



GiustiziaIVG

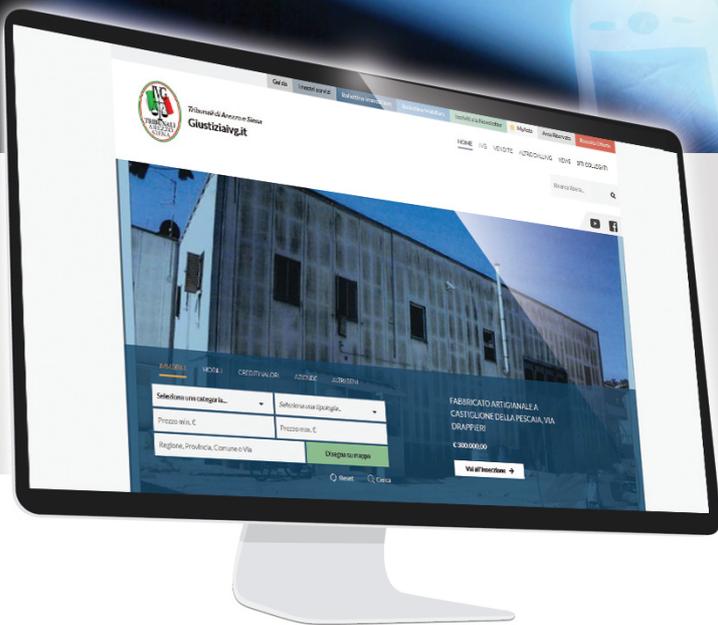
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

DICEMBRE 2022

Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



INDICE

7 Residenziali

37 Industriali

41 Commerciali

49 Altre Categorie



Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE IMMOBILIARI

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, con esclusione dell'esecutato o del fallito; L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c.

Le modalità di partecipazione alla vendita sono dettagliatamente ed espressamente previste nell'avviso di vendita.

Incaricato delle operazioni di vendita è un Professionista Delegato (avvocato, notaio o commercialista) dal quale è possibile ottenere tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla vendita stessa.

Delle visite agli immobili oggetto di vendita si occupa il custode giudiziario nominato dal Tribunale.

Nell'avviso di vendita sono riportati i nominativi dei professionisti incaricati e i rispettivi contatti (telefono e/o email);

QUANTE MODALITA' DI ASTA ESISTONO?

L'asta, o gara che dir si voglia, può avvenire secondo diverse modalità secondo la recente normativa che disciplina le vendite telematiche immobiliari di cui all'art. 2 co.1, lett.f), g), h) D.M. 32/2015):

Sincrona telematica, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti;

Sincrona mista, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

Asincrona, modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER GLI IMMOBILI?

La più frequente è La vendita senza incanto in sincrona mista che viene adottata per i beni immobili con preventivo deposito dell'offerta in busta chiusa sia fisicamente che telematicamente.

IN CASO DI PIÙ OFFERTE PERVENUTE IN BUSTA CHIUSA IN UNA VENDITA IMMOBILIARE SI SVOLGE UNA GARA?

In caso di più offerenti (ovvero vengono depositate più buste), si svolge una gara a partire dall'offerta più alta regolarmente depositata. Con rilanci minimi previsti in avviso di vendita.

COME SI PUÒ PRENOTARE LA VISITA ALL'IMMOBILE?

Si può prenotare la visita all'immobile andando nella scheda del bene. Cliccare sul rettangolo giallo "PRENOTA LA VISITA" compilare il form e inviare. La vostra richiesta perverrà al soggetto incaricato di accompagnarvi alla visita, il quale vi chiamerà nei tempi a norma di legge per permettervi la visione del bene.

DOVE SI SVOLGE LA GARA DEI BENI IMMOBILI?

Per quanto riguarda i beni immobiliari la gara si svolge in tribunale oppure presso studi notarili, legali o commerciali alla presenza di un professionista delegato dal giudice alla vendita.

DOVE SI DEVE CONSEGNARE L'OFFERTA IN BUSTA CHIUSA?

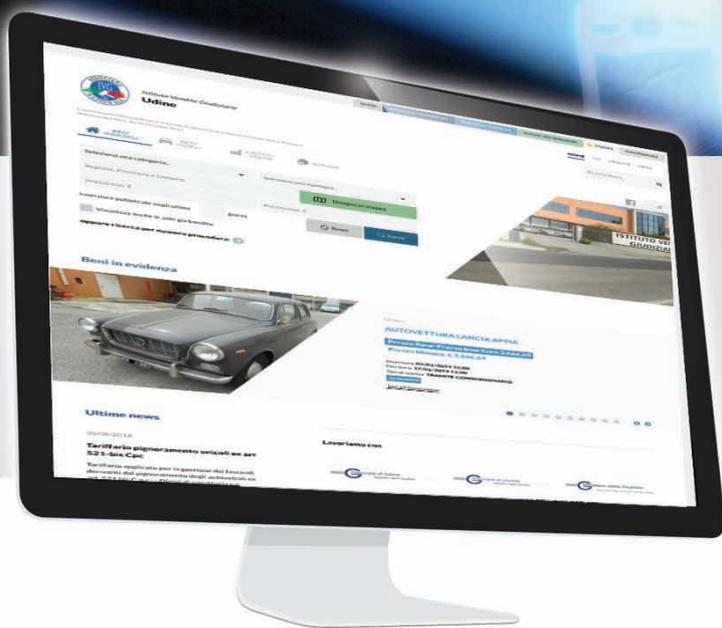
L'offerta si deve consegnare nelle modalità e nei tempi indicati nell'avviso di vendita della gara immobiliare. Le modalità di deposito variano da Tribunale a Tribunale e da procedura a procedura pertanto è consigliato prendere visione dell'avviso di vendita relativo alla procedura di vostro interesse.

SE NON CI SI PRESENTA ALLA GARA DOPO AVER PRESENTATO L'OFFERTA SI PERDE LA CAUZIONE?

L'offerta depositata costituisce proposta irrevocabile di acquisto e dunque se in possesso di tutti i 4 requisiti validi può costituire aggiudicazione definitiva ed irrevocabile della cifra offerta.

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare e
immobiliare in formato elettronico**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIAIVG

Tribunali di Arezzo e Siena

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



RESIDENZIALI

Residenziali

■ ES.IMM. 194/19 - IVG 425/22si0

Via I Maggio n.18 - ABBADIA SAN SALVATORE



Abitazione di mq 104 a piano terzo di più ampio condominio, internamente composta da ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno e ripostiglio adibito a camera. Completano la consistenza una cantina a piano terreno ed una piccola porzione di resede esclusivo nella parte posteriore del fabbricato.

Prezzo base € 46.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Roberto Romagnoli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ CONTENZIOSO CIVILE 2435/19 - IVG 467/22ar0

Via Giordano Bruno n.31 - AREZZO



L'unità abitativa si compone di ampio soggiorno con cucina, un corridoio, due bagni, tre camere da letto oltre a due balconi ed una veranda ricavata dalla chiusura di un balcone. Al piano terra è collocato il garage con accesso unico dall'esterno con affaccio sul prospetto posteriore del fabbricato.

Prezzo base € 50.640,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 177/20 - IVG 439/22ar0

loc. San Zeno n.58/B - AREZZO



Diritti di piena proprietà pari all'intero su fabbricato da cielo a terra isolato circondato da resede sul quale insistono annessi in muratura e piccoli manufatti, sempre in muratura, nati come boxes per animali oltre a porzione di terreno agricolo incolto adiacente il resede.

Prezzo base € 207.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Dott. Massimo Calvaruso

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 295/17 - IVG 443/22ar1

loc. San Marco Villalba n.39/C - AREZZO



Appartamento a piano terra composto da ingresso/disimpegno, sottoscala dove è ubicata la caldaia, cucina e salotto con accesso a veranda chiusa. A piano terra rialzato troviamo, inoltre, un piccolo disimpegno, vano adibito a zona studio, un ulteriore disimpegno, due camere da letto e due bagni. A corredo vi è la presenza di autorimessa.

Prezzo base € 119.040,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 394/12 - IVG 477/22ar3

Via Ferraris n.142 - AREZZO



Magazzino commerciale di 520 mq al piano terra facente parte di più ampio comprensorio condominiale di tipo commerciale-artigianale. Alle due estremità si sviluppano i doppi servizi igienici con relativo antibagno di 15 mq complessivi. Nella parte più interna è stato realizzato un ufficio di mq 38. Nella parte esterna tettoia di mq 46.

Prezzo base € 99.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:30)

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 104/20 - IVG 469/22ar0

località Ceciliano n.12 - AREZZO



L'appartamento al quale si accede da scala interna, a comune con altra unità immobiliare, direttamente dalla piazza pubblica, è così composto: ingresso, cucina, bagno, due camere oltre a ripostiglio (sopra-scala) ed è corredato a piano terra da due locali ad uso cantina oltre a corridoio e bagno.

Prezzo base € 32.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Nicola Madia

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 243/19 - IVG 483/22ar0

Via Vasco De Gama n. 15 - AREZZO



Appartamento al quarto ed ultimo piano, non dotato di ascensore, con cantina nel piano ammezzato e garage al piano terreno. E' composto da disimpegno, soggiorno, cucina, due balconi, servizio igienico con vasca, due camere da letto oltre ripostiglio. Lo stesso compendio è completato da una cantina a piano ammezzato. A piano terra si trova un'autorimessa.

Prezzo base € 74.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Marika Micheli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 229/15 - IVG 519/22ar1

Loc. Molin Bianco - Agazzi n. 14/d - AREZZO



Appartamento al a piano terra-rialzato e composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, bagno, due camere e una terrazza, oltre ad un locale cantina a piano interrato a servizio anche di altro appartamento. La superficie commerciale è pari a mq. 127

Prezzo base € 81.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 29/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 229/15 - IVG 519/22ar2

Loc. Molin Bianco - Agazzi n. 14/d - AREZZO



Appartamento al piano terra e primo e composto da cucina/pranzo, sottoscala, portico e terrazza a piano terra, bagno, camera, soffitta ed una terrazza a piano primo oltre a cantina a piano interrato con accesso da rampa esterna; corredato da portico a terrazza a piano terra, accesso dal resede condominiale. La superficie commerciale è di mq.95

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 29/12/2022 (ore 10:30)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 70.000,00

■ ES.IMM. 229/15 - IVG 519/22ar3

Loc. Molin Bianco - Agazzi n. 14/d - AREZZO



Unità immobiliare costituita da due cespiti (3 e 4) uniti di fatto, è situata a piano primo ed è composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due bagni, due camere e due terrazze, oltre ad una cantina a piano interrato a comune con l'unità immobiliare di cui al lotto primo. La superficie commerciale complessiva anche del vano di cui al sub. 10 è pari a mq. 144.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 29/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Tatiana Cosimi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 127.600,00

■ ES.IMM. 7/20 - IVG 409/22si0

Strada delle Chiarne - ASCIANO



Dritto di piena proprietà sul compendio è costituito da una proprietà terriera denominata Le Chiarne podere S.Anna e S.Alessandro, composta da terreni agricoli e fabbricati rurali, e si estende per una superficie complessiva di 43 ettari, 98 are e 40 centiare.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Vincenzo Albanese

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.470.214,00

■ ES.IMM. 102/10 - IVG 405/22si0

Via Don Milani n.4 - ASCIANO



Piena proprietà di un'abitazione con annessi garage e due resedi esclusivi. L'abitazione è composta da: soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due resedi al piano terra. Il garage di mq 16 è composto da un box di lamiera posto al piano terra con annesso un resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 42.525,00

■ ES.IMM. 205/15 - IVG 420/22si1

SP 12 - ASCIANO



Fabbricato colonico, una cappella patrizia, ex porcilaie, un magazzino ed un annesso agricolo ad uso rimessa mezzi agricoli.

Prezzo base € 273.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 13/12/2022 (ore 09:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Elisa Ferri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 74/15 - IVG 431/22siB

Podere Santa Livia n.142 - ASCIANO



Abitazione è posta al piano terreno composta da porticato, ripostiglio, ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno per una superficie utile complessiva pari a mq. 65 circa oltre ad accessori distaccati dal fabbricato di superficie pari a mq. 60 circa e resede esterno di proprietà esclusiva di superficie pari a mq. 2.260 circa.

Prezzo base € 118.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 13/12/2022 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Paolo Fabbrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 74/15 - IVG 431/22siC

Podere Santa Livia n.142 - ASCIANO



Abitazione è posta al piano primo sul lato nord-est del fabbricato ed è composta da ingresso, corridoio, soggiorno, angolo cottura, tinello, due camere, ripostiglio e bagno per una superficie utile pari a mq. 81 circa oltre a due balconi a livello pari a mq. 7 e resede di proprietà esclusiva di superficie pari a mq. 240.

Prezzo base € 93.750,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 13/12/2022 (ore 15:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Dott. Paolo Fabbrini
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 15/20 - IVG 102/22Csi1

Via Aretina n. 30 - ASCIANO



Appartamentocomposto da: ingresso, disimpegno, corridoio, bagno, cucina, pranzo, soggiorno, studio e 4 camere da letto di circa 212 mq. oltre a circa 50,00 mq. di soffitta. Corredato da magazzino di 4 mq ed area urbana con 48/72 di proprietà di circa 72 mq. di superficie catastale utilizzata attualmente come parcheggio di auto.

Prezzo base € 158.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 15/12/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore: Dott. Roberto De Marco

Residenziali

■ ES.IMM. 45/19 - IVG 440/22si0

loc. Castelnuovo Berardenga Stazione n.5 - ASCIANO



Appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e terzo (soffitta della quale è incerta la legittimità della proprietà esclusiva) con ingresso da scala condominiale, composto da 8 vani e precisamente ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con attigua dispensa, tre camere da letto, due bagni, loc. lavanderia e studio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Granato

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 99.000,00

■ ES.IMM. 106/19 - IVG 464/22ar0

Loc. C.S. Le Motte n.159 - BIBBIENA



Unità immobiliare su due piani; composta a piano terra da soggiorno e cucina, a piano primo da disimpegno due camere e bagno; il tutto è esteso per una superficie utile pari a circa mq 70; all'esterno vi è un piccolo resede risultante dalla demolizione di una piccola porcilaia esteso circa mq 6. Superficie totale commerciale circa 106 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Giovanni Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 40.960,00

■ ES.IMM. 175/19 - IVG 474/22ar0

Via XX Settembre n.43 - BIBBIENA



Unità immobiliare composta al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e servizio igienico, ed al piano terra da un locale sottoscala e da un piccolo vano uso cantina, oltre alla proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dell'immobile. La superficie utile interna è pari a circa mq. 57,80.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Michela Ceccherini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.000,00

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 68/22CAr3-35

Via 2 Giugno n.13 - BUCINE



Appartamento di mq 88 composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere e bagno. A corredo garage di mq 16 e cantina di mq 7.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 21/12/2022 (ore 11:15)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Gianfranco Dei

Prezzo base € 71.500,00

■ ES.IMM. 54/20 - IVG 416/22si3

Via Grisaldi del Taja n.15 - BUONCONVENTO



Diritto di piena proprietà su immobile di civile abitazione sito al piano primo e composto da lungo corridoio, soggiorno con cucina, e tre vani destinati a camera, avente una superficie calpestabile complessiva di mq. 71,15 e commerciale di mq. 82,25.

Prezzo base € 49.930,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 20/12/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Francesco Carnesecchi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 54/20 - IVG 416/22si4

Via Grisaldi del Taja n.15 - BUONCONVENTO



Diritto di piena proprietà su immobile di civile abitazione sito al piano primo e composto da disimpegno, cucina, due camere e bagno. avente una superficie calpestabile complessiva di mq. 40 e commerciale di mq. 46.

Prezzo base € 25.280,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 20/12/2022 (ore 10:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Francesco Carnesecchi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 180/20 - IVG 503/22ar0

loc. La Palazzina n. 48/A - CASTEL FOCOGNANO - RASSINA



Abitazione al piano secondo, su unico livello formata da disimpegno, cucina con cucinotto e ripostiglio oltre balcone, soggiorno con esclusivo balcone, due camere e servizio igienico. Il garage è posto al piano terra ed è costituito da locale principale e locale tergal accessorio allo stesso.

Prezzo base € 46.080,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 21/12/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato alla vendita: Avv. Andrea De Rogatis
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 78/20 - IVG 482/22ar0

località Terzelli Cavolini n. 10 - CASTEL SAN NICCOLO' - STRADA



Abitazione composta al piano terreno da tinello, cucina, camera, bagno. Piano primo disimpegno, bagno, ripostiglio, sgombero. Piano seminterrato garage, resede, cantina.

Prezzo base € 45.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 21/12/2022 (ore 14:00)
Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 16/12 - IVG 462/22ar2

Via Valimeli n. 11/b - CASTELFRANCO PIANDISCO'



composto al seminterrato da ricovero macchinari agricoli e deposito, cantina e depositi, centrale termica. Al piano terra da appartamento composto da ingresso, 4 vani, cucina, 2 bagni, disimpegno, balcone, loggia e veranda. Al piano primo da appartamento composto da disimpegno, cucina soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 balconi e loggiato.

Prezzo base € 194.560,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 108/18 - IVG 470/22ar1

Via Venezia n.1 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Appartamento composto da cucina/sala pranzo/soggiorno, tre camere, un bagno, due terrazze, un ripostiglio ed un tinello adibito a camera da letto. Garage posto a piano terra. Completa la proprietà un resede a comune con le altre unità immobiliari.

Prezzo base € 92.160,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Maria Cristina Salvini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 242/17 - IVG 418/22si0

località Vegi - CASTELLINA IN CHIANTI



Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da nove edifici che ospitano complessivamente sei abitazioni di varia dimensione e condizione, cantine, frantoio, magazzini, depositi ed uffici vari oltre a terreni circostanti, costituenti un unico corpo, della superficie di circa Ha 85.43.16.

Prezzo base € 5.210.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 14:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carlo Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 226/16 - IVG 452/22ar1

Via Osteria n. 66 - CASTIGLION FIORENTINO



Villetta con resede su 3 livelli così composto: ingresso/salotto, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno con antibagno e vano scale al piano rialzato, tre camere, bagno e ripostiglio al piano primo, garage, ripostiglio, altro vano, vano scale, lavanderia e taverna al piano seminterrato. Completano la proprietà il resede esclusivo, il loggiato al piano rialzato e due terrazzi al piano primo.

Prezzo base € 172.440,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Ilaria Casalini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 263/18 - IVG 502/22ar0

Via Val di Chio n.12 - CASTIGLION FIORENTINO



Unità immobiliare al piano terra cucina, camera, bagno, disimpegno, sgombero e resede. Al piano primo cucina, due camere, bagno e disimpegno e piccolo terrazzo.
Superficie commerciale di mq 168.

Prezzo base € 78.720,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Angiolini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 271/16 - IVG 487/22ar0

Via Del Pozzo n. 91 - CAVRIGLIA



Appartamento a piano primo, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio e tre terrazze, oltre cantina a piano seminterrato. Costituisce pertinenza un garage a piano seminterrato.

Prezzo base € 100.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Elena Bigazzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 228/18 - IVG 422/22si0

Strada delle Case - CHIANCIANO TERME



Appartamento di civile abitazione ubicato al primo piano seminterrato della superficie di mq. 126 composto da ingresso soggiorno con ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, cucina, veranda e annesso garage al piano secondo seminterrato.

Prezzo base € 48.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Pietro Laviano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 242/16 - IVG 415/22si0

Via dei Colli n.101 - CHIANCIANO TERME



L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda di circa 131,30 mq, oltre n. 4 terrazze della superficie lorda di circa mq. 24,50, locale soffitta della superficie lorda di circa 19,06 mq con affaccio su terrazzino esterno, locale ripostiglio al piano seminterrato della superficie lorda di circa 13,67 mq, garage della superficie catastale di 25,00 mq oltre resede e spazi a comune condominiali.

Prezzo base € 24.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Lavinia Linguanti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 300/19 - IVG 490/22ar0

Piazza Arrigucci n. 28 - CHITIGNANO



Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del complesso condominiale. L'unità immobiliare oggetto della presente vendita, risulta così composta: Ingresso, corridoio, disimpegno, cucina con accesso al balcone, soggiorno, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto, il tutto sullo stesso piano per una superficie utile di circa 80 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 56.000,00

■ ES.IMM. 71/20 - IVG 419/22si0

località Ponte Feccia n.143/B - CHIUSDINO



L'appartamento si compone di soggiorno/pranzo con angolo cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere. Da una scala interna si accede alla soffitta, costituita da due locali e da un sotto-tetto non abitabile. Il tutto per una superficie di circa 81 mq. lordi l'appartamento (67 mq. netti), di circa 20 mq. lordi la soffitta (16 mq. netti) e di circa 15 mq. lordi la terrazza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Serena Lorenzetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 95.000,00

■ ES.IMM. 140/19 - IVG 486/22ar0

Frazione Corsalone - CHIUSI DELLA VERNA - LA VERNA



Intero diritto di proprietà di fabbricato elevato su due piani fuori terra. Il lotto comprende un appartamento al primo piano ed un garage con retrostante cantina e servizio igienico a piano terra, corredati dai beni comuni non censibili costituiti da resede e centrale termica a piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Sonia Ascani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 40.000,00

■ ES.IMM. 306/19 - IVG 434/22ar0

Via della Resistenza n. 32 - CORTONA



Appartamento al piano primo e secondo con resede esclusivo e garage. L'appartamento si compone al piano primo di due logge, un ingresso, un soggiorno/pranzo, bagno e cucina, al piano secondo accessibile da una scala interna a doppia rampa disimpegno, tre camere, un ripostiglio, un servizio igienico e una loggia.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 78.400,00

■ ES.IMM. 177/19 - IVG 460/22ar0

Via Domenico Boccadoro n. 5 - CORTONA



Appartamento al piano secondo, composto di ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, ulteriore disimpegno di distribuzione, due camere, un bagno e tre balconi; soffitta al piano terzo; cantina al piano seminterrato.

Prezzo base € 60.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Franca Testerini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 103/18 - IVG 505/22ar0

località Chianacce n.18 - CORTONA



Terratetto su due livelli con annesso resede così composto: ingresso/disimpegno, vano scale, soggiorno con angolo cottura, altro disimpegno, camera, garage adibito a ripostiglio e sottoscala, al piano terra; disimpegno, bagno e due camere al piano primo. Sul retro dell'immobile si trovano una cantina e ex stalletti.

Prezzo base € 87.200,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 21/12/2022 (ore 15:00)

Delegato alla vendita: Avv. Fabio Diozzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 68/22CAr14A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano secondo composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie lorda di mq. 48, oltre a terrazza di mq. 8; la consistenza è completata da autorimessa di mq. 25 al piano secondo interrato.

Prezzo base € 38.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 12:00)

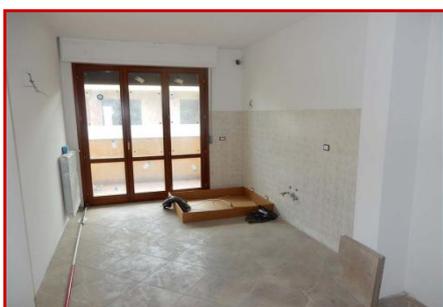
Data vendita: 21/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Gianfranco Dei

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 68/22CAr19A

Via Francesco Petrarca n.19 - FIGLINE VALDARNO



Appartamento posta al piano terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno, di mq. 65, oltre a terrazza di mq. 11; autorimessa di mq. 19 e da cantina di mq. 12.

Prezzo base € 52.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 21/12/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Gianfranco Dei

Residenziali

■ ES.IMM. 168/19 - IVG 455/22ar0

Vicolo Mentana n. 13 - FOIANO DELLA CHIANA



Appartamento composto a piano terra da garage di mq 42,50. Al piano secondo l'appartamento di mq 79 è composto da disimpegno, bagno, sala, camera, soggiorno, cucina e ripostiglio.

Prezzo base € 38.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Fiammetta Brilli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 237/19 - IVG 450/22ar0

Corso Vittorio Emanuele n. 89 - FOIANO DELLA CHIANA



Abitazione di mq 272 composta al piano interrato da disimpegno e due cantine; al piano terreno soggiorno, cucina, cucinotto; al piano primo due disimpegni, studio, due camere, bagno, terrazza; al piano secondo due disimpegni, tre camere, bagno; al piano terzo, due disimpegni, tre soffitte; al piano quarto disimpegno, ripostiglio, soffitta; al piano quinto ripostiglio, colombaia.

Prezzo base € 121.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Simona Indiveri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 28/19 - IVG 493/22ar0

Vicolo Celestini n.3 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Appartamento da civile abitazione, dislocato al piano rialzato, composto da ingresso, disimpegno, cucina (provvisoria), due camere ed un bagno w.c. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di tale appartamento, una cantina dislocata al piano seminterrato o sottostante.

Prezzo base € 28.864,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 13:00)

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Cassi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 67/17 - IVG 66/22Car1

via del Parco 9 - MAGIONE



Quota di 1/3 di appartamento posto al Piano Terra e Primo composto da due locali adibiti a fondo a piano terra, oltre a scala esterna per accedere al piano primo e piccolo resede; da ingresso, cucina, soggiorno disimpegno, due camere ed un servizio a piano primo; il tutto corredato dai proporzionali diritti sulle parti condominiali.

Prezzo base € 20.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott.ssa Fiorenza Arrigucci

■ FALLIMENTARE 67/17 - IVG 66/22CAR2

LOC. SAN SAVINO - MAGIONE



Appartamento al piano T, composto da pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere ed un servizio, oltre a terrazza a servizio del pranzo-soggiorno. Oltre a corte esterna.

Prezzo base € 70.975,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dott.ssa Fiorenza Arrigucci

■ ES.IMM. 37/19 - IVG 489/22ar1

Via di Castiglioni n.66 - MARCIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su unità abitativa sita nel Comune di Marciano della Chiana Loc. Cesa, al civico 66 di Via di Castiglioni articolata su due piani (terra e primo) collegati da scala interna e adiacente autorimessa al piano terra, entrambe con ingresso rivolto sul lato Sud-Est del fabbricato.

Prezzo base € 132.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 37/19 - IVG 489/22ar3

Via di Castiglioni n.62 - MARCIANO DELLA CHIANA



Piena proprietà su unità abitativa sita nel Comune di Marciano della Chiana, Loc. Cesa, al civico 62 di Via di Castiglioni posta al piano primo e raggiungibile da scala esterna con partenza a piano terreno.

Prezzo base € 16.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 109/18 - IVG 408/22si0

Via del Renaio n.11 - MONTALCINO



Abitazione composta al piano primo da soggiorno, cucina con terrazzo, due camere, bagno e ripostiglio ed al piano sottotetto da ripostiglio, salotto, camera con bagno, ripostiglio/armadio. A seminterrato troviamo la cantina ed il garage. Completa la consistenza un resede esclusivo sul fronte.

Prezzo base € 133.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisabetta Borgogni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 186/18 - IVG 244/22si0

Via Bindo Crocchi n.75 - MONTALCINO



Abitazione a piano terra e primo di più ampio fabbricato. A piano terra internamente è composta da soggiorno con camino e angolo cottura oltre a camera. Tramite scala interna si sale a piano primo, dove troviamo disimpegno, due camere e bagno. È presente un piccolo resede di pertinenza esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Rag. Simona Panti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 63.000,00

■ ES.IMM. 41/17 - IVG 424/22si8

Via della Stazione - MONTALCINO



Piena proprietà di porzioni immobiliari in corso di costruzione facenti parte di più ampio complesso immobiliare, denominato "Borgo d'Asso", sito in Montalcino (SI), Località San Giovanni d'Asso, Via della Stazione, di cui è stato realizzato lo scheletro della struttura, comprensivo dei solai e del tetto di due blocchi edificati per il solo scheletro. Al piano seminterrato risultano montante le basculanti delle autorimesse.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Valentina Zaganelli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 90.500,00

■ ES.IMM. 186/15 - IVG 476/22ar2

Via Achille Grandi n.20 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento accessibile dal resede a comune e posto al piano terra. È composto da 3 vani oltre a servizio igienico. Dal corridoio si accede ad una zona giorno con angolo cottura e soppalco, una camera da letto con ripostiglio e bagno. Terrazzo sul retro e lastrico solare. Corredato da garage in adiacenza e collegato internamente.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 55.000,00

■ ES.IMM. 186/15 - IVG 476/22ar3

Via Achille Grandi n.20 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento accessibile dal resede comune e posto al piano primo. Dall'ingresso delle scale si accede a doppio disimpegno. Sul fronte si trovano 3 camere da letto di cui una con terrazzo e bagno centrale. Dall'altro lato si trova la zona giorno con cucina, salotto e 1 camera matrimoniale con doppio servizio igienico. Al piano seminterrato ci sono 2 garage e 4 locali deposito.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 79.000,00

■ ES.IMM. 110/17 - IVG 463/22ar1

Via XXV Aprile n. 35 - MONTE SAN SAVINO



Appartamento al secondo piano costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, due bagni e terrazza, con accesso da vano scala condominiale dotato di ascensore.

Prezzo base € 105.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Gianni Peruzzi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 169/19 - IVG 440/22ar0

Via Cennano n.21 - MONTEVARCHI



L'appartamento diviso in 2 unità dispone di ingresso e disimpegno dove si trovano 2 porte, una a destra ed una a sinistra: a sinistra si accede alla cucina aperta verso il soggiorno, ove è presente un bagno; attraverso un disimpegno si entra in 2 vani utilizzati rispettivamente come camera (senza finestra) e camera matrimoniale; nella parte destra si accede a cucina, disimpegno, bagno e camera.

Prezzo base € 41.267,20

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Francesco Forzoni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 125/17 - IVG 451/22ar0

Via Cennano n.101 - MONTEVARCHI



L'appartamento sito al secondo piano di un immobile di quattro piani, è composto da zona giorno costituita da un unico ambiente demarcato da due archi, camera matrimoniale, sala, ripostiglio, a pluriuso arredata con due letti singoli senza finestre e bagno.

Prezzo base € 33.280,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 247/19 - IVG 435/22ar0

Via Marconi n. 33 - MONTEVARCHI



Appartamento al piano secondo così composto: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, studio, camera, bagno e disimpegno. A piano terra, trovasi una piccola porzione di resede esclusivo, attiguo al vialetto condominiale di accesso al vano scala.

Prezzo base € 54.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Not. Ferdinando Licenziati

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 234/19 - IVG 507/22ar0

Via Leona n.103 - MONTEVARCHI



Appartamento composto come segue: un ingresso soggiorno, con terrazza e zona cottura, due disimpegni, un ripostiglio, un bagno wc, una camera con spogliatoio ed altra camera. Costituisce pertinenze esclusiva di detto appartamento, una cantina, dislocata al piano terreno a cui si accede da ingresso/corridoio di uso comune.

Prezzo base € 51.968,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: avv. Leonardo Giannini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 8/19 - IVG 500/22ar0

Via Marzia n.162 - MONTEVARCHI



Appartamento composto come segue: un ingresso-disimpegno, una camera, una cucina, un disimpegno, un bagno, altro vano con servizio igienico. Costituisce inoltre pertinenza esclusiva di detto appartamento una soffitta dislocata al piano sottotetto (quarto) a cui si accede da scala interna di uso esclusivo.

Prezzo base € 24.412,80

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Dott. Francesco Bonafede

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 234/14 - IVG 399/22si0

loc. Villino Borghetto n.50 - PIENZA



Villino sviluppato su tre piani oltre a resede di terreno di proprietà esclusiva. L'abitazione si sviluppa ai piani interrato, terreno e primo ed è composta da: cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno, cucina, terrazza a livello, centrale termica e vano scala al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e terrazze al piano primo.

Prezzo base € 146.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Elisa Ferri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 104/19 - IVG 436/22si0

località Ellerone n. 3 - POGGIBONSI



Abitazione di 65 mq al piano terreno composto di ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno che conduce alla zona notte con ripostiglio, bagno e due camere. Completano la proprietà un resede esclusivo, un posto auto in prossimità dell'ingresso, una terrazza sul retro e autorimesse nel piano seminterrato e un'autorimessa con cantina.

Prezzo base € 170.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. David Burrone

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 1/20 - IVG 412/22si0

Via Senese n. 4 - POGGIBONSI



Appartamento al piano attico arretrato, ha una cucina, un soggiorno, tre camere, doppi servizi, due disimpegni, un ripostiglio e due balconi.

Prezzo base € 260.765,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Marco Salomone

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 365/14 - IVG 471/22ar1

loc. Capecchi - POPPI



Diritto di piena proprietà su n.7 edifici rurali, oltre terreni agricoli.

Prezzo base € 283.120,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 15/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 51/19 - IVG 430/22si0

Via della Pace n. 8/G - RAPOLANO TERME



ABITAZIONE di mq 174: al piano seminterrato portico, autorimessa, locale tecnico-disimpegno, cantina (utilizzata come bagno); al piano terra soggiorno-cucina, terrazzo; al primo piano due camere, un bagno, un balcone; al secondo piano soffitta, locale tecnico e terrazza. SOFFITTA corredata da locale tecnico e terrazzo, di mq 20. AUTORIMESSA al piano seminterrato di mq 27. CORTE di mq 104.

Prezzo base € 120.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Paola Saladini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 204/18 - IVG 410/22si0

Via Cortennano n. 54 - SAN GIMIGNANO



Complesso immobiliare costituito da terreni, fabbricati rurali, villa con resede e piazzale ad uso comune. L'unità immobiliare è un prestigioso immobile denominato "Villa di Pietrafitta", che si sviluppa su cinque livelli oltre ad un livello interrato, di superficie totale mq. 1541.

Prezzo base € 4.866.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. David Burroni

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Residenziali

■ ES.IMM. 278/15 - IVG 488/22arB

Via della Castellina n.9 - SANSEPOLCRO



L'alloggio in oggetto, posto al piano primo, è costituito da soggiorno, cucina, tre camere, due servizi igienici, due ripostigli oltre ingresso/disimpegno e due chiostrine interne sulle quali affacciano la cucina, una camera, un bagno e l'ingresso. La superficie utile complessiva è di 110 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 16:00)

Delegato alla vendita: Avv. Alessandro Giustini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 104.000,00

■ ES.IMM. 270/17 - IVG 421/22si0

Via dei Mari n.23 - SARTEANO



Complesso immobiliare su terreno di circa mq 2.308 e composto da sette appartamenti (di cui uno però, escluso dalla presente procedura essendo di terzo proprietario) articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area esterna verde in parte occupata dai resedi esclusivi delle singole unità abitative, in parte usata come spazio condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Billi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 48.750,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi6

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 83, posto al piano secondo della Scala A, composto da ingresso con ripostiglio, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere e due bagni.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi ultimata. Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 completamente ultimato di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 262.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi7

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 78, posto al piano secondo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, due bagni, ripostiglio e camera.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 247.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi8

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 88, posto al piano secondo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, studio, due bagni e camera.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 281.600,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi9

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 98, posto al piano secondo della Scala A, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni, ripostiglio e due camere.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 293.600,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi11

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 82, posto al piano secondo della Scala A, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 246.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi16

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 39, , posto al piano primo della Scala A, composto da un monolocale con angolo cottura e bagno.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S2 e garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 130.400,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi17

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 78, posto al piano primo della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, due bagni, ripostiglio e camera.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 231.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi18

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



L'unità immobiliare di mq 39, posto al piano primo della Scala A, è composta da un monolocale con angolo cottura e bagno.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 125.600,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi19

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 42, posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S2 e garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 126.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi20

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 85, posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni e due camere.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 222.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi21

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 75, posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, studio, due bagni e camera.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S4 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 212.000,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi22

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 78, posto al piano terra della Scala A, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, ripostiglio, due bagni e camera.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 219.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi23

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 42, posto al piano terra della Scala A, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno e camera.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S2 e garage posto al piano S4 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 132.800,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi30

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 174, posto al piano S1 della Scala A, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, guardaroba/lavanderia, studio, due camere e due bagni di cui uno con antibagno.

Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S4 di mq 14.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 400.800,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 98/22Csi33

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 48, posto al piano S1 della Scala A, composto da un monolocale con disimpegno e bagno. Per quello che riguarda lo stato di conservazione e manutenzione l'unità abitativa risulta quasi completamente ultimata.

Corredato da cantina, posta al piano S1 e garage posto al piano S4 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 119.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi1

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Attico di mq 186, posto al piano terzo e quinto della Scala B-C, è composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, tre camere, due bagni e due lastrici solari esclusivi.

Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S4 di mq 28 e posto auto coperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 972.000,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi15

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 85 posto al piano primo della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e un terrazzo scoperto di mq 2,35. Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 267.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi24

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 86 posto al piano terra della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno.

Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 256.000,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi27

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 52 posto al piano terra della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e un terrazzo coperto di mq 5,25.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S4 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 178.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi28

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 85 posto al piano terra della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, due bagni e un terrazzo di mq 2,35.

Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 257.600,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi31

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 62 posto al piano S1 della Scala B con accesso esclusivo dalla corte interna, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 164.800,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi32

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Monolocale di mq 42 posta al piano S1 della Scala B con accesso esclusivo dalla corte interna, è composta da monolocale con angolo cottura, ripostiglio, antibagno e bagno.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 111.200,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi36

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 59 posto al piano S1 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera, un bagno e un terrazzo a livello di mq 2,50.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 187.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi37

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 69 posto al piano S1 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 206.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi38

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 68 posto al piano S1 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 200.800,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi39

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 70 posto al piano S1 della Scala B, è composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e un bagno.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 212.800,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 99/22Csi40

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 70 posto al piano S2 della Scala B, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno oltre a resede esclusivo di mq. 5.02.

Corredato da cantina al piano S1 e garage al piano S3 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 203.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi2

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Attico di mq 141 posto al piano terzo, quarto e quinto della Scala C, è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, tre camere, disimpegno, due bagni, due lastrici solari esclusivi e locale tecnico.

Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S4 di mq 14 e posto autocoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 812.000,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi4

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 86 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 274.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi5

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 59 posto al piano secondo della Scala C è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno.

Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 196.800,00

Residenziali

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi12

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 83 posto al piano primo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni e tre terrazzi scoperti rispettivamente di mq 2,35, mq 0.80 e mq 0,72.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 241.600,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi13

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 84 posto al piano primo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e un terrazzo scoperto di mq 2,35.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 240.000,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi14

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 86 posto al piano secondo della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 16.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 254.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi25

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 86 posto al piano terra della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo coperto di mq 8,05, studio e bagno.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 238.400,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi26

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 84 posto al piano terra della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e un terrazzo scoperto di mq 4,60.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S2 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 236.000,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi34

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 70 posto al piano S1 della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e un terrazzo a livello di mq 3,65.

Corredato da cantina, posta al piano S2, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 187.200,00

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi35

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Appartamento di mq 62 posto al piano S1 della Scala C, è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e un terrazzo a livello di mq 2,50.

Corredato da cantina, posta al piano S1, garage posto al piano S3 di mq 17.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

Prezzo base € 191.200,00

■ VOLONTARIA GIURISDIZIONE 619/09 - IVG 113/22Vgsi2

Via dei Pispini 111,113,115 - SIENA



Quota di 2/6 del diritto di piena proprietà su porzioni di fabbricato precisamente un appartamento per civile abitazione su tre livelli con annessi resede, orto ed autorimessa e un locale ad uso commerciale.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Roberto Maria Carrelli Palombi di Montrone

Delegato alla vendita: Not. Alfredo Mandarini

Prezzo base € 141.000,00

Residenziali

■ ES.IMM. 243/15 - IVG 426/22si0

strada delle Volte Alte n.2 - SIENA



Prezzo base € 213.000,00

Appartamento si compone: di salone, tre bagni, cucina, disimpegno, 2 camere da letto e terrazzi. E' presente, inoltre, un piano seminterrato di mq 79,70 circa non autorizzato. La superficie netta calpestabile dell'abitazione (piano terra e primo) è pari a mq 103,80 circa, oltre a 21,80 mq di terrazzi e 290 mq di resede/giardino. Il box auto ed il posto auto scoperto consistono ognuno in mq 13.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 16:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Maria Concetta Roseti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 138/20 - IVG 393/22si0

Via del Rigo - SINALUNGA



Prezzo base € 203.000,00

Diritto di piena proprietà costituito da una villetta in fase di costruzione ad uso residenziale, composta da un'unità abitativa e da un garage di pertinenza.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Rita De Luca

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 132/17 - IVG 413/22si0

Vicolo delle Mura n.2 - SINALUNGA



Prezzo base € 18.000,00

Appartamento di mq 68 su 3 livelli: il piano terra con il piccolo ingresso, il piano primo, costituito da disimpegno, cucina con camino, 2 camere ed un bagno ed il piano secondo con il bagno; nel pianerottolo tra il piano terra e il piano primo si trova l'accesso ad una piccola "soffitta" non praticabile.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Lucia Vezzosi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 264/19 - IVG 427/22si0

Via Marzabotto n.18 - SINALUNGA



Prezzo base € 101.000,00

Diritto di piena proprietà su appartamento di civile abitazione facente parte di fabbricato di più ampie dimensioni, posto al piano primo, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, un ripostiglio, un terrazzo ed un balcone, di superficie netta pari a circa 133,70 mq, oltre ad una autorimessa, posta al piano terreno, di superficie netta pari a circa 13,60 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Michele Pellegrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ALTRO PVS/PVS - IVG PVS1

Palazzo al piano - SOVICILLE



Il complesso è costituito da un corpo principale che si eleva su due piani (piano terra e primo) composto da unica unità abitativa per complessivi 12,5 vani catastali e locale magazzino, più un corpo adiacente, comprendente vari annessi ex agricoli, distribuito su più livelli. Completa la proprietà resede comune a tutto il complesso, di circa mq. 4600.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 28/12/2022 (ore 10:00)

Prezzo base € 521.000,00

■ ALTRO PVS/PVS - IVG PVS2

Palazzo al piano - SOVICILLE



Podere che si eleva su tre piani (piano terra, primo e secondo) e da altri corpi accessori comprendenti vari annessi ex agricoli. Il fabbricato principale comprende due unità abitative per complessivi 12,5 vani catastali oltre a locale di deposito. I corpi accessori comprendono: 2 locali di deposito per circa mq. 130 e locale stalla per circa mq. 60. Terreni per mq. 6.500 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 28/12/2022 (ore 10:00)

Prezzo base € 457.000,00

■ ALTRO PVS/PVS - IVG PVS3

Palazzo al piano - SOVICILLE



Il complesso è costituito da un corpo principale che si eleva su due piani (piano terra e primo) e da un corpo adiacente per annesso ex agricolo e parata; esso comprende due unità abitative per complessivi 14 vani catastali e annesso ex rurale per circa mq.50. Completa la proprietà resede comune a tutto il complesso e terreno a varie colture per mq. 18.850.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 23/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 28/12/2022 (ore 10:00)

Prezzo base € 180.000,00

■ ES.IMM. 33/16 - IVG 472/22ar5

loc. Castiglion Ubertini n.73 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Diritto di usufrutto su porzione di immobile facente parte di un elegante complesso immobiliare costituito da 2 Appartamenti, atelier, showroom e studio

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 13/12/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Carla Viti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 176.855,04

Residenziali

■ ES.IMM. 240/14 - IVG 496/22ar0

Prima Strada Poggilupi n. 41 - TERRANUOVA BRACCIOLINI



Terra tetto su quattro livelli e corredata da resede con piscina. A piano seminterrato tre locali cantina (adibiti a taverna, bagno e pluriuso) e locale autorimessa; a piano terreno ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio e guardaroba; a piano primo tre camere (di cui una dotata di bagno esclusivo), un bagno ed un ripostiglio/centrale termica; a piano secondo tre camere ed un bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 371.200,00

■ ES.IMM. 83/20 - IVG 417/22si0

Via Adda n.16 - TORRITA DI SIENA



Villino unifamiliare sviluppato su due livelli, composta al piano terreno da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera, bagno, con annessa cantina e locale tecnico sottoscala e al piano primo da disimpegno, 3 camere, bagno e balcone. Completa la proprietà un terreno retrostante su cui insistono magazzino di 80 mq, ex stallini con magazzino ed ex fienile.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 09:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Gloria Rossi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 175.000,00



INDUSTRIALI

Industriali

■ FALLIMENTARE 72/19 - IVG 72/19/22Car

via Cà d'Orazio - CAPRESE MICHELANGELO



Capannone industriale sviluppato per lo più su unico piano fuori terra articolato in vari settori, con porzione laterale collegata al corpo principale sviluppata su due livelli e un locale tecnico distaccato sempre all'interno del resede privato, quest'ultimo parzialmente recintato, provvisto di cancello carrabile motorizzato e pedonale, ricoperto di ghiaia e ben mantenuto.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 11:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Pierangelo Arcangioli

Prezzo base € 514.350,00

■ ES.IMM. 89/19 - IVG 457/22ar0

Via Botriolo n.75 - CASTELFRANCO PIANDISCO'



Immobile ad uso industriale, attualmente utilizzato come falegnameria articolata su vari corpi di fabbrica, si trova su un lotto di forma irregolare di circa 6.130 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 13:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Nicoletta Bruno

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 418.304,00

■ ES.IMM. 262/19 - IVG 466/22ar0

Via Chiantigiana n. 314 - CAVRIGLIA



Stabilimento produttivo costituito da fabbricato ad uso espositivo, magazzini, uffici, locali produttivi, spogliatoio, mensa, locali tecnici. Corredato da terreno agricolo di mq 6.800 nel comune di Montevarchi e di mq 8.788 nel comune di Caviglia. Totale di superficie coperta di mq 6.921,89 e mq. 15.588 di terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 09:00)

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.821.600,00

■ FALLIMENTARE 61/10 - IVG 58/22Car Strada Provinciale Foiano ? Sinalunga civico 60 - FOIANO DELLA CHIANA



Complesso immobiliare costituito da vari corpi di fabbrica tra di loro contigui e/o comunicanti, destinati a stabilimento, magazzino, palazzina uffici, servizi, posti internamente ad area completamente recintata avente accesso dalla strada provinciale. Il tutto per complessivi mq 36730.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 30/11/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 01/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: dott. Luca Civitelli

Prezzo base € 850.000,00

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 492/22ar1

Via di Arezzo - FOIANO DELLA CHIANA



Complesso edilizio comprendente laboratorio di falegnameria, articolato su di un unico piano, un corpo di fabbrica secondario con destinazione direzionale ed abitazione del custode, articolato su due piani fuori terra, oltre al seminterrato, ed altri due corpi di fabbrica, edificati successivamente, adibiti a magazzino e tettoia, entrambi articolati su di un unico piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 10:00)

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 2.027.520,00

■ FALLIMENTARE 29/21 - IVG 64/22Car

Via della Ferriera n. 10/a - PRATOVECCHIO STIA



Opificio composto al piano terra di 800 mq da: zona produttiva e servizi igienici di 20 mq.; al piano ammezzato di 47 mq gli uffici aziendali. Resede 1000 mq con due cabine elettriche per impianto fotovoltaico da 57 KWp posto sulla copertura non funzionante. Oltre terreno agricolo di 320 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 12:00)

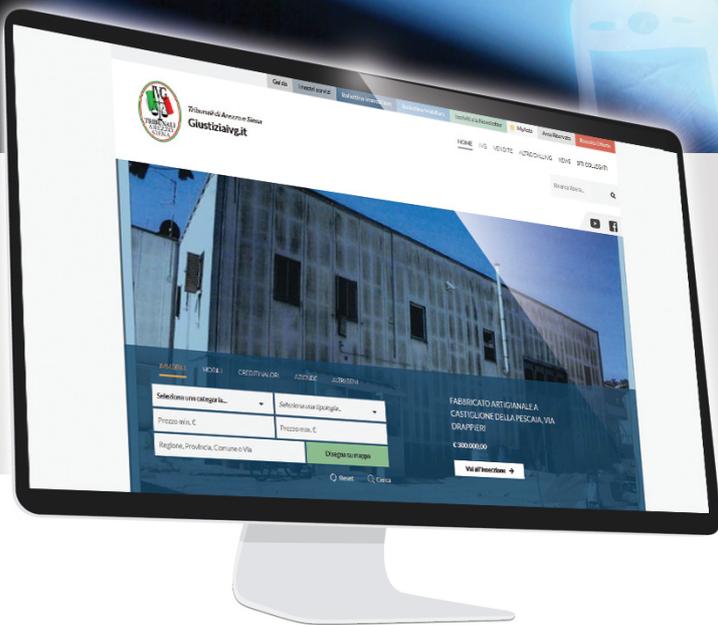
Data vendita: 07/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dr. Andrea Galastri

Prezzo base € 220.000,00

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



COMMERCIALI

Commerciali

■ ES.IMM. 58/20 - IVG 468/22ar0

Via Curtatone n. 20-20/A - AREZZO



Locale commerciale: piano terra ampio locale e doppio ingresso, antibagno e wc; piano interrato locale deposito; piano ammezzato piccolo locale soppalco.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Rossella Sposato

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 50.000,00

■ ES.IMM. 51/19 - IVG 453/22ar1

Loc. Ponte alla Chiassa n.135 - AREZZO



A piano terra laboratorio artigianale di 355 mq, l'ingresso-disimpegno, ampio magazzino con limitrofo archivio, bagni, centrale termica, due locali accessori. Al piano primo laboratorio più piccolo con adiacente ufficio, due spogliatoi destinati al personale, disimpegno, bagno con antibagno e vano tecnico. Al piano secondo sala di attesa, due ampi uffici, bagno e antibagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 14:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 152.384,00

■ ES.IMM. 74/15 - IVG 431/22sia

Podere Santa Livia n.142 - ASCIANO



L'unità immobiliare destinata a negozio (uso ristorante) è posta al piano terreno sul lato sud-est del fabbricato, è dotata di triplice accesso dal resede esterno ed è composta da sala pranzo, angolo bar, cucina, disimpegno, tre bagni di cui uno per portatori di handicap oltre a centrale termica con accesso dal resede esterno, il tutto di superficie utile pari a mq. 89 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott. Paolo Fabbrini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 116.250,00

■ ES.IMM. 256/19 - IVG 433/22si0

Via Roma n. 15 - ASCIANO



Diritto di piena proprietà su un negozio della superficie netta di mq 114,45 (superficie catastale mq 131). Internamente è composto da due volumi principali, due servizi, locale deposito e cucina.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Carmen Dolores Cadeddu

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 64.000,00

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 479/22ar1

Via Leonardo da Vinci n.4 - CASTIGLION FIBOCCHI



Fabbricato ad uso artigianale, attualmente utilizzato come carrozzeria, posto al piano terra e al piano ammezzato, con una superficie lorda al piano terra pari a circa 691,92 mq, oltre alla superficie lorda del piano ammezzato pari a circa 31,68 mq, una superficie di circa 235,15 mq di tettoia esterna (legata all'attività) ed al resede esterno esclusivo di circa 336,80 mq.

Prezzo base € 168.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 28/12/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 479/22ar4

Via Leonardo da Vinci n.2 - CASTIGLION FIBOCCHI



Porzione di fabbricato ad uso commerciale, posto al piano primo, attualmente locato come magazzino, con una superficie lorda pari a circa 479,66 mq, con altezza utile interna pari a circa 315 cm., raggiungibile al primo piano tramite una rampa carrabile realizzata in cemento armato prefabbricato.

Prezzo base € 104.320,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/12/2022 (ore 13:00)

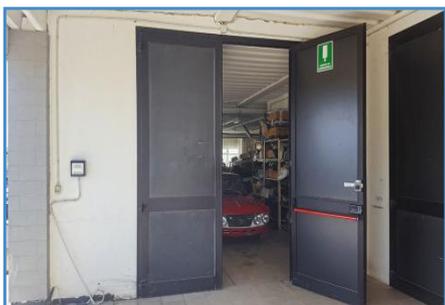
Data vendita: 28/12/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 82/19 - IVG 479/22ar5

Via Leonardo da Vinci n.2 - CASTIGLION FIBOCCHI



Porzione di fabbricato ad uso artigianale, posto al piano primo, attualmente utilizzato come magazzino, con una superficie lorda pari a circa 364,01mq, con altezza utile interna pari a circa 315 cm.

Prezzo base € 79.360,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 28/12/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: Avv. Lorenzo Crocini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 236/18 - IVG 497/22ar0

Via Trieste n. 5/B - CASTIGLION FIORENTINO



Garage posto al piano primo interrato oltre diritto di piena proprietà per la quota di ¼ su rampa di accesso a comune.

Prezzo base € 80.640,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 39/13 - IVG 423/22mp0

Via Mameli n.91 - CHIUSI



Locale commerciale di mq 920 composto da magazzini, negozio, bagno e ufficio.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 10:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Pietro Laviano

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 156.000,00

■ FALLIMENTARE 12/16 - IVG 62/22CAR7

Loc. Malfiano 35 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA



Il complesso aziendale per attività Turistico-Ricettiva di Campeggio con l'offerta dei servizi di Ristorazione, Bar, Piscina, Bungalow, Piazzole, Posti Tenda ecc. ed è costituito da un compendio di BENI IMMOBILI di cui alcuni con strutture fisse ed altri con strutture temporanee. Alcuni immobili sono ultimati, altri sono da completare. Nel lotto sono compresi BENI MOBILI.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 16:00)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Delegato alla vendita: Avv. Barbara Bacci

Curatore: Dr.ssa Lucia Stefani

Prezzo base € 211.372,00

■ FALLIMENTARE 17/22 - IVG 65/22Car

Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 - CORTONA



Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale. Complesso commerciale e appartamento

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: dott. Marco Benelli

Prezzo base € 3.116.800,00

■ ES.IMM. 196/20 - IVG 498/22ar1

Nucleo Abitato Mencaglia n. 12 - CORTONA



Piena proprietà su unità immobiliare ad uso produttivo artigianale/industriale, posto al piano terra, composto da due corpi di fabbrica, uno di mq 226,45 ed uno di mq 93,72, con annessa corte esclusiva e terreno a destinazione parte ad attività agricola e parte ad attività produttiva posto sul retro del fabbricato e della superficie di 1.647 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 28/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Francesca Calchetti

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 144.244,00

■ ES.IMM. 56/18 - IVG 484/22ar0

Via XXV Aprile n.2 - LATERINA PERGINE VALDARNO



Immobilie artigianale/industriale composto da due laboratori contigui e comunicanti rispettivamente di mq. 291,80 e mq. 184,80, due locali ad uso ufficio, locale uso mensa e locale uso spogliatoio e servizi, locale deposito seminterrato, oltre a locale magazzino in adiacenza al fabbricato principale e ulteriore area scoperta.

