



# GiustiziaIVG

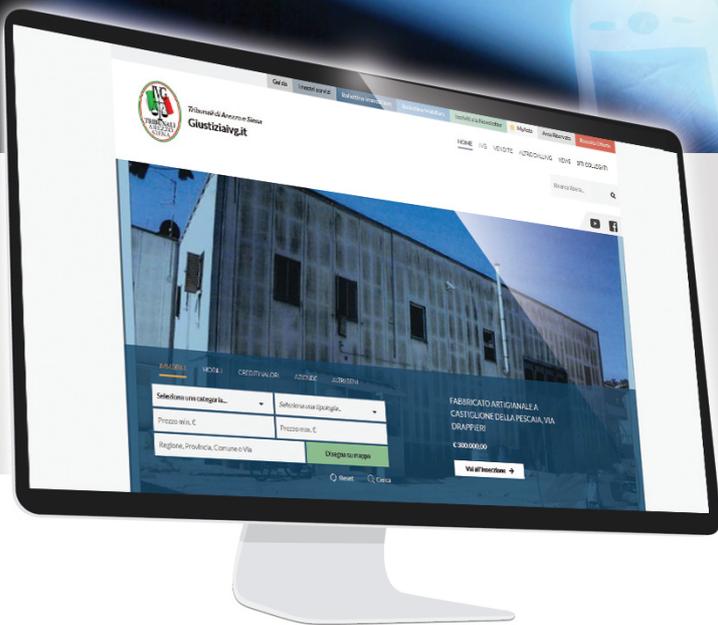
Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

## SETTEMBRE 2022

Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

7 Residenziali

---

35 Industriali

---

39 Commerciali

---

51 Altre Categorie

---



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

## QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

## QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

## IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

## COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

## DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

## DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

## SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

# Residenziali

■ ES.IMM. 194/19 - IVG 269/22si0

Via I Maggio n.18 - ABBADIA SAN SALVATORE



Abitazione di mq 104 a piano terzo di più ampio condominio, internamente composta da ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno e ripostiglio adibito a camera. Completano la consistenza una cantina a piano terreno ed una piccola porzione di resede esclusivo nella parte posteriore del fabbricato.

**Prezzo base € 62.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberto Romagnoli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI21

Località Canali - ARCIDOSSO



Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco.

**Prezzo base € 534.080,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI24

vicolo della Spiaggia - ARCIDOSSO



Appartamento due piani fuori terra oltre piano seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato ingresso e scala di accesso, due locali cantina e un locale caldaia; al piano terra da cucina, soggiorno ed una camera, al piano primo da bagno pensile.

**Prezzo base € 42.640,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 295/19 - IVG 234/22ar0

Via Di Montione n.158 - AREZZO



Appartamento al piano primo ed al piano secondo (sottotetto) così costituito: vano soggiorno/pranzo/angolo di cottura (attualmente adibito a camera), una camera, locale bagno e disimpegno al piano primo; vano soffitta e locale bagno al piano secondo/sottotetto. Il tutto per una superficie commerciale di 77,50 mq. Diritti di comproprietà su resede di terreno di 150 mq.

**Prezzo base € 85.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 31/08/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Dott. Roberto Tiezzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 95/18 - IVG 285/22ar4

Via degli Albergotti - AREZZO



Terratetto di valore architettonico, dislocato su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato.

**Prezzo base € 941.097,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 02/09/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 295/17 - IVG 265/22ar1

loc. San Marco Villalba n.39/C - AREZZO



Appartamento a piano terra composto da ingresso/disimpegno, sottoscala dove è ubicata la caldaia, cucina e salotto con accesso a veranda chiusa. A piano terra rialzato troviamo, inoltre, un piccolo disimpegno, vano adibito a zona studio, un ulteriore disimpegno, due camere da letto e due bagni. A corredo vi è la presenza di autorimessa.

**Prezzo base € 148.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 177/20 - IVG 250/22ar0

loc. San Zeno n.58/B - AREZZO



Diritti di piena proprietà pari all'intero su fabbricato da cielo a terra isolato circondato da resede sul quale insistono annessi in muratura e piccoli manufatti, sempre in muratura, nati come boxes per animali oltre a porzione di terreno agricolo incolto adiacente il resede.

**Prezzo base € 258.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 14:00)  
**Delegato alla vendita:** Dott. Massimo Calvaruso  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 277/19 - IVG 278/22ar0

località Poggiola n. 90/C - AREZZO



Il piano terra è costituito da cucina soggiorno, salotto, ingresso e bagno. Al piano sottotetto camere, studio, disimpegno, bagno, guardaroba, terrazza. Il piano interrato è formato da cucina-soggiorno e camera, due disimpegni, locale sottoscala e bagno-lavanderia.

**Prezzo base € 161.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 14:00)  
**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 21/19 - IVG 233/22ar0

Via Margaritone n. 15 - AREZZO



L'unità abitativa, posta al piano secondo è composta da: ingresso, cucinotto, tinello, sala-soggiorno, disimpegno notte, due vani e bagno, oltre tre terrazze, nonché piccola cantina posta al piano seminterrato. L'appartamento ha una superficie di metri quadrati 112 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 15:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Indiveri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 141.300,00**

■ ES.IMM. 124/19 - IVG 353/22ar0

località Scopeto - AREZZO



Unità abitativa di mq 135 così composta: loggia di ingresso, soggiorno, cucina, bagno con antibagno e loggia/ripostiglio a piano terreno, due camere, guardaroba e ripostiglio a piano primo/sottotetto, cucina, soggiorno, dispensa, camera, ripostiglio, bagno, ripostiglio a piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Angiolini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 119.341,60**

■ ES.IMM. 136/16 - IVG 277/22ar0

Strada Comunale della Sella - AREZZO



“Villa Albergotti Pandolfini” circondata da bellissimo e vasto parco, con spiazzi, sentieri e terreni coltivati ad uliveto, comprendente due fabbricati corredati da resede di mq 1.210.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 329.600,00**

■ ES.IMM. 264/19 - IVG 334/22ar1

Loc. Scopeto n.20 - AREZZO



Villetta dotata di accesso protetto da veranda con muretto e colonne di sostegno. L'interno è dotato di sala, soggiorno, disimpegno, cucina, e studio. La zona notte dotata di due camere e disimpegno, un bagno ed altra piccola camera. Il tutto corredato da ampio resede in parte a verde boschivo recintato. Il fabbricato ha una superficie di mq. 179 ed il resede di mq. 2.535.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 266.000,00**

■ ES.IMM. 264/19 - IVG 334/22ar2

Loc. Scopeto n.21 - AREZZO



Villetta dotata da veranda e da ampia terrazza panoramica. Al piano terra disimpegno, ampia cucina, doppio salone, camino e lucernario; sempre al piano terra sala da pranzo, camera con servizio e ripostiglio. Al piano superiore due camere e due bagni. Il tutto per una superficie commerciale di mq. 259 e il resede esterno di mq 9.568.

**Prezzo base € 464.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 11:30)

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 90/20 - IVG 241/22ar0

Via Beccheria n.5 - AREZZO



Piena proprietà di appartamento per civile abitazione al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza dotato di ascensore, composto da ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, disimpegno, locale guardaroba, due bagni e due camere, integrato da due cantine al piano seminterrato. Superficie reale commerciale: mq 146 circa.

**Prezzo base € 232.190,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Donati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 157/19 - IVG 299/22ar0

Via Concino Concini n.35 - AREZZO



Trattasi di appartamento residenziale sito al quarto piano di un più ampio corpo di fabbrica, con pianta a C. Si compone di cucina pranzo/angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere di cui una con ripostiglio interno, un bagno e una loggia coperta, con accesso dalla cucina/pranzo. La superficie commerciale è mq 52,11.

**Prezzo base € 53.153,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

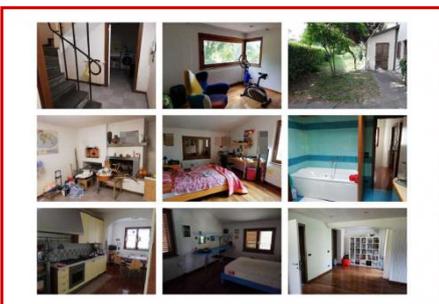
**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesco Chiericoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 40/19 - IVG 47/22CAr0

via Salvadori 150 - AREZZO



Villino di complessivi mq 335,50 composto da soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, studio, ripostiglio e bagno oltre porticato. Al piano primo zona notte e sottotetto oltre disimpegno e bagno. Al piano interrato cantina e lavanderia oltre intercapedine. Oltre al fabbricato abitativo è presente un fabbricato ad uso Rimessa e resede e terreno.

**CURATORE:** DOTT. FRANCESCO BONAFEDE

Per richiedere la visita all'immobile in gara:

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 11:00)

**Gen:** 3597537017

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Delegato alla vendita:** Avv. Ilaria Casalini

**Curatore:** Dott. Francesco Bonafede

**Prezzo base € 370.000,00**

# Residenziali

■ ES.IMM. 104/20 - IVG 386/22ar0

località Ceciliano n.12 - AREZZO



L'appartamento al quale si accede da scala interna, a comune con altra unità immobiliare, direttamente dalla piazza pubblica, è così composto: ingresso, cucina, bagno, due camere oltre a ripostiglio (sovra-scala) ed è corredato a piano terra da due locali ad uso cantina oltre a corridoio e bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicola Madia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 40.000,00**

■ ES.IMM. 217/20 - IVG 337/22ar0

Via Molin Bianco n.14/5 - AREZZO



Unità immobiliare a destinazione produttiva, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza accessibile da vano scale esterno e viabilità a comune, composto da ingresso, archivio, ripostiglio, laboratorio, magazzino, servizio igienico con relativo antiservizio corredato da resede urbano pertinenziale a comune adibito a parcheggio. Superficie catastale lorda: mq. 114.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 46.200,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 1069/19 - IVG 55/22ar0 località Stazione di Castelnuovo Berardenga n. 7 - ASCIANO



Appartamento di mq. 115 al piano terra con accesso da resede esclusivo composto da: soggiorno cucina, due camere, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio e vano grezzo. Quota di comproprietà indivisa pari ad 1/10 su appezzamenti di terreno contigui.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 120.750,00**

■ ES.IMM. 205/15 - IVG 241/22si1

SP 12 - ASCIANO



Fabbricato colonico, una cappella patrizia, ex porcilaie, un magazzino ed un annesso agricolo ad uso rimessa mezzi agricoli.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Ferri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 363.000,00**

■ ES.IMM. 45/19 - IVG 289/22si0

loc. Castelnuovo Berardenga Stazione n.5 - ASCIANO



**Prezzo base € 132.000,00**

Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e terzo (soffitta della quale è incerta la legittimità della proprietà esclusiva) con ingresso da scala condominiale, composto da 8 vani e precisamente ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con attigua dispensa, tre camere da letto, due bagni, loc. lavanderia e studio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Granato

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 232/16 - IVG 252/22si0

Piazza del Grano n. 4/b - ASCIANO



**Prezzo base € 26.000,00**

Diritto di piena proprietà di un appartamento in precario stato di manutenzione, composto da cucina, due camere e un bagno con antibagno, e due locali di sgombero, uno piccolo composto da un solo vano ed uno grande composto da due vani.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Andrea Mugnai

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 74/15 - IVG 258/22siB

Podere Santa Livia n.142 - ASCIANO



**Prezzo base € 158.000,00**

Abitazione è posta al piano terreno composta da porticato, ripostiglio, ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno per una superficie utile complessiva pari a mq. 65 circa oltre ad accessori distaccati dal fabbricato di superficie pari a mq. 60 circa e resede esterno di proprietà esclusiva di superficie pari a mq. 2.260 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Paolo Fabbrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 74/15 - IVG 258/22siC

Podere Santa Livia n.142 - ASCIANO



**Prezzo base € 125.000,00**

Abitazione è posta al piano primo sul lato nord-est del fabbricato ed è composta da ingresso, corridoio, soggiorno, angolo cottura, tinello, due camere, ripostiglio e bagno per una superficie utile pari a mq. 81 circa oltre a due balconi a livello pari a mq. 7 e resede di proprietà esclusiva di superficie pari a mq. 240.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Paolo Fabbrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 175/19 - IVG 272/22ar0

Via XX Settembre n.43 - BIBBIENA



**Prezzo base € 45.000,00**

Unità immobiliare composta al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e servizio igienico, ed al piano terra da un locale sottoscala e da un piccolo vano uso cantina, oltre alla proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dell'immobile. La superficie utile interna è pari a circa mq. 57,80.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Ceccherini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 106/19 - IVG 300/22ar0

Loc. C.S. Le Motte n.159 - BIBBIENA



**Prezzo base € 51.200,00**

Unità immobiliare su due piani; composta a piano terra da soggiorno e cucina, a piano primo da disimpegno due camere e bagno; il tutto è esteso per una superficie utile pari a circa mq 70; all'esterno vi è un piccolo resede risultante dalla demolizione di una piccola porcilaia esteso circa mq 6. Superficie totale commerciale circa 106 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Giovanni Borghi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 188/17 - IVG 315/22ar0

loc. Il Prato n.1 - BUCINE



**Prezzo base € 197.760,00**

Complesso immobiliare composto da due distinti edifici, un'immobile ad uso abitativo su due piani con resede/giardino circostante ed un immobile ad uso laboratorio/magazzino/tettoia, e da due appezzamenti di terreno agricolo attigui agli immobili.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 15:30)

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Serboli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 197/18 - IVG 304/22ar0

Via San Donato n.12 - BUCINE



**Prezzo base € 166.400,00**

Al piano terra trovasi locale taverna con servizio igienico; con scala interna si accede all'unità abitativa (piano secondo) costituita da ingresso, ampio soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno che conduce alla zona notte dove abbiamo tre camere e due servizi igienici. La proprietà è completata da un locale garage direttamente collegato alla taverna, oltre resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Chiara Fabbroni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 205/16 - IVG 294/22ar0

Loc. Poggio al Pino n. 27 - CAPOLONA



Appartamento di mq 62,62 composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, due balconi ed un terrazzino. Garage di mq 45,10 a piano seminterrato con deposito. Annesso giardino.

**Prezzo base € 113.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 31/08/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tanti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 6/21 - IVG 262/22ar0

Via Primo Maggio n.9 - CAPOLONA



Villetta unifamiliare della superficie catastale di circa 173 mq, corredato da un garage di superficie catastale pari a 45 mq, due cantine, un disimpegno ed un terreno circostante il fabbricato di 380 mq circa dotato di pozzo artesiano.

**Prezzo base € 234.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Dott. Jacopo Catalani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI27

via di Fonte Murata - CASTEL DEL PIANO



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08, mq. 14,35 di balcone e mq. 8,60 lordi di cantina.

**Prezzo base € 117.520,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI28

via di Fonte Murata - CASTEL DEL PIANO



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08, mq. 19,00 di balcone e mq. 7,17 lordi di cantina.

**Prezzo base € 119.040,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

# Residenziali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI29

via di Fonte Murata - CASTEL DEL PIANO



Appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano secondo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08 e mq. 14,35 di balcone.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 115.440,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI30

via di Fonte Murata - CASTEL DEL PIANO



Appartamento posto sull'ultimo corpo di fabbrica si sviluppa a piano terra ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni, ripostiglio e bagno oltre due balconi e locale cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 75,75, mq. 11,50 di balcone e mq. 8,30 di cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 105.360,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI31

via di Fonte Murata - CASTEL DEL PIANO



Appartamento posto sul terzo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno oltre due balconi e un locale cantina posto al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 68, mq. 14,70 di balcone e mq. 4,50 di cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 102.960,00**

■ ES.IMM. 186/19 - IVG 312/22ar0

Via Matteotti n. 17/a - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



Diritto di piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su tre piani, costituito da una unità immobiliare a destinazione abitativa, una unità immobiliare a destinazione deposito commerciale e due unità immobiliari a destinazione garage. Il tutto integrato da resede pertinenziale della superficie di circa 1.030 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 31/08/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Leonardo Giannini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 307.200,00**

■ ES.IMM. 42/17 - IVG 329/22ar0

loc. Casa la Luce n.50 - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



**Prezzo base € 34.304,00**

Unità immobiliare a uso civile abitazione su due livelli, in Comune di Castel Focognano (AR), Località Casa la Luce n. 50, costituita al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni e due camere, al piano terreno da taverna e cantina, oltre a locale sottotetto e resede. L'unità immobiliare è corredata da garage al piano terreno al quale si accede da resede pertinenziale a comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Giuseppa Casciano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 71/13 - IVG 284/22ar0

Via del Castello n.8 - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



**Prezzo base € 117.600,00**

Piena proprietà di fabbricato unifamiliare su tre piani e due annessi accessori oltre a terreno pertinenziale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Paola Petruccioli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/12 - IVG 296/22ar2

Via Valimeli n. 11/b - CASTELFRANCO PIANDISCO'



**Prezzo base € 243.200,00**

composto al seminterrato da ricovero macchinari agricoli e deposito, cantina e depositi, centrale termica. Al piano terra da appartamento composto da ingresso, 4 vani, cucina, 2 bagni, disimpegno, balcone, loggia e veranda. Al piano primo da appartamento composto da disimpegno, cucina soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 balconi e loggiato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 108/18 - IVG 108/22ar1

Via Venezia n.1 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



**Prezzo base € 115.200,00**

Appartamento composto da cucina/sala pranzo/soggiorno, tre camere, un bagno, due terrazze, un ripostiglio ed un tinello adibito a camera da letto. Garage posto a piano terra. Completa la proprietà un resede a comune con le altre unità immobiliari.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Cristina Salvini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar1

Via Sette Ponti n.29 - CASTIGLION FIBOCCHI



Appartamento costituito da soggiorno, vano cucina, vano studio, due camere, due locali bagno, disimpegno, due terrazze. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 104 mq.

**Prezzo base € 75.120,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar2

Via Sette Ponti n.31 - CASTIGLION FIBOCCHI



Appartamento così costituito: ampio vano soggiorno/cucina corredato di caminetto, due camere, un locale bagno, disimpegno ed una terrazza. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 61 mq.

**Prezzo base € 51.120,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 09:20)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar3

Via Sette Ponti n.33 - CASTIGLION FIBOCCHI



Appartamento così costituito: ingresso, ampio vano soggiorno corredato di caminetto, vano cucina, locale cucinotto con dispensa, due locali bagno di cui uno corredato di vano antibagno, due camere, disimpegno e due terrazze. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 127 mq.

**Prezzo base € 102.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 09:40)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 226/16 - IVG 347/22ar1

Via Osteria n. 66 - CASTIGLION FIORENTINO



Villetta con resede su 3 livelli così composto: ingresso/salotto, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno con antibagno e vano scale al piano rialzato, tre camere, bagno e ripostiglio al piano primo, garage, ripostiglio, altro vano, vano scale, lavanderia e taverna al piano seminterrato. Completano la proprietà il resede esclusivo, il loggiato al piano rialzato e due terrazzi al piano primo.

**Prezzo base € 215.550,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Ilaria Casalini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/18 - IVG 307/22ar2

Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento allo stato grezzo su tre livelli fuori terradi mq. 110,60 composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e da due porzioni di resede esclusivo; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da autorimessa di mq. 39,60.

**Prezzo base € 86.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/18 - IVG 307/22ar4

Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento allo stato grezzo su due livellidi mq. 58,21 composto, al piano interrato, da locale cantina; al piano terreno, da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e resede esclusivo sul fronte dell'unit" immobiliare; al piano seminterrato autorimessa di mq. 26,62.

**Prezzo base € 47.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/18 - IVG 307/22ar3

Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento allo stato grezzo su tre livelli fuori terra di mq. 116,36 composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; al piano seminterrato, da autorimessa di mq. 49,70.

**Prezzo base € 93.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/18 - IVG 307/22ar6

Via Cosimo Serristori - CASTIGLION FIORENTINO



Appartamento allo stato grezzo di mq. 103,95 composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, due bagni e due terrazzi; al piano seminterrato, da autorimessa di mq. 42,50.

**Prezzo base € 82.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 271/16 - IVG 362/22ar0

Via Del Pozzo n. 91 - CAVRIGLIA



Appartamento a piano primo, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio e tre terrazze, oltre cantina a piano seminterrato. Costituisce pertinenza un garage a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Elena Bigazzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 125.000,00**

■ ES.IMM. 228/18 - IVG 239/22si0

Strada delle Case - CHIANCIANO TERME



Appartamento di civile abitazione ubicato al primo piano seminterrato della superficie di mq. 126 composto da ingresso soggiorno con ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, cucina, veranda e annesso garage al piano secondo seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Pietro Laviano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 63.000,00**

■ ES.IMM. 75/08 - IVG 251/22mp0

Via Monte n.61 - CHIUSI



Unita immobiliare su area urbana di 830 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. David Burrioni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 39.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI1

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e lastrico solare di proprietà esclusiva con accesso dalle camere e dalla cucina ed ha una superficie lorda di circa mq. 61,60 e mq. 10,82 di lastrico solare.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

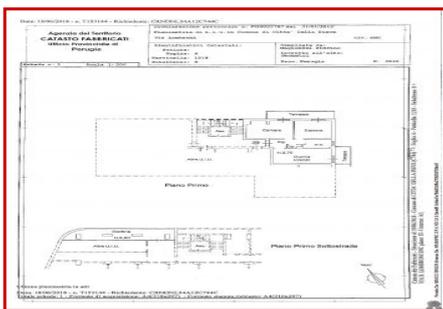
**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 56.368,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI2

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, disimpegno di accesso alle due camere e bagno oltre a due terrazze e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 67,50, mq. 15,50 di terrazze e mq. 19,65 di cantina

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 67.670,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI3

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano primo ed è composta da ingresso, cucina-pranzo, piccolo disimpegno di accesso al wc, camera e ripostiglio oltre ad una terrazza e ad una cantina al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 9,90 di terrazza e mq. 19,90 di cantina

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 62.228,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI4

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano secondo ed è composta da ingresso, due camere, cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a terrazza trapezoidale e cantina. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 72,67, mq. 25,50 di terrazza e mq. 12,75 di cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

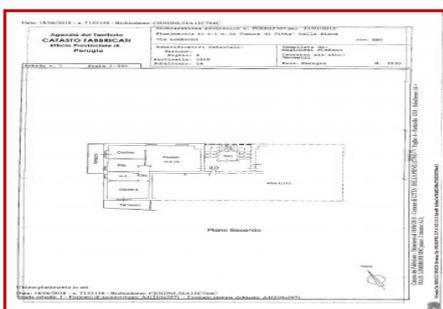
**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 76.462,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI5

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano secondo ed è composta da locale pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre terrazze di forma trapezoidale. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40 e mq. 19,90 di terrazze.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 82.300,00**

# Residenziali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI6

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, pranzo, cucina, una camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre a lastrico solare e resede. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30, mq. 50,00 di lastrico e mq. 198 di resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

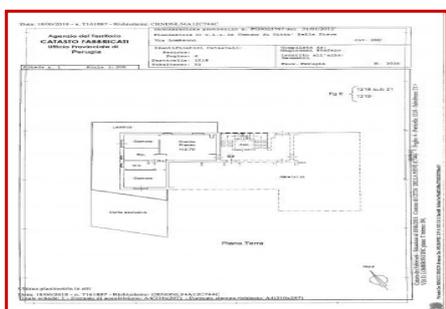
**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 78.904,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI7

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano terra ed è composta da pranzo-cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e wc, integrato da resede e lastrico di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 83,40, mq. 65,17 di lastrico e mq. 56 di resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 90.906,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI8

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Appartamento al piano terra ed è composta da ingresso, pranzo - cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 e mq. 9,90 di terrazza.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 55.836,00**

■ ES.IMM. 218/17 - IVG 325/22ar0

Via della Chimera n.4 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



L'immobile fa parte di un fabbricato terra tetto con unica unità abitativa che si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo soggiorno, angolo cottura, bagno, oltre a ripostiglio. Al piano primo da scala interna, da cui si accede al disimpegno, si trovano due camere, e il bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 13:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Brandini Dini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 45.120,00**

■ ES.IMM. 34/18 - IVG 316/22ar1

Via del Campo all'Ulivo n.52 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Villa su due livelli, così composta: ingresso / cucina, dispensa, soggiorno, altro ingresso, disimpegno / vano scale, salotto e bagno al piano terra; disimpegno / vano scale, altro disimpegno, ripostiglio, due bagni, sei vani al piano primo; locali sottotetto non abitabili. Completano la proprietà due accessori in corpi di fabbrica separati, resede circostante oltre terreni agricoli.

**Prezzo base € 234.490,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Serboli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 306/19 - IVG 245/22ar0

Via della Resistenza n. 32 - CORTONA



Appartamento al piano primo e secondo con resede esclusivo e garage. L'appartamento si compone al piano primo di due logge, un ingresso, un soggiorno/pranzo, bagno e cucina, al piano secondo accessibile da una scala interna a doppia rampa disimpegno, tre camere, un ripostiglio, un servizio igienico e una loggia.

**Prezzo base € 98.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 31/08/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/09/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 177/19 - IVG 317/22ar0

Via Domenico Boccadoro n. 5 - CORTONA



Appartamento al piano secondo, composto di ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, ulteriore disimpegno di distribuzione, due camere, un bagno e tre balconi; soffitta al piano terzo; cantina al piano seminterrato.

**Prezzo base € 76.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Franca Testerini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 103/18 - IVG 268/22ar0

località Chianacce n.18 - CORTONA



Terratetto su due livelli con annesso resede così composto: ingresso/disimpegno, vano scale, soggiorno con angolo cottura, altro disimpegno, camera, garage adibito a ripostiglio e sottoscala, al piano terra; disimpegno, bagno e due camere al piano primo. Sul retro dell'immobile si trovano una cantina e ex stalletti.

**Prezzo base € 109.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Diozzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 246/08 - IVG 308/22ar0

località Gabbiano - CORTONA



Azienda agricola costituita da tre fabbricati, destinati prevalentemente ad abitazione e relativi locali accessori, due fabbricati destinati a rimesse e magazzini, due corpi di fabbrica costituiti da ampie e moderne stalle per allevamento di suini, nonché da appezzamenti di terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:35)

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 2.000.000,00**

■ ES.IMM. 249/16 - IVG 323/22ar0

loc. Pergo La Dogana n.25 - CORTONA



Appartamento al piano secondo e terzo di un fabbricato plurifamiliare con accesso da scala a comune, composto da cucina-pranzo, soggiorno, camera, studio, bagno, disimpegno, oltre a due terrazzi a livello e soffitta al piano terzo. Superficie commerciale: mq. 138 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Donati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 37.400,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI36

VIA DELLE MIMOSE - FABRO



Terra/tetto composto al piano terra da resede privato, soggiorno, angolo cottura, due camere e bagno, al piano 1 da loggia e al piano interrato da bagno cantina e disimpegno. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 120,00 oltre mq. 8,70 di cantina, mq. 14,56 di loggia e mq. 61,60 di resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 131.680,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI37

Via dell'Osteriaccia - FABRO



Terra/tetto composto al piano terra da resede privato, soggiorno, cucina-pranzo, bagno e loggia e al piano interrato da due locali cantina e disimpegno. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 102,00 oltre mq. 29,15 di cantina e disimpegno, mq. 10,23 di loggia e mq.100,00 di resede.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 127.680,00**

■ ES.IMM. 39/13 - IVG 275/22ar0

Via del Duca - FOIANO DELLA CHIANA



Il compendio sottoposto si compone di unità abitativa su più livelli, di fatto suddivisa in due appartamenti, corredata di locale garage, abito a studio, con servizio igienico annesso. L'appartamento a piano primo risulta costituito da un monolocale con w.c., mentre l'abitazione di maggiore consistenza è distribuita su due livelli e presenta zona giorno a piano primo e zona notte a piano secondo.

**Prezzo base € 76.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 168/19 - IVG 282/22ar0

Vicolo Mentana n. 13 - FOIANO DELLA CHIANA



Appartamento composto a piano terra da garage di mq 42,50. Al piano secondo l'appartamento di mq 79 è composto da disimpegno, bagno, sala, camera, soggiorno, cucina e ripostiglio.

**Prezzo base € 48.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Fiammetta Brilli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 237/19 - IVG 355/22ar0

Corso Vittorio Emanuele n. 89 - FOIANO DELLA CHIANA



Abitazione di mq 272 composta al piano interrato da disimpegno e due cantine; al piano terreno soggiorno, cucina, cucinotto; al piano primo due disimpegni, studio, due camere, bagno, terrazza; al piano secondo due disimpegni, tre camere, bagno; al piano terzo, due disimpegni, tre soffitte; al piano quarto disimpegno, ripostiglio, soffitta; al piano quinto ripostiglio, colombaia.

**Prezzo base € 152.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 13:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Indiveri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 2959/16 - IVG 331/22arA

Via Bruno Buozzi n.2 - FOIANO DELLA CHIANA



L'appartamento, posto al piano seminterrato è composto da ingresso-soggiorno, bagno, una camera da letto e disimpegno. Corredata da resede esclusivo pertinenziale scoperto.

**Prezzo base € 60.100,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. David Scarabocchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 216/18 - IVG 286/22ar0

Via San Giuseppe n. 49 - LATERINA



Civile abitazione posta al piano primo del fabbricato urbano individuato al civico 49 di Via San Giuseppe, con accesso da ingresso e scala condominiale, della consistenza di tre vani oltre il bagno e il disimpegno e con annessi due cantine ed un bagno posti al piano terra.

**Prezzo base € 36.096,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Michelangelo Baquè

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/16 - IVG 293/22ar0

Via dei Pianelli n.7 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento ad uso residenziale ubicato al piano primo corredato da cantina e resede esclusivo pertinenziali oltre a un adiacente terreno agricolo. Appartamento di mq 77 è composto da ampia sala, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere e un bagno.

**Prezzo base € 50.176,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Chiara Lucci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 129/18 - IVG 379/22ar0

Via Nazionale n.124 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano primo, composto da cinque vani: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno ed ampio disimpegno nella zona notte. Il tutto è corredato di un'ampia terrazza antistante l'ingresso dell'abitazione coperta con una tettoia in legno.

**Prezzo base € 38.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Paola Petruccioli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 17/18 - IVG 263/22ar0

Via Roma n.33 - LORO CIUFFENNA



Civile abitazione, sviluppato al piano terra (rialzato) con accesso indipendente e composto internamente da: ingresso, soggiorno (doppio vano), cucina con sala da pranzo, disimpegno, una camera ed un servizio igienico. La proprietà è completata da un locale a piano seminterrato (allo stato grezzo) e da pertinenziale resede esclusivo.

**Prezzo base € 77.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 06/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 312/19 - IVG 276/22ar0

Viale Turati - LORO CIUFFENNA



L'appartamento è composto a piano terreno, da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; a piano primo, da ingresso-soggiorno-disimpegno, tre camere, ripostiglio-stireria, altri due disimpegni, due servizi igienici, due terrazze ed una terrazza coperta e chiusa da tre lati. Resede ad uso giardino, due garages.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 06/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Roberta Notaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 228.650,00**

■ ES.IMM. 108/18 - IVG 333/22si0

Strada Provinciale della Badia di Sant'Antimo n.13 - MONTALCINO



L'appartamento, con accesso autonomo, è ubicato al piano terra di un fabbricato che si trova lungo la strada provinciale. Internamente è suddiviso in cucina, disimpegno, camera, e bagno al piano terra e di un ripostiglio al piano primo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Not. Mario Zanchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 26.250,00**

■ ES.IMM. 186/18 - IVG 244/22si0

Via Bindo Crocchi n.75 - MONTALCINO



Abitazione a piano terra e primo di più ampio fabbricato. A piano terra internamente è composta da soggiorno con camino e angolo cottura oltre a camera. Tramite scala interna si sale a piano primo, dove troviamo disimpegno, due camere e bagno. È presente un piccolo resede di pertinenza esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Simona Panti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 84.000,00**

■ ES.IMM. 41/17 - IVG 247/22si8

Via della Stazione - MONTALCINO



Piena proprietà di porzioni immobiliari in corso di costruzione facenti parte di più ampio complesso immobiliare, denominato "Borgo d'Asso", sito in Montalcino (SI), Località San Giovanni d'Asso, Via della Stazione, di cui è stato realizzato lo scheletro della struttura, comprensivo dei solai e del tetto di due blocchi edificati per il solo scheletro. Al piano seminterrato risultano montante le basculanti delle autorimesse.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Zaganelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 181.000,00**

# Residenziali

■ ES.IMM. 77/17 - IVG 311/22ar0

Via Don Riccardo Aguzzi n. 101/a - MONTE SAN SAVINO



Abitazione con tinello, cucina, due camere, due bagni e disimpegno. Al piano seminterrato garage, locale autoclave e tre ampie cantine. Sottotetto non abitabile costituito da unico vano e bagno. Il locale si affaccia su due terrazze. La superficie è di mq 263,11 e mq 214,98 di resede.

**Prezzo base € 264.190,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Serboli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 110/17 - IVG 301/22ar1

Via XXV Aprile n. 35 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, due bagni e terrazza, con accesso da vano scala condominiale dotato di ascensore.

**Prezzo base € 131.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 12:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 26/19 - IVG 71/22Csi8

Via P. Calamandrei n. 49 - MONTEPULCIANO



Appartamento al piano terreno usato come uffici, così composto: corridoio, 4 locali/uffici, disimpegno 2 bagni e ripostiglio.

**Prezzo base € 82.102,50**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Bonelli Francesco

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI33

Via dei Castagni - MONTEPULCIANO



Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere e un bagno oltre a n. 3 balconi e oltre a garage sito a piano interrato. L'appartamento ha una superficie di mq. 68,28 lordi e mq 9,57 di terrazze; il garage ha dimensioni di mq. 22,92 lordi.

**Prezzo base € 121.280,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

■ ES.IMM. 125/17 - IVG 235/22ar0

Via Cennano n.101 - MONTEVARCHI



L'appartamento sito al secondo piano di un immobile di quattro piani, è composto da zona giorno costituita da un unico ambiente demarcato da due archi, camera matrimoniale, sala, ripostiglio, a pluriuso arredata con due letti singoli senza finestre e bagno.

**Prezzo base € 41.600,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Carla Viti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 169/19 - IVG 269/22ar0

Via Cennano n.21 - MONTEVARCHI



L'appartamento diviso in 2 unità dispone di ingresso e disimpegno dove si trovano 2 porte, una a destra ed una a sinistra: a sinistra si accede alla cucina aperta verso il soggiorno, ove è presente un bagno; attraverso un disimpegno si entra in 2 vani utilizzati rispettivamente come camera (senza finestra) e camera matrimoniale; nella parte destra si accede a cucina, disimpegno, bagno e camera.

**Prezzo base € 51.584,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesco Forzoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 234/19 - IVG 364/22ar0

Via Leona n.103 - MONTEVARCHI



Appartamento composto come segue: un ingresso soggiorno, con terrazza e zona cottura, due disimpegni, un ripostiglio, un bagno wc, una camera con spogliatoio ed altra camera. Costituisce pertinenze esclusiva di detto appartamento, una cantina, dislocata al piano terreno a cui si accede da ingresso/corridoio di uso comune.

**Prezzo base € 64.960,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Leonardo Giannini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 54/19 - IVG 398/22ar0

Via Dante n.50/B - MONTEVARCHI



Appartamento al primo piano così composto: ingresso-disimpegno, anti bagno, bagno w.c., studio, cucina-soggiorno, camera, sottoscala; dal locale camera e dall'adiacente soggiorno-cucina, si accede ad un terrazzo aggettante sul prospetto principale ossia su Via Dante.

**Prezzo base € 64.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Silvia Lunetti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 26/19 - IVG 71/22Csi1

Villaggio Turistico Baia Turchese - OLBIA



Appartamento al piano terreno composto da ingresso-cottura, antibagno e bagno, camera; corredato da cortiletto esclusivo oltre una piccola veranda. Oltre posto auto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Bonelli Francesco

**Prezzo base € 80.000,00**

■ ES.IMM. 365/14 - IVG 344/22ar1

loc. Capecchi - POPPI



Diritto di piena proprietà su n.7 edifici rurali, oltre terreni agricoli.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 13/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Cecilia Baldesi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 353.900,00**

■ ES.IMM. 52/20 - IVG 332/22ar3

Via Londa n.8 - PRATOVECCHIO STIA



Nuda proprietà. L'appartamento si trova a piano primo ed è composto da tinello, cucinotto, dispensa, corridoio, salotto, due camere e bagno, corridoio e studio. Il tutto per mq. 134,63. L'abitazione include anche una terrazza, un loggiato, cantina, locali caldaie, garage, terreno a destinazione urbanistica.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 14:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 116.200,00**

■ ES.IMM. 30/18 - IVG 282/22si1

Via Circonvallazione Santa Maria n.10 - RADDA IN CHIANTI



Il lotto di vendita è composto da villetta in ottimo stato conservativo, distribuita su tre livelli di piano e suddivisa in due appartamenti e garage, con accesso autonomo da resede di pertinenza della superficie di mq. 297.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Borgogni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 342.000,00**

■ ES.IMM. 51/19 - IVG 259/22si0

Via della Pace n. 8/G - RAPOLANO TERME



ABITAZIONE di mq 174: al piano seminterrato portico, autorimessa, locale tecnico-disimpegno, cantina (utilizzata come bagno); al piano terra soggiorno-cucina, terrazzo; al primo piano due camere, un bagno, un balcone; al secondo piano soffitta, locale tecnico e terrazzo. SOFFITTA corredata da locale tecnico e terrazzo, di mq 20. AUTORIMESSA al piano seminterrato di mq 27. CORTE di mq 104.

**Prezzo base € 160.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Paola Saladini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 151/19 - IVG 192/22ar1

Via di Violino n. 7 - SANSEPOLCRO



Appartamento costituito da quattro vani distribuiti da un breve corridoio centrale in fondo al quale si trova il servizio igienico. I quattro vani consistono in una cucina con un piccolo locale di servizio, le altre stanze sono date da un soggiorno e da due camere da letto. Con un piccolo locale accessorio a piano terra e una piccolissima cantina al piano seminterrato.

**Prezzo base € 48.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Dott.ssa Silvia Razzolini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 278/15 - IVG 283/22arB

Via della Castellina n.9 - SANSEPOLCRO



L'alloggio in oggetto, posto al piano primo, è costituito da soggiorno, cucina, tre camere, due servizi igienici, due ripostigli oltre ingresso/disimpegno e due chiostrine interne sulle quali affacciano la cucina, una camera, un bagno e l'ingresso. La superficie utile complessiva è di 110 mq.

**Prezzo base € 130.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Giustini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 270/17 - IVG 221/22si0

Via dei Mari n.23 - SARTEANO



Complesso immobiliare su terreno di circa mq 2.308 e composto da sette appartamenti ( di cui uno però, escluso dalla presente procedura essendo di terzo proprietario ) articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area esterna verde in parte occupata dai resedi esclusivi delle singole unità abitative, in parte usata come spazio condominiale.

**Prezzo base € 65.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

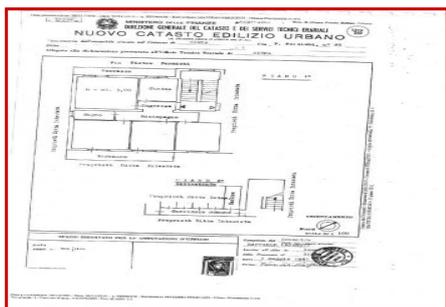
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Billi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 619/09 - IVG 68/22Vgsi1

Via Pietro Formichi 25 - SIENA



Quota di 2/6 del diritto di piena proprietà (gravato da diritto di abitazione sulla detta quota di 2/6) su porzioni di fabbricato ubicate in Comune di Siena, Via Pietro Formichi n. 25, e precisamente un appartamento per civile abitazione con autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Roberto Maria Carrelli Palombi di Montrone

**Delegato alla vendita:** Not. Alfredo Mandarini

**Prezzo base € 60.000,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 619/09 - IVG 68/22Vgsi2

Via dei Pispini 111,113,115 - SIENA



Quota di 2/6 del diritto di piena proprietà su porzioni di fabbricato precisamente un appartamento per civile abitazione su tre livelli con annessi resede, orto ed autorimessa e un locale ad uso commerciale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Roberto Maria Carrelli Palombi di Montrone

**Delegato alla vendita:** Not. Alfredo Mandarini

**Prezzo base € 188.000,00**

■ ES.IMM. 156/20 - IVG 246/22si0

Via della Gabella n.11 - SIENA



L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli: al piano secondo si compone di ingresso, cucina, camera, disimpegno e bagno. Tramite una scala interna presente nel disimpegno si raggiunge il piano soprastante (sottotetto) attualmente suddiviso in due parti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Catia Buiarelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 65.000,00**

■ ES.IMM. 243/15 - IVG 27/22si0

strada delle Volte Alte n.2 - SIENA



Appartamento si compone: di salone, tre bagni, cucina, disimpegni, 2 camere da letto e terrazzi. E' presente, inoltre, un piano seminterrato di mq 79,70 circa non autorizzato. La superficie netta calpestabile dell'abitazione (piano terra e primo) è pari a mq 103,80 circa, oltre a 21,80 mq di terrazzi e 290 mq di resede/giardino. Il box auto ed il posto auto scoperto consistono ognuno in mq 13.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Concetta Roseti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 284.000,00**

■ ES.IMM. 148/15 - IVG 298/22si1

Via Cavour n.22 - SINALUNGA



Appartamento di mq 408,90. La divisione interna è la seguente: al piano terra: guardaroba, 2 studi, bagno, soggiorno, cucina e vano scale; al primo piano: disimpegno, 4 camere, 3 bagni, balcone e vano scale; al secondo piano: soffitta-guardaroba; al piano sottostrada: bagno, taverna, cucina, lavanderia, 3 ripostigli, cantina, vano scale e portico. Autorimessa di mq 29,20.

**Prezzo base € 241.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco DeBernardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 148/15 - IVG 298/22si3

Via Cavour n.24/B - SINALUNGA



Appartamento di mq 72,80. La divisione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, cucina, due camere, soggiorno, bagno e portico. La cantina, alla quale si accede dal portico percorrendo un corridoio, presenta una superficie utile pari a circa mq 3,20.

**Prezzo base € 34.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco DeBernardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 290/19 - IVG 254/22ar0

Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa n.17/C - SUBBIANO



Abitazione comprensiva di cantina, autorimessa e posto auto scoperto, resede esclusivo. Il bene è costituito da zona d'ingresso, angolo cottura, soggiorno – pranzo con terrazza a livello, disimpegno con accesso dal soggiorno, due camere e bagno e da scala interna che lo collega al piano seminterrato.

**Prezzo base € 91.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 06/09/2022 (ore 12:00)

**Delegato alla vendita:** Dott. Fabio Battaglia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 76/20 - IVG 258/22ar0

Via dell'Agna n.5 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Complesso immobiliare, di originaria natura rurale, costituito da un fabbricato principale (ex mulino di Campogialli) composta da numero tre appartamenti ed un locale commerciale (ristorante), un annesso posto in corpo di fabbrica separato, ed alcuni appezzamenti di terreno circostante i suddetti fabbricati, costituenti un unico lotto, completamente recintato.

**Prezzo base € 624.274,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 05/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 06/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Not. Piero Molinari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 71/13 - IVG 208/22mp0

Via Traversa Valdichiana Est n.69 - TORRITA DI SIENA



Appartamento di mq 75 composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno con antibagno e soggiorno; al primo piano da disimpegno, 2 camere, bagno e terrazzo; al secondo piano da soffitta. Resede a corredo.

**Prezzo base € 46.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco DeBernardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



# INDUSTRIALI

# Industriali

## ■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 46/22Car8



Fabbricato industriale composto da:  
1. porzione coperta a solaio avente consistenza circa 130 mq;  
2. porzione coperta con travi prefabbricate in cemento armato precompresso  
3. porzione con la copertura ormai demolita di capannone prefabbricato

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Prezzo base € 0,00**

## ■ FALLIMENTARE 72/19 - IVG 39/22Car

via Cà d'Orazio - CAPRESE MICHELANGELO



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dott. Pierangelo Arcangioli

**Prezzo base € 571.500,00**

## ■ ES.IMM. 89/19 - IVG 309/22ar0

Via Botriolo n.75 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Immobile ad uso industriale, attualmente utilizzato come falegnameria articolata su vari corpi di fabbrica, si trova su un lotto di forma irregolare di circa 6.130 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicoletta Bruno

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 522.880,00**

## ■ ES.IMM. 82/19 - IVG 273/22ar2

Via Leonardo da Vinci n.2/r - CASTIGLION FIBOCCHI



Porzione di fabbricato ad uso industriale, attualmente locato ad un frantoio, posto al piano terreno, oltre ad un resede esclusivo di circa 796,85 mq. Il fabbricato, ha una superficie lorda pari a circa 950,10 mq. (compresi circa 80,85 mq. di superficie lorda localizzata sotto la rampa carrabile quasi completamente utilizzabile).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 267.200,00**

■ FALLIMENTARE 61/10 - IVG 33/22Car Strada Provinciale Foiano ? Sinalunga civico 60 - FOIANO DELLA CHIANA



Complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica tra di loro contigui e/o comunicanti, destinati a stabilimento, magazzino, palazzina uffici, servizi, posti internamente ad area completamente recintata avente accesso dalla strada provinciale.  
Il tutto per complessivi mq 36730.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 10:00)

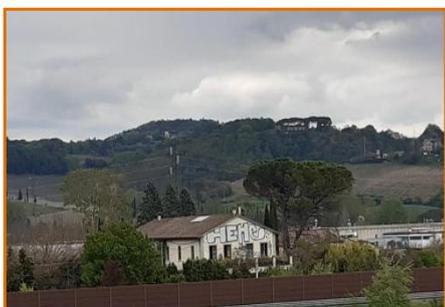
**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** dott. Luca Civitelli

**Prezzo base € 900.000,00**

■ FALLIMENTARE 18/08 - IVG 70/22Csi

Località Cusona - SAN GIMIGNANO



Il complesso industriale è composto da due unità immobiliari con destinazione rispettivamente fabbricato industriale, opificio oltre terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

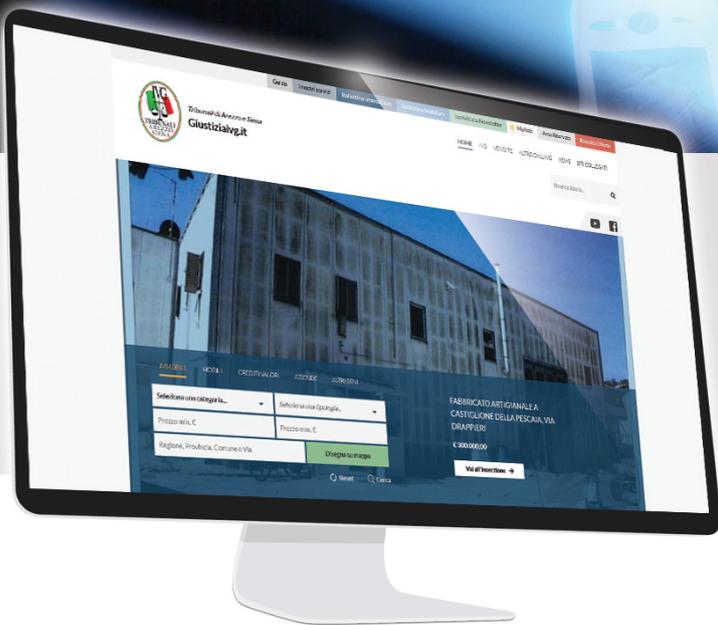
**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Linda Priori

**Prezzo base € 252.840,00**

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

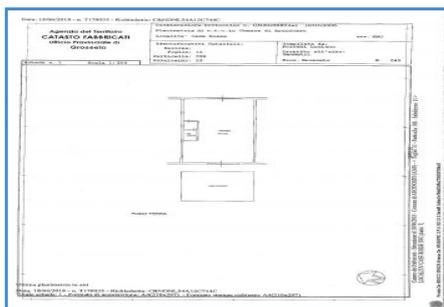


# COMMERCIALI

# Commerciali

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI22

Località case rosse - ARCIDOSSO



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 97,20, oltre a corte esclusiva pavimentata sul fronte posteriore del fabbricato di circa mq. 43,80.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

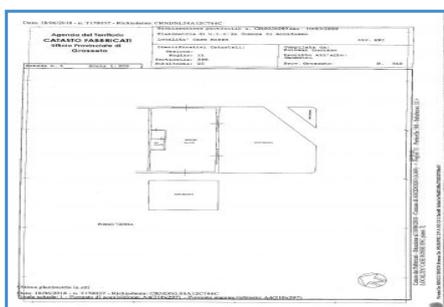
**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 84.800,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI23

Località case rosse - ARCIDOSSO



Locale commerciale al piano terra e risulta composta da locale negozio, antibagno e bagno con vetrata espositiva sia sul fronte del fabbricato che sulla parte posteriore per una superficie lorda di circa mq. 93,15, oltre a due corti esclusive pavimentate sul fronte posteriore e laterale del fabbricato di circa mq. 99,71.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 90.480,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI25

via dei ciliegi - ARCIDOSSO



Locale commerciale due piani fuori terra ed è composta a piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica, da un locale magazzino ed a piano primo, con accesso da scaletta in pietra esterna, da un ulteriore locale magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

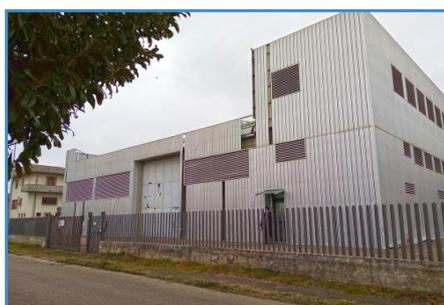
**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 12.000,00**

■ ES.IMM. 51/19 - IVG 264/22ar1

Loc. Ponte alla Chiassa n.135 - AREZZO



A piano terra laboratorio artigianale di 355 mq, l'ingresso-disimpegno, ampio magazzino con limitrofo archivio, bagni, centrale termica, due locali accessori. Al piano primo laboratorio più piccolo con adiacente ufficio, due spogliatoi destinati al personale, disimpegno, bagno con antibagno e vano tecnico. Al piano secondo sala di attesa, due ampi uffici, bagno e antibagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 13/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 190.480,00**

■ ES.IMM. 51/19 - IVG 264/22ar2

Loc. Ponte alla Chiassa n.142 - AREZZO



Edificio su due livelli fuori terra circoscritto da ampio resede di mq 470. Il piano terra è destinato interamente a laboratorio ed è formato da due ambienti contigui. Oltre ai laboratori sono presenti due bagni di servizio con antibagno, disimpegno, due spogliatoi. Il piano primo è formato da tre vani ad uso ufficio, due disimpegni e bagno.

**Prezzo base € 125.040,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 13/09/2022 (ore 12:15)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 58/20 - IVG 289/22ar0

Via Curtatone n. 20-20/A - AREZZO



Locale commerciale: piano terra ampio locale e doppio ingresso, antibagno e wc; piano interrato locale deposito; piano ammezzato piccolo locale soppalco.

**Prezzo base € 62.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 15:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Rossella Sposato

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 17/16 - IVG 340/22ar21

Loc. Indicatore 73/1, strada C - AREZZO



Immobile ad uso commerciale a piano terra con accesso dalle vetrate in telaio metallico e vetro antisfondamento disposte sul porticato esterno, composto da alcuni locali suddivisi con pareti in cartongesso collegati, da scala interna, con vano deposito a piano interrato e servizio igienico.

**Prezzo base € 44.800,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 15:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 17/16 - IVG 340/22ar23

Loc. Indicatore 76, strada C - AREZZO



Immobile ad uso artigianale in cui è svolta attività di produzione e vendita di prodotti di panificazione, composto a piano terra da locale laboratorio e negozio collegati, con scala interna, al piano interrato a disimpegno per due vani deposito, oltre antibagno, bagno e ripostiglio.

**Prezzo base € 42.900,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 17/16 - IVG 340/22ar25

Loc. Indicatore 74/10, strada C - AREZZO



Immobile ad uso artigianale in cui è svolta l'attività di lavanderia, composto da locale a piano terra con antibagno e bagno collegati con scala interna a deposito e piano interrato.

**Prezzo base € 35.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 17/16 - IVG 340/22ar28

Loc. Indicatore 74, strada C - AREZZO



Immobile ad uso commerciale composto da locale vendita a piano terra collegato con scala interna al piano interrato composto a sua volta da due vani separati da parete in cartongesso in costruzione, oltre a bagno ed antibagno.

**Prezzo base € 52.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/21 - IVG 243/22ar1

Via Tiziano n. 12 - AREZZO



Ufficio al piano primo, accessibile da vano scale a comune, composto da ingresso, disimpegno, tre locali uso ufficio, un locale ad uso archivio, un antibagno e due w.c., oltre a locale di sgombero e attiguo garage al piano seminterrato. Superficie reale commerciale: mq. 114,78 circa per l'unità immobiliare ad uso ufficio ed il locale di sgombero e mq. 17 circa per il garage.

**Prezzo base € 114.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Dr.ssa Lucia Stefani  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/21 - IVG 243/22ar2

Via Tiziano n. 12 - AREZZO



Unità immobiliare ad uso artigianale (ex uffici, attualmente destinato a centro di estetica e benessere), posta al piano primo rialzato di un fabbricato di maggior consistenza, accessibile da vano scale a comune, composto da locale ad uso reception e attesa, 6 stanze attrezzate per trattamenti di estetica e benessere, disimpegno e un bagno. Superficie reale commerciale: mq. 195,18.

**Prezzo base € 181.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 15/09/2022 (ore 10:00)  
**Delegato alla vendita:** Dr.ssa Lucia Stefani  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 211/19 - IVG 246/22ar0

Via Vittorio Veneto n.95 - AREZZO



**Prezzo base € 133.000,00**

Piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare con destinazione direzionale al piano primo, composta da cinque vani ad uso ufficio, disimpegno, bagno e terrazzo su due lati.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 197/19 - IVG 290/22ar0

Via Venticinque Aprile n.20 - AREZZO



**Prezzo base € 127.500,00**

Porzioni immobiliari ubicate a piano quarto di edificio di maggiori dimensioni aventi destinazione direzionale. Le stesse risultano composte da ingresso con ampio ambiente ad uso ufficio e guardaroba/ripostiglio, disimpegno/attesa, bagno con antibagno e ulteriori due locale ad uso ufficio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Roberta Serboli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 256/19 - IVG 243/22ar0

Via Roma n. 15 - ASCIANO



**Prezzo base € 85.000,00**

Diritto di piena proprietà su un negozio della superficie netta di mq 114,45 (superficie catastale mq 131). Internamente è composto da due volumi principali, due servizi, locale deposito e cucina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Carmen Dolores Cadeddu

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 74/15 - IVG 258/22siA

Podere Santa Livia n.142 - ASCIANO



**Prezzo base € 155.000,00**

L'unità immobiliare destinata a negozio (uso ristorante) è posta al piano terreno sul lato sud-est del fabbricato, è dotata di triplice accesso dal resede esterno ed è composta da sala pranzo, angolo bar, cucina, disimpegno, tre bagni di cui uno per portatori di handicap oltre a centrale termica con accesso dal resede esterno, il tutto di superficie utile pari a mq. 89 circa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Paolo Fabbrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar4

Via Sette Ponti n.33/N - CASTIGLION FIBOCCHI



Immobile così costituito: locale principale destinato all'attività di vendita, vano ufficio, due locali ad uso magazzino, un vano disimpegno, un locale bagno corredato di antibagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 204 mq.

**Prezzo base € 106.320,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar5

Via Sette Ponti n.29/R - CASTIGLION FIBOCCHI



Immobile così costituito: locale principale, un vano di disimpegno, un locale bagno, un vano soppalco. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 38 mq.

**Prezzo base € 19.120,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 10:20)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar20

Via Guglielmo Marconi - CASTIGLION FIBOCCHI



Cantina e appezzamento di terreno sovrastato da alberature di cipresso situati, rispettivamente, all'interno ed in prossimità di edificio condominiale di maggiore consistenza. Il vano cantina è contraddistinta da una superficie utile calpestabile di 7 mq. L'area urbana della superficie complessiva di 258 mq.

**Prezzo base € 2.480,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 13:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 273/22ar1

Via Leonardo da Vinci n.4 - CASTIGLION FIBOCCHI



Fabbricato ad uso artigianale, attualmente utilizzato come carrozzeria, posto al piano terra e al piano ammezzato, con una superficie lorda al piano terra pari a circa 691,92 mq, oltre alla superficie lorda del piano ammezzato paria a circa 31,68 mq, una superficie di circa 235,15 mq di tettoia esterna (legata all'attività) ed al resede esterno esclusivo di circa 336,80 mq.

**Prezzo base € 210.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 14:00)  
**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 273/22ar4

Via Leonardo da Vinci n.2 - CASTIGLION FIBOCCHI



Porzione di fabbricato ad uso commerciale, posto al piano primo, attualmente locato come magazzino, con una superficie lorda pari a circa 479,66 mq, con altezza utile interna pari a circa 315 cm., raggiungibile al primo piano tramite una rampa carrabile realizzata in cemento armato prefabbricato.

**Prezzo base € 130.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

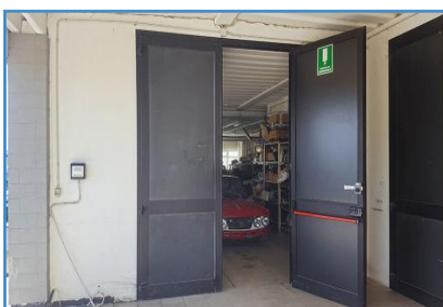
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 273/22ar5

Via Leonardo da Vinci n.2 - CASTIGLION FIBOCCHI



Porzione di fabbricato ad uso artigianale, posto al piano primo, attualmente utilizzato come magazzino, con una superficie lorda pari a circa 364,01mq, con altezza utile interna pari a circa 315 cm.

**Prezzo base € 99.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

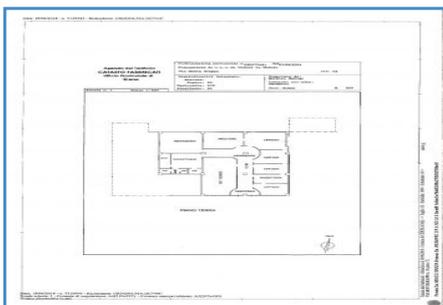
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI32

via Montegrappa - CHIUSI



Locali adibiti ad ufficio al piano terra composto da ingresso, disimpegno, n, 5 locali ufficio, un archivio, una reception, un corridoio, un ripostiglio e tre wc ed ha una consistenza di mq. 298,00.

**Prezzo base € 238.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

■ ES.IMM. 39/13 - IVG 240/22mp0

Via Mameli n.91 - CHIUSI



Locale commerciale di mq 920 composto da magazzini, negozio, bagno e ufficio.

**Prezzo base € 207.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Pietro Laviano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ FALLIMENTARE 26/19 - IVG 71/22Csi2

Via Abruzzo snc. - CITTA' DELLA PIEVE



Porzione di capannone al piano primo ed ultimo ed è composta da un unico grande vano, altezza interna a grezzo di mt. 3,20 a pianta pressochè regolare di circa mq. 98 calpestabili.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Bonelli Francesco

**Prezzo base € 51.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI9

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Ufficio al piano terra ed è composta da sala di attesa, n. 2 camere, disimpegno, ingresso, bagno e lastrico solare di proprietà esclusive. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 60,30 oltre mq. 111,40 di lastrico.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 75.284,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI9

Via Francesco Parrini - CITTA' DELLA PIEVE



Capannone artigianale su un piano fuori terra con terreno pertinenziale recintato ed composta un unico locale con destinazione "rimessa attrezzi edili" avente altezza di ml 6,00 oltre a tre vani con destinazione uffici e n. 2 bagni.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 625.040,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 862/21 - IVG 45/22Car4

Viale A. Gramsci 81 - CORTONA



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 89,23 composti da: ampio ingresso/segreteria, da n.2 locali ufficio, piccolo w.c. doccia e anti w.c. corredato di lavabo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Prezzo base € 86.700,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 862/21 - IVG 45/22Car

Viale A. Gramsci 81/A - CORTONA



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 37 composti da: n.2 locali (ufficio e archivio) intermezzati da piccolo WC. e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Prezzo base € 35.650,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 862/21 - IVG 45/22Car6

Viale A. Gramsci 81/A - CORTONA



Locali ad uso ufficio della superficie commerciale di mq. 48,80 composti da: n.2 locali ed una loggia materialmente divisa per la metà con l'ufficio attiguo (quello identificato al Fg. 143- part.IIa 119 sub. 113); i due locali sono intermezzati da piccolo WC. provvisto di vaso, bidet e anti w.c. provvisto di lavabo a colonna.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 12:00)

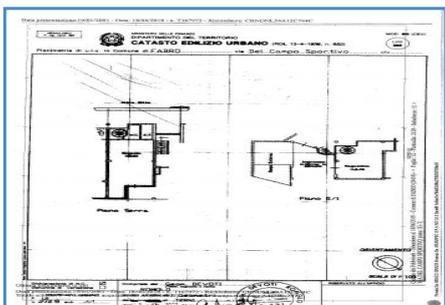
**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Prezzo base € 47.200,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI38

VIA DEL CAMPO SPORTIVO - FABRO SCALO



Locale negozio, bagno, centrale termica e scala di collegamento al piano interrato che permette l'accesso diretto al magazzino; è presente inoltre una loggia sull'ingresso del negozio e un resede sul retro il tutto per una superficie lorda di circa mq. 61,64, mq. 6,25 di loggia, mq. 25 di resede e mq. 36 di magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 89.520,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI39

VIA DEL CAMPO SPORTIVO - FABRO SCALO



Locale ufficio, bagno, centrale termica, loggia sull'ingresso e un resede sul retro oltre magazzino sottostante collegato con scala interna a chiocciola, il tutto per una superficie lorda di circa mq. 90, mq. 6,25 di loggia, mq. 34 di resede e mq. 59,23 di magazzino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 121.840,00**

# Commerciali

■ ES.IMM. 218/20 - IVG 401/22ar0

Via G. Puccini n. 46 - MONTEVARCHI



Fabbricato ad un piano fuori terra destinato ad uso laboratorio, costituito da ingresso, piccolo ufficio, refettorio, ampio laboratorio, spogliatoio e servizi. La proprietà è completata da vano tecnico.

**Prezzo base € 230.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicoletta Bruno

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 314/14 - IVG 356/22si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Il complesso comprende tre edifici principali a due e tre piani fuori terra e si sviluppa su un lato sul fronte strada ed è circondato per i rimanenti tre lati da ampi giardini (con piscina, bocciodromo e campo tennis), parcheggi e spaziosi resedi.

**Prezzo base € 902.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Giovanni Nardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 65/18 - IVG 74/22CSI0

via Senese 293 - POGGIBONSI



Albergo/ristorante, categoria 3 stelle, composto da nr. 56 camere così suddivise: n. 28 doppie e n. 28 singole per un totale di n. 103 posti letto più n. 19 posti letto aggiuntivi, per una capacità complessiva ed autorizzata di n. 122 posti letto. Oltre a sala riunioni, hall, reception, uffici, cucina, sala da pranzo, dispense e servizi igienici, magazzini e locali tecnici. Comprensivo di parcheggio e beni mobili.

**Prezzo base € 650.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Giovanni Coniglio

■ ES.IMM. 52/20 - IVG 332/22ar1

Via dell'Artigianato - PRATOVECCHIO STIA



Opificio artigianale composto da un locale principale a piano terra con servizi di mq. 472,20 complessivi e al piano primo ad uso uffici di mq. 40 circa. Oltre al resede e piazzale. Abitazione in costruzione per mq. 77 circa. Compresa anche area di sedime (ex magazzino) per mq. 62. Magazzino a servizio dell'opificio principale di mq. 92.

**Prezzo base € 184.700,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 14:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 46/22CAR2

via dei Tarlati - SANSEPOLCRO



Palazzina uffici posta su due piani, seminterrato e terra la consistenza è pari a circa 160 mq di uffici, circa 107 mq di locale rimessa sottostante, oltre a garage di 53 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Prezzo base € 96.000,00**

■ ES.IMM. 118/16 - IVG 254/22si4

Loc. La Rancia - SOVICILLE



Quota di proprietà pari all'intero di compendio immobiliare composto da area urbana e magazzino sottoscala.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Biotti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 9.000,00**

■ ES.IMM. 101/16 - IVG 324/22arC

Piazza Castello n.5/B - SUBBIANO



Locale ad uso commerciale della superficie di 76 mq, posto nel centro storico del paese compreso in un edificio di vecchia costruzione elevato su quattro piani. L'unità immobiliare, articolata su due piani collegati da scala interna, è costituita da un ampio locale e servizio igienico a piano terreno e da ulteriore locale a piano seminterrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 16:00)

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 16.312,00**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

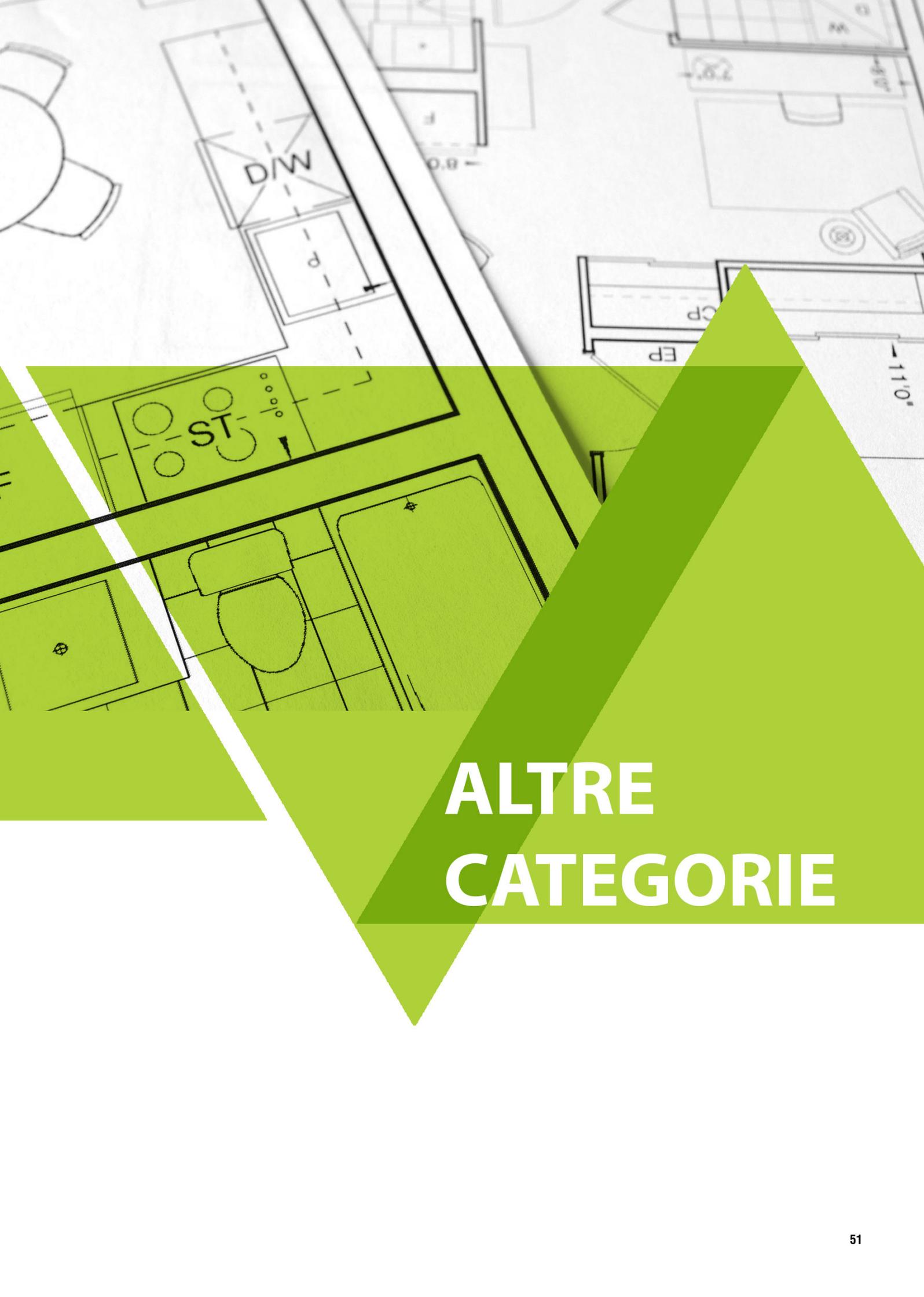
Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# ALTRE CATEGORIE

# Altre Categorie

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 12/14 - IVG 81/22Csi2

Località Belverde - MONTERIGGIONI



Terreni edificabili di complessivi mq 10743

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 13/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 200.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI35

Località San Andrea - ABBADIA SAN SALVATORE



Terreno edificabile. L'area è classificata dal recente regolamento urbanistico, delibera Consiliare n. 58 del 28/11/2011 per mq. 13513, come zona Cl. 6, zona di nuova edificazione sottoposta al piano attuativo PEEP con destinazione d'uso residenziale. la capacità edificatoria presenta una potenzialità di SUL massima di mq. 5660 e una volumetria di 1700 mc.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 540.560,00**

■ FALLIMENTARE 2/19 - IVG 48/22CARO

Loc. San Lorenzo - ANGIARI



L'intero appezzamento di terreno corrisponde ad un'area con superficie complessiva catastale pari a circa 3.19 Ha, su parte dei quali, si ripete, era avviata una attività di coltivazione di cava (estrazione di materiale ghiaioso principalmente).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 09:20)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Dr.ssa Orietta Baroni

**Prezzo base € 54.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI26

Località Canali - ARCIDOSSO



Terreno edificabile oltre a due appezzamenti di terreno a destinazione agricola.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 246.320,00**

■ FALLIMENTARE 32/18 - IVG 43/22Car2

località San Zeno - AREZZO



Lotto di terreno di superficie catastale complessiva di mq. 13.674

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 31/08/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dr.ssa Fabiola Polverini

**Prezzo base € 200.000,00**

■ FALLIMENTARE 32/18 - IVG 43/22Car2

località San Zeno - AREZZO



Lotto di terreni agricoli, in parte contigui (situati a fianco della linea ferroviaria, per una superficie catastale di 21.751 mq) e in parte separati dal principale da appezzamenti di altra proprietà (per ulteriori 12.870 mq)

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 31/08/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 01/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dr.ssa Fabiola Polverini

**Prezzo base € 112.000,00**

■ ES.IMM. 10/14 - IVG 267/22ar0

località Olmo - AREZZO



Complesso immobiliare denominato Fattoria di Sant'Anastasio composto da più edifici: Villa Matilde, composta di 3 piani. Fattoria vecchia, disposta su 2 piani. Fattoria Nuova, sviluppata su 3 piani. Casa del Fattore, costruita su 3 piani. Annessi Vari, cantine, tinaia, magazzini, frantoio, bozzolaia, stalle, fienili e rimesse varie. Parco secolare e Giardino all'Italiana con Cappella Gentilizia.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 12:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianluca Rossi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.945.000,00**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar23

loc. Petrognano - AREZZO



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su due appezzamenti di terreni agricoli, della superficie complessiva nominale di 46.000 metri quadrati.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 13:20)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 56.304,00**

# Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 45/20 - IVG 52/22Car

INDICATORE ZONA A N. 88 - AREZZO



Area edificabile produttiva - Ente Urbano, attività commerciale - costituita da due piccoli corpi di fabbrica e area scoperta in parte edificabile complessivamente della superficie totali mq.5985

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 30/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/09/2022 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dott.ssa Silvia Buricchi

**Prezzo base € 0,00**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar8

Via Sette Ponti - CASTIGLION FIBOCCHI



L'immobile costituito da un ampio locale destinato allo stazionamento degli automezzi. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 77 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 10:40)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 21.680,00**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar9

Via Sette Ponti - CASTIGLION FIBOCCHI



Immobile così costituita: due ampi locali ad uso garage, un locale deposito, due vani di disimpegno ed un vano cantina. Il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 228 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 42.720,00**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar15

Via Guglielmo Marconi - CASTIGLION FIBOCCHI



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 11:20)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 2.380,00**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar16

Via Guglielmo Marconi - CASTIGLION FIBOCCHI



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Prezzo base € 2.380,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 11:40)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar17

Via Guglielmo Marconi - CASTIGLION FIBOCCHI



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Prezzo base € 2.380,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar18

Via Guglielmo Marconi - CASTIGLION FIBOCCHI



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Prezzo base € 2.380,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 12:20)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar19

Via Guglielmo Marconi - CASTIGLION FIBOCCHI



Trattasi, in particolare, di posto auto scoperto della consistenza planimetrica di 12 mq. situato in corrispondenza di ampio piazzale asfaltato a comune circostante un edificio condominiale di recente realizzazione.

**Prezzo base € 2.380,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 12:40)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 273/22ar3



Lotto di terreno, posto nelle immediate vicinanze della zona industriale artigianale, composto dalla sommatoria di quattro distinte particelle catastali per una misura totale di 2052 mq catastali.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 14.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI20

Frazione Il Porto - CASTIGLIONE DEL LAGO



I terreni sono individuati nel piano regolatore come zona C2, terreno edificabile a scopo residenziale soggetto a piano di lottizzazione. L'area risulta già urbanizzata comprensiva di strade, verde e sotto-servizi da cedere all'Amministrazione Comunale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 287.760,00**

■ ES.IMM. 119/16 - IVG 242/22si0

Via Baccelli n.22 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva su cinque piani fuori terra più sottotetto di mq 2.140 composto da bar, sala pranzo, cucine, magazzini, servizi, locali ascensore oltre a 48 camere e relativi servizi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 26/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 27/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Cinzia Calonaci

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 256.500,00**

■ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA 309/10 - IVG 9/22MISE

località I Pianelli - CHITIGNANO



Appezamenti di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.536, i quali risultano, indipendentemente dalla loro natura catastale, privi di qualsiasi coltivazione e quindi incolti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/09/2022 (ore 15:00)

**Prezzo base € 160.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI10

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 7.920,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI11

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

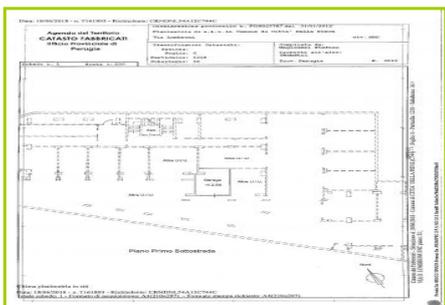
**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 13.640,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI12

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 7.480,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI13

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 7.920,00**

# Altre Categorie

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI14

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 7.920,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI15

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 8.800,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI16

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Garage al piano interrato con accesso da rampa condominiale e presenta struttura portante in cemento armato, pavimentazione in cemento industriale ed altezza netta pari a mq. 2,50.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 8.800,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI17

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 15.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 3.000,00**

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI18

Via Dante Lombroni - CITTA' DELLA PIEVE



Posto auto al piano terra con accesso da area condominiale di mq 14.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 2.800,00**

■ FALLIMENTARE 78/12 - IVG 44/22Car2

Via del Vetraio - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Autorimessa della superficie commerciale di circa mq. 113,81 costituita da corpo principale su due piani fuori terra e da corpo secondario posto in aderenza con accesso separato oltre a terreni per una estensione di ha 02.79.31 non in corpo unico.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Curatore:** Avv. Francesco Cherubini

**Prezzo base € 33.000,00**

■ ES.IMM. 377/13 - IVG 279/22ar0

Via dell'Esse - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Complesso immobiliare destinato ad uso agriturismo costituito da edificio isolato con resede adiacente ad uso esclusivo, terreno e tre distinte porzione di edifici rurale; complesso recentemente ristrutturato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/09/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 245.146,00**

■ FALLIMENTARE 34/13 - IVG 69/22Csi02

Piazza Spartaco Lavagnini n. 4 - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà di autorimessa di mq 25 posta in Comune di Colle di Val d'Elsa, Piazza Spartaco Lavagnini n. 4.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Linda Priori

**Prezzo base € 13.326,92**

# Altre Categorie

■ CONTENZIOSO CIVILE 2959/16 - IVG 331/22arB

Località Chianacce - CORTONA



Compendio immobiliare composto da fabbricato principale, tre annessi su corpi staccati, corte e terreni circostanti per una superficie lorda complessiva pari a metri quadrati 2.680.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. David Scarabocchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 232.200,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 862/21 - IVG 45/22Car2

Viale A. Gramsci - CORTONA



Piena proprietà per l'intero su box / garage della superficie commerciale di mq 21,00 si trova al Piano Seminterrato, il 1 in sx. per chi dalla rampa d'accesso condominiale accede all'area interna di manovra che disimpegna tutte le autorimesse.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Prezzo base € 16.430,00**

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 862/21 - IVG 45/22Car3

Viale A. Gramsci - CORTONA



Piena proprietà per l'intero su box /garage della superficie commerciale di mq 18,25 si trova al Piano Seminterrato, il 2 in sx. per chi dalla rampa d'accesso condominiale accede all'area interna di manovra che disimpegna tutte le autorimesse.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/09/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Andrea Turturro

**Prezzo base € 14.210,00**

■ ES.IMM. 3/20 - IVG 274/22ar0

Via delle Farniole - FOIANO DELLA CHIANA



Trattasi di appezzamento di terreno agricolo della consistenza di 1 ettaro e 72 are.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Rossella Sposato

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 2.000.000,00**

■ FALLIMENTARE 61/19 - IVG 35/22car2

Via Calamandrei - LATERINA PERGINE VALDARNO



Diritto di Piena proprietà per l'intero (1/1) di terreno posto nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (prov. Arezzo) in Loc. Malafrasca. La superficie lorda del Lotto 2 è di Mq 31.307,00.

**Prezzo base € 33.463,52**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 12/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 13/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Delegato alla vendita:** Dott. Francesco Cirianni

**Curatore:** Dr. Massimo Calvaruso

■ ES.IMM. 128/18 - IVG 262/22ar0

Loc. Vertighe n. 636 - MONTE SAN SAVINO



Struttura ricettiva su area di mq.20.000, caratterizzata per il grande parcheggio di 8.600 mq. delimitato da pini e piante con ulteriori mq. 10.000 tra verde e giardino. Le strutture edilizie si sviluppano per circa mq.1400. L'Albergo è attrezzato per la ricezione con 36 camere.

**Prezzo base € 835.840,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 06/09/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/09/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 26/19 - IVG 71/22Csi9

Via P. Calamandrei n. 49 - MONTEPULCIANO



Autorimessa, di forma pressochè rettangolare, occupa in pianta una superficie di circa mq. 23 con altezza di circa mt. 2,80 ed è provvista di impianto elettrico per illuminazione e prese.

**Prezzo base € 11.562,50**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Bonelli Francesco

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 9/17 - IVG 72/22CSI34

Località palazzolo - MONTEPULCIANO



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile sito in Comune di Montepulciano.

Il terreno, situato nella periferia nord della città di Montepulciano, rappresenta l'ultimo lotto di terreno libero di un comparto di lottizzazione più ampio, classificato dal vigente regolamento urbanistico zona M-PAV-01 (CN. zona C.) (zona C con piano attuativo vigente).

**Prezzo base € 522.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/09/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 52/20 - IVG 332/22ar2

Via dell'Artigianato - PRATOVECCHIO STIA



Terreno a destinazione urbanistica D1. Piccola parte adibita a piazzale, mentre il resto boschivo. Superficie complessiva di mq. 1800, di cui mq. 740 piazzale ed il restante terreno incolto.

**Prezzo base € 47.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 13/09/2022 (ore 14:00)

**Data vendita:** 14/09/2022 (ore 14:00)

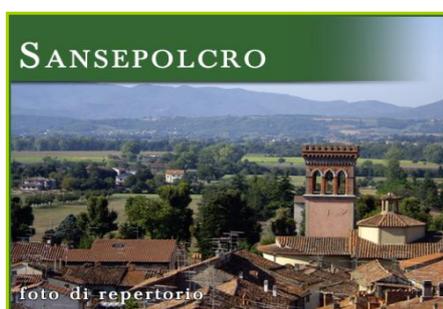
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Rachele Bruschi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 2/10 - IVG 46/22CAR9

Frazione Melello - SANSEPOLCRO



Piccole particelle limitrofe attualmente occupate da strade e relitti stradali privi di valenza economica e per questo, vista la loro natura, battezzati "relitti stradali".

**Prezzo base € 0,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 19/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 20/09/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

■ FALLIMENTARE 81/17 - IVG 79/22Csi

loc. Scacciapensieri - SIENA



Diritto di piena proprietà di terreni posti in Comune di Siena, località Scacciapensieri, in parte per la piena proprietà ed in parte per la quota di 1/4.

**Prezzo base € 160.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 12:00)

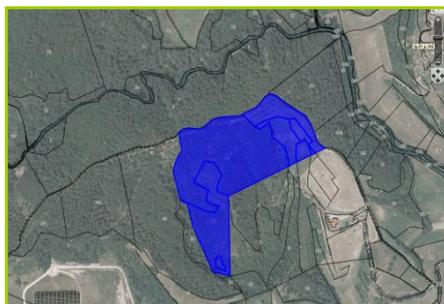
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Camillo Natali

■ FALLIMENTARE 19/18 - IVG 63/22Si1

Località Castiglioni - SINALUNGA



Diritto di piena proprietà su terreni agricoli. I terreni si sviluppano integralmente in una zona prevalentemente agricola di collina e crinale.

**Prezzo base € 70.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dott.ssa Giulietta Capacchione

■ ES.IMM. 118/16 - IVG 254/22si5

Loc. La Rancia - SOVICILLE



Quota di proprietà pari all'intero di compendio agricolo composto da 6 appezzamenti di terreno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/09/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 23/09/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Biotti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 16.000,00**

■ ES.IMM. 160/19 - IVG 267/22ar0

località Monticello - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Fabbricato in costruzione composto da un corpo di fabbrica principale (casa padronale denominata "villa") e da due corpi di fabbrica più piccoli (ad oggi denominati annesso "A" ed annesso "B"), corredati da un resede di terreno di uso esclusivo, circostante detti immobili.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 20/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 21/09/2022 (ore 15:00)  
**Delegato alla vendita:** Avv. Chiara Fabbroni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 237.872,64**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar24

loc. Campogialli - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Trattasi di terreni a vocazione agricola della superficie nominale complessiva di circa 17.500 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 13:40)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 4.400,00**

■ ES.IMM. 272/18 - IVG 346/22ar25

loc. Campogialli - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Trattasi di terreni a vocazione agricola della superficie nominale complessiva di 32.100 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 27/09/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 28/09/2022 (ore 14:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione  
**Delegato alla vendita:** Avv. Monica Bracci  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 6.080,00**



**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

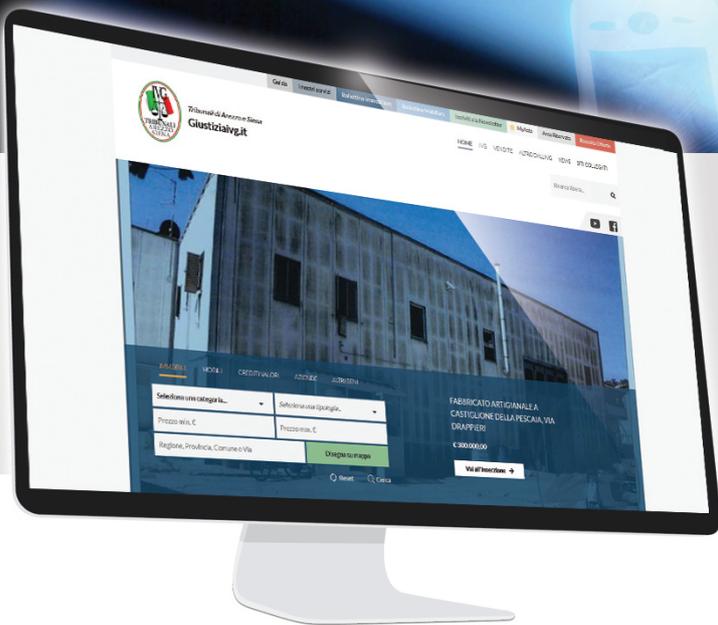
# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**



**GIUSTIZIAIVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it

**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528