



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/02/2024 14:37

## Proprietà superficaria laboratorio artigianale a Montepulciano fraz. Acquaviva - Lotto Unico

LOTTO UNICO: Diritto di piena proprietà superficaria di fabbricato ad uso laboratorio artigianale posto in Comune di Montepulciano, Frazione Acquaviva, Via del Santo n. 10. Il laboratorio edificato su lotto di terreno della superficie di 20000 mq, posseduto in diritto di superficie, è composto da: - un capannone per la lavorazione del ferro 682,50 mq; - un edificio per uffici e servizi 54,33 mq; - un impianto tecnologico di carroponte esterno su resede. L'interno del capannone è costituito da un ambiente unico, privo di partizioni tanto verticali, quanto orizzontali, fatta eccezione per una modesta porzione delimitata da pannellature in rete metallica dell'altezza di circa 2,20 ml destinata a lavorazioni in area protetta. Sono presenti impianto elettrico, di illuminazione e antincendio distribuito su tre punti di erogazione; non è stata rilevata la presenza di impianto di riscaldamento o di elementi scaldanti singoli. All'interno del capannone sono presenti n. 2 carroponte della portata di 5 ton. L'edificio per uffici e servizi, a pianta rettangolare, è realizzato in aderenza al capannone con ingresso indipendente collocato sul fronte sudovest. All'interno del fabbricato è presente un locale ufficio ben illuminato ed organizzato con diverse postazioni di lavoro. Nella parte interna del blocco si sviluppa il disimpegno che distribuisce verso la zona dei servizi e collega il blocco al laboratorio. La zona servizi è organizzata intorno ad un ampio antibagno con lavandino e scaldabagno elettrico. Sull'antibagno si affaccia un ambiente doccia e due wc: tutte le separazioni interne della zona servizi igienici hanno un'altezza limitata a circa 2 ml. Sono presenti impianto elettrico e di illuminazione: nel locale ufficio sono presenti un piccolo termosifone elettrico a parete e un climatizzatore composto da unità interna ed esterna mentre risulta assente un impianto di riscaldamento a servizio dei vari ambienti. In adiacenza lato lungo del capannone verso nordovest è collocato l'impianto di carroponte esterno con portata di 5 ton e serve una superficie di circa 350 mq di piazzale con pavimentazione industriale in calcestruzzo. Per quanto riguarda le aree esterne circostanti il fabbricato e ricomprese nel compendio si individuano le seguenti diverse porzioni a seconda del tipo di finitura superficiale rilevata e precisamente: - porzione di resede in affaccio sulla strada di lottizzazione: area interamente trattata a ghiaia fatta eccezione per la fascia a ridosso del fabbricato dove è presente un marciapiede in calcestruzzo battuto; - porzione di resede compresa tra il fabbricato e l'adiacente particella 190: area interamente finita con materiale arido costipato tipo macadam; - porzione di resede compresa tra il fabbricato e l'adiacente particella 166: area con pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo fortemente deteriorata; - porzione di resede compresa tra il fabbricato e l'adiacente particella 187: verde incolto



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 33/2016

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 11/24Csi

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 109.688,00

**Data vendita minima** : 28/05/2024 12:30

**Termine presentazione offerte** : 27/05/2024 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via del Santo n. 10 - 53045 Montepulciano ( 53045 )

### Curatore

**Nome** : Eugenio Giomarelli

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto