



# GiustiziaIVG

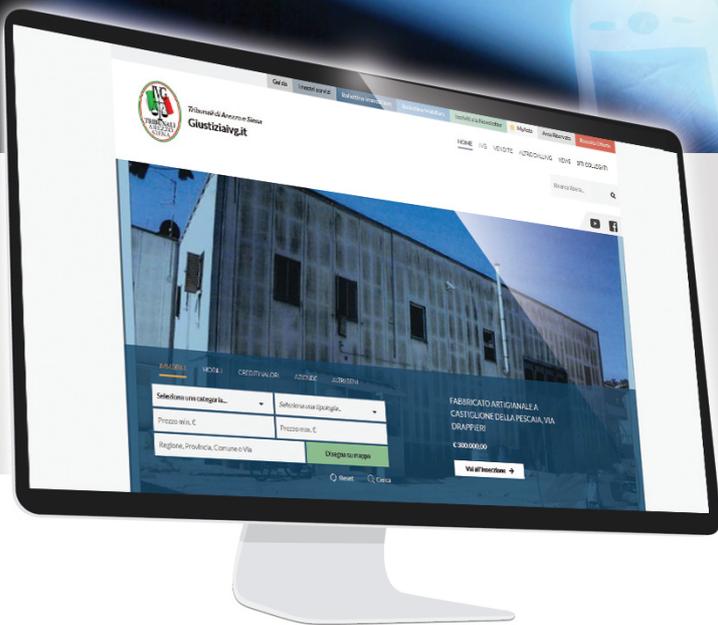
Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

## NOVEMBRE 2022

Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDICE

7 Residenziali

---

41 Industriali

---

45 Commerciali

---

53 Altre Categorie

---



# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

## QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

## QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

## IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

## COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

## DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

## DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

## SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare e  
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIAIVG**

Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# RESIDENZIALI

# Residenziali

■ ES.IMM. 11/20 - IVG 432/22si0

Via del Pozzo n.40 - MONTERIGGIONI



Appartamento al piano terreno (cucina soggiorno, disimpegno, uno studio, due camere matrimoniali, un ripostiglio ed un bagno) e al piano seminterrato (grande locale accessorio, secondo bagno e locale tecnico), oltre a ripostigli con accesso dall'esterno. Al piano seminterrato, si trovano due box auto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Antonella Siani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 239.000,00**

■ ES.IMM. 220/18 - IVG 391/22ar0

Loc. Le Strette n. 35 - ANGHIANI



Abitazione composta al piano terra da disimpegno, legnaia e resede scoperto; al piano primo da cucina, disimpegno, camera, bagno, terrazza; al piano secondo da 2 camere, ripostiglio, piccolo disimpegno di accesso ad una scala che porta alla soffitta.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesco Rossi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 24.960,00**

■ ES.IMM. 243/19 - IVG 406/22ar0

Via Vasco De Gama n. 15 - AREZZO



Appartamento al quarto ed ultimo piano, non dotato di ascensore, con cantina nel piano ammezzato e garage al piano terreno. E' composto da disimpegno, soggiorno, cucina, due balconi, servizio igienico con vasca, due camere da letto oltre ripostiglio. Lo stesso compendio è completato da una cantina a piano ammezzato. A piano terra si trova un'autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 02/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 03/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Marika Micheli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 74.000,00**

■ ES.IMM. 118/20 - IVG 438/22ar0

Via Largo XVI Luglio n. 87 - AREZZO



Appartamento al piano terzo composto da ingresso, soggiorno - cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze poste nel fronte ed una nel retro, corredato da soffitta al piano quinto e cantina al piano scantinato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 12:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Valeria Fossati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 94.000,00**

■ ES.IMM. 125/15 - IVG 394/22ar1

località Frassineto n.131 - AREZZO



Appartamento al piano terra si compone dei seguenti locali: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno e servizio igienico. Il piano primo si compone dei seguenti locali: due camere doppie, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio. Sempre a questo primo livello vi è anche una terrazza (da ultimarsi) e al momento non accessibile.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 119.000,00**

■ ES.IMM. 125/15 - IVG 394/22ar2

località Frassineto n.131 - AREZZO



Appartamento si sviluppa su tre livelli. Il piano terra si compone dei seguenti locali: soggiorno – pranzo, cucina e un piccolo locale dal quale è stato ricavato un servizio igienico. Al piano primo c'è invece una camera matrimoniale collegata direttamente con un bagno e con una terrazza. Il piano interrato è formato da un unico locale adibito a cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 103.000,00**

■ ES.IMM. 136/16 - IVG 444/22ar0

Strada Comunale della Sella - AREZZO



“Villa Albergotti Pandolfini” circondata da bellissimo e vasto parco, con spiazzi, sentieri e terreni coltivati ad uliveto, comprendente due fabbricati corredate da resede di mq 1.210.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 17/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 263.680,00**

■ ES.IMM. 124/19 - IVG 459/22ar0

località Scopeto - AREZZO



Unità abitativa di mq 135 così composta: loggia di ingresso, soggiorno, cucina, bagno con antibagno e loggia/ripostiglio a piano terreno, due camere, guardaroba e ripostiglio a piano primo/sottotetto, cucina, soggiorno, dispensa, camera, ripostiglio, bagno, ripostiglio a piano interrato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Angiolini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 95.473,28**

# Residenziali

■ ES.IMM. 295/19 - IVG 442/22ar0

Via Di Montione n.158 - AREZZO



Appartamento al piano primo ed al piano secondo (sottotetto) così costituito: vano soggiorno/pranzo/angolo di cottura (attualmente adibito a camera), una camera, locale bagno e disimpegno al piano primo; vano soffitta e locale bagno al piano secondo/sottotetto. Il tutto per una superficie commerciale di 77,50 mq. Diritti di comproprietà su resede di terreno di 150 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Dott. Roberto Tiezzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 68.400,00**

■ ES.IMM. 252/19 - IVG 336/22si0

loc. Subborgo di Camparboli n.13 - ASCIANO



L'appartamento al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna con terrazzino, è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e un bagno; al piano terreno oltre all'autorimessa sono presenti una lavanderia, una cantina e un ripostiglio sottoscala.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Lorella Andreini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 80.000,00**

■ ES.IMM. 131/18 - IVG 388/22si2

Via Lauretana Antica n.12 - ASCIANO



L'APPARTAMENTO al secondo piano di mq 109. Divisione interna: ingresso-soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, due bagni e un balcone. Corredato di TRE LOCALI SOFFITTA di mq 18. Al piano terra CANTINA E SGOMBERO di mq 23. Nella corte esclusiva sul retro del fabbricato si trova il RIPOSTIGLIO. La porzione di CORTE ESCLUSIVA di mq 65. DUE AUTORIMESSE di mq 19 e mq 16.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicola Brizzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 71.800,00**

■ ES.IMM. 109/19 - IVG 385/22ar2

loc. Lupinari n. 47 - BUCINE



Edificio ex colonico distribuito su due livelli fuori terra, corredato esternamente da due pertinenze accessorie (stalletti e deposito) posti nelle immediate vicinanze con circostante resede esterno e strada pertinenziale a comune, porzione di strada di accesso da andamento curvilineo pertinenziale a comune.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 01/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 02/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Dott. Massimo Rossi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 216.400,00**

■ ES.IMM. 255/19 - IVG 361/22si1

località Ponte d'Arbia - BUONCONVENTO



Complesso immobiliare, denominato Podere Profonda, oggetto di pesante ristrutturazione (mancano solo allacci, collaudi e rilascio abitabilità) costituito da ampio fabbricato colonico, due fabbricati accessori, piscina da terminare e resede circostante.

**Prezzo base € 410.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sara Bandinelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 205/16 - IVG 447/22ar0

Loc. Poggio al Pino n. 27 - CAPOLONA



Appartamento di mq 62,62 composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, due balconi ed un terrazzino. Garage di mq 45,10 a piano seminterrato con deposito. Annesso giardino.

**Prezzo base € 90.400,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 24/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tanti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 106/17 - IVG 362/22si0

Piazza della Cisterna n. 6 - CASOLE D'ELSA



Abitazione con superficie calpestabile di circa 77 mq (circa 75 mq. commerciali), composta al piano secondo da un soggiorno pranzo con angolo cottura e una camera da letto, oltre servizio igienico, e al piano sottotetto, raggiungibile da scaletta a vista in ferro e vetro, da un piccolo soppalco non abitabile e da alcuni locali di servizio con altezza media inferiore a 2,40 m.

**Prezzo base € 90.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Maria Isabella Becchi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/19 - IVG 448/22ar0

Via Matteotti n. 17/a - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



Diritto di piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su tre piani, costituito da una unità immobiliare a destinazione abitativa, una unità immobiliare a destinazione deposito commerciale e due unità immobiliari a destinazione garage. Il tutto integrato da resede pertinenziale della superficie di circa 1.030 mq.

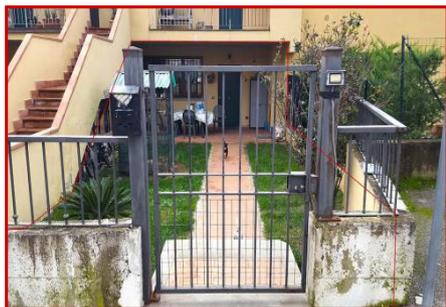
**Prezzo base € 245.760,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 17/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** avv. Leonardo Giannini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 136/19 - IVG 350/22ar0

Via Peter Russell - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Abitazione, sviluppata ai piani terra ed interrato, con pertinenziale resede esclusivo. Costituita al piano terra da soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio igienico (ed ampia terrazza in posizione tergale rispetto all'ingresso); al livello sottostante troviamo una camera, un servizio igienico e locale autorimessa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Stefano Sacchi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 114.500,00**

■ FALLIMENTARE 49/19 - IVG 87/22Csi2

via dell'Ischia snc - CASTELNUOVO BERARDENGA



Compendio residenziale in antico edificio colonico composto da n. 6 unità immobiliari ad uso residenziale cat. A/2, una di queste catastalmente in cat F/4, tutte in corso di costruzione e n.6 unità, al piano sotto strada, ad uso autorimessa cat. C/6. Oltre a queste, la piena proprietà di un terreno

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/11/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dr. Raffaele Stanzone

**Prezzo base € 670.000,00**

■ ES.IMM. 150/18 - IVG 365/22si0

Via di Petroio n.13/L - CASTELNUOVO BERARDENGA



Appartamento al piano terra composto da ingresso al piano terra che conduce al piano primo costituito da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con piccolo terrazzo, servizio igienico con finestra; corredano il compendio giardino esclusivo lastricato prospiciente l'ingresso al piano terra e box in autorimessa comune al piano S1.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Fabrizio Lensi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 90.000,00**

■ ES.IMM. 131/16 - IVG 380/22si2

vicolo Giovanni del Fu Ciatone n.1 - CASTELNUOVO BERARDENGA



Appartamento al primo piano di mq 66, composto da ingresso-cucina/soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Guarini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 57.000,00**

■ ES.IMM. 63/20 - IVG 402/22si1

Località Nucleo Poggio Rosa - CASTIGLIONE D'ORCIA



Abitazione, sviluppata al piano terreno di più ampio fabbricato, è composta da ingresso, cucina, soggiorno o sala da pranzo, disimpegno, due camere da letto e due bagni. Risulta di pertinenza una striscia di resede pavimentato su due lati ed un resede tergaie, per il tramite del quale si giunge a scarpata, confinante con la pubblica via.

