



# GiustiziaIVG

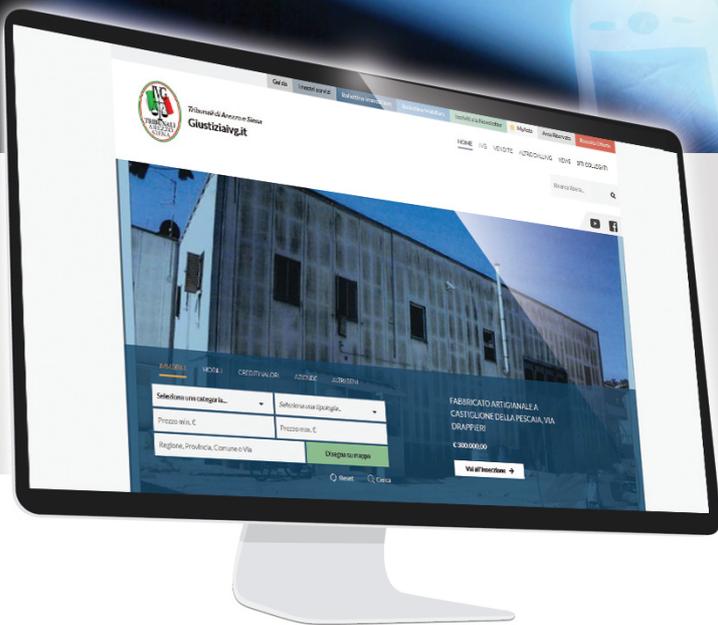
Tribunali di Arezzo e Siena  
[Giustiziaivg.it](http://Giustiziaivg.it)

## MARZO 2022

Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

7 Residenziali

---

41 Industriali

---

43 Commerciali

---

55 Altre Categorie

---



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

## QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

## QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

## IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

## COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

## DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

## DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

## SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



# RESIDENZIALI

# Residenziali

■ ES.IMM. 171/17 - IVG 5/22si2

largo di Fontebranda n.7 - MONTERIGGIONI



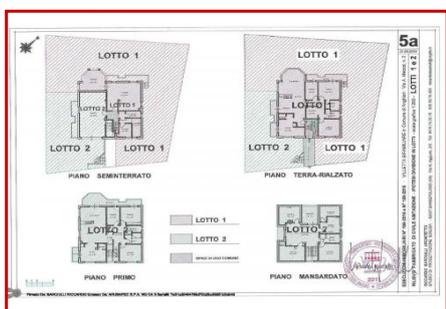
L'unità si compone al piano terra di un ingresso/soggiorno, cucina, sala pranzo, camera matrimoniale con bagno e una zona lavanderia con accesso esterno sempre da pubblica via. Al piano primo vi si trovano una sala soggiorno e una camera con bagno. Al secondo piano (sottotetto) trova spazio un bagno e due locali accessori non aventi altezze abitabili.

**Prezzo base € 220.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Rag. Giovanni Angelini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 195/16 - IVG 21/22ar1

Via Antero Meozzi n.2 - ANGIARI



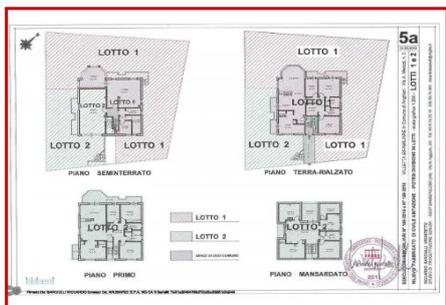
Appartamento al piano rialzato composto da ampio soggiorno e cucina, due camere, studio, doppi servizi igienici di cui uno ad uso esclusivo di una camera, due balconi, portico e al piano seminterrato da taverna, lavanderia, ripostiglio, servizio igienico e disimpegno, resede pertinenziale di mq. 350. Superficie utile abitabile: mq. 126,45.

**Prezzo base € 240.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 16/03/2022 (ore 14:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Donati  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 195/16 - IVG 21/22ar2

Via Antero Meozzi n.2 - ANGIARI



Appartamento al piano primo e secondo mansardato, composto da ampio soggiorno e cucina, tre camere, doppi servizi igienici e due balconi, un vano, servizio igienico, soffitte e un terrazzo al piano secondo, e autorimessa, nonché resede pertinenziale ad uso esclusivo della superficie di mq. 190 circa. Superficie utile abitabile: mq. 171,70 circa. Autorimessa e sottoscala: mq. 51,25 circa.

**Prezzo base € 288.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 16/03/2022 (ore 14:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Donati  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 203/18 - IVG 358/21ar0

Località Indicatore ? Zona E n.12 - AREZZO



L'appartamento è posto al 2 piano ed è accessibile tramite il vano scale di uso condominiale. Si compone di quattro locali principali destinati a cucina/pranzo, soggiorno, due camere oltre a locali accessori diretti quali corridoio/disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazza e garage al piano terra con accesso carrabile dall'esterno attraverso il resede condominiale.

**Prezzo base € 77.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 09:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** avv. Leonardo Giannini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/18 - IVG 355/21ar0

località Policiano n.43/A - AREZZO



**Prezzo base € 51.000,00**

L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina/pranzo, camera, vano al grezzo, due ripostigli e servizio igienico al piano primo; due fondi al piano terra; resede esclusivo di forma rettangolare, della superficie complessiva pari a 190 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/03/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Marzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 90/20 - IVG 13/22ar0

Via Beccheria n.5 - AREZZO



**Prezzo base € 232.190,00**

Piena proprietà di appartamento per civile abitazione al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza dotato di ascensore, composto da ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, disimpegno, locale guardaroba, due bagni e due camere, integrato da due cantine al piano seminterrato. Superficie reale commerciale: mq 146 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/03/2022 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Donati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 134/18 - IVG 359/21ar0

località Montoncello n.2/c - AREZZO



**Prezzo base € 480.000,00**

Villino con dependance collegata al villino, annesso esterno, tettoia esterna, parco di proprietà esclusiva interamente recintato. Sono pure ricompresi piscina e campo da tennis.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 127/06 - IVG 34/22ar0

Via Fiorentina n.476 - AREZZO



**Prezzo base € 238.500,00**

Terratetto di mq 275 corredato di resede, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, due ripostigli, disimpegno e cantina a piano terra, bagno, disimpegno con terrazzo, bagno e quattro camere una delle quali con servizio igienico a piano primo, ripostiglio e locali soffitta a piano secondo/sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR3

loc. Rigutino - AREZZO



Appartamento formato da monolocale con bagno e piano soffitta e garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 22.500,00**

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR4

loc. Rigutino - AREZZO



Proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 di un immobile ad uso abitativo, con ampio resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 12.500,00**

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR5

loc. Rigutino - AREZZO



Proprietà della quota indivisa pari ad 1/2 di un immobile situato in loc. Rigutino (AR), rappresentato da una unità abitativa terra-tetto, destinata a civile abitazione, in corso dei costruzioni, allo stato grezzo delle strutture principali.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 35.000,00**

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR6

loc. Rigutino - AREZZO



Proprietà della quota indivisa pari ai 5/12 (di cui 3/12 derivanti da comunione dei beni e 2/12 pervenuti per successione) di un fabbricato di civile abitazione situato in loc. Rigutino (AR).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 58.000,00**

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR7

località Palazzone - AREZZO



Proprietà della quota indivisa di 1/3 di un immobile in località Palazzone (AR), allo stato grezzo delle strutture principali con un piccolo appezzamento di terreno a resede del fabbricato (superficie totale resede mq. 137 circa).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 6.700,00**

■ ES.IMM. 217/20 - IVG 22/22ar0

Via Molin Bianco n.14/5 - AREZZO



Unità immobiliare a destinazione produttiva, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza accessibile da vano scale esterno e viabilità a comune, composto da ingresso, archivio, ripostiglio, laboratorio, magazzino, servizio igienico con relativo antiservizio corredato da resede urbano pertinenziale a comune adibito a parcheggio. Superficie catastale lorda: mq. 114.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 23/03/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 72.100,00**

■ ES.IMM. 28/20 - IVG 367/21ar0

Via Antonio Nardi al n.27/A - AREZZO



La porzione immobiliare, posta al terzo piano con ingresso sulla destra per chi, salendo le scale raggiunge il corrispondente pianerottolo, è composta da ingresso-disimpegno, cucina, due vani, servizio igienico e terrazza prospiciente Via Nardi ed è integrata da locale cantina al piano seminterrato con ingresso immediatamente di fronte a chi scende le scale per raggiungere il corrispondente piano.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** avv. Giovanni Rongione

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 60.500,00**

■ ES.IMM. 26/18 - IVG 342/21ar0

Via Guglielmo degli Ubertini n.90 - AREZZO



Abitazione al piano primo di un più ampio fabbricato in Comune di Arezzo, Via Guglielmo degli Ubertini n. 90, costituita da ingresso, soggiorno-pranzo con terrazza, cucina con terrazza, disimpegno, camera con bagno, bagno, due camere con terrazza, corredato da vano scale e resede per accesso pedonale a comune con altra proprietà.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 134.000,00**

# Residenziali

■ ES.IMM. 217/17 - IVG 33/22ar0

Frazione Ponte a Buriano - AREZZO



**Prezzo base € 92.800,00**

Appartamento di 1.260 mq, con garage di 27 mq, area urbana di 30 mq. L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e 2 logge, al piano sottotetto da 4 locali soffitta, disimpegno, bagno, e due terrazze. Da segnalare che due dei locali soffitta sono adibiti a camere.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 30/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 31/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Dott. Jacopo Catalani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 11/17 - IVG 508/21si0

Via Martiri della Libertà n.41 - ASCIANO



**Prezzo base € 48.000,00**

L'appartamento, di mq 45 composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno, ripostiglio sottoscala e ripostiglio esterno sul retro del fabbricato. Con resede esclusivo di mq 34, resede sul retro di mq 185, cantina di mq 7,80.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Luciana Ascolese

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 117/16 - IVG 521/21si0

Corso Giacomo Matteotti n.106 - ASCIANO



**Prezzo base € 20.000,00**

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno con balcone affacciato su cortile interno e ampiamente collegato a cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio igienico cieco con antibagno. Correda la proprietà una cantina esclusiva al piano terra con accesso da corte comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 107/18 - IVG 14/22ar0

loc. Camprena n.11 - BIBBIENA



**Prezzo base € 35.200,00**

Appartamento costituito da cucina-tinello e locale cantina a piano terra di altezza utile mt 2,40, da disimpegno camera studio e servizio igienico a piano primo di altezza utile mt 2,40, collegato con il piano sottostante mediante scala a comune, e da soffitta-sottotetto - da cui si accede mediante scaletta in legno - altezza max mt 1,60.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Bacci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 293/15 - IVG 5/22ar0

Frazione Partina località Casa Baldino n. 16 - BIBBIENA



Abitazione composto a piano terra da disimpegno, quattro camere, due disimpegni, due bagni, cantina, locale caldaia e loggia; a piano primo da disimpegno, soggiorno con caminetto, cucina, bagno e balcone. Con resede e piscina.

