



GiustiziaIVG

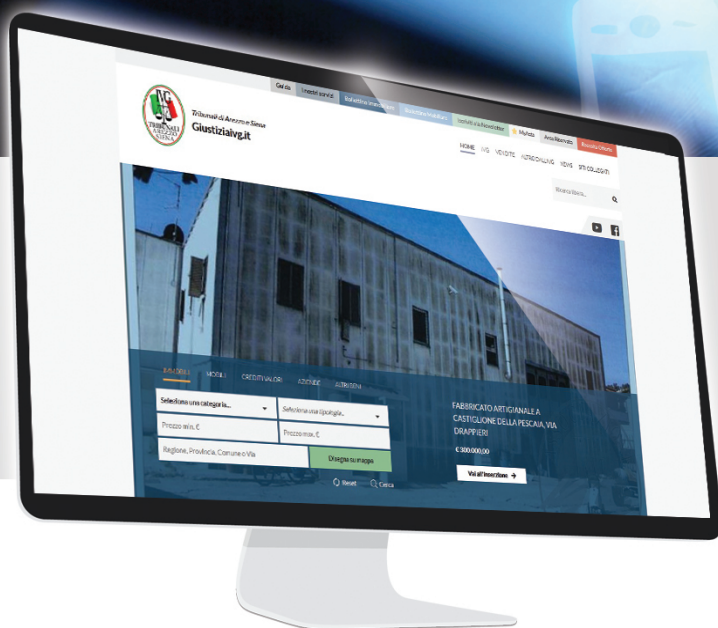
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

NOVEMBRE 2021

Bollettino Ufficiale delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

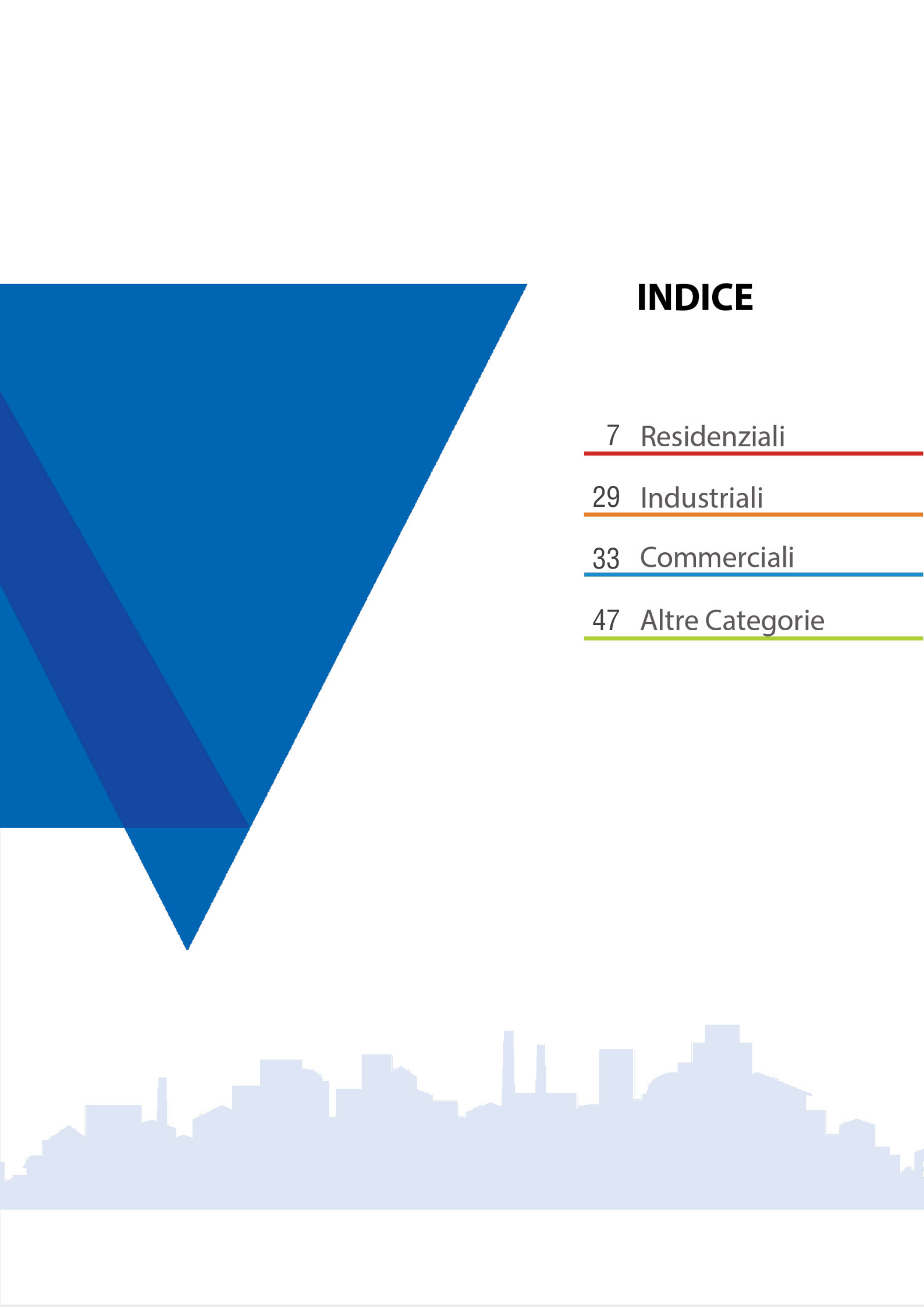
**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

7 Residenziali

29 Industriali

33 Commerciali

47 Altre Categorie

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

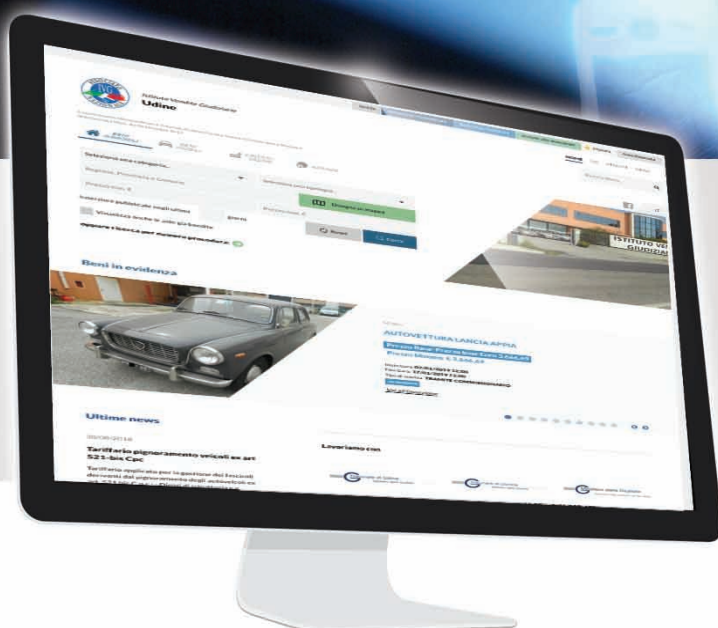
L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG

Tribunali di Arezzo e Siena



RESIDENZIALI

Residenziali

■ ES.IMM. 171/17 - IVG 221/21si2

largo di Fontebranda n.7 - MONTERIGGIONI



Prezzo base € 293.000,00

L'unità si compone al piano terra di un ingresso/soggiorno, cucina, sala pranzo, camera matrimoniale con bagno e una zona lavanderia con accesso esterno sempre da pubblica via. Al piano primo vi si trovano una sala soggiorno e una camera con bagno. Al secondo piano (sottotetto) trova spazio un bagno e due locali accessori non aventi altezze abitabili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Angelini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 185/16 - IVG 252/21si1

Via del Pozzo - MONTERIGGIONI



Prezzo base € 768.000,00

Villa costituita da vani principali e accessori al piano 1 per mq 602, da loggia al piano 1 di mq 7, terrazze al piano 1 di mq 65, cantina al piano T di mq 128 e cantina al piano S1 di mq 127, rustico ed accessori al piano T di mq 280, soffitta al piano 2 di mq 390, resede di mq 194, garage di mq 48, magazzino al piano T di mq 33, cappella privata di mq 49, magazzini al piano T di mq 75 e parco di mq 6.962.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 162/18 - IVG 217/21ar0

Via Amerigo Vespucci n. 5/B - AREZZO



Prezzo base € 61.000,00

L'unità immobiliare si sviluppa a piano terra/rialzato ed è composta da ingresso/ soggiorno adibito a camera, cucina con accesso al balcone, due camere e un bagno. Fa parte dell'u.i. una cantina posta a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 11/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Torricelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 140/18 - IVG 197/21ar0

Via J. Kennedy n. 2 - AREZZO



Prezzo base € 60.000,00

Appartamento composto da: al piano primo cucina-soggiorno, sala, ripostiglio, bagno e camera con h=ml 3.00 ca., oltre a terrazza; al piano seminterrato cantina h=ml 1.80 ca. La superficie commerciale lorda complessiva è pari a mq 72 ca.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 16/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 17/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Nicoletta Bruno