Prezzo base € 125.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 13/12/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Dr.ssa Lucia Stefani

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 68/22CAru29

Via Fratelli Cervi n.50 - LORO CIUFFENNA



Ufficio di mq 135 al primo piano con servizi igienici e resede per auto.

Prezzo base € 94.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 21/12/2022 (ore 12:30)

Giudice: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Gianfranco Dei

■ ES.IMM. 37/19 - IVG 489/22ar2

Via di Castiglioni n.64 - MARCIANO DELLA CHIANA



Locale al piano terreno con ingresso da ampia apertura sul lato Sud-Est del fabbricato, di dimensioni nette interne metri 3,32 x 8,03 e altezza utile metri 3,50 collegato internamente con servizio igienico dotato di antibagno e w.c. finestrato. L'unità immobiliare ha una superficie esterna lorda (commerciale) di m2 29,77.

Prezzo base € 12.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 12:00)

Delegato alla vendita: Avv. Eleonora Barbini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 186/15 - IVG 476/22ar1

Località Ceneraia n.84 - MONTE SAN SAVINO



Edificio produttivo ubicato lungo la SP29 dei Procacci che collega Monte San Savino con Lucignano a circa 2 km dal casello della A1. La struttura mista in muratura e prefabbricata è costituita da un laboratorio al piano terra. All'interno si trova un'area con uffici. Presenti altre strutture prefabbricate di più recente costruzione. Oltre a piazzali in dotazione dell'intero complesso artigianale.

Prezzo base € 400.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Commerciali

■ ES.IMM. 262/17 - IVG 428/22si4

Località Curiano - MONTERONI D'ARBIA



Piena proprietà di un piccolo corpo di fabbrica con destinazione deposito, costruito su due piani in aderenza ad un capannone agricolo costituito da due piccoli locali di deposito tra loro sovrapposti collegati per mezzo di una botola a soffitto.

Prezzo base € 4.400,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 12/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 13/12/2022 (ore 14:30)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Avv. Edoardo Badalamenti
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 34/12 - IVG 68/22CAru30

Via Leona n.80 - MONTEVARCHI



Locale commerciale di mq 38 con retrobottega, bagno e sottoscala.

Prezzo base € 25.150,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 21/12/2022 (ore 12:00)
Giudice: Dott. Andrea Turturro
Curatore: Dott. Gianfranco Dei

■ ES.IMM. 218/20 - IVG 509/22ar0

Via G. Puccini n. 46 - MONTEVARCHI



Fabbricato ad un piano fuori terra destinato ad uso laboratorio, costituito da ingresso, piccolo ufficio, refettorio, ampio laboratorio, spogliatoio e servizi. La proprietà è completata da vano tecnico.

Prezzo base € 184.320,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 27/12/2022 (ore 13:00)
Data vendita: 28/12/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione
Delegato alla vendita: Avv. Nicoletta Bruno
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 314/14 - IVG 434/22si1

loc. Ponte a Macereto - MONTICIANO



Il complesso comprende tre edifici principali a due e tre piani fuori terra e si sviluppa su un lato sul fronte strada ed è circondato per i rimanenti tre lati da ampi giardini (con piscina, bocciodromo e campo tennis), parcheggi e spaziosi resedi.

Prezzo base € 677.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)
Data vendita: 20/12/2022 (ore 15:00)
Giudice: Dott. Flavio Mennella
Delegato alla vendita: Rag. Giovanni Nardi
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 52/20 - IVG 478/22ar1

Via dell'Artigianato - PRATOVECCHIO STIA



Opificio artigianale composto da un locale principale a piano terra con servizi di mq. 472,20 complessivi e al piano primo ad uso uffici di mq. 40 circa. Oltre al resede e piazzale. Abitazione in costruzione per mq. 77 circa. Compresa anche area di sedime (ex magazzino) per mq. 62. Magazzino a servizio dell'opificio principale di mq. 92.

Prezzo base € 147.700,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 09:00)

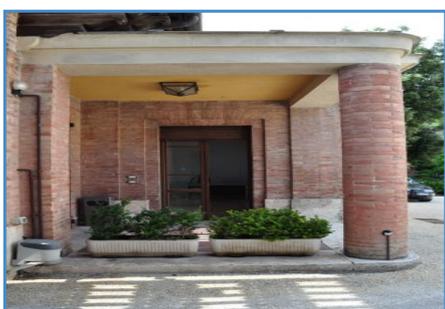
Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi41

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Ufficio di mq 87 posto al piano terra, è composto da tre locali ad uso ufficio, due disimpegni, bagno oltre portico di mq 2,62 e resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,53.

Corredato da cantina, posta al piano S1.

Prezzo base € 184.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi42A

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 2,37.

Prezzo base € 112.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

■ FALLIMENTARE 63/19 - IVG 100/22Csi42B

Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - SIENA



Ufficio di mq 85 posto al piano terra, è composto da un locale indiviso ad uso ufficio, oltre resede esclusivo a servizio indiretto di mq 1,75.

Prezzo base € 112.800,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 10:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Avv. Lara Morgantini

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

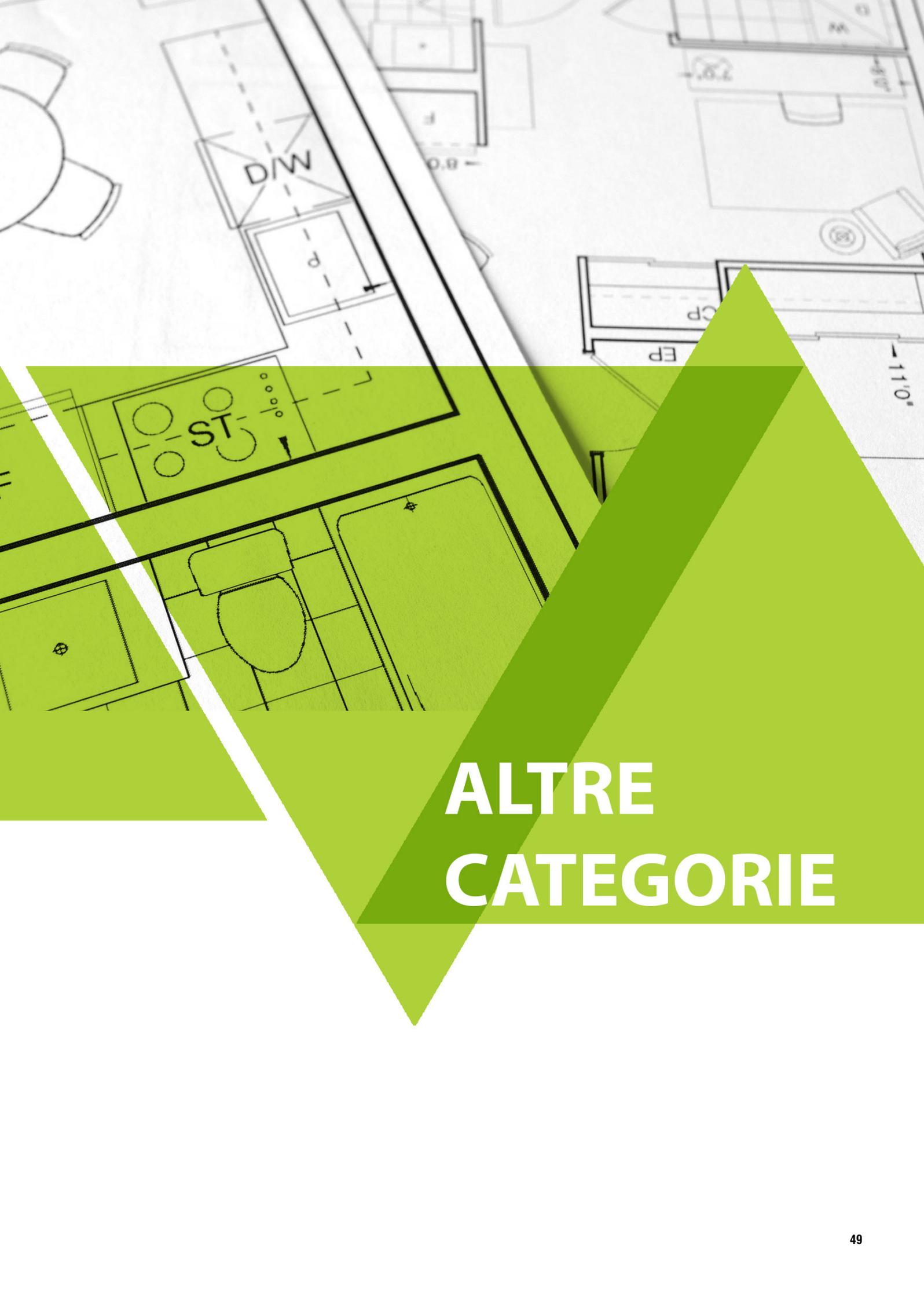
Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



ALTRE CATEGORIE

Altre Categorie

■ ES.IMM. 36/16 - IVG 491/22ar0

loc. Molin d'Agnolo - ANGIARI



Il compendio è costituito per la superficie di Ha 03.01.20 (pari a catastali mq. 30.120) da bosco misto e per la restante porzione da terreni a seminativo (a varia qualità-classe) per la superficie catastale di Ha 07.39.80 (pari a catastali mq. 73.980). Per una complessiva estensione catastale di Ha 10.41.00 pari a catastali Mq. 104.100.