**Prezzo base € 424.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 18/03/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 32/19 - IVG 356/21ar0

Via Masaccio n. 24 - BUCINE



Appartamento composto al piano terra da loggia, soggiorno, cucina, bagno e antibagno; al primo piano da tre camere, terrazze, disimpegno e servizio igienico; al seminterrato da cantina/taverna con angolo cottura e camino, autorimessa, servizio igienico, ripostiglio. Resede interamente delimitato da recinzione.

**Prezzo base € 240.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 02/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 03/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 376/13 - IVG 331/21ar0

Via Aldo Moro n.24 - BUCINE



Abitazione composta al piano interrato da autorimessa, vano tecnico, cucinotto, sgombero; al piano terra ingresso/disimpegno, salotto, pranzo e servizio igienico; al primo piano due camerette, camera matrimoniale, servizi igienici. Tutte le camere da letto sono corredate da terrazzino. Al piano mansarda con accesso ad ulteriore terrazza. L'immobile è corredato da resede esclusivo circostante.

**Prezzo base € 424.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Diozzi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 201/18 - IVG 372/21ar0

Via Calimara n.14/B - BUCINE



Appartamento dislocato al secondo piano composto da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico e due camere. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato.

**Prezzo base € 63.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 16/03/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Giovanni Borghi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 105/19 - IVG 42/22ar0

Via di Bucine n.87 - BUCINE



Unità immobiliare, posta al piano terreno, composta da ingresso/soggiorno, due camere, cucinotto, ripostiglio, disimpegno e bagno; corredato al piano terreno, dal predetto resede esclusivo della superficie di mq. 135; al piano seminterrato, da un locale autorimessa della superficie lorda e commerciale di circa mq. 30 e netta di circa mq. 25.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 97.000,00**

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 373/21ar2

via Masaccio n.60 - CAPOLONA



Diritto di usufrutto per l'intero di appartamento su 2 piani fuori terra e composto, al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo, bagno, disimpegno notte, locale pluriuso, camera, nicchia sottoscala; al piano primo da disimpegno, 3 camere, bagno, locale pluriuso e 2 terrazze. Dal piano primo, si accede al piano terzo dove sono collocati disimpegno e soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Fiammetta Brillì

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 61.440,00**

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 373/21ar7

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione costituito da appartamento di civile abitazione della tipologia duplex (piano terra e piano primo) con porzione di sottotetto, posto in Comune di Capolona (Ar), Via il Pino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Fiammetta Brillì

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 56.320,00**

■ ES.IMM. 362/12 - IVG 37/22ar3

località Caroni - CAPRESE MICHELANGELO



Abitazione costituita, al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 40, da due locali magazzino, il più grande; ai piani primo, secondo e terzo, da appartamento, della superficie utile di circa mq. 80, oltre soffitta, così composto: al piano primo, da cucina, bagno, disimpegno e camera; al piano secondo da tre camere; al piano terzo da soffitta non abitabile.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Carmelo Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 14.848,00**

■ ES.IMM. 362/12 - IVG 37/22ar4

località Caroni n.661 - CAPRESE MICHELANGELO



**Prezzo base € 20.480,00**

Abitazione di circa mq. 161, oltre a circa mq. 110 di lastrico solare e terrazza: al piano terreno, da tre cantine; al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, terrazza, di circa mq. 88, serra, cantina con centrale termica e lastrico solare di mq. 22; al piano secondo, da soggiorno, corridoio, cameretta, camera, cucina, due bagni con antibagno; al piano terzo, da soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Carmelo Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 24/17 - IVG 456/21si0

loc. Mucellena-Maggiano - CASOLE D'ELSA



**Prezzo base € 831.000,00**

Villa Padronale quale edificio principale di forma rettangolare e due distinti corpi di fabbrica sul retro collegati all'edificio principale oltre ad un fabbricato accessorio adibito a ristorante ad una zona piscine e relative spazi tecnici, cabina elettrica e grande parco con alberi secolari che circonda tutto il compendio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Carlo Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 46/18 - IVG 534/21si0

Via della Suvera - CASOLE D'ELSA



**Prezzo base € 70.000,00**

Abitazione della superficie catastale di mq 146 costituita da stanza da pranzo, cucinotto, soggiorno, questo comunicante con una delle due camere da letto matrimoniali, una cameretta e bagno. Magazzino della superficie netta di mq 31.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Pietrocarlo Filiberto

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 42/17 - IVG 1/22ar0

loc. Casa la Luce n.50 - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



**Prezzo base € 53.600,00**

Unità immobiliare a uso civile abitazione su due livelli, in Comune di Castel Focognano (AR), Località Casa la Luce n. 50, costituita al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni e due camere, al piano terreno da taverna e cantina, oltre a locale sottotetto e resede. L'unità immobiliare è corredata da garage al piano terreno al quale si accede da resede pertinenziale a comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 16/12 - IVG 306/21ar2

Via Valimeli n. 11/b - CASTELFRANCO PIANDISCO'



**Prezzo base € 380.000,00**

composto al seminterrato da ricovero macchinari agricoli e deposito, cantina e depositi, centrale termica. Al piano terra da appartamento composto da ingresso, 4 vani, cucina, 2 bagni, disimpegno, balcone, loggia e veranda. Al piano primo da appartamento composto da disimpegno, cucina soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 balconi e loggiato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 197/18 - IVG 490/21si0

Via Berardenga n.19/21 - CASTELNUOVO BERARDENGA



**Prezzo base € 126.000,00**

Appartamento ad uso civile abitazione, con accesso da ingresso indipendente, disposto su due piani, primo e secondo; al piano primo si trovano ingresso-soggiorno, cucina, piccolo terrazzo; mediante scala interna si accede al piano secondo dove si trovano due camere, bagno, guardaroba e disimpegno.

Locale ad uso cantina posto al pian terreno, con ingresso indipendente ed esterno all'appartamento.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alberto Rinaldi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/20 - IVG 509/21si1

Strada Provinciale SP 484 n.8 - CASTELNUOVO BERARDENGA



**Prezzo base € 390.000,00**

Appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio al piano terra con soprastanti tre camere, due bagni, disimpegno e guardaroba. Fa parte della consistenza un ampio resede esclusivo sviluppatosi sul fronte del fabbricato con sovrastante tettoia ombreggiante. Autorimessa al piano 1S ubicata in corpo separato e costituita da un unico locale di mq 40.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Tommaso Notari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 117/17 - IVG 25/22ar1

Via San Quirico n.4 - CASTIGLION FIBOCCHI



**Prezzo base € 499.200,00**

Unità abitativa in villa di mq. 619,26 con resede di mq. 4.600 con 2 fontane e 2 pozzi, garage. Il fabbricato principale è composto al piano terra da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno, bagno, cucina, cantina; al piano primo da tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, una loggia e una terrazza; al piano secondo da soffitta e due sottotetti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 89/17 - IVG 36/22ar1

località Manciano n.157 - CASTIGLION FIORENTINO



Compendio immobiliare, comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno, il tutto inserito all'interno di un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva.

**Prezzo base € 1.446.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Not. Carmelo Gambacorta  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 89/17 - IVG 36/22ar2

località Manciano - CASTIGLION FIORENTINO



Fabbricato di nuova costruzione allo stato grezzo, articolato su tre livelli (piani terreno, primo e secondo), avente una superficie lorda complessiva pari a circa mq. 760,25, costituito da quattro appartamenti, oltre a cantine, magazzini, portici e balconi; appezzamenti di terreno agricoli della superficie catastale di mq. 7.590.

**Prezzo base € 220.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 10:10)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Not. Carmelo Gambacorta  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 217/11 - IVG 40/22ar0

loc. Santa Lucia n.91 - CASTIGLION FIORENTINO



Diritto di piena ed esclusiva proprietà su un compendio immobiliare adibito ad azienda agricola, ubicato nel Comune di Castiglion Fiorentino, comprendente due porzioni di fabbricato per civile abitazione con terreno pertinenziale, oltre ad altri appezzamenti terreno su cui insistono serre per floricoltura e annessi agricoli.

**Prezzo base € 609.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 11:15)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 1/18 - IVG 41/22ar0

loc. Manciano n.121/A - CASTIGLION FIORENTINO



Un'unità immobiliare posta al piano terreno, in discrete condizioni manutentive, della superficie lorda e commerciale pari a circa mq.95,75, composta da soggiorno, pranzo, cucina, due camere, un bagno ed un disimpegno, ripostiglio nel sottoscala, cantina di circa mq.9,71, con antistante piccolo resede esclusivo, della superficie di circa mq.7,30.

**Prezzo base € 70.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 11:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 163/14 - IVG 431/21si0

località Vivo d'Orcia - CASTIGLIONE D'ORCIA



- Appezamento agricolo di ettari 57.
- Abitazione composta da 8,5 vani catastali (sub.2)
- Fabbricato (sub. 1)
- Resede comune ai fabbricati sub. 1 e sub. 2
- Fabbricato rurale

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 228.000,00**

■ ES.IMM. 84/19 - IVG 475/21si0

Viale Concetto Marchesi n.39 - CHIANCIANO TERME



Unità abitativa di mq 99 al secondo piano sviluppata su di un unico livello, ed è composto da soggiorno pranzo, tre camere da letto, cucina, due bagni, due disimpegni e un terrazzo. Completano il compendio immobiliare pignorato, una cantina e un garage entrambi posti al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Anna Gabriella Todisco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 60.000,00**

■ ES.IMM. 31/14 - IVG 532/21si2

Strada della Chiana - CHIANCIANO TERME



Terratetto con al piano seminterrato due magazzini agricoli e ufficio agricolo, al piano primo si sviluppano due unità d'abitazione; La prima costituita da soggiorno-pranzo, doccia e camera; la seconda unità è composta da soggiorno-pranzo, due camere, una doccia ed un ingresso. Corredato da resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Laura Cappelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 64.000,00**

■ ES.IMM. 99/19 - IVG 445/21si5

Via Montelunghino n.13 - CHIUSI



Diritto di piena proprietà su fabbricato elevato di due piani oltre sottotetto, avente destinazione catastale promiscua (in parte opificio per la superficie di 520 mq. circa, in parte civile abitazione per la superficie di 176 mq. circa ed in parte autorimesse per la superficie di 70 mq. circa), con circostante resede di terreno recintato di 3745 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Ugo Gengaroli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 169.000,00**

■ ES.IMM. 86/18 - IVG 502/21si0

Via Cassia Aurelia II n.149 - CHIUSI



Villa in collina con limonaia, rimessa, tettoia per legname, ex pollaio, due terrazze panoramiche. Internamente, a piano terra troviamo lavanderia ed autorimessa, appartamento munito di soggiorno con cottura, una camera, un bagno e cantina. A piano primo composto da soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, tinello e cucina, bagno e ripostiglio; sull'altro lato del fabbricato quattro camere.

**Prezzo base € 368.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Luciana Ascolese

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/19 - IVG 484/21si0

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Complesso immobiliare rurale indipendente e con resede di pertinenza.

**Prezzo base € 69.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Concetta Roseti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 196/18 - IVG 497/21si0

Loc. Agrestone, in Via Bologna n.7 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento al primo piano composto da cucina/pranzo con terrazzo, quattro camere e due bagni. Autorimessa (utilizzata come rustico) al piano terreno.

**Prezzo base € 176.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 511/21si1

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento composto al piano terreno da soggiorno, antibagno e bagno, piccolo ripostiglio con accesso esterno, locale accessorio seminterrato, bagno, cucina con angolo cottura, disimpegno e ampio locale ingresso. Al piano primo da quattro camere da letto, due bagni e disimpegno. La superficie netta calpestabile è pari a mq 172, la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 230.

**Prezzo base € 214.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 511/21si2

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



L' appartamento si sviluppa su due piani. Al piano terreno si compone di soggiorno, disimpegno, bagno, cucina; al piano primo di due camere da letto, bagno e disimpegno. La superficie netta calpestabile è pari a mq 84, la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 115. Il piccolo fabbricato (sub. 10) risulta suddiviso in 5 magazzini e con lavanderia e wc, a servizio della piscina.

**Prezzo base € 111.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 511/21si3

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



L'appartamento di civile abitazione (sub 13) è ubicato nell'angolo sinistro del fabbricato principale e si sviluppa al piano terreno. E' composto da ampio locale cucina, soggiorno, bagno ed antibagno, due camere da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 70, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 95.

**Prezzo base € 93.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 511/21si4

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento al piano primo composto da ampio locale rettangolare con a sinistra zona cucina e a destra zona soggiorno con caminetto, camera matrimoniale con bagno, piccolo disimpegno, bagno, altra camera da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 82, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 105.

**Prezzo base € 102.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 173/19 - IVG 513/21si0

Via della Badia n.17 - COLLE DI VAL D'ELSA



L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze a livello.

**Prezzo base € 90.270,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Roberto Martini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 73/18 - IVG 19/22ar0

Località Ca? di Masino n.8 - CORTONA



A piano terra di mq 110 si trovano soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, camera doppia, bagno e ripostiglio. Al primo piano anch'esso di circa mq 110 quattro ampi vani principali, due dei quali utilizzati a camere, il bagno, un ulteriore servizio igienico e il corridoio di distribuzione.

**Prezzo base € 170.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Appiano  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/19 - IVG 371/21ar0

Via dei Combattenti n.1/a - CORTONA



Appartamento per civile abitazione, e più precisamente appartamento al piano rialzato, composto da due camere, ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno due terrazzini con accesso da ingresso a comune.

**Prezzo base € 82.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 23/03/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Grazia Beni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 220/10 - IVG 44/22ar0

località Chianacce, Nucleo Abitato n.14 - CORTONA



Complesso immobiliare settecentesco con fabbricato padronale di oltre mq 1.500, fabbricato inagibile, ex lavatoio, locale interrato, tenditoio comune, piscina e giardino.

**Prezzo base € 183.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 10:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Not. Carmelo Gambacorta  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 132/16 - IVG 384/21ar0

C.S. Valecchie n.59/A - CORTONA



Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due servizi igienici.

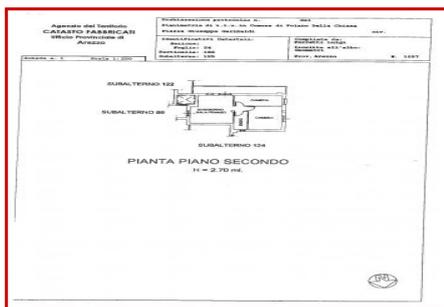
**Prezzo base € 56.832,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Ilaria Casalini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 105/21Csi160

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:  
Appartamento di mq 65 composto da soggiorno/pranzo, due camere e bagno. Corredato da garage di mq 18.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

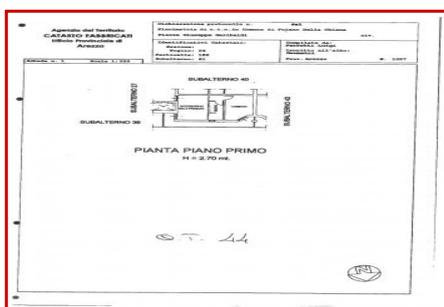
**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 56.600,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 105/21Csi170

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:  
Due appartamenti di mq 47 ciascuno composti da soggiorno/pranzo, camera e bagno. Corredati da garage di mq 22 e posto auto scoperto di mq 16.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 09:45)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 76.150,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 105/21Csi176

via Cortona - FOIANO DELLA CHIANA



Ricerca di offerte migliorative su:  
Appartamento di mq. 47 composto da soggiorno/cucina, bagno e camera. Corredato da box auto di mq 27.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 42.800,00**

■ FALLIMENTARE 30/19 - IVG 101/21CSI01

via Volterrana 15 - GAMBASSI TERME



Appartamento al piano secondo di un piccolo fabbricato in linea ed composto da:  
scale interne di accesso dal piano primo al piano secondo, soggiorno, cucina con terrazzo, una camera singola, una camera matrimoniale, bagno, disimpegno e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina al piano terra con accesso da resede esterno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 09/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Rag. Enzo Cerboni

**Prezzo base € 56.000,00**

■ ES.IMM. 216/18 - IVG 16/22ar0

Via San Giuseppe n. 49 - LATERINA



Civile abitazione posta al piano primo del fabbricato urbano individuato al civico 49 di Via San Giuseppe, con accesso da ingresso e scala condominiale, della consistenza di tre vani oltre il bagno e il disimpegno e con annessi due cantine ed un bagno posti al piano terra.

**Prezzo base € 56.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Michelangelo Baquè

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/16 - IVG 369/21ar0

Via dei Pianelli n.7 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento ad uso residenziale ubicato al piano primo corredato da cantina e resede esclusivo pertinenziali oltre a un adiacente terreno agricolo. Appartamento di mq 77 è composto da ampia sala, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere e un bagno.

**Prezzo base € 78.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Ciolfi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 246/16 - IVG 330/21ar0

loc. Caggio n.42 - LUCIGNANO



Casale tipico toscano a uso civile abitazione, con resede circostante e annessi, terreni agricoli adiacenti di mq. 22.318.

**Prezzo base € 369.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 192/16 - IVG 442/21si0

via San Rocco n.2, località Torrenieri - MONTALCINO



Appartamento costituito da 5,5 vani situato al piano primo e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, due servizi igienici ed un ripostiglio; completano la proprietà due ampi terrazzi, e garage costituito da un unico vano posto al piano seminterrato di edificio residenziale condominiale con doppio accesso da scala condominiale.

**Prezzo base € 148.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Antonella Tomei

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 109/18 - IVG 477/21si0

Via del Renaio n.11 - MONTALCINO



**Prezzo base € 133.000,00**

Abitazione composta al piano primo da soggiorno, cucina con terrazzo, due camere, bagno e ripostiglio ed al piano sottotetto da ripostiglio, salotto, camera con bagno, ripostiglio/armadio. A seminterrato troviamo la cantina ed il garage. Completa la consistenza un resede esclusivo sul fronte.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Borgogni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 103/18 - IVG 487/21si0

via del Renaio n.20 - MONTALCINO



**Prezzo base € 146.000,00**

L'appartamento è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, una doppia e una singola posti al piano terra; una scala interna collega la cantina posta al piano seminterrato. Il garage è al piano seminterrato ed è direttamente collegato all'appartamento tramite la cantina. Il resede esclusivo dell'appartamento consente l'accesso pedonale direttamente nel soggiorno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Leonardo Viciani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 3/19 - IVG 7/22ar0

Via Don Silvano Nanni n.1 - MONTE SAN SAVINO



**Prezzo base € 75.000,00**

Trattasi di abitazione di tipo economico, facente parte di un condominio, posta al piano secondo e sottotetto (terzo), composta al piano secondo da: cucinotto, soggiorno/pranzo, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto (terzo): due camere, disimpegno, bagno e soffitta, per una superficie lorda totale di circa 109 mq con 6 mq di balcone.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 02/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 03/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicola Madia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 219/15 - IVG 519/21si0

Via Macchia n.1 - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 290.000,00**

Abitazione composta a piano terra da ex stalle, a piano primo salotto, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, lavanderia. Resede di 1.500 mq con autorimessa e magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 14:15)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Carlo Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 160/18 - IVG 438/21si0

Via Fratelli Braschi n.48 località Acquaviva - MONTEPULCIANO



Due abitazioni indipendenti con resede a comune. L'abitazione principale si sviluppa su 2 piani ed è composta da ingresso, bagno, soggiorno, e cucina a piano terra. Tramite scala interna si sale a piano primo, composto da disimpegno, 3 camere, 2 bagni oltre a 2 balconi ed una più grande terrazza. La seconda abitazione, al piano terra, si compone di soggiorno con camino, cucina, camera e bagno.

**Prezzo base € 250.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Chiara Laurenti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 250/19 - IVG 446/21si0

Via Bolzano n.10 - MONTEPULCIANO



L'abitazione, provvista di ingresso autonomo, è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazzo e porzione esterna esclusiva.

**Prezzo base € 81.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simone Capitini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 171/16 - IVG 458/21si0

Via delle Chiane sud n.15 - MONTEPULCIANO



Abitazione costituita da cucina/pranzo e cantina al piano terreno, disimpegno, due camere e bagno al piano primo, con soprastante locale soffitta al grezzo. All'interno del resede pertinenziale sorgono alcuni fabbricati già destinati ad attività agricola e commerciale, quali tettoia, rimessa, celle frigo, stallini, magazzini, forno ed altri annessi.

**Prezzo base € 51.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Leonardo Viciani  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 207/14 - IVG 503/21si0

Via Lauretana Sud n.73 - MONTEPULCIANO



Abitazione di mq 162, terreno di ha 00.09.50, terreno di ha 00.02.85.

**Prezzo base € 103.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandra Benelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 1/17 - IVG 454/21si1

Via della Resistenza località Abbadia - MONTEPULCIANO



Complesso immobiliare Villa Bastogi, soggetto al vincolo storico monumentale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Isabella Becchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 2.304.000,00**

■ ES.IMM. 41/11 - IVG 480/21mp0

Via del Tombino n.24 - MONTEPULCIANO



Appartamento di mq 54 composto al piano terra da soggiorno, cucina con ripostiglio e locale tecnico; al primo piano da due camere e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Antonio Zorzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 20.000,00**

■ ES.IMM. 32/14 - IVG 483/21si0

via delle Rose n.22, località Sant' Albino - MONTEPULCIANO



Appartamento disposto al piano terreno rialzato, all'interno di fabbricato quadrifamiliare, costituito da ingresso-corridoio, un soggiorno con balcone, un'ampia cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Completano la proprietà autorimessa e cantina posta al piano seminterrato, unita ad un piccolo resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Silvia Giola

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 95.000,00**

■ ES.IMM. 46/20 - IVG 501/21si0

Via della Resistenza n.83 - MONTEPULCIANO



L'unità immobiliare destinata ad abitazione è posta al piano terreno con accesso esclusivo dal resede comune su Via della Resistenza ed è composta da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, corridoio, due bagni, tre camere e ripostiglio. L'unità immobiliare destinata a garage è posta al piano seminterrato secondo con accesso dal resede comune e composta da un unico locale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Lavinia Linguanti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 93.000,00**

■ ES.IMM. 170/17 - IVG 473/21si0

Via Landi n.16 - MONTERONI D'ARBIA



Diritto di piena proprietà su villa padronale adibita a civile abitazione con annessa torre di guardia medievale e resede di terreno posta nel borgo di Lucignano d'Arbia. Il complesso a superficie complessiva di mq 1400.