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 11/17 - IVG 253/21si0

Via Martiri della Libertà n.41 - ASCIANO



Prezzo base € 63.000,00

L'appartamento, di mq 45 composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno, ripostiglio sottoscala e ripostiglio esterno sul retro del fabbricato. Con resede esclusivo di mq 34, resede sul retro di mq 185, cantina di mq 7,80.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Luciana Ascolese

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 107/18 - IVG 187/21ar0

loc. Camprena n.11 - BIBBIENA



Prezzo base € 44.000,00

Appartamento costituito da cucina-tinello e locale cantina a piano terra di altezza utile mt 2,40, da disimpegno camera studio e servizio igienico a piano primo di altezza utile mt 2,40, collegato con il piano sottostante mediante scala a comune, e da soffitta-sottotetto - da cui si accede mediante scaletta in legno - altezza max mt 1,60.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 16:00)

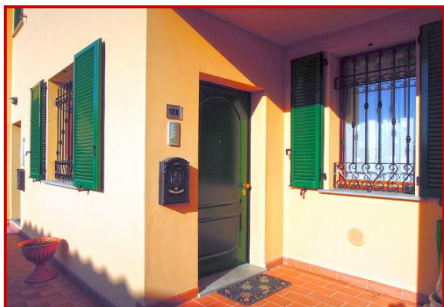
Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 11/16 - IVG 226/21ar0

Via Santa Maria n.12/E - BUCINE



Prezzo base € 115.000,00

Appartamento ad uso di civile abitazione, ubicato al piano terreno e con ingresso indipendente, facente parte dell'edificio "B" di un complesso di maggior consistenza, composto -il detto appartamento- da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze, integrato da locale cantina e scannafosso al piano seminterrato, raggiungibile da scala interna esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Enrico Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 40/19 - IVG 281/21si0

loc. Podere Armena n.44 - BUONCONVENTO



Prezzo base € 89.000,00

L'abitazione è composta da soggiorno di 23 mq, cucina di 14 mq, disimpegno di 2 mq, due camere di 13 e 12 mq e bagno di 4 mq per complessivi 68 mq calpestabili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

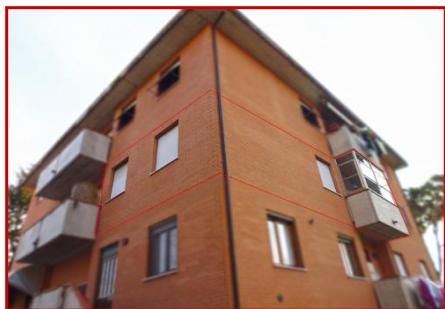
Delegato alla vendita: Avv. Daniele Romualdi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ESECUZIONI MOBILIARI 60/16 - IVG 291/21ar1

Viale 2 Giugno n. 104/A - CAPOLONA



Prezzo base € 48.000,00

Appartamento di civile abitazione dislocato al piano secondo di più ampio fabbricato, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno ed una veranda, integrato da locale garage al piano terreno con accesso indipendente.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Dott.ssa Gabriella Passerotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 200/16 - IVG 300/21si0

loc. Grecinella n.28 - CASOLE D'ELSA



Prezzo base € 446.000,00

Il compendio è costituito da circa 20 ha di terreno, tre edifici principali, prevalentemente adibiti a civile abitazione, in parte per l'attività agrituristica.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Sportelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 46/18 - IVG 307/21si0

Via della Suvera - CASOLE D'ELSA



Prezzo base € 93.000,00

Abitazione della superficie catastale di mq 146 costituita da stanza da pranzo, cucinotto, soggiorno, questo comunicante con una delle due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. Magazzino della superficie netta di mq 31.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Pietrocarlo Filiberto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 42/17 - IVG 174/21ar0

loc. Casa la Luce n.50 - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



Prezzo base € 67.000,00

Unità immobiliare a uso civile abitazione su due livelli, in Comune di Castel Focognano (AR), Località Casa la Luce n. 50, costituita al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni e due camere, al piano terreno da taverna e cantina, oltre a locale sottotetto e resede. L'unità immobiliare è corredata da garage al piano terreno al quale si accede da resede pertinenziale a comune.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 04/11/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Giuseppa Casciano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 86/15 - IVG 210/21ar2

Frazione Cà di Lucaccia - CASTEL SAN NICCOLO'



Appartamento di mq 70 composto al piano primo da disimpegno, cucina, due camere, soggiorno, w.c. e balcone; al piano secondo da due camere contigue e w.c.; corredata da resede a comune col lotto 1 nonché da terreno agricolo limitrofo della superficie catastale di mq 2.590.

Prezzo base € 20.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 10:15)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 1/18 - IVG 208/21ar0

loc. Manciano n.121/A - CASTIGLION FIORENTINO



Un'unità immobiliare posta al piano terreno, in discrete condizioni manutentive, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq.95,75, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno, ripostiglio nel sottoscala, cantina di circa mq.9,71, con antistante piccolo resede esclusivo, della superficie di circa mq.7,30.

Prezzo base € 70.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Ilaria Benincasa

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 217/13 - IVG 251/20si1

Via del Colombaio n.16 - CASTIGLIONE D'ORCIA



Fabbricato indipendente di civile abitazione distribuito su tre piani fuori terra con autorimessa e resede.

Prezzo base € 126.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 143/15 - IVG 305/21si0

Via Emilia n.10 - CHIANCIANO TERME



L'appartamento di mq 50 è caratterizzato da due camere da letto, un servizio igienico senza areazione ed illuminazione naturale, una piccola cucina, un tinello e due piccoli disimpegni.

Prezzo base € 51.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

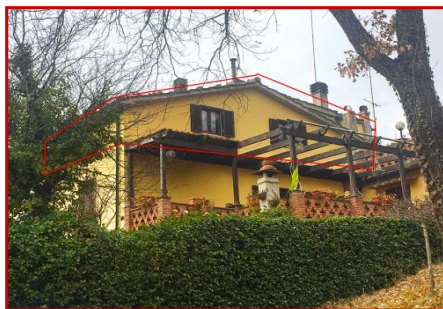
Delegato alla vendita: Avv. Duccio Panti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 58/16 - IVG 291/21si0

Strada dei Monti n.20 - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 21.000,00

Appartamento di mq 48 posto al piano secondo composto da piccolo ingresso, corridoio, bagno, camera e soggiorno con cucina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Duccio Bari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 31/14 - IVG 312/21si2

Strada della Chiana - CHIANCIANO TERME



Prezzo base € 85.000,00

Terratetto con al piano seminterrato due magazzini agricoli e ufficio agricolo, al piano primo si sviluppano due unità d'abitazione; La prima costituita da soggiorno-pranzo, doccia e camera; la seconda unità è composta da soggiorno-pranzo, due camere, una doccia ed un ingresso. Corredato da resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Laura Cappelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 86/18 - IVG 274/21si0

Via Cassia Aurelia II n.149 - CHIUSI



Prezzo base € 490.000,00

Villa in collina con limonaia, rimessa, tettoia per legname, ex pollaio, due terrazze panoramiche. Internamente, a piano terra troviamo lavanderia ed autorimessa, appartamento munito di soggiorno con cottura, una camera, un bagno e cantina. A piano primo composto da soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, tinello e cucina, bagno e ripostiglio; sull'altro lato del fabbricato quattro camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Luciana Ascolese

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 142/18 - IVG 262/21si2

Via Cassia Aurelia Prima n.180 - CHIUSI



Prezzo base € 32.700,00

Appartamento posto al piano 2°, con ingresso dalla scala comune, risulta ubicato sul lato Sx dell'immobile si compone da un ampio ingresso/soggiorno con angolo cottura, con accesso alle 2 terrazze esclusive. Da piccolo disimpegno si accede a 2 camere da letto ed ai 2 servizi igienici. Completa la proprietà una cantina posta al piano terreno, dove risulta ubicato un serbatoio per l'impianto di acqua indiretta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 47/18 - IVG 235/21si0

Borgatello n.39 - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 225.000,00

Appartamento composto da un ampio ingresso, una cucina, un disimpegno e tre camere oltre inoltre una soffitta e alcuni locali accessori al piano terra. Il magazzino trattasi di unico vano al piano terra con accesso carrabile, posto sul retro ed accessibile dal resede comune. Il magazzino trattasi di sette ampi vani comunicanti, con ingressi plurimi dal resede comune.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 71/08 - IVG 287/21si3

loc. Dometai - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 47.000,00

Appartamento di mq 55 al piano terra composto da cucina, disimpegno, camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 17:00)

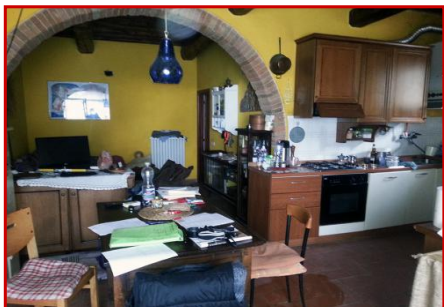
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 71/08 - IVG 287/21si4

loc. Dometai - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 63.000,00

Appartamento di mq 75 al piano terra composto da cucina, ripostiglio, camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 71/08 - IVG 287/21si5

loc. Dometai - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 108.000,00

Appartamento di mq 130 al primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 71/08 - IVG 287/21si9

Via Andrea Mantegna n.12 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento di mq 136 al primo piano composto da pranzo, cucina, 4 camere, 2 studi, 2 bagni e disimpegno. Corredato da corte di mq 82 e magazzino su due piani di mq 129.

Prezzo base € 127.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 17:00)

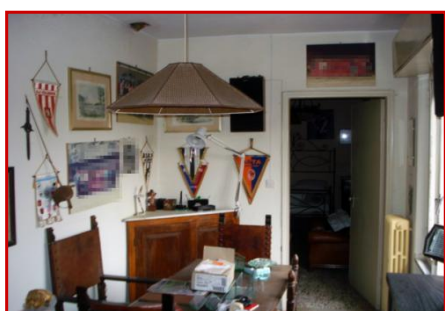
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 71/08 - IVG 287/21si10

Via Andrea Mantegna n.14 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento di mq 81 al secondo piano.

Prezzo base € 24.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/19 - IVG 275/21si0

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Complesso immobiliare rurale indipendente e con resede di pertinenza.

Prezzo base € 92.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/18 - IVG 296/21si0

Via Giosuè Carducci n.23 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento al piano primo composto da un ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, con annessi un resede, cantina e garage al piano primo sotto-strada.

Prezzo base € 187.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 311/21si4

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 135.000,00

Appartamento al piano primo composto da ampio locale rettangolare con a sinistra zona cucina e a destra zona soggiorno con caminetto, camera matrimoniale con bagno, piccolo disimpegno, bagno, altra camera da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 82, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 105.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 311/21si1

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 285.000,00

Appartamento composto al piano terreno da soggiorno, antibagno e bagno, piccolo ripostiglio con accesso esterno, locale accessorio seminterrato, bagno, cucina con angolo cottura, disimpegno e ampio locale ingresso. Al piano primo da quattro camere da letto, due bagni e disimpegno. La superficie netta calpestabile è pari a mq 172, la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 230.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 311/21si2

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 147.000,00

L' appartamento si sviluppa su due piani. Al piano terreno si compone di soggiorno, disimpegno, bagno, cucina; al piano primo di due camere da letto, bagno e disimpegno. La superficie netta calpestabile è pari a mq 84, la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 115. Il piccolo fabbricato (sub. 10) risulta suddiviso in 5 magazzini e con lavanderia e wc, a servizio della piscina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 311/21si3

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Prezzo base € 123.000,00

L'appartamento di civile abitazione (sub 13) è ubicato nell'angolo sinistro del fabbricato principale e si sviluppa al piano terreno. E' composto da ampio locale cucina, soggiorno, bagno ed antibagno, due camere da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 70, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 95.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ CONCORDATO PREVENTIVO 12/15 - IVG 63/21Car2

VIA PERUGINO - COMACCHIO



Quota di 1/2 di appartamento composto da: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno dal quale si accede a due vani destinati a posti letto e al bagno, oltre terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Prezzo base € 72.500,00

■ ES.IMM. 273/17 - IVG 195/21ar0

Località Montecchio n.109 - CORTONA



Immobile al piano terra composto da cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, tre camere e servizio igienico, terrazza a lastrico al piano primo. Resede di pertinenza, dove insiste un locale accessorio isolato adibito a ripostiglio; diritti pari alla quota di 1/2 sulla strada interna di accesso, collegata anche alla viabilità principale di Montecchio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Vanni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 64.720,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi168

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:
Due appartamenti composti da soggiorno/pranzo, camera, bagno.
Corredati da 2 garage e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 93.500,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi158

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:
Appartamento composto da soggiorno/pranzo, camera, bagno. Corredato da posto auto e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:15)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 39.300,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi174

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:
Appartamento composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno.
Corredato da box auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 52.600,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi175

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:
Appartamento composto da soggiorno/pranzo, camera, bagno. Corredato
da posto auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 11:45)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 33.980,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi157

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:
Appartamento composto da soggiorno/pranzo, camera, bagno. Corredato
da box auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 43.300,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 473/19 - IVG 191/21arA

località Casamona - LORO CIUFFENNA



Piena proprietà per l'intero su villetta monofamiliare composta da un
piano rialzato e un piano seminterrato, dotata di ampio resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 157.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 29/17 - IVG 190/21ar1

Viale Filippo Turati n. 28 - LORO CIUFFENNA



L'appartamento, dotato di due accessi, è costituito da due corridoi, due vani soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, tre disimpegni, tre camere, due locali bagno e due terrazzi coperti.

Prezzo base € 107.520,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 215/16 - IVG 207/21ar0

Via dell'Esse n.6 - MARCIANO DELLA CHIANA



Complesso immobiliare comprendente un fabbricato principale isolato, articolantesi su due livelli (piano terreno, ad uso commerciale – già adibito a ristorante - e piano primo, ad uso civile abitazione) collegati da una scala interna nonché da due manufatti (uno ad uso magazzino e l'altro - semidiruto - ad uso rimessa), un resede pertinenziale e da due appezzamenti di terreno contigui.

Prezzo base € 215.100,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 10:15)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 47/16 - IVG 266/21si0

Podere S. Agostino n.4 - MONTALCINO



Podere composto da fabbricati non in corpo unico e terreni per un'estensione complessiva di circa 11 ettari (con oliveto di circa un ettaro e mezzo e un vigneto iscritto alla denominazione Orcia Doc di circa un ettaro).

Prezzo base € 173.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 109/18 - IVG 267/21si0

Via del Renaio n.11 - MONTALCINO



Abitazione composta al piano primo da soggiorno, cucina con terrazzo, due camere, bagno e ripostiglio ed al piano sottotetto da ripostiglio, salotto, camera con bagno, ripostiglio/armadio. A seminterrato troviamo la cantina ed il garage. Completa la consistenza un resede esclusivo sul fronte.

Prezzo base € 177.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 117/12 - IVG 290/21si0

Via Traversa del Castellare n.21 - MONTALCINO



Appartamento di mq 68 al pian terreno composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno; con autorimessa al seminterrato.

Prezzo base € 43.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 11:30)

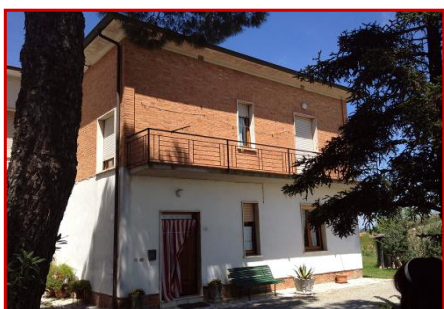
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Angela Picardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 87/13 - IVG 255/21mp0

Fraz. Abbadia, Via Fonte al Giunco n. 26 - MONTEPULCIANO



Appartamento di mq 111 al piano terra composto da ingresso, cucina e sala; al primo disimpegno, tre camere, bagno, cucina e balcone. Oltre a soffitta di mq 5.

Prezzo base € 36.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 1/17 - IVG 240/21si1

Via della Resistenza - MONTEPULCIANO



Complesso immobiliare Villa Bastogi, soggetto al vincolo storico monumentale.

Prezzo base € 3.073.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Isabella Becchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 1/17 - IVG 240/21si2

Via degli Sciarti - MONTEPULCIANO



Complesso di Sciarti, bene storico architettonico composto da Podere Sciarti, di mq 140 al piano primo e circa mq 80 al piano terreno, oltre a circa mq 1450 di resede; Terreni, Loc. Sciarti e Stringaia, sono quelli essenzialmente costituiti dal resede del complesso, oltre a strade e bordi strada.

Prezzo base € 202.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Isabella Becchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 140/17 - IVG 283/21si1

Via Borgo Ponte d'Arbia n.270 - MONTERONI D'ARBIA



Prezzo base € 92.000,00

Appartamento al piano primo del civico 270, interno 3, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno per complessivi 90 mq utili. Completa la proprietà un locale cantina di circa 9 mq utili posta al piano terra di un altro fabbricato poco distante (civico 176).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Salomone Francesco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 220/17 - IVG 242/21si1

s.p. delle Pinete n.8 - MONTICIANO



Prezzo base € 147.000,00

Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da intero fabbricato residenziale corredato di giardino esclusivo e annessa capanna rustica. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno e zona cottura a vista, disimpegno, bagno, camera matrimoniale con terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 16:30)

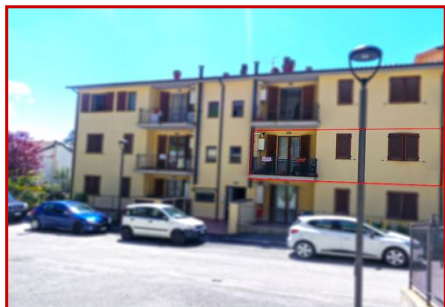
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Paolo Fabbrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 118/18 - IVG 319/21si0

Via Paolo Borsellino n.55 - PIANCASTAGNAIO



Prezzo base € 73.000,00

Appartamento al piano primo, accessibile dal portone condominiale, tramite le scale si arriva allo spazio comune del piano primo e quindi alla porta blindata in legno che fa accedere al soggiorno. Da tale locale si accede alla cucina e ad un balcone, e ad un piccolo disimpegno (con ripostiglio) che a sua volta porta alla zona notte con un servizio e due camere. Superficie di circa 80m2.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Roberto Dragoni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/18 - IVG 264/21si0