**Prezzo base € 85.460,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 82/18 - IVG 86/22CSI1

via del Malpasso - CETONA



Villino su due livelli libero su quattro lati di mq 274 composto al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno, cantina e lavanderia; al piano primo da quattro camere di cui una con spogliatorio e bagno. Completano il primo piano ulteriori due bagni e disimpegno. Il bene è corredato da autorimessa, corte e piscina.

**Prezzo base € 340.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 07/11/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi  
**Curatore:** Dott. Arcangelo Chirico

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 1545/15 - IVG 93/22Csi0

Strada di Santa Margherita n. 2 - CETONA



Complesso poderale composto da villa principale, dependance, piscina oltre a vari annessi corte e terreni.

**Prezzo base € 1.069.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

■ ES.IMM. 13/20 - IVG 395/22si0

Via Unione Europea n. 40 - CETONA



Abitazione di mq 82 composta da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due bagni e due camere, resede di mq 164, cantina di mq 7 al piano seminterrato, posto auto coperto di mq 13 al piano seminterrato.

**Prezzo base € 180.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Abbati  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 45/21 - IVG 374/22si0

Via Le piane n.11 - CHIANCIANO TERME



- a) Abitazione composta di vani catastali cinque al piano primo.
- b) Autorimessa al piano primo della consistenza catastale di mq 35.
- c) Magazzino al piano seminterrato primo della consistenza catastale di mq 26.

**Prezzo base € 73.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 11:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Bazzotti  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 100/19 - IVG 342/22si0

Strada della Chiana n.49 - CHIANCIANO TERME



I fabbricati facenti parte del compendio pignorato sono costituiti da sei unità immobiliari catastalmente destinate a magazzini, tre unità immobiliari destinate a civili abitazioni, una unità immobiliare catastalmente destinata ad opificio, resedi, beni comuni e terreni agricoli.

**Prezzo base € 450.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Sara Bandinelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 83/13 - IVG 372/22mp0

Loc. La Maglianella - CHIANCIANO TERME



Fabbricati ad uso residenziale ed agricolo, terreni agricoli di 20 ettari; più precisamente il compendio è costituito da: (I) fabbricato principale composto da abitazione padronale, colombaia, magazzino e autorimessa (II) fabbricato accessorio (III) cantina interrata (IV) volume tecnico a fini agricoli (V) terreni agricoli.

**Prezzo base € 405.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 10:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Ugo Gengaroli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 220/19 - IVG 382/22si0

Via 2 Giugno n.29 - CHIANCIANO TERME



Appartamento di 97,26 mq costituito da due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio, ingressi e pranzo – soggiorno, confinante con scala condominiale, altra proprietà, area condominiale.

**Prezzo base € 42.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 11:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simone Capitini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 79/20 - IVG 350/22si0

Via Lenin n.19 - CHIUSI



Villetta a schiera corredata di resede di 500 mq; si sviluppa su tre piani composta da: 1) piano seminterrato di 137 mq autorimessa, 2 ripostigli, cucina-taverna, magazzino lavanderia; 2) piano terreno di 96 mq ingresso coperto da terrazzo, tinello, cucina, soggiorno-pranzo e bagno; 3) piano primo di 90 mq due camere, bagno, due locali mansardati e terrazze di 18 mq.

**Prezzo base € 315.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Ugo Gengaroli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 99/17 - IVG 379/22si0

Via Casa Olivo n.15 - CHIUSI



Terratetto composto al seminterrato da autorimessa, al piano terreno da ingresso-soggiorno, tinello, cucina, servizio igienico, terrazza e porzione di cortile esterno. Al piano primo da tre camere, due servizi igienici e due balconi. La porzione immobiliare è dotata di un giardino.

**Prezzo base € 165.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Romina Luongo  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 86/18 - IVG 375/22si0

Via Cassia Aurelia II n.149 - CHIUSI



Villa in collina con limonaia, rimessa, tettoia per legname, ex pollaio, due terrazze panoramiche. Internamente, a piano terra troviamo lavanderia ed autorimessa, appartamento munito di soggiorno con cottura, una camera, un bagno e cantina. A piano primo composto da soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, tinello e cucina, bagno e ripostiglio; sull'altro lato del fabbricato quattro camere.

**Prezzo base € 368.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Luciana Ascolese  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 400/22si4

Via Oslavia n.60 - CHIUSI



Appartamento al piano secondo composto da ingresso, tinello con cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegni e n. tre terrazzi. Fa parte della consistenza una cantina al piano S1 ed un garage al piano terra con accesso dal civ. 62. Consistenza totale del lotto mq 157,35 di superficie commerciale.

**Prezzo base € 108.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 218/17 - IVG 454/22ar0

Via della Chimera n.4 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



L'immobile fa parte di un fabbricato terra tetto con unica unità abitativa che si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo soggiorno, angolo cottura, bagno, oltre a ripostiglio. Al piano primo da scala interna, da cui si accede al disimpegno, si trovano due camere, e il bagno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 24/11/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Brandini Dini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 36.100,00**

■ ES.IMM. 139/19 - IVG 331/22si0

Via Nino Bixio n. 11 - COLLE DI VAL D'ELSA



Unità abitativa è composta da un ampio salone che funge da pranzo-soggiorno con angolo cottura; 3 camere da letto (di cui una con wc), un servizio igienico e due ripostigli. Al piano terzo ripostiglio accessibile dalla rampa di scale e dal corridoio "a comune" oltre a un grande lastrico solare che si affaccia sul retro del palazzo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Angela Picardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 255.000,00**

■ ES.IMM. 5/18 - IVG 369/22si1

Via del Palazzo - COLLE DI VAL D'ELSA



Abitazione al piano terzo composta da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, quattro camere da letto, un ripostiglio buio, un bagno, corridoio, terrazza e, con accesso alle soffitte in massima parte non praticabili. Al piano ammezzato, tra secondo e terzo, sono ubicati due piccoli ripostigli e disimpegno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lucia Cangeloni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 42.000,00**

■ FALLIMENTARE 50/19 - IVG 95/22Csi2

Loc. Montecchino n. 137 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento situato al piano primo composto da una cucina, ampio soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due bagni e tre camere da letto. Completano la consistenza immobiliare la quota di spettanza della soffitta a comune e la quota di proprietà di 2/24 dell'area rurale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Scarpellini

**Prezzo base € 162.000,00**

■ FALLIMENTARE 50/19 - IVG 95/22Csi3

Loc. Montecchino n. 137 - COLLE DI VAL D'ELSA



Appartamento situato al piano secondo composto da ampio soggiorno dotato di caminetto, cucina pranzo, disimpegno, due bagni e tre camere da letto. Completano la consistenza immobiliare la quota di spettanza della soffitta a comune e la quota di proprietà di 2/24 dell'area rurale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Scarpellini

**Prezzo base € 164.000,00**

■ FALLIMENTARE 50/19 - IVG 95/22Csi4

Loc. Montecchino n. 137 - COLLE DI VAL D'ELSA



Il compendio immobiliare comprende due appartamenti situati al p.T. dell'edificio aventi accesso esclusivo da appezzamento di terreno agricolo limitrofo al prospetto nord del fabbricato e da una corte rurale a confine con il prospetto sud del fabbricato e da una corte rurale a confine con il prospetto sud del fabbricato.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Scarpellini

**Prezzo base € 156.000,00**

■ FALLIMENTARE 50/19 - IVG 95/22Csi6

Via Oberdan n. 58 - COLLE DI VAL D'ELSA



3/15 di abitazione, della superficie commerciale di mq 95,00, è composta da soggiorno-pranzo, cucina, due disimpegni, bagno, camera da letto, locale accessorio e salotto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Scarpellini

**Prezzo base € 15.000,00**

■ FALLIMENTARE 50/19 - IVG 95/22Csi7

Podere Il Bagno - COLLE DI VAL D'ELSA



Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di 1/2 su terra tetto suddiviso in due appartamenti, ampio resede di pertinenza con piscina scoperta e fabbricato accessorio, fabbricato ad uso magazzino con resede di pertinenza e tratto di strada vicinale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Scarpellini

**Prezzo base € 232.000,00**

# Residenziali

■ ES.IMM. 153/18 - IVG 399/22ar0

C.A. Monsigliolo n. 3 - CORTONA



L'appartamento è composto al piano primo da soggiorno/cucina, piccolo disimpegno, camera e wc. Dal soggiorno si accede ad una seconda terrazza e al secondo piano ove sono posti piccolo disimpegno, due camere e un bagno. Dal disimpegno si accede ad ulteriore terrazza.

**Prezzo base € 121.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Marraghini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 1448/17 - IVG 427/22ar0

C.S. Chianacce n.79 - CORTONA



Fabbricato di civile abitazione, tipico esempio di casa colonica, articolato su due piani fuori terra più un piano adibito a soffitta, corredato da più locali a piano terra destinati a deposito o simile (utilizzati in passato come laboratorio artigiano), con ampio resede pertinenziale a servizio di tutto il complesso.

**Prezzo base € 80.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Appiano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 73/18 - IVG 428/22ar0

Località Ca? di Masino n.8 - CORTONA



A piano terra di mq 110 si trovano soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, camera doppia, bagno e ripostiglio. Al primo piano anch'esso di circa mq 110 quattro ampi vani principali, due dei quali utilizzati a camere, il bagno, un ulteriore servizio igienico e il corridoio di distribuzione.