**Prezzo base € 222.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Massimo Grotti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 140/17 - IVG 476/21si1

Via Borgo Ponte d'Arbia n.270 - MONTERONI D'ARBIA



Appartamento al piano primo del civico 270, interno 3, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno per complessivi 90 mq utili. Completa la proprietà un locale cantina di circa 9 mq utili posta al piano terra di un altro fabbricato poco distante (civico 176).

**Prezzo base € 69.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Salomone Francesco  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 167/19 - IVG 365/21ar0

Via Marzia n.132 - MONTEVARCHI



Appartamento di superficie commerciale mq.51 al quarto e ultimo piano formato da: camera, cucina, soggiorno, servizio igienico e contigua piccola appendice.

**Prezzo base € 30.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Paola Petruccioli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 116/16 - IVG 363/21ar0

Via Pestello Alto n.12 - MONTEVARCHI



Abitazione, al piano primo composta da: disimpegno, due vani, cucina, bagno e terrazza sul fronte dell'edificio, nonché una piccola cantina posta al piano terreno ed un'altra posta al piano seminterrato, con annesse due porzioni di resede, uno antistante di metri quadrati 42 circa e l'altro retrostante il fabbricato di metri quadrati 66 circa.

**Prezzo base € 120.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 10/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. David Scarabicchi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 12/20 - IVG 29/22ar0

Via Poggio Bracciolini n.25 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 36.000,00**

Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare di civile abitazione, nel centro storico del paese e a pochi minuti dalla Stazione, posta al piano primo e secondo di un vecchio edificio plurifamiliare composta da: cucina, disimpegno, tre vani utili, un bagno, due ripostigli e un piccolissimo balcone nonché dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 13/18 - IVG 457/21si0

Via del Paradiso n.14 località Casciano - MURLO



**Prezzo base € 142.275,00**

L'appartamento di circa 72,20 mq di superficie netta complessiva, accessibile dal piano terra da resede esterno, è composto da ampio soggiorno con cucina e bagno che affacciano su un piccolo resede; la zona giorno è collegata a mezzo di scala interna al garage sottostante, corredato di cantina; al piano primo zona notte costituita da n. 2 camere da letto, disimpegno, n. 1 bagno e n. 2 terrazzi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Antonella Marzucchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 117/18 - IVG 531/21si2

località Incrociata n.110 - PIANCASTAGNAIO



**Prezzo base € 132.750,00**

i) porzione di fabbricato adibito a civile abitazione, di complessivi 113,35 mq utili oltre a mq 49,34 di mansarda;  
ii) Unità immobiliare ad uso autorimessa oltre a un lastricato solare sovrastante il garage di 80 mq circa e un resede comune perimetrale all'abitazione e al garage di 226,50 mq totali.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pisillo

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 202/18 - IVG 485/21si0

via Paolo Borsellino n.55 - PIANCASTAGNAIO



**Prezzo base € 101.000,00**

Diritto di piena proprietà su abitazione di tipo civile situata nel Comune di Piancastagnaio (SI) posta al piano secondo di un fabbricato residenziale multipiano, composta da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere, oltre a due balconi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Beatrice Borghi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 118/18 - IVG 489/21si0

Via Paolo Borsellino n.55 - PIANCASTAGNAIO



Appartamento al piano primo, accessibile dal portone condominiale, tramite le scale si arriva allo spazio comune del piano primo e quindi alla porta blindata in legno che fa accedere al soggiorno. Da tale locale si accede alla cucina e ad un balcone, e ad un piccolo disimpegno (con ripostiglio) che a sua volta porta alla zona notte con un servizio e due camere. Superficie di circa 80m<sup>2</sup>.

**Prezzo base € 55.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Roberto Dragoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 234/14 - IVG 479/21si0

loc. Villino Borghetto n.50 - PIENZA



Villino sviluppato su tre piani oltre a resede di terreno di proprietà esclusiva. L'abitazione si sviluppa ai piani interrato, terreno e primo ed è composta da: cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno, cucina, terrazza a livello, centrale termica e vano scala al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e terrazze al piano primo.

**Prezzo base € 146.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Ferri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/18 - IVG 472/21si0

Via Borgaccio n.19 - POGGIBONSI



Immobile su due piani che si compone di monolocale con servizi e cantina al piano interrato. Autorimessa annessa alla palazzina che attualmente viene sfruttata come camera da letto dei locali adiacenti essendo collegata internamente.

**Prezzo base € 174.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Chiara Vanni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 183/19 - IVG 453/21si0

loc. Belforte - RADICONOLI



Abitazione di mq 85, composta al piano terra da cucina e ripostiglio; al primo piano da disimpegno, camera; al secondo piano da 2 camere e bagno. Con garage di mq. 15.

**Prezzo base € 28.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Ilaria Pianigiani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 219/18 - IVG 478/21si0

Via Vittorio Veneto n.22/A - RAPOLANO TERME



Appartamento di mq. 54,96 al piano 2° con soppalco e sottotetto e 2 cantine al piano seminterrato. Piano secondo: zona giorno articolata nell'ingresso-salotto e cucina pranzo, camera matrimoniale, servizio igienico e disimpegno, con balcone e scala interna per il soppalco/sottotetto; piano soppalco/sottotetto: soppalco, sottotetto con bagno; piano seminterrato: n° 2 cantine.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 50.250,00**

■ ES.IMM. 87/18 - IVG 515/21si0

Via Aiaccia n.18 - RAPOLANO TERME



Abitazione di mq 70 composta da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, terrazzo e bagno. Con resede anteriore e 2 cantine.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Rita De Luca

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 123.000,00**

■ ES.IMM. 178/19 - IVG 496/21si0

Via Niccolò Cannicci n.13/A - SAN GIMIGNANO



L'immobile è ubicato in prossimità del centro storico di San Gimignano ed è costituito da un monolocale dotato di vani accessori (antibagno, bagno e cucinotto) posto leggermente a quota inferiore rispetto al livello della strada (circa 75 cm). La superficie utile interna è di 36,20 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Danilo Lombardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 60.000,00**

■ ES.IMM. 1/14 - IVG 512/21si0

località Ciuciano - SAN GIMIGNANO



Compendio immobiliare rurale costituito da un fabbricato principale a blocco suddiviso in quattro appartamenti, oltre ad antistante appartamento indipendente, due annessi indipendenti, un fabbricato destinato a piscina coperta, accessori e resede di terreno esclusivo circostante interamente recintato; il tutto posto in zona agricola del Comune di San Gimignano.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Pietro Laviano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 453.000,00**

■ ES.IMM. 204/18 - IVG 516/21si2

Via Cortennano n. 54 - SAN GIMIGNANO



Trattasi di una villa padronale con resede esclusivo e ampio piazzale ad uso comune. L'unità immobiliare è un prestigioso immobile denominato "Villa di Pietrafitta", che si sviluppa su cinque livelli oltre ad un livello interrato, di superficie totale mq. 1541.

**Prezzo base € 2.927.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. David Burroni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 364/17 - IVG 329/21ar0

Via G. Mazzini n.29 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Appartamento di mq 69 posto al piano primo di un palazzo di maggiore consistenza, cui si accede da scale a comune, composto da corridoio / disimpegno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due camere. Completa la proprietà un locale cantina sottoscala al piano terra.

**Prezzo base € 60.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Diozzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 31/18 - IVG 3/22ar0

Via Mannozi n.2 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Appartamento ubicato nel centro storico del Comune di San Giovanni Valdarno, lungo la linea ferroviaria, è composto come segue: un ingresso, un corridoio, un vano soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre vani utili ed un bagno wc.

**Prezzo base € 69.760,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Bacci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 137/19 - IVG 4/22ar1

Via Ponte alle Forche n.88 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Abitazione, posta al piano terzo ed ultimo di un fabbricato di maggior consistenza, accessibile da vano scale, resede e loggia condominiali, composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cucinotto, studio, disimpegno, tre camere, bagno e due lastrici solari. Superficie reale commerciale: mq. 155,33 circa per l'unità immobiliare e mq. 47,85 circa per i lastrici solari.

**Prezzo base € 115.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 265/16 - IVG 11/22arB

località Cignano n.62 - SANSEPOLCRO



**Prezzo base € 345.293,00**

Immobile adibito a civile abitazione con resede di pertinenza; autorimessa; magazzino e deposito; proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili dell'area adibita a resede di pertinenza alle tre unità immobiliari. Immobile adibito a funzioni produttive connesse alle attività agricole (stalle) e terreno di pertinenza; sette appezzamenti di terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Fabrizio Pieschi

**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Bacci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 137/15 - IVG 448/21si0

Via di Chianciano - SARTEANO



**Prezzo base € 176.000,00**

Complesso immobiliare a destinazione agricola composto da abitazione ad uso dell'imprenditore agricolo, sui piani terreno e primo e laboratorio, vendita prodotti aziendali, rimessa macchine agricole e box-cavalli, ai piani terreno e seminterrato, e da terreni agricoli per una superficie totale di mq. 53.049.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 15:00)

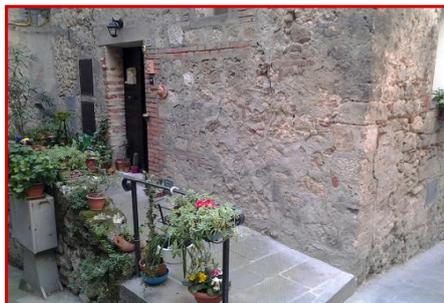
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Pescatori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 47/13 - IVG 520/21mp1

Via Ricasoli n.20 - SARTEANO



**Prezzo base € 21.000,00**

Appartamento di mq 68 su due piani composto seminterrato da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; al piano terra da disimpegno e due camere.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Burgassi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 25/18 - IVG 482/21si0

Via Lago di Albano n.22 - SARTEANO



**Prezzo base € 95.000,00**

Abitazione con resede esclusivo di circa mq 165 su due livelli e una autorimessa. L'abitazione è composta da un locale pranzo-soggiorno e una cucina al piano terra, due camere da letto e un servizio igienico al piano primo, due camere da letto e un servizio igienico al piano secondo, locali accessori al piano seminterrato, il tutto collegato da scala interna.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

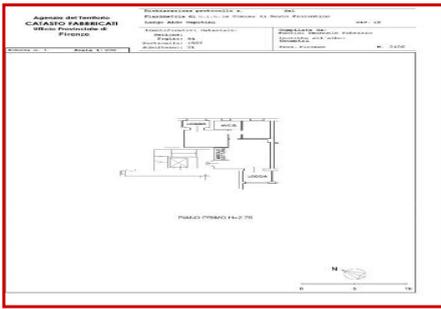
**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Angela Picardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 105/21Csi231 Via Largo Capitini 12 - SESTO FIORENTINO



