzi agricoli e terreni di ha 07.72.93.

Prezzo base € 94.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Rolandi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 168/21si2

Via Molino a Vento n.1 - TREQUANDA



Appartamento con ingresso indipendente, sulla Dx del fronte principale del fabbricato, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, 1 bagno e un ripostiglio sottoscala. Completano la proprietà due resedi di terreno esclusivo con annesso accesso diretto sul fronte e sul retro dell'appartamento, con superficie complessiva di mq.86 e un resede staccato della superficie di mq.22.

Prezzo base € 42.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Liviana Grazzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 189/17 - IVG 168/21si5

Via Molino a Vento n.1 - TREQUANDA



Fabbricato incompleto con destinazione civile abitazione, distribuito su due piani fuori terra ed un piano interrato, ad uso rimesse auto, posto nel Comune di Trequanda (SI), Via Molino a Vento n.1. Superficie commerciale mq.895 complessiva, P.T. mq 345, P. 1° mq.345, Piano interrato mq. 410.

Prezzo base € 189.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Liviana Grazzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 217/14 - IVG 245/21si0

Podere Sole n.9 - TREQUANDA



Prezzo base € 980.000,00

Fabbricato rurale denominato Podere Sole, è rappresentato da un corpo di fabbrica in pietra su due piani, risalente al 1600, in buone condizioni statiche, perfettamente e sapientemente ristrutturato. L'edificio è articolato in due unità immobiliari destinate rispettivamente ad attività agrituristica ed a residenza

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



INDUSTRIALI

Industriali

■ ES.IMM. 111/18 - IVG 213/21si0

Via Esassetta - ABBADIA SAN SALVATORE



Opificio industriale, costituito da locale caldaia al piano seminterrato (inaccessibile), due locali carico scarico merci, tre locali laboratorio, mensa, ingresso, attesa, ripostiglio, tre wc, due docce ed accessori al piano terreno, due locali ad uso ufficio, deposito e wc al piano sottotetto, con pertinenze esclusive costituite da due corti di cui una antistante e l'altra tergale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 33.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 54/21CAR7



Diritto di proprietà per una quota pari al 50% di area urbana (in perizia Ing. Carlo Schiatti "Terreni e fabbricati in Anghiari sede del vecchio impianto di frantumazione").

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 27/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 0,00

■ FALLIMENTARE 15/17 - IVG 53/21Car1

via Aldo Moro 35/A - CAPOLONA



Laboratorio artigianale di mq 735 dislocato in parte su due livelli ed in parte su unico livello a doppia altezza corredato di resede esclusivo circostante.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 20/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott. Jacopo Ginestroni

Prezzo base € 121.242,00

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 165/21ar1

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Laboratorio artigianale adibito a falegnameria al piano terra si accede dalla strada comunale mediante rampa carrabile per il locale uso deposito posto al primo piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 11:15)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 165.760,00

■ ES.IMM. 212/19 - IVG 210/21si0

loc. Il Piano - CASOLE D'ELSA



Fabbricato ad uso industriale/artigianale composto al piano terreno da ingresso, 4 uffici e 2 bagni; al piano primo da un ampio locale adibito a sala mostra, sala riunioni e due servizi igienici. Il lotto è composto anche da resede fronte ingresso.

Prezzo base € 225.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Gianluca De Marinis
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 32/19 - IVG 60/21CSI

Via Mazzini n. 135 - CHIUSI



Complesso aziendale composto da immobile industriale, oltre terreno, e comprensivo di beni mobili e beni immateriali

Prezzo base € 1.051.100,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 27/10/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore: Dott.ssa Anna Molinaro

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 162/21ar3

Via Cassia n.91 - MARCIANO DELLA CHIANA



Unità commerciale (attualmente utilizzata come bar), al piano terreno dotata di doppio ingresso di circa mq. 143, composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso autonomo, e ripostiglio.

Prezzo base € 53.760,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 14/10/2021 (ore 10:12)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 305/17 - IVG 176/21ar0

Via della Sugherella n.71 - MONTEVARCHI



Il complesso immobiliare si articola in due corpi principali, uno utilizzato per la commercializzazione dei prodotti trasformati ed uno utilizzato per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito, con area esclusiva circostante ad uso parcheggi, spazi di manovra ed aree verdi.

