



# GiustiziaIVG

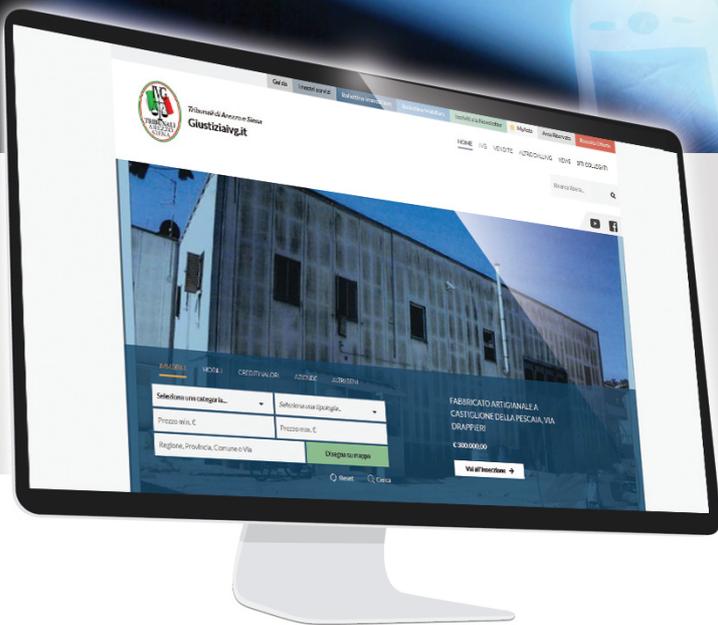
Tribunali di Arezzo e Siena  
[Giustiziaivg.it](http://Giustiziaivg.it)

## APRILE 2022

Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

7 Residenziali

---

27 Industriali

---

31 Commerciali

---

41 Altre Categorie

---



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

## QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

## QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

## IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

## COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

## DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

## DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

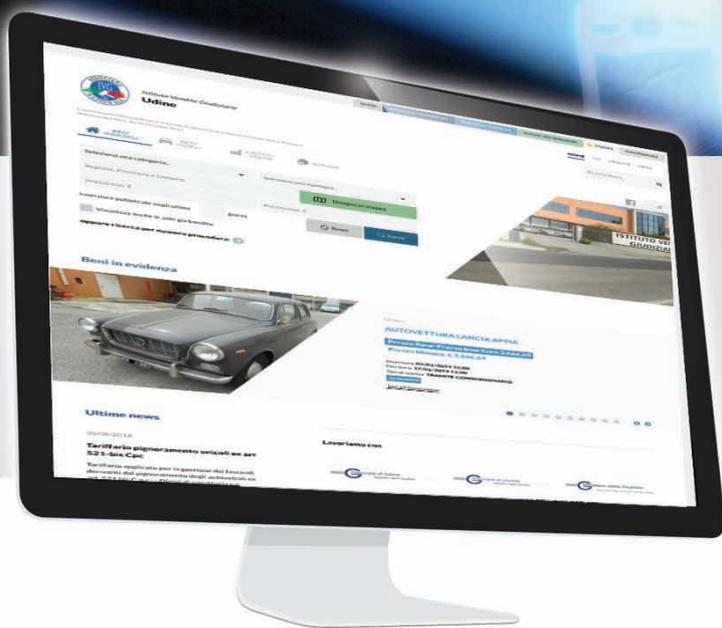
L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

## SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

# Residenziali

■ ES.IMM. 25/20 - IVG 524/21si0

Via Martini di Niccioleta n.14 - ABBADIA SAN SALVATORE



Diritto di piena proprietà su magazzino: vani principali di mq 130 con altezza interna minima di mt 3 e max di 4,20 e superficie lorda di mq 160; vani accessori (ripostigli sul retro) hanno una superficie utile di mq 25 con altezza interna minima di mt 1,35 e max di 2,55 e una superficie lorda di mq 30; il resede esclusivo sul fronte dell'edificio ha una superficie utile di mq 30.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Gabriele Biliorisi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 60.630,00**

■ CONTENZIOSO CIVILE 1307/16 - IVG 51/22ar0

fraz. Puglia n.15/b - AREZZO



Terra tetto, con accesso indipendente, facente parte di fabbricato di maggiori dimensioni posto a piano terra e primo. A piano terra è situata un' autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da corridoio - disimpegno, cucina, due camere da letto salotto servizio igienico. L'unità immobiliare è corredata da resede di pertinenza esclusiva e soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 117.150,00**

■ ES.IMM. 211/17 - IVG 68/22ar1

Loc. Vitiano n. 120/b - AREZZO



Abitazione sviluppantesi su due piani fuori terra e composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, due ripostigli, servizio igienico ed una camera, a piano terra, e da quattro locali sottotetto al piano primo, integrato da resede esclusivo e da resede adibito a strada (comune ad altri) che insiste su bene comune non censibile.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 27/04/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Gilardoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 81.600,00**

■ CONTENZIOSO CIVILE 2506/19 - IVG 79/22ar2

Loc. Le Mulina n.437 - AREZZO



Abitazione composta da disimpegno, cucina-soggiorno, servizio igienico, e soffitta non praticabile. Corredata da due porzioni di resede, loggia, forno a comune al piano terra e uliveto di mq. 335.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** avv. Giovanni Rongione

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 18.800,00**

■ ES.IMM. 131/18 - IVG 76/22si2

Via Lauretana Antica n.12 - ASCIANO



**Prezzo base € 127.500,00**

L'APPARTAMENTO al secondo piano di mq 109. Divisione interna: ingresso-soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, due bagni e un balcone. Corredato di TRE LOCALI SOFFITTA di mq 18. Al piano terra CANTINA E SGOMBERO di mq 23. Nella corte esclusiva sul retro del fabbricato si trova il RIPOSTIGLIO. La porzione di CORTE ESCLUSIVA di mq 65. DUE AUTORIMESSE di mq 19 e mq 16.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicola Brizzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 275/17 - IVG 90/22si0

località Torre a Castello - ASCIANO



**Prezzo base € 375.000,00**

L'intero compendio è un piccolo nucleo compatto di edifici con al Centro la Chiesa di S. Maria: è costituito prevalentemente da tre piani fuori terra e da alcuni corpi secondari ad 1 e/o 2 piani. Gli appartamenti sono 5 e nel mezzo vi è la Chiesa con la Canonica. Un resede circonda tutt'intorno il nucleo edificato, completano la proprietà messa in vendita alcuni terreni ubicati intorno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 24/19 - IVG 64/22ar0

Via Umbro Casentinese n.142 - BIBBIENA



**Prezzo base € 120.000,00**

Appartamento composto da: cucina-soggiorno open space con balcone, piccolo ripostiglio, un bagno, disimpegno e tre camere tutte con balcone, di 103 mq. L'unità immobiliare si completa con un magazzino di 118 mq al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 06/04/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Zaini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arA

Via Industriale n.14 - BIBBIENA



**Prezzo base € 32.770,00**

L'appartamento fa parte del "Condominio Giardino" ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno, oltre posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato dell'edificio, con accesso esterno da rampa e resede a comune. La superficie interna dell'appartamento è di mq 55, oltre a mq 15 per il posto auto coperto al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 09:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arC

Via Tosco Romagnola n.9 - BIBBIENA



Nuda proprietà su appartamento di mq. 76.33 posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio; al secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede al piano terra.

**Prezzo base € 18.560,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arG

Via San Francesco - BIBBIENA



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115.35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2.60.

**Prezzo base € 26.624,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 09:45)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arO

Via San Francesco - BIBBIENA



Appartamento posto al piano terra di più ampio edificio, con accesso da resede di proprietà comune e resede esclusivo adibito a giardino. L'appartamento è composto da ingresso cucina, camera, antibagno, bagno, ripostiglio, due locali multiuso, oltre a resede esclusivo adibito a giardino. La superficie interna è pari a circa mq 56. e per il resede esclusivo è pari a circa mq 85.00.