Ricerca di offerte migliorative su:  
Appartamento di mq 74 per complessivi 4 vani catastali composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno, due camere e due loggie;  
Comprensivo di box auto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 107.000,00**

■ ES.IMM. 88/19 - IVG 437/21si1

Via di Città n.122 - SIENA



Appartamento situato al piano quarto di più ampio corpo di fabbrica. Si accede all'appartamento da primo ingresso/disimpegno, il quale è direttamente comunicante con due locali ed il bagno. Nel medesimo ingresso vi è poi un'altra apertura, per mezzo della quale si accede ad un altro disimpegno, che a sua volta consente di accedere ad altri due vani ed a quella che, in precedenza, era la cucina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Isabella Becchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 216.000,00**

■ ES.IMM. 88/19 - IVG 437/21si2

Via Montecchio n.2, località Sant'Andrea a Montecchio - SIENA



Appartamento al piano primo è costituito da un ingresso/disimpegno centrale, per mezzo del quale è possibile accedere sia ai tre locali principali oltre che alla cucina ed al wc che lo compongono. Completa la consistenza una cantina posta al piano seminterrato del fabbricato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

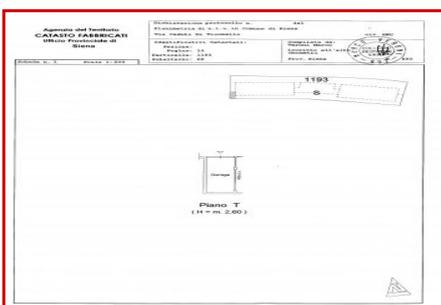
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Isabella Becchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 112.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 105/21Csi196

Caduti di Vicobello - SIENA



Ricerca di offerte migliorative su:  
Garage a Siena di mq 19

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 11:15)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 13.500,00**

# Residenziali

■ CONTENZIOSO CIVILE 1259/18 - IVG 493/21si0

Viale Giuseppe Mazzini n.91 - SIENA



Appartamento di civile abitazione al piano terzo di fabbricato condominiale nella prima periferia senese e posto a breve distanza dalla stazione ferroviaria. L'unità risulta corredata di cantina al piano terreno. Con accesso da rampa di scale condominiale interna, si compone di ingresso e corridoio centrale, cucina con balcone, salotto, soggiorno con balcone, due camere da letto ed un bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. David Burroni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 260.000,00**

■ ES.IMM. 209/16 - IVG 505/21si0

Strada del Ferratore n.17/A - SIENA



Immobile ad uso residenziale (abitazione in Villini), della superficie catastale totale di mq 129, che si sviluppa su un unico piano fuori terra accessibile tramite cancello carrabile collegato direttamente alla Strada del Ferratore, costituito da un soggiorno pranzo con punto cottura dotato di caminetto, disimpegno che conduce a n. 3 camere e n. 2 bagni, terrazzo e resede, oltre terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Biotti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 209.000,00**

■ ES.IMM. 243/15 - IVG 510/21si0

strada delle Volte Alte n.2 - SIENA



Appartamento si compone: di salone, tre bagni, cucina, disimpegni, 2 camere da letto e terrazzi. E' presente, inoltre, un piano seminterrato di mq 79,70 circa non autorizzato. La superficie netta calpestabile dell'abitazione (piano terra e primo) è pari a mq 103,80 circa, oltre a 21,80 mq di terrazzi e 290 mq di resede/giardino. Il box auto ed il posto auto scoperto consistono ognuno in mq 13.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Concetta Roseti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 378.250,00**

■ ES.IMM. 195/18 - IVG 440/21si0

Piazza Padella n.5 località Pieve di Sinalunga - SINALUNGA



Appartamento su 2 piani con ingresso indipendente. Al piano terra si accede direttamente nel soggiorno con angolo cottura. Dal soggiorno si può accedere al bagno con doccia ed al ripostiglio sottoscala. Tramite scala interna si accede al piano primo ed un piccolo disimpegno distribuisce i due vani principali: una camera doppia e un vano in cui c'è un lucernario ed annesso piccolo ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Ilaria Lottini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 54.000,00**

■ ES.IMM. 49/12 - IVG 441/21mp0

Vallina n.126/A - SINALUNGA



Villino di mq 237 su tre livelli composto da: cantina, centrale termica, ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano terra; due disimpegni soggiorno cucina-pranzo, due camere e bagno al primo piano; a corredo cantina al piano interrato e resede di mq 730.

**Prezzo base € 102.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. David Burroni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 208/16 - IVG 462/21si0

Via Cacciaconti n.9 - SINALUNGA



Appartamento al secondo piano di mq 93 divisione interna: ingresso, corridoio, soggiorno, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, soffitta al terzo piano e cantina al piano terra.

**Prezzo base € 97.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberto Scalabrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 132/17 - IVG 504/21si0

Vicolo delle Mura n.2 - SINALUNGA



Appartamento di mq 68 su 3 livelli: il piano terra con il piccolo ingresso, il piano primo, costituito da disimpegno, cucina con camino, 2 camere ed un bagno ed il piano secondo con il bagno; nel pianerottolo tra il piano terra e il piano primo si trova l'accesso ad una piccola "soffitta" non praticabile.

**Prezzo base € 23.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Lucia Vezzosi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 151/16 - IVG 4/22si0

Via Trasimeno n.14 - SINALUNGA



Appartamento al piano secondo di mq 112 costituito da un ingresso-disimpegno, un soggiorno, ampia cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed una terrazza.

**Prezzo base € 39.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Daniela Mayer

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 227/16 - IVG 461/21si0

Strada delle Reniere n.16 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da una villa con attigui n. 3 appartamenti ed una cappella privata (non destinata all'esercizio pubblico del culto), il tutto posto nel Comune di Sovicille (SI), Strada delle Reniere n. 16 e

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Alessandra Romeo

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.619.148,97**

■ ES.IMM. 204/15 - IVG 491/21si0

loc. Barigianino - SOVICILLE



Compendio immobiliare composto da 3 corpi di fabbrica a destinazione abitativa di complessivi 900 mq; autorimessa collettiva interrata, in parte allo stato grezzo, con annesse 2 piscine, una coperta ed una scoperta; tettoia di 58 mq e deposito; tettoie in legno di 144 mq ad uso parcheggio coperto e deposito ed ufficio di 30 mq; resede di terreno di 9.850 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Ugo Gengaroli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.069.000,00**

■ ES.IMM. 65/20 - IVG 43/22ar0

Via Roma n.92 - SUBBIANO



Piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo interno 4, composto da ingresso, cucina/soggiorno, bagno, camera e locale, corredato da soffitta al piano sottotetto e da locale tecnico al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 30/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 31/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Zaini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 42.200,00**

■ ES.IMM. 7/18 - IVG 335/21ar0

loc. Pontenano, Il Lastro n.16 - TALLA



Abitazione di tipo terra-tetto articolata su tre livelli così composti: piano seminterrato dove sono distribuite due cantine e ripostiglio; piano terreno suddiviso in ingresso/pranzo, cucina, disimpegno, soggiorno, bagno e terrazza; piano primo adibito a zona notte con disimpegno, due camere, locale pluriuso e bagno. Il compendio è completato da resede e da due appezzamenti di terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 56.000,00**

■ ES.IMM. 27/19 - IVG 364/21ar0

Via di Montelungo n.2033 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Porzione di fabbricato ex colonico ad uso residenziale, dislocata ai piani terreno e primo, composta da tre vani compresa cucina oltre a ripostiglio, servizio igienico e resede esclusivo al piano terreno; un vano, servizio igienico e terrazza al piano primo.

**Prezzo base € 175.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 10/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea De Rogatis  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 110/19 - IVG 27/22ar0

Via Prima Strada Lungarno n. 451/A - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Appartamento per civile abitazione, posto al piano primo, al quale si accede da resede condominiale tramite vano scala comune, composto da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere, bagno e due terrazze, una sul fronte e l'altra sul retro del fabbricato.

**Prezzo base € 100.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Pierangelo Pelsoni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 47/17 - IVG 20/22ar0

loc. Sergine - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato adibito a civile abitazione, con relativi annessi, oltre ad un appezzamento di terreno di circa mq. 64.658.

**Prezzo base € 363.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 167/15 - IVG 26/22ar1

Via Poggilupi n.1462 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



L'appartamento è costituito al secondo piano da soggiorno – pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto, 2 disimpegni ed è corredato da 2 terrazze poste sul fronte e sul retro dell'unità immobiliare.

**Prezzo base € 84.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 24/03/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ CONTENZIOSO CIVILE 3030/18 - IVG 326/21ar0

Frazione Campogialli n.16 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terra-tetto su due piani fuori terra con piccolo resede sul retro del fabbricato. Composto da: legnaia, ex stalla e locale sottoscala al piano terra oltre tre vani al piano superiore.

**Prezzo base € 20.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2020 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 99/09 - IVG 436/21mp1

loc. Cetine Nuove - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 189 su due piani corredato da magazzini, pollaio, resede, rimessa per mezzi agricoli e terreni di ha 07.72.93.

**Prezzo base € 71.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 187/17 - IVG 467/21si1

Via Traversa Valdichiana Ovest n.51 - TORRITA DI SIENA



Cespite uno: diritto di piena proprietà su abitazione indipendente con locali seminterrati a servizio, insieme al cespite tre, ad uso garage. Superficie netta interna: piano seminterrato 46,81 mq; piano primo 87,83 mq; piano sottotetto 84,29 mq. Cespite tre: diritto di piena proprietà su unità immobiliare piano S1 adibita ad uso garage con resede comune ad altro subalterno al piano terreno. Piano seminterrato 19,33 mq.

**Prezzo base € 105.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Masini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 141/17 - IVG 8/22si0

Via Forlì n.33 - TORRITA DI SIENA



Appartamento al piano primo composto da: soggiorno con camino ed angolo cottura, due camere, bagno e terrazze. Oltre a resede e autorimessa.

**Prezzo base € 95.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/01/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Luca Turchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 226/16 - IVG 481/21si0

Via I Maggio n.7 - TORRITA DI SIENA



Diritto di superficie su appartamento composto da ingresso, cucina con zona pranzo, disimpegno, tre camere, due bagni e un ripostiglio oltre a due terrazzi. Inoltre la proprietà è corredata da cantina al piano terreno.

**Prezzo base € 25.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Ferri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/11 - IVG 523/21mp0

Via Fausto Tarquini n.10 - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 150 composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al primo piano da disimpegno, studio, bagno e soffitta. A corredo resede.

**Prezzo base € 44.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 36/13 - IVG 29/22mp0

Via Sardegna n.25 - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 70 al secondo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Corredato da garage, tre posti auto scoperti e resede.