Prezzo base € 416.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



COMMERCIALI

Commerciali

■ ES.IMM. 247/18 - IVG 218/21si0



Prezzo base € 420.000,00

Località Badesse, Via della Resistenza n.117 - MONTERIGGIONI

Fabbricato ad uso industriale/artigianale su due piani costituita da ampio disimpegno centrale al quale si accede alle varie celle frigo, ai magazzini e agli spogliatoi dotati di due servizi igienici. Nell'area alla destra dell'ingresso si entra nella zona uffici che si sviluppa anche al piano superiore. Completano la consistenza due locali accessori con accesso indiretto dal resede esterno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elpidio Ombres

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 95/17 - IVG 295/21si0



Prezzo base € 345.000,00

Via Trieste n.30 - ABBADIA SAN SALVATORE

Albergo composto al piano terra da reception, hall, sala ristorante, cucina, dispensa ed un bagno. Di mq. 392,96; al primo da salottino, locale macchine/ascensore e 9 camere doppie, dotate tutte di bagno ad eccezione di una. Di mq. 252,63; al secondo da 10 camere doppie, dotate tutte di bagno ad eccezione di una. Di mq. 250,69; al terzo da 5 camere doppie anch'esse dotate di bagno ad eccezione di una.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Maurizio Accordi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 55/19 - IVG 29/21CSi0



Prezzo base € 408.800,00

via Aretina 22-24 - ASCIANO

Locali commerciali distinti in tre corpi di fabbrica per totali 1516 mq. attualmente adibiti a macelleria.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Filippo Mascia

■ ES.IMM. 220/17 - IVG 142/21ar0



Prezzo base € 36.454,40

Via Fiorentina n.28/C - BIBBIENA

Ufficio posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo al piano terreno composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo oltre a soffitta e Wc al piano secondo e corredata da garage a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 80/18 - IVG 66/21CSIO

Villa la Suvera 70 - CASOLE D'ELSA



Complesso aziendale composto da beni immobili, mobili e avviamento, di grande pregio storico, culturale ed architettonico soggetto a vincolo di patrimonio del Ministero dei Beni Culturali, in straordinaria collocazione paesaggistica e geografica dei Colli Senesi, composto da edifici prevalentemente adibiti a resort oltre a circa 20 ettari di terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott.ssa Lavinia Linguanti

Prezzo base € 8.196.637,00

ES.IMM. 194/13 - IVG 202/21si0

loc. Campiglia d' Orcia - CASTIGLIONE D'ORCIA



Laboratorio composto da piano terra e tettoia di mq 6.120 con resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Finetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 66.000,00

ES.IMM. 303/17 - IVG 169/21ar1

località Fontebussi - CAVRIGLIA



Borgo turistico ricettivo formato da un albergo con locali ad uso camere con servizi igienici, da strutture adibite a servizi a comune quali accettazione e negozio, bar sala riunioni, ristoranti, piscine e palestra e, edifici adibiti a case appartamenti per vacanze.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 5.824.000,00

ES.IMM. 303/17 - IVG 169/21ar2

località Fontebussi - CAVRIGLIA



Nucleo abitativo composto da edifici con appartamenti singoli dotati di soggiorno - pranzo con angolo cottura, camere e servizi igienici. A servizio dell'abitato vi è un parcheggio e una piscina ad uso comune a tutte le unità immobiliari.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 933.120,00

Commerciali

■ ES.IMM. 130/15 - IVG 180/21si0

Viale Guido Baccelli n.50 - CHIANCIANO TERME



Albergo costituito in elevazione da tre corpi di fabbrica addossati e integranti tra loro, di cui quello centrale è di cinque piani fuori terra, mentre i due laterali hanno quattro piani fuori terra, ingressi su resede esterna accessibile mediante percorso carrabile e pedonale. Negozio posto sotto la resede antistante l'albergo.

Prezzo base € 552.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 01/10/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 173/18 - IVG 186/21si0

Via Paolo Ingegnoli n. 22 - CHIANCIANO TERME



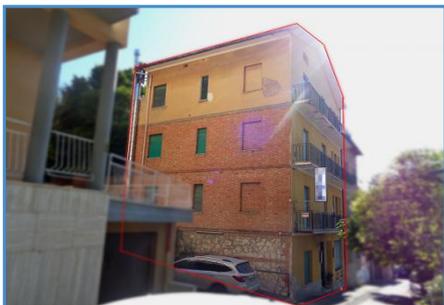
Albergo di mq 1.497 composto da 14 camere singole e 30 camere doppie per un totale di 74 posti letto; più accessori e parcheggio privato di mq 710.

Prezzo base € 750.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 11:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Giorgio Boncompagni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 162/18 - IVG 216/21si0

Via Adda n.24 - CHIANCIANO TERME



Albergo comprensivo di area esterna pertinenziale. Si compone di una parte comune, soggiorno sala pranzo e ambienti di servizio a piano terra, camere con bagni ai piani primo, secondo e terzo, per un totale di diciassette camere con diciassette bagni, e locali adibiti a soffitta con ambienti accessori al piano quarto. E dotato di centrale termica al piano seminterrato e di cella frigo.

Prezzo base € 102.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Laghi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 46/19 - IVG 181/21si1

Loc. Molino delle Pile - CHIUSDINO



Complesso immobiliare costituito da terreni a coltura varia e fabbricati adibiti ad attività di agriturismo e ristorazione.

Prezzo base € 1.108.273,18

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 01/10/2021 (ore 17:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Cinali
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 57/18 - IVG 65/21CSI01

via Massetana 9 - CHIUSDINO



Diritto di piena ed intera proprietà di una porzione di fabbricato costruito nei primi anni 60 a destinazione sportivo/ricreativa con sviluppo su tre piani, uno fuori terra e due seminterrati, superficie commerciale 329,51 mq e resede di 127,50 mq oltre a due piccoli appezzamenti di terreno di pertinenza dell'immobile di 52 mq acquistati nel 1991.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott.ssa Sonia Candela

Prezzo base € 163.120,00

■ FALLIMENTARE 57/18 - IVG 80/19CSI02

via Massetana 13 - CHIUSDINO



Diritto di piena ed intera proprietà di una porzione di fabbricato a destinazione commerciale (immobile a destra della foto), con sviluppo su un piano e ampia soffitta al quale si accede mediante scala interna, superficie commerciale 123,81 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott.ssa Sonia Candela

Prezzo base € 61.360,00

■ ES.IMM. 99/19 - IVG 279/21si2

piazza XXVI Giugno 1944 - CHIUSI



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare a destinazione direzionale posta al piano primo del fabbricato, avente superficie catastale complessiva di 65 mq., composta da ingresso/attesa, 3 locali ad uso ufficio, bagno e balcone esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 33.000,00

■ ES.IMM. 27/18 - IVG 232/21si1

Via Il Ciminoa n.2 - CHIUSI



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari entrambe ubicate al piano seminterrato e, in particolare, da unità immobiliare ad uso commerciale di mq 71, nonché da una seconda unità immobiliare, sempre ad uso commerciale, di mq 23 e comunicante con la precedente.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.000,00

Commerciali

■ ES.IMM. 27/18 - IVG 232/21si2

loc. Polveriera - CHIUSI



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito un fabbricato isolato ad uso di deposito/magazzino con resede di pertinenza esclusiva di mq 488.

Prezzo base € 17.250,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 14:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/17 - IVG 192/21si0

Via Giuseppe Garibaldi n.127 - COLLE DI VAL D'ELSA



Negoziato disposto su due livelli (piano terreno e piano seminterrato), composto da due ampi locali posti al piano terreno, uno dei quali dotato di ripostiglio e dal quale si accede, tramite scala interna, ad un ampio locale al piano seminterrato, dove si trova anche un locale magazzino ed un bagno dotato di antibagno.

Prezzo base € 59.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/10/2021 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 208/18 - IVG 144/21ar0

Località Vallone n. 32/b - CORTONA



Fabbricato ad uso artigianale/commerciale su due piani fuori terra costituito da tre ampi magazzini, locale ad uso ufficio ed accessori, al piano terra, e undici locali ad uso ufficio, archivi e accessori, al piano primo, collegati tra loro da scale interne e scala esterna antincendio, nonché resede destinato a parcheggio. Superficie commerciale immobile netta: mq. 739 circa.

Prezzo base € 454.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 06/10/2021 (ore 14:30)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 2901/19 - IVG 277/21si0

Loc. Poggio San Polo - GAIOLE IN CHIANTI



Fabbricato ad uso agricolo su due piani, di cui uno seminterrato ed uno fuori terra. I due piani non sono collegati internamente ma vi si accede dall'esterno da due livelli diversi. Il piano terra è costituito da un piccolo ambiente, dotato di due finestre e due portefinestre, tetto a capanna e pavimento in gres.

Prezzo base € 179.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 01/10/2021 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 162/21ar2

Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA



Unità immobiliare destinata a magazzino, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 246, composta da tre ambienti fra loro comunicanti.

Prezzo base € 38.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 14/10/2021 (ore 10:10)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 162/21ar5

Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA



Unità immobiliare destinata a magazzino e spazi espositivi, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020, composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta.

Prezzo base € 135.680,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 14/10/2021 (ore 10:14)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 162/21ar6

Via Cassia n.95 - MARCIANO DELLA CHIANA



Magazzino ed uffici, di circa mq. 272, composta al piano terreno da magazzino, vano scala, disimpegno/ingresso e ufficio ed al piano primo da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, di circa mq. 131, e da porzione di strada, in aderenza al resede, della superficie catastale di mq. 30, con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata.

Prezzo base € 56.320,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 14/10/2021 (ore 10:16)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 152/21ar7

Via Fiorentina - MONTE SAN SAVINO



Il lotto posto in vendita si compone di un unità immobiliare locale sottotetto posto al piano primo secondo ed autorimessa ubicata al piano interrato nel fabbricato prospiciente.

Prezzo base € 23.348,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 13/10/2021 (ore 10:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

FALLIMENTARE 16/19 - IVG 64/21Csi2

via del Macellino 18 - MONTEPULCIANO



Locale ad uso magazzino di superficie commerciale mq. 26 circa, situato al civico 18 di via del Macellino in Montepulciano (Si), posto al piano terra e composto da unico locale con accesso diretto dalla strada comunale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 06/10/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 15.500,00

FALLIMENTARE 5/21 - IVG 64/21Csi1

Via delle Chiane - MONTEPULCIANO



Complesso aziendale vitivinicolo a MONTEPULCIANO - BENI IMMOBILI - MOBILI - IMMATERIALI

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 06/10/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 8.867.000,00

ES.IMM. 140/17 - IVG 198/21si2

Via Borgo Ponte d'Arbia n.223 - MONTERONI D'ARBIA



Fondo commerciale ubicato al piano terra di un edificio in linea all'interno del centro storico del Regolamento Urbanistico vigente, in muratura a mattoni faccia vista, lungo la via del Borgo di Ponte d'Arbia al civico 223, adibito a macelleria composto da ingresso su locale principale adibito alla vendita, dal quale si accede ad un retrobottega usato come laboratorio dal quale si accede alle tre celle frigorifere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Salomone Francesco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 14.000,00

ES.IMM. 314/14 - IVG 176/21si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Il complesso comprende tre edifici principali a due e tre piani fuori terra e si sviluppa su un lato sul fronte strada ed è circondato per i rimanenti tre lati da ampi giardini (con piscina, bocciodromo e campo tennis), parcheggi e spaziosi resedi.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Nardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.413.000,00

■ FALLIMENTARE 60/17 - IVG 61/21CSI01

via Alfredo Newton - PIENZA



Diritto di proprietà per l'intero su fabbricato in corso di costruzione. La realizzazione è avvenuta in forza di concessione edilizia rilasciata nel 2004 ed il progetto di completamento, che ha ricevuto parere favorevole nel 2012, prevede la realizzazione di un albergo, con 10 camere e centro benessere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dr. Raffaele Stanzione

Prezzo base € 390.000,00

■ ES.IMM. 191/18 - IVG 220/21si0

'area industriale di Foci, Via Piemonte n.19 - POGGIBONSI



Diritto di piena proprietà su un compendio che insiste su un'area ad uso artigianale ed industriale e costituito da un fabbricato in muratura su due piani ed altre strutture più leggere ad un unico livello, necessarie all'attività di una azienda che si occupa della gestione dei rifiuti liquidi e solidi.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elpidio Ombres

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 363.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 214/21si4

Via Salceto n. 99 - POGGIBONSI



Unità immobiliare composta da ingresso, bar, ripostiglio, spogliatoio, n. 3 antibagni, n. 6 bagni, centrale termica, sala ristorante, cucina, n. 2 disimpegni, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 392,00 ed una superficie lorda complessiva di mq 429,55.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 865.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 214/21si5

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da 2 uffici e ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 157,50. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 6 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 325.000,00

Commerciali

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 214/21si6

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



Prezzo base € 135.000,00

L'unità immobiliare è al piano secondo del fabbricato, composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 65,20. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 214/21si7

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



Prezzo base € 245.000,00

L'unità immobiliare è al piano secondo composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 118,70. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 6, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 214/21si8

Via Salceto n. 41 - POGGIBONSI



Prezzo base € 410.000,00

L'unità immobiliare è al piano terzo composta da ingresso, n. 5 uffici e ripostiglio, n. 2 disimpegni, n. 3 antibagni e n. 3 bagni, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 200,40. L'unità immobiliare è dotata di un vano scala, ascensore, una terrazza, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 171/21ar7

Via Roma n.224/F - POPPI



Prezzo base € 86.528,00

Il locale è composto da due ambienti adibiti ad attività commerciale, un magazzino (sprovvisto di finestre), un ripostiglio, due disimpegni, un antibagno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2021 (ore 14:15)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si2

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Magazzino (di fatto utilizzato come appartamento) posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso da resede comune sul lato tergale del fabbricato, composto da ingresso/soggiorno/camera con piccola cucina e wc, oltre resede comune.

Prezzo base € 23.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si3

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



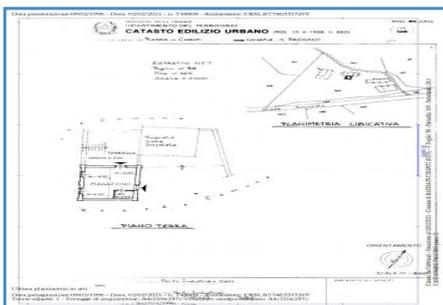
Tre vani ad uso magazzino e due wc, posto al piano terra.

Prezzo base € 41.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si9

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



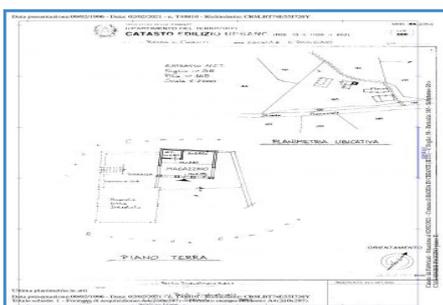
Magazzino ex fienile con wc esclusivo (manufatto abusivo da ripristinare come magazzino senza impianti ed accessori) e su magazzino deposito interrato (abusivo, che dovrà essere oggetto di totale ripristino e demolizione), oltre piscina, terrazza e giardino comuni.

Prezzo base € 13.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 189/21si10

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Magazzino ex porcilaia con wc esclusivo oltre piscina, terrazza e giardino comuni.

