



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 05/03/2024 10:25

## Complesso residenziale in costruzione a SIENA, via Baldassare Peruzzi - Lotto unico

Si segnala che l'iban indicato in avviso di vendita è variato quello corretto sul quale effettuare il versamento della cauzione è il seguente IT 05 S0637071860000010008182 Complesso immobiliare costituito da un fabbricato in corso di costruzione da destinare a civili abitazioni distribuito su due piani fuori terra con annesso resede esclusivo, locale ad uso magazzino posto ai piani 2s e 1s e due appezzamenti di terreno agricolo. L'unità immobiliare è formata da due livelli fuori terra ed un locale magazzino o deposito posto al livello inferiore, seminterrato; è presente inoltre al di sotto di quest'ultimo un ulteriore livello interrato ad uso cantina. Il complesso immobiliare si presenta incompleto, mostrandosi allo stato grezzo: sono state difatti realizzate le strutture verticali e orizzontali per i due livelli fuori terra, in cemento armato e laterizio, compresa la copertura anch'essa in laterocemento e la parte strutturale dei solai del piano terreno e primo. Sono presenti alcune porzioni di coibentazione delle pareti. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena Foglio 43, particella 148 sub. 4 e 5, (categoria A/2, classe 1, vani 9, Rendita catastale €. 1.254,99) particella 148 sub. 6, (categoria C/2, classe 4, mq. 200, Rendita catastale €, 1.063,90) particella 1385 (categoria C/2, classe 5, mq.25, Rendita catastale €. 154,94) e la Catasto Terreni del Comune di Siena al Foglio 43 particella 360 (uliveto, classe 2, ha, 0,0176, Reddito Dominicale €.0,55 Reddito agrario €, 0,55) particella 361 (prato, classe U, ha. 0,0075, Reddito Dominicale €. 0,12, Reddito Agrario €. 0,06).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 74/2018

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 22/24Csi

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 238.878,00

**Data vendita minima** : 15/05/2024 15:00

**Termine presentazione offerte** : 14/05/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : via Baldassare Peruzzi 30 - 53100 Siena ( 53100 )

### Curatore

**Nome** : Valentina Rovini

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi