



GiustiziaIVG

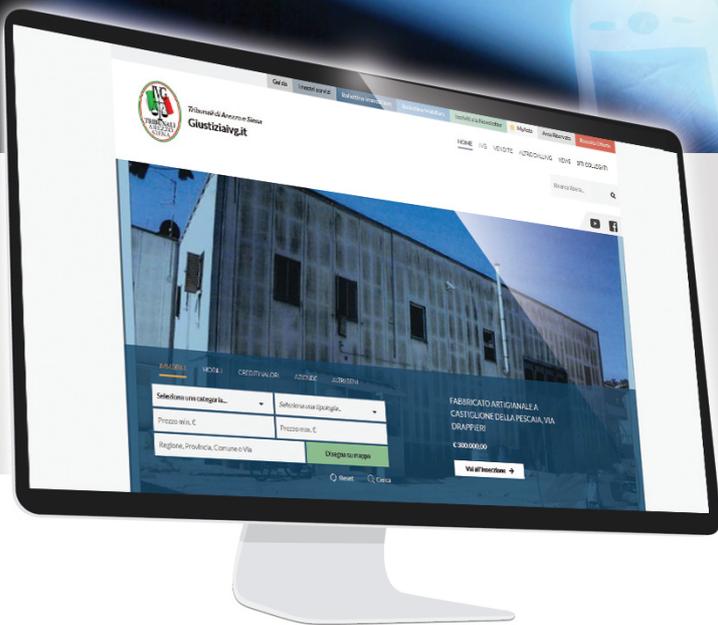
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

OTTOBRE 2022

Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

7 Residenziali

41 Industriali

45 Commerciali

57 Altre Categorie



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

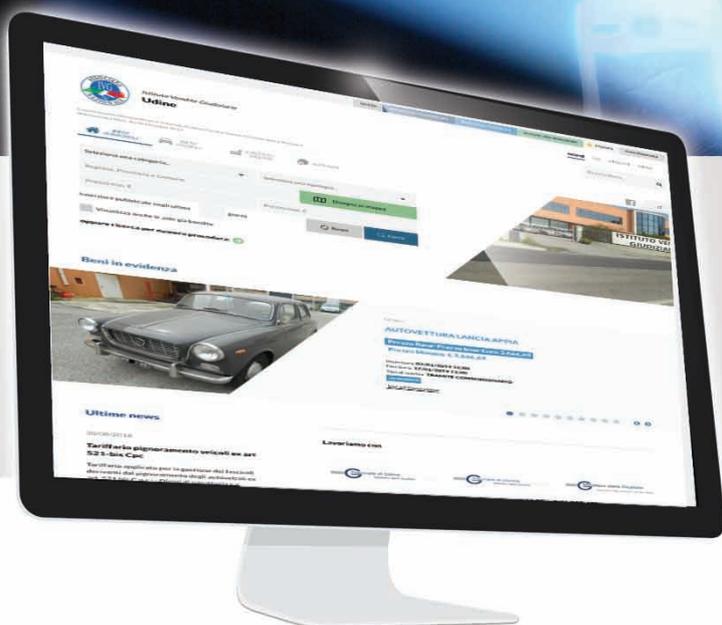
L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L' offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Residenziali

■ ES.IMM. 104/20 - IVG 279/22si0

Strada di Santa Colomba n. 5B - MONTERIGGIONI



L'immobile è composto da cucina con ripostiglio, soggiorno con caminetto, camera da letto con bagno, disimpegno, altro bagno, ripostiglio e secondo accesso comunicante con corte condominiale.

Prezzo base € 230.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 14/10/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Erika Aquilini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 195/16 - IVG 373/22ar2

Via Antero Meozzi n.2 - ANGIARI



Appartamento al piano primo e secondo mansardato, composto da ampio soggiorno e cucina, tre camere, doppi servizi igienici e due balconi, un vano, servizio igienico, soffitte e un terrazzo al piano secondo, e autorimessa, nonché resede pertinenziale ad uso esclusivo della superficie di mq. 190 circa. Superficie utile abitabile: mq. 171,70 circa. Autorimessa e sottoscala: mq. 51,25 circa.

Prezzo base € 184.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 13/10/2022 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Donati
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 49/18 - IVG 376/22ar0

loc. Motina - ANGIARI



Complesso immobiliare composto da terreni agricoli, lago artificiale, nuclei abitativi denominati rispettivamente Borgo di Albiano e Borgo Mulinaccio.

Prezzo base € 462.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 21/10/2022 (ore 16:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 153/17 - IVG 330/22ar1

località Toppole - ANGIARI



Appartamento composto da un disimpegno d'ingresso centrale da cui si possono raggiungere un bagno, una cucina e due camere da letto; per una superficie utile calpestabile di circa mq 43. Diritto di proprietà per la quota di 1/4 su capanna/tettoia nel resede condominiale, superficie utile calpestabile pari a mq 20.

Prezzo base € 37.100,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 26/10/2022 (ore 14:00)
Delegato alla vendita: Avv. Chiara Lucci
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 153/17 - IVG 330/22ar2

località Toppole - ANGIARI



Appartamento composto da un ambiente destinato a ingresso-soggiorno-cucina, da una camera da letto e da un piccolo bagno di servizio; per una superficie utile calpestabile di circa mq 40. Diritto di proprietà per la quota di 1/4 su capanna/tettoia nel resede condominiale contraddistinta da superficie utile calpestabile pari a mq 20.

Prezzo base € 36.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Chiara Lucci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 4/19 - IVG 318/22arA

Via della Minerva n. 24 - AREZZO



Compendio immobiliare, collocato nella parte alta del centro storico di Arezzo, con una pregevole vista sulla città, costituito da un fabbricato principale, articolato su quattro piani, suddiviso in quattro unità immobiliari e da un fabbricato accessorio, articolato su un unico piano, comprendente un deposito e tre autorimessa, oltre a circostante resede pertinenziale.

Prezzo base € 1.056.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 10:40)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 156/19 - IVG 358/22ar0

Via Bologna n.2 - AREZZO



Appartamento al piano primo, corredato da locale di sottotetto ad uso di soffitta posta al piano quinto e box auto al piano seminterrato. L'alloggio, situato al piano primo, è composto da ingresso/disimpegno, cucina, tre camere oltre bagno, ripostiglio e balcone sul retro. La superficie utile dei vani è di 85,68 mq.

Prezzo base € 74.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Sara Andrea Landini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 229/15 - IVG 424/22ar1

Loc. Molin Bianco - Agazzi n. 14/d - AREZZO



Appartamento al a piano terra-rialzato e composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, bagno, due camere e una terrazza, oltre ad un locale cantina a piano interrato a servizio anche di altro appartamento. La superficie commerciale è pari a mq. 127

Prezzo base € 102.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 229/15 - IVG 424/22ar2

Loc. Molin Bianco - Agazzi n. 14/d - AREZZO



Appartamento al piano terra e primo e composto da cucina/pranzo, sottoscala, portico e terrazza a piano terra, bagno, camera, soffitta ed una terrazza a piano primo oltre a cantina a piano interrato con accesso da rampa esterna; corredato da portico a terrazza a piano terra, accesso dal resede condominiale. La superficie commerciale è di mq.95

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 16:30)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 87.500,00

■ ES.IMM. 229/15 - IVG 424/22ar3

Loc. Molin Bianco - Agazzi n. 14/d - AREZZO



Unità immobiliare costituita da due cespiti (3 e 4) uniti di fatto, è situata a piano primo ed è composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due bagni, due camere e due terrazze, oltre ad una cantina a piano interrato a comune con l'unità immobiliare di cui al lotto primo. La superficie commerciale complessiva anche del vano di cui al sub. 10 è pari a mq. 144.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 17:00)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 159.500,00

■ FALLIMENTARE 26/21 - IVG 54/22CAR

Via Andrea Doria n. 12 - AREZZO



Appartamento di 89.00 mq al piano primo costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto e una terrazza. La zona notte è composta da 2 camere e bagno. A corredo soffitta e un garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Avv. Laura Paffetti

Prezzo base € 34.000,00

■ ES.IMM. 81/20 - IVG 365/22ar0

Via Montione n.25 - AREZZO



Appartamento a piano terra rialzato si compone di soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, camera con bagno esclusivo e seconda camera, oltre due terrazze esclusive. Con garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Ilaria Sereni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 98.860,00

■ ES.IMM. 293/17 - IVG 361/22ar0

località Il Torrino n.1 - AREZZO



Prezzo base € 296.000,00

Diritto di piena proprietà per l'intero su fabbricato indipendente ad uso residenziale indipendente, rappresentato da due distinte unità immobiliari e corredato da terreni di pertinenza circostanti che costituiscono imprescindibile pertinenza per l'utilizzo e per la commerciabilità del bene essendo strettamente indispensabili al raggiungimento e all'utilizzo del fabbricato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Dott. Riccardo Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 113/20 - IVG 389/22ar0

loc. Indicatore n. 71/B - AREZZO



Prezzo base € 153.000,00

L'appartamento, articolato su due piani collegati tra loro da scala interna, è così composto: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio a piano terra/rialzato, disimpegno, due camere e bagno a piano primo, il tutto integrato da loggia e resede oltre a posto auto compreso nella porzione di piazzale condominiale. Il garage è ubicato a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Pisano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 283/19 - IVG 414/22ar0

Loc. Monte Sopra Rondine n. 14 - AREZZO



Prezzo base € 64.800,00

Appartamento su due piani fuori terra collegati interamente da una scala esclusiva e così composto: a piano primo da un piccolo ingresso mentre a piano secondo da un soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. All'unità immobiliare si accede tramite scala interna a comune (con il sottostante appartamento) che collega il piano terra (strada) con il piano primo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Dott. Giovanni Grazzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 237/18 - IVG 322/22ar0

Via Concino Concini n. 35 - AREZZO



Prezzo base € 100.480,00

Appartamento su due livelli, piani settimo e ottavo, composto di ingresso/soggiorno/letto, cucina/pranzo, disimpegno, bagno e terrazza a livello al piano settimo e di disimpegno, tre soffitte, bagno e due terrazze a livello al piano ottavo, con annesso garage al piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Dott.ssa Barbara Romana Pedone

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 111/19 - IVG 278/22si0

Via Roma n.58 - ASCIANO



Prezzo base € 22.000,00

L'abitazione è libera su due fronti ed ha un'esposizione Nord-Est e Sud-Ovest. Si sviluppa su 3 piani collegati da scala interna, i solai sono in materiali tradizionali, travi e travicelli in legno e mezzane. Il progetto di trasformazione depositato al comune di Asciano prevede una zona giorno al piano terra, una camera ed un bagno al piano primo ed un'altra camera al secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Gianluca Tammaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 27/16 - IVG 277/22si0

loc. Abbadia a Rofeno - ASCIANO



Prezzo base € 835.000,00

1) Chiesa romanica con cripta 2) Ex Monastero Benedettino con chiostro 3) Volume tecnico in lamiera da demolire, salva sanatoria 4) Volume tecnico interrato di due locali di mq 56 lorda mq 64 5) Manufatto collegato ad una platea da demolire, salva sanatoria 6) Laghetto di mq 1.500 con locale pompe. 7) Terreni agricoli di mq 21.060.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 3264/16 - IVG 291/22si1

Località Collalto-Villa dei Boschi - ASCIANO



Prezzo base € 165.000,00

Fabbricato residenziale principale di 2 piani fuori terra diviso in 3 appartamenti in parte al grezzo, da un piccolo edificio destinato ad autorimessa di 1 piano, da un fabbricato destinato a magazzino comprensivo di parata e da una ex porcilaia. Del compendio immobiliare fa parte il bene comune non censibile a tutti i fabbricati sopra elencati e costituito dalla superficie esterna di mq 3.126.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 24/19 - IVG 360/22ar0

Via Umbro Casentinese n.142 - BIBBIENA



Prezzo base € 76.800,00

Appartamento composto da: cucina-soggiorno open space con balcone, piccolo ripostiglio, un bagno, disimpegno e tre camere tutte con balcone, di 103 mq. L'unità immobiliare si completa con un magazzino di 118 mq al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Laura Zaini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 107/18 - IVG 319/22ar0

loc. Camprena n.11 - BIBBIENA



Appartamento costituito da cucina-tinello e locale cantina a piano terra di altezza utile mt 2,40, da disimpegno camera studio e servizio igienico a piano primo di altezza utile mt 2,40, collegato con il piano sottostante mediante scala a comune, e da soffitta-sottotetto – da cui si accede mediante scaletta in legno – altezza max mt 1,60.

Prezzo base € 22.528,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 13/10/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 161/20 - IVG 413/22ar0

Via Ernesto Borri n. 6 - BIBBIENA



Abitazione al piano primo della superficie catastale di circa 94 mq dotato di ascensore, corredato da un garage di superficie catastale pari a 16 mq, cantina di superficie pari a 7,80 mq, porticato e resede, oltre a parcheggio condominiale con area assegnata.

Prezzo base € 89.200,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 26/10/2022 (ore 09:00)
Delegato alla vendita: Dott. Jacopo Catalani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/17 - IVG 432/22ar0

Via Boccaccio n.2 - BIBBIENA



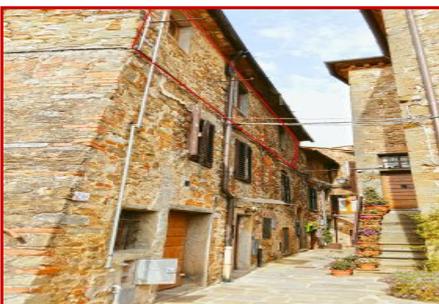
Appartamento di mq 88 a piano primo composto da ingresso/disimpegno, cucinotto, soggiorno, bagno, 3 camere e 2 balconi, soffitta; garage di mq 20 a piano seminterrato. Terrazza di mq 26.

Prezzo base € 51.200,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 27/10/2022 (ore 09:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Ficai
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 266/19 - IVG 281/22ar0

Via del Castello n. 33 - BUCINE



Appartamento al piano secondo di mq 119 composto da cucina/soggiorno, tre camere, disimpegno, bagno e due ripostigli.

Prezzo base € 71.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 26/10/2022 (ore 11:00)
Delegato alla vendita: Dott.ssa Barbara Romana Pedone
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 376/13 - IVG 423/22ar0

Via Aldo Moro n.24 - BUCINE



Abitazione composta al piano interrato da autorimessa, vano tecnico, cucinotto, sgombero; al piano terra ingresso/disimpegno, salotto, pranzo e servizio igienico; al primo piano due camerette, camera matrimoniale, servizi igienici. Tutte le camere da letto sono corredate da terrazzino. Al piano mansarda con accesso ad ulteriore terrazza. L'immobile è corredato da resede esclusivo circostante.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 339.200,00

■ ES.IMM. 230/17 - IVG 383/22ar0

Via Giuseppe di Vittorio n.9 - CAPOLONA



L'appartamento, posto al primo piano, raggiungibile tramite il vano scale condominiale, è composto da soggiorno, cucina, due rispostigli, un disimpegno e doppi servizi. Con garage, posto a piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: avv. Leonardo Giannini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 66.400,00

■ ES.IMM. 317/11 - IVG 295/22ar1

Località Cafaggiolo n.32 - CAPOLONA



Abitazione composta da un appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, un bagno, una camera matrimoniale, oltre a resedi a comune senza resede esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 33.920,00

■ ES.IMM. 17/17 - IVG 287/22ar0

loc. Vado Le Querce n.1/c - CAPOLONA



Appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; annesso sottotetto collegato all'appartamento sottostante attraverso una scala, composto da disimpegno, due stanze e bagno. Al piano interrato si trova un locale garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Piero Molinari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 53.638,00

■ ES.IMM. 3/17 - IVG 257/22si4



Prezzo base € 382.500,00

Complesso immobiliare rurale composto da ex colonica e tre fabbricati accessori oltre a resede di pertinenza, in parte finito al grezzo ed in parte semi diruto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Nadia Vigni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/17 - IVG 320/22si3

località Lucciana - CASOLE D'ELSA



Prezzo base € 153.000,00

Abitazione con resede esclusivo posto al piano terra composto da cucina/soggiorno, tre camere, due bagni e corridoio con accesso dall'ampio resede esclusivo e transito attraverso una strada privata.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marta Maria Antonella Bradascio

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 78/14 - IVG 42/22Car1

Nucleo Casalecchio - CASTEL FOCOgnANO



Prezzo base € 180.731,25

Complesso immobiliare composto da un corpo fabbrica principale, disposto in parte su un solo piano fuori terra, ed in parte su due e tre piani, con struttura portante in muratura costituita da bozze di tufo, solai di calpestio/copertura in latero/cemento, e da un fabbricato secondario destinato a box auto, disposto su di un unico piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Cristiano Bartolini

■ ES.IMM. 180/20 - IVG 348/22ar0

loc. La Palazzina n. 48/A - CASTEL FOCOgnANO - RASSINA



Prezzo base € 57.600,00

Abitazione al piano secondo, su unico livello formata da disimpegno, cucina con cucinotto e ripostiglio oltre balcone, soggiorno con esclusivo balcone, due camere e servizio igienico. Il garage è posto al piano terra ed è costituito da locale principale e locale tergaile accessorio allo stesso.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Andrea De Rogatis

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 78/20 - IVG 396/22ar0



Prezzo base € 57.120,00

località Terzelli Cavolini n. 10 - CASTEL SAN NICCOLO' - STRADA

Abitazione composta al piano terreno da tinello, cucina, camera, bagno. Piano primo disimpegno, bagno, ripostiglio, sgombero. Piano seminterrato garage, resede, cantina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 214/20 - IVG 298/22ar0



Prezzo base € 111.600,00

Via della Filanda n.10 - CASTELFRANCO PIANDISCO'

Appartamento al piano terra composto da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi, terrazza posta sul prospetto tergale, loggia sul prospetto principale e piccolo resede, corredato la locale cantina e locale autorimessa al piano interrato oltre proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 11:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Gianluca Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/13 - IVG 313/22ar1



Prezzo base € 48.320,00

Piazza Piero della Francesca n.11 - CASTELFRANCO PIANDISCO'

Appartamento composto da soggiorno-cucina di mq 18, cantina al piano interrato di mq 21 e ripostiglio, disimpegno, bagno, camera singola, camera doppia.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/13 - IVG 313/22ar3



Prezzo base € 58.240,00

Piazza Piero della Francesca n.11 - CASTELFRANCO PIANDISCO'

Appartamento composto da disimpegni, soggiorno-cucina, 2 camere doppie e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/13 - IVG 313/22ar8

Piazza Piero della Francesca n.11 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Appartamento composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere singole, camera doppia e resede.

Prezzo base € 39.168,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 19/10/2022 (ore 10:30)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/13 - IVG 313/22ar11

Piazza Piero della Francesca n.11 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Appartamento composto da soggiorno, disimpegni, cucina, ripostiglio, bagni, camera singola, camera doppia, lastrico solare e terrazze.

Prezzo base € 33.728,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 19/10/2022 (ore 11:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 242/17 - IVG 359/22si0

località Vegi - CASTELLINA IN CHIANTI



Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da nove edifici che ospitano complessivamente sei abitazioni di varia dimensione e condizione, cantine, frantoio, magazzini, depositi ed uffici vari oltre a terreni circostanti, costituenti un unico corpo, della superficie di circa Ha 85.43.16.

Prezzo base € 5.210.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 11/10/2022 (ore 14:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 52/19 - IVG 355/22si0

Via Farinata degli Uberti n.2 - CASTELNUOVO BERARDENGA



Diritto di piena proprietà su appartamento posto nel Comune di Castelnuovo Berardenga, nella frazione di Monteaperti posto al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e tre terrazze a livello. Risulta inoltre annesso quale pertinenza esclusiva una cantina al piano seminterrato ed un posto auto nel garage condominiale.

Prezzo base € 72.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 11/10/2022 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carmela Valentino
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 263/18 - IVG 377/22ar0

Via Val di Chio n.12 - CASTIGLION FIORENTINO



Unità immobiliare al piano terra cucina, camera, bagno, disimpegno, sgombero e resede. Al piano primo cucina, due camere, bagno e disimpegno e piccolo terrazzo.
Superficie commerciale di mq 168.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Angiolini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 98.400,00

■ ES.IMM. 239/17 - IVG 345/22ar0

Viale Mazzini n.108/R - CASTIGLION FIORENTINO



Abitazione a piano primo di più ampio fabbricato condominiale, composta da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà un garage a piano interrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 74.206,00

■ ES.IMM. 215/18 - IVG 302/22si0

Via della Fratta n.4/B - CASTIGLIONE D'ORCIA



Porzione di villetta con appartamento disposto al piano seminterrato e terreno più giardino con annessi 2 garages.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Pietrocarlo Filiberto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 110.000,00

■ ES.IMM. 256/18 - IVG 405/22ar0

Via del Campo n.56 - CAVRIGLIA



Appartamento composto come segue: un soggiorno-pranzo con zona cucina, disimpegno, camera con terrazza, altra camera e bagno al piano terreno; disimpegno, cantina con servizio igienico e garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Silvia Bondi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 133.800,00

■ ES.IMM. 210/19 - IVG 255/22si1

Strada dei Monti n.1 - CHIANCIANO TERME



Appartamento di 346 mq al piano terra composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina con ripostiglio, disimpegno, 4 bagni, anti - bagno, 4 camere, 2 ripostigli e ampie terrazze su 3 lati.

Prezzo base € 277.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonella Marzucchi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 210/19 - IVG 255/22si2

Strada dei Monti n.1 - CHIANCIANO TERME



Appartamento – superficie catastale totale 272 mq – superficie catastale totale escluse aree scoperte 248 mq. Appartamento al piano 1° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina, lavanderia, 2 disimpegni, 3 bagni, wc, 4 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

Prezzo base € 242.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonella Marzucchi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 210/19 - IVG 255/22si3

Strada dei Monti n.1 - CHIANCIANO TERME



Appartamento - superficie catastale totale 247 mq. – superficie catastale tota - le escluse aree scoperte 230 mq. L'appartamento è ubicato al piano 2° con accesso da vano scala comune su via dei Monti al civico 1; è composto da ingresso, studio, ampio soggiorno, pranzo, cucina con ripostiglio, disimpegno, 3 bagni, wc, 3 camere, guardaroba e ampie terrazze su 4 lati.

Prezzo base € 214.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Antonella Marzucchi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 177/19 - IVG 272/22si0

Via dei Colli n.67 - CHIANCIANO TERME



Abitazione consistenza 27 vani; totale superficie catastale: 658 mq; totale superficie escluse aree scoperte: 651 mq.

Prezzo base € 72.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 11/10/2022 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Paolo Flori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 153/19 - IVG 270/22si0

Via dei Colli n.85 - CHIANCIANO TERME



L'appartamento è ubicato al secondo piano dei corpi di fabbrica ovest, con accesso dalla scala condominiale su via dei Colli al civico 85 interno 9; è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, guardaroba, bagno, 2 camere e 2 terrazzi, oltre all'ampio garage nel piano seminterrato e il posto auto al piano secondo.

Prezzo base € 54.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 14/10/2022 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elena Burgassi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 143/15 - IVG 327/22si0

Via Emilia n.10 - CHIANCIANO TERME



L'appartamento di mq 50 è caratterizzato da due camere da letto, un servizio igienico senza areazione ed illuminazione naturale, una piccola cucina, un tinello e due piccoli disimpegni.