Prezzo base € 9.100,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 34/13 - IVG 205/21mp0

Via Galileo Galilei n.9 - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Magazzino di mq 255 al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 35.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 54/21CAR2

via dei Tarlati - SANSEPOLCRO



Palazzina uffici posta su due piani, seminterrato e terra la consistenza è pari a circa 160 mq di uffici, circa 107 mq di locale rimessa sottostante, oltre a garage di 53 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 27/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 120.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 54/21CAR3

Frazione Santa Flora - SANSEPOLCRO



Capannone di mq di mq 446 oltre a terreni agricoli di consistenza pari a 27.755 mq e di questo compendio immobiliare fanno infine parte le aree urbane.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 27/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 0,00

■ ES.IMM. 15/18 - IVG 222/21si0

Via Montanini n.102 - SIENA



Il fabbricato è una casa torre risalente al 1200 e per le caratteristiche architettoniche la facciata è sottoposta a Vincolo monumentale. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è un fondo commerciale situato ai piani S2-S1-T.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Bianchini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 275.000,00

■ FALLIMENTARE 22/19 - IVG 63/21Csi

Zona artigianale Cerchiaia - SIENA



Due fabbricati a destinazione direzionale - artigianale con resede oltre a 4 porzioni di terreno per complessivi 3.022 mq. I due fabbricati sono comunicanti fra loro

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 21/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott.ssa Laura Borghetti

Prezzo base € 3.110.000,00

■ FALLIMENTARE 39/19 - IVG 67/21Csi0

Via Fiorentina n.89 - SIENA



Diritto di piena proprietà del complesso aziendale composto da un immobile che si sviluppa su cinque livelli con due corpi adiacenti ad un corpo centrale di forma trapezoidale che contiene la scala interna con le rampe a vista, comprensivo di beni mobili ed avviamento.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/10/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dr.ssa GIORGINI EMANUELA

Prezzo base € 1.208.000,00

■ FALLIMENTARE 22/15 - IVG 69/21Csi0

strada del Petriccio e Belriguardo n. 35 - Siena



Compendio costituito da edificio operante nel settore biotecnologico realizzato negli anni 2000, articolato su tre piani fuori terra destinati ai laboratori di ricerca e due piani interrati di cui uno adibito a parcheggio e l'altri a spazi connessi alla ricerca.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott.ssa Silvana Carlone

Prezzo base € 12.878.676,48

■ ES.IMM. 209/17 - IVG 297/21si1

Via Umberto I n.60c - SINALUNGA



Il negozio è un ambiente unico interamente visibile dall'ingresso, luminoso e funzionale, da tale ambiente si accede allo scannafosso tramite porta interna centrale, in legno tamburato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Maurizio Accordi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 31.000,00

Commerciali

■ ES.IMM. 209/17 - IVG 297/21si2

Via Umberto I n.60d - SINALUNGA



Il negozio è un ambiente unico interamente visibile dall'ingresso, luminoso e funzionale, da tale ambiente si accede allo scannafosso tramite porta interna centrale, in legno tamburato.

Prezzo base € 31.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Maurizio Accordi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/19 - IVG 195/21si0

Via Parma n.9/P - TORRITA DI SIENA



Porzione di più ampia struttura ove sono ricavati magazzini e laboratori artigianali. Il fabbricato è composto da uffici, laboratori, due servizi ed ancora altri due grandi magazzini. Presente centrale termica esterna con caldaia a metano (non funzionante).

Prezzo base € 257.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/10/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 203/17 - IVG 193/21si0

Località Belsedere - TREQUANDA



Compendio immobiliare composto da terreni, di mq 1.909.150, Fattoria Belsedere, appartamenti, cappella, cantina, rimessa agricola, vari ovili e fienili, giardino con piscina, capannone agricolo località Ganghereto, magazzini, uffici, laghetto artificiale utilizzato per l'irrigazione.

Prezzo base € 2.321.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 12/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 211/17 - IVG 209/21si0