Via Borgaccio n.19 - POGGIBONSI



Prezzo base € 232.000,00

Immobile su due piani che si compone di monolocale con servizi e cantina al piano interrato. Autorimessa annessa alla palazzina che attualmente viene sfruttata come camera da letto dei locali adiacenti essendo collegata internamente.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Chiara Vanni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 119/17 - IVG 292/21ar1

Piazza Paolo Uccello n.4/B - PRATOVECCHIO STIA



Prezzo base € 29.184,00

Unità abitativa composta: al piano secondo da ingresso e bagno, cucina, soggiorno, camera e terrazza; al piano terzo deposito e soffitta. Laboratorio al secondo piano, costituito da un vano a cui si accede dalla porta dell'ingresso della suddetta abitazione, con ingresso-corridoio e bagno a comune con l'abitazione stessa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Dott.ssa Gabriella Passerotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 221/16 - IVG 268/21si0

località Lucarelli - RADDA IN CHIANTI



Prezzo base € 111.000,00

Appartamento al piano terra ingresso e vano uso cucina, due ripostigli; al primo piano ampia cucina, soggiorno e piccolo salottino, camera e servizio igienico; al secondo piano ampio disimpegno, due camere da letto ed un servizio igienico. Magazzino di mq 322.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 219/18 - IVG 238/21si0

Via Vittorio Veneto n.22/A - RAPOLANO TERME



Prezzo base € 67.000,00

Appartamento di mq. 54,96 al piano 2° con soppalco e sottotetto e 2 cantine al piano seminterrato. Piano secondo: zona giorno articolata nell'ingresso-salotto e cucina pranzo, camera matrimoniale, servizio igienico e disimpegno, con balcone e scala interna per il soppalco/sottotetto; piano soppalco/sottotetto: soppalco, sottotetto con bagno; piano seminterrato: n° 2 cantine.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Bianchini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 87/18 - IVG 265/21si0

Via Aiaccia n.18 - RAPOLANO TERME



Prezzo base € 163.000,00

Abitazione di mq 70 composta da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, terrazzo e bagno. Con resede anteriore e 2 cantine.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

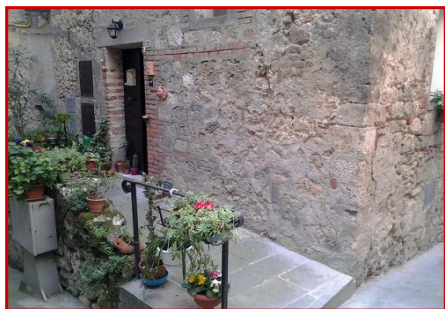
Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 47/13 - IVG 272/21mp1

Via Ricasoli n.20 - SARTEANO



Appartamento di mq 68 su due piani composto seminterrato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano terra da disimpegno e due camere.

Prezzo base € 27.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Burgassi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 25/18 - IVG 292/21si0

Via Lago di Albano n.22 - SARTEANO



Abitazione con resede esclusivo di circa mq 165 su due livelli e una autorimessa. L'abitazione è composta da un locale pranzo-soggiorno e una cucina al piano terra, due camere da letto e un servizio igienico al piano primo, due camere da letto e un servizio igienico al piano secondo, locali accessori al piano seminterrato, il tutto collegato da scala interna.

Prezzo base € 126.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Angela Picardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 55/21csi119

via Largo IX Novembre - SESTO FIORENTINO



Appartamento di mq 134 su due livelli composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, loggia e terrazzo al piano 3; soffitta, bagno e loggia. Corredato di posto auto scoperto.

Prezzo base € 239.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 08:30)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 22/16 - IVG 256/21si0

Strada Chiantigiana n. 102 - SIENA



Abitazione posta al secondo piano di più ampio fabbricato si compone di ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Prezzo base € 70.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 241/18 - IVG 261/21si1

Località Lecceto n.6 - SIENA



Prezzo base € 365.000,00

Appartamento nel Podere Loccaia composto: Piano terra: ingresso, soggiorno, stanza da pranzo con zona cottura, disimpegno/corridoio, studio, camera, due bagni e ripostiglio sottoscala; resede posto sui lati sud ed ovest direttamente in adiacenza all'unità; Piano primo: mediante scala interna esclusiva si accede ai locali soprastanti, in particolare tre camere, due bagni, corridoio e disimpegno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valentina Zaganelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 74/18 - IVG 73/21CSI

via Baldassare Peruzzi 30 - SIENA



Prezzo base € 518.400,00

Complesso immobiliare costituito da un fabbricato in corso di costruzione da destinare a civili abitazioni distribuito su due piani fuori terra con annesso resede esclusivo, locale ad uso magazzino posto ai piani 2s e 1s e due appezzamenti di terreno agricolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/11/2021 (ore 12:00)

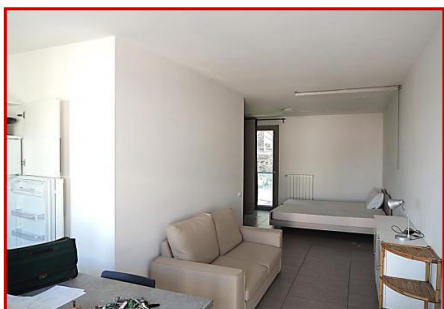
Data vendita: 18/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott.ssa Valentina Rovini

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI16

Viale Sardegna n. 2 - SIENA



Prezzo base € 79.000,00

Appartamento al piano primo in residenza speciale corredato da 2 posti auto coperti adiacenti situati al piano 4S composto da: monolocale con angolo cottura, disimpegno, bagno con antibagno, zona letto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

■ ES.IMM. 100/12 - IVG 254/21mp0

Via Niccolò Paganini n.3 - SINALUNGA



Prezzo base € 30.000,00

Appartamento di mq 62 composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere e bagno; con cantina situata sottoterra e posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

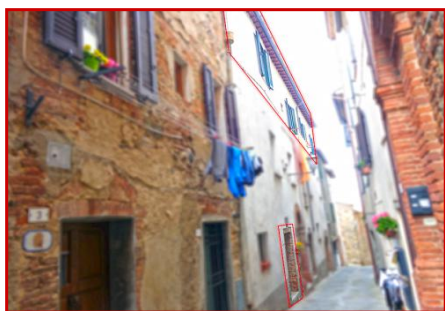
Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 208/16 - IVG 260/21si0

Via Cacciaconti n.9 - SINALUNGA



Appartamento al secondo piano di mq 93 divisione interna: ingresso, corridoio, soggiorno, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, soffitta al terzo piano e cantina al piano terra.

Prezzo base € 130.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Roberto Scalabrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 132/17 - IVG 294/21si0

Vicolo delle Mura n.2 - SINALUNGA



Appartamento di mq 68 su 3 livelli: il piano terra con il piccolo ingresso, il piano primo, costituito da disimpegno, cucina con camino, 2 camere ed un bagno ed il piano secondo con il bagno; nel pianerottolo tra il piano terra e il piano primo si trova l'accesso ad una piccola "soffitta" non praticabile.

Prezzo base € 30.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Lucia Vezzosi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 151/16 - IVG 258/21si0

Via Trasimeno n.14 - SINALUNGA



Appartamento al piano secondo di mq 112 costituito da un ingresso-disimpegno, un soggiorno, ampia cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed una terrazza.

Prezzo base € 51.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Daniela Mayer

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 100/11 - IVG 271/21mp0

Località Bandita n.77 - SINALUNGA



Abitazione in villino sviluppata su due piani per una superficie di mq. 161 circa, oltre a magazzino, resede e terreno.

Prezzo base € 94.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Burgassi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ RGE IMMOBILIARE 99/08 - IVG 263/21mp0

loc. Forma Maestra n.124 - SINALUNGA



Prezzo base € 86.000,00

Appartamento di mq 224 su 2 piani composto al piano terra da pranzo, cucina, bagno, lavanderia e disimpegno; al primo piano da soggiorno, cucina con caminetto, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazza. A corredo rimessa attrezzi di mq 83, rimessa di mq 170, porcile di mq 76 e annesso di mq 353.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Claudio Vanni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 166/18 - IVG 350/21si0

località Bettolle, Via Che Guevara n.1 - SINALUNGA



Prezzo base € 348.000,00

L'appartamento si trova al secondo piano e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 153,30. La divisione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, cinque camere e due bagni. Con vari annessi (soffitta, due ripostigli, limonaia, magazzino, cantina, oltre che due ripostigli, deposito, legnaia e cantina in altri corpi di fabbrica).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Roberto Dragoni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 12/19 - IVG 257/21si0

Loc. Brenna, Via dei Ponti n.27 - SOVICILLE



Prezzo base € 135.200,00

Abitazione di tipo economico alla quale si accede tramite ingresso autonomo mediante scala esterna, che si sviluppa al piano Primo (terra rialzata) e Secondo, composta da ingresso/soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano primo, corridoio, quattro stanze di cui una con piccolo wc ed un ulteriore bagno al piano secondo, ed annesso magazzino al Piano Terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marta Biotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 171/14 - IVG 202/21ar0