**Prezzo base € 14.336,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 111/17 - IVG 100/2ariO

Via della Stazione n.24 - BUCINE



Appartamento composto di un corridoio di ingresso che porta ad un ampio soggiorno-pranzo dotato di una piccola loggia, mentre verso nord troviamo la cucina comprendente un caminetto in muratura. Verso sud, passando da un piccolo disimpegno, si articolano due camere da letto e un bagno.

**Prezzo base € 51.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 255/19 - IVG 43/22si1

località Ponte d'Arbia - BUONCONVENTO



Complesso immobiliare, denominato Podere Profonda, oggetto di pesante ristrutturazione (mancano solo allacci, collaudi e rilascio abitabilità) costituito da ampio fabbricato colonico, due fabbricati accessori, piscina da terminare e resede circostante.

**Prezzo base € 727.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sara Bandinelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 3/15 - IVG 13/22Car4

Frazione Manciano - CASTIGLION FIORENTINO



Fabbricato rurale diruto con adiacente appezzamento di terreno agricolo

**Prezzo base € 8.174,05**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Federico Pani  
**Curatore:** Dott. Massimo Malatesti

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 576/20 - IVG 9/22Car

Via Diga n. 23 - CAVRIGLIA



Appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, studio, due camere, due bagni ed un terrazzo oltre garage a piano terra composto da un vano unico di altezza 2,64 m. con porta basculante al quale si accede da resede condominiale esterno.

**Prezzo base € 69.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 21/04/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Federico Pani

■ ES.IMM. 66/19 - IVG 52/22si2

Via Tevere n.30 - CHIANCIANO TERME



Abitazione di mq 109 a piano terzo di più ampio fabbricato, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere. Ogni locale è munito di terrazza.

**Prezzo base € 30.957,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Stefano Ilari  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 40/15 - IVG 535/21si0

Via Giacomo Leopardi n.26 - CHIANCIANO TERME



Appartamento al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, nonché posto auto al piano terreno.

**Prezzo base € 30.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Paola Saladini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 57/09 - IVG 13/22mp2

Viale G. Di Vittorio n. 274 - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da n. 9 abitazioni, un magazzino, n. 12 posti auto scoperti, un'autorimessa, oltre a resede esterno di pertinenza ed alcuni beni comuni.

**Prezzo base € 290.246,78**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Abbati  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 242/16 - IVG 17/22si0

Via dei Colli n.101 - CHIANCIANO TERME



L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda di circa 131,30 mq, oltre n. 4 terrazze della superficie lorda di circa mq. 24,50 , locale soffitta della superficie lorda di circa 19,06 mq con affaccio su terrazzino esterno, locale ripostiglio al piano seminterrato della superficie lorda di circa 13,67 mq , garage della superficie catastale di 25,00 mq oltre resede e spazi a comune condominiali.

**Prezzo base € 48.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Lavinia Linguanti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 244/16 - IVG 20/22si0

Via Demetrio Mencattelli n.58 - CHIANCIANO TERME



Abitazione in condominio costituita da ingresso, soggiorno con terrazza, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, n.2 bagni, camera singola e camera matrimoniale con terrazza.

**Prezzo base € 47.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Franco Fancellu  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 100/18 - IVG 31/22si0

Via Mazzini n.44 - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 43.000,00**

Unità Immobiliare sita nel Comune di Chianciano Terme (SI), via Mazzini n. 44 consistente in un appartamento di civile abitazione sviluppato su tre piani, seminterrato, terreno e primo, e composto da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura e ripostiglio al piano terreno, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo, oltre cantina e accessori al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Daniele Romualdi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 166/17 - IVG 51/22si0

Via Alessandro Volta n.3 - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 35.500,00**

Abitazione a piano secondo di condominio di maggiori dimensioni, composta da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, bagno e una camera. Completa la proprietà un posto auto coperto ed una piccola cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Maria Antonella Bradascio

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 53/18 - IVG 44/22si0

Via Manenti n.12 - CHIANCIANO TERME



**Prezzo base € 43.000,00**

Appartamento di 91 mq costituito da Soggiorno al piano primo, Disimpegno, Camera, Bagno, Bagno, Sgombero, Sottotetto al piano secondo. Wc di servizio al piano primo; cantina al piano terreno di 11,40 mq, Una cantina al piano interrato di 23,67 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Silvia Cannoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 46/10 - IVG 46/22mp0

Via del Fondino n.17 - CHIUSI



**Prezzo base € 146.000,00**

Complesso immobiliare composto al piano terra da laboratorio di mq 294; al primo piano da appartamento di mq 135, appartamento di mq 159, accessori, tre magazzini e terreni di ha 02.02.05.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Boco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 47/18 - IVG 526/21si0

Borgatello n.39 - COLLE DI VAL D'ELSA



**Prezzo base € 225.000,00**

Appartamento composto da un ampio ingresso, una cucina, un disimpegno e tre camere oltre inoltre una soffitta e alcuni locali accessori al piano terra. Il magazzino trattasi di unico vano al piano terra con accesso carrabile, posto sul retro ed accessibile dal resede comune. Il magazzino trattasi di sette ampi vani comunicanti, con ingressi plurimi dal resede comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Patrizia Mucciarelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 768/13 - IVG 533/21si0

Via Spugna - COLLE DI VAL D'ELSA



**Prezzo base € 90.000,00**

Appartamento situato al piano terreno di un fabbricato condominiale di vecchia costruzione, successivamente ristrutturato, composto da ingresso, sotto scala, due camere, soggiorno, cucina abitabile e due servizi igienici, oltre ad una piccola terrazza, in parte diruta e pericolante, che lo collega con piccolo resede di proprietà.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni

■ ES.IMM. 5/18 - IVG 23/22si1

Via del Palazzo - COLLE DI VAL D'ELSA



**Prezzo base € 74.000,00**

Abitazione al piano terzo composta da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, quattro camere da letto, un ripostiglio buio, un bagno, corridoio, terrazza e, con accesso alle soffitte in massima parte non praticabili. Al piano ammezzato, tra secondo e terzo, sono ubicati due piccoli ripostigli e disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 53/19 - IVG 24/22si0

Via G. Scarlini n.37 - COLLE DI VAL D'ELSA



**Prezzo base € 67.000,00**

Abitazione di mq 48 posta al piano primo, porzione di più ampio fabbricato ubicato ai margini del centro abitato di Colle di val d'Elsa. Internamente, l'abitazione si compone di ingresso soggiorno con angolo cottura, bagno, piccolo ripostiglio, camera da letto. Completa la proprietà un'autorimessa di mq 18 al piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Dario Sora

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 85/17 - IVG 2/22ar0

Vallone n.28 - CORTONA



Appartamento composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e disimpegno. Al primo piano da 2 disimpegni, 3 camere, 2 bagni e studio. Con cantina, ripostiglio, resede.

**Prezzo base € 73.216,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 13/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Elena Bigazzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 3/18 - IVG 31/22ar0

Località Farneta n.5/C - CORTONA



Appartamento di mq 72 composto da: soggiorno-cucina con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazza e porticato. Corredato da autorimessa e resede.

**Prezzo base € 72.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 25/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 26/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 144/19 - IVG 77/22ar0

loc. Case Sparse n.37 - CORTONA



Compendio immobiliare, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato in muratura portante e pietra faccia-vista, risalente al XIX secolo, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 222 e commerciale pari a circa mq. 176,60, oltre a circa mq. 165 di resedi esclusivi, comprendente un'abitazione principale corredata da porzioni immobiliari accessorie in corpo staccato.

**Prezzo base € 135.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 09:15)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 265/18 - IVG 6/22ar0

Via del Duca n.61/b - FOIANO DELLA CHIANA



Appartamento posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e tre terrazze. Al piano seminterrato garage – cantina, servizio igienico e locale tecnico. Corredato da resede.

**Prezzo base € 140.300,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea De Rogatis

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 224/18 - IVG 39/22ar0

Largo XX Settembre n.12 - LATERINA



PIENA PROPRIETA' su porzione di un più ampio fabbricato a uso civile abitazione, composto da quattro unità abitative, al piano terra rialzato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, corredato area esterna sul fronte e sul retro di pertinenza esclusiva e da garage al piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 132.000,00**

■ ES.IMM. 129/18 - IVG 35/22ar0

Via Nazionale n.124 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano primo, composto da cinque vani: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno ed ampio disimpegno nella zona notte. Il tutto è corredato di un'ampia terrazza antistante l'ingresso dell'abitazione coperta con una tettoia in legno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Paola Petruccioli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 60.000,00**

■ ES.IMM. 52/17 - IVG 70/22ar0

Via San Giusto n.44 - LUCIGNANO



Porzione di costruzione capo testa, disposta su due livelli, al piano terreno garage ed accessori ed al primo piano la parte residenziale alla quale si accede da scala esterna esclusiva, composta da ampio ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno zona notte, tre camere da letto, piccolo bagno con w.c. e lavandino, altro bagno dotato di finestra e con tutti sanitari oltre a vasca e box doccia.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 13/04/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Elena Bigazzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 104.000,00**

■ ES.IMM. 23/17 - IVG 58/22ar0

Via Canfoiano n. 3/E - MARCIANO DELLA CHIANA



Appartamento al piano primo, di mq. 66,42, composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; corredato da autorimessa al piano interrato di mq. 32,76.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/04/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 44.480,00**

■ ES.IMM. 66/18 - IVG 79/22si1

Viale Piave n.3 - MONTALCINO



**Prezzo base € 42.000,00**

Abitazione su due livelli con accesso da resede esclusivo, composta a piano terra rialzato da soggiorno con cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno, oltre a terrazzo. Attraverso scala interna si scende a piano seminterrato dove troviamo un grande ripostiglio (privo delle altezze per l'abitabilità) ed un ulteriore piccolo ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Alberto Flori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 108/18 - IVG 91/22si0

Strada Provinciale della Badia di Sant'Antimo n.13 - MONTALCINO



**Prezzo base € 35.000,00**

L'appartamento, con accesso autonomo, è ubicato al piano terra di un fabbricato che si trova lungo la strada provinciale. Internamente è suddiviso in cucina, disimpegno, camera, e bagno al piano terra e di un ripostiglio al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Mario Zanchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 266/16 - IVG 28/22ar0

loc. San Bartolommeo n.599/Q - MONTE SAN SAVINO



**Prezzo base € 95.000,00**

Il bene è composto, a piano terra, da monolocale con relativi servizi cui si accede da loggia esclusiva e, a piano primo, cui si accede da scala interna, da due vani ad uso soffitta e bagno, ed è corredato da cantina e garage (comunicanti direttamente con il vano principale a piano terra).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Gilardoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 13/06 - IVG 8/22CSi0

Via Salvo d'Acquisto 3 - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 292.000,00**

Terra a tetto che si sviluppa su due piani (piano terra indipendente con garage e magazzino tra di loro collegati; piano primo destinato ad abitazione) e piano sottotetto (con destinazione d'uso a mansarda) con scala d'accesso al primo piano esterna e collegamento interno al piano sottotetto. L'immobile è inoltre dotato di un ampio resede esclusivo destinato a piazzale/orto/giardino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Stefano Ilari

# Residenziali

■ ES.IMM. 112/14 - IVG 48/22si0

Via Bari n.30 - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 44.000,00**

Abitazione di tipo civile facente parte di più ampio fabbricato, della superficie lorda di mq 89 circa, posta al piano primo con accesso da scala condominiale, composto da: ingresso, tinello, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno con annesso resede esclusivo. E' di compendio locale ad uso autorimessa posto al piano terreno della superficie catastale di mq 18.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Borgogni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 4/09 - IVG 34/22mp0

Strada Statale 326 est n.14 frazione Acquaviva - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 31.750,00**

L'immobile è costituito da piano terra e piano primo collegati da una scala. Il piano terra con ingresso è adibito a zona giorno costituita da 3 vani, 2 per la zona soggiorno e pranzo ed 1 per la cucina/lavanderia. Al primo piano troviamo 2 camere contigue comunicanti tra loro e la seconda dispone di un piccolo vano guardaroba. Proseguendo dal disimpegno troviamo 1 bagno e 1 camera matrimoniale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Paolo Flori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 152/18 - IVG 16/22si0

Piazza Bandinelli n.11 - MONTERONI D'ARBIA



**Prezzo base € 61.000,00**

Appartamento di civile abitazione al piano primo, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno-doccia, w.c., disimpegno, tre camere e locale sgombero, costituente porzione di più ampio fabbricato in muratura tradizionale su tre piani, con negozi e botteghe al piano terra, con copertura in cotto e canali di gronda in rame.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Lavinia Linguanti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 59/18 - IVG 28/22si0

Viale delle Rimembranze n. 45 - MONTERONI D'ARBIA



**Prezzo base € 105.000,00**

Appartamento ad uso di civile abitazione della superficie commerciale ragguagliata di mq. 103,87, al piano terzo composto da ingresso, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno e balcone, con annesso, quale pertinenza di proprietà esclusiva, locale accessorio al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 178/19 - IVG 12/22ar0

Via Cennano n.126 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 70.000,00**

Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo, con accesso dal passaggio e scale condominiali, ed in particolare il secondo appartamento sulla destra per chi giunga salendo le predette scale; composto da due vani, una cucina, un ingresso, due disimpegni, un bagno ed un ripostiglio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/04/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Grazia Beni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 54/19 - IVG 17/21ar0

Via Dante n.50/B - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 100.000,00**

Appartamento al primo piano così composto: ingresso-disimpegno, anti bagno, bagno w.c., studio, cucina-soggiorno, camera, sottoscala; dal locale camera e dall'adiacente soggiorno-cucina, si accede ad un terrazzo aggettante sul prospetto principale ossia su Via Dante.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Silvia Lunetti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/19 - IVG 23/22ar0

Via Marzia n.162 - MONTEVARCHI



**Prezzo base € 38.145,00**

Appartamento composto come segue: un ingresso-disimpegno, una camera, una cucina, un disimpegno, un bagno, altro vano con servizio igienico. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto appartamento una soffitta dislocata al piano sottotetto (quarto) a cui si accede da scala interna di uso esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Bonafede

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 332/17 - IVG 78/22ar0

Via Bracciolo n.18 - PIEVE SANTO STEFANO



**Prezzo base € 160.000,00**

Unità abitativa "principale" al piano primo, di mq. 160,06, composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, tinello, cucina, tre camere, bagno con antibagno, lavanderia, balcone e terrazzo; unità abitativa "secondaria" al piano terreno, di mq. 62,99, composta da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, camera e bagno; due locali autorimessa, locale cantina; appezzamento di terreno, di mq. 459.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 09:45)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ CONTENZIOSO CIVILE 2924/17 - IVG 2/22si0

Via Pisana n.52 - POGGIBONSI



a) appartamento al piano terzo composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno ed una terrazza. b) garage al piano seminterrato della superficie di circa mq 21. c) posto auto scoperto al piano terreno della superficie di mq.12.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Rolandi

**Prezzo base € 139.000,00**

■ ES.IMM. 246/18 - IVG 10/22si0

Via Firenze n. 10 - POGGIBONSI



Diritto di proprietà superficaria per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori esecutati di un appartamento a uso abitativo e di un garage. L'appartamento, realizzato in un più ampio stabile condominiale, è composto al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un ripostiglio e due balconi oltre a un garage al piano terra.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Angela Picardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 169.660,00**

■ CONTENZIOSO CIVILE 959/17 - IVG 55/22si0

Via del Pollaiolo n.17 - POGGIBONSI



Unità immobiliare su due livelli: al piano terreno, cucinotto, soggiorno, servizio igienico e camera da letto; al piano seminterrato, locali di servizio e garage. L'unità è dotata di resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott.ssa Clara Ciofetti

**Delegato alla vendita:** Avv. Carla Guerrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 190.000,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arQ

Piazza Amerighi n.5 - POPPI



Abitazione di mq 132.56 composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n. 2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo da soffitta con lucernaio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 11:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 59.392,00**

■ ES.IMM. 244/17 - IVG 30/22si3

Località Solaio - RADICONDOLI



Complesso residenziale costituito da tre edifici per residenze turistiche con ampio resede dotato di piscina e campo da tennis e circa tre ettari e mezzo di terreni agricoli seminativi confinanti.

**Prezzo base € 67.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 11/16 - IVG 40/22si0

Via della Pace n.7 - RAPOLANO TERME



Villetta così distribuita: al piano primo sotto strada, soggiorno con angolo cottura, locale sgombero, disimpegno, bagno, locale pluriuso con scala di accesso al piano superiore, nonché resede pertinenziale; al piano terra: disimpegno, tre camere da letto, guardaroba, bagno, terrazza, locale tecnico, resede pavimentato. Completano la proprietà 3 locali ad uso magazzino con resede esclusivo.

**Prezzo base € 108.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Rosa Moschella  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 70/16 - IVG 50/22si0

Via P. Mancioti n.1 - SAN CASCIANO DEI BAGNI



Appartamento di mq 85 composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un terrazzo. La consistenza è completata da un' autorimessa ed una cantina poste al piano terreno dell'edificio.

**Prezzo base € 24.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Maria Antonella Bradascio  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/17 - IVG 47/22ar1

Via Gruccia n.138 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Porzione residenziale su due piani, piano terra e piano primo, che sono così composti: il piano terreno, comprende tre vani e specificamente, cucina, tinello e soggiorno, oltre a disimpegno; al piano primo, due camere, un bagno, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo collegato con il resede esclusivo di pertinenza tramite scala. A corredo di quanto appena descritto vi è un garage esterno, al piano terreno.

**Prezzo base € 82.944,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/04/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 07/04/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Taiti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 65/17 - IVG 14/22CAR01

via Bocca D'Elsa - SAN MINIATO



Appartamento composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera, un bagno, un disimpegno, un vano e magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Avv. LINA DEL SOLE

**Prezzo base € 61.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi98

Galleria Nazioni Unite, 17 - SESTO FIORENTINO



Appartamento su due livelli ai piani terzo e quarto di mq 95 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno, camera, due loggie e terrazzo; Comprensivo di posto auto coperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 09:15)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 166.500,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi99

Galleria Nazioni Unite, 17 - SESTO FIORENTINO



Appartamento su due livelli ai piani terzo e quarto di mq 71 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, disimpegno, bagno, camera, due loggie e terrazzo; Comprensivo di posto auto coperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

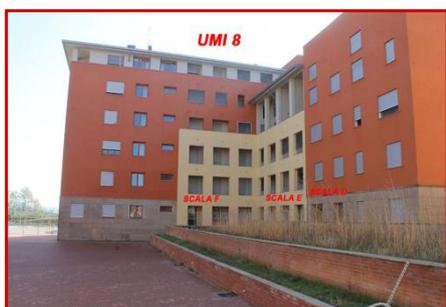
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 118.500,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi114

Largo Nove Novembre, 8 - SESTO FIORENTINO



Appartamento su due livelli ai piani quarto e quinto di mq 105 per complessivi 3 vani catastali composto da soggiorno cucina, 2 disimpegni, 2 bagni, 3 camere e due loggie; Comprensivo di posto auto coperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:45)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 151.500,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi119 via Largo IX Novembre 7 - SESTO FIORENTINO



Appartamento di mq 134 su due livelli composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, loggia e terrazzo al piano 3; soffitta, bagno e loggia. Corredato di posto auto scoperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 195.750,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi135 Largo Nove Novembre, 4 - SESTO FIORENTINO



Appartamento su due livelli ai piani terzo e quarto di mq 113 per complessivi 4 vani catastali composto da soggiorno/cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere, 3 loggie; Comprensivo di posto auto coperto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 12:15)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 182.250,00**

■ CONTENZIOSO CIVILE 3408/17 - IVG 18/22si0

Via Martiri di Scalvaia n.21 - SIENA



Appartamento di civile abitazione composto da ingresso, corridoio, sala, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e quattro camere; cantina collegata all'appartamento e garage fuori terra all'interno del resede condominiale. La superficie netta complessiva dell'appartamento è di circa mq. 135,30 oltre mq. 4,80 del terrazzo e mq. 7,80 della cantina, mentre quella del garage è di mq. 12,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Clara Ciofetti

**Delegato alla vendita:** Avv. Carlo Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 374.000,00**

■ ES.IMM. 56/19 - IVG 26/22si0

Loc. Taverne d'Arbia, Via Guastelloni n.2 - SIENA



L'abitazione di mq 112 è composta da ampio ingresso collegato a bagno, ripostiglio e soggiorno con cucina/angolo cottura ed entrambi gli ambienti risultano dotati di terrazzino esterno; dalla zona giorno, munita di caminetto in muratura, tramite disimpegno si ha la distribuzione alle tre camere da letto (di cui una matrimoniale) e all'altro bagno, entrambi finestrati.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Salomone Francesco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 148.000,00**

# Residenziali

■ ES.IMM. 205/19 - IVG 57/22si1

Via Duccio di Boninsegna n. 2 int. 2 - SIENA



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di fabbricato di vecchia costruzione, al piano seminterrato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno con antibagno e veranda. Superficie catastale totale mq 85.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Pescatori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 149.000,00**

■ ES.IMM. 205/19 - IVG 57/22si2

Via Lippo Vanni n. 4B int. 7 - SIENA



Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di fabbricato di vecchia costruzione, al piano terra rialzato, composto da: ingresso, cucina, pranzo, camera e bagno; sono di compendio giardino antistante all'unità ed una cantina posta al piano seminterrato. Superficie catastale totale mq. 54, totale escluse aree scoperte mq. 49.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Pescatori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 97.000,00**

■ ES.IMM. 206/16 - IVG 527/21si0

Vicolo di Lucignano n.7 - SINALUNGA



diritto di piena proprietà su due appartamenti ed un garage, ubicati a Sinalunga (SI) Vicolo di Lucignano n 7

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Salomone Francesco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 200.000,00**

■ ES.IMM. 71/18 - IVG 6/22si1

Strada Vicinale Reddo n.204 - SINALUNGA



L'appartamento è costituito al piano terreno da un piccolo vano ingresso, servizio igienico, soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala. Dal disimpegno, tramite la scala interna, si sale al piano primo dove si trovano un corridoio/disimpegno, dal quale si accede a due camere da letto ed al balcone.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 40.000,00**

■ ES.IMM. 194/17 - IVG 14/22si0

loc. Monte Martino n.60 - SINALUNGA



**Prezzo base € 113.000,00**

Terra-tetto corredato da resede sul retro. A piano terreno è composta da garage sulla dx e, sulla sx, da vani pensati per la realizzazione di un separato appartamento (non compiuto) e per la precisione da cucina e magazzino con bagno. Al piano primo, si trova cucina, soggiorno, disimpegno, due camere ed un bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Nadia Vigni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 5/19 - IVG 33/22si0

Località Capacciola n.191/A - SINALUNGA



**Prezzo base € 86.000,00**

Appartamento di 71 mq al piano primo composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno. Autorimessa di 38 mq. Corte, quota di 1/2 di piena proprietà, di mq 3.277.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Laghi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/17 - IVG 27/22si0

Via Paganini n.34 - SINALUNGA



**Prezzo base € 70.500,00**

Appartamento al piano primo, al quale si accede tramite vano scala condominiale e dotato di ascensore, composto di ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, un bagno, una sauna, disimpegno, tre camere e terrazzo; con annesso un garage al piano terreno. Con garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Vieri Nuti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 72/17 - IVG 56/22ar0

loc. Terranera di Sotto - SUBBIANO



**Prezzo base € 16.640,00**

La porzione immobiliare è articolata su più livelli, ed è composta da cinque vani oltre i servizi ed è completa di resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 27/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Stefano Sacchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 254/18 - IVG 76/22ar0

Piazza Risorgimento n.18 - SUBBIANO



Appartamento al piano primo con ingresso da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, un pluriuso, un bagno, due corridoi, il tutto corredato da una terrazza con accesso dalla cucina e da una terrazza sul retro avente due livelli diversi di quota; su porzione di tale terrazza e' presente una tettoia in legno e un piccolo vano adibito a rimessa.

**Prezzo base € 92.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 13:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Stella Scarnicci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 160/16 - IVG 88/22ar0

Via Pineta n.3/D - TERRANUOVA BRACCIOLINI



L'unità immobiliare è dislocata su due livelli tra loro collegati mediante rampa di scale interna esclusiva, così composti: al piano terreno da un locale soggiorno oltre cucina/pranzo e sottoscala; al piano primo da due camere oltre bagno e disimpegno. La superficie commerciale è di mq.90.

**Prezzo base € 59.341,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/04/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 15/04/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Tatiana Cosimi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 12/13 - IVG 60/22mp0

Via Francia - TORRITA DI SIENA



Unità abitativa di mq 93 al terzo piano composta da soggiorno con balcone, cucina, bagno, disimpegno, due camere di cui una con balcone, bagno e ripostiglio. Con garage di mq 28.

**Prezzo base € 52.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Rag. Giovanni Angelini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 1687/93 - IVG 20/22Csi

Piazza Matteotti - TREQUANDA



Porzione di edificio storico suddiviso in varie unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale con annessi magazzini e depositi in favorevole posizione in contesto a forte vocazione turistica.

**Prezzo base € 124.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/04/2022 (ore 12:30)  
**Data vendita:** 06/04/2022 (ore 11:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto  
**Curatore:** Rag. Alvaro Porcari



# INDUSTRIALI

# Industriali

■ ES.IMM. 251/14 - IVG 45/22si1

Via Po n.20 - ABBADIA SAN SALVATORE



Unità immobiliare ad uso laboratorio con locali accessori adibiti ad uso ufficio, mensa e servizi igienici oltre all'esterno resede di pertinenza esclusiva.

**Prezzo base € 85.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arH

Via San Francesco - BIBBIENA



Fabbricato industriale composta da locale principale con accesso da più lati tramite portoni carrabili scorrevoli, oltre a tettoia e servizi igienici sul lato sud e resede esclusivo circostante. Sul lato nord in prossimità del portone di ingresso esiste una struttura in muratura costruita in aderenza al capannone principale adibita a uffici, mensa, docce e servizi igienici.

**Prezzo base € 368.640,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 72/19 - IVG 8/22Car

via Cà d'Orazio - CAPRESE MICHELANGELO



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

**Prezzo base € 635.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Pierangelo Arcangioli

■ FALLIMENTARE 61/10 - IVG 5/22Car

Strada Provinciale Foiano ? Sinalunga civico 60 - FOIANO DELLA CHIANA



Complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica tra di loro contigui e/o comunicanti, destinati a stabilimento, magazzino, palazzina uffici, servizi, posti internamente ad area completamente recintata avente accesso dalla strada provinciale. Il tutto per complessivi mq 36730.

**Prezzo base € 950.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** dott. Luca Civitelli

■ FALLIMENTARE 18/08 - IVG 14/22Csi

Località Cusona - SAN GIMIGNANO



Il complesso industriale è composto da due unità immobiliari con destinazione rispettivamente fabbricato industriale, opificio oltre terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Linda Priori

**Prezzo base € 361.200,00**

■ FALLIMENTARE 22/15 - IVG 16/22CSi0

strada del Petriccio e Belriguardo n. 35 - Siena



Compendio costituito da edificio operante nel settore biotecnologico realizzato negli anni 2000, articolato su tre piani fuori terra destinati ai laboratori di ricerca e due piani interrati di cui uno adibito a parcheggio e l'altri a spazi connessi alla ricerca.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/04/2022 (ore 12:00)

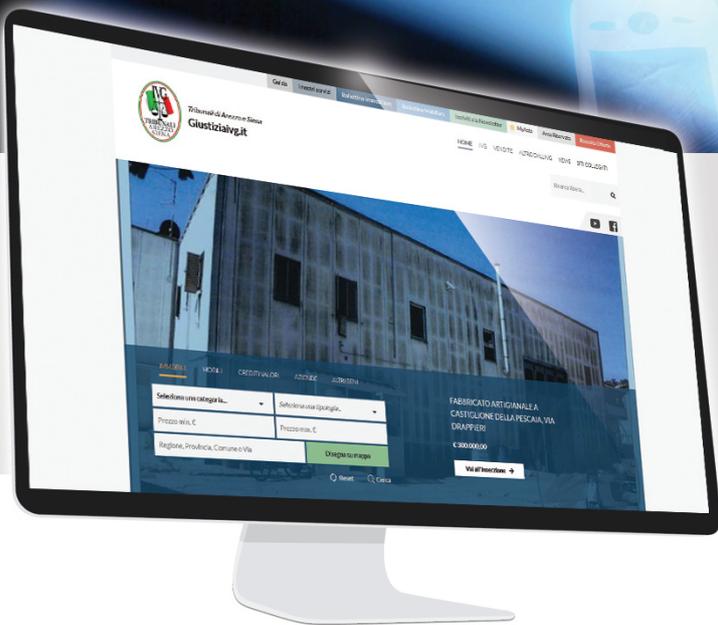
**Data vendita:** 27/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Silvana Carlone

**Prezzo base € 8.000.000,00**

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# COMMERCIALI

# Commerciali

■ ES.IMM. 254/19 - IVG 72/22ar0

Via Eritrea n.9 - AREZZO



Porzione immobiliare a destinazione direzionale posta al piano primo è attualmente composto da ingresso-corridoio, tre vani uso ufficio, ripostiglio, bagno e terrazza.

**Prezzo base € 102.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 14/04/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Zaini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 151/17 - IVG 54/22ar1

Località Torrino n.1/B - AREZZO



Complesso immobiliare adibito a ristorante ubicato a pochi chilometri da Arezzo, in prossimità della Chiesa del Torrino e della Superstrada dei Due Mari. È costituito da un fabbricato principale sviluppato intorno ad un grande camino ed è corredato di circostanti terreni boschivi ed aree verdi/resede ove insistono camminamenti, parcheggio, viabilità ed annessi pertinenziali.

**Prezzo base € 679.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 287/16 - IVG 24/22ar0

Loc. Rigutino Ovest n. 29 - AREZZO



Diritto della piena proprietà per l'intero su complesso immobiliare costituito da: Un negozio (sub 1) di 234 mq; che occupa integralmente tutto il Piano Terra del fabbricato. Un magazzino/"garage" (sub 2) di 229 mq; sito a piano interrato. Un appartamento con soffitta (sub 5) di 166 mq; che si sviluppa integralmente al P. 1° (alloggio) ed al P. 2° (soffitta).

**Prezzo base € 485.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/04/2022 (ore 16:00)

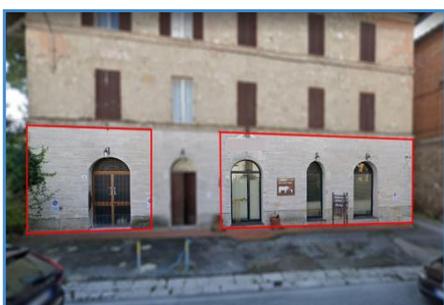
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Mauro Padova

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 55/19 - IVG 17/22CSI0

via Aretina 22-24 - ASCIANO



Locali commerciali distinti in tre corpi di fabbrica per totali 1516 mq. attualmente adibiti a macelleria.

**Prezzo base € 286.160,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 28/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dott. Filippo Mascia

■ ES.IMM. 191/12 - IVG 60/22ar11A

Via del Tessitore - BIBBIENA



**Prezzo base € 85.680,00**

Piena proprietà su complesso di fondi artigiani della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 09:00)

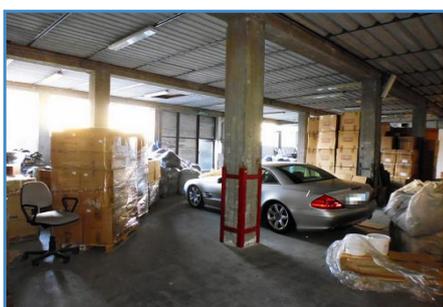
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Calchetti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arL

Via San Francesco - BIBBIENA



**Prezzo base € 38.464,00**

Laboratorio artigianale al piano sottostrada composto da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizi igienici e doccia. L'accesso avviene tramite portone metallico carrabile e pedonale. L'altezza interna utile è di ml 4.00 e di ml 3.00 quella dei servizi igienici. La superficie interna utile è di mq 266.10 e di circa mq 9.83 quella dei servizi igienici.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 10:15)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arM

Via San Francesco - BIBBIENA



**Prezzo base € 20.480,00**

Laboratorio artigianale, occupante parte del piano sottostrada, con accesso dalla viabilità privata ad uso comune. L'unità immobiliare è composta da un unico locale al piano primo sottostrada con accesso dall'esterno tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Ha un'altezza utile interna di ml 3.20, mentre la superficie utile è di mq 140.20.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 224/19 - IVG 50/22ar1

Fraz. Badia Agnano, Via 1° maggio n. 48 - BUCINE



**Prezzo base € 136.320,00**

Ex discoteca composto da sala da ballo con bancone bar, biglietteria, dispensa, spogliatoi, ripostigli, disimpegni, bagni e magazzini, a piano terra, e da galleria, locale adibito a cucina e segreteria, a piano primo. La superficie commerciale totale è di 682,04 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/04/2022 (ore 12:00)

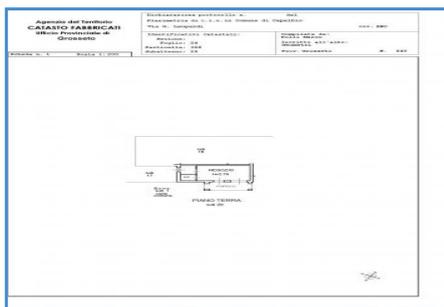
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Gilardoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi1      zona prossima al centro storico - CAPALBIO



Fondo commerciale di circa 32 mq convenzionali, in zona prossima al centro storico, sito al Piano terra

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 08:30)

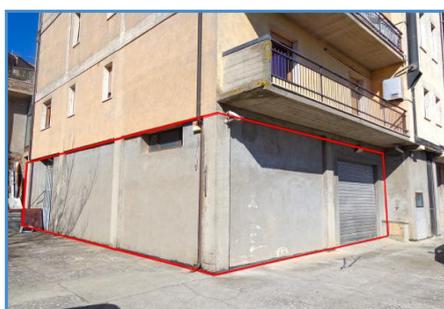
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Giovanni Nardi

**Prezzo base € 20.887,50**

■ ES.IMM. 63/18 - IVG 9/22si1

Via Senese n. 52 - CASTIGLIONE D'ORCIA



Magazzino posto al secondo piano seminterrato di un immobile costituito da tre locali con un accesso carrabile ed uno pedonale, entrambi da resede esclusivo pavimentato. Il primo locale ha una superficie utile di mq. 17,42; il secondo di mq. 17,87; il terzo di mq. 69,80 (superficie utile totale mq. 105,09/totale lorda mq. 116,20). Il resede esclusivo ha una superficie utile di mq. 137.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Rosignoli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 48.000,00**

■ ES.IMM. 63/18 - IVG 9/22si2

Zona Industriale Borgheretto - CASTIGLIONE D'ORCIA



Locali artigianali e magazzino posti rispettivamente al piano terra e seminterrato. In particolare: 1) al piano seminterrato, magazzino costituito da un unico locale, di mq 118,77; 2) al piano terreno sono collocati una rimessa, 2 magazzini, 2 ripostigli, 3 uffici ed un locale bagno, di mq 351,95. Si aggiunge un resede esclusivo con una superficie utile di mq 500.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Rosignoli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 178.000,00**

■ ES.IMM. 66/19 - IVG 52/22si1

Via Tevere n.30 - CHIANCIANO TERME



Locale ad uso magazzino al piano quarto di mq 334.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Stefano Ilari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 27.128,43**

■ ES.IMM. 81/18 - IVG 19/22si0

Via Demetrio Mencattelli n.25 - CHIANCIANO TERME



Il fabbricato principale su quattro livelli. Al piano terra ingresso soggiorno, bar, sala tv, sala pranzo, cucina; al seminterrato magazzino, lavanderia, dispensa, 2 cantine. Al piano primo 10 camere con bagno; piano secondo 10 camere con bagno; piano terzo 10 camere con 2 bagni, soffitta, cabina idrica. Sul retro del fabbricato stileria, garage e locale sgombrato. Con resede di pertinenza.

**Prezzo base € 207.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Carlo Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/19 - IVG 38/22si0

Viale della Libertà n.47 - CHIANCIANO TERME



Piena proprietà di un negozio al piano terreno corredato da ripostiglio/disimpegno e piccolo servizio igienico.

**Prezzo base € 65.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Concetta Roseti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 2/11 - IVG 9/22 CSI

Via Leonardo da Vinci n.51 - CHIUSI



Locale commerciale di mq 73 con accessori.

**Prezzo base € 38.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Stefano Ilari

■ ES.IMM. 46/18 - IVG 52/22ar0

Via dell'Esse - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Diritto di piena proprietà su di una porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio più vasto con prevalenza d'uso residenziale con ampio resede circostante esclusivo, composta da tre unità immobiliari urbane distinte, tutte con destinazione magazzino.

**Prezzo base € 34.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

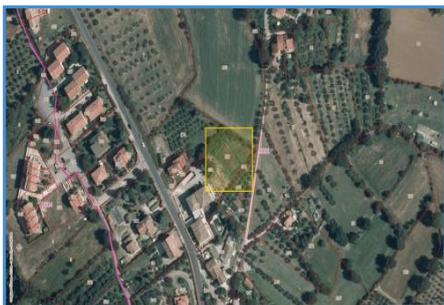
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

FALLIMENTARE 3/15 - IVG 13/22Car5

Via Calcinaio - FOIANO DELLA CHIANA



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dott. Massimo Malatesti

**Prezzo base € 90.000,00**

ES.IMM. 155/17 - IVG 37/22si4

Strada Provinciale del Monte Amiata località Carrozzola - PIANCASTAGNAIO



Piccolo fabbricato in muratura di pietra di 2 piani di cui nel piano seminterrato sono state ricavate 1 autorimessa, 1 cantina ed 1 legnaia; al primo terra si trova un magazzino, un pollaio ed una tettoia esterna.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 9.450,00**

ES.IMM. 185/19 - IVG 35/22si2

località il Torrione - POGGIBONSI



Diritto di piena proprietà del complesso immobiliare composto da due corpi di fabbrica, di cui un fabbricato principale ad uso ristorante e abitazione elevato di due piani fuori terra ed un annesso agricolo con accessori esterni, terreni ad uso uliveto e vigneto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Antonella Cocchia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 547.500,00**

ES.IMM. 150/19 - IVG 99/22si0

Via Giuseppe Giusti n. 4 - POGGIBONSI



Locale commerciale al piano terra, composto da 5 vani oltre disimpegni, bagno e ripostiglio; mediante scala interna si accede al sottostante magazzino posto al piano 1S. Autorimessa al piano 1S (interno 29) in continuità con l'unità costituita da un unico locale e con ingresso dalla corsia e rampa comuni aventi accesso da Via Carlo Iozzi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Pietro Nencini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 98.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 11/17 - IVG 15/22CSI2 via Santi Martiri della Selva Candida - ROMA



Ufficio al piano primo formato da due vani oltre servizio suddiviso in antibagno e bagno oltre a cantina, quale pertinenza dell'ufficio, costituita da piccolo vano posto al piano interrato. Corredato da posto auto.

**Prezzo base € 165.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Rag. Giovanni Angelini

■ ES.IMM. 112/19 - IVG 18/22ar0

Via Gruccia n.23 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Locale commerciale, sviluppato al piano terra, costituito da ampio spazio con piccolo vano adibito ad ufficio, oltre a bagno con relativo antibagno. La proprietà è completata da piccola porzione di resede nella parte retrostante dello stabile e da due aree urbane site nella copertura del medesimo edificio.