Prezzo base € 51.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 28/10/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Duccio Panti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 300/19 - IVG 403/22ar0

Piazza Arrigucci n. 28 - CHITIGNANO



Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del complesso condominiale. L'unità immobiliare oggetto della presente vendita, risulta così composta: Ingresso, corridoio, disimpegno, cucina con accesso al balcone, soggiorno, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto, il tutto sullo stesso piano per una superficie utile di circa 80 mq.

Prezzo base € 70.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 06/10/2022 (ore 09:00)
Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 34/19 - IVG 301/22si1

Via Oberdan n.14 - CHIUSI



L'immobile è dotato di plurimo accesso esclusivo dal resede di proprietà comune ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, tre camere e due bagni. Superficie catastale totale mq 141.

Prezzo base € 103.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 11/10/2022 (ore 12:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Ficai
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 34/19 - IVG 301/22si2

Via Oberdan n.14 - CHIUSI



Abitazione composta da centrale termica al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina, tinello, corridoio, tre camere, due bagni e terrazze a livello al piano primo, soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera e bagno al piano secondo, oltre a terrazze a livello pari a mq 83. Autorimessa, composta da un unico locale di mq. 13 posta al piano terreno.

Prezzo base € 158.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simonetta Fikai

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 87/19 - IVG 290/22si0

Via Montegrappa n.152 - CHIUSI



Appartamento situato al quinto ed ultimo piano dell'edificio al quale vi si accede dalla corte condominiale e poi dal vano scale.

La divisione interna è la seguente: corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 ripostigli, 1 bagno e 2 balconi. Al piano terra si trova il garage di proprietà con accesso dal piazzale condominiale attraverso una porta basculante carrabile ad apertura manuale.

Prezzo base € 63.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Dei

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 18/21 - IVG 316/22si0

Via Montegrappa n.152 - CHIUSI



Abitazione al terzo piano composta da soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, studio, disimpegno, 2 camere, di cui una con cabina armadio, ed un bagno con vasca. L'autorimessa si trova al piano terra, con accesso carrabile sulla parte posteriore del fabbricato (nord), mentre un accesso secondario, pedonale, è presente nell'atrio condominiale.

Prezzo base € 92.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Dei

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 99/19 - IVG 288/22si5

Via Montelunghino n.13 - CHIUSI



Diritto di piena proprietà su fabbricato elevato di due piani oltre sottotetto, avente destinazione catastale promiscua (in parte opificio per la superficie di 520 mq. circa, in parte civile abitazione per la superficie di 176 mq. circa ed in parte autorimesse per la superficie di 70 mq. circa), con circostante resede di terreno recintato di 3745 mq.

Prezzo base € 96.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ugo Gengaroli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 140/19 - IVG 352/22ar0

Frazione Corsalone - CHIUSI DELLA VERNA - LA VERNA



Intero diritto di proprietà di fabbricato elevato su due piani fuori terra. Il lotto comprende un appartamento al primo piano ed un garage con retrostante cantina e servizio igienico a piano terra, corredati dai beni comuni non censibili costituiti da resede e centrale termica a piano terra.

Prezzo base € 50.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Sonia Ascani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/16 - IVG 334/22si3

loc. Buliciano - COLLE DI VAL D'ELSA



L'appartamento di civile abitazione (sub 13) è ubicato nell'angolo sinistro del fabbricato principale e si sviluppa al piano terreno. E' composto da ampio locale cucina, soggiorno, bagno ed antibagno, due camere da letto. La superficie netta calpestabile è pari a mq 70, mentre la superficie lorda commerciale è pari a circa mq 95.

Prezzo base € 35.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 144/19 - IVG 393/22ar0

loc. Case Sparse n.37 - CORTONA



Compendio immobiliare, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzato in muratura portante e pietra faccia-vista, risalente al XIX secolo, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 222 e commerciale pari a circa mq. 176,60, oltre a circa mq. 165 di resedi esclusivi, comprendente un'abitazione principale corredata da porzioni immobiliari accessorie in corpo staccato.

Prezzo base € 86.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:15)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Not. Andrea Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 140/20 - IVG 397/22ar0

Via dei Ponti n. 14 - CORTONA



Villa unifamiliare tipica dell'architettura moderna, corredato da un resede pertinenziale e da un ampio giardino, individuabile come parco. Completa il lotto un annesso destinato a garage, ubicato all'interno del resede pertinenziale e posto a servizio dell'abitazione.

Prezzo base € 380.280,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/20 - IVG 367/22ar1

Via Vittorio Veneto n.13 - CORTONA



L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, vano ripostiglio, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, vano spogliatoio, due camere ed un loggiato. Il tutto per una superficie commerciale di 125,46 mq. quanto all'abitazione e di 10,40 mq. quanto al loggiato nonché per una altezza utile interna compresa tra 2,85 ml. e 3,05 ml.

Prezzo base € 129.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/20 - IVG 367/22ar2

Via Vittorio Veneto n.13 - CORTONA



L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, vano ripostiglio, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, vano spogliatoio, due camere ed un loggiato. Il tutto per una superficie commerciale di 118,43 mq. quanto all'abitazione e di 9,56 mq. quanto al loggiato nonché per una altezza utile interna di 2,90 ml.

Prezzo base € 118.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 149/20 - IVG 367/22ar3

Via Lauretana n.20 - CORTONA



L'appartamento è così costituito: pranzo/soggiorno, cucina, due locali bagno di cui uno corredato di antibagno, disimpegno, due camere ed una terrazza. Il tutto per una superficie commerciale di 90,14 mq. quanto all'abitazione e di 5,70 mq. quanto alla terrazza nonché per una altezza utile interna di 2,90 ml.

Prezzo base € 87.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 23/20 - IVG 409/22ar0

C.S. Centoia Gabbiano n. 107 - CORTONA



a) piano terreno un appartamento, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno. Corredata da vano sottoscala e due locali accessori ad uso di cantina. b) piano primo un appartamento composto da ingresso, zona pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e due terrazze.

Prezzo base € 154.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Enrico Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 155/19 - IVG 335/22ar0

Via dei Girasoli n. 20 - FOIANO DELLA CHIANA



Abitazione al piano terra composta da piccolo resede pertinenziale esclusivo, ingresso-soggiorno-pranzo, cucinotto, disimpegno, due camere, servizio igienico, (superficie lorda circa mq. 93) oltre scala interna ed esterna che collega il piano seminterrato composto da cantina, lavanderia, locale autoclave e autorimessa (superficie lorda circa mq. 48).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Michela Ganeschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 107.000,00

■ ES.IMM. 1/20 - IVG 306/22ar0

Via del Cimitero n.19 - FOIANO DELLA CHIANA



L'appartamento (superficie 133 mq) ubicato ai piani primo e secondo, così suddiviso: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, tre camere, servizio igienico e due terrazze. Al piano secondo terrazzo e sottotetto. Il tutto è corredato da terreno e garage (superficie 15 mq).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pastorelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 120.000,00

■ ES.IMM. 123/18 - IVG 419/22ar0

Via del Duca n.127 - FOIANO DELLA CHIANA



Unità abitativa di circa mq 80 composta a piano terra da soggiorno, angolo cottura, dispensa, disimpegno, due camere, bagno, oltre a piccolo resede esclusivo di circa mq 76.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Rag. Carla Gigli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 31.744,00

■ ES.IMM. 160/20 - IVG 294/22si0

Via del Mulino n.14 - GAIOLE IN CHIANTI



Abitazione composta da un insieme di vani pertinenziali al piano terra adibiti a deposito e cantina mentre l'appartamento vero e proprio composto da 5 vani si sviluppa ai piani superiori. Al piano primo si trovano tre locali; la cucina dotata di camino, soggiorno, una camera ed un ripostiglio; al piano secondo un piccolo disimpegno distribuisce altre due camere ed il servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Rolandi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 100.000,00

■ ES.IMM. 28/19 - IVG 351/22ar0

Vicolo Celestini n.3 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano rialzato, composto da ingresso, disimpegno, cucina (provvisoria), due camere ed un bagno w.c. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato o sottostante.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 13:00)

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Cassi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.080,00

■ ES.IMM. 320/19 - IVG 321/22ar0

Via Nazionale 212/e - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento al piano terra caratterizzato dall'accesso indipendente. Dall'area di pertinenza è possibile raggiungere comodamente i sottostanti locali accessori, tramite una scala esterna. La zona giorno è composta da un vano soggiorno, dal quale si accede alla cucina pranzo e alla zona notte che è composta da 2 camere di cui una singola, da una camera matrimoniale e da 2 bagni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 81.280,00

■ ES.IMM. 178/18 - IVG 384/22ar0

Via Nazionale n.84 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Porzione di maggior fabbricato, ad uso civile abitazione, sita al piano terra ed interrato. Internamente l'unità è costituita da: locale pluriuso, disimpegno, due camere ed un servizio igienico (al piano terra); per mezzo di scala interna si accede al livello inferiore formato da un unico vano (allo stato sala biliardo).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Laura Zaini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 46.400,00

■ ES.IMM. 115/18 - IVG 349/22ar0

località Querceto - LORO CIUFFENNA



Terreno agricolo della superficie catastale di mq 193.508 e fabbricati agricoli.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Stefano Sacchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 592.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 159/16 - IVG 371/22ar0

loc. Poggitazzi - LORO CIUFFENNA



Compendio immobiliare costituito da terreni, fabbricati colonici con relativi accessori, struttura agrituristica con servizi, ambienti adibiti a ristorazione, piscina ed un'antica fattoria comprendente un edificio padronale con relativi servizi, edifici ed accessori, una chiesa oltre a resedi e giardini.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Roberto Pisapia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 12.284.000,00

■ ES.IMM. 225/18 - IVG 420/22ar0

Piazza Fermi n.2/A - LORO CIUFFENNA



Unità immobiliare ad uso artigianale e unità abitativa su due piani fuori terra oltre ad un caveau al piano interrato ed un resede esclusivo. La superficie commerciale dell'unità immobiliare ad uso residenziale è di mq. 250; la superficie commerciale dell'unità immobiliare ad uso laboratorio è di mq. 473.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 236.800,00

■ ES.IMM. 22/20 - IVG 357/22ar1

Via di Castiglioni - MARCIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà per quota dell'intero di appartamento ad uso abitativo posto al piano primo e sottotetto ad uso abitativo, con garage seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 84.800,00

■ ES.IMM. 192/16 - IVG 297/22si0

Via San Rocco n.2 - MONTALCINO



Appartamento costituito da 5,5 vani situato al piano primo e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, due servizi igienici ed un ripostiglio; completano la proprietà due ampi terrazzi, e garage costituito da un unico vano posto al piano seminterrato di edificio residenziale condominiale con doppio accesso da scala condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Antonella Tomei

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 148.000,00

■ ES.IMM. 3/19 - IVG 326/22ar0

Via Don Silvano Nanni n.1 - MONTE SAN SAVINO



Prezzo base € 60.000,00

Trattasi di abitazione di tipo economico, facente parte di un condominio, posta al piano secondo e sottotetto (terzo), composta al piano secondo da: cucinotto, soggiorno/pranzo, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto (terzo): due camere, disimpegno, bagno e soffitta, per una superficie lorda totale di circa 109 mq con 6 mq di balcone.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Nicola Madia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 179/19 - IVG 328/22ar0

Via Casalino n.30 - MONTE SAN SAVINO



Prezzo base € 100.728,00

Appartamento al piano primo, di mq 96,53, con accesso da scala esterna e terrazza di ingresso, composto da soggiorno, tinello, cucina, due camere, di cui una con guardaroba, disimpegno, due bagni, ripostiglio e due terrazze, corredato da cantina al piano seminterrato, autorimessa di mq 28, all'interno del quale trovano posto un locale caldaia e un piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 09:30)