**Prezzo base € 136.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Appiano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 246/08 - IVG 465/22ar0

località Gabbiano - CORTONA



Azienda agricola costituita da tre fabbricati, destinati prevalentemente ad abitazione e relativi locali accessori, due fabbricati destinati a rimesse e magazzini, due corpi di fabbrica costituiti da ampie e moderne stalle per allevamento di suini, nonché da appezzamenti di terreno.

**Prezzo base € 1.600.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Marcello Zazzaro

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 161/20 - IVG 403/22si0

Via Giovanni Verdi n. 42 - GAIOLE IN CHIANTI



L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico.

**Prezzo base € 71.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Lorè  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar3

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio composto da piccolo ingresso, un ampio soggiorno-cucina, bagno dotato di antibagno, camera e terrazza accessibile sia dalla camera che dalla cucina-soggiorno.

**Prezzo base € 54.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar4

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



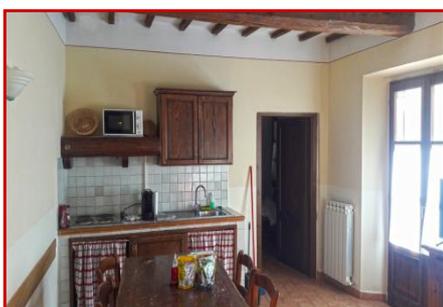
Alloggio composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ampia terrazza dotata di piccolo ripostiglio.

**Prezzo base € 85.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar5

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, terrazza.

**Prezzo base € 59.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar6

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno, cucina, bagno e terrazza al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

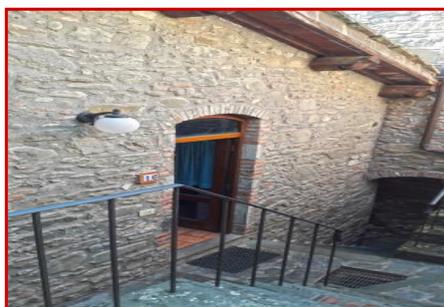
**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioja

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 34.500,00**

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar7

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato coperto esclusivo al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioja

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 66.500,00**

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar8

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio su due livelli composto al piano primo da ampio soggiorno-cucina, camera, bagno al piano secondo una grande camera con soppalco nel sottotetto.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioja

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 71.000,00**

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar9

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio al piano secondo composto da soggiorno-cucina, camera, bagno e loggiato esclusivo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioja

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 49.000,00**

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar12

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio al piano secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni e terrazza.

**Prezzo base € 59.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar10

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio al piano secondo composto da piccolo ingresso, ampio soggiorno-cucina, camera, bagno, loggiato.

**Prezzo base € 52.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar11

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Alloggio al piano secondo composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, con ampio resede.

**Prezzo base € 54.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 95/21 - IVG 339/22ar0

Viale Europa n.20 - LORO CIUFFENNA



Appartamento posto al primo piano composto da disimpegno, tinello con cucinotto, ampio salone, tre camere e bagno. L'appartamento è dotato di terrazza sul fronte strada, lunga quanto l'intera facciata ed una più piccola che dà sul retro. L'unità immobiliare è completata da una soffitta non abitabile e da un ampio resede ad uso esclusivo.

**Prezzo base € 130.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Carla Viti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 73/21 - IVG 410/22ar0

Via Martiri della Libertà n. 10 - LORO CIUFFENNA



Abitazione costituita da ingresso (al piano terra), cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera, cameretta oltre servizio igienico e terrazza/loggia (piano primo).

**Prezzo base € 68.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 12:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Crocini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 23/17 - IVG 441/22ar0

Via Canfoiano n. 3/E - MARCIANO DELLA CHIANA



Appartamento al piano primo, di mq. 66,42, composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; corredato da autorimessa al piano interrato di mq. 32,76.

**Prezzo base € 28.468,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni

**Delegato alla vendita:** Not. Andrea Gambacorta

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 248/18 - IVG 332/22si2

Via San Giovanni - MONTALCINO



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

**Prezzo base € 115.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 248/18 - IVG 332/22si3

Via San Giovanni - MONTALCINO



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

**Prezzo base € 115.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 248/18 - IVG 332/22si4

Via San Giovanni - MONTALCINO



Piena proprietà di appartamento con terrazzi e locali accessori e garage.

**Prezzo base € 115.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 248/18 - IVG 332/22si5

Via San Giovanni - MONTALCINO



Piena proprietà di tre blocchi edilizi in corso di costruzione che comprendono 13 unità immobiliari totali, per una volumetria complessiva di 2.860 mc a destinazione residenziale; le unità residenziali comprendono rispettivamente 6, 4 e 3 abitazioni corredate di resedi, terrazzi, locali deposito e garage.

**Prezzo base € 780.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 12:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 103/18 - IVG 322/22si0

Via del Renaio n.20 - MONTALCINO



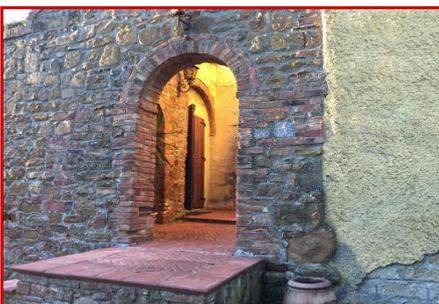
L'appartamento è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, una doppia e una singola posti al piano terra; una scala interna collega la cantina posta al piano seminterrato. Il garage è al piano seminterrato ed è direttamente collegato all'appartamento tramite la cantina. Il resede esclusivo dell'appartamento consente l'accesso pedonale direttamente nel soggiorno.

**Prezzo base € 83.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Leonardo Viciani  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 143/12 - IVG 396/22si1

Via Provinciale Sud n.3 - MONTALCINO



Immobile di 295 mq si compone di porticato, ingresso, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, cantina, ripostiglio sottoscala, salotto e soggiorno. Al piano primo sono presenti un bagno, tre camere ed un'ampia stanza pluriuso, oltre al disimpegno e terrazza esterna. Dal disimpegno al piano terreno è possibile accedere ai locali garage posti in aderenza alla struttura principale.

**Prezzo base € 310.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Tanini  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 110/19 - IVG 377/22si0

Via Bindo Crocchi - MONTALCINO



Unità immobiliare su due livelli facente parte del compendio immobiliare denominato "Corte degli Ulivi", composta da cucina, soggiorno e disimpegno al piano terreno, due camere, disimpegno e bagno al piano primo con antistante giardino di natura pertinenziale della superficie di circa 12 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Antonella Tomei

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 103.000,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar1

Via San Pio da Pietrelcina n. 43 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento con ingresso indipendente, da resede esclusivo, rappresentato catastalmente al piano terra da disimpegno, wc e scala di accesso al piano superiore, ove sono collocati disimpegno, cucina, bagno e camera; il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto è integrato da resede di pertinenza esclusiva circostante i tre lati liberi dell'unità abitativa.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 46.210,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar2

Via San Pio da Pietrelcina n. 41 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento con ingresso indipendente da resede condominiale, al piano terra da disimpegno, wc e scala di accesso al piano primo con disimpegno, cucina, bagno, camera e ripostiglio; il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato anteriore e posteriore dell'unità.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 44.338,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar3

Via San Pio da Pietrelcina n. 39 - MONTE SAN SAVINO



Unità abitativa con ingresso indipendente da resede condominiale, rappresentato catastalmente: al piano terra da disimpegno, bagno e scala di accesso al piano primo con disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio e camera; il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato anteriore e posteriore dell'unità.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 52.486,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar4

Via San Pio da Pietrelcina n. 37 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento con ingresso indipendente da resede condominiale: al piano terra da ingresso/disimpegno, scala di accesso al piano primo con disimpegno, cucina, bagno, camera; il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato anteriore e posteriore dell'unità. Il resede sul retro del fabbricato è recintato.

**Prezzo base € 47.161,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar5

Via San Pio da Pietrelcina n. 33 - MONTE SAN SAVINO



Unità immobiliare abitativa con ingresso indipendente da resede esclusivo: al piano terra da cucina, bagno, disimpegno e scala di accesso al piano primo con disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, locale soffitta e ripostiglio. Il locale garage al piano terra ha un doppio accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato anteriore e posteriore dell'unità.

**Prezzo base € 128.360,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar6

Via San Pio da Pietrelcina n. 31 - MONTE SAN SAVINO



Unità immobiliare abitativa con ingresso indipendente da resede condominiale: al piano terra da cucina, bagno, disimpegno e scala di accesso al piano primo con disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, soffitta. Il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel lato posteriore e laterale dell'unità.

**Prezzo base € 127.452,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar7

Via San Pio da Pietrelcina n. 29 - MONTE SAN SAVINO



Unità immobiliare abitativa con ingresso indipendente da resede condominiale: al piano terra da due disimpegni, camera, bagno; al piano primo con cucina, due disimpegni, camera, bagno e soffitta e locale lavanderia. Il locale garage al piano terra ha accesso carrabile. Il tutto integrato da resede di pertinenza esclusivo nel retro dell'unità.

**Prezzo base € 102.711,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar12

Via San Pio da Pietrelcina n.13 - MONTE SAN SAVINO



Ex colonica ad uso abitativo, che si sviluppa su due piani, costituito da: appartamento al piano primo, soggiorno, cucina, bagno, wc, tre camere e due disimpegni; al piano terra vi sono le cantine. Il tutto è integrato da posto macchina esterno e resede di pertinenza esclusiva. Al piano primo i lavori di finitura non sono ultimati. Le cantine al piano terra sono adibite a magazzini.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 120.460,00**

■ ES.IMM. 20/19 - IVG 415/22ar2

Via Crocevecchia - MONTEMIGNAIO



Fabbricato ad uso ricettivo/ristorazione, attualmente allo stato grezzo, articolato su tre piani di mq. 805, e mq. 26,50 di loggiato, composto al piano seminterrato, da magazzino/deposito e due locali cantina; al piano terreno da loggiato e vano ad uso ricettivo; al piano primo da unico vano; il tutto corredato da resede e terreno agricolo di mq. 11.573.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 10:10)

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 55.000,00**

■ ES.IMM. 38/19 - IVG 341/22si3

Via Aosta - MONTEPULCIANO



Abitazione a piano terra rialzato e piano primo di più ampio fabbricato. A piano terreno troviamo soggiorno, cucina e bagno. A piano primo sono presenti tre camere, bagno, disimpegno e tre terrazze. Tramite scala interna si scende a piano seminterrato composto da un disimpegno che dà accesso ad una cantina, un volume tecnico ed un garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michele Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 70.000,00**