Via Martiri della Libertà n.8 - SUBBIANO



Prezzo base € 300.800,00

Appartamento di mq. 326 al piano primo, secondo e sottotetto composto da ingresso e scale al piano terra, al piano primo cucina, soggiorno, studio, disimpegno, vano di passo dal quale si accede a locale w.c.; al piano secondo tre camere di cui una con bagno, bagno e un'ampia terrazza, al piano terzo tre locali soffitta e bagno. Corredato da resede esclusivo su tre lati.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 254/18 - IVG 266/21ar0

Piazza Risorgimento n.18 - SUBBIANO



Prezzo base € 115.000,00

Appartamento al piano primo con ingresso da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, un pluriuso, un bagno, due corridoi, il tutto corredato da una terrazza con accesso dalla cucina e da una terrazza sul retro avente due livelli diversi di quota; su porzione di tale terrazza e' presente una tettoia in legno e un piccolo vano adibito a rimessa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Stella Scarnicci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONCORDATO PREVENTIVO 12/15 - IVG 63/21Car1

Fraz. Penna 100 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 285.000,00

Podere Denominato Fontino con accesso da resede di terreno in pertinenza esclusiva, distribuito su tre piani fuori terra collegati da scala interna. Corredato da terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

■ ES.IMM. 99/16 - IVG 189/21ar0

fraz. Piantravigne n.64 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 169.600,00

Abitazione disposta su due livelli (piano terra e primo) ed è corredata da resede comune, annessi ad uso magazzino, giardino e piscina. Internamente è composta al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, lavanderia e bagno al piano terra e da tre camere, uno studio e due bagni al piano primo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Pierangelo Peloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 263/17 - IVG 241/21si0

Via Antonio Gramsci n.7 - TORRITA DI SIENA



Prezzo base € 56.000,00

Diritto di piena proprietà di un appartamento e una autorimessa, quest'ultima dotata di resede pertinenziale esclusivo. L'unità abitativa è posta al piano terra ed è composta da un ingresso, un disimpegno, tre camere da letto, un servizio igienico, un ampio locale pranzo-soggiorno con angolo cottura, un piccolo sottoscala adibito a lavanderia dove è stato realizzato un altro bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 17:00)

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi3

località Bellaria - TORRITA DI SIENA



Complesso residenziale in corso di costruzione costituito da edificio plurifamiliare

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 469.000,00

■ ES.IMM. 36/13 - IVG 315/21mp0

Via Sardegna n.25 - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 70 al secondo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Corredato da garage, tre posti auto scoperti e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 12:30)

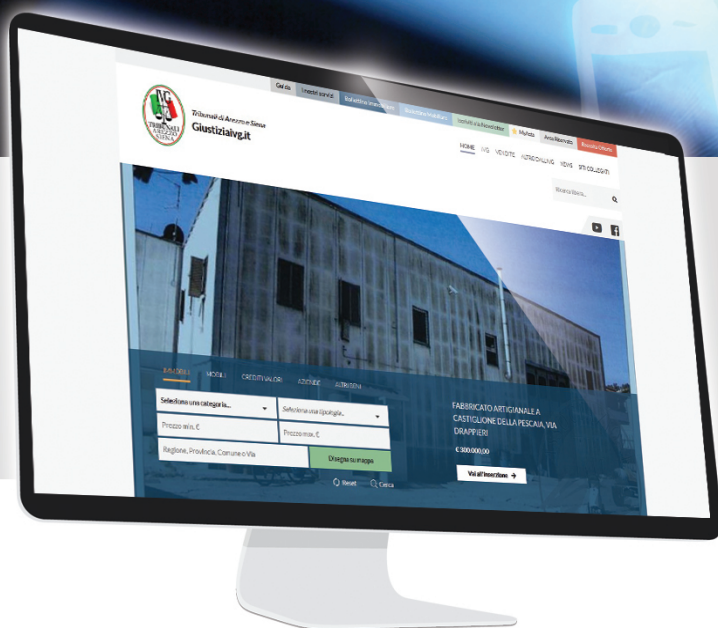
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elpidio Ombres

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 73.125,00

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



INDUSTRIALI

Industriali

■ FALLIMENTARE 47/16 - IVG 68/21Car0

Località Vitiano 2/a - AREZZO



Complesso industriale costituito da varie unità immobiliari con terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott. Gianni Tiezzi

Prezzo base € 998.400,00

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 66/21CAR03

via Aretina Nord 163 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Complesso industriale composto da vari corpi di fabbrica, realizzati in epoche diverse e tutti funzionali all'attività produttiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 6.273.000,00

■ ES.IMM. 186/14 - IVG 237/21si1

località San Marziale - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.715.000,00

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 155/21ar1

Via di Arezzo - FOIANO DELLA CHIANA



Complesso edilizio comprendente laboratorio di falegnameria, articolato su di un unico piano, un corpo di fabbrica secondario con destinazione direzionale ed abitazione del custode, articolato su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed altri due corpi di fabbrica, edificati successivamente, adibiti a magazzino e tettoia, entrambi articolati su di un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/09/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 4.950.000,00

■ FALLIMENTARE 78/16 - IVG 67/21Car0

Zona industriale Fiumicello - SANSEPOLCRO



Complesso produttivo costituito da due fabbricati con appartamenti, magazzini, laboratori e resedi.

Prezzo base € 750.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Cirianni

Curatore: Dott. Gianni Tiezzi

■ FALLIMENTARE 11/12 - IVG 68/21Csi0

Strada Provinciale 37 - SOVICILLE



Complesso industriale diviso in tre macro-aree: edificio principale, edificio accessorio e la parte esterna. Oltre a terreno edificabile.

Prezzo base € 1.094.668,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 10:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Rag. Antonella Partini

■ ES.IMM. 50/19 - IVG 209/21ar0

Via delle Ville - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Diritto di piena proprietà su tre distinte unità poderali costituite da terreni con destinazione agricola, su una delle quali insiste un capannone prefabbricato.

Prezzo base € 1.200.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi17ia Traversa Valdichiana Est 46 - TORRITA DI SIENA



Complesso industriale produttivo di complessivi mq 3900 circa con sala mostra, palazzina del custode e magazzini.

Prezzo base € 3.100.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG

Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

■ ES.IMM. 196/19 - IVG 201/20ar0

Via Piero Calamandrei n.120/Q - AREZZO



Prezzo base € 102.900,00

Diritto di piena proprietà su laboratorio artigianale, dotato di area di parcheggio ad uso esclusivo in resede comune. L'unità immobiliare è articolata in un'ampia area laboratorio, un ufficio ricavato attraverso pareti vetrate dal laboratorio, un locale ripostiglio e due servizi igienici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Dott. Fabio Battaglia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 117/16 - IVG 198/21ar0

Via Calamandrei n.94 - AREZZO



Prezzo base € 258.867,20

Locale commerciale attualmente adibito sala ristorante, bar, saletta ricreativa bimbi, blocco servizi igienici, disimpegno, spogliatoio per il personale con vano doccia e bagno, cucina, magazzino, vano scala che conduce al piano inferiore dove sono distribuiti ingresso, locali magazzino e locale tecnico oltre a resede pertinenziale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Nadio Barbagli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 93/19 - IVG 270/21si0

Frazione Monteguidi, Loc. Monatuto - CASOLE D'ELSA



Prezzo base € 942.627,00

diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato nel comune di Casole d'Elsa, Frazione Monteguidi, Loc. Monatuto costituito da fabbricato rurale e terreni della superficie complessiva tra fabbricato e terreni di ha 62.08.70.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Notari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 275/17 - IVG 173/21ar0

loc. Castroncello n.28 - CASTIGLION FIORENTINO



Prezzo base € 491.520,00

Gli edifici che compongono il complesso sono stati oggetto di una pratica edilizia di ristrutturazione in cui il complesso è stato suddiviso in 5 porzioni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 19/11/2021 (ore 10:00)

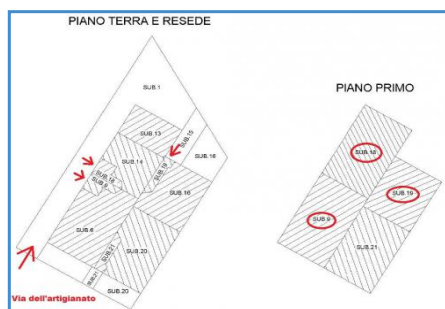
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

FALLIMENTARE 32/17 - IVG 64/21CAR1

via dell'Artigianato - CAVRIGLIA



Comparto B (Cavriglia Via dell'Artigianato) Unità immobiliare al primo piano, ultimata al grezzo, con resede a comune con unità immobiliari di terzi

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 03/11/2021 (ore 15:00)

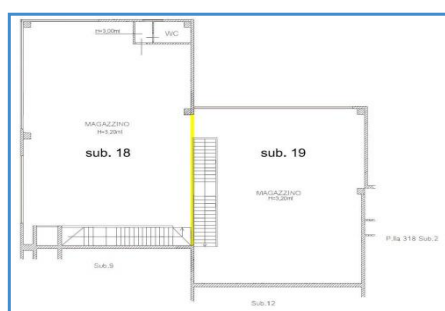
Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dr.ssa Silvia Bindi