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 41/11 - IVG 264/22mp0

Via del Tombino n.24 - MONTEPULCIANO



Prezzo base € 18.000,00

Appartamento di mq 54 composto al piano terra da soggiorno, cucina con ripostiglio e locale tecnico; al primo piano da due camere e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Zorzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 12/21 - IVG 274/22si0

via Bolzano n.49 - MONTEPULCIANO



Prezzo base € 108.000,00

L'abitazione è composta al piano primo, da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e quattro balconi; al piano secondo soffitta praticabile soltanto parzialmente e bagno. Al seminterrato autorimessa ed accessori, consistenti in ripostiglio, scannafosso e porzione scoperta esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucio Vignai

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 6/21 - IVG 276/22si3

Viale Pietro Calamandrei n.49 - MONTEPULCIANO



Diritto di piena proprietà su abitazione civile della superficie netta di mq 69, superficie totale escluse aree scoperte mq 62. Abitazione di tipo civile al piano terreno composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere da letto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Bianchini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 151.000,00

■ ES.IMM. 142/19 - IVG 310/22si0

Via Fontago n. 9 - MONTEPULCIANO



Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 di un compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari: civile abitazione della superficie netta di mq 122,59; autorimessa della superficie netta di mq 24,90. L'abitazione è composta da soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, vano scala di accesso diretto all'autorimessa, disimpegno, due bagni e tre camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Maria Angela Fantini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 57.500,00

■ ES.IMM. 160/18 - IVG 287/22si0

Via Fratelli Braschi n.48 - MONTEPULCIANO



Due abitazioni indipendenti con resede a comune. L'abitazione principale si sviluppa su 2 piani ed è composta da ingresso, bagno, soggiorno, e cucina a piano terra. Tramite scala interna si sale a piano primo, composto da disimpegno, 3 camere, 2 bagni oltre a 2 balconi ed una più grande terrazza. La seconda abitazione, al piano terra, si compone di soggiorno con camino, cucina, camera e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Chiara Laurenti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 141.000,00

■ ES.IMM. 219/15 - IVG 352/22si0

Via Macchia n.1 - MONTEPULCIANO



Abitazione composta a piano terra da ex stalle, a piano primo salotto, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, lavanderia. Resede di 1.500 mq con autorimessa e magazzino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 164.000,00

■ ES.IMM. 195/17 - IVG 299/22si3

Frazione di Sant'Albino - MONTEPULCIANO



Diritto di piena proprietà su fabbricato rurale costituito da un fabbricato su tre livelli. Il piano terreno è composto da soggiorno, bagno e lavanderia. Il piano primo è composto da loggia, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, antibagno e bagno. Il piano secondo è costituito da disimpegno, terrazzo e tre camere tutte con bagno esclusivo. La superficie complessiva è di mq 235.

Prezzo base € 416.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 18/10/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 1/17 - IVG 295/22si1

Via della Resistenza - MONTEPULCIANO



Complesso immobiliare Villa Bastogi, soggetto al vincolo storico monumentale.

Prezzo base € 1.296.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 18/10/2022 (ore 17:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Maria Isabella Becchi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 74/17 - IVG 303/22ar0

Via Monte Pasubio n.3 - MONTEVARCHI



Piena proprietà di appartamento per civile abitazione in Montevarchi (AR), Via Monte Pasubio n. 3, al piano secondo, composto da cinque vani utili, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori al piano, tra cui due terrazze, e con annessi in proprietà esclusiva: - vani soffitta al piano sottotetto; - un locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato.

Prezzo base € 385.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 05/10/2022 (ore 12:00)
Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Innocenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 217/18 - IVG 305/22ar0

Via Piave n.143 - MONTEVARCHI



Diritto di usufrutto su unità abitativa posta al piano secondo e composta, internamente, da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, una camera, una cameretta ed un servizio igienico. La proprietà è completata da un locale garage (box) posto in un corpo di fabbrica separato.

Prezzo base € 54.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 06/10/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni
Delegato alla vendita: Dott. Fabio Cerini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 178/19 - IVG 404/22ar0

Via Cennano n.126 - MONTEVARCHI



Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo, con accesso dal passaggio e scale condominiali, ed in particolare il secondo appartamento sulla destra per chi giunga salendo le predette scale; composto da due vani, una cucina, un ingresso, due disimpegni, un bagno ed un ripostiglio.

Prezzo base € 56.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Maria Grazia Beni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 155/16 - IVG 421/22arB

vicolo San Leonardo n. 1 - MONTEVARCHI



Appartamento all'interno della Torre di Caposelvi articolato su quattro livelli fuori terra di mq 56, composto al piano terreno dalla porta di accesso al paese; al piano primo da unico vano adibito a soggiorno, al piano secondo da unico vano destinato a cucina; al piano terzo/sottotetto da camera e bagno.

Prezzo base € 76.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Not. Andrea Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 2/21 - IVG 314/22ar0

Via Isonzo n. 44 - MONTEVARCHI



Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale cui si accede da resede e vano scala comune così composto: ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, studio, camera, bagno, disimpegno e due terrazzi. A piano terra si trova un garage con piccola porzione di resede esclusivo attiguo, con accesso dal resede comune.

Prezzo base € 77.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 182/18 - IVG 388/22ar0

Largo Ernesto Galeffi n. 5 - MONTEVARCHI



L'immobile è ubicato al piano primo di un fabbricato di più ampia consistenza. L'appartamento si compone di: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al piano primo, oltre tre soffitte al piano secondo o sottotetto; il piano primo e secondo o sottotetto sono collegati da scala interna in struttura leggera.

Prezzo base € 50.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Cassi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 311/19 - IVG 327/22ar0

Via Guglielmo Marconi n. 80 - MONTEVARCHI



Appartamento al piano primo, di mq 149 con accesso indipendente mediante portico e scale interne esclusive al piano terreno con piccolo ripostiglio sottoscala; composto da veranda, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazza, vano sottotetto non abitabile, né agibile.

Prezzo base € 73.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 09:45)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 13/18 - IVG 304/22si0

Via del Paradiso n.14 - MURLO



L'appartamento di circa 72,20 mq di superficie netta complessiva, accessibile dal piano terra da resede esterno, è composto da ampio soggiorno con cucina e bagno che affacciano su un piccolo resede; la zona giorno è collegata a mezzo di scala interna al garage sottostante, corredato di cantina; al piano primo zona notte costituita da n. 2 camere da letto, disimpegno, n. 1 bagno e n. 2 terrazzi.

Prezzo base € 80.250,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Antonella Marzucchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/20 - IVG 336/22ar1

Via U. Foscolo n.6 - PERGINE VALDARNO



L'appartamento (con superficie lorda pari a mq 70,90) si sviluppa al piano rialzato lato Nord, si compone di un ingresso/ corridoio, un soggiorno, cucina, loggia, due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola e un servizio igienico. A corredo dell'appartamento la cantina al piano seminterrato la cui superficie lorda è pari a mq 18,30.

Prezzo base € 49.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 11:15)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/20 - IVG 336/22ar3

Piazza Unità d'Italia n.2 - PERGINE VALDARNO



L'appartamento (con superficie netta di mq 97,50) si compone di un ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno una camera da letto e da due ampi soggiorni comunicanti tra loro. Con magazzino a corredo.

Prezzo base € 76.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 11:45)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 158/20 - IVG 336/22ar6

Via Giuseppe Garibaldi n.4 - PERGINE VALDARNO



L'appartamento, al primo piano, si compone di un ingresso, sala da pranzo, stanza studio, camera da letto, ripostiglio e bagno, oltre ad un ampio vano (ex veranda). Corredato da magazzino e garage.

Prezzo base € 67.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 12:30)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 93/20 - IVG 385/22si1

Viale Antonio Gramsci n.631 - PIANCASTAGNAIO



Abitazione al piano secondo composta da soggiorno con caminetto, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo, oltre a vano adibito a cantina al piano interrato e resede esclusivo.

Prezzo base € 78.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Stefano Ilari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 332/17 - IVG 416/22ar0

Via Bracciolo n.18 - PIEVE SANTO STEFANO



Unità abitativa "principale" al piano primo, di mq. 160,06, composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, tinello, cucina, tre camere, bagno con antibagno, lavanderia, balcone e terrazzo; unità abitativa "secondaria" al piano terreno, di mq. 62,99, composta da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, camera e bagno; due locali autorimessa, locale cantina; appezzamento di terreno, di mq. 459.

Prezzo base € 102.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Not. Andrea Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 213/14 - IVG 408/22ar0

Via Sulpizia n.4 - PIEVE SANTO STEFANO



Appartamento su quattro livelli composto al piano terreno da garage, deposito/cantina e ripostiglio; al primo piano da cucina, soggiorno e terrazza; al secondo piano da due camere, bagno, disimpegno e terrazza; al terzo piano da due locali mansardati, bagno, ripostiglio e disimpegno.

Prezzo base € 117.248,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 27/21 - IVG 283/22si0

Via della Rocca n. 43 - POGGIBONSI



Abitazione ai piani terreno e primo trasformata in tre alloggi distinti di tipo monolocale: il primo è ubicato al piano terreno ed è composto da vano finestrato, disimpegno e bagno; il secondo ed il terzo sono entrambi ubicati al piano primo e risultano composti da un vano ed un bagno ciascuno.

Prezzo base € 66.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Gianluca Pagano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 67/14 - IVG 308/22si0

Via della Repubblica n. 121 - POGGIBONSI



L'appartamento è composto da tinello che comunica direttamente con la cucina dalla quale si accede alla terrazza e ad un piccolo servizio igienico, da una sala tramite la quale si raggiunge una camera che è collegata ad un disimpegno che costituisce il secondo ingresso dell'appartamento, ad un w.c. Della proprietà fa parte anche un piccolo bagno posto sul pianerottolo del vano scala condominiale.

Prezzo base € 87.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott.ssa Alessandra Verzillo

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

■ ES.IMM. 134/18 - IVG 321/22si1

Via Boccabarili n. 60 - POGGIBONSI



Il lotto di vendita è composto da un bilocale situato al p.T di più ampio edificio, avente accesso indipendente e composto da soggiorno-K, disimpegno, camera singola, bagno e rip. sottoscala. Il tutto per la sup. comm. di mq. 57. Completa la consistenza immobiliare un'area urbana esclusiva recintata della superficie di mq. 88 distaccata dall'abitazione.

Prezzo base € 92.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 4624/15 - IVG 342/22ar3

loc. Vallucchiole n.1 - PRATOVECCHIO STIA



Complesso immobiliare in corso di ristrutturazione a due piani fuori terra con resede e appezzamento boschivo accluso, composta da ingresso e tre locali a piano terra, e sei vani oltre disimpegno e latrina a piano primo per una superficie totale mq.197,08.

Prezzo base € 21.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 273/22si4

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di più ampio fabbricato con accesso al piano terra sul lato tergo del fabbricato, costituito da ingresso al piano terra con piccolo ripostiglio, disimpegno al piano secondo, soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, 3 servizi igienici e resede comune.

Prezzo base € 81.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 273/22si5

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di più ampio fabbricato con accesso diretto al piano terra sul lato frontale del fabbricato, costituito da ingresso con cucina a vista, soggiorno con caminetto a legna, due camere matrimoniali entrambe con wc, ripostiglio.

Prezzo base € 81.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 16/18 - IVG 273/22si6

località Case Sparse Paggino - RADDA IN CHIANTI



Appartamento per civile abitazione posto al piano terra costituito da ingresso/soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, 2 wc, disimpegno che di fatto separa l'unità in due più piccole tramite una parete in cartongesso così da avere due camere con wc ed accessi indipendenti sul lato frontale e tergo del fabbricato. Oltre piscina e giardino comuni.

Prezzo base € 57.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Lucia Cangeloni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 11/15 - IVG 319/22si0

Loc. Sesta vocabolo Le Fornaci - RADICONDOLI



Il complesso è costituito al piano terra da cantina, 2 cucine, bagno, 3 vani e locali accessori; al piano primo da 6 vani, 6 bagni e accessori; con autorimessa, appartamento, resede e piscina.

Prezzo base € 196.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Ierardi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 47/11 - IVG 275/22mp0

Via XXV Aprile n.19 - SAN CASCIANO DEI BAGNI



L'appartamento è formato da ingresso/disimpegno, cucina abitabile, bagno, due camere ed un locale soggiorno. Completano l'unità due balconi.

Prezzo base € 24.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Simona Fulceri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 56/21 - IVG 305/22si0

Via Palestro n. 24 - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà per 2/3 e diritto di nuda proprietà per 1/3 su abitazione della superficie netta di mq 69,80. Abitazione al primo piano composta da bagno, cucina, salotto, due camere. Al piano terreno, cantina/rimessa di circa 13 mq.

Prezzo base € 141.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Maria Angela Fantini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 245/18 - IVG 309/22si0

Santa Lucia Poderino n. 24 - SAN GIMIGNANO



Il compendio consiste in abitazione di mq. 73 al piano primo con ingresso da scala interna accessibile da resede a comune (piano terra) in cui trovano una legnaia ed un annesso rurale dotato di tettoia esterna. Il tutto oltre terreni agricoli sviluppati nelle aree attigue.

Prezzo base € 207.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carla Guerrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 111/18 - IVG 291/22ar1

Via Angelo Poliziano n. 25/A - SANSEPOLCRO



Appartamento di mq 180,86, oltre a mq 25,48 di balconi e terrazze, composto, al piano seminterrato da disimpegno, taverna, lavanderia/wc, ripostiglio e centrale termica; al piano rialzato da ingresso/disimpegno, studio, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni, due balconi, resede di mq 165; il tutto corredato, al piano seminterrato, da due autorimesse.

Prezzo base € 210.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 10:20)

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 212/19 - IVG 402/22ar0

Piazza Iacopo Beccari n.5 - SANSEPOLCRO



Abitazione al piano terra composta da ingresso, soggiorno-pranzo e cucina, due camere e bagno, al piano primo sottostrada cantina. La superficie netta abitabile misura mq. 91,68 e la cantina mq. 14,48. Il box auto è delle dimensioni di m 2,85 x m 5 superficie commerciale mq 14,25. Resede comune.

Prezzo base € 84.100,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 265/16 - IVG 400/22arB

località Cignano n.62 - SANSEPOLCRO



Immobile adibito a civile abitazione con resede di pertinenza; autorimessa; magazzino e deposito; proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili dell'area adibita a resede di pertinenza alle tre unità immobiliari. Immobile adibito a funzioni produttive connesse alle attività agricole (stalle) e terreno di pertinenza; sette appezzamenti di terreno.

Prezzo base € 276.234,40

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 21/10/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 268/18 - IVG 320/22ar3

Via Marche n.26 - SESTINO



Appartamento posto al piano secondo, adibito ad ufficio, composto da ingresso/disimpegno, quattro vani, bagno ed un piccolo terrazzo a livello. Superficie netta pari a mq 84,40. A corredo è presente un piano sottotetto ed un piccolo locale accessorio al piano primo sottostrada.

Prezzo base € 50.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 98/18 - IVG 412/22ar0

loc. San Gianni n.51 - SESTINO



Diritto di nuda proprietà su compendio immobiliare comprendente un fabbricato per civile abitazione corredata da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120, sui quali insistono un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza e un laghetto collinare ad uso irriguo.

Prezzo base € 94.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Not. Marcello Zazzaro

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 38/17 - IVG 260/22si0

Via Celso Cittadini n.13 - SIENA



Appartamento costituito da ingresso/soggiorno con spazio aperto, tre camere con due bagni, cucina e due ripostigli. Completano lo stesso tre terrazze e una cantina al piano seminterrato.

Prezzo base € 252.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 16:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Leonardo Viciani
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/19 - IVG 280/22si0

Via Duccio di Boninsegna n.2 - SIENA



Diritto di piena proprietà di appartamento di tipo economico posto al piano terreno rialzato composto da: ingresso-corridoio, cucina, bagno, tre camere da letto e terrazzo. Completa la consistenza immobiliare una cantina situata al piano secondo sottostrada dello stesso fabbricato. Il tutto per una superficie catastale di 84 metri quadrati.

Prezzo base € 139.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 14/10/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Giulia Pescatori
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ LIQUIDAZIONE VOLONTARIA - GIUDIZIALE 208/18 - IVG 80/22LG2

Via Camollia n. 72 - SIENA



Appartamento di circa 85 mq. di superficie netta, è composto da tre vani abitabili più cucina, disimpegno e bagni.

Prezzo base € 154.240,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 19/10/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Roberto Maria Carrelli Palombi di Montrone
Curatore: Dott. Raffaele Susini

■ ES.IMM. 73/20 - IVG 268/22si0

Via A. Grassi n.2 - SINALUNGA



Diritto di proprietà sull'intera quota superficaria per la durata di 99 anni. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, bagno; tre camere, di cui due con terrazza, e bagno. Al piano seminterrato è collocata una lavanderia collegata internamente all'abitazione da una scala e che a sua volta collega all'abitazione il garage adiacente.

Prezzo base € 123.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 11/10/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ RGE IMMOBILIARE 99/08 - IVG 271/22mp0

loc. Forma Maestra n.124 - SINALUNGA



Appartamento di mq 224 su 2 piani composto al piano terra da pranzo, cucina, bagno, lavanderia e disimpegno; al primo piano da soggiorno, cucina con caminetto, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazza. A corredo rimessa attrezzi di mq 83, rimessa di mq 170, porcile di mq 76 e annesso di mq 353.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Claudio Vanni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 86.000,00

■ ES.IMM. 230/18 - IVG 281/22si1

Via della Libertà n. 14 - SINALUNGA



Abitazione al piano terra composta da portico, ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere e due bagni. I locali cantina e sgombero occupano il piano seminterrato, di mq 61. Rimessa in corpo di fabbrica di mq 40. La corte esclusiva di mq 330.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 130.000,00

■ ES.IMM. 195/18 - IVG 285/22si0

Piazza Padella n.5 - SINALUNGA



Appartamento su 2 piani con ingresso indipendente. Al piano terra si accede direttamente nel soggiorno con angolo cottura. Dal soggiorno si può accedere al bagno con doccia ed al ripostiglio sottoscala. Tramite scala interna si accede al piano primo ed un piccolo disimpegno distribuisce i due vani principali: una camera doppia e un vano in cui c'è un lucernario ed annesso piccolo ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Ilaria Lottini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 30.750,00

■ ES.IMM. 208/16 - IVG 296/22si0

Via Cacciaconti n.9 - SINALUNGA



Appartamento al secondo piano di mq 93 divisione interna: ingresso, corridoio, soggiorno, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, soffitta al terzo piano e cantina al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Roberto Scalabrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 56.000,00

■ ES.IMM. 4/13 - IVG 300/22mp0

Via Cavour n.24 - SINALUNGA



Attualmente il compendio immobiliare risulta così suddiviso: Appartamento al piano primo di mq. 57 composto da ingresso, sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, oltre a cantina al piano seminterrato. Appartamento di mq. 85 composto da ingresso, sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, oltre a cantina al piano seminterrato.

Prezzo base € 73.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Notari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 1756/17 - IVG 314/22si0

Via degli Etruschi n.18 - SINALUNGA



Diritto di piena proprietà su abitazione posta al secondo piano di un condominio di forma allungata con due corpi scala e composta da disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due bagni e due camere, oltre a terrazza, balcone e garage posto al piano terra.

Prezzo base € 118.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

■ ES.IMM. 227/16 - IVG 306/22si0

Strada delle Reniere n.16 - SOVICILLE



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da una villa con attigui n. 3 appartamenti ed una cappella privata (non destinata all'esercizio pubblico del culto).

Prezzo base € 912.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Alessandra Romeo

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 62/19 - IVG 307/22si0

Via G. Amendola 169/A - SOVICILLE



Appartamento di civile abitazione, ubicato al piano primo, composto da ingresso con affaccio diretto sul soggiorno, dotato di terrazza, cucina con balcone, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno e wc, con annesso, quale pertinenza esclusiva, locale garage (sub 32) al piano seminterrato.

Prezzo base € 130.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Stefano Andreadis

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 12/19 - IVG 311/22si0

Via dei Ponti n.27 - SOVICILLE



Prezzo base € 58.000,00

Abitazione di tipo economico alla quale si accede tramite ingresso autonomo mediante scala esterna, che si sviluppa al piano Primo (terra rialzata) e Secondo, composta da ingresso/soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano primo, corridoio, quattro stanze di cui una con piccolo wc ed un ulteriore bagno al piano secondo, ed annesso magazzino al Piano Terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marta Biotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/14 - IVG 390/22ar0

Prima Strada Poggilupi n. 41 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Prezzo base € 464.000,00

Terra tetto su quattro livelli e corredata da resede con piscina. A piano seminterrato tre locali cantina (adibiti a taverna, bagno e pluriuso) e locale autorimessa; a piano terreno ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio e guardaroba; a piano primo tre camere (di cui una dotata di bagno esclusivo), un bagno ed un ripostiglio/centrale termica; a piano secondo tre camere ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 141/17 - IVG 347/22si0

Via Forlì n.33 - TORRITA DI SIENA



Prezzo base € 72.000,00

Appartamento al piano primo composto da: soggiorno con camino ed angolo cottura, due camere, bagno e terrazze. Oltre a resede e autorimessa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Luca Turchi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



INDUSTRIALI

Industriali

■ ES.IMM. 145/20 - IVG 353/22si0

Pian del Casone 42/D-2 - MONTERIGGIONI



Piena proprietà al piano terra ad uso Opificio per ricovero materiale edile, facente parte di un più ampio complesso ad uso artigianale industriale. Il bene è composto da un ampio locale con annessi uffici e servizi oltre una resede esclusiva.

Prezzo base € 184.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 25/10/2022 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 382/22ar1

Via Ponte Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Laboratorio artigianale adibito a falegnameria al piano terra si accede dalla strada comunale mediante rampa carrabile per il locale uso deposito posto al primo piano.

Prezzo base € 84.870,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 28/10/2022 (ore 14:00)
Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 3/17 - IVG 257/22si2

Loc. Il Piano, n.2 - CASOLE D'ELSA



Laboratorio artigianale costituente porzione di un più ampio fabbricato di tipo industriale, composto da unico locale a pianta rettangolare della superficie utile di mq. 185, privo di servizi completato da una area esterna di pertinenza recintata della superficie di 611 mq.

Prezzo base € 68.250,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 14:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Rag. Nadia Vigni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 3/17 - IVG 257/22si3

Loc. Il Piano - CASOLE D'ELSA



L'edificio industriale insiste nel lotto n. 2 della lottizzazione il Piano ed è limitrofo agli impianti sportivi, all'area ecologica ed al cantiere comunale. La superficie utile è di mq. 182, privo di servizi completato da una area esterna di pertinenza recintata della superficie di 611 mq.

Prezzo base € 54.750,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 14:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Rag. Nadia Vigni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 212/19 - IVG 318/22si0

loc. Il Piano - CASOLE D'ELSA



Fabbricato ad uso industriale/artigianale composto al piano terreno da ingresso, 4 uffici e 2 bagni; al piano primo da un ampio locale adibito a sala mostra, sala riunioni e due servizi igienici. Il lotto è composto anche da resede fronte ingresso.

Prezzo base € 95.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 14/10/2022 (ore 12:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Gianluca De Marinis
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/14 - IVG 313/22si1

località San Marziale - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su opificio composto di ingresso, spogliatoi, mensa, magazzini, uffici, rappresentanza, officina e magazzini, resedi esterni e locali tecnici.

Prezzo base € 1.146.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 25/10/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONCORDATO PREVENTIVO 1/08 - IVG 84/22

via Marconi 22 - GAIOLE IN CHIANTI



Porzione di un unico capannone industriale composto da tre unità immobiliari contigue di diversa proprietà. I beni costituiti da una porzione di edificio con annessi resedi di pertinenza esclusiva.

Prezzo base € 250.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 24/10/2022 (ore 15:30)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

■ FALLIMENTARE 24/21 - IVG 88/22Csi1

Zona industriale Val di Paglia - RADICOFANI

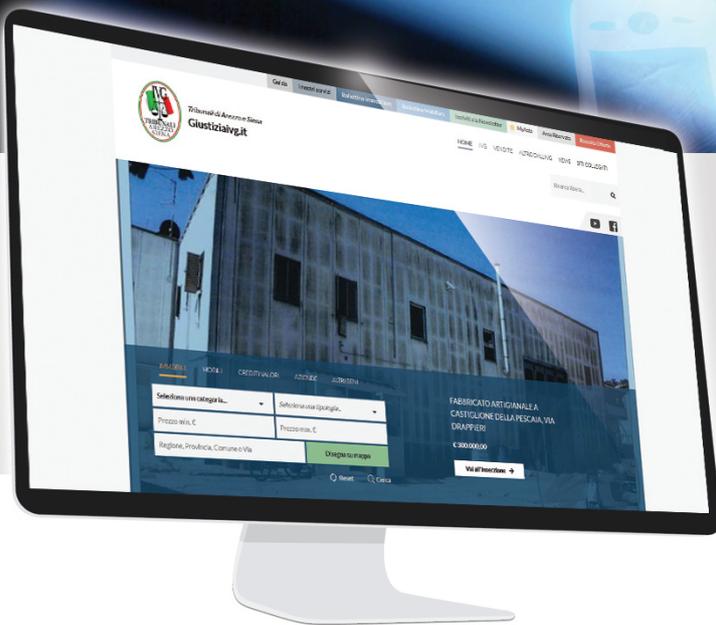


Diritto di piena ed intera proprietà di complesso produttivo di Mq. 14.095, composto da uno stabilimento principale, un fabbricato secondario e più accessori esterni tutti distaccati e dislocati sul resede pertinenziale oltre i beni mobili ivi compresi.

Prezzo base € 447.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 06/10/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Marta Dell'Unto
Curatore: Dott. Pasquale Di Gioia

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

■ ES.IMM. 247/18 - IVG 370/22si0

Via della Resistenza n.117 - MONTERIGGIONI



Fabbricato ad uso industriale/artigianale su due piani costituita da ampio disimpegno centrale al quale si accede alle varie celle frigo, ai magazzini e agli spogliatoi dotati di due servizi igienici. Nell'area alla destra dell'ingresso si entra nella zona uffici che si sviluppa anche al piano superiore. Completano la consistenza due locali accessori con accesso indiretto dal resede esterno.

Prezzo base € 187.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 10:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elpidio Ombres
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 232/19 - IVG 267/22si3

Località Podere Nardelli - ABBADIA SAN SALVATORE



Diritto di piena proprietà di fabbricato ad uso industriale, in stato di totale abbandono, della superficie complessiva di circa 980 mq., posto su due piani, di cui uno seminterrato, accessibili dall'esterno e collegati internamente da una scala in metallo, con limitrofo terreno.

Prezzo base € 33.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 11/10/2022 (ore 11:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 204/18 - IVG 378/22ar0

Via XXV Aprile n.16 - AREZZO



Ampio locale commerciale attualmente destinato a bar con pasticceria nel retro, bagno e antibagno, spogliato, magazzino.

Prezzo base € 374.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 20/10/2022 (ore 11:00)
Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 152/17 - IVG 341/22ar0

Via della Fiorandola n.70/E - AREZZO



Porzione di fabbricato facente parte di complesso di maggiori dimensioni con accesso indipendente distribuito su due livelli.

Prezzo base € 145.876,48

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 25/10/2022 (ore 09:00)
Delegato alla vendita: Avv. Chiara Fabbroni
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 125/20 - IVG 200/22ar0

Via del Lanificio n.1B/1C - BIBBIENA



Fabbricato a destinazione commerciale composto, al piano rialzato, di 470 mq, da vano principale, servizi igienici, centrale termica, a piano interrato di 570 mq, suddiviso in due locali con ripostiglio. Resede pertinenziale esclusivo di mq 600.

Prezzo base € 1.032.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Fiammetta Brilli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 356/22ar3

Via Dante Alighieri - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato ad uso magazzino-locale di deposito posto in Comune di Capolona (AR), Via Dante Alighieri, composto da unico vano ubicato al piano interrato di più ampio fabbricato a destinazione mista (commerciale, direzionale, civile abitazione).

Prezzo base € 2.970,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Fiammetta Brilli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 317/11 - IVG 295/22ar2



Piena proprietà per la quota di 1/1 su parte di fabbricato costituito da porzioni di locali ad uso deposito e cantina con resede esclusivo.

Prezzo base € 14.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 231/17 - IVG 320/22si1

località Lucciana - CASOLE D'ELSA



Tre magazzini oltre resede comune.

Prezzo base € 152.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marta Maria Antonella Bradascio

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 231/17 - IVG 320/22si2

località Lucciana - CASOLE D'ELSA



Magazzini con resede esclusivo.

Prezzo base € 32.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Marta Maria Antonella Bradascio

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 93/19 - IVG 312/22si0

Frazione Monteguidi - CASOLE D'ELSA



diritto di piena proprietà su complesso immobiliare ubicato nel comune di Casole d'Elsa, Frazione Monteguidi, Loc. Monatuto costituito da fabbricato rurale e terreni della superficie complessiva tra fabbricato e terreni di ha 62.08.70.

Prezzo base € 398.250,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Notari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 236/18 - IVG 338/22ar0

Via Trieste n. 5/B - CASTIGLION FIORENTINO



Garage posto al piano primo interrato oltre diritto di piena proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$ su rampa di accesso a comune.

Prezzo base € 100.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 242/19 - IVG 430/22ar1

Via del Progresso n.4 - CAVRIGLIA



Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come negozio di parrucchiera, composto da un unico locale corredato da servizio igienico e ripostiglio. Con resede comune e resede esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza magazzino al piano interrato.

Prezzo base € 83.560,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 242/19 - IVG 430/22ar2

Via del Progresso n.4 - CAVRIGLIA



Locale commerciale al piano terreno e seminterrato, attualmente utilizzato come centro estetico, composto come segue: un locale commerciale suddiviso in tre locali, ingresso/accettazione, un locale doccia, un servizio igienico. Con resede di uso comune e resede di uso esclusivo con loggiato. Costituisce pertinenza un magazzino al piano interrato.

Prezzo base € 58.300,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 11:30)

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 173/18 - IVG 286/22si0

Via Paolo Ingegnoli n.22 - CHIANCIANO TERME



Albergo di mq 1.497 composto da 14 camere singole e 30 camere doppie per un totale di 74 posti letto; più accessori e parcheggio privato di mq 710.

Prezzo base € 317.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Giorgio Boncompagni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 81/18 - IVG 351/22si0

Via Demetrio Mencattelli n.25 - CHIANCIANO TERME



Il fabbricato principale su quattro livelli. Al piano terra ingresso soggiorno, bar, sala tv, sala pranzo, cucina; al seminterrato magazzino, lavanderia, dispensa, 2 cantine. Al piano primo 10 camere con bagno; piano secondo 10 camere con bagno; piano terzo 10 camere con 2 bagni, soffitta, cabina idrica. Sul retro del fabbricato stireria, garage e locale sgombro. Con resede di pertinenza.

Prezzo base € 156.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 66/19 - IVG 384/22si1

Via Tevere n.30 - CHIANCIANO TERME



Locale ad uso magazzino al piano quarto di mq 334.

Prezzo base € 27.128,43

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Stefano Ilari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 149/19 - IVG 315/22si0

Viale della Libertà n.47 - CHIANCIANO TERME



Piena proprietà di un negozio al piano terreno corredato da ripostiglio/disimpegno e piccolo servizio igienico.

Prezzo base € 49.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 137/19 - IVG 293/22si2

Loc. Querce al Pino - CHIUSI



Grande magazzino (locale di deposito) composto da tre unità immobiliari comunicanti e finite al grezzo, della superficie commerciale complessiva di mq. 2.365,00 ed altezza utile di ml. 4,04. Gli ambienti privi di impianti ospitano l'impianto antincendio del centro commerciale (idranti) e gli scarichi dei negozi soprastanti.

Prezzo base € 111.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Eugenio Giomarelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 196/20 - IVG 411/22ar1

Nucleo Abitato Mencaglia n. 12 - CORTONA



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso produttivo artigianale/industriale, posto al piano terra, composto da due corpi di fabbrica, uno di mq 226,45 ed uno di mq 93,72, con annessa corte esclusiva e terreno a destinazione parte ad attività agricola e parte ad attività produttiva posto sul retro del fabbricato e della superficie di 1.647 mq.

Prezzo base € 180.304,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 196/20 - IVG 411/22ar2

Nucleo Abitato Mencaglia n. 12 - CORTONA



Abitazione della superficie di 91, 86 mq e cantine di 29,10 mq, costituita da ingresso, pranzo-cucina, soggiorno, camera, bagno, due locali cantina al piano terra e da una camera con terrazza al primo piano, con annesso garage, collegato all'abitazione da porta interna e con accesso carrabile dal piazzale esterno, della superficie di 30,25 mq.

Prezzo base € 61.594,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

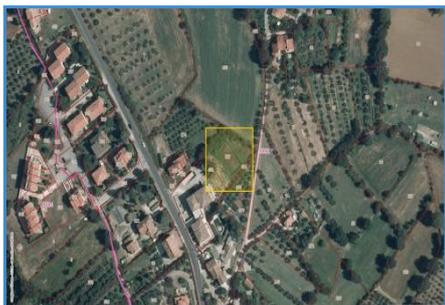
Data vendita: 12/10/2022 (ore 11:30)

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 3/15 - IVG 50/22Car5

Via Calcinaio - FOIANO DELLA CHIANA



Diritto di piena ed intera proprietà di aree urbane e campo da tennis con piccolo locale di deposito.

Prezzo base € 76.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott. Massimo Malatesti

■ ES.IMM. 225/16 - IVG 426/22ar0

Via Simone Weil n.23/25 - LATERINA



Porzione di maggior fabbricato ad uso artigianale, sviluppata al piano terra, con pertinenziale resede esclusivo. Internamente il compendio si compone di ingresso, due locali uso ufficio, due servizi igienici ed ampio spazio dedicato a laboratorio (adibito alla produzione di monili di bigiotteria).

Prezzo base € 92.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rossella Sposato

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 22/20 - IVG 357/22ar2

Via di Castiglioni - MARCIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà per quota dell'intero di unità immobiliare posta a piano terreno ad uso di ufficio, con garage al piano seminterrato.

Prezzo base € 52.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 395/22ar2

Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA



Unità immobiliare destinata a magazzino, ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 246, composta da tre ambienti fra loro comunicanti.

Prezzo base € 19.660,80

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 395/22ar3

Via Cassia n.91 - MARCIANO DELLA CHIANA



Unità commerciale (attualmente utilizzata come bar), al piano terreno dotata di doppio ingresso di circa mq. 143, composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso autonomo, e ripostiglio.

Prezzo base € 27.525,12

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 10:40)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 395/22ar5

Via Cassia - MARCIANO DELLA CHIANA



Unità immobiliare destinata a magazzino e spazi espositivi, articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020, composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta.

Prezzo base € 69.468,16

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 10:50)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 55/17 - IVG 395/22ar6

Via Cassia n.95 - MARCIANO DELLA CHIANA



Magazzino ed uffici, di circa mq. 272, composta al piano terreno da magazzino, vano scala, disimpegno/ingresso e ufficio ed al piano primo da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, di circa mq. 131, e da porzione di strada, in aderenza al resede, della superficie catastale di mq. 30, con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata.

Prezzo base € 28.835,84

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/20 - IVG 336/22ar2

Piazza Unità d'Italia n.2 - PERGINE VALDARNO



L'unità immobiliare è costituita da un ampio locale ad uso commerciale, un retro laboratorio, un bagno e antibagno; è ubicata in posizione centrale, nei pressi della stazione ferroviaria e ben visibile dalla viabilità pubblica. I locali commerciali si affacciano su resede a comune, compresi i proporzionali diritti di comproprietà.

Prezzo base € 44.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/20 - IVG 336/22ar4

Piazza Unità d'Italia n.4 - PERGINE VALDARNO



Il fondo commerciale si compone di quattro vani , un servizio igienico con antibagno e un locale tecnico.

Prezzo base € 74.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 12:00)
Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/20 - IVG 336/22ar5

Via Giuseppe Garibaldi n.6 - PERGINE VALDARNO



Fondo commerciale costituito da un ampio locale ad uso negozio, un retro magazzino, un bagno e antibagno.

Prezzo base € 29.100,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 04/10/2022 (ore 12:15)
Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 147/18 - IVG 284/22si0

Via Raffaello n. 40 - POGGIBONSI



Il piano terreno è destinato a laboratori e magazzini, suddiviso in cinque fondi, corredato da piazzali e resedi su due lati. Il piano primo ospita un'abitazione, la quale ha accesso indipendente dal piano terreno. Questa si compone di disimpegno, cucina, soggiorno, camera, uno studio e bagno. Dal disimpegno una scala a scomparsa conduce al sottotetto.

Prezzo base € 230.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 18/10/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Fabio Finetti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 323/22si4

Via Salceto n. 99 - POGGIBONSI



Unità immobiliare composta da ingresso, bar, ripostiglio, spogliatoio, n. 3 antibagni, n. 6 bagni, centrale termica, sala ristorante, cucina, n. 2 disimpegni, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 392,00 ed una superficie lorda complessiva di mq 429,55.

Prezzo base € 366.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 323/22si5

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da 2 uffici e ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 157,50. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 6 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 138.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 323/22si6

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo del fabbricato, composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 65,20. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 7, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 58.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 323/22si7

Via Salceto n. 55 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano secondo composta da un unico locale ad uso ufficio della superficie netta complessiva di mq 118,70. L'unità immobiliare è dotata di un ingresso e vari servizi igienici in comune con le unità immobiliari di cui ai lotti 5 e 6, di vano scala, ascensore, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 104.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 323/22si8

Via Salceto n. 41 - POGGIBONSI



L'unità immobiliare è al piano terzo composta da ingresso, n. 5 uffici e ripostiglio, n. 2 disimpegno, n. 3 antibagni e n. 3 bagni, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 200,40. L'unità immobiliare è dotata di un vano scala, ascensore, una terrazza, centrale termica e locale contatori, cortili, pilotis, passaggi a comune con altri subalterni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 174.000,00

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 323/22si3

Via Don Castaldi n.8 - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 45.000,00

L'unità immobiliare è distribuita al piano seminterrato del fabbricato, ha accesso direttamente dall'esterno e risulta composta da n. 4 laboratori, n. 2 antibagni, n. 4 bagni ed un ripostiglio, il tutto per una superficie netta complessiva di mq 266,30 e una superficie lorda complessiva di mq 298,40.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Abbati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 30/19 - IVG 57/22CSI02

via della Casetta 55 - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 132.480,00

Laboratorio artigianale posto in Comune di San Gimignano, Via della Casetta n. 55.

Si tratta di porzione di fabbricato ad uso industriale sviluppata su un piano composta da: laboratorio, ufficio, due magazzini, due bagni, sala espositiva, archivio e resede di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Marta Dell'Unto

Curatore: Rag. Enzo Cerboni

■ FALLIMENTARE 27/17 - IVG 90/22Csi1

Località Cellole - Fognano - SAN GIMIGNANO



Prezzo base € 642.452,00

Fabbricato di tipo commerciale di circa m2 3.012,00 con resede esclusivo adibito a piazzale deposito di circa m2 3.736,00. oltre ad appezzamento di terreno adiacente inglobato nel resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 12:00)

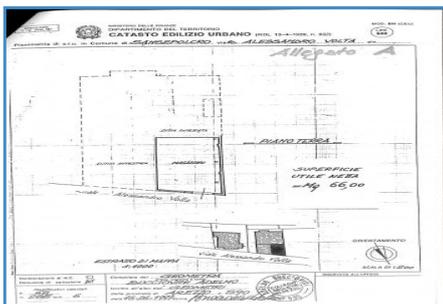
Data vendita: 26/10/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Eugenio Giomarelli

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 1735/21 - IVG 49/22Car1

viale Alessandro Volta 17 - SANSEPOLCRO



Prezzo base € 19.708,00

Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di 33/72 di magazzino posto al piano terra con ampia apertura carrabile sul suddetto viale e una grande finestra vetrata, per una superficie calpestabile di mq 66.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Commerciali

■ ES.IMM. 268/18 - IVG 320/22ar2

località Monterone - SESTINO



Porzione di fabbricato urbano, disposta su un solo piano fuori terra e composta da due locali adibiti a magazzino-deposito, integrato da resede pertinenziale esclusivo gravato di fatto da diritto di passo a favore delle proprietà confinanti. Sviluppa una superficie netta pari a mq. 57,72 con altezza media pari a ml. 3,80.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 12.000,00

■ FALLIMENTARE 7/13 - IVG 78/2222Csi03

via del Borgo - SOVICILLE



Magazzino della superficie lorda di 107,50 mq e calpestabile di 83,70

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott.ssa Marta Dell'Unto

Curatore: Dott. Stefano Andreadis

Prezzo base € 15.638,00

■ ES.IMM. 55/19 - IVG 263/22si0

Via Parma n.9/P - TORRITA DI SIENA



Porzione di più ampia struttura ove sono ricavati magazzini e laboratori artigianali. Il fabbricato è composto da uffici, laboratori, due servizi ed ancora altri due grandi magazzini. Presente centrale termica esterna con caldaia a metano (non funzionante).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

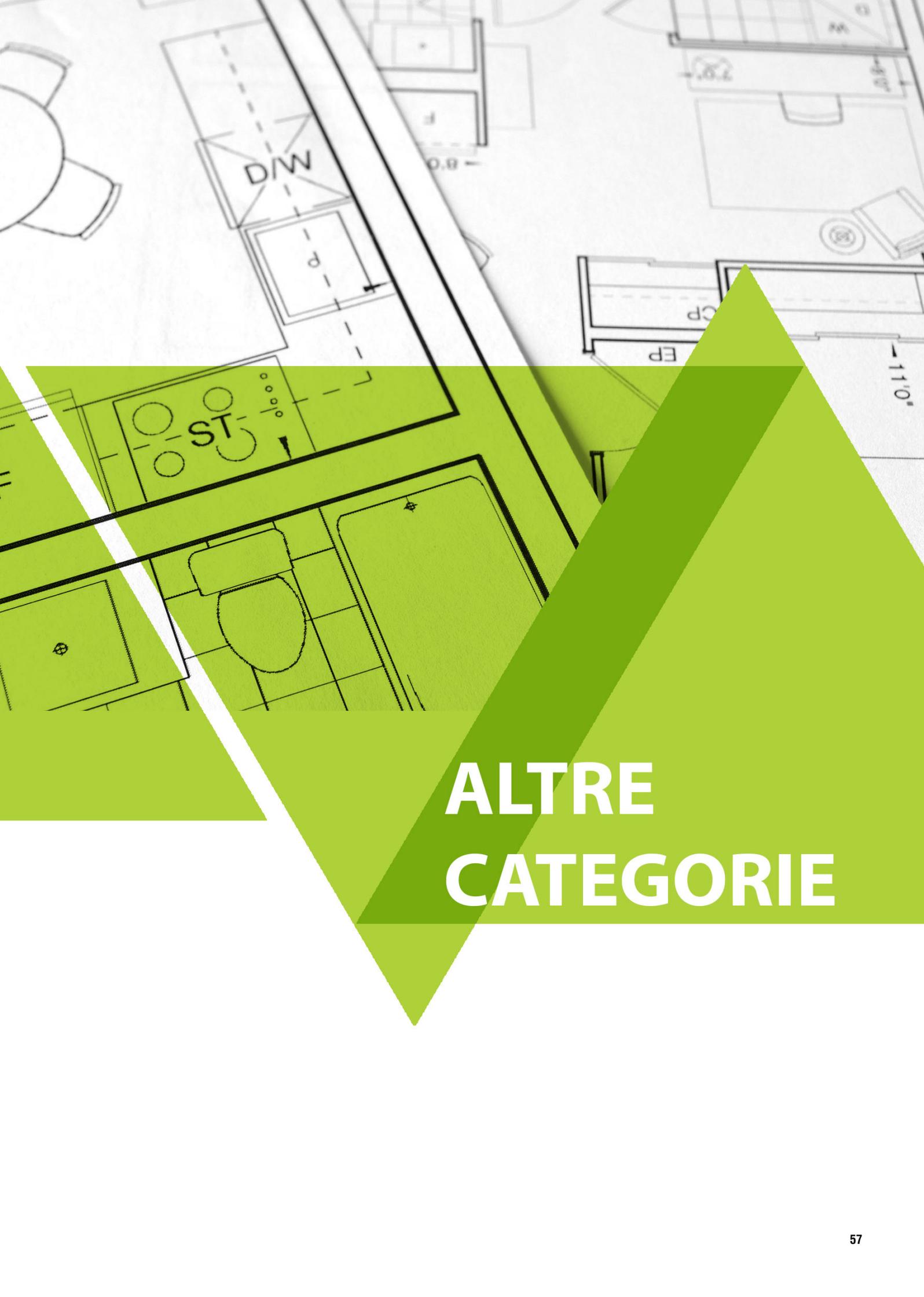
Data vendita: 11/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 73.000,00



ALTRE CATEGORIE

Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 28/20 - IVG 82/22Csi03

Castellina Scalo - MONTERIGGIONI



Area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Claudio Antonelli

Prezzo base € 432.326,00

■ ES.IMM. 232/19 - IVG 267/22si5

Via Sant'Andrea - ABBADIA SAN SALVATORE



Diritto di piena proprietà di fabbricato a destinazione turistico-ricettiva realizzato solo nella parte strutturale, posto su 5 piani di cui uno seminterrato con resede esclusivo, in evidente stato di abbandono.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Massimo Grotti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 104.000,00

■ ES.IMM. 153/17 - IVG 330/22ar3

località Toppole - ANGIARI



Terreno, classificato come seminativo, con superficie nominale di circa mq 1.500 e altri appezzamenti di terreno di natura boschiva, per una superficie nominale di circa mq 26.200.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Chiara Lucci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 10.900,00

■ ES.IMM. 47/19 - IVG 343/22ar2

Via Poggio Ciliegio - AREZZO



Diritto di proprietà su porzione immobiliare ad uso cantina/deposito ubicata al piano seminterrato e facente parte di un più ampio fabbricato multipiano ove coesistono altre unità immobiliari abitative di altra proprietà. Completano la consistenza alcune aree esterne situate nelle immediate vicinanze.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 60.800,00

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 30/14 - IVG 53/22Car

località San Zeno - AREZZO



piena proprietà su appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 114.100 (centoquattordicimilacento)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 18:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Prezzo base € 800.000,00

■ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA 202/05 - IVG 10/22Mlse

soci - BIBBIENA



Area edificabile denominata "area per due palazzine residenziali" di mq. 2.196 circa

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 15:30)

Prezzo base € 90.716,76

■ ES.IMM. 363/17 - IVG 425/22ar0

Via Raffaello Sanzio - BUCINE



Appezzamento di terreno edificabile, su cui insiste un manufatto allo stato grezzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 32.225,60

■ ES.IMM. 223/14 - IVG 356/22ar29

località il Pino - CAPOLONA



Diritto di piena proprietà per l'intero su porzione di terreno posta in Comune di Capolona (AR), Loc. Il Pino, a destinazione Ambito degli interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale – U.I.R. 2.3.1. (ZONA C). Il compendio è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Capolona al foglio 23, p.lla 817 (seminativo arborato di classe 3, consistenza mq. 940).