■ ES.IMM. 38/19 - IVG 341/22si1

Via Aosta - MONTEPULCIANO



Abitazione a piano terreno e primo di più ampio fabbricato. A piano terreno troviamo soggiorno, cucina e bagno. A piano primo sono presenti due camere, bagno e disimpegno. Tramite scala interna si scende a piano seminterrato composto da un disimpegno che dà accesso ad una cantina, un volume tecnico ed un garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michele Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 56.000,00**

■ ES.IMM. 38/19 - IVG 341/22si2

Via Aosta - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 80.000,00**

Abitazione a piano terra rialzato e piano primo di più ampio fabbricato. A piano terreno troviamo soggiorno, cucina e bagno. A piano primo sono presenti tre camere, bagno, disimpegno e due terrazze. È predisposto l'impianto di condizionamento. Tramite scala interna si scende a piano seminterrato composto da un disimpegno che dà accesso ad una cantina, un volume tecnico ed un garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michele Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 38/19 - IVG 341/22si4

Via Aosta - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 66.000,00**

Abitazione a piano primo di più ampio fabbricato, cui si accede da portone a piano terra tramite rampa di scale esclusiva. È composta da soggiorno con cottura, tre camere, bagno, disimpegno, due bagni e quattro terrazze. Sempre tramite scala interna si scende a piano seminterrato ove è presente un ampio garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michele Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 38/19 - IVG 341/22si5

Via Aosta - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 66.000,00**

Abitazione a piano terra e piano primo di più ampio fabbricato. A piano terreno troviamo soggiorno, cucina e bagno. A piano primo sono presenti due camere, bagno, e due terrazze. Tramite scala interna si scende a piano seminterrato composto da un disimpegno che dà accesso ad una cantina, un volume tecnico ed un garage.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michele Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 13/06 - IVG 101/22CSI0

Via Salvo d'Acquisto 3 - MONTEPULCIANO



**Prezzo base € 176.000,00**

Terra a tetto che si sviluppa su due piani (piano terra indipendente con garage e magazzino tra di loro collegati; piano primo destinato ad abitazione) e piano sottotetto (con destinazione d'uso a mansarda) con scala d'accesso al primo piano esterna e collegamento interno al piano sottotetto. L'immobile è inoltre dotato di un ampio resede esclusivo destinato a piazzale/orto/giardino.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dr. Stefano Ilari

# Residenziali

■ ES.IMM. 169/19 - IVG 386/22si0

Via della Resistenza n.254 - MONTEPULCIANO



L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere un bagno ed un disimpegno. L'appartamento ha una superficie utile di mq 69,80 e l'autorimessa ha una superficie utile di mq 31,65.

**Prezzo base € 79.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Stefano Ilari  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 12/20 - IVG 431/22ar0

Via Poggio Bracciolini n.25 - MONTEVARCHI



Dritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare di civile abitazione, nel centro storico del paese e a pochi minuti dalla Stazione, posta al piano primo e secondo di un vecchio edificio plurifamiliare composta da: cucina, disimpegno, tre vani utili, un bagno, due ripostigli e un piccolissimo balcone nonché dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni.

**Prezzo base € 23.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 12:00)  
**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 221/18 - IVG 458/22ar0

Via F.lli Cervi - MONTEVARCHI



All'unità abitativa si accede tramite vano scale condominiale che diparte direttamente dalla via pubblica. Essa è dislocato su un unico livello e composta da Ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e ripostiglio. Il tutto è corredato da un terrazzo posto lungo la facciata principale.

**Prezzo base € 106.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 14:00)  
**Giudice:** Dott.ssa Lucia Bruni  
**Delegato alla vendita:** Avv. Francesco Chiericoni  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 120/17 - IVG 373/22si1

Via della Pergola n. 162 - PIANCASTAGNAIO



Dritto di piena proprietà su abitazione in condominio posta nel centro storico di Piancastagnaio al piano primo. Costituita da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, due camere di cui una con terrazza oltre ad annesso vano cantina-magazzino.

**Prezzo base € 68.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 15:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Antonella Fontani  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 117/18 - IVG 394/22si2

località Incrociata n.110 - PIANCASTAGNAIO



i) porzione di fabbricato adibito a civile abitazione, di complessivi 113,35 mq utili oltre a mq 49,34 di mansarda;  
ii) Unità immobiliare ad uso autorimessa oltre a un lastricato solare sovrastante il garage di 80 mq circa e un resede comune perimetrale all'abitazione e al garage di 226,50 mq totali.

**Prezzo base € 74.672,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Pisillo

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 313/14 - IVG 401/22si0

Via del Crocifisso n. 121 - PIANCASTAGNAIO



Il compendio pignorato è costituito da un appartamento posto al piano terra comprendente un piccolo soggiorno, due camere, cucina, servizio igienico e terrazzo di pertinenza ed un piano seminterrato ad uso magazzino con cantina. L'accesso all'appartamento è garantito da un terrazzo ad uso privato.

**Prezzo base € 35.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 106/19 - IVG 337/22si1

Via Senese n. 12 - POGGIBONSI



Appartamento piani terzo e quarto composto di 4 vani distribuiti da un ingresso/disimpegno: vano pranzo con annesso punto cottura in locale separato, ampio soggiorno da cui si accede ad una terrazza, camera doppia, ripostiglio e bagno; dal locale pranzo si accede al balcone; al piano quarto si trova la soffitta che costituisce servizio indiretto dell'appartamento pignorato.

**Prezzo base € 89.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 11:30)

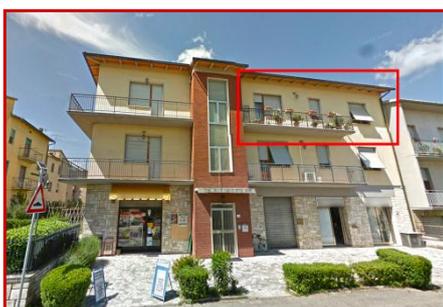
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 128/17 - IVG 348/22si0

Via Romana n.98/B - POGGIBONSI



Appartamento al piano secondo si compone di un ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambe con terrazza, nella zona giorno. La zona notte risulta invece composta da tre camere e due bagni. La consistenza è completata da un'autorimessa e da una cantina interrata.

**Prezzo base € 247.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Rosignoli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 120/20 - IVG 376/22si0

Via Goito n. 1 - POGGIBONSI



Appartamento al quarto ed ultimo piano e da una cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da una zona ingresso-soggiorno, da una cucina, da due camere, da un guardaroba, da un bagno e da una lavanderia che apparentemente è predisposta ad accogliere un servizio igienico. Correda l'abitazione un balcone al quale si accede dalla camera singola.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 12:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Romina Luongo

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 74.000,00**

■ ES.IMM. 173/17 - IVG 381/22si1

Loc. Drove - POGGIBONSI



Abitazione su due piani fuori terra; il piano terreno è costituito da un soggiorno, un disimpegno da cui si accede a un ripostiglio, una cucina, un bagno e una camera, al secondo piano è così costituito: un disimpegno, due camere, un bagno ed una terrazza chiusa. Magazzino e autorimessa al piano terreno, con resede pertinenziale. L'autorimessa è composta da due locali e un wc.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Galanti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 355.000,00**

■ CONTENZIOSO CIVILE 2902/18 - IVG 446/22ar0

Via Torricella n. 7 - POPPI



Villetta di mq 200 composta al seminterrato, da locale tecnico, ripostiglio, garage con bagno; al piano terra da disimpegno, cantina, lavanderia, serra e garage; al primo piano da ingresso, studio, soggiorno, cucina, disimpegno e 2 terrazze; al secondo piano da disimpegno, 2 bagni, 4 camere e terrazza; ai piani terzo e quarto, da terrazza e soffitta. A corredo resede di mq 2.070 e sgombero esterno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 17/11/2022 (ore 10:15)

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 151.100,00**

■ ES.IMM. 173/19 - IVG 429/22ar0

Via Aretina n.29/7 - POPPI



Fabbricato ad uso abitativo ubicato al piano secondo, al quale si accede tramite vano scala ed ascensore, composto da ingresso-soggiorno, terrazza, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico, oltre alla proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni, unitamente a diritto di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso garage di pertinenza della sopra descritta civile abitazione.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 105.000,00**

■ ES.IMM. 105/12 - IVG 371/22mp0

Podere Casalino - RADICOFANI



Podere di mq 400 con terreno di mq 590.

**Prezzo base € 20.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 09:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Luca Palazzuoli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 77/21 - IVG 378/22si0

Podere Pennano - RADICONDOLI



Abitazione mq 86 al piano terreno con accesso dal resede esclusivo composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere, terrazze di mq 29, piscina e resede di proprietà esclusiva. Piscina di mq 32 circa e resede scoperto di proprietà esclusiva circostante al fabbricato di superficie pari a mq. 314 circa.

**Prezzo base € 154.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Rag. Antonella Tomei  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/19 - IVG 389/22si0

Via Fratelli Rosselli n. 28 - RAPOLANO TERME



L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da tre vani oltre il bagno w.c. ed un piccolo ripostiglio esterno. Si entra direttamente sulla cucina da cui si accede alla camera matrimoniale e ad un piccolo disimpegno tra il bagno e la camera singola. Magazzino al piano seminterrato.

**Prezzo base € 87.550,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 16:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Rag. Giovanni Nardi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 1545/15 - IVG 93/22CsI

via Maffeo Pantaeoni 25 - ROMA



Appartamento di mq 120 posto al piano terzo della scala B, distinto con il numero interno 14, composto di ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, 2 bagni, 2 camere doppie ed una camera della servitù oltre a soffitta posta al piano sesto della stessa scala. Corredato da garage di mq 40.