Prezzo base € 172.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 14/12/2022 (ore 15:30)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Roberta Serboli

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 394/12 - IVG 477/22ar4

Via Ferraris - AREZZO



Tettoia coperta di mq 71 concepita come posti auto con annesso terreno sistemato a verde.

Prezzo base € 11.500,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 339/14 - IVG 449/22ar0

loc. Chiassa Superiore n.49 - AREZZO



A) Deposito al piano primo di mq 45. E) Negozio al piano terreno. C) Porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terreno. D) Porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terreno.

Prezzo base € 177.740,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 12:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Enrico Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 47/19 - IVG 506/22ar2

Via Poggio Ciliegio - AREZZO



Diritto di proprietà su porzione immobiliare ad uso cantina/deposito ubicata al piano seminterrato e facente parte di un più ampio fabbricato multipiano ove coesistono altre unità immobiliari abitative di altra proprietà. Completano la consistenza alcune aree esterne situate nelle immediate vicinanze.

Prezzo base € 48.640,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 20/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 21/12/2022 (ore 11:00)

Delegato alla vendita: Avv. Cecilia Baldesi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ FALLIMENTARE 32/18 - IVG 69/22Car2

località San Zeno - AREZZO



Lotto di terreno di superficie catastale complessiva di mq. 13.674

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 29/12/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dr.ssa Fabiola Polverini

Prezzo base € 160.000,00

■ FALLIMENTARE 32/18 - IVG 69/22Car3

località San Zeno - AREZZO



Lotto di terreni agricoli, in parte contigui (situati a fianco della linea ferroviaria, per una superficie catastale di 21.751 mq) e in parte separati dal principale da appezzamenti di altra proprietà (per ulteriori 12.870 mq)

Termine per il deposito delle offerte: entro il 28/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 29/12/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott. Federico Pani

Curatore: Dr.ssa Fabiola Polverini

Prezzo base € 89.600,00

■ FALLIMENTARE 15/20 - IVG 102/22Csi5

Castelnuovo Scalo - ASCIANO



Diritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Asciano e in Comune di Castelnuovo Berardenga, per un totale di 21,061 ha.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Roberto De Marco

Prezzo base € 187.970,00

■ ES.IMM. 230/16 - IVG 414/22si0

località Il Merlo - CASOLE D'ELSA



Appezzamento di terreni incolti ed in parte occupati con ruderi di una vecchia fornace di laterizi denominata "Cava di Liggiano", per una superficie complessiva di circa 2,5Ha, ubicati in Loc. Il Merlo, nel Comune di Casole d'Elsa. Si evidenzia una servitù attiva di passo sul fondo confinante censito al foglio 4 particella 456 ed una servitù passiva di passo sulla particella 83.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 11:30)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Dott.ssa Patrizia Sideri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 1.629.212,00

Altre Categorie

■ ES.IMM. 119/16 - IVG 442/22si0

Via Baccelli n.22 - CHIANCIANO TERME



Struttura ricettiva su cinque piani fuori terra più sottotetto di mq 2.140 composto da bar, sala pranzo, cucine, magazzini, servizi, locali ascensore oltre a 48 camere e relativi servizi.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 19/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 20/12/2022 (ore 17:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Cinzia Calonaci

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 128.250,00

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 492/22ar2

Via di Arezzo - FOIANO DELLA CHIANA



Appezamento di terreno edificabile (inserito in "Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate") della superficie catastale di metri quadrati 2.271.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 10:05)

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 36.044,80

■ ES.IMM. 62/18 - IVG 492/22ar3

Via di Arezzo - FOIANO DELLA CHIANA



Appezamento di terreno edificabile (inserito in "Aree per attività produttive derivanti da lottizzazioni convenzionate") della superficie catastale pari a mq. 3.637.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 14/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 15/12/2022 (ore 10:10)

Delegato alla vendita: Not. Michele Tuccari

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 59.801,60

■ ES.IMM. 128/18 - IVG 445/22ar0

Loc. Vertighe n. 636 - MONTE SAN SAVINO



Struttura ricettiva su area di mq.20.000, caratterizzata per il grande parcheggio di 8.600 mq. delimitato da pini e piante con ulteriori mq. 10.000 tra verde e giardino. Le strutture edilizie si sviluppano per circa mq.1400. L'Albergo è attrezzato per la ricezione con 36 camere.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 01/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 02/12/2022 (ore 14:00)

Delegato alla vendita: avv. Debora Gambineri

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

Prezzo base € 668.672,00

■ ES.IMM. 52/20 - IVG 478/22ar2

Via dell'Artigianato - PRATOVECCHIO STIA



Terreno a destinazione urbanistica D1. Piccola parte adibita a piazzale, mentre il resto boschivo. Superficie complessiva di mq. 1800, di cui mq. 740 piazzale ed il restante terreno incolto.

Prezzo base € 38.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 09:00)

Giudice: Dott.ssa Lucia Bruni

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 360/14 - IVG 485/22ar3

località Gragnano - SANSEPOLCRO



Trattasi di terreno agricolo ubicato nell'immediata periferia dell'abitato di Gragnano. L'appezzamento è usato come seminativo ed ben servito dalla strada comunale di Gragnano ed ha una superficie di ha 0.45.40. La giacitura è di tipo pianeggiante.

Prezzo base € 6.912,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 21/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 22/12/2022 (ore 09:30)

Delegato alla vendita: Avv. Paola Marraghini

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 52/11 - IVG 406/22mp0

Via del Canale - SINALUNGA



Piena proprietà di un tenimento rurale costituito da terreni agricoli con annessi fabbricati rurali e/o ad uso agricolo per una superficie complessiva di ettari 16.48.50 oltre a capannone agricolo della superficie complessiva di circa mq 363,85.

Prezzo base € 180.000,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 05/12/2022 (ore 12:00)

Data vendita: 06/12/2022 (ore 15:00)

Giudice: Dott. Flavio Mennella

Delegato alla vendita: Avv. Beatrice Borghi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo

■ ES.IMM. 394/12 - IVG 477/22ar6

Vocabolo Le Caselle - SUBBIANO



Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo con piante di olivo. La superficie nominale è di circa mq 2.000.

Prezzo base € 3.600,00

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/12/2022 (ore 13:00)

Data vendita: 07/12/2022 (ore 11:30)

Delegato alla vendita: Avv. Rachele Bruschi

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Siena e Arezzo



GiustiziaIVG
Tribunali di Arezzo e Siena

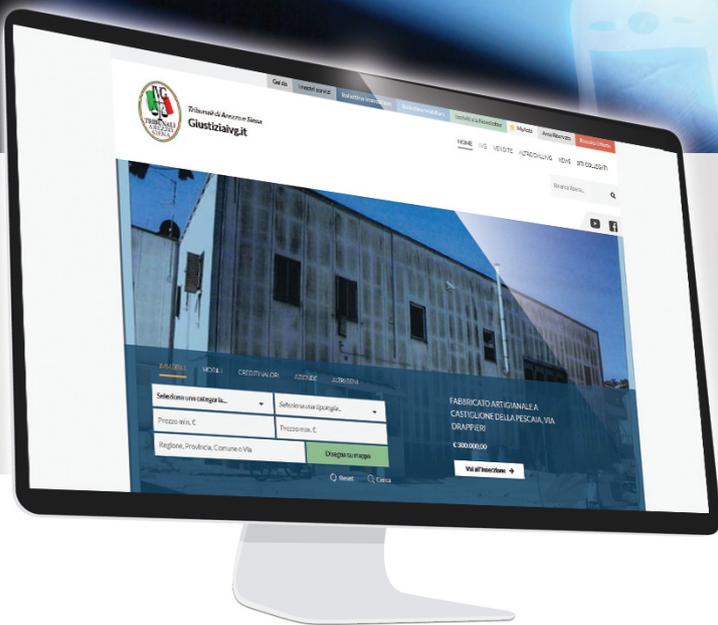
Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it

**Commerciali
Industriali e Artigianali
Pertinenze
Residenziali
Rurali
Terreni
Altri immobili**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!



**Scarica gratuitamente
il bollettino delle vendite mobiliare
in formato elettronico.**

**Scrivi o telefona: troverai risposta
ad ogni domanda!**

**Collegati al sito e trova
le migliori occasioni disponibili...**

**Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili
ti guideranno nella scelta, e se il bene
ti interessa, prenota on line la visita!**

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta



GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena



GIUSTIZIAIVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA
Giustiziaivg.it

Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000 - F 0575 380968

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

P.IVA 00851290528