**Prezzo base € 55.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 15:30)

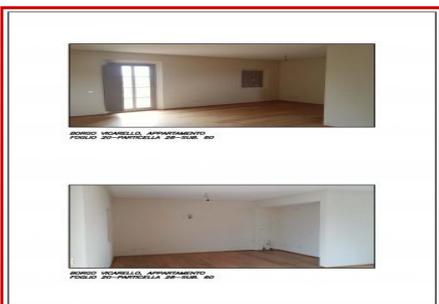
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elpidio Ombres

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 37/16 - IVG 15/20CSI01

Borgo Vicarello - VOLTERRA



Appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera oltre ad ampio terrazzo con pergolato.

**Prezzo base € 0,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dott. Francesco Guiducci

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 37/16 - IVG 15/20CSI02

Borgo Vicarello - VOLTERRA



Appartamento posto al piano terreno del fabbricato denominato "Villa Paolo Cosimo Incontri" risulta composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Michela Grillo

**Curatore:** Dott. Francesco Guiducci

**Prezzo base € 0,00**



# INDUSTRIALI

# Industriali

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 381/21ar1

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Laboratorio artigianale adibito a falegnameria al piano terra si accede dalla strada comunale mediante rampa carrabile per il locale uso deposito posto al primo piano.

**Prezzo base € 132.608,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/14 - IVG 514/21si1

località San Marziale - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici.

**Prezzo base € 2.037.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 50/19 - IVG 9/22ar0

Via delle Ville - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Diritto di piena proprietà su tre distinte unità poderali costituite da terreni con destinazione agricola, su una delle quali insiste un capannone prefabbricato.

**Prezzo base € 1.200.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

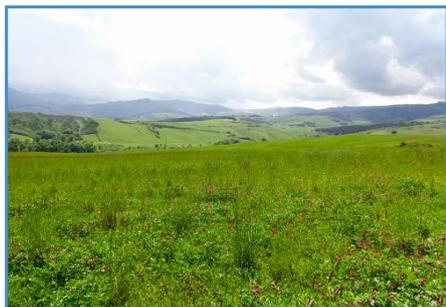
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



# COMMERCIALI

# Commerciali

■ ES.IMM. 145/18 - IVG 3/22si1



**Prezzo base € 219.000,00**

Il compendio è formato da terreni agricoli e da un fabbricato rurale diroccato per totali ha 42,2559.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Roberto Dragoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 23/13 - IVG 1/22Car

via Chianicella 64 - AREZZO



**Prezzo base € 105.187,50**

Laboratorio artigianale su due livelli facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni al quale si accede tramite resede a comune in terra battuta non asfaltata. Il laboratorio è composto da: al piano terra ingresso, sottoscala e scale di collegamento al piano primo; al piano primo ingresso, corridoio e un locale "filtro", aree produttive (laboratorio, uffici, locali di servizio).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 373/21ar3

Via Dante Alighieri - CAPOLONA



**Prezzo base € 4.640,00**

Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato ad uso magazzino-locale di deposito posto in Comune di Capolona (AR), Via Dante Alighieri, composto da unico vano ubicato al piano interrato di più ampio fabbricato a destinazione mista (commerciale, direzionale, civile abitazione).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 15:15)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Fiammetta Brillì

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 93/19 - IVG 468/21si0

Frazione Monteguidi, Loc. Monatuto - CASOLE D'ELSA



**Prezzo base € 707.000,00**

diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato nel comune di Casole d'Elsa, Frazione Monteguidi, Loc. Monatuto costituito da fabbricato rurale e terreni della superficie complessiva tra fabbricato e terreni di ha 62.08.70.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Notari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 145/18 - IVG 3/22si2



**Prezzo base € 263.000,00**

Caseificio e magazzino, su due livelli (oltre soffitta). Al piano seminterrato ambienti dedicati all'attività casearia, con laboratorio, due celle frigo, locali tecnici, punto vendita, spogliatoio e servizio igienico. Al piano terreno ambienti dedicati a deposito-magazzino al "grezzo". Presente resede di circa 1900 mq, area seminativa di superficie catastale pari a 10.338 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Roberto Dragoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 303/17 - IVG 8/22ar1

località Fontebussi - CAVRIGLIA



**Prezzo base € 4.660.000,00**

Borgo turistico ricettivo formato da un albergo con locali ad uso camere con servizi igienici, da strutture adibite a servizi a comune quali accettazione e negozio, bar sala riunioni, ristoranti, piscine e palestra e, edifici adibiti a case appartamenti per vacanze.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 303/17 - IVG 8/22ar2

località Fontebussi - CAVRIGLIA



**Prezzo base € 746.500,00**

Nucleo abitativo composto da edifici con appartamenti singoli dotati di soggiorno - pranzo con angolo cottura, camere e servizi igienici. A servizio dell'abitato vi è un parcheggio e una piscina ad uso comune a tutte le unità immobiliari.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 12:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 203/19 - IVG 522/21si0

Viale G. Di Vittorio n. 51 - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 2.800.000,00**

Albergo composto da due fabbricati alberghieri, oggetti di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti realizzati negli anni novanta e nei primi anni del 2000, i quali risultano collegati tra loro da un tunnel sospeso. A questi va aggiunto un ulteriore fabbricato abitativo destinato ad alloggio. Il complesso alberghiero ha un circostante resede, in parte adibito a parcheggio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 137/19 - IVG 439/21si1

Loc. Querce al Pino - CHIUSI



**Prezzo base € 21.000,00**

Negoziato posto al piano terra la cui superficie commerciale è di mq. 34. Situato all'interno della galleria del centro commerciale, è composto da un locale esposizione e vendita con retrostante servizio igienico. Il negozio è dotato di impianto elettrico autonomo, adduzione idrica, scarichi fognari e impianto di climatizzazione condomini

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 137/19 - IVG 439/21si2

Loc. Querce al Pino - CHIUSI



**Prezzo base € 195.000,00**

Grande magazzino (locale di deposito) composto da tre unità immobiliari comunicanti e finite al grezzo, della superficie commerciale complessiva di mq. 2.365,00 ed altezza utile di ml. 4,04. Gli ambienti privi di impianti ospitano l'impianto antincendio del centro commerciale (idranti) e gli scarichi dei negozi soprastanti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 27/18 - IVG 459/21si1

Via Il Ciminoa n.2 - CHIUSI



**Prezzo base € 27.000,00**

Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari entrambe ubicate al piano seminterrato e, in particolare, da unità immobiliare ad uso commerciale di mq 71, nonché da una seconda unità immobiliare, sempre ad uso commerciale, di mq 23 e comunicante con la precedente.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Alessandra Romeo

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 27/18 - IVG 459/21si2

loc. Polveriera - CHIUSI



**Prezzo base € 13.000,00**

Diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito un fabbricato isolato ad uso di deposito/magazzino con resede di pertinenza esclusiva di mq 488.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Alessandra Romeo

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 12/16 - IVG 2/22CAR7

Loc. Malfiano 35 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Il complesso aziendale per attività Turistico-Ricettiva di Campeggio con l'offerta dei servizi di Ristorazione, Bar, Piscina, Bungalow, Piazzole, Posti Tenda ecc. ed è costituito da un compendio di BENI IMMOBILI di cui alcuni con strutture fisse ed altri con strutture temporanee. Alcuni immobili sono ultimati, altri sono da completare. Nel lotto sono compresi BENI MOBILI.

**Prezzo base € 260.954,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Andrea Turturro  
**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Bacci  
**Curatore:** Dr.ssa Lucia Stefani

■ ES.IMM. 32/17 - IVG 32/22ar0

Via F.lli Cervi n.18 - LORO CIUFFENNA



Laboratorio artigianale, suddivise in più unità catastali con superficie commerciale totale di mq. 809.

**Prezzo base € 232.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 30/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 31/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 194/15 - IVG 528/21si0

Località Bivo dell'Asso - MONTALCINO



Ufficio di 46,70 mq al piano primo, ufficio di 33,65 mq al Piano secondo, ufficio di 60 mq al piano secondo, ufficio di 43,50 mq al piano secondo, ufficio di 50,20 mq al piano secondo.

**Prezzo base € 33.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Eugenio Giomarelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 121/19 - IVG 366/21ar1

Loc. Casalino, Via Ciapi n. 10 - MONTE SAN SAVINO



Unità immobiliare a destinazione commerciale che si compone di ampio vano a piano terra, corredato da servizi igienici e ulteriore ambiente al piano primo.

**Prezzo base € 37.760,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 02/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 03/03/2022 (ore 09:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Andrea Galastri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 121/19 - IVG 366/21ar2

Loc. Casalino, Via Ciapi n.8 - MONTE SAN SAVINO



Unità immobiliare a destinazione commerciale che è composta da ampio ambiente a piano terra, corredato da servizio igienico e ripostiglio e di ulteriore vano al piano primo.

**Prezzo base € 34.560,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 02/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 03/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Andrea Galastri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 72/18 - IVG 530/21si0

Via Bolzano - MONTEPULCIANO



Complesso immobiliare composto da autorimesse, magazzini, negozi ed un fabbricato in corso di costruzione, il tutto sviluppato a piano terreno e piano seminterrato. Posizionandoci al livello seminterrato.

**Prezzo base € 69.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** avv. Francesco Marzotti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 469/21si4

Via Salceto n. 99 - POGGIBONSI



Unità immobiliare composta da ingresso, bar, ripostiglio, spogliatoio, n. 3 antibagni, n. 6 bagni, centrale termica, sala ristorante, cucina, n. 2 disimpegno, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 392,00 ed una superficie lorda complessiva di mq 429,55.

**Prezzo base € 649.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 469/21si5

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da 2 uffici e ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 157,50. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 6 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

**Prezzo base € 244.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 469/21si6

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo del fabbricato, composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 65,20. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

**Prezzo base € 102.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 469/21si7

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 118,70. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 6, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

**Prezzo base € 184.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 469/21si8

Via Salceto n. 41 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano terzo composta da ingresso, n. 5 uffici e ripostiglio, n. 2 disimpegni, n. 3 antibagni e n. 3 bagni, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 200,40. L'unità immobiliare è dotata di un vano scala, ascensore, una terrazza, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

**Prezzo base € 308.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 13/04 - IVG 2/22Csi

località Ponte a Rigo - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Fabbricato con destinazione turistico-ricettiva, costituito da n 34 camere e sviluppato su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie netta complessiva di mq. 1800 circa, oltre ampio resede esclusivo dotato di piscina, aree parcheggio e verde privato della superficie di mq 4.300 circa, escluso ingombro fabbricato.

**Prezzo base € 142.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 12:30)

**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Daniela Mayer

# Commerciali

■ FALLIMENTARE 30/19 - IVG 101/21CSI02

via della Casetta 55 - SAN GIMIGNANO



Laboratorio artigianale posto in Comune di San Gimignano, Via della Casetta n. 55.