Prezzo base € 31.347,00

FALLIMENTARE 32/17 - IVG 64/21CAR2

via dell'Artigianato - CAVRIGLIA



Locale magazzino al primo piano di mq 207.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 02/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 03/11/2021 (ore 15:00)

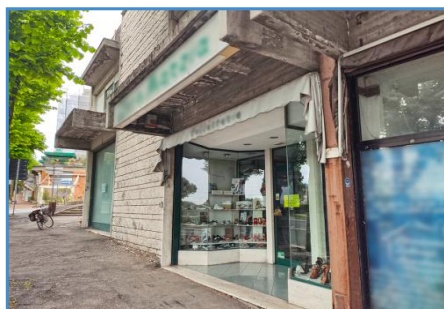
Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dr.ssa Silvia Bindi

Prezzo base € 25.515,00

CONTENZIOSO CIVILE 3711/16 - IVG 289/21si1

Viale della Libertà n.472 - CHIANCIANO TERME



Piena proprietà di una porzione di fabbricato ad uso commerciale, superficie commerciale totale mq. 58,25.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 16.000,00

CONTENZIOSO CIVILE 3711/16 - IVG 289/21si2

Viale Guido Baccelli n.156 - CHIANCIANO TERME



Piena proprietà di una porzione di fabbricato ad uso commerciale, superficie commerciale totale mq. 68,55.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 20.000,00

Commerciali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi1

Via G. Baccelli - CHIANCIANO TERME



Negozi al piano terreno composto da vano principale (zona vendita), ripostigli e wc oltre a magazzino al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

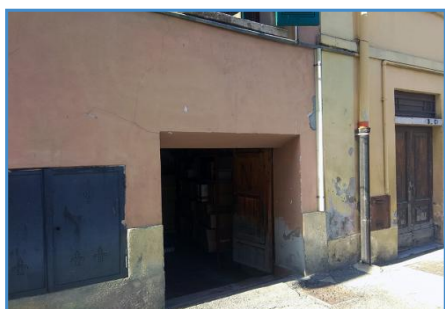
Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 80.000,00

■ ES.IMM. 225/16 - IVG 316/21si1

Via dei Bagni n.5 - COLLE DI VAL D'ELSA



Magazzino di mq 26.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 9.000,00

■ ES.IMM. 225/16 - IVG 316/21si2

Via dei Bagni n.7 - COLLE DI VAL D'ELSA



Magazzino di mq 23.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 10.500,00

■ ES.IMM. 225/16 - IVG 316/21si3

Via dei Bagni n.9 - COLLE DI VAL D'ELSA



Magazzino di mq 45.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 16/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 16.000,00

■ ES.IMM. 125/19 - IVG 360/21si1

loc. Belvedere - COLLE DI VAL D'ELSA



Laboratorio artigianale della superficie utile di mq. 220 circa, facente parte di più ampio fabbricato di recente costruzione, composto da ampio locale laboratorio di altezza media ml. 4,65, un locale ufficio, due spogliatoi e doppi servizi igienici. Il tutto in buono stato conservativo. Completa la consistenza immobiliare il resede recintato di pertinenza della superficie di mq. 428. S.C. totale mq. 265

Prezzo base € 108.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Enrica Borgianni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 309/15 - IVG 206/210ar0

La Fratta - CORTONA



Complesso immobiliare da civile abitazione in costruzione comprendente tre edifici a schiera, tre appartamenti con zone di pertinenza ove indicate e sei garage di cui due al piano terra e quattro al piano seminterrato che si raggiungono tramite una rampa.

Prezzo base € 79.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Not. Roberto Pisapia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi156

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Locale ufficio composto da unico locale, antibagno, bagno e magazzino. Comprensivo di posto auto coperto.

Prezzo base € 86.356,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 75/21Csi164

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Locale ufficio composto da due locali, bagno e deposito.

Prezzo base € 42.678,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Commerciali

■ ES.IMM. 32/17 - IVG 175/21ar0

Via F.lli Cervi n.18 - LORO CIUFFENNA



Prezzo base € 290.500,00

Laboratorio artigianale, suddivise in più unità catastali con superficie commerciale totale di mq. 809.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 04/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 121/18 - IVG 200/21ar1

loc. Il Valcello - LORO CIUFFENNA



Prezzo base € 192.000,00

Edificio ad uso alberghiero costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo ed ampia proprietà terriera, su di un versante di alta collina in un contesto di particolare valenza panoramica. Nell'area pertinenziale a Nord dell'edificio sono presenti due piscine.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 30/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 194/15 - IVG 348/21si0

Località Bivo dell'Asso - MONTALCINO



Prezzo base € 43.000,00

Ufficio di 46,70 mq al piano primo, ufficio di 33,65 mq al Piano secondo, ufficio di 60 mq al piano secondo, ufficio di 43,50 mq al piano secondo, ufficio di 50,20 mq al piano secondo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 152/16 - IVG 211/21ar0

Frazione Montagnano, Via Cassia n. 39 - MONTE SAN SAVINO



Prezzo base € 199.900,00

Officina, magazzino, bagno, spogliatoio, ufficio e deposito; abitazione al primo piano composta da disimpegno, pranzo, cucina, 3 camere, bagno, terrazza e soffitta.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Majoli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 72/18 - IVG 306/21si0

Via Bolzano - MONTEPULCIANO



Prezzo base € 138.000,00

Complesso immobiliare composto da autorimesse, magazzini, negozi ed un fabbricato in corso di costruzione, il tutto sviluppato a piano terreno e piano seminterrato. Posizionandoci al livello seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: avv. Francesco Marzotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI76

Piazza Gramsci - MONTERONI D'ARBIA



Prezzo base € 1.000,00

Proprietà superficiaria di un piccolo vano a destinazione magazzino situato al piano terra di superficie interna (catastale) di mq 11 ed altezza libera media interna (catastale) di m 2,00.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 318/21si3

Via Don Castaldi n.8 - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 158.000,00

L'unità immobiliare è distribuita al piano seminterrato del fabbricato, ha accesso direttamente dall'esterno e risulta composta da n. 4 laboratori, n. 2 antibagni, n. 4 bagni ed un ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 266,30 e una superficie lorda complessiva di mq 298,40.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 71/21Csi1

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 793.152,00

Fabbricato di tipo commerciale di circa m2 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa m2 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 10/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Eugenio Giomarelli

Commerciali

■ ES.IMM. 113/14 - IVG 269/21si4

Viale Toselli n.19 - SIENA



Prezzo base € 138.000,00

Diritto di piena proprietà su unità immobiliare commerciale della superficie netta di mq 125 piano terra, di mq 72 piano soppalcato, oltre mq 9,00 di resede esclusivo (marciapiede esterno).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 113/14 - IVG 269/21si3

Viale Toselli n.31 - SIENA



Prezzo base € 168.000,00

Diritto di piena proprietà su unità immobiliare commerciale della superficie netta di mq 96,50.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 12:00)

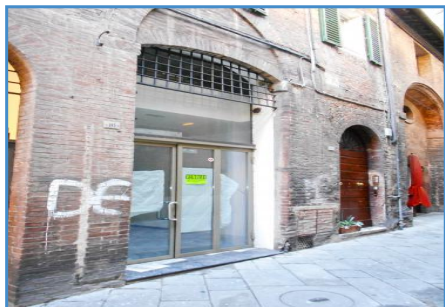
Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 191/19 - IVG 302/21si0

Via dei Rossi n. 10 - SIENA



Prezzo base € 157.500,00

L'unità immobiliare è posta al piano terra con accesso diretto e indipendente dalla strada. Ha una superficie di circa 110 mq. calpestabili comprensivi della parte interrata, (circa 94 commerciali). Si compone di due ambienti al piano terra, oltre ad un ripostiglio con finestra alta su corte interna ed un locale a servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Luciana Vitiello

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 148/17 - IVG 309/21si0

Via dell'Artigianato n.14 - SIENA



Prezzo base € 187.000,00

Capannone prefabbricato ad uso commerciale su unico livello, con ingresso principale da resede privato composto da un ampio ambiente principale, piccolo ufficio. Sulla parte terminale del locale principale vi sono un bagno ed un altro locale adibito a magazzino. Piccolo soppalco dove trovano alloggio alcuni impianti tecnologici.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Laura Cappelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI24

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale ad uso bottega o negozio, attualmente adibito a locale lavanderia a gettone a servizio del complesso immobiliare; è costituito da una stanza principale dove sono dislocate tre macchine lava biancheria ed un retrobottega. Al locale si accede dalla corte comune posta al piano 2S.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 19.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI54

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 40.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI53

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 135 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

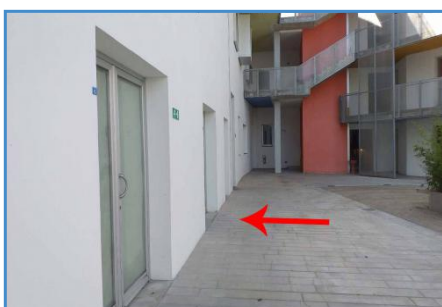
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 87.000,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI60

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 46 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 34.000,00

Commerciali

FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSI61

Viale Sardegna 2 - SIENA



Il locale è attualmente allo stato grezzo e catastalmente classificato come "in corso di costruzione". La superficie interna netta è pari a mq 57 circa.