**Prezzo base € 362.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 65/17 - IVG 92/22Csi

Case Rosse n. 40 - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 unità immobiliari appartenenti al medesimo edificio, poste in Comune di San Gimignano Loc. Santa Maria - Case Rosse n. 40, accessibili dal piano terra da resede a comune, oltre a due aree urbane. Le unità risultano attigue ma non direttamente comunicanti per interposto soggiorno non oggetto della presente procedura.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 24/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Prezzo base € 144.000,00**

■ ES.IMM. 73/21 - IVG 411/22si0

Via delle More n. 5 - SAN GIOVANNI D'ASSO



Abitazione, composta al piano terra da cantina, ripostiglio di 88 mq, vano tecnico; al piano primo sono presenti tre camere, cucina, ripostiglio, bagno e disimpegno di complessivi 86 mq. Con resede, due stallini di 15 mq, tettoia in lamiera e porzione di vecchio fienile di 39 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Greco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 90.000,00**

■ ES.IMM. 9/21 - IVG 387/22ar0

Via Alberti n.98 - SAN GIOVANNI VALDARNO



Appartamento composto di ingresso – soggiorno, di circa 14 mq, camera di 7 mq, bagno, camera di 13 mq e cucina di 8 mq. La superficie commerciale dell'appartamento è di 52 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Dott. Fabio Cerini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 45.000,00**

■ ES.IMM. 162/19 - IVG 328/22si0

podere Pian della Piave - SAN QUIRICO D'ORCIA



Fabbricato principale su due piani, due annessi agricoli e terreni di ha 68.20.10.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Pietro Laviano

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 800.000,00**

■ FALLIMENTARE 31/16 - IVG 91/22CSI1

Quartiere 2 - Sarande



Foto Nr. 11 (Panne e dhornis s4 gjurim nr. 2)

Appartamento composto da corridoio, soggiorno - cucina, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e 2 balconi posizionati sul lato sud della proprietà.

Superficie registrata e misurata sul campo dei locali interni di 90,00 mq e una superficie del balcone di 13,03 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 24/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dott.ssa Cristina Galgani

**Prezzo base € 61.300,00**

■ ES.IMM. 25/18 - IVG 325/22si0

Via Lago di Albano n.22 - SARTEANO



Abitazione con resede esclusivo di circa mq 165 su due livelli e una autorimessa. L'abitazione è composta da un locale pranzo-soggiorno e una cucina al piano terra, due camere da letto e un servizio igienico al piano primo, due camere da letto e un servizio igienico al piano secondo, locali accessori al piano seminterrato, il tutto collegato da scala interna.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Angela Picardi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 54.000,00**

■ ES.IMM. 114/20 - IVG 363/22si0

Via Lago Maggiore n.42 - SARTEANO



Abitazione a schiera composta al piano terreno, da resede di 400 mq, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico. Al piano primo da disimpegno notte, tre camere da letto, due servizi igienici; al piano interrato si trova la cantina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisabetta Andrei

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 132.500,00**

■ FALLIMENTARE 49/19 - IVG 87/22Csi3

via Stalloreggio 73/75 - SIENA



Compendio immobiliare in fase di ristrutturazione composto da n. 3 unità immobiliari a carattere residenziale (cat. A/4) e n. 1 unità a carattere commerciale (cat. C/1)

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 04/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 07/11/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dr. Raffaele Stanzione

**Prezzo base € 530.000,00**

# Residenziali

■ FALLIMENTARE 74/18 - IVG 96/22CSI

via Baldassare Peruzzi 30 - SIENA



Complesso immobiliare costituito da un fabbricato in corso di costruzione da destinare a civili abitazioni distribuito su due piani fuori terra con annesso resede esclusivo, locale ad uso magazzino posto ai piani 2s e 1s e due appezzamenti di terreno agricolo.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 23/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Valentina Rovini

**Prezzo base € 373.248,00**

■ ES.IMM. 260/19 - IVG 398/22si0

strada delle Ropole n.62 - SIENA



Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere singole, loggia, ripostiglio e wc. Il tutto per mq commerciali 92,50. Completano la proprietà, al piano terra, cantina di mq 9,30; garage di mq 18,40.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Raffaele Stanzione

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 100.900,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 400/22si1

Viale Mario Bracci n.1 - SIENA



L'appartamento è di recente edificazione (ultimazione: anno 2009) ed è posto in ampio fabbricato condominiale, piano primo, composto da ingresso/soggiorno con cucina, due camere, disimpegno e due bagni con annesso resede esclusivo. Fa parte della consistenza un garage al piano S1 con accesso dalla corsia comune. La superficie commerciale totale del lotto è di mq 114,45.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 260.000,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 400/22si2

Viale Mario Bracci n.1 - SIENA



L'appartamento è di recente edificazione (ultimazione: anno 2009) ed è posto in ampio fabbricato condominiale in Siena Viale Bracci n. 1 int. 3 scala A, piano secondo composto da ingresso/soggiorno con cucina, due camere, disimpegno e due bagni. Fa parte della consistenza un garage al piano S1 con accesso dalla corsia comune. La superficie commerciale totale del lotto è di mq 104.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 237.000,00**

■ ES.IMM. 105/19 - IVG 335/22si0

Via Enzo Ferrari n.32 - SINALUNGA



Diritto di piena proprietà su abitazione e garage della superficie complessiva di mq 97. L'appartamento risulta ubicato al secondo piano del corpo centrale di un edificio, ed è composto da soggiorno, corridoio, cucina, camera singola, camera matrimoniale, due bagni e tre terrazzi, oltre all'annesso box nel piano seminterrato.

**Prezzo base € 69.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Anna Gabriella Todisco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 69/17 - IVG 397/22si0

Via E. Giannini - SINALUNGA



La proprietà si compone di tre edifici (un edificio da demolire e due fabbricati residenziali da ultimare), un'area edificabile ed undici appezzamenti di terreno tutti riuniti in un unico corpo.

**Prezzo base € 2.100.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Maria Paternò

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 34/21 - IVG 338/22si0

Piazza Padella n.7 - SINALUNGA



L'immobile è composto a piano primo da ingresso, piccolo soggiorno, una cucina con ripostiglio e uscita sulla piccola corte esclusiva su cui affaccia una piccola terrazza dotata di scaletta in ferro per la scesa; al piano secondo sono ubicate due camere da letto di cui una con piccolo terrazzo in affaccio sulla piazza ed il bagno.

**Prezzo base € 42.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Piroli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 206/16 - IVG 345/22si0

Vicolo di Lucignano n.7 - SINALUNGA



diritto di piena proprietà su due appartamenti ed un garage, ubicati a Sinalunga (SI) Vicolo di Lucignano n 7

**Prezzo base € 113.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Salomone Francesco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 5/19 - IVG 383/22si0

Località Capacciola n.191/A - SINALUNGA



Appartamento di 71 mq al piano primo composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno. Autorimessa di 38 mq. Corte, quota di 1/2 di piena proprietà, di mq 3.277.

**Prezzo base € 49.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 16:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Laghi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 71/18 - IVG 354/22si1

Strada Vicinale Reddo n.204 - SINALUNGA



L'appartamento è costituito al piano terreno da un piccolo vano ingresso, servizio igienico, soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala. Dal disimpegno, tramite la scala interna, si sale al piano primo dove si trovano un corridoio/disimpegno, dal quale si accede a due camere da letto ed al balcone.

**Prezzo base € 23.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 17:00)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 254/19 - IVG 346/22si3

Via Grossetana - SOVICILLE



Dritto di piena proprietà su appartamento posto ai piani primo e secondo, con annessi n. 2 posti auto scoperti. L'appartamento si sviluppa ai piani primo e secondo di uno dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare, ed è così composto: al piano primo, ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, camera e "cabina armadio"; al piano secondo, disimpegno, bagno e due locali accessorio.

**Prezzo base € 89.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 254/19 - IVG 346/22si4

Via Grossetana - SOVICILLE



Dritto di piena proprietà su appartamento posto ai piani primo e secondo, con annessi 2 posti auto scoperti. L'Appartamento si sviluppa ai piani primo e secondo di uno dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare, e risulta così composto: al piano primo: soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno; al piano secondo: disimpegno, bagno, e due camere.

**Prezzo base € 84.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 254/19 - IVG 346/22si5

Via Grossetana - SOVICILLE



**Prezzo base € 85.000,00**

Diritto di piena proprietà per l'intero su appartamento al piano terreno, con annessi resede staccato e n. 2 posti auto scoperti. L'Appartamento (sub. 50) è posto al piano terreno di uno dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare, ed è costituito da soggiorno-pranzo, camera, cottura, due bagni con antibagno e ripostiglio, con annessi resede staccato e n. 2 posti auto scoperti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 254/19 - IVG 346/22si6

Via Grossetana - SOVICILLE



**Prezzo base € 159.000,00**

Diritto di piena proprietà su appartamento posto ai piani terreno e primo, con annessi 2 posti auto scoperti. Appartamento posto ai piani terreno e primo, costituito al piano terreno da ingresso soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni e due bagni; al piano primo, da due locali accessori. Completano la consistenza un resede esterno e due posti auto scoperti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 254/19 - IVG 346/22si7

Via Grossetana - SOVICILLE



**Prezzo base € 74.000,00**

Diritto di piena proprietà per l'intero su appartamento posto al piano primo con accesso autonomo dall'esterno del piano terreno, con annessi un resede staccato e 2 posti auto scoperti. L'appartamento è posto al piano primo ed è costituito da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due disimpegni, due bagni e due camere. Completano la consistenza un resede staccato e 2 posti auto scoperti.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 307/19 - IVG 422/22ar0

Via del Valdarno n.1 - TALLA



**Prezzo base € 25.500,00**

Appartamento di tre locali oltre bagno, piccolissima zona cottura e veranda. Nel suo insieme la proprietà descritta si presenta in condizioni d'uso e manutenzione molto mediocri. Superficie catastale totale mq 49 – totale escluse aree scoperte mq 48 - rendita euro 113,88.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Silvia Santinelli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Residenziali

■ ES.IMM. 47/17 - IVG 375/22ar0

loc. Sergine - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato adibito a civile abitazione, con relativi annessi, oltre ad un appezzamento di terreno di circa mq. 64.658.

**Prezzo base € 233.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 296/19 - IVG 368/22ar0

Frazione Ville n.71 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Appartamento per civile abitazione posto al piano terreno rialzato, con accesso esclusivo, della consistenza di vani cinque compresa cucina oltre servizi igienici, ripostiglio e disimpegno. Costituiscono pertinenza all'unità: due locali con disimpegno e ripostiglio al piano seminterrato collegati all'appartamento da scala interna e resede esclusivo.

**Prezzo base € 146.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Silvia Falsini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 2655/19 - IVG 57/22Car

Via Roma n. 57 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Appartamento al piano terzo, con accesso da scale condominiali, composto da ingresso, cucina pranzo /soggiorno, camera singola, camera matrimoniale, bagno, due corridoi ed un balcone, nonché cantina al piano seminterrato.

**Prezzo base € 52.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 11:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

■ ES.IMM. 51/18 - IVG 407/22ar0

località Persignano n.37 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Abitazione articolata su tre livelli composta da ingresso/disimpegno, vano adibito a camera e bagno a piano terreno, pranzo/cucina e camera a piano primo e ulteriore camera a piano secondo/sottotetto. Il compendio è completato da locale cantina a piano seminterrato.

**Prezzo base € 59.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 23/11/2022 (ore 15:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Fabio Diozzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 1687/93 - IVG 83/22Csi

Piazza Matteotti - TREQUANDA



Porzione di edificio storico suddiviso in varie unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale con annessi magazzini e depositi in favorevole posizione in contesto a forte vocazione turistica.

**Prezzo base € 99.200,00**

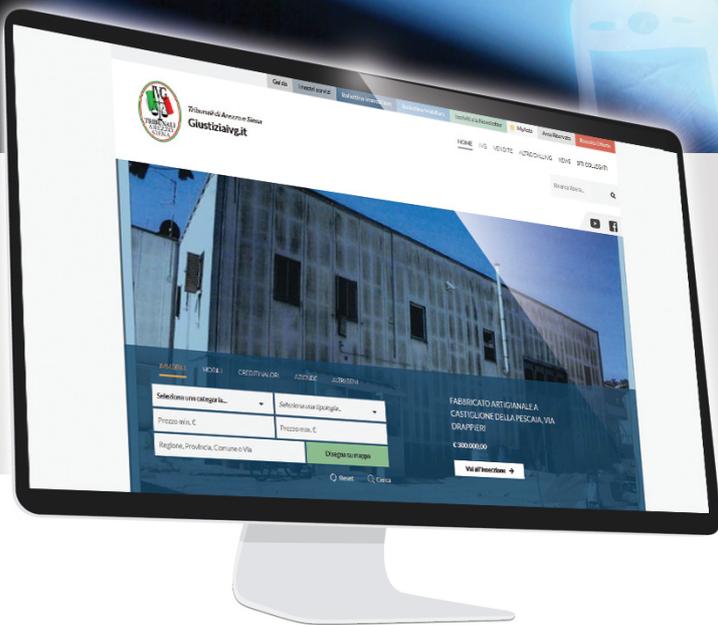
**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 12:30)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Rag. Alvaro Porcari

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



# INDUSTRIALI

# Industriali

■ FALLIMENTARE 1982/03 - IVG 85/22Csi

via P. Nenni - MONTERIGGIONI



Capannone suddiviso al piano terreno, in magazzino/deposito di circa mq. 1.475,00 e locali accessori diretti per una superficie utile di circa mq. 300,00; mentre al piano primo a cui si accede da scala interna, si trovano gli uffici per una superficie utile di circa mq. 226,00.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 02/11/2022 (ore 12:30)

**Data vendita:** 03/11/2022 (ore 13:00)

**Giudice:** Dott.ssa Marta Dell'Unto

**Curatore:** Dott. Bonelli Francesco

**Prezzo base € 547.200,00**

■ ES.IMM. 251/14 - IVG 358/22si1

Via Po n.20 - ABBADIA SAN SALVATORE



Unità immobiliare ad uso laboratorio con locali accessori adibiti ad uso ufficio, mensa e servizi igienici oltre all'esterno resede di pertinenza esclusiva.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Laura Ortensi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 32.000,00**

■ ES.IMM. 41/20 - IVG 324/22si0

strada provinciale 27 - CASOLE D'ELSA



L'opificio ha origine da un primo blocco costituito dalle quattro attuali aree aventi funzione di laboratorio, verniciatura e incollaggio oltre servizi, spogliatoi ed uffici.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marta Biotti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 726.000,00**

■ ES.IMM. 10/21 - IVG 339/22si0

Località Il Piano - CASOLE D'ELSA



Opificio facente parte di più ampio capannone industriale con annessi due resedi di natura pertinenziale ed in particolare: porzione di un più ampio opificio (capannone) industriale su unico piano terreno, della superficie lorda di mq. 445 ed annessi resedi di natura pertinenziale di cui uno anteriore e uno posteriore della superficie di circa 638 mq composto da un unico vano privo di servizi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Andrea Greco

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 243.347,00**

■ FALLIMENTARE 15/20 - IVG 56/22Car

Località Fruscola 7 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Capannone ad uso artigianale di circa 899,19 mq. corredato da quattro serre e tre tettoie, oltre a terreni limitrofi. Oltre beni mobili.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 22/11/2022 (ore 12:30)

**Data vendita:** 23/11/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Curatore:** Dott. Paolo Billi

**Prezzo base € 223.926,00**

■ FALLIMENTARE 32/19 - IVG 94/22CSi

Via Mazzini n. 135 - CHIUSI



Complesso aziendale composto da immobile industriale, oltre terreno, e comprensivo di beni mobili e beni immateriali

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott.ssa Anna Molinaro

**Prezzo base € 630.600,00**

■ ES.IMM. 157/20 - IVG 357/22si1

loc. Casa ai Venti - MONTICIANO



Diritto di piena proprietà su fabbricato industriale, adibito a ex stabilimento per l'industria della carta con ampio resede esterno ad uso piazzale di manovra ed annessa cabina elettrica con annesso locale pompe ed autoclave ai fini antincendio, per una superficie commerciale totale di mq. 3.699,80, oltre a due particelle di terreno di mq. 100, confinanti con il resede stesso.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Pescatori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 935.200,00**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari con convocazione presso la nostra sede o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla partecipazione alle aste direttamente su [www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



# COMMERCIALI

# Commerciali

■ ES.IMM. 145/18 - IVG 340/22si1



**Prezzo base € 124.000,00**

Il compendio è formato da terreni agricoli e da un fabbricato rurale diroccato per totali ha 42,2559.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 17:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Rag. Roberto Dragoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 151/17 - IVG 374/22ar1

Località Torrino n.1/B - AREZZO



**Prezzo base € 436.000,00**

Complesso immobiliare adibito a ristorante ubicato a pochi chilometri da Arezzo, in prossimità della Chiesa del Torrino e della Superstrada dei Due Mari. È costituito da un fabbricato principale sviluppato intorno ad un grande camino ed è corredato di circostanti terreni boschivi ed aree verdi/resede ove insistono camminamenti, parcheggio, viabilità ed annessi pertinenziali.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 287/16 - IVG 363/22ar0

Loc. Rigutino Ovest n. 29 - AREZZO



**Prezzo base € 310.400,00**

Diritto della piena proprietà per l'intero su complesso immobiliare costituito da: Un negozio (sub 1) di 234 mq; che occupa integralmente tutto il Piano Terra del fabbricato. Un magazzino/"garage" (sub 2) di 229 mq; sito a piano interrato. Un appartamento con soffitta (sub 5) di 166 mq; che si sviluppa integralmente al P. 1° (alloggio) ed al P. 2° (soffitta).

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Mauro Padova

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 125/15 - IVG 394/22ar3

località Frassineto n.131 - AREZZO



**Prezzo base € 69.000,00**

L'edificio si sviluppa interamente su un unico livello completamente fuori terra. I locali che compongono lo stabile sono i seguenti: ingresso con contiguo piccolo locale adibito a spogliatoi, poi si passa in un locale adibito a "lavaggio attrezzi" e tramite una porta interna di passaggio ad un locale "laboratorio" che ha all'interno una zona cottura a forno.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** avv. Debora Gambineri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/21 - IVG 456/22ar1

Via Tiziano n. 12 - AREZZO



Ufficio al piano primo, accessibile da vano scale a comune, composto da ingresso, disimpegno, tre locali uso ufficio, un locale ad uso archivio, un antibagno e due w.c., oltre a locale di sgombero e attiguo garage al piano seminterrato. Superficie reale commerciale: mq. 114,78 circa per l'unità immobiliare ad uso ufficio ed il locale di sgombero e mq. 17 circa per il garage.

**Prezzo base € 91.200,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 24/11/2022 (ore 14:00)

**Delegato alla vendita:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 224/19 - IVG 436/22ar1

Via 1° maggio n. 48 - BUCINE



Ex discoteca composto da sala da ballo con bancone bar, biglietteria, dispensa, spogliatoi, ripostigli, disimpegni, bagni e magazzini, a piano terra, e da galleria, locale adibito a cucina e segreteria, a piano primo. La superficie commerciale totale è di 682,04 mq.

**Prezzo base € 87.245,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 13:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Riccardo Gilardoni

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 146/19 - IVG 381/22ar0

località Martaglie - CAPRESE MICHELANGELO



Diritto di piena proprietà per l'intero su annesso agricolo in muratura di pietra su due livelli, con limitrofa tettoia ad uso fienile da ricostruire e appezzamento di terreno agricolo di mq 5.199.

**Prezzo base € 29.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 15:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Gianni Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 318/17 - IVG 433/22ar1

Via Singerna n.165 - CAPRESE MICHELANGELO



Fabbricato destinato a mostra e vendita mobili su tre livelli. Al piano terra, vani adibiti a mostra, due uffici, un servizio igienico. Al primo piano mostra e due vani accessori di minori dimensioni. Al secondo piano parte destinato a mostra e parte a deposito.

**Prezzo base € 143.540,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Roberto Pisapia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 318/17 - IVG 433/22ar2

Via Singerna - CAPRESE MICHELANGELO



Magazzino di mq 134 a piano terra con resede di mq 1.450.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 15/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 16/11/2022 (ore 11:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Roberto Pisapia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 18.483,00**

■ ES.IMM. 63/18 - IVG 344/22si2

Zona Industriale Borgheretto - CASTIGLIONE D'ORCIA



Locali artigianali e magazzino posti rispettivamente al piano terra e seminterrato. In particolare: 1) al piano seminterrato, magazzino costituito da un unico locale, di mq 118,77; 2) al piano terreno sono collocati una rimessa, 2 magazzini, 2 ripostigli, 3 uffici ed un locale bagno, di mq 351,95. Si aggiunge un resede esclusivo con una superficie utile di mq 500.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paola Rosignoli

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 101.000,00**

■ ES.IMM. 203/19 - IVG 367/22si0

Viale G. Di Vittorio n. 51 - CHIANCIANO TERME



Albergo composto da due fabbricati alberghieri, oggetti di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti realizzati negli anni novanta e nei primi anni del 2000, i quali risultano collegati tra loro da un tunnel sospeso. A questi va aggiunto un ulteriore fabbricato abitativo destinato ad alloggio. Il complesso alberghiero ha un circostante resede, in parte adibito a parcheggio.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Lepri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.181.250,00**

■ ES.IMM. 125/20 - IVG 390/22si0

Strada Statale 321 - CHIUSI



Magazzino al piano terra, superficie totale 73 mq; immobile industriale al piano terra e primo, con una superficie lorda al piano terra di 2630,50 mq e al piano primo di circa 122,91 mq, un soppalco di circa 122,37 mq; terreni seminativo arboreo di classe 2, superficie 435 mq, seminativo arboreo di classe 2, superficie 805 mq, seminativo arboreo di classe 2, superficie 1.270 mq.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Pellegrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.765.000,00**

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 400/22si3

Via Oslavia n.58/60 - CHIUSI



**Prezzo base € 102.000,00**

Ufficio ai piani terra e primo composto da (al p. terra) ingresso, bagno e ripostiglio sottoscala e (al p. primo) un ampio locale, bagno e vano accessorio ammezzato. Fa parte della consistenza un magazzino ad uso archivio al piano ammezzato terra/primo. Consistenza complessiva del lotto mq 155,20 di superficie commerciale.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Simona Fulceri

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 50/19 - IVG 95/22Csi5

Loc. Montecchino snc - COLLE DI VAL D'ELSA



**Prezzo base € 23.000,00**

Fabbricato agricolo su di un piano fuori terra occupa la superficie coperta di mq. 128 circondato su tutti i lati dal resede pertinenziale di mq. 483.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 29/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 30/11/2022 (ore 10:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Curatore:** Dott. Stefano Scarpellini

■ CONTENZIOSO CIVILE 2901/19 - IVG 391/22si0

Loc. Poggio San Polo - GAIOLE IN CHIANTI



**Prezzo base € 179.000,00**

Fabbricato ad uso agricolo su due piani, di cui uno seminterrato ed uno fuori terra. I due piani non sono collegati internamente ma vi si accede dall'esterno da due livelli diversi. Il piano terra è costituito da un piccolo ambiente, dotato di due finestre e due portefinestre, tetto a capanna e pavimento in gres.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 15:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Carlo Peruzzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 3295/16 - IVG 343/22si0

Via dell'Aia n.20 - MONTICIANO



**Prezzo base € 432.000,00**

Struttura ricettiva agrituristica, costituito da appartamento, destinato alla parte agrituristica e che si sviluppa su due diversi livelli oltre al piano sottotetto, appartamento che si sviluppa interamente sul piano terra, ufficio con bagno e disimpegno, ampia rimessa, due locali termici, lavanderia, forno a legna e centrale termica. Resede di mq 3.000 con piscina.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 10/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 11/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Paolo Lorenzini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Commerciali

■ ES.IMM. 155/17 - IVG 366/22si4

Strada Provinciale del Monte Amiata località Carrozzola - PIANCASTAGNAIO



Piccolo fabbricato in muratura di pietra di 2 piani di cui nel piano seminterrato sono state ricavate 1 autorimessa, 1 cantina ed 1 legnaia; al primo terra si trova un magazzino, un pollaio ed una tettoia esterna.

**Prezzo base € 5.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Marco Bianchini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 165/20 - IVG 435/22si0

Via dei Rossi n.52 - SIENA



Negoziò nel centro storico con cucina, ripostiglio, spogliatoio e servizio.

**Prezzo base € 70.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 10:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Alessandro Betti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 136/20 - IVG 404/22si0

Via Algero Rosi 14 - SIENA



L'immobile si sviluppa su un unico livello e si compone di un unico grande locale suddiviso in tre vani con annessi antibagno e bagno.

**Prezzo base € 116.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Massimiliano Barbanera

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 31/14 - IVG 11/22cge1

Via Trento n.39 - SINALUNGA



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso negozio, sita nel Comune di Sinalunga (SI), frazione Pieve di Sinalunga, Via Trento, civico n. 39, posta al piano terra. Il negozio sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 34 e confina con Via Trento, locale ad uso negozio distinto con il subalterno 3 ed altra proprietà.

**Prezzo base € 11.878,40**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 18/11/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott. Roberto Bonino

**Curatore:** Dott. Claudio Gelli

■ FALLIMENTARE 31/14 - IVG 11/220cge2

Via Trento n.43 - SINALUNGA



Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso negozio, sita nel Comune di Sinalunga (SI), frazione Pieve di Sinalunga, Via Trento, civico n. 43, posta al piano terra. Il negozio sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 37 e confina con Via Trento, locale ad uso negozio distinto con il subalterno 4 ed altra proprietà.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 17/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 18/11/2022 (ore 14:00)

**Giudice:** Dott. Roberto Bonino

**Curatore:** Dott. Claudio Gelli

**Prezzo base € 12.288,00**

■ ES.IMM. 211/17 - IVG 330/22si0

località Madonnino dei Monti Podere il Renello - TREQUANDA



Complesso immobiliare composto da due fabbricati esistenti a destinazione laboratori per la produzione e vendita di terrecotte, di superficie catastale totale mq.696, bosco ceduo ettari 2, are 56, centiare 50, bosco ceduo are 7, centiare 40, bosco ceduo are 10, bosco ceduo are 17, bosco ceduo, are 13.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 07/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 08/11/2022 (ore 09:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Dott. Stefano Guerrini

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 192.500,00**

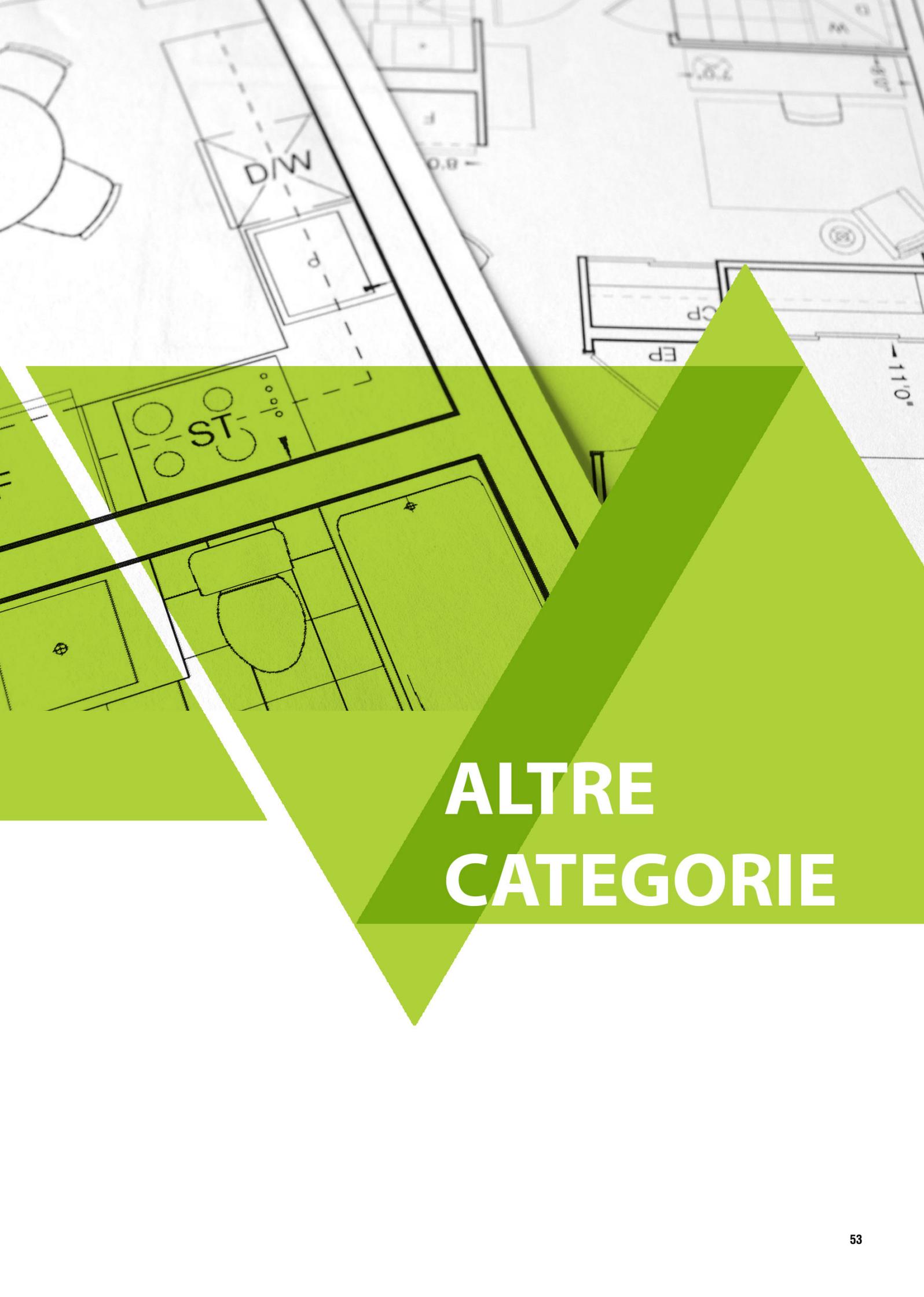


**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**



# ALTRE CATEGORIE

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 12/18 - IVG 349/22si0

località Fungaia - MONTERIGGIONI



I beni immobili fanno parte di un compendio immobiliare posto in zona con vocazione prettamente agricola. Trattasi del fabbricato di maggior pregio del Borgo, denominato Villa Bichi Borghesi, e di altri fabbricati posti nelle sue immediate vicinanze. Completano la consistenza altri corpi di fabbrica accessori e resedi esterni prospicienti gli stessi.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 16:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Lorenzo Lorè

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 1.076.000,00**

■ FALLIMENTARE 29/18 - IVG 59/22CAR3

Loc. Rigutino Est - AREZZO



Diritto di piena proprietà su area urbana e terreni destinati in parte ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali della superficie catastale complessiva di mq. 21.340, posti in Comune di Arezzo, Loc. Rigutino Est, lungo la Strada Statale Umbro Romagnola, con accesso dalla Strada Vicinale Cupa di Sopra.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 23/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 24/11/2022 (ore 12:00)

**Giudice:** Dott. Federico Pani

**Delegato alla vendita:** Avv. Sauro Paoletti

**Curatore:** Dr.ssa Lucia Stefani

**Prezzo base € 42.600,00**

■ ES.IMM. 63/20 - IVG 402/22si2

Località Nucleo Poggio Rosa - CASTIGLIONE D'ORCIA



Al piano seminterrato del medesimo stabile che ospita l'abitazione è ubicata l'autorimessa in unico volume al piano seminterrato e provvista di scannafosso.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 14:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 21.280,00**

■ ES.IMM. 20/19 - IVG 415/22ar1

Via Giuseppe Ciarpaglini - CAVRIGLIA



Terreno edificabile ad uso residenziale, delimitato da recinzione metallica dotata di cancello in ferro all'interno del quale è presente un campo da calcio in erba, soggetto a piano di recupero edilizio, classificato dal vigente regolamento urbanistico come area di recupero urbano della superficie catastale di metri quadrati 3.460, con volumetria edificabile di metri cubi 6.000.