Si tratta di porzione di fabbricato ad uso industriale sviluppata su un piano composta da: laboratorio, ufficio, due magazzini, due bagni, sala espositiva, archivio e resede di pertinenza esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 09/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Rag. Enzo Cerboni

**Prezzo base € 165.600,00**

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 486/21si3

Via Don Castaldi n.8 - SAN GIMIGNANO



L'unità immobiliare è distribuita al piano seminterrato del fabbricato, ha accesso direttamente dall'esterno e risulta composta da n. 4 laboratori, n. 2 antibagni, n. 4 bagni ed un ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 266,30 e una superficie lorda complessiva di mq 298,40.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

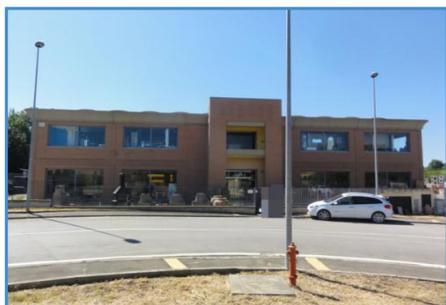
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 119.000,00**

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 6/22Cs11

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Fabbricato di tipo commerciale di circa mq 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa mq 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Eugenio Giomarelli

**Prezzo base € 713.836,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 104/21Cs105

Via Galleria Nazioni Unite, n.17 - SESTO FIORENTINO



Fondo ad uso ufficio di mq.230,00 corredato da due posti auto

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giovanni Nardi

**Prezzo base € 244.800,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 103/21Csi107 via Galleria Nazioni Unite - SESTO FIORENTINO



Fondo ad uso commerciale di mq.172,00 corredato di 4 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 15:15)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 159.660,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 103/21Csi108 Galleria Nazioni Unite 12 - SESTO FIORENTINO



Fondo ad uso commerciale identificato cat.C/1, classe 4, consistenza 90 mq, con annessi quattro posti auto coperti per una superficie complessiva di circa mq 150,00.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 92.745,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 103/21Csi109 via Galleria Nazioni Unite 7 - SESTO FIORENTINO



Fondo ad uso commerciale di mq.181,00 corredato di 3 posti auto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/03/2022 (ore 16:45)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 163.530,00**

■ ES.IMM. 113/14 - IVG 451/21si2

Viale Toselli n.43 - SIENA



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare commerciale, corredata da n. 5 posti auto esterni pertinenziali, della superficie netta di mq 101 a piano terra, circa mq 70 a primo piano soppalcato, oltre mq 62 di parcheggi esterni.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Luca Fatichenti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 176.000,00**

# Commerciali

■ ES.IMM. 113/14 - IVG 517/21si3

Viale Toselli n.31 - SIENA



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare commerciale della superficie netta di mq 96,50.

**Prezzo base € 126.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 11:45)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Luca Fatichenti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 22/19 - IVG 4/22Csi

Zona artigianale Cerchiaia - SIENA



Due fabbricati a destinazione direzionale - artigianale con resede oltre a 4 porzioni di terreno per complessivi 3.022 mq. I due fabbricati sono comunicanti fra loro

**Prezzo base € 2.488.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 24/03/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi  
**Curatore:** Dott.ssa Laura Borghetti

■ ES.IMM. 126/19 - IVG 495/21si0

Località Pian dei Mori, Strada Provinciale 73 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale, della superficie di mq. 90.

**Prezzo base € 70.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/02/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Antonella Cocchia  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 200/17 - IVG 500/21si0

Via Vasco Perugini - SOVICILLE



1) fabbricato a destinazione ricettiva composto da un piano seminterrato ad uso posti auto e da quattro piani fuori terra ad uso hall, reception, camere con bagno, monolocali, bilocali e trilocali oltre a ripostigli ed accessori vari. 2) parcheggio coperto in costruzione a raso, composto da 2 livelli. 3) Terreno posto a valle dei fabbricati suddetti.

**Prezzo base € 252.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Borgogni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 359/17 - IVG 10/22ar0

frazione Penna n.61/I - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Fabbricato ad uso artigianale a piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati 198, con accessori antibagno e due w.c. con pertinenziale resede esclusivo antistante.

**Prezzo base € 85.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 30/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 31/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pastorelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 175/17 - IVG 498/21si0

via Passaggio Giuseppe Garibaldi n.22 - TORRITA DI SIENA



Il fabbricato a destinazione ricettiva, denominata "Villa Rocchi", è ubicato nelle immediate vicinanze del centro abitato di Torrita di Siena, risalente alla fine del '700, con accesso da Via Traversa Valdichiana n. 22, facilmente raggiungibile dal borgo ed allo stesso tempo immersa nel verde e nella quiete, con l'affascinante panorama della campagna senese.

**Prezzo base € 1.772.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

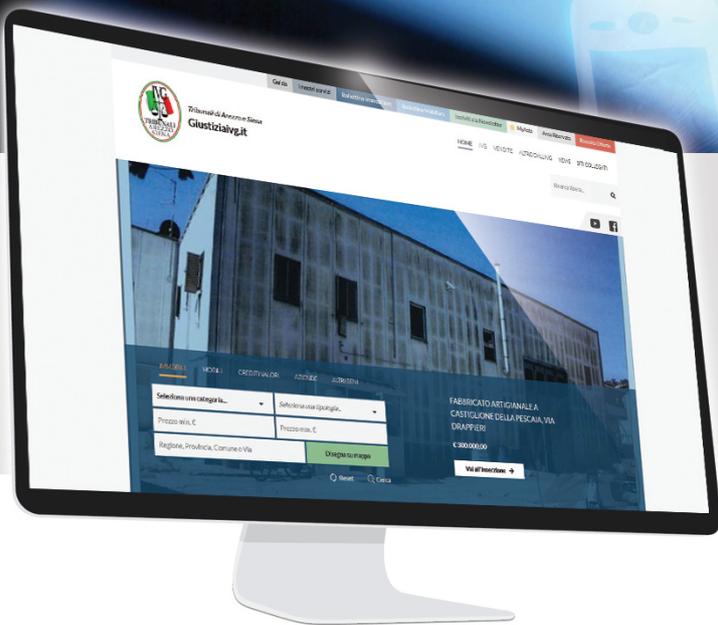
**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Roberto Dragoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

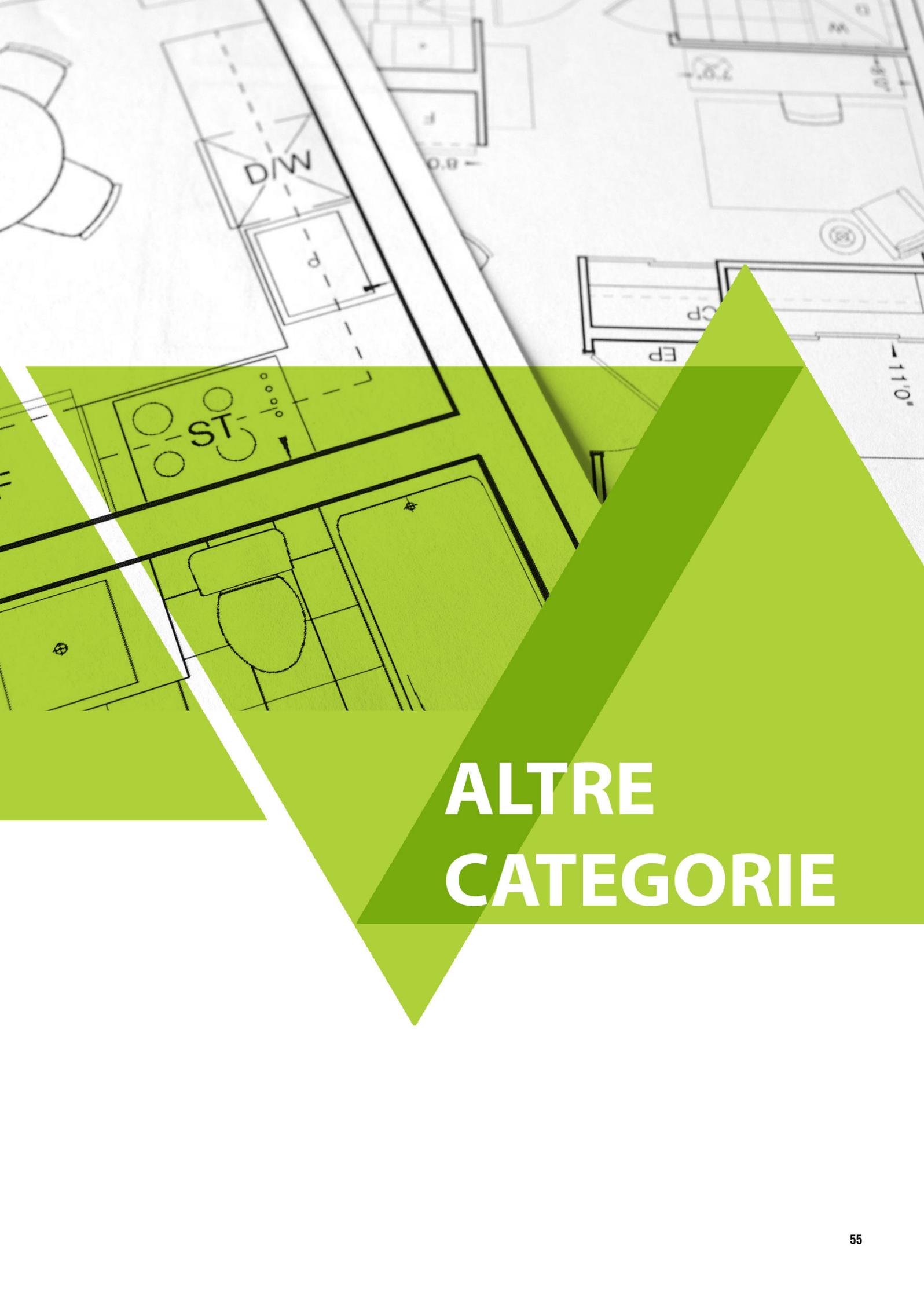
**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# ALTRE CATEGORIE

# Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 29/18 - IVG 3/22CAR3

Loc. Rigutino Est - AREZZO



Diritto di piena proprietà su area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali della superficie catastale complessiva di mq. 21.340, posti in Comune di Arezzo, Loc. Rigutino Est, lungo la Strada Statale Umbro Romagnola, con accesso dalla Strada Vicinale Cupa di Sopra.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 12:30)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti

**Curatore:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Prezzo base € 66.400,00**

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR8

località Rigutino - AREZZO



Proprietà della quota indivisa di 1/2 di un appezzamento di terreno pianeggiante principale coltivato esclusivamente ad ulivi (circa settanta di alberature di media dimensione)

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 2.500,00**

■ FALLIMENTARE 70/13 - IVG 12/22CAR9

località il Palazzone - AREZZO



Proprietà della quota indivisa di 1/3 di terreni situati in località Palazzone (AR), per la maggior parte in pendenza e per lo più non collegati tra di loro e quindi disposti nel territorio a macchia, rappresentati da aree boschive lasciate in stato di abbandono e da aree a pascolo non più coltivate, il tutto per una superficie totale di mq. 50.410.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Giacomo Brogi

**Prezzo base € 6.000,00**

■ ES.IMM. 167/15 - IVG 26/22ar3

loc. Cafaggio - CAPOLONA



Appezamenti di terreno: seminativo, ha 1, a 64, ca 90; pascolo cespuglioso, a 77, ca 40; incolto produttivo, a 52, ca 50; pascolo cespugliato, a 8, ca 30; pascolo cespugliato, a 10, ca 10; seminativo, ha 2, a 80, ca 60; seminativo, ha 1, a 46, ca 80; seminativo, a 73, ca 40; incolto produttivo, a 15, ca 20; seminativo, a 11, ca 70.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 24/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Scandurra

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 24.800,00**

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 373/21ar14

Via il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana posta in Comune di Capolona (Ar), Via Il Pino, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto della superficie di mq.13, con pavimentazione in mattonelle di cemento di tipo autobloccante.

**Prezzo base € 1.024,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 15:45)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Fiammetta Brilli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 373/21ar29

località il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero su porzione di terreno posta in Comune di Capolona (AR), Loc. Il Pino, a destinazione Ambito degli interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale – U.I.R. 2.3.1. (ZONA C). Il compendio è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Capolona al foglio 23, p.lla 817 (seminativo arborato di classe 3, consistenza mq. 940).

**Prezzo base € 26.112,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 25/03/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Fiammetta Brilli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 381/21ar2

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 7.670.

**Prezzo base € 13.744,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 13:15)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 381/21ar3

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 6.950, bosco misto.

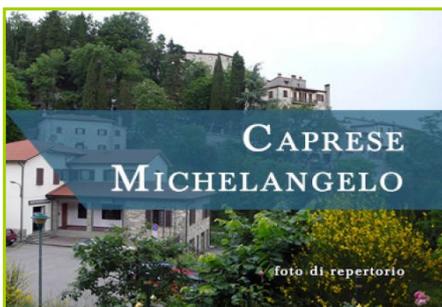
**Prezzo base € 10.201,60**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 13:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 381/21ar4

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 7.980, bosco misto.

**Prezzo base € 4.096,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 13:45)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 381/21ar5

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Terreno di mq 7.240, seminativo.

**Prezzo base € 3.584,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 14:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 381/21ar6

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



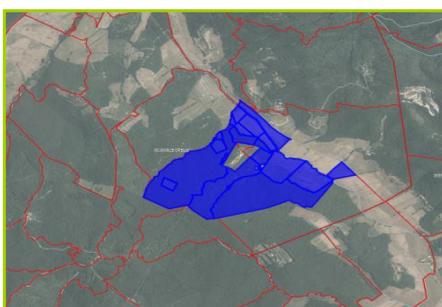
Terreno di mq 1.860, bosco misto.

**Prezzo base € 2.048,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/03/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/03/2022 (ore 14:15)  
**Giudice:** Dott.ssa Marina Rossi  
**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 145/17 - IVG 32/22si1

Loc. Mulignone - CASOLE D'ELSA



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di quasi 129 Ha.

**Prezzo base € 341.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Patrizia Sideri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 31/14 - IVG 532/21si1

Loc. Cerretelli - CHIANCIANO TERME



Terreno seminativo arborato non coltivato, censito al Catasto Terreni ai seguenti identificativi Foglio 4 - Particella 13 - Seminativo - Superficie 2,25.40 - Reddito Domenicale Euro 104,77 Agrario Euro 75,67.

**Prezzo base € 12.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Laura Cappelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 60/19 - IVG 492/21si0

Via Giuseppe Verdi - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva composto da cinque piani fuori terra compreso il piano interrato della superficie lorda pari a circa mq 1.550 oltre a terrazze pari a mq. 20 circa e resede scoperto pari a mq 390 circa.

**Prezzo base € 345.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Claudio Antonelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/14 - IVG 514/21si2

località San Marziale - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su un appezzamento di terreno edificabile avente una superficie complessiva di ettari 1 are 56 centiare 90.

**Prezzo base € 177.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 16:00)

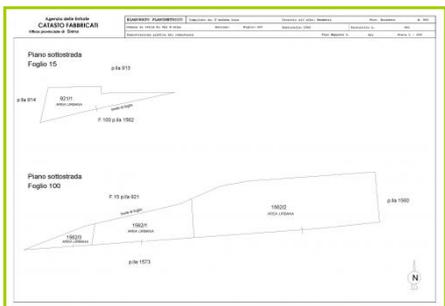
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 48/15 - IVG 102/21CsiD

via Ferdinando Livini - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni posti in Comune di Colle di Val D'Elsa. sub 1 (superficie 210 mq. )sub 2 (superficie mq. 300 mq.) e sub 3 (superficie 28 mq.).

**Prezzo base € 60.075,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/03/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Stefano Ilari

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 165/18 - IVG 22/22siB

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 0.74.20.

**Prezzo base € 5.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Bartalini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 165/18 - IVG 22/22siC

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 0.94.60.

**Prezzo base € 6.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Bartalini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 165/18 - IVG 22/22siD

Loc. Bagnoli - COLLE DI VAL D'ELSA



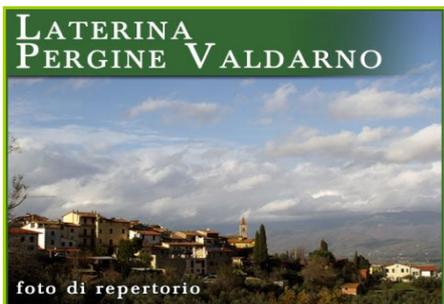
Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di ha 1.65.20.

**Prezzo base € 11.100,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/03/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Bartalini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 11/19 - IVG 84/21Car

Pian di Salla - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appezamenti di terreno rispettivamente di mq. 14.820 e mq. 106.958

**Prezzo base € 55.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/03/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 17/03/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Federico Pani  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Curatore:** Rag. Piero Ducci

■ FALLIMENTARE 54/16 - IVG 4/22CAR

Località La Prioria - MONTE SAN SAVINO



Complessi immobiliari composti da n° 11 unità abitative e lotto di terreno edificabile.

**Prezzo base € 296.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Delegato alla vendita:** Guerrini Rag. Simone con studio in Pergine V.no Via del Pagliericcio n. 15

**Curatore:** Dott. Franco Gliatta

■ ES.IMM. 89/14 - IVG 455/21si0

loc. Podere Novo n.14 - MONTEPULCIANO



Compendio immobiliare comprendente un discoteca, abitazione, porzione di edificio in corso di costruzione, nonché appezzamenti di terreno circostante, parte dedicati ad aree parcheggio (asfaltato ed a sterro) e parte ad oliveto.

**Prezzo base € 268.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 01/03/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Carlo Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA 216/16 - IVG 5/22Mise

Località Fontazzi - MURLO



Terreni agricoli della superficie catastale complessiva di ha 5.39.05 e da un sovrastante fabbricato, posto all'interno del suddetto corpo edificato su ente urbano di catastali mq. 5.620.

**Prezzo base € 475.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/03/2022 (ore 16:30)

■ ES.IMM. 145/17 - IVG 32/22si2

zona artigianale Fosci - POGGIBONSI



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di 5,6445 Ha.

**Prezzo base € 18.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/02/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Patrizia Sideri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 145/17 - IVG 32/22si4

Loc. Colle San Martino - POGGIBONSI



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreni agricoli per una superficie complessiva di 2,2900 Ha.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Patrizia Sideri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 31.000,00**

■ ES.IMM. 73/17 - IVG 465/21si0

Loc. Fonte Antese - RADICOFANI



Diritto di piena proprietà su appezzamenti di terreno qualità seminativo, superficie ha are 22 ca 40 pari a mq 2.240, qualità seminativo superficie ha are 71 ca 80 pari a mq 7.180; qualità seminativo superficie ha are 98 ca 30 pari a mq 9.830.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Liviana Grazi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 8.000,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 1545/15 - IVG 11/22Ssi

Via Maffeo Pantaleoni n. 29 - ROMA



Autorimessa di mq 40 al primo piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/03/2022 (ore 12:00)

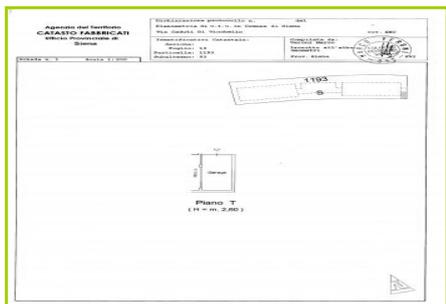
**Data vendita:** 23/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 86.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 5/22Csi213

Via Caduti di Vicobello - SIENA



Box auto pertinenziale di superficie catastale di mq.24

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 08:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 13.500,00**

■ ES.IMM. 217/16 - IVG 450/21si0

Via Campo al Moro - SOVICILLE



Terreno edificabile posto nel centro abitato di Rosia, frazione del Comune di Sovicille (SI), compreso tra le strade di Via Campo al Moro, Via Siena e Via Bellini, in un'area pianeggiante chiuso tra terreni di altra proprietà per complessivi 781 mq. Il lotto di terreno presenta al suo interno una vasta area di sbancamento profonda circa 2/3 metri con presenza di arbusti di basso fusto.

**Prezzo base € 31.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Luca Fatichenti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 486/21si25

Via Po - SOVICILLE



Terreno qualità seminativo, classe 1, superficie ha 00, are 02, ca 00.

**Prezzo base € 1.700,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/03/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 37/16 - IVG 15/20CSI03

Località Monticello - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terreni di complessivi ha 03.07.70 risultano in parte incolti ed in parte interessati da attività estrattiva di inerti.

**Prezzo base € 0,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/03/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/03/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dott. Francesco Guiducci

■ ES.IMM. 168/13 - IVG 30/22ar0

fraz. Piantravigne - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terreno edificabile per mq 2.877, di strade per mq 1.900 e di verde pubblico per mq 1.090.

**Prezzo base € 54.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/03/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/03/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

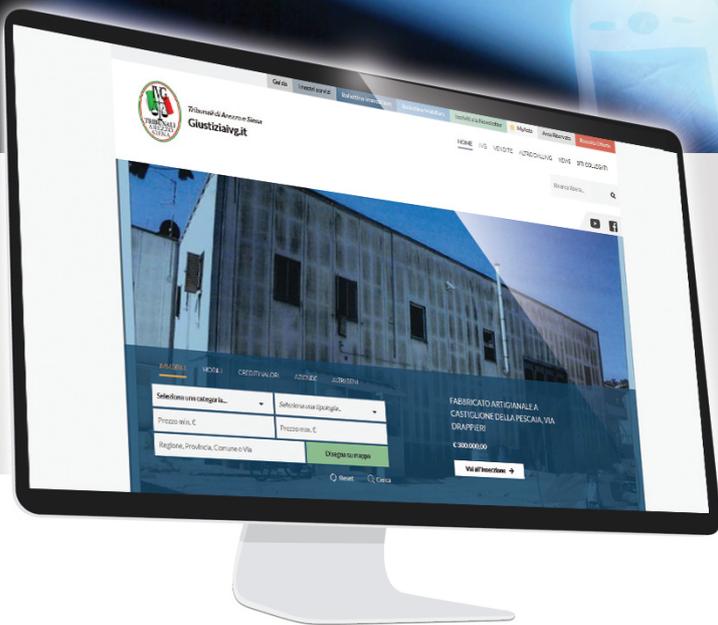
# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**

Tribunali di Arezzo e Siena



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it

**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528