**Prezzo base € 302.080,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/04/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Mara Paperini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 40/21 - IVG 83/21Car

Via dei Montefeltro 29 - SANSEPOLCRO



Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere.

Fanno parte del lotto unico tutti gli arredi, la cucina, sedie, tavoli, impianti elettrici, stoviglie, PC, armadi, televisori, mobili, piantane, luci, libreria.

**Prezzo base € 1.713.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 06/04/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dr.ssa Silvia Bindi

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 10/22CAR3

Loc. Santa Fiora - SANSEPOLCRO



Capannone (categoria C/2, classe 5, mq. 768)

**Prezzo base € 245.760,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 13/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

# Commerciali

■ ES.IMM. 130/19 - IVG 518/21si0

Via Enea Silvio Piccolomini - SIENA



Trattasi di annesso agricolo in muratura di tufo di mq 52, distribuito su unico livello di piano e composto da un locale magazzino con caminetto in muratura e da una tettoia.

**Prezzo base € 22.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Rossi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 39/19 - IVG 25/22CSI0

Via Fiorentina n.89 - SIENA



Diritto di piena proprietà del complesso aziendale composto da un immobile che si sviluppa su cinque livelli con due corpi adiacenti ad un corpo centrale di forma trapezoidale che contiene la scala interna con le rampe a vista, comprensivo di beni mobili ed avviamento.

**Prezzo base € 591.944,50**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 06/04/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto  
**Curatore:** Dr.ssa GIORGINI EMANUELA

■ ES.IMM. 60/17 - IVG 11/22si1

Piazza d'Ovile n.9 - SIENA



Fondo commerciale della superficie netta di mq 96,20, al piano terra, composto da un grande locale all'ingresso, locale cucina, ripostiglio e bagno, il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 124.

**Prezzo base € 88.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Not. Massimo Pagano  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 239/17 - IVG 15/22si2

località Casciano alle Masse - SIENA



Complesso immobiliare situato in Comune di Siena, in località Casciano alle Masse - I Renai, attualmente adibito a maneggio/centro ippico, oltre ad ulteriori spazi non terminati nelle finiture interne ed impianti adibiti a ristorante, appartamenti / casa vacanze e uffici.

**Prezzo base € 542.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 11:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Pietro Laviano  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 15/18 - IVG 25/22si0

Via Montanini n.102 - SIENA



**Prezzo base € 207.000,00**

Il fabbricato è una casa torre risalente al 1200 e per le caratteristiche architettoniche la facciata è sottoposta a Vincolo monumentale. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è un fondo commerciale situato ai piani S2-S1-T.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 102/19 - IVG 525/21si0

Località Segalaie n.192 - SOVICILLE



**Prezzo base € 88.000,00**

Diritto di piena proprietà su fabbricato isolato su due piani fuori terra con superficie di circa 167,60 mq netti e dal suo resede circostante di circa 633 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Jacopo Meini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

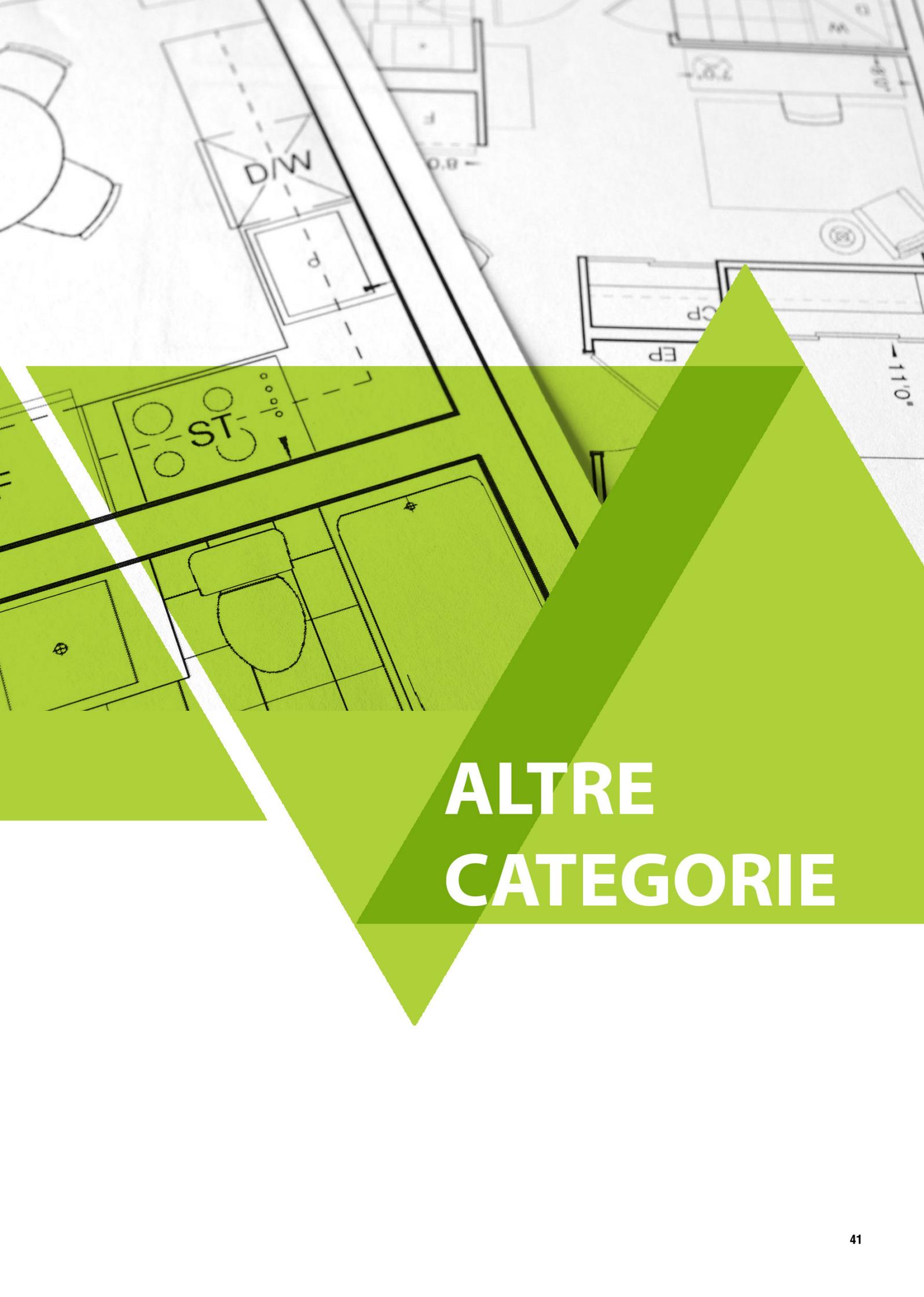
Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# ALTRE CATEGORIE

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 12/18 - IVG 21/22si0

località Fungaia - MONTERIGGIONI



I beni immobili fanno parte di un compendio immobiliare posto in zona con vocazione prettamente agricola. Trattasi del fabbricato di maggior pregio del Borgo, denominato Villa Bichi Borghesi, e di altri fabbricati posti nelle sue immediate vicinanze. Completano la consistenza altri corpi di fabbrica accessori e resedi esterni prospicienti gli stessi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 11/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 12/04/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Lorè

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.912.500,00**

■ ES.IMM. 339/14 - IVG 49/22ar0

loc. Chiassa Superiore n.49 - AREZZO



A) Deposito al piano primo di mq 45. E) Negozio al piano terreno. C) Porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terreno. D) Porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 14/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Enrico Marraghini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 222.175,00**

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 46/22ar5

loc. Campoluci - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno, ubicato nel Comune di Arezzo loc. Il Poggio, in prossimità della località Campoluci.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 13:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

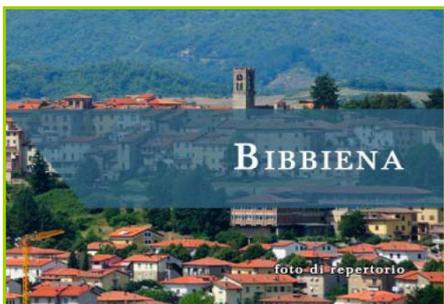
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 14.100,00**

■ ES.IMM. 344/13 - IVG 101/22arS

Via Industriale - BIBBIENA



Diritto di piena proprietà su su appezzamento di terreno di mq 302 ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/04/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Ilaria Benincasa

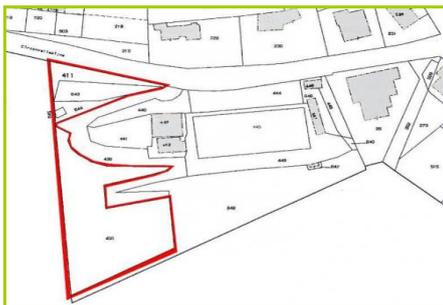
**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 3.687,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi1

Località Bargello - CAPALBIO



Terreno, come da perizia del 23 gennaio 2014, da verificare con il regolamento urbanistico attuale, dell'intervento edilizio denominato Capalbio 7, in località Bargello

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 68.400,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi2

Loc. Vignolo - CAPALBIO



Area edificabile

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 16:45)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 498.000,00**

■ ES.IMM. 300/17 - IVG 46/22ar10

loc. Vado - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno agricolo e in parte incolto arborato ubicato nel Comune di Capolona loc. Vado in prossimità della frazione Castelluccio di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno, adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/04/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/04/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 6.964,00**

■ ES.IMM. 57/09 - IVG 13/22mp1

Via dei Colli n.88/90 - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da un fabbricato per abitazione, un'autorimessa ed una pensione, oltre a resede esterno di pertinenza con una superficie complessiva pari a mq 412.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 05/04/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 187.548,52**

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 84/18 - IVG 42/22si0

Via del Giglio n.13 - CHIANCIANO TERME



Ampio locale destinato originariamente a cinematografo e successivamente adibito a sala convegni. A piano terra composto da ingresso, ampio salone, servizi igienici e sgombero sul retro. A piano primo si trova un locale un tempo adibito a sala macchine per la proiezione e locale accessorio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

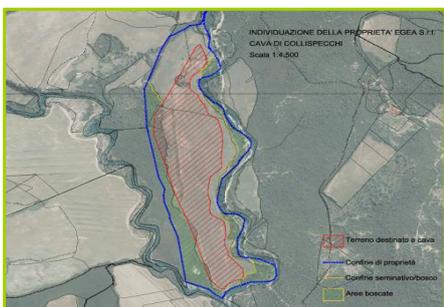
**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Tanini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 40.500,00**

■ FALLIMENTARE 16/15 - IVG 7/22csi2

Località Collispecchi - CHIUSDINO



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Chiusdino, Località Collispecchi individuati nel Piano Territoriale di Coordinamento Regionale a cava così come recepito nel Piano delle Attività Estrattive Provinciale di Siena

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 04/04/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dott.ssa Tania Stazzoni

**Prezzo base € 79.725,00**

■ FALLIMENTARE 34/13 - IVG 12/22Csi02

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di mq 25 posta in Comune di Colle di Val d'Elsa, Piazza Spartaco Lavagnini n. 4.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 07/04/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Linda Priori

**Prezzo base € 16.658,65**

■ ES.IMM. 225/19 - IVG 53/22si2

Via F. Magellano - COLLE DI VAL D'ELSA



L'autorimessa è coperta, chiusa da porta basculante, intonacata e pavimentata, accessibile tramite viabilità condominiale, dotata di vano finestra a bocca di lupo e predisposta all'allaccio corrente elettrica e per lavandino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Cristina Sofrè

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 8.000,00**

■ ES.IMM. 225/19 - IVG 53/22si3

Via F. Magellano - COLLE DI VAL D'ELSA



L'autorimessa è coperta, chiusa da porte basculanti con doppio accesso, intonacata e pavimentata, accessibile tramite viabilità condominiale, dotata di vano finestra a bocca di lupo e predisposta all'allaccio corrente elettrica.

**Prezzo base € 19.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cristina Sofrè  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 225/19 - IVG 53/22si4

Via F. Magellano - COLLE DI VAL D'ELSA



L'autorimessa è coperta, chiusa da porta basculante, intonacata e pavimentata, accessibile tramite viabilità condominiale, dotata di vano finestra a bocca di lupo e predisposta all'allaccio corrente elettrica.

**Prezzo base € 9.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Cristina Sofrè  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi4

Via delle Panche - FIRENZE



Terreno sito in Via delle Panche, Comune di Firenze, di circa 33.400 mq.

**Prezzo base € 200.250,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 15:15)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 276/17 - IVG 91/22arD

Via Cennano n.86 - MONTEVARCHI



Piena proprietà di porzione di fabbricato adibito a magazzino, sito Comune di Montevarchi, via Cennano nc.86, aggiornato e censito al catasto fabbricati al foglio 11 particella 330, subalterno 7. Il magazzino si trova in adiacenza al LOTTO C. Internamente esso ha una forma rettangolare, con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq.

**Prezzo base € 14.255,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Rossi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 67/19 - IVG 12/22si0

podere Fornella - RAPOLANO TERME



Fabbricato rurale e terreni.

**Prezzo base € 256.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/04/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Raffaele Stanzone  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 70/20 - IVG 82/22si0

Strada di Cortennano - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su terreni agricoli vitati e situati nel comune di San Gimignano (SI), raggiungibili dalla Strada di Cortennano a circa 4 chilometri di distanza dal centro urbano. Sui terreni insistono vigneti per la totalità della superficie complessiva di ha 05.82.70 con superfici rivendicabili a Vernaccia di San Gimignano DOCG e Chianti DOCG.

**Prezzo base € 158.230,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 18/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 19/04/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Nicola Brizzi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 10/22CAR1

Loc. Santa Fiora - SANSEPOLCRO



Terreno edificabile (qualità seminativo arborato, classe 2, mq 16870)

**Prezzo base € 460.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 13/04/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 24/14 - IVG 10/22CAR2

Via Tiberina Nord - SANSEPOLCRO



Terreno edificabile (qualità seminativo arborato, classe 2, mq 6.690)

**Prezzo base € 122.880,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/04/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 13/04/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 1/22Csi144 Via Largo Nove Novembre 7 - SESTO FIORENTINO



Cantina/deposito di superficie catastale di mq 33, categoria C/2, classe 5, consistenza 26 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/04/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/04/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 15.750,00**



**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

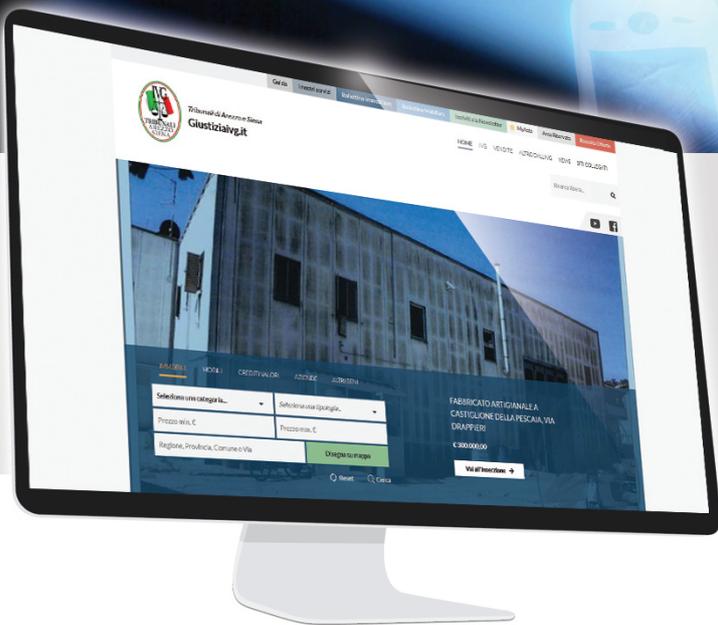
# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**



**GIUSTIZIAIG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it

**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528