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 10:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

**Prezzo base € 430.000,00**

■ ES.IMM. 60/19 - IVG 329/22si0

Via Giuseppe Verdi - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva composto da cinque piani fuori terra compreso il piano interrato della superficie lorda pari a circa mq 1.550 oltre a terrazze pari a mq. 20 circa e resede scoperto pari a mq 390 circa.

**Prezzo base € 194.250,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 14:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Dott. Claudio Antonelli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 57/09 - IVG 360/22mp1

Via dei Colli n.88/90 - CHIANCIANO TERME



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da un fabbricato per abitazione, un'autorimessa ed una pensione, oltre a resede esterno di pertinenza con una superficie complessiva pari a mq 412.

**Prezzo base € 106.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Valentina Abbati  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 163/20 - IVG 368/22si0

Via Guido Baccelli n. 10 - CHIANCIANO TERME



Complesso alberghiero composto da un corpo principale elevato di cinque piani con 79 camere, da un fabbricato collegato a due piani di 190 mq, parcheggio e parco attrezzato di 6.500 mq, in cui si trovano piscina, solarium, vano tecnico, servizi igienici, due porticati, annesso uso bar, campo da tennis, due campi da bocce e piazzole attrezzate.

**Prezzo base € 1.275.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 10:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Ugo Gengaroli  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA 309/10 - IVG 12/22MISE

località I Pianelli - CHITIGNANO



Appezamenti di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.536, i quali risultano, indipendentemente dalla loro natura catastale, privi di qualsiasi coltivazione e quindi incolti.

**Prezzo base € 130.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 16/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 17/11/2022 (ore 15:00)

## Altre Categorie

■ ES.IMM. 157/20 - IVG 357/22si3

località Frassini n. 123 - CHIUSDINO



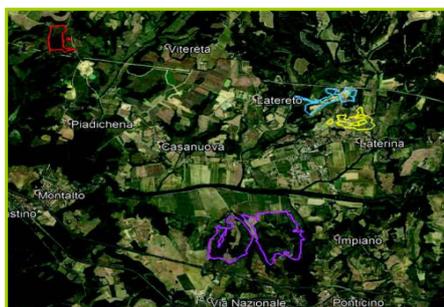
Piena proprietà di autorimessa adibita a magazzino della superficie di 62 metri quadrati, posta al piano seminterrato di più ampio fabbricato con sovrastante civile abitazione, composta da tre vani comunicanti.

**Prezzo base € 12.648,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 11:30)  
**Giudice:** Dott. Flavio Mennella  
**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Pescatori  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 11/19 - IVG 60/22Car

Pian di Salla - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appezamenti di terreno rispettivamente di mq. 14.820 e mq. 106.958

**Prezzo base € 45.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 09/11/2022 (ore 12:00)  
**Data vendita:** 10/11/2022 (ore 15:30)  
**Giudice:** Dott. Federico Pani  
**Delegato alla vendita:** Not. Michele Tuccari  
**Curatore:** Rag. Piero Ducci

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar1

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Piscina con altri locali adibiti ad ufficio e locali tecnici, oltre ad un vasto resede di mq 3.800.

**Prezzo base € 76.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioja  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar2

Via Ferriera n.4 - LORO CIUFFENNA



Resede di circa mq 3500 sul quale insiste campo polivalente (tennis e calcetto) e deposito per l'acqua.

**Prezzo base € 23.500,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)  
**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)  
**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioja  
**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 249/17 - IVG 437/22ar13

Via Fausto Coppi n. 3/A - LORO CIUFFENNA



Palestra disposta su due livelli con resede esclusivo di pertinenza.

**Prezzo base € 219.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 08/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 09/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Not. Gianfranco di Ioia

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 273/19 - IVG 461/22ar14

Località Vertighe - MONTE SAN SAVINO



Terreno di superficie catastale complessiva mq 13.590.

**Prezzo base € 23.103,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Francesca Tiradritti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 158/18 - IVG 372/22ar0

fraz. Levarella - MONTEVARCHI



Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 1.112 circa ed una superficie utile lorda di mq 986 con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati.

**Prezzo base € 73.728,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 03/11/2022 (ore 13:00)

**Data vendita:** 04/11/2022 (ore 16:00)

**Delegato alla vendita:** Avv. Barbara Rossi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 157/20 - IVG 357/22si2

loc. Casa ai Venti - MONTICIANO



Terreno della superficie catastale complessiva di mq. 29.729, adibiti, indipendentemente dalla loro qualità catastale, in parte a seminativo ed in parte a parco denominato "Parco d'arte Roberto Ciulli".

**Prezzo base € 93.550,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Giulia Pescatori

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

# Altre Categorie

■ ES.IMM. 120/17 - IVG 373/22si2

località La Macchia - PIANCASTAGNAIO



Diritto di piena proprietà su appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di ha 5 are 73 centiare 50 (mq 57.350).

**Prezzo base € 42.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Antonella Fontani

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 240/17 - IVG 364/22si9

Via Senese n. 125 - POGGIBONSI



14 posti auto scoperti con superficie commerciale totale dei posti auto si attesta in mq 233 di cui mq 145 (per n. 9 posti auto) nel lastrico dell'edificio B e mq 88 (per n. 5 posti auto) in quello dell'edificio D. I posti auto hanno superficie variabile (mediamente mq 15) che consente la sosta di un veicolo di medie dimensioni.

**Prezzo base € 48.000,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 21/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 22/11/2022 (ore 11:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Elisa Abbati

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 173/17 - IVG 381/22si2

Loc. Drove - POGGIBONSI



Quota indivisa di 1/3 del diritto di usufrutto di terreni. seminativo arborato 26.710 mq, seminativo 2.680 mq, uliveto 2.150 mq.

**Prezzo base € 5.734,40**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 24/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 25/11/2022 (ore 16:30)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Michela Galanti

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 70/20 - IVG 387/22si0

Strada di Cortennano - SAN GIMIGNANO



Diritto di piena proprietà su terreni agricoli vitati e situati nel comune di San Gimignano (SI), raggiungibili dalla Strada di Cortennano a circa 4 chilometri di distanza dal centro urbano. Sui terreni insistono vigneti per la totalità della superficie complessiva di ha 05.82.70 con superfici rivendicabili a Vernaccia di San Gimignano DOCG e Chianti DOCG.

**Prezzo base € 89.250,00**

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 14/11/2022 (ore 12:00)

**Data vendita:** 15/11/2022 (ore 15:00)

**Giudice:** Dott. Flavio Mennella

**Delegato alla vendita:** Avv. Nicola Brizzi

**Custode:** Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO 14/12 - IVG 103/22Csi205

via Caduti di Vicobello - SIENA



Ricerca di offerte migliorative su:  
- box auto pertinenziale di circa mq.21,00

**Termine per il deposito delle offerte:** entro il 28/11/2022 (ore 12:00)

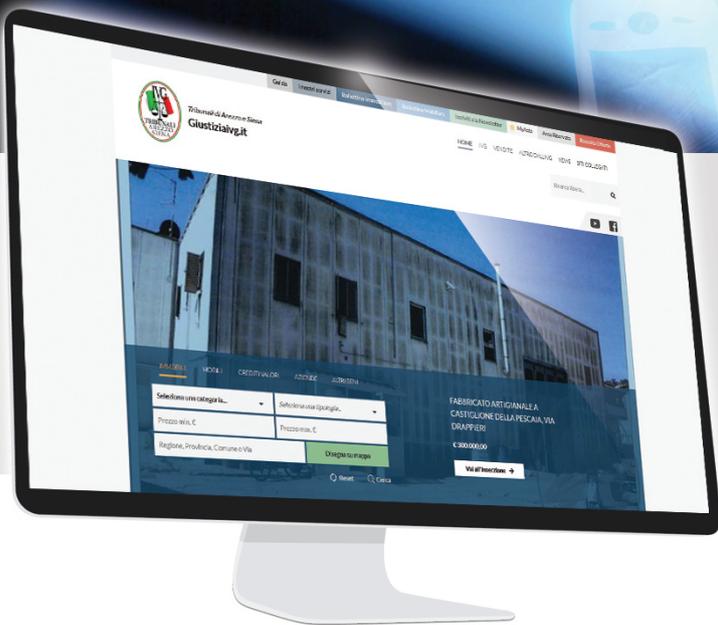
**Data vendita:** 29/11/2022 (ore 09:00)

**Giudice:** Dott.ssa Valentina Lisi

**Prezzo base € 14.500,00**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



**GiustiziaIVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

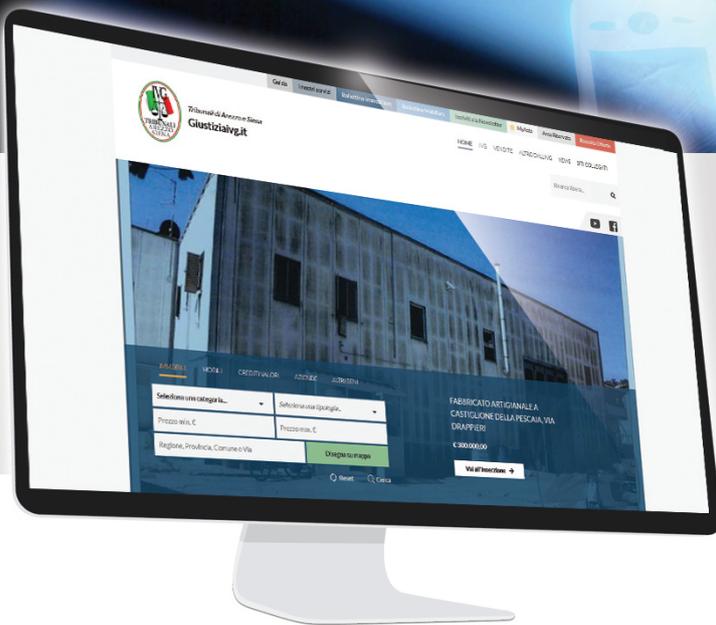
# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

**Commerciali  
Industriali e Artigianali  
Pertinenze  
Residenziali  
Rurali  
Terreni  
Altri immobili**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente  
il bollettino delle vendite mobiliare  
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta  
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova  
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili  
ti guideranno nella scelta, e se il bene  
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena



**GIUSTIZIAIG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA  
Giustiziaivg.it

**Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

P.IVA 00851290528