Prezzo base € 41.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

ES.IMM. 161/19 - IVG 314/21si0

Viale Vittorio Veneto n.35/47 - SIENA



Diritto di piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale posta al piano terreno e di un piccolo magazzino sottoscala posto al piano S/2. L'ufficio si compone di n.16,5 vani e si sviluppa su una superficie catastale totale di 425 mq. Il magazzino si sviluppa su una superficie catastale totale di 12 mq.

Prezzo base € 750.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Laghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi7

via Matteotti - SINALUNGA



Locale commerciale di mq 200 attualmente destinato a centro estetico al piano secondo, accessibile dalla galleria comune, composto da zona ingresso e attesa, le varie cabine estetiche e locali accessori (magazzini e servizi igienici).

Prezzo base € 300.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi8

via Matteotti - SINALUNGA



Locale commerciale destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio).

Prezzo base € 835.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi9

via Matteotti - SINALUNGA



Locale commerciale di mq. 250 attualmente destinato pizzeria al piano secondo composta da ingresso, sala pranzo, cucina e locali accessori (servizi pubblico, servizi personale, spogliatoi e dispensa).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 375.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi10

via Matteotti - SINALUNGA



Locale commerciale di mq. 30 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 450.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi11

via Matteotti - SINALUNGA



Locale commerciale di mq. 30 attualmente destinato a scuola di danza al piano secondo composto da ingresso, spogliatoi, servizi igienici, ufficio, ripostiglio e la sala danza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 85.000,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi12

via Matteotti - SINALUNGA



Locale commerciale al piano secondo di mq. 56 attualmente destinato ad agenzia pubblicitaria composto da locale ufficio e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 84.000,00

Commerciali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Cs13

via Matteotti - SINALUNGA



Locali uffici di mq. 208 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a banca.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 353.600,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Cs14

via Matteotti - SINALUNGA



Locali uffici di mq. 208 con locali accessori (archivi, ripostigli, servizi igienici e spazi comuni) attualmente destinati a studio tecnico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 289.000,00

■ ES.IMM. 126/19 - IVG 280/21si0

Località Pian dei Mori, Strada Provinciale 73 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale, della superficie di mq. 90.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Antonella Cocchia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 93.000,00

■ ES.IMM. 200/17 - IVG 298/21si0

Via Vasco Perugini - SOVICILLE



1) fabbricato a destinazione ricettiva composto da un piano seminterrato ad uso posti auto e da quattro piani fuori terra ad uso hall, reception, camere con bagno, monolocali, bilocali e trilocali oltre a ripostigli ed accessori vari. 2) parcheggio coperto in costruzione a raso, composto da 2 livelli. 3) Terreno posto a valle dei fabbricati suddetti.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 336.000,00

■ FALLIMENTARE 3/20 - IVG 71/21CAR1

Piazza Tanucci n°85 - STIA



Prezzo base € 743.439,36

Cessione ramo d'azienda alberghiera, bar, struttura ricettiva, ristorante, area urbana e garage, locale commerciale, terreni, terreni edificabili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott.ssa Monica Salvini

■ ES.IMM. 6/19 - IVG 242/21ar0

9° Strada Poggilupi n.89 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 86.400,00

Porzione di un fabbricato di più ampia consistenza, formata da n. 1 unità immobiliare urbanistica con destinazione di uso a laboratorio artigianale con superficie commerciale totale di mq. 314.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Laura Zaini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 137/17 - IVG 273/21si1

Via Bianchi n.11 - TORRITA DI SIENA



Prezzo base € 39.000,00

Laboratorio per arti e mestieri-fabbricato ad uso artigianale, di mq 379 (superficie catastale) composto di due vani comunicanti, oltre ad un servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Luciana Ascolese

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

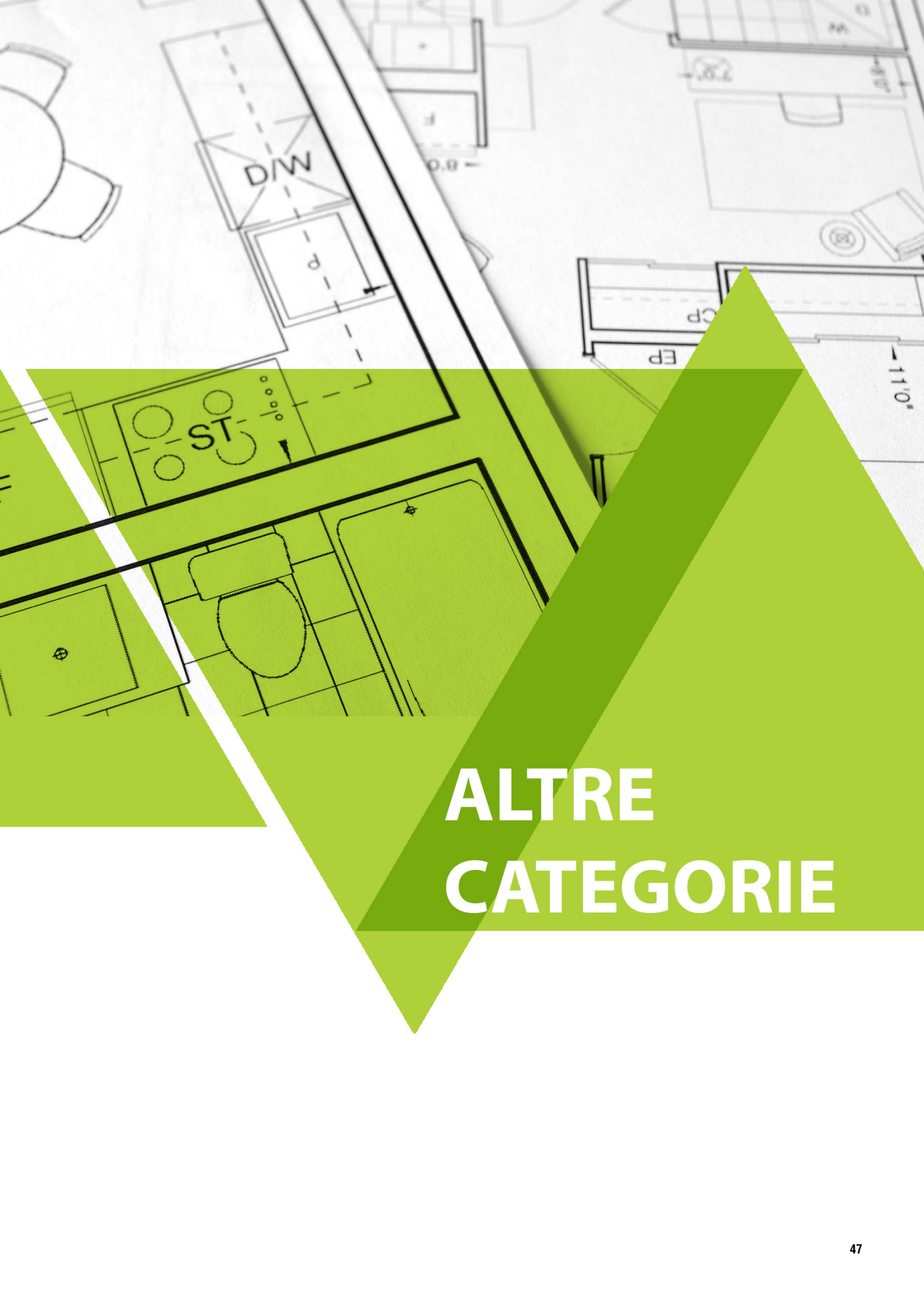


GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**



ALTRE CATEGORIE

Altre Categorie

■ ES.IMM. 36/16 - IVG 205/21ar0

loc. Molin d'Agnolo - ANGIARI



Il compendio è costituito per la superficie di Ha 03.01.20 (pari a catastali mq. 30.120) da bosco misto e per la restante porzione da terreni a seminativo (a varia qualità-classe) per la superficie catastale di Ha 07.39.80 (pari a catastali mq. 73.980). Per una complessiva estensione catastale di Ha 10.41.00 pari a catastali Mq. 104.100.

Prezzo base € 215.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 11/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 339/14 - IVG 225/21ar0

loc. Chiassa Superiore n. 49 - AREZZO



A) Deposito al piano primo di mq 45. E) Negozio al piano terreno. C) Porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terreno. D) Porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terreno.

Prezzo base € 277.718,40

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Enrico Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 363/17 - IVG 180/21ar0

Via Raffaello Sanzio - BUCINE



Apprezzamento di terreno edificabile, su cui insiste un manufatto allo stato grezzo.

Prezzo base € 55.040,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 11/11/2021 (ore 11:00)

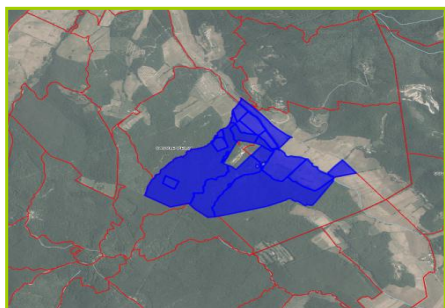
Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 145/17 - IVG 331/21si1

Loc. Mulignone - CASOLE D'ELSA



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di quasi 129 Ha.