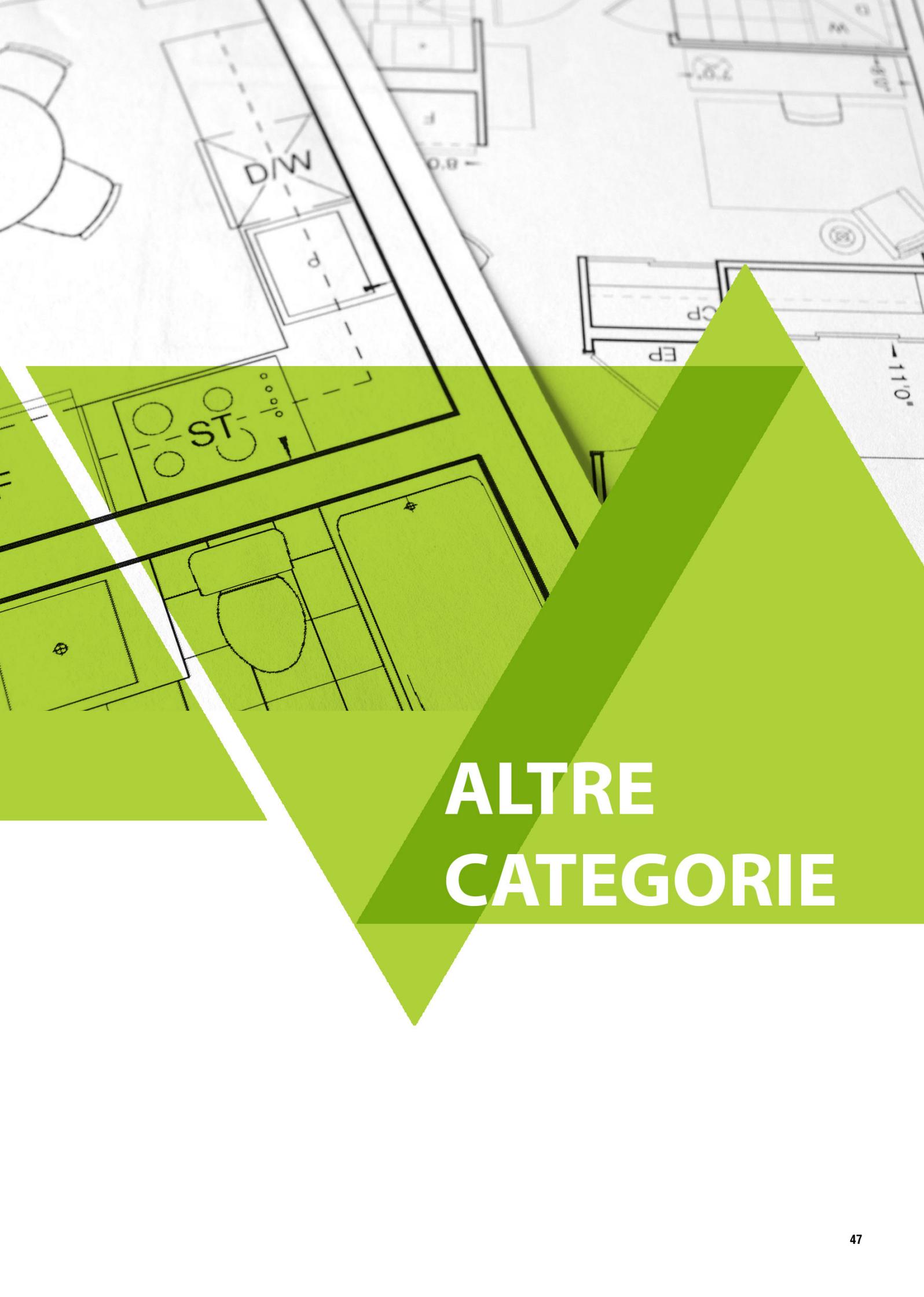
località Madonnino dei Monti Podere il Renello - TREQUANDA



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13.

Prezzo base € 117.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 15/10/2021 (ore 10:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Stefano Guerrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



ALTRE CATEGORIE

Altre Categorie

■ ES.IMM. 235/17 - IVG 184/21si0

loc. Badesse - MONTERIGGIONI



Complesso di terreni edificabili parte di un più ampio comparto edificatorio. Relativamente a detto comparto il Comune di Monteriggioni, all'interno del proprio Regolamento Urbanistico vigente, ha previsto tutta una serie di prescrizioni per poter attuare un intervento edilizio volto alla realizzazione al suo interno di nuovi fabbricati ad uso residenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 195.000,00

■ ES.IMM. 40/14 - IVG 207/21si4

Località Bdesse - MONTERIGGIONI



Piena proprietà su tre appezzamenti di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 10.000,00

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 152/21ar5

loc. Campoluci - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno, ubicato nel Comune di Arezzo loc. Il Pugio, in prossimità della località Campoluci.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 17.613,00

■ ES.IMM. 134/17 - IVG 163/21ar0

Via Piero Calamandrei n.54 - AREZZO



Magazzino di mq. 755, in sufficiente stato di manutenzione, con accesso da ampio infisso metallico con una parte in vetro, nonché da spazio a comune con altra unità immobiliare non oggetto della presente esecuzione, composta, al piano seminterrato, da corridoio, due locali deposito, due uffici e due bagni, con antibagno, oltre ad intercapedine non praticabile perimetrale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 146.500,00

■ ES.IMM. 179/18 - IVG 228/21si0

Via Baldassarre Peruzzi - ASCIANO



Piena proprietà su due appezzamenti di terreno, contigui tra loro, della superficie complessiva di mq 4.201.

