



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 21/02/2024 10:28

Azienda agricola a Radicofani in località Podere Ceppete - Lotto unico

Diritto di piena proprietà su azienda agricola ubicata nel comune di Radicofani, costituita dal complesso immobiliare ubicato in località Podere Ceppete di cui fanno parte una casa colonica e cinque fabbricati circostanti adibiti a funzioni agricole, oltre a terreni contigui che si estendono per circa ha 46.66.10 ed in particolare, quanto ai fabbricati, il compendio è costituito da una rimessa ex fienile, di circa 370 mq; una rimessa macchine e attrezzi, di cui una porzione di superficie netta di 150,40 mq e una porzione crollata che si sviluppava per una superficie di circa 150 mq; un annesso sviluppato su due piani, piano terra adibito a magazzini e porcilaia e piano primo adibito a magazzini e forno, il bene è attualmente in disuso e risulta inagibile; un'abitazione costituita da un fabbricato originario e da un successivo ampliamento, il fabbricato originario si sviluppa su due piani, al piano terra vi è un magazzino di superficie utile pari a 79,30 mq e al piano primo vi è un appartamento di superficie utile pari a 83,70 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e due camere, la porzione dell'immobile realizzata con l'ampliamento, al piano primo è costituita da un appartamento di superficie complessiva utile pari a 56,25 mq composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera e bagno e al piano terra vi è un locale rimessa di superficie utile pari a circa 59 mq; un'officina di superficie utile pari a circa 108,80 mq; una rimessa macchine di superficie utile pari a circa 231,05 mq. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 144/2021

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 66/24si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 197.000,00

Offerta minima : € 148.000,00

Data vendita minima : 04/06/2024 10:00

Termine presentazione offerte : 06/03/2024 00:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : località Podere Ceppete - 53040 Radicofani (53040)

Giudice

Nome : Flavio Mennella

Delegato

Nome : Michele Pellegrini