Prezzo base € 454.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 119/16 - IVG 317/21si0

Via Baccelli n.22 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva su cinque piani fuori terra più sottotetto di mq 2.140 composto da bar, sala pranzo, cucine, magazzini, servizi, locali ascensore oltre a 48 camere e relativi servizi.

Prezzo base € 256.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 60/19 - IVG 293/21si0

Via Giuseppe Verdi - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva composto da cinque piani fuori terra compreso il piano interrato della superficie lorda pari a circa mq 1.550 oltre a terrazze pari a mq. 20 circa e resede scoperto pari a mq 390 circa.

Prezzo base € 459.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Claudio Antonelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 159/14 - IVG 303/21si0

Via Sabatini n.25 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva (Hotel) su sei piani di mq 951 composto da zona giorno, servizi, cucine, uffici e dispense per mq 379; zona notte di 32 camere di mq 572. Corredato da terrazze.

Prezzo base € 83.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Patrizia Mucciarelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 31/14 - IVG 312/21si1

Loc. Cerretelli - CHIANCIANO TERME



Terreno seminativo arborato non coltivato, censito al Catasto Terreni ai seguenti identificativi Foglio 4 - Particella 13 - Seminativo - Superficie 2,25.40 - Reddito Domenicale Euro 104,77 Agrario Euro 75,67.

Prezzo base € 15.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Laura Cappelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ ES.IMM. 114/12 - IVG 299/21mp1

Viale della Libertà n.288 - CHIANCIANO TERME



Albergo di mq 3.420 con hall, bar, cucina, ristorante, sala congressi, camere e resede; al terzo piano appartamento composto da cucina, sala, tre camere e due bagni.

Prezzo base € 254.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 26/11/2021 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Sara Bandinelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/14 - IVG 237/21si2

località San Marziale - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su un appezzamento di terreno edificabile avente una superficie complessiva di ettari 1 are 56 centiare 90.

Prezzo base € 235.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 165/18 - IVG 301/21siB

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 0.74.20.

Prezzo base € 6.604,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Bartalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 165/18 - IVG 151/21siC

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 0.94.60.

Prezzo base € 8.420,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Bartalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 165/18 - IVG 301/21siD

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 1.65.20.

Prezzo base € 14.703,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 23/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Bartalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 155/21ar2

Via di Arezzo - FOIANO DELLA CHIANA



Appezamento di terreno edificabile (inserito in "Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate") della superficie catastale di metri quadrati 2.271.

Prezzo base € 88.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/09/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 155/21ar3

Via di Arezzo - FOIANO DELLA CHIANA



Appezamento di terreno edificabile (inserito in "Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate") della superficie catastale pari a mq. 3.637.

Prezzo base € 146.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 22/09/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 121/18 - IVG 200/21ar2



Terreni di natura agricola posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) compresi tra la strada comunale Malva e il toponimo "La Casina" per una superficie catastale complessiva mq. 80020.

Prezzo base € 16.896,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 30/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ ES.IMM. 121/18 - IVG 200/21ar3



Prezzo base € 14.848,00

Terreni di natura agricola posti a est della località Modine in Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 30/11/2021 (ore 11:30)

Giudice: Dott.ssa Marina Rossi

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 128/18 - IVG 204/21ar0

Loc. Vertighe n. 636 - MONTE SAN SAVINO



Prezzo base € 1.306.000,00

Struttura ricettiva su area di mq.20.000, caratterizzata per il grande parcheggio di 8.600 mq. delimitato da pini e piante con ulteriori mq. 10.000 tra verde e giardino. Le strutture edilizie si sviluppano per circa mq.1400. L'Albergo è attrezzato per la ricezione con 36 camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 29/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 30/11/2021 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 145/17 - IVG 331/21si2

zona artigianale Fosci - POGGIBONSI



Prezzo base € 24.000,00

Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di 5,6445 Ha.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 145/17 - IVG 331/21si4

Loc. Colle San Martino - POGGIBONSI



Prezzo base € 41.000,00

Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di 2,2900 Ha.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 73/17 - IVG 225/21si0

Loc. Fonte Antese - RADICOFANI



Diritto di piena proprietà su appezzamenti di terreno qualità seminativo, superficie ha are 22 ca 40 pari a mq 2.240, qualità seminativo superficie ha are 71 ca 80 pari a mq 7.180; qualità seminativo superficie ha are 98 ca 30 pari a mq 9.830.

Prezzo base € 10.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 05/11/2021 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Liviana Grazzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Cs2

Località Contignano - RADICOFANI



I terreni, costituenti un unico lotto di più particelle, occupano una superficie di mq. 4580 e sono in parte destinati a vigneto e in parte incolti.

Prezzo base € 82.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 113/14 - IVG 269/21si5

Viale Toselli n.43 - SIENA



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare consistente in 5 posti auto ubicati in autorimessa coperta, della superficie totale netta di mq 81.

Prezzo base € 13.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 113/14 - IVG 269/21si6

Viale Toselli n.43 - SIENA



Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare consistente in n. 2 box auto interrati della superficie netta di mq 48,50.

Prezzo base € 22.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 12/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Fatichenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi15

via Sant' Isidoro - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto di mq 12 ubicato in Comune di Siena località Taverne d'Arbia, Via S. Isidoro

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 2.500,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi18

Loc. Loccaia - SIENA



Terreni agricoli di varia natura.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 8.515,00

■ FALLIMENTARE 77/15 - IVG 76/21CSIA

Via Simone Martini - SIENA



Posti auto, tutti gli stalli hanno dimensioni medie (indicativa) di circa 12 mq. e sono delimitati con strisce bianche a terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 25/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo

Prezzo base € 9.500,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 318/21si25

Via Po - SOVICILLE



Terreno qualità seminativo, classe 1, superficie ha 00, are 02, ca 00.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 08/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 09/11/2021 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.300,00

■ ES.IMM. 160/19 - IVG 181/21ar0

località Monticello - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Fabbricato in costruzione composto da un corpo di fabbrica principale (casa padronale denominata "villa") e da due corpi di fabbrica più piccoli (ad oggi denominati annesso "A" ed annesso "B"), corredati da un resede di terreno di uso esclusivo, circostante detti immobili.

Prezzo base € 464.595,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 09/11/2021 (ore 13:00)

Data vendita: 10/11/2021 (ore 14:00)

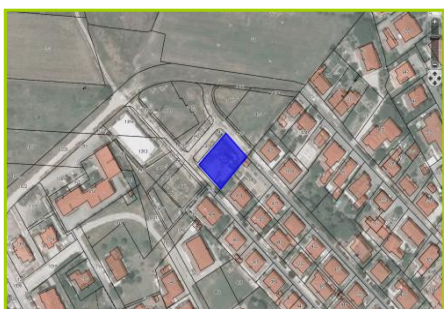
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Chiara Fabbroni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi4

località Bellaria - TORRITA DI SIENA



Terreno edificabile di complessivi 535 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Prezzo base € 145.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi5

località Bellaria - TORRITA DI SIENA



Terreno edificabile di complessivi 632 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Prezzo base € 168.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi6

località Bellaria - TORRITA DI SIENA



Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Prezzo base € 220.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Altre Categorie

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/13 - IVG 72/21Csi16

Località Madonna - TORRITA DI SIENA



Terreno agricolo di complessivi 168 mq contenente due manufatti ad uso magazzino e rimessa attrezzi completamente recintato con rete metallica e provvisto di accesso carrabile, attualmente destinato a magazzino di materiali edili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/11/2021 (ore 12:00)

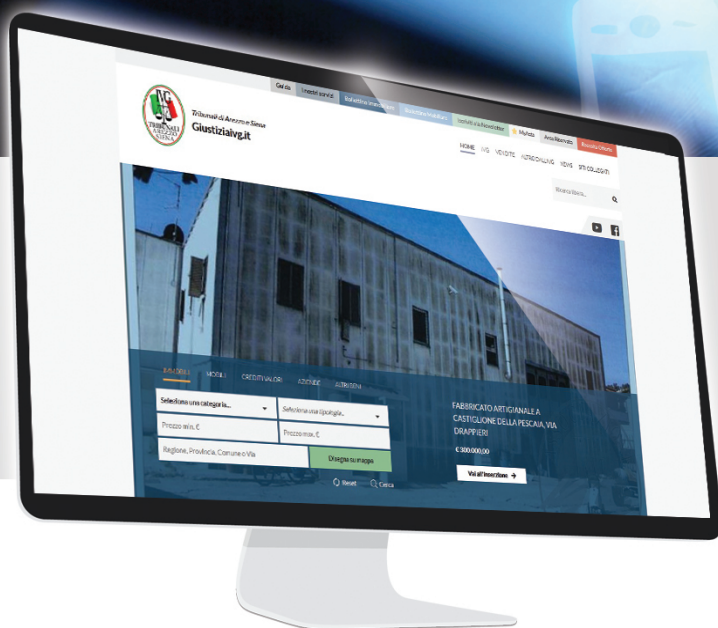
Data vendita: 24/11/2021 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Prezzo base € 42.680,00

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG

Tribunali di Arezzo e Siena



GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**



GIUSTIZIAIVG

TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528