Prezzo base € 13.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 29/10/2021 (ore 09:30)

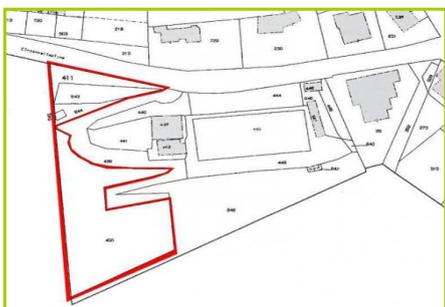
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Rolandi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 54/21Csi1

Località Bargello - CAPALBIO



Terreno di mq 282, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, dell'intervento edilizio denominato Capalbio 7, in località Bargello

Prezzo base € 121.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/10/2021 (ore 08:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 54/21Csi2

Loc. Vignolo - CAPALBIO



Area edificabile di mq 1900

Prezzo base € 885.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 152/21ar10

loc. Vado - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo e in parte incolto arborato ubicato nel Comune di Capolona loc. Vado in prossimità della frazione Castelluccio di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno, adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti.

Prezzo base € 6.964,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

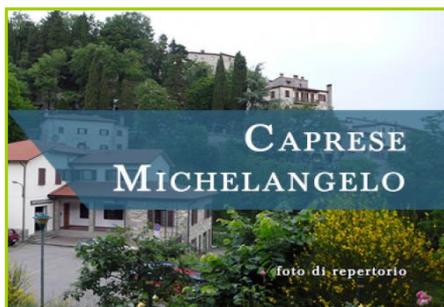
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 165/21ar2

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 7.670.

Prezzo base € 17.180,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 22/10/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 165/21ar3

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 6.950, bosco misto.

Prezzo base € 12.752,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 22/10/2021 (ore 11:45)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 165/21ar4

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 7.980, bosco misto.

Prezzo base € 5.120,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 22/10/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 165/21ar5

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 7.240, seminativo.

Prezzo base € 4.480,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 22/10/2021 (ore 12:15)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 165/21ar6

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 1.860, bosco misto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.560,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 53/11 - IVG 215/21mp2

loc. Casa Pifferi - CETONA



1. Terreno in loc.tà Le Piazze 2. terreno agricolo in loc.tà Poggio Pinzo 3. fabbricati rurali, in parte fatiscanti, in loca.tà Le Piazze, podere "Il Moro di Sotto", composti da abitazione, rimessa e fabbricato per funzione produttiva connessa all'attività agricola.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 15:30)

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Prezzo base € 152.000,00

■ ES.IMM. 84/18 - IVG 310/21si0

Via del Giglio n.13 - CHIANCIANO TERME



Ampio locale destinato originariamente a cinematografo e successivamente adibito a sala convegni. A piano terra composto da ingresso, ampio salone, servizi igienici e sgombero sul retro. A piano primo si trova un locale un tempo adibito a sala macchine per la proiezione e locale accessorio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marco Tanini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 81.000,00

■ FALLIMENTARE 1058/16 - IVG 8/21CMi

Via Etruria - CHIUSI



Terreno agricolo di circa mq. 76.600

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 28/10/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Francesco Pipicelli

Curatore: Dott. Stefano Sacchi

Prezzo base € 40.000,00

Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 48/15 - IVG 56/21CsiB

via Ferdinando Livini - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni edificabili con sovrastante edificio residenziale in corso di costruzione

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dr. Stefano Ilari

Prezzo base € 1.291.600,00

■ ES.IMM. 252/15 - IVG 153/21ar3

Località C.S. Ossaia - CORTONA



Complesso immobiliare di mq 618 da ultimare costituito dalla sola struttura portante in cemento armato. Di tre livelli fuori terra, progettato per adibire il piano terra ad attività artigianali mentre ai piani primo e secondo abitazioni. Corredato da area pertinenziale esterna di circa mq.1.024.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 45.876,00

■ FALLIMENTARE 22/19 - IVG 59/21Car1

via del Porto e SP 327 e Sp327 - FOIANO DELLA CHIANA



Due appezzamenti della superficie totale di 4.205,00 mq e ricadono interamente in area agricola, tranne una quota parte che è sottoposta a vincolo cimiteriale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 27/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dr.ssa Gabriella Passerotti

Prezzo base € 2.500,00

■ FALLIMENTARE 16/19 - IVG 64/21Csi1

LOC. CAGGIOLE - MONTEPULCIANO



Appezzamento di terreno posto in Montepulciano (Si) lungo Via delle Caggiole, che lo costeggia lungo tutto il lato est, con qualità di seminativo arborato di superficie 0,98.21 Ha.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 06/10/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 15.000,00

■ ES.IMM. 89/14 - IVG 285/21si0

loc. Podere Novo n.14 - MONTEPULCIANO



Compendio immobiliare comprendente un discoteca, abitazione, porzione di edificio in corso di costruzione, nonché appezzamenti di terreno circostante, parte dedicati ad aree parcheggio (asfaltato ed a sterro) e parte ad oliveto.

Prezzo base € 357.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 22/10/2021 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 19/16 - IVG 170/21ar5

Via delle Case Romole - MONTEVARCHI



Diritto di piena proprietà di porzioni di terreno ubicati nel Comune di Montevarchi Via delle Case Romole costituiti da porzioni di terreno agricolo in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940.

Prezzo base € 282.624,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 13:00)
Data vendita: 20/10/2021 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi
Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 22/19 - IVG 59/21Car2

via Lombroni - PASSIGNANO SUL TRASIMENO



Quattro appezzamento, due classificati come oliveto e due come seminativo per una superficie complessiva di 5099 mq; nel compendio è compreso un annesso di circa 24 mq. e un pozzo.