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Fiammetta Brilli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 16.712,00

Altre Categorie

■ ES.IMM. 175/20 - IVG 292/22ar1

Via Madonna del Bagno - CASTIGLION FIORENTINO



Diritto di piena proprietà su fabbricato ad uso abitativo in fase di costruzione, della superficie lorda e commerciale complessiva pari a circa mq 238,26, articolato su tre piani (seminterrato, terreno e primo), corredato da resede pertinenziale e da appezzamento di terreno della superficie catastale pari a mq 1.624.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 168.500,00

■ ES.IMM. 175/20 - IVG 292/22ar2

Via Madonna del Bagno - CASTIGLION FIORENTINO



Fabbricato ad uso abitativo in fase di costruzione, della superficie lorda e commerciale complessiva pari a circa mq. 219,70, articolato su tre piani (seminterrato, terreno/ammezzato e primo), corredato da resede pertinenziale e da appezzamento di terreno della superficie catastale pari a mq. 391.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 10:10)

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 140.000,00

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 51/22CAR02

strada Grosseto Fano - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Terreno pianeggiante superficie catastale complessiva di mq. 16.320

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Prezzo base € 45.000,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 76/22CSlcrystal

via Ferdinando Livini - COLLE DI VAL D'ELSA



Terreni edificabili aventi una superficie complessiva di 3.745 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Enzo Parri

Prezzo base € 24.331,00

■ FALLIMENTARE 35/16 - IVG 76/22CSIFABBRI

località il Poggino - COLLE DI VAL D'ELSA



Terreni edificabili aventi una superficie complessiva di 6.052 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Enzo Parri

Prezzo base € 39.649,00

■ ES.IMM. 186/14 - IVG 313/22si2

località San Marziale - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena proprietà su un appezzamento di terreno edificabile avente una superficie complessiva di ettari 1 are 56 centiare 90.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Not. Massimo Pagano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 100.000,00

■ ES.IMM. 29/15 - IVG 326/22si0

Via Gramsci - COLLE DI VAL D'ELSA



Il compendio immobiliare è costituito da un'area libera edificabile.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 28/10/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Duccio Panti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 162.750,00

■ ES.IMM. 149/20 - IVG 367/22ar4

Via Vittorio Veneto - CORTONA



L'autorimessa è costituita da un unico ampio locale della superficie commerciale di 29,17 mq., per una altezza utile interna di 3,20 ml.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Monica Bracci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 12.000,00

Altre Categorie

■ ES.IMM. 37/18 - IVG 417/22ar0

loc. Via Antica - FOIANO DELLA CHIANA



Terreni agricoli costituiti da unico appezzamento di complessivi ha 2,15.20 (mq 21560)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 05/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Alessandra Benelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 29.120,00

■ ES.IMM. 320/17 - IVG 333/22ar0

s.r. n.29 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Diritto di piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile, in corpo unico, ubicato lungo la S.R. n. 69 in frazione Ponticino, Comune di Laterina Pergine Valdarno, il toponimo catastale indica "Loc. Masieri" superficie mq 2.520.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 26/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 27/10/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 110.000,00

■ ES.IMM. 279/17 - IVG 380/22ar2

loc. Il Villino - LUCIGNANO



Il fabbricato è costruito solo nel suo scheletro strutturale in cemento armato fino alla copertura. Prevede un seminterrato con una porzione di sottotetto. Internamente è composto da un ampio soggiorno centrale su cui si affacciano il salotto e la zona pranzo/cucina; su un lato si trovano due camere, due bagni e ripostiglio; sul lato opposto un garage e un locale tecnico.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/10/2022 (ore 10:00)

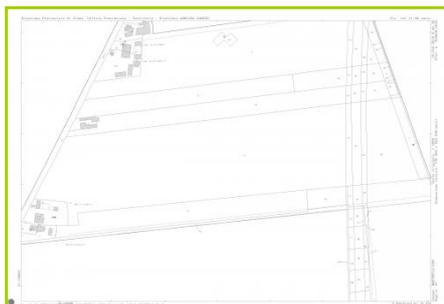
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Paolozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 194.560,00

■ ES.IMM. 195/17 - IVG 299/22si2



Diritto di piena proprietà su Terreni agricoli della superficie complessiva pari ad ha 22, are 88, ca 28.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 17/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 18/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 456.000,00

■ ES.IMM. 19/16 - IVG 354/22ar5

Via delle Case Romole - MONTEVARCHI



Diritto di piena proprietà di porzioni di terreno ubicati nel Comune di Montevarchi Via delle Case Romole costituiti da porzioni di terreno agricolo in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940.

Prezzo base € 180.900,00

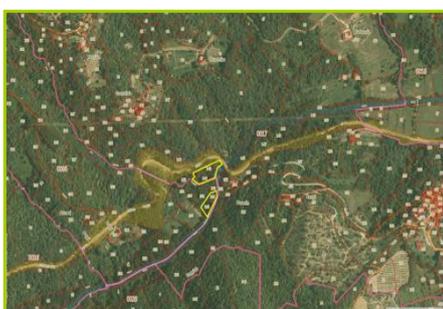
Termine per il deposito delle offerte: entro il 18/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 19/10/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Michela Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 78/14 - IVG 42/22Car3



Terreni agricoli siti in Ortignano Raggiolo (AR) di superficie 1.090 mq e superficie 1.200,00 mq

Terreni agricoli siti in Poppi (AR) di superficie 440 mq e di superficie 800 mq.

Prezzo base € 860,63

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Cristiano Bartolini

■ ES.IMM. 83/18 - IVG 292/22si2

Via X Febbraio - POGGIBONSI



3 unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale ubicato a Poggibonsi: Porzione di camminamento condominiale, consistenza 61 mq; porzione di camminamento condominiale, consistenza 29 mq; lastrico solare e porzione di piazzale, consistenza 50 mq.

Prezzo base € 14.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Pietrocarlo Filiberto

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 181/19 - IVG 310/22ar0

Località Collina n.29, - PRATOVECCHIO STIA



Due corpi di fabbrica: uno, contiguo a fabbricato di altra proprietà, con esposizione nord-est/sud-ovest ed elevato parte su un piano e parte su due piani; un altro in posizione isolata orientato nell'asse nord-sud ed elevato su un solo piano.

Prezzo base € 153.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Mauro Padova

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Altre Categorie

■ FALLIMENTARE 24/21 - IVG 88/22Csi2

Zona industriale Val di Paglia - RADICOFANI



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile facente parte dell'area industriale Val di Paglia del Comune di Radicofani lungo la S.R. n. 2 Cassia. Consistenza 0 ha 60 a 18 ca,

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/10/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Marta Dell'Unto

Curatore: Dott. Pasquale Di Gioia

Prezzo base € 180.000,00

■ ES.IMM. 73/17 - IVG 303/22si0

Loc. Fonte Antese - RADICOFANI



Diritto di piena proprietà su appezzamenti di terreno qualità seminativo, superficie ha are 22 ca 40 pari a mq 2.240, qualità seminativo superficie ha are 71 ca 80 pari a mq 7.180; qualità seminativo superficie ha are 98 ca 30 pari a mq 9.830.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 24/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 25/10/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Liviana Grazi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 3.000,00

■ CONTENZIOSO CIVILE 3264/16 - IVG 291/22si3



Terreni agricoli costituiti principalmente da superficie boschiva ad alto fusto nonché terreni a seminativo, aventi complessivamente una superficie catastale di circa 21.798 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/10/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Paolo Lorenzini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.056,00

■ ES.IMM. 360/14 - IVG 302/22ar2

località San Pietro - SANSEPOLCRO



Trattasi di terreni agricoli ubicati nella parte Nord del territorio del Comune di Sansepolcro e aventi una superficie totale di ha 1.33.30. I terreni sono accorpati tra loro e serviti dalla strada comunale di Gragnano. Gli stessi risultano in gran parte lavorati a seminativo e per circa un quarto piantumati con alberi da frutto (noci). La giacitura è di tipo collinare ma con pendenze accessibili.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 09:30)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 18.496,00

■ ES.IMM. 360/14 - IVG 302/22ar3

località Gragnano - SANSEPOLCRO



Trattasi di terreno agricolo ubicato nell'immediata periferia dell'abitato di Gragnano. L'appezzamento è usato come seminativo ed ben servito dalla strada comunale di Gragnano ed ha una superficie di ha 0.45.40. La giacitura è di tipo pianeggiante.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 8.640,00

■ ES.IMM. 111/18 - IVG 291/22ar2

Via Angelo Poliziano n. 25/A - SANSEPOLCRO



Diritto di piena proprietà su lastrico solare al piano primo, dotato di ripostigli sotto le falde di copertura laterali, privo di accesso autonomo e attualmente accessibile solo dall'appartamento, ubicato anch'esso al piano primo, di proprietà della sorella del soggetto esecutato (non pignorato e non oggetto della presente vendita) che di fatto ne detiene anche il possesso.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 12/10/2022 (ore 10:30)

Delegato alla vendita: Not. Carmelo Gambacorta

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 14.000,00

■ ES.IMM. 91/16 - IVG 262/22si0

loc. Taverne D'Arbia - SIENA



Terreno edificabile

Termine per il deposito delle offerte: entro il 03/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 04/10/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Vincenzo Giannuzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 45.000,00

■ FALLIMENTARE 1/22 - IVG 75/22Csi

Loc. Bucciano-Ruffolo - SIENA



Diritto di piena ed intera proprietà di terreno agricolo posto in Comune di Siena, Loc. Bucciano-Ruffolo con lato di fronte alla Traversa Romana Aretina S.P. n. 136 e sull'altro delimitato dal Fosso Rilugo.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 10/10/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 11/10/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Eugenio Giomarelli

Prezzo base € 32.000,00

Altre Categorie

■ ES.IMM. 238/14 - IVG 369/22ar4

Loc. Campassone - SUBBIANO



Lotti di terreno urbani di mq. 1013 destinati alla realizzazione dell'edificio 2 per 4 alloggi con volumetria prevista utilizzabile di 424,889 mc, pari a mq. 157,366 da poter utilizzare per realizzare la costruzione, e per mq. 360 destinati alla realizzazione di 20 posti auto interni al compendio da abbinare agli alloggi degli edifici 2 e 3 ed in parte per utilizzo a comune di tutto il complesso.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Not. Roberto Pisapia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 88.000,00

■ ES.IMM. 238/14 - IVG 369/22ar5

Loc. Campassone - SUBBIANO



Piena proprietà su vasto compendio di terreni agricoli della superficie complessiva di circa mq. 247.805, con la precisazione che sulla p.lla 25 del foglio 73 insiste un deposito per acqua potabile a servizio della lottizzazione sottostante in località Il Pino.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 25/10/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 26/10/2022 (ore 13:00)

Delegato alla vendita: Not. Roberto Pisapia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 96.800,00

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528