Prezzo base € 11.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 27/10/2021 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Federico Pani
Curatore: Dr.ssa Gabriella Passerotti

■ ES.IMM. 117/18 - IVG 231/21si1

località Incrociata - PIANCASTAGNAIO



1) Terreno agricolo seminativo accessibile dalla strada provinciale del Monte Amiata, di superficie pari a ettari 0,5216, descritto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 18, particella 1131, qualità classe seminativo 2, superficie 0,5216 ettari, reddito domenicale euro 6,73 e reddito agrario euro 6,73. 2) Fabbricato adibito a serra di 150 mq con forno di essiccazione di mq 12.

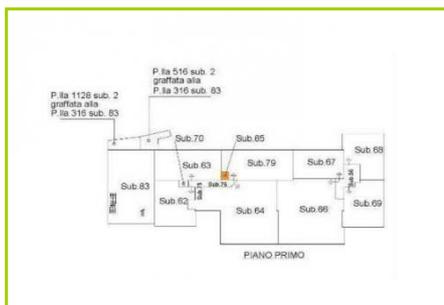
Prezzo base € 12.900,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/10/2021 (ore 12:00)
Data vendita: 29/10/2021 (ore 11:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pisillo
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ ES.IMM. 174/18 - IVG 171/21ar9

Via Roma n.228/E - POPPI



Spazio intercluso, parte integrante dell'abitazione (non oggetto di procedura) e non delimitata da tramezzature murarie.

Prezzo base € 961,60

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 50/17 - IVG 201/21si0

Località i Frati - RADDA IN CHIANTI



I terreni sono ubicati in località denominata "I Frati", in prossimità degli impianti sportivi e si estendono per una superficie di circa 9.264 mq e su di essi era prevista l'edificazione di quattro blocchi a destinazione residenziale con accesso dalla circonvallazione denominata "Santa Maria". I suddetti terreni hanno possibilità edificatoria. Grava sul compendio una servitù di elettrodotto.

Prezzo base € 107.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Vincenzo Giannuzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 56/14 - IVG 284/21si0

loc. Contignano - RADICOFANI



Terreni edificabili di ha 01.17.80 con due fabbricati in costruzione.

Prezzo base € 73.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 22/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 157/16 - IVG 243/21si0

fraz. Celle sul Rigo - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare fondo agricolo seminativo dell'estensione di circa 15 ettari, ubicato in San Casciano dei Bagni (SI), frazione Celle sul Rigo, Podere Erosa ed Erosina, località situata nella Valle del Rigo; all'interno dell'area sorgono tre fabbricati diruti ed inagibili e quindi totalmente inutilizzabili.

Prezzo base € 132.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 15/10/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Maria Paternò

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 54/21CAR9

Frazione Melello - SANSEPOLCRO



Piccole particelle limitrofe attualmente occupate da strade e relitti stradali privi di valenza economica e per questo, vista la loro natura, battezzati "relitti stradali".

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2021 (ore 12:00)

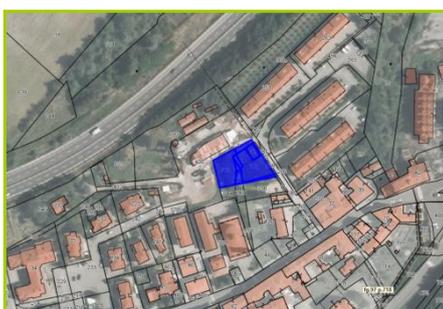
Data vendita: 27/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 0,00

■ ES.IMM. 91/16 - IVG 182/21si0

loc. Taverne D'Arbia - SIENA



Terreno edificabile

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Boschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 105.000,00

■ ES.IMM. 45/16 - IVG 278/21si0

Podere San Luigi n.26 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà su magazzino della superficie netta di mq 310 circa e resede della superficie netta di mq 970 circa. Diritto di piena ed intera proprietà su posto auto della superficie netta di mq 12.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/09/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 01/10/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 20.000,00

■ ES.IMM. 217/16 - IVG 204/21si0

Via Campo al Moro - SOVICILLE



Terreno edificabile posto nel centro abitato di Rosia, frazione del Comune di Sovicille (SI), compreso tra le strade di Via Campo al Moro, Via Siena e Via Bellini, in un'area pianeggiante chiuso tra terreni di altra proprietà per complessivi 781 mq. Il lotto di terreno presenta al suo interno una vasta area di sbancamento profonda circa 2/3 metri con presenza di arbusti di basso fusto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 07/10/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 08/10/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 41.000,00

Altre Categorie

■ ES.IMM. 115/19 - IVG 193/21ar0



Prezzo base € 735.350,00

frazione Cicogna, Via Pineta n.4/A - TERRANUOVA BRACCIOLINI

Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato ad uso ristorante-albergo, con abitazione.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/10/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 21/10/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rossella